

|                                                                                   |                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140         |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07    |
|                                                                                   |                               | Página 1 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

Doctor  
EDWIN HEIVER MUÑOZ VASQUEZ  
Secretario General  
Alcaldía Popayán  
Ciudad

**Asunto:** Solicitud aprobación del modificadorio No. 02 del contrato No. 20251800045137 de diciembre de 2025, suscrito entre el MUNICIPIO DE POPAYAN y la COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S.

Cordial saludo.

Mediante la presente, me permito remitir a usted el trámite del presente modificadorio 2 al contrato No. 20251800045137 de diciembre de 2025, el cual cuenta con el aval y aprobación técnica de esta supervisión, la cual tiene como finalidad la adición de ítems no previstos, previo balance de mayores y menores cantidades de obra realizado a los ítems inicialmente contratado, sin alteración alguna al presupuesto. Solicitud que se presenta en los siguientes términos:

I. Identificación del contrato suscrito cuya modificación se solicita:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATANTE:            | MUNICIPIO DE POPAYAN                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CONTRATO:               | 20251800045137                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MODALIDAD:              | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA                                                                                                                                                                                                                                                |
| CONTRATISTA:            | COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NIT:                    | 901.444.945-9                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUPERVISOR:             | GONZALO PAZ GONZALEZ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VALOR DEL CONTRATO:     | \$ 587.471.817                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OBJETO:                 | REALIZAR LA RESTAURACION Y RECUPERACION DE AREA DEGRADA POR EROSION, POR MEDIO DE LA TECNICA DE INGENIERIA NATURALISTICA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN, CON EL FIN DE REDUCIR EL RIESGO AL QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTAS LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN. |
| PLAZO INICIAL:          | Hasta el 31 de diciembre de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PLAZO ADICIONAL No. 01: | Hasta el 14 de julio de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ACTA DE INICIO:         | 26 de diciembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CDP:                    | 2025.CEN.01.2874 del 20 de mayo de 2025.                                                                                                                                                                                                                                            |
| RDP:                    | 2025.CEN.01.09846 del 24 de diciembre de 2025.                                                                                                                                                                                                                                      |
| SUSPENSIÓN N°01:        | 31 de diciembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                             |
| REINICIO N°01:          | 13 de mayo de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                  |

II. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.

El día 24 de diciembre de 2025, el municipio de Popayán suscribió el contrato No. 20251800045137 de 2025, con la COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S, cuyo objeto es: **“REALIZAR LA RESTAURACION Y RECUPERACION DE AREA DEGRADA POR EROSION, POR MEDIO DE LA TECNICA DE INGENIERIA NATURALISTICA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN, CON EL FIN DE REDUCIR EL RIESGO AL QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTAS LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN”**.

Ahora, de conformidad con los términos contemplados en el contrato suscrito entre las partes, se tiene que en la cláusula segunda se consignaron las actividades e ítems previstos a realizarse en cada uno de los puntos escogidos para intervenir, teniendo para tal, lo siguiente:

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

**“CLÁUSULA SEGUNDA. - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Para la correcta ejecución del objeto contractual, el contratista debe tener en cuenta los siguientes aspectos y/o especificaciones técnicas:

**A. PUNTO DE INTERVENCIÓN N°1**  
**BARRIO LOMAS DE GRANADA – MUNICIPIO DE POPAYÁN**

| No. | ACTIVIDAD                                                                                                                                             | UND | CANT   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1   | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                                                                              | M2  | 140,00 |
| 2   | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA                                                                                   | M2  | 120,00 |
| 3   | CONSTRUCCION DE CAJA DE ALCATARILLA DE 2 METROS DE ALTO DE 1 LARGO Y 1 METRO DE ANCHO CON UN GROSOR DE 0,15 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI (SIN TAPA) | UND | 2,00   |
| 4   | COLOCACION DE TUBO 24" SOBRE Y PARA CONEXIÓN DE ALCANTARILLA                                                                                          | MI  | 30,00  |
| 5   | CONSTRUCCIÓN DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECRUZADO CON PIE-DRA Y GEOTEXTIL                                                   | UND | 15,00  |
| 6   | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                                                                   | UND | 360,00 |
| 7   | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                                                                         | UND | 180,00 |
| 8   | RELLENO PARA COMPLETAR EL TALUD EROSIONADO CON SUELO                                                                                                  | M3  | 100,00 |
| 9   | RELLENO Y COMPACTACION PARA COMPLETAR LA VIA CON ROCA MUERTA                                                                                          | M3  | 41,00  |
| 10  | LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA DE MATERIAL ORGANICO                                                                                                      | M2  | 14,00  |

**B. PUNTO DE INTERVENCIÓN N°2**  
**POLIDEPORTIVO BARRIO PANDIGUANDO MUNICIPIO DE POPAYAN**

| No. | ACTIVIDAD                                                                                            | UND | CANT   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1   | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                             | M2  | 152,00 |
| 2   | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS                                            | M2  | 120,00 |
| 3   | CONSTRUCCIÓN DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECRUZADO DOBLE CON SUELO CEMENTO  | UND | 15,00  |
| 4   | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                  | UND | 225,00 |
| 5   | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                        | M2  | 180,00 |
| 6   | CONSTRUCCIÓN DE CAJA BIOTECNICA 0,70 m X 0,70 m X 0,70 m. e= 0,1m                                    | UND | 2,00   |
| 7   | COLOCACIÓN DE TUBO NOVAFORT CORRUGADO INCLUYE TUBO DE 6", EXCAVACIÓN                                 | MI  | 12,00  |
| 8   | CONSTRUCCION DE CUNETA ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,2 M ANCHO Y ALTO 0,3 M INCLUYE EXCAVACION | MI  | 13,00  |
| 9   | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO                                                                | M2  | 15,00  |

**C. PUNTO DE INTERVENCIÓN N°3**  
**PREDIO BUENOS AIRES VEREDA SANTA BARBARA**

| No. | ACTIVIDAD                                                                                 | UND | CANT  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1   | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                  | M2  | 7.590 |
| 2   | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA                       | M2  | 552   |
| 6   | REDUCTORES BIOLOGICOS DE VELOCIDAD DE 4 METROS DE ANCHO                                   | UND | 69    |
|     | CONSTRUCCION DE FILTRO CON FAJINAS DRENANTES Y GRAVA 0,6 X 0,6 mts                        | MI  | 233   |
| 7   | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA INCLUYE EL TRANSPORTE | UND | 828   |
| 8   | ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                  | M2  | 552   |
| 9   | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO                                                     | M2  | 759   |

Ahora, se tiene que esta supervisión junto a personal vinculado a la Secretaría de Infraestructura y de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán, procedió a efectuar dos (02) visitas en el año 2026, los días 09 de enero y 12 marzo, en los tres (03) puntos contratados, lo cual fundamentó el informe que he rendido y que da cuenta de que se evidenció la necesidad de llevar acabo un balance de mayores y menores cantidades. Al mismo tiempo, de incluir ítems no previstos. En el informe No.01 de Supervisión que hace parte integral de esta solicitud se consignó lo siguiente:

*“Posteriormente, como resultado de las visitas técnicas de seguimiento y control adelantadas por la supervisión del contrato, en articulación con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A.*

|                                                                                   |                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140         |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07    |
|                                                                                   |                               | Página 3 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

*E.S.P. y la Secretaría de Infraestructura Municipal, así como de la verificación de las condiciones reales del terreno mediante levantamientos topográficos de precisión y modelación tridimensional (3D) ejecutados una vez iniciadas las actividades contractuales, se identificaron situaciones técnicas no previstas en la etapa de formulación del proyecto que hacen necesario ajustar las cantidades de obra inicialmente contratadas y, en algunos casos, incorporar actividades complementarias indispensables para garantizar la funcionalidad, estabilidad y sostenibilidad de las intervenciones proyectadas.*

- **Sector Lomas de Granada:** Durante las inspecciones realizadas en este punto de intervención se evidenció la necesidad de ejecutar obras complementarias de drenaje superficial y manejo de aguas lluvias, las cuales resultan fundamentales para garantizar el adecuado funcionamiento de la estructura de contención proyectada y mitigar posibles afectaciones derivadas de procesos de escorrentía superficial, infiltración y erosión del terreno circundante. Estas actividades permitirán preservar la estabilidad de la obra y prolongar su vida útil, evitando la generación de sobrepresiones hidráulicas y procesos de socavación que puedan comprometer su desempeño estructural.

*De igual manera, con base en la información obtenida mediante el levantamiento topográfico de alta precisión y el modelado digital del terreno en tres dimensiones, se determinó la necesidad de conformar un relleno con material importado sobre un área aproximada de 96,25 m<sup>2</sup>. El análisis geométrico del terreno evidenció una diferencia altimétrica entre las cotas 1701,75 m y 1697,40 m, equivalente a un desnivel de 4,35 m, condición que no había sido identificada con el nivel de detalle requerido durante la etapa de planeación. Como consecuencia, el volumen real de relleno necesario para alcanzar las condiciones de diseño supera significativamente las cantidades inicialmente contempladas en el contrato, estimadas en 402 m<sup>3</sup>, haciendo indispensable el ajuste de este ítem para garantizar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de los objetivos de estabilización previstos.*

- **Sector Pandiguando:** En desarrollo de las visitas técnicas y de la revisión de las condiciones actuales del área de intervención, se constató la ejecución reciente de obras hidráulicas por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P., desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. 241-2025. Dichas intervenciones fueron ejecutadas precisamente en el sector donde se encontraba prevista parte de la infraestructura contemplada en el presente contrato.

*Esta situación genera interferencias físicas con las obras proyectadas inicialmente, por lo que se hace necesaria la reubicación del entramado estructural algunos metros respecto de su localización original, así como la modificación y supresión de actividades asociadas al drenaje y manejo de aguas lluvias. Lo anterior obedece a que dichas funciones hidráulicas ya fueron atendidas mediante las intervenciones ejecutadas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado, evitando duplicidad de obras y permitiendo optimizar técnica y económicamente los recursos del proyecto.*

- **Sector Buenos Aires:** Una vez analizada la información topográfica detallada y los modelos tridimensionales elaborados con base en las condiciones reales del terreno, se identificaron diferencias respecto a la geometría inicialmente considerada para el diseño. Estas variaciones topográficas generan la necesidad de ajustar determinadas cantidades de obra contempladas en el presupuesto contractual.

*Particularmente, se evidenció una disminución en la cantidad requerida de reductores de velocidad inicialmente proyectados, toda vez que las condiciones actuales de pendiente, trazado y configuración del terreno permiten alcanzar los objetivos de control hidráulico y disipación de energía con un número menor de elementos, manteniendo los criterios técnicos de funcionamiento y seguridad establecidos para la intervención.*

*En consecuencia, las actividades de supervisión permitieron verificar en campo el estado de ejecución de las obras, los avances físicos del contrato y las condiciones reales de cada uno de los secto-*

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

*res intervenidos, identificando novedades técnicas que hacen necesaria la modificación de cantidades de obra y la incorporación o supresión de determinadas actividades. Estos ajustes responden a condiciones verificadas durante la ejecución y tienen como finalidad garantizar la correcta implementación de las soluciones diseñadas, la optimización de los recursos públicos y el cumplimiento integral de los objetivos técnicos y funcionales del proyecto.”*

Para ahondar más en lo anterior en aras de que se evidencie la necesidad y pertinencia de esta modificación, me permito destacar que, en cada uno de los puntos, concurrieron factores externos de origen natural, asociados a la variación climática, así como factores de origen antrópico, derivados de situaciones sociales y del desarrollo de actividades urbanísticas regulares e irregulares, los cuales dieron lugar a la suspensión del contrato. Ahora, durante el período de suspensión, dichas circunstancias incidieron de manera significativa en las condiciones inicialmente previstas para la ejecución del objeto contractual, afectando algunos de los ítems contemplados en el contrato suscrito y, al mismo tiempo, derivaron en que se añadan una serie de obras e ítems que no fueron previstos, pero que luego se evidenciaron cuando se iniciaron las obras y que no eran perceptibles evidenciarse cuando se hicieron los diseños y documentos precontractuales, siendo necesarios añadirlos para alcanzar precisamente que las obras cumplan la finalidad y satisfagan la necesidad que derivó en la suscripción del contrato.

De manera adicional, el contratista COMERCIALIZADORA VANGUARD S.A.S., mediante radicado No. 20261130400902, presentó solicitud para la aprobación de la incorporación de ítems no previstos y la modificación de cantidades de obra, argumentando las siguientes consideraciones técnicas:

*“Las modificaciones comprenden dos categorías:*

- Ítems adicionales (nuevos): Obras de drenaje identificadas en el sector Lomas de Granada, necesarias para garantizar la adecuada evacuación de aguas superficiales, la estabilidad y durabilidad de las obras de mitigación ejecutadas, y la protección de las comunidades ante riesgos asociados a inundaciones y erosión.*
- Ítems modificados (ajuste de cantidades): Ajustes en las cantidades de ítems ya contratados en los tres puntos de intervención, derivados de las condiciones reales del terreno, los requerimientos técnicos verificados durante la ejecución y la optimización de recursos para el cumplimiento integral del objeto contractual.*

## 2. MODIFICACIONES POR PUNTO DE INTERVENCIÓN

### 2.1 PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 1 – LOMAS DE GRANADA

#### a) Ítems con ajuste de cantidades:

| Ítem | Descripción                                                    | Und | Cant. Orig. | Cant. Mod.(+/-) | V. Unitario  | Cant final | V. Modificación | V. Actualizado |
|------|----------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|
| 1    | Localización y replanteo                                       | M2  | 140         | +4.00           | \$ 2.206     | 144        | \$ 8.824        | \$ 317.664     |
| 2    | Conformación manual módulos biológicos de madera               | M2  | 120         | +24.00          | \$ 41.206    | 144        | \$ 988.944      | \$ 5.933.664   |
| 3    | Construcción de caja de alcantarilla                           | UND | 2           | -2.00           | \$ 2.582.396 | 0          | \$ -5.164.792   | \$ 0           |
| 4    | Colocación de tubo 24"                                         | ML  | 30          | +6.00           | \$ 604.468   | 36         | \$ 3.626.808    | \$ 21.760.848  |
| 5    | Módulos biológicos en entramado de madera (piedra y geotextil) | UND | 15          | -1.50           | \$ 7.979.003 | 13.5       | \$ -11.968.505  | \$ 107.716.541 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

|    |                                                   |     |     |         |            |        |               |               |
|----|---------------------------------------------------|-----|-----|---------|------------|--------|---------------|---------------|
| 6  | Repoblamiento vegetal estaca viva                 | UND | 360 | -36.00  | \$ 4.193   | 324    | \$ -150.948   | \$ 1.358.532  |
| 7  | Cobertura vegetal herbácea                        | UND | 180 | -18.00  | \$ 13.677  | 162    | \$ -246.186   | \$ 2.215.674  |
| 8  | Relleno para completar talud erosionado con suelo | M3  | 100 | +302.81 | \$ 111.786 | 402.81 | \$ 33.849.373 | \$ 45.027.972 |
| 9  | Relleno y compactación con roca muerta            | M3  | 41  | 0.00    | \$ 250.766 | 41     | \$ 0          | \$ 10.281.406 |
| 10 | Limpieza general de material orgánico             | M2  | 14  | 0.00    | \$ 17.857  | 14     | \$ 0          | \$ 249.998    |

b) Ítems adicionales – Obras de drenaje (nuevos):

| Ítem | Descripción                                                                                                         | Und. | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------|--------------|
| 11   | Excavación manual de material común                                                                                 | M3   | 17.9     | \$ 41.996      | \$ 751.728   |
| 12   | Cilindro de cámara de inspección en concreto 28 MPa. Dint=1.5M, E=0.15M, incluye refuerzo (CP-2, CP-3)              | M    | 5.38     | \$ 1.487.338   | \$ 8.001.878 |
| 13   | Losa de fondo concreto 28 MPa para cámara de inspección, D=1.8 m, E=0.15M (Incluye cañuela y refuerzo) (CP-2, CP-3) | M    | 2        | \$ 836.728     | \$ 1.673.456 |
| 14   | Brocal en concreto 28 MPa D=1.8 mt E=0.2M, con tapa de concreto (CP-2, CP-3)                                        | M2   | 2        | \$ 1.085.973   | \$ 2.171.946 |
| 15   | Construcción de dado de concreto para cámaras de caída 3000 PSI 0.7 m x 0.7 m, incluye refuerzo                     | UND  | 2        | \$ 1.076.016   | \$ 2.152.032 |
| 16   | Construcción de cuneta revestida en concreto 0.5M ancho y alto 0.4M, incluye excavación                             | ML   | 20       | \$ 346.519     | \$ 6.930.380 |
| 17   | Suministro e instalación de rejilla metálica superior para cuneta en ángulo y platina, incluye anticorrosivo        | ML   | 20       | \$ 353.626     | \$ 7.072.520 |

Subtotal Lomas de Granada (condiciones actualizadas): \$ 223.616.239

La incorporación de estas obras de drenaje responde a condiciones geotécnicas e hidrológicas identificadas durante la ejecución, que no eran previsibles al momento de la formulación del contrato y que resultan indispensables para garantizar la funcionalidad y durabilidad de las obras de mitigación construidas.

2.2 PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 2 – PANDIGUANDO

En este punto se requieren ajustes en las cantidades de los ítems contratados, motivados por la verificación de condiciones reales del terreno durante la ejecución, que determinaron una redistribución técnica de los recursos disponibles:

| Ítem | Descripción                                                                            | Und | Cant. Orig. | +/-    | Valor Unitario | Modificación   | Actualizado |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|----------------|----------------|-------------|
| 1    | Localización y replanteo                                                               | M2  | 500         | 2.31   | \$ 1.560       | \$ 3.604,32    |             |
| 2    | Conformación manual módulos biológicos                                                 | M2  | 100         | 130.00 | \$ 41.965      | \$ 5.455.450   |             |
| 3    | Módulos biológicos en entramado madera tipo bolsa ecológica con concreto suelo-cemento | UND | 15          | -2.00  | \$ 8.917.431   | -\$ 17.834.861 | 104.208.861 |
| 4    | Repoblamiento vegetal estaca viva                                                      | UND | 225         | -30.00 | \$ 5.005       | -\$ 151.200    | \$ 976.365  |
| 5    | Cobertura vegetal                                                                      | M2  | 100         | -26.00 | \$ 2.836       | -\$ 73.856     | \$ 214.656  |
| 6    | Caja hidráulica tipo A o Tipo B                                                        | UND | 2           | -2.00  | \$ 5.797.867   | -\$ 11.607.734 | \$ 0        |
| 7    | Todo incluido de excavación                                                            | M3  | 12          | -12.00 | \$ 276.275     | -\$ 3.306.306  | \$ 0        |
| 8    | Cuneta ecológica revestida de 20 cm, incluye excavación                                | ML  | 13          | +13.00 | \$ 2.241.358   | \$ 29.137.654  |             |
| 9    | Limpieza general de material orgánico                                                  | M2  | 15          | 0.00   | \$ 17.856      | \$ 0           | \$ 267.855  |

Subtotal Pandiguando (condiciones actualizadas): \$ 113.762.549

Las reducciones en este punto obedecen a la optimización de diseño ejecutado, en el que algunos ítems resultaron parcialmente innecesarios, condición que fue verificada bajo condiciones reales del terreno, permitiendo la redistribución de recursos hacia intervenciones de mayor impacto técnico.

2.3 PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 3 – BUENOS AIRES

En este punto se identificaron reducciones en las cantidades de varios ítems, derivadas de la revisión técnica detallada del área de intervención, que determinó que la magnitud real de las obras necesarias era menor a la estimada en el formulado inicial.

| Ítem | Descripción                                                    | Und | Cant. Orig. | +/-     | Valor Unitario | Modificación   | Actualizado    |
|------|----------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------|----------------|----------------|----------------|
| 1    | Localización y replanteo                                       | M2  | 736         | 0.00    | \$ 2.391       | \$ 0           | \$ 1.759.676   |
| 2    | Conformación manual módulos biológicos de madera               | M2  | 522         | -176.00 | \$ 85.485      | -\$ 15.039.760 | \$ 17.756.340  |
| 3    | Módulos biológicos en entramado de madera tipo bolsa ecológica | UND | 60          | -12.00  | \$ 456.150     | -\$ 5.473.700  | \$ 268.052.344 |
| 4    | Filtro con geotextil y grava A-25                              | M3  | 233         | -45.00  | \$ 332.504     | -\$ 14.962.680 | \$ 28.565.824  |
| 5    | Repoblamiento vegetal, incluye transporte                      | UND | 260         | -260.00 | \$ 20.550      | -\$ 5.343.200  | \$ 0           |
| 6    | Cobertura vegetal                                              | M2  | 552         | -176.00 | \$ 7.919       | -\$ 1.393.744  | \$ 4.374.184   |
| 7    | Limpieza general de material orgánico                          | M2  | 790         | 0.00    | \$ 17.857      | \$ 0           | \$ 13.553.450  |

Subtotal Buenos Aires (condiciones actualizadas): \$ 107.675.619

Los ajustes en este punto son el resultado de una medición rigurosa de las áreas de intervención real, verificadas por la supervisión del contrato, que determinó que el área efectivamente intervenible era menor a la proyectada en el diseño original.

3. EQUILIBRIO ECONÓMICO Y CUADRO DE COMPENSACIÓN

En atención a la observación formulada por la supervisión jurídica, a continuación se presenta el cuadro de compensación que demuestra que los ítems adicionados en el Punto de Intervención No. 1 (Lomas de Granada) se encuentran financiados con cargo a las reducciones de cantidades generadas en los Puntos de Intervención No. 2 (Pandiguando) y No. 3 (Buenos Aires), manteniéndose el equilibrio económico del contrato dentro del presupuesto contractual vigente:

Balance de cantidades que genera reducción en los costos y un excedente presupuestal de \$37'955.202:

| Concepto                  | Costo Original | Modificación (+/-) | Costo Actualizado |
|---------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Pto. 1 – Lomas de Granada | \$ 173.918.781 | \$ 20.943.517      | \$ 194.862.298    |
| Pto. 2 – Pandiguando      | \$ 134.437.963 | -\$ 20.675.414     | \$ 113.762.549    |
| Pto. 3 – Buenos Aires     | \$ 136.697.663 | -\$ 29.022.044     | \$ 107.675.619    |
| TOTAL COSTO DIRECTO       | \$ 445.054.407 | -\$ 28.753.941     | \$ 416.300.466    |
| AIU                       | \$ 142.417.410 | -\$ 9.201.261      | \$ 133.216.149    |
| TOTAL COSTO               | \$ 587.471.817 | -\$ 37.955.202     | \$ 549.516.615    |

Adición de ítems en el punto de Lomas de Granada con un costo de \$37'955.202, que son cubiertos con el excedente presupuestal expuesto en la tabla inmediatamente anterior:

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

| Concepto                   | Costo con balance de cantidades | Adición              | Costo Actualizado     |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pto. 1 – Lomas de Granada  | \$ 194.862.298                  | \$ 28.753.941        | \$ 223.616.239        |
| Pto. 2 – Pandiguando       | \$ 113.762.549                  | \$ 0                 | \$ 113.762.549        |
| Pto. 3 – Buenos Aires      | \$ 107.675.619                  | \$ 0                 | \$ 107.675.619        |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b> | <b>\$ 416.300.466</b>           | <b>\$ 28.753.941</b> | <b>\$ 445.054.407</b> |
| <b>AIU</b>                 | <b>\$ 133.216.149</b>           | <b>\$ 9.201.261</b>  | <b>\$ 142.417.410</b> |
| <b>TOTAL COSTO</b>         | <b>\$ 549.516.615</b>           | <b>\$ 37.955.202</b> | <b>\$ 587.471.817</b> |

Variación neta en costo directo: \$ 0.

El valor total del contrato se mantiene en \$ 587.471.817 (A + I + U: \$ 142.417.410).

Del cuadro precedente se evidencia que la Modificación No. 01 no incrementa el valor total del contrato: los ítems adicionales de drenaje incorporados en Lomas de Granada (\$49.697.458) quedan plenamente compensados por las reducciones en Pandiguando (-\$20.675.414) y Buenos Aires (-\$29.022.044), resultando en una variación neta de cero (\$0) en el costo directo total. El costo total del contrato se mantiene en \$587.471.817, respetando la Apropriación Presupuestal No. 2025.CEN.01.09846 y el Registro Presupuestal No. 2025.CEN.01.2874, en plena conformidad con los principios de economía y transparencia que rigen la contratación pública.”

En ese orden de idas, procedo a referir en cada punto a fin de que se tenga claridad de lo que se pretende realizar y llevar a cabo en cada punto a intervenir:

**i) Lomas de Granada**

Durante las visitas de verificación y el análisis de las condiciones hidráulicas y topográficas del sector, se identificó la necesidad de incorporar un ítem no previsto relacionado con llevar a cabo el drenaje superficial para optimizar el comportamiento hidráulico de la zona y proteger la estructura de contención proyectada. Estas intervenciones buscan garantizar la adecuada captación, conducción y descarga de las aguas de escorrentía generadas por eventos de precipitación, reduciendo la posibilidad de saturación de los materiales adyacentes, erosión superficial y generación de presiones hidrostáticas sobre la estructura. Los ítems no previstos que se requieren adicionar se integran funcionalmente a la solución inicialmente planteada y constituyen medidas de protección y conservación de la infraestructura, permitiendo mejorar las condiciones de estabilidad y durabilidad de la intervención.

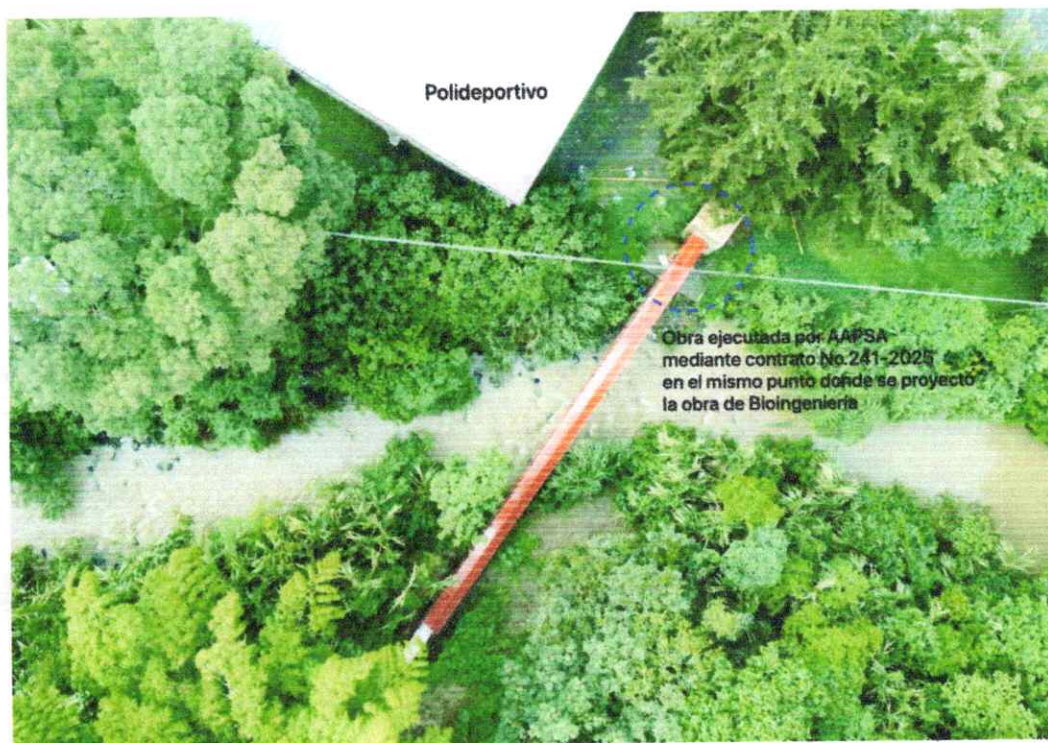
**ii) Pandiguando:**

Durante la etapa de replanteo y validación de condiciones de campo se evidenció la existencia de obras hidráulicas recientemente ejecutadas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán en el punto definido para la localización de algunas estructuras de drenaje contempladas en el proyecto. Estas intervenciones incluyen elementos de conducción y manejo de aguas que actualmente cumplen funciones equivalentes a parte de las soluciones pactadas en el contrato, a continuación, se consigna una imagen elevada de dicha obra:

|                                                                                   |                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140         |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07    |
|                                                                                   |                               | Página 8 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273



De igual forma, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado mediante oficio No.20261130415352 del 07 de julio de 2026, establece claramente la existencia de la mencionada obra en los siguientes términos y su debidamente culminación en ese punto:

"Doctor

**JAIR HERNAN FLOREZ OROZCO**

Jefe Oficina Asesora para la Gestión del Riesgo de Desastres (OAGRD)

Alcaldía de Popayán

Carrera 6 entre Calles 5 y 4

Ciudad

**Asunto:** Información Frente: Construcción Alcantarillado - Construcción de Viaducto Colector Molino, sector Aeronáutica Civil.

Respetado Doctor Florez.

De manera atenta, se informa lo siguiente respecto a l frente de obra del asunto:

1. El frente de obra Construcción de Viaducto Colector Molino, sector Aeronáutica Civil es una obra del componente de Alcantarillado Sanitario que hace parte del Convenio Interadministrativo No. 20241800036047 celebrado entre el Municipio de Popayán y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P., cuyo objeto es "Aunar Esfuerzos Técnicos y Administrativos entre el Municipio de Popayán y La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P. para la Reposición y/u Optimización de Redes de Acueducto y Alcantarillado en Diferentes Sectores de Municipio de Popayán - Cauca en el Marco del Proyecto "Contribución al Programa de Infraestructura para Agua Potable y Saneamiento Básico e n el Municipio de Popayán""

2. Su ejecución se adelanta a través del Contrato de Obra No. 241 de 2025, suscrito entre la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P. y el Consorcio Novaobras, cuyo objeto es "Realizar la Reposición y/u Optimización de Redes de Acueducto y Alcantarillado en Diferentes Sectores del Municipio de Popayán - Cauca".

|                                                                                   |                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140         |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07    |
|                                                                                   |                               | Página 9 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

*3. Esta frente de obra hace parte de los compromisos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos - PSMV del Municipio de Popayán.*

*4. A la fecha, el frente de obra del asunto se encuentra ejecutado en un 100%."*

Durante la etapa de formulación y estructuración del proyecto, la información geográfica y cartográfica disponible no permitió identificar con el nivel de precisión requerido la ubicación exacta de las obras existentes en el área de intervención. En particular, no fue posible evidenciar la interferencia entre la obra de bioingeniería proyectada y la infraestructura perteneciente a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P., debido a que dicha condición únicamente pudo corroborarse una vez iniciadas las actividades de campo, mediante el replanteo topográfico de alta precisión, las visitas técnicas conjuntas y la verificación detallada de las condiciones reales del terreno.

Como resultado de esta evaluación, se identificó que parte del entramado de bioingeniería inicialmente diseñado se superponía con estructuras hidráulicas existentes, así como con obras de drenaje y manejo de aguas lluvias que actualmente se encuentran construidas y en operación. En consecuencia, mantener el diseño original generaría interferencias físicas entre ambas infraestructuras.

En atención a lo anterior, y con el propósito de garantizar la compatibilidad entre las obras, optimizar el uso de los recursos públicos y asegurar la correcta ejecución técnica del proyecto, se hace necesario realizar una reubicación puntual del entramado de bioingeniería proyectado, ajustando su localización a las condiciones reales encontradas en campo. De igual manera, resulta procedente suprimir aquellos ítems asociados a las obras de drenaje y manejo de aguas lluvias que ya fueron ejecutados por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P. y que actualmente cumplen adecuadamente su función, evitando así la duplicidad de actividades, la ejecución de obras innecesarias y la destinación ineficiente de los recursos del contrato.

Estos ajustes obedecen exclusivamente a circunstancias técnicas detectadas durante la ejecución del contrato y no implican una modificación de los objetivos ni del alcance funcional del proyecto. Por el contrario, permiten adaptar la solución constructiva a las condiciones reales del sitio, garantizando la adecuada articulación entre las diferentes infraestructuras presentes, preservando la funcionalidad de las redes existentes y asegurando la estabilidad, durabilidad y eficiencia de las obras de bioingeniería a ejecutar.

Cabe destacar que la exclusión de esos ítems no afecta en nada lo que se ha contratado y, por el contrario, contribuye a fortalecer otros ítems que se generaron durante el tiempo que se ha mantenido suspendido el contrato y por evidente modificaciones evidencias en terreno.

De manera que la modificación planteada se fundamenta en criterios de coordinación técnica, eficiencia constructiva y aprovechamiento de infraestructura existente, evitando duplicidades funcionales y garantizando la continuidad hidráulica del sistema.

### **iii) Buenos Aires:**

Como resultado de los levantamientos topográficos de detalle y la revisión de las condiciones geométricas reales del terreno, se identificaron diferencias respecto a las condiciones consideradas durante la etapa de diseño. Dichas variaciones evidencian pendientes longitudinales y transversales que permiten una disipación de energía hidráulica más favorable que la inicialmente estimada.

En virtud de lo anterior, se determinó técnicamente la necesidad de ajustar las cantidades de obra asociadas a los reductores de velocidad previstos, disminuyendo el número de unidades inicialmente contempladas sin comprometer la capacidad hidráulica, la estabilidad de los flujos ni las condiciones de seguridad de la infraestructura proyectada, siendo viable técnicamente su exclusión sin afectar de ninguna manera el proyecto a realizarse en este punto.

|                                                                                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140          |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07     |
|                                                                                   |                               | Página 10 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

Por ende, debo indicar que la optimización propuesta responde a criterios de diseño hidráulico, funcionalidad y eficiencia constructiva, manteniendo los parámetros de operación requeridos para el adecuado manejo de las aguas superficiales.

Teniendo en cuenta todo lo antes dicho, se tiene que las modificaciones a efectuarse quedarían establecidas de la siguiente manera:



ALCALDIA DE POPAYAN  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

GI-140  
Versión: 07  
Página 11 de 20

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

- Balance de mayores y menores cantidades:

| CONDICIONES ORIGINALES                              |                                                                                                                                               |      |        |                 |                                | MAYORES Y MENORES CANTIDADES |         |                         | CONDICIONES ACTUALIZADAS |                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|---------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ITEM                                                | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                                                                        | UND. | CANT.  | VALOR UNIT.     | VALOR TOTAL                    | [+/-]                        | CANT.   | VALOR TOTAL             | CANT.                    | VALOR                    |
| <b>PUNTO DE INTERVENCIÓN No.1 - Lomas de Genatá</b> |                                                                                                                                               |      |        |                 |                                |                              |         |                         |                          |                          |
| 1                                                   | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 140,00 | \$ 2.206,00     | \$ 308.840,00                  | +                            | 4,00    | \$ 8.824,00             | 144,00                   | \$ 317.664,00            |
| 2                                                   | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACIÓN DE MÓDULOS BIOLÓGICOS DE MADERA                                                                           | M2   | 120,00 | \$ 41.206,00    | \$ 4.944.720,00                | +                            | 24,00   | \$ 986.944,00           | 144,00                   | \$ 5.931.664,00          |
| 3                                                   | CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE ALCANTARILLA DE 2 METROS DE ALTO DE 1 DE LARGO Y 1 METRO DE ANCHO CON UN GROSOR DE 0,15 METROS EN CONCRETO DE 3000PSI | UND  | 2,00   | \$ 2.582.396,00 | \$ 5.164.792,00                | -                            | -2,00   | \$ -5.164.792,00        | 0,00                     | \$ -                     |
| 4                                                   | COLOCACIÓN DE TUBO 24" SOBRE Y PARA CONEXIÓN DE ALCANTARILLA                                                                                  | ML   | 30,00  | \$ 604.468,00   | \$ 18.134.040,00               | +                            | 6,00    | \$ 3.626.808,00         | 36,00                    | \$ 21.760.848,00         |
| 5                                                   | CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS BIOLÓGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO CON PIEDRA Y GEOTEXTIL                                            | UND  | 15,00  | \$ 7.979.003,00 | \$ 119.685.045,00              | -                            | -1,50   | \$ -11.968.505,00       | 13,50                    | \$ 107.716.541,00        |
| 6                                                   | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                                                           | UND  | 360,00 | \$ 4.193,00     | \$ 1.509.480,00                | -                            | -36,00  | \$ -150.948,00          | 324,00                   | \$ 1.358.532,00          |
| 7                                                   | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                                                                 | UND  | 180,00 | \$ 13.677,00    | \$ 2.461.860,00                | -                            | -18,00  | \$ -246.186,00          | 162,00                   | \$ 2.215.674,00          |
| 8                                                   | RELLENO PARA COMPLETAR EL TALUD EROSIONADO CON SUELO                                                                                          | M3   | 100,00 | \$ 111.786,00   | \$ 11.178.600,00               | +                            | 302,81  | \$ 33.849.372,00        | 402,81                   | \$ 45.027.972,00         |
| 9                                                   | RELLENO Y COMPACTACIÓN PARA COMPLETAR LA VIA CON ROCA MUERTA                                                                                  | M3   | 41,00  | \$ 250.766,00   | \$ 10.281.406,00               | -                            | 0,00    | \$ -                    | 41,00                    | \$ 10.281.406,00         |
| 10                                                  | LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA DE MATERIAL ORGÁNICO                                                                                              | M2   | 14,00  | \$ 17.857,00    | \$ 249.998,00                  | -                            | 0,00    | \$ -                    | 14,00                    | \$ 249.998,00            |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>SUBTOTAL</b>                |                              |         | <b>\$ 20.943.517,00</b> |                          | <b>\$ 194.862.299,00</b> |
| <b>PUNTO DE INTERVENCIÓN No.2 - Panáguanda</b>      |                                                                                                                                               |      |        |                 |                                |                              |         |                         |                          |                          |
| 1                                                   | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 152,00 | \$ 2.391,00     | \$ 363.432,00                  | -                            | 0,00    | \$ -                    | 152,00                   | \$ 363.432,00            |
| 2                                                   | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACIÓN DE MÓDULOS BIOLÓGICOS                                                                                     | M2   | 120,00 | \$ 45.629,00    | \$ 5.475.480,00                | -                            | 0,00    | \$ -                    | 120,00                   | \$ 5.475.480,00          |
| 3                                                   | CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS BIOLÓGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO DOBLE CON SUELO CEMENTO                                           | UND  | 15,00  | \$ 8.017.757,00 | \$ 120.266.355,00              | -                            | -2,00   | \$ -16.035.514,00       | 13,00                    | \$ 104.230.841,00        |
| 4                                                   | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                                                           | UND  | 225,00 | \$ 3.043,00     | \$ 1.134.675,00                | -                            | -30,00  | \$ -151.290,00          | 195,00                   | \$ 883.385,00            |
| 5                                                   | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                                                                 | M2   | 180,00 | \$ 15.651,00    | \$ 2.817.180,00                | -                            | -24,00  | \$ -375.624,00          | 156,00                   | \$ 2.441.556,00          |
| 6                                                   | CONSTRUCCIÓN DE CAJA BIOTECNICA 0,70 m X 0,70 m X 0,70 m. e+ 0,1m                                                                             | UND  | 2,00   | \$ 278.707,00   | \$ 557.414,00                  | -                            | -2,00   | \$ -557.414,00          | 0,00                     | \$ -                     |
| 7                                                   | COLOCACIÓN DE TUBO NOVAFORT CORRUGADO INCLUYE TUBO DE 6", EXCAVACIÓN                                                                          | MI   | 12,00  | \$ 108.348,00   | \$ 1.300.176,00                | -                            | -12,00  | \$ -1.300.176,00        | 0,00                     | \$ -                     |
| 8                                                   | CONSTRUCCIÓN DE CUNETA ECOLÓGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,2 M ANCHO Y ALTO 0,3 M INCLUYE EXCAVACIÓN                                          | MI   | 13,00  | \$ 173.492,00   | \$ 2.255.396,00                | -                            | -13,00  | \$ -2.255.396,00        | 0,00                     | \$ -                     |
| 9                                                   | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGÁNICO                                                                                                         | M2   | 15,00  | \$ 17.857,00    | \$ 267.855,00                  | -                            | 0,00    | \$ -                    | 15,00                    | \$ 267.855,00            |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>SUBTOTAL</b>                |                              |         | <b>\$ 28.675.414,00</b> |                          | <b>\$ 113.762.549,00</b> |
| <b>PUNTO DE INTERVENCIÓN No.3 - Buzón Aires</b>     |                                                                                                                                               |      |        |                 |                                |                              |         |                         |                          |                          |
| 1                                                   | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 7590   | \$ 2.391,00     | \$ 18.147.690,00               | -                            | 0,00    | \$ -                    | 7590                     | \$ 18.147.690,00         |
| 2                                                   | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACIÓN DE MÓDULOS BIOLÓGICOS DE MADERA                                                                           | M2   | 503,00 | \$ 45.629,00    | \$ 22.951.387,00               | -                            | -176,00 | \$ -8.030.704,00        | 327,00                   | \$ 15.166.504,00         |
| 3                                                   | REDUCTORES BIOLÓGICOS DE VELOCIDAD DE 4 METROS DE ANCHO                                                                                       | UND  | 69,00  | \$ 444.518,00   | \$ 30.671.742,00               | -                            | -32,00  | \$ -9.779.396,00        | 37,00                    | \$ 20.892.346,00         |
| 4                                                   | CONSTRUCCIÓN DE FILTRO CON FARRAS DRENANTES Y GRAYA 0,6 X 0,6 mts                                                                             | MI   | 233,00 | \$ 152.304,00   | \$ 35.480.232,00               | -                            | -45,00  | \$ -6.844.680,00        | 188,00                   | \$ 28.635.552,00         |
| 5                                                   | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA INCLUYE EL TRANSPORTE                                                     | UND  | 828,00 | \$ 5.130,00     | \$ 4.247.640,00                | -                            | -264,00 | \$ -1.354.320,00        | 564,00                   | \$ 2.893.320,00          |
| 6                                                   | ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                                                      | M2   | 952,00 | \$ 17.119,00    | \$ 16.397.088,00               | -                            | -176,00 | \$ -3.012.944,00        | 776,00                   | \$ 13.384.144,00         |
| 7                                                   | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGÁNICO                                                                                                         | M2   | 759    | \$ 17.857,00    | \$ 13.553.463,00               | -                            | 0,00    | \$ -                    | 759                      | \$ 13.553.463,00         |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>SUBTOTAL</b>                |                              |         | <b>\$ 20.822.044,00</b> |                          | <b>\$ 107.675.619,00</b> |
| <b>RESUMEN DE COSTOS</b>                            |                                                                                                                                               |      |        |                 |                                |                              |         |                         |                          |                          |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>AJUSTE POR APROXIMACIÓN</b> | \$ -                         |         |                         |                          |                          |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>COSTO DIRECTO</b>           | \$ 443.054.407,00            |         | \$ 28.753.941,00        |                          | \$ 416.300.467,00        |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | Administración ( 25%)          | \$ 111.263.602,00            |         | \$ 7.188.485,00         |                          | \$ 104.075.117,00        |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | Imprevistos (2%)               | \$ 8.901.088,00              |         | \$ 575.079,00           |                          | \$ 8.326.009,00          |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | Utilidad                       | \$ 22.252.720,00             |         | \$ 1.437.697,00         |                          | \$ 20.815.023,00         |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>COSTO INDIRECTO</b>         | \$ 142.417.438,00            |         | \$ 9.201.261,00         |                          | \$ 153.216.149,00        |
|                                                     |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>  | \$ 587.471.817,00            |         | \$ 57.955.202,00        |                          | \$ 645.427.019,00        |

De acuerdo al balance de mayores y menores cantidades queda un saldo excedente de \$ 37.955.202.



ALCALDIA DE POPAYAN

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

GI-140

Versión: 07

Página 12 de 20

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

• Costo de ítems adicionales:

| CANTIDADES CONTRATADAS                        |                                                                                                      |      |       |                 |                         | CANTIDADES ADICIONADAS |       |                  | CONDICIONES ACTUALIZADAS |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------|------------------|--------------------------|------------------|
| ITEM                                          | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                               | UND. | CANT. | VALOR UNT.      | VALOR TOTAL             | (+/-)                  | CANT. | VALOR TOTAL      | CANT.                    | VALOR            |
| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.1 - Lomas de Granada |                                                                                                      |      |       |                 |                         |                        |       |                  |                          |                  |
| Items - Obras de drenaje - adicionales        |                                                                                                      |      |       |                 |                         |                        |       |                  |                          |                  |
| 1                                             | EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMUN                                                                  | M3   | 0,00  | \$ 41.996,00    | \$ -                    | +                      | 17,90 | \$ 751.728,00    | 17,90                    | \$ 751.728,00    |
| 2                                             | CILINDRO DE CAMARA DE INSPECCION EN CONCRETO 28MPA. D=1.5M, E=0.15M, INCLUYE REFUERZO. (CP-2, C      | M    | 0,00  | \$ 1.487.338,00 | \$ -                    | +                      | 5,38  | \$ 8.001.879,00  | 5,38                     | \$ 8.001.879,00  |
| 3                                             | LOSA DE FONDO CONCRETO 28MPA PARA CAMARA DE INSPECCION, D=1.8m, E=0.15M (Incluye cañuela y refuerzo) | M    | 0,00  | \$ 836.728,00   | \$ -                    | +                      | 2,00  | \$ 1.673.456,00  | 2,00                     | \$ 1.673.456,00  |
| 4                                             | BROCAL EN CONCRETO 28MPA D=1.8 MT E=0.2M, CON TAPA DE CONCRETO. (CP-2, CP-3)                         | M2   | 0,00  | \$ 1.085.973,00 | \$ -                    | +                      | 2,00  | \$ 2.171.946,00  | 2,00                     | \$ 2.171.946,00  |
| 5                                             | CONSTRUCCION DE DADO DE CONCRETO PARA CAMARAS DE CAIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,7m X 0,7m, inclu    | M2   | 0,00  | \$ 1.076.016,00 | \$ -                    | +                      | 2,00  | \$ 2.152.032,00  | 2,00                     | \$ 2.152.032,00  |
| 6                                             | CONSTRUCCION DE CUNETAS ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,5 M ANCHO Y ALTO 0,4 M INCLUYE EXCAVAC   | ML   | 0,00  | \$ 346.519,00   | \$ -                    | +                      | 20,00 | \$ 6.930.380,00  | 20,00                    | \$ 6.930.380,00  |
| 7                                             | REJILLA PARA CUNETAS                                                                                 | ML   | 0,00  | \$ 353.626,00   | \$ -                    | +                      | 20,00 | \$ 7.072.520,00  | 20,00                    | \$ 7.072.520,00  |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | SUBTOTAL                | \$ -                   |       | \$ 28.753.941,00 |                          | \$ 28.753.941,00 |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 |                         |                        |       |                  |                          |                  |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | AJUSTE POR APROXIMACIÓN | \$ -                   |       |                  |                          |                  |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | COSTO DIRECTO           | \$ -                   |       | \$ 28.753.941,00 |                          | \$ 28.753.941,00 |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | Administración ( 25%)   | \$ -                   |       | \$ 7.188.485,00  |                          | \$ 7.188.485,00  |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | Imprevistos (2%)        | \$ -                   |       | \$ 575.079,00    |                          | \$ 575.079,00    |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | Utilidad                | \$ -                   |       | \$ 1.437.697,00  |                          | \$ 1.437.697,00  |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | COSTO INDIRECTO         | \$ -                   |       | \$ 9.201.261,00  |                          | \$ 9.201.261,00  |
|                                               |                                                                                                      |      |       |                 | COSTO TOTAL DE LA OBRA  | \$ -                   |       | \$ 37.955.202,00 |                          | \$ 37.955.202,00 |

Los ítems adicionales relacionados con las obras de drenaje del punto de Lomas de Granada suman un valor total de \$ 37.955.202.



ALCALDIA DE POPAYAN  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

GI-140  
Versión: 07  
Página 13 de 20

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

• Balance total de la obra:

| CONDICIONES ORIGINALES                               |                                                                                                                                               |      |        |                 | MODIFICACION No. 01     |                   |         | CONDICIONES ACTUALIZADAS |                          |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-------------------------|-------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| ITEM                                                 | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                                                                        | UND. | CANT.  | VALOR UNIT.     | VALOR TOTAL             | (+/-)             | CANT.   | VALOR TOTAL              | VALOR                    |
| <b>PUNTO DE INTERVENCIÓN No.1 - Loma de Granada</b>  |                                                                                                                                               |      |        |                 |                         |                   |         |                          |                          |
| 1                                                    | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 140,00 | \$ 2.206,00     | \$ 308.840,00           | +                 | 4,00    | \$ 8.824,00              | \$ 317.664,00            |
| 2                                                    | CONFORMACION MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA                                                                           | M2   | 120,00 | \$ 41.206,00    | \$ 4.944.720,00         | +                 | 24,00   | \$ 988.944,00            | \$ 5.933.664,00          |
| 3                                                    | CONSTRUCCION DE CAJA DE ALCANTARILLA DE 2 METROS DE ALTO DE 1 DE LARGO Y 1 METRO DE ANCHO CON UN GROSOR DE 0,15 METROS EN CONCRETO DE 3000PSI | UND  | 2,00   | \$ 2.582.396,00 | \$ 5.164.792,00         | -                 | -2,00   | \$ -5.164.792,00         | \$ -                     |
| 4                                                    | COLOCACION DE TUBO 24" SOBRE Y PARA CONEXION DE ALCANTARILLA                                                                                  | ML   | 30,00  | \$ 604.468,00   | \$ 18.134.040,00        | +                 | 6,00    | \$ 3.626.808,00          | \$ 21.760.848,00         |
| 5                                                    | CONSTRUCCION DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO CON PIEDRA Y GEOTEXTIL                                            | UND  | 15,00  | \$ 7.979.003,00 | \$ 119.685.045,00       | -                 | -1,50   | \$ -11.968.505,00        | \$ 107.716.541,00        |
| 6                                                    | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                                                           | UND  | 360,00 | \$ 4.193,00     | \$ 1.509.480,00         | -                 | -36,00  | \$ -150.948,00           | \$ 1.358.532,00          |
| 7                                                    | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBACEA                                                                                                 | UND  | 180,00 | \$ 13.677,00    | \$ 2.461.860,00         | -                 | -18,00  | \$ -246.186,00           | \$ 2.215.674,00          |
| 8                                                    | RELLENO PARA COMPLETAR EL TALUD EROSIONADO CON SUELO                                                                                          | M3   | 100,00 | \$ 111.786,00   | \$ 11.178.600,00        | +                 | 302,81  | \$ 33.849.372,00         | \$ 45.027.972,00         |
| 9                                                    | RELLENO Y COMPACTACION PARA COMPLETAR LA VIA CON ROCA MUERTA                                                                                  | M3   | 41,00  | \$ 258.766,00   | \$ 10.281.406,00        | 0,00              | 41,00   | \$ 10.281.406,00         | \$ 10.281.406,00         |
| 10                                                   | LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA DE MATERIAL ORGANICO                                                                                              | M2   | 14,00  | \$ 17.857,00    | \$ 249.998,00           | 0,00              | 14,00   | \$ 249.998,00            | \$ 249.998,00            |
| <b>Obras de drenaje adicionales</b>                  |                                                                                                                                               |      |        |                 |                         |                   |         |                          |                          |
| 11                                                   | EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMUN                                                                                                           | M3   | 0,00   | \$ 41.996,00    | \$ -                    | +                 | 17,90   | \$ 751.728,00            | \$ 751.728,00            |
| 15                                                   | CILINDRO DE CAMARA DE INSPECCION EN CONCRETO 28MPA. Dint=1.5M, E=0.15M, INCLUYE REFUERZO. (CP-2, C                                            | M    | 0,00   | \$ 1.487.338,00 | \$ -                    | +                 | 5,38    | \$ 8.001.878,00          | \$ 8.001.878,00          |
| 17                                                   | LOSA DE FONDO CONCRETO 28MPA PARA CAMARA DE INSPECCION, D=1.8m, E=0.15M (incluye casueta y refuerzo                                           | M    | 0,00   | \$ 836.728,00   | \$ -                    | +                 | 2,00    | \$ 1.673.456,00          | \$ 1.673.456,00          |
| 19                                                   | BROCAL EN CONCRETO 28MPA D=1.8 MT E=0.2M, CON TAPA DE CONCRETO. (CP-2, CP-3)                                                                  | M2   | 0,00   | \$ 1.085.973,00 | \$ -                    | +                 | 2,00    | \$ 2.171.946,00          | \$ 2.171.946,00          |
| 20                                                   | CONSTRUCCION DE DADO DE CONCRETO PARA CAMARAS DE CAIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,7m X 0,7m, Ind                                               | M2   | 0,00   | \$ 1.076.016,00 | \$ -                    | +                 | 2,00    | \$ 2.152.032,00          | \$ 2.152.032,00          |
| 21                                                   | CONSTRUCCION DE CUNETA ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,5 M ANCHO Y ALTO 0,4 M INCLUYE EXCAVAC                                             | ML   | 0,00   | \$ 346.519,00   | \$ -                    | +                 | 20,00   | \$ 6.930.380,00          | \$ 6.930.380,00          |
| 22                                                   | REJILLA PARA CUNETA                                                                                                                           | ML   | 0,00   | \$ 353.626,00   | \$ -                    | +                 | 20,00   | \$ 7.072.520,00          | \$ 7.072.520,00          |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>SUBTOTAL</b>         |                   |         | <b>\$ 49.987.457,00</b>  | <b>\$ 223.686.299,00</b> |
| <b>PUNTO DE INTERVENCIÓN No.2 - Pandigando</b>       |                                                                                                                                               |      |        |                 |                         |                   |         |                          |                          |
| 1                                                    | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 152,00 | \$ 2.391,00     | \$ 363.432,00           | 0,00              | 152,00  | \$ 363.432,00            | \$ 363.432,00            |
| 2                                                    | CONFORMACION MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS                                                                                     | M2   | 120,00 | \$ 45.629,00    | \$ 5.475.480,00         | 0,00              | 120,00  | \$ 5.475.480,00          | \$ 5.475.480,00          |
| 3                                                    | CONSTRUCCION DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO DOBLE CON SUELO CEMENTO                                           | UND  | 15,00  | \$ 8.017.757,00 | \$ 120.266.355,00       | -                 | -2,00   | \$ -16.035.514,00        | \$ 104.230.841,00        |
| 4                                                    | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                                                           | UND  | 225,00 | \$ 3.093,00     | \$ 1.134.875,00         | -                 | -30,00  | \$ -151.790,00           | \$ 983.085,00            |
| 5                                                    | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBACEA                                                                                                 | M2   | 180,00 | \$ 15.651,00    | \$ 2.817.180,00         | -                 | -24,00  | \$ -375.624,00           | \$ 2.441.556,00          |
| 6                                                    | CONSTRUCCION DE CAJA BIOTECNICA 0.70 m X 0.70 m X 0.70 m, +/- 0.1m                                                                            | UND  | 2,00   | \$ 278.707,00   | \$ 557.414,00           | -                 | -3,00   | \$ -557.414,00           | \$ -                     |
| 7                                                    | COLOCACION DE TUBO NOVAFORT CORRUGADO INCLUYE TUBO DE 6", EXCAVACION                                                                          | M    | 12,00  | \$ 108.348,00   | \$ 1.300.176,00         | -                 | -12,00  | \$ -1.300.176,00         | \$ -                     |
| 8                                                    | CONSTRUCCION DE CUNETA ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,2 M ANCHO Y ALTO 0,3 M INCLUYE EXCAVACION                                          | M    | 13,00  | \$ 173.492,00   | \$ 2.255.396,00         | -                 | -13,00  | \$ -2.255.396,00         | \$ -                     |
| 9                                                    | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO                                                                                                         | M2   | 15,00  | \$ 17.857,00    | \$ 267.855,00           | 0,00              | 15,00   | \$ 267.855,00            | \$ 267.855,00            |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>SUBTOTAL</b>         |                   |         | <b>\$ 20.675.414,00</b>  | <b>\$ 113.762.549,00</b> |
| <b>PUNTO DE INTERVENCIÓN No.3 - Buenavista Aires</b> |                                                                                                                                               |      |        |                 |                         |                   |         |                          |                          |
| 1                                                    | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 7590   | \$ 2.391,00     | \$ 18.147.690,00        | 0,00              | 7590    | \$ 18.147.690,00         | \$ 18.147.690,00         |
| 2                                                    | CONFORMACION MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA                                                                           | M2   | 552,00 | \$ 45.629,00    | \$ 25.187.208,00        | -                 | -176,00 | \$ -8.030.704,00         | \$ 17.156.504,00         |
| 3                                                    | REDUCTORES BIOLOGICOS DE VELOCIDAD DE 4 METROS DE ANCHO                                                                                       | UND  | 69,00  | \$ 444.518,00   | \$ 30.671.742,00        | -                 | -22,00  | \$ -9.779.396,00         | \$ 20.892.346,00         |
| 4                                                    | CONSTRUCCION DE FILTRO CON FAJINAS DRENANTES Y GRAVA 0,6 X 0,6 mts                                                                            | M    | 233,00 | \$ 152.304,00   | \$ 35.440.232,00        | -                 | -45,00  | \$ -6.844.680,00         | \$ 28.595.552,00         |
| 5                                                    | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA INCLUYE EL TRANSPORTE                                                     | UND  | 828,00 | \$ 5.130,00     | \$ 4.247.640,00         | -                 | -264,00 | \$ -1.354.320,00         | \$ 2.893.320,00          |
| 6                                                    | ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE COBERTURA VEGETAL HERBACEA                                                                                      | M2   | 552,00 | \$ 17.119,00    | \$ 9.449.688,00         | -                 | -176,00 | \$ -3.012.944,00         | \$ 6.436.744,00          |
| 7                                                    | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO                                                                                                         | M2   | 759    | \$ 17.857,00    | \$ 13.553.463,00        | 0,00              | 759     | \$ 13.553.463,00         | \$ 13.553.463,00         |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | <b>SUBTOTAL</b>         |                   |         | <b>\$ 29.022.044,00</b>  | <b>\$ 107.675.619,00</b> |
| <b>RESUMEN DE AJUSTES Y COSTOS</b>                   |                                                                                                                                               |      |        |                 |                         |                   |         |                          |                          |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | AJUSTE POR APROXIMACION | \$ -              |         |                          |                          |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | COSTO DIRECTO           | \$ 445.054.407,00 | \$ 1,00 | \$ 445.054.407,00        | \$ 445.054.407,00        |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | Administración ( 25%)   | \$ 111.263.602,00 | \$ -    | \$ 111.263.602,00        | \$ 111.263.602,00        |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | Imprevistos (2%)        | \$ 8.901.088,00   | \$ -    | \$ 8.901.088,00          | \$ 8.901.088,00          |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | Utilidad                | \$ 22.252.720,00  | \$ -    | \$ 22.252.720,00         | \$ 22.252.720,00         |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | COSTO INDIRECTO         | \$ 142.417.410,00 | \$ -    | \$ 142.417.410,00        | \$ 142.417.410,00        |
|                                                      |                                                                                                                                               |      |        |                 | COSTO TOTAL DE LA OBRA  | \$ 587.471.817,00 | \$ 1,00 | \$ 587.471.817,00        | \$ 587.471.817,00        |

Del balance general de la obra se concluye que el excedente económico generado por el ajuste de las mayores y menores cantidades de obra permite financiar integralmente los ítems adicionales necesarios, los cuales no fueron previstos en el contrato inicial, sin que ello implique un incremento en el valor total del contrato.

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

En resumen, los valores finales del presente contrato para cada punto serían los siguientes:

| DETALLE                                       | VALOR             |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.1 - Lomas de Granada | \$223.616.239,00  |
| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.2 - Pandiguando      | \$ 113.762.549,00 |
| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.3 - Buenos Aires     | \$ 107.675.619,00 |
| VALOR TOTAL PUNTOS DE INTERVENCIÓN            | \$ 445.054.407,00 |
| Administración ( 25%)                         | \$ 111.263.602,00 |
| Imprevistos (2%)                              | \$ 8.901.088,00   |
| Utilidad                                      | \$ 22.252.720,00  |
| COSTO INDIRECTO                               | \$ 142.417.410,00 |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA                        | \$ 587.471.817,00 |

Con fundamento en el balance técnico y financiero expuesto con anterioridad, se concluye que la modificación contractual se encuentra plenamente justificada, toda vez que el ajuste de mayores y menores cantidades de obra permitió optimizar la distribución de los recursos del contrato, generando un excedente económico de TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOS PESOS \$37.955.202, el cual resulta suficiente para financiar la totalidad de los ítems adicionales requeridos para la construcción de las obras complementarias de drenaje en el sector de Lomas de Granada. Estas actividades surgieron como una necesidad técnica identificada durante la ejecución del contrato y son indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento de las obras, su estabilidad, durabilidad y cumplimiento de los objetivos del proyecto. En consecuencia, la incorporación de dichos ítems no representa un incremento en el valor total del contrato, sino una redistribución eficiente de los recursos existentes, permitiendo atender las condiciones reales encontradas en obra, asegurar la funcionalidad integral de la intervención y garantizar el cumplimiento del interés público y de los principios de economía, planeación y eficiencia.

En todos los casos, los cambios propuestos conservan la funcionalidad, el desempeño y el propósito de las intervenciones inicialmente contratadas, sin generar afectación al objeto contractual ni a las metas físicas y técnicas establecidas, garantizando el cumplimiento integral de los resultados esperados del proyecto.

Por otra parte, es pertinente destacar que los precios con los que se estableció cada uno de los valores corresponde a un análisis de precios unitarios -APUs- que se derivan de aquellos establecidos y manejados por la Secretaría de Infraestructura, de los que tomé para realizar dicho estudio y que hacen parte integral de esta solicitud como un anexo (ANEXO 1).

Por lo anteriormente expuesto, la parte técnica de la OAGRD ha considerado que se hace necesario la presente modificación al contrato, toda vez que los ítems adicionales y las modificaciones resultan de absoluta relevancia para salvaguardar la seguridad, conveniencia y finalidad de haberse intervenido los tres (03) puntos priorizados y contratados en esta oportunidad en beneficio de la población del municipio de Popayán.

III. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA:

La modificación de contratos estatales que se encuentran en ejecución es una posibilidad que no está prohibida y que tiene la entidad estatal para preservar y lograr la materialización de los fines del Estado, la Corte Constitucional en sentencia C-300 de 2012 manifestó lo siguiente:

|                                                                                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140          |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07     |
|                                                                                   |                               | Página 15 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

*"2.2.2.2.1. Como se desarrollará más adelante, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Las adiciones y prórrogas son clases de modificación del contrato estatal.*

*(...) Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.<sup>1</sup> Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para «[...] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación», entre otros."*

Estos argumentos han sido reiterados por el Consejo de Estado en su jurisprudencia de la siguiente manera:

*"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.*

*La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución."<sup>2</sup>*

A su vez, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, también, ha indicado en concepto N°2263 del 17 de marzo de 2016 que, en atención al mandato de dirección general de los contratos estatales que consagra el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, la entidad estatal puede acordar con la contraparte las modificaciones que resulten necesarias para orientar el cumplimiento de la finalidad del contrato y/o convenio o, en su defecto, con el mismo propósito puede ejercer las facultades excepcionales consagradas en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993.

Sin embargo, en el mencionado concepto si bien se manifestó que la modificación de los contratos estatales puede recaer no solo sobre su valor, sino también sobre otras estipulaciones como el plazo, entre otros, al mismo tiempo, se consagró los límites legales que la entidad estatal debe tener en cuenta para alterar el pacto inicial, estos son: (i) temporales, (ii) formales y, (iii) materiales. Respecto de los primeros se señaló lo siguiente:

*"Relacionados con la vigencia del contrato// La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado.*

*(...) La prohibición de consagrar prórrogas automáticas, sucesivas o indefinidas. // La Corte Constitucional ha señalado que las prórrogas sucesivas, indefinidas, y las prórrogas automáticas son*

<sup>1</sup> Sobre la naturaleza instrumental del contrato estatal para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

<sup>2</sup> Cfr. Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.

|                                                                                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140          |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07     |
|                                                                                   |                               | Página 16 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

*contrarias al derecho esencial de la libertad de competencia, pues restringe la facultad de particulares para concurrir en condiciones de igualdad a un proceso de contratación adelantado por la entidad estatal, tesis también sostenida por el Consejo de Estado.<sup>3</sup>*

Frente a los límites formales, se manifestó que:

*“- La solemnidad del contrato de modificación: // La modificación de los contratos, bien sea para adicionar obras, bienes o servicios, prorrogar el plazo o alterar la forma de su ejecución, debe constar por escrito y haber sido suscrita por las partes, para que puedan alcanzar eficacia, existencia y validez.*

*(...) La motivación y justificación de la modificación. // (...) A diferencia del privado, solo procederá por necesidades de interés general que sustenten y justifiquen la legalidad de la modificación.”.*

Por otra parte, el Consejo de Estado también se ha referido sobre los ítems no previstos y/o obras adicionales tanto en su definición como en la manera en que se debe proceder para ser debidamente pactados dentro del contrato suscrito:

*“Sobre el particular, conviene resaltar que las obras adicionales o complementarias hacen referencia a ítems o actividades no contempladas o previstas en el contrato, pero que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del objeto contractual. Por ello, como en forma reiterada lo ha señalado esta Corporación en criterio que comparte esta Subsección, su reconocimiento requiere la previa celebración de un contrato adicional o modificatorio del contrato inicial<sup>4</sup>. Así, por ejemplo, en sentencia del 31 de agosto de 2011, se sostuvo sobre el particular:*

*“Ahora, en los contratos de obra suscritos a precios unitarios, la mayor cantidad de obra ejecutada consiste en que ella fue contratada pero que su estimativo inicial fue sobrepasado durante la ejecución del contrato, surgiendo así una prolongación de la prestación debida, sin que ello implique modificación alguna al objeto contractual. Por su parte, **las obras adicionales o complementarias hacen referencia a ítems o actividades no contempladas o previstas dentro del contrato que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del objeto contractual y, por tal motivo, para su reconocimiento se requiere de la suscripción de un contrato adicional o modificatorio del contrato inicial.**”<sup>5</sup> <sup>6</sup>*

Trasladando lo anterior, a la presente modificación, me permito indicar que cada una de esas exigencias se encuentran en este caso, puesto que el contrato se encuentra vigente, no se establece ninguna prórroga automática, sucesiva o indefinida, la modificación consta por escrito y tendrá que ser avalada por las partes, así mismo, las razones que justifican y motivan esta modificación se sustentan en el interés general de los habitantes del municipio de Popayán, y, finalmente, se va a pactar la adición de ítems no previstos sobre el punto de Lomas de Granada y una serie de modificaciones sobre otros ítems previstos en los demás puntos a intervenir que no afectan en nada el presupuesto ya pactado desde el inicio.

<sup>3</sup> Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, Concepto del 17 de marzo de 2016. “Contratos de Incentivo Forestal celebrados antes de la vigencia de la Ley 1731 de 2014” Radicación interna: 2263.

<sup>4</sup> Cfr, Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección C. Sentencia del 15 de julio de 2020, Rad. 28794.

<sup>5</sup> Consejo de Estado, Sección Tercera. Sentencia del 31 de agosto de 2011 Rad.: 25000-23-26-000-1997-04390-01(18080)

<sup>6</sup> Consejo de Estado. Sala de lo Contencioso Administrativo. Sección Tercera. Subsección C. C.P: Nicolás Yepes Corrales. Sentencia del 02 de marzo de 2022. Radicación: 25000-23-36-000-2017-00442- 01 (64165). Demandante: Consorcio Obras Venecia 2013 (Conformado Por Muñoz y Herrera Ingenieros Asociados S.A. – Ever José Salgado Salgado). Demandado: Distrito Capital – Secretaría De Educación Distrital

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

Así mismo, se destaca que la modificación no trastoca ni añade ni modifica el objeto del contrato suscrito, por el contrario, lo que se pretende realizar es el ajuste y adición de una serie de actividades que resultan necesaria para la seguridad, conveniencia y utilidad de las obras contratadas en los puntos priorizados por el municipio de Popayán.

Por otra parte, es importante indicar que si bien en el momento en el que se realiza esta solicitud se encuentra el término comprendido de la ley 996 de 2005 (Ley de garantías) dado el proceso de elección para presidente que se avecina, debe al mismo tiempo destacarse que ninguna de las prohibiciones que se encuentran contenidas en dicha norma impiden la realización de esta modificación, ya que esta actuación no corresponde a la suscripción de ningún convenio interadministrativo ni de un contrato de prestación de servicios, sino que corresponde a una modificación sobre los ítems previstos y no previstos del contrato suscrito entre las partes.

Conforme a lo dicho previamente, desde el punto de vista jurídico se considera que es totalmente viable la presente modificación del contrato por las siguientes razones: (i) la modificación se realiza en vigencia del contrato y tiene como sustento exclusivamente el interés de todos los habitantes del municipio de Popayán, y, (ii) la cláusula del contrato que se pretende modificar no afecta ni trastoca su objeto, siendo necesaria esta modificación para alcanzar los fines y adecuar las actividades que se requieren a fin de llevar a cabo las obras contratadas de mitigación de riesgos en los puntos a intervenir.

#### IV. JUSTIFICACION FINANCIERA:

No se requiere de realizar un análisis financiero debido a que en esta modificación cuya aprobación se solicita no se adicionan recursos, por cuanto se continuará con el presupuesto inicial que aún no ha sido totalmente ejecutado y las modificaciones de los ítems previstos y no previstos se sufragan con el presupuesto ya establecido desde el inicio.

En otras palabras, no se trastoca ningún aspecto financiero que altere el contrato, pues lo cierto es que si bien se realizan modificaciones a los ítems y obra ya contratados ello no implica que se requiera mayor presupuesto del que ya se estableció desde la suscripción del contrato.

Sin embargo, es pertinente destacar que, como el convenio se suscribió en el año 2025, se requirió de constituir reservas presupuestales que se encuentran comprendidas en el Decreto No. 20261000000435 del 20 de enero de 2026 "POR EL CUAL SE CONSTITUYEN LAS RESERVAS PRESUPUESTALES RESULTANTES AL CIERRE DE LA VIGENCIA 2025", en los siguientes ítems:

|                        |                                                                        |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AC.2.3.2.02.02.005.069 | RB – FGR – Construcción y servicios de la construcción (LEY 1523/2012) | \$1.049.936.226,50 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Por lo tanto, este contrato tiene respaldado presupuestal dado el trámite efectuado y ello implica que se tengan los recursos para pagar las obligaciones contraídas en la vigencia 2025, pero que no pudo ejecutarse por razones ajenas a los contratantes.

#### V. SOLICITUD:

Teniendo en cuenta las consideraciones técnicas, jurídicas y financieras previamente señaladas se solicita:

1. Tener en cuenta frente a los ítems inicialmente contratados y luego de realizar el ajuste de mayores y menores cantidades de obra, las siguientes especificaciones:

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

A. PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 01 – LOMAS DE GRANADA.

| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.1 - Lomas de Granada |                                                                                                                                               |      |                                |        |                                |                |                |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| ITEM                                          | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                                                                        | UND. | CANTIDAD PACTADA INICIAL-MENTE | (+/- ) | CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL      |
| 1                                             | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                                                                      | M2   | 140,00                         | +      | 4,00                           | 144,00         | \$2.206,00     | \$317.664,00     |
| 2                                             | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA                                                                           | M2   | 120,00                         | +      | 24,00                          | 144,00         | \$ 41.206,00   | \$5.933.664,00   |
| 3                                             | CONSTRUCCION DE CAJA DE ALCANTARILLA DE 2 METROS DE ALTO DE 1 DE LARGO Y 1 METRO DE ANCHO CON UN GROSOR DE 0,15 METROS EN CONCRETO DE 3000PSI | UND  | 2,00                           | -      | -2,00                          | 0,00           | \$2.582.396,00 | \$-              |
| 4                                             | COLOCACION DE TUBO 24" SOBRE Y PARA CONEXIÓN DE ALCANTARILLA                                                                                  | ML   | 30,00                          | +      | 6,00                           | 36,00          | \$604.468,00   | \$21.760.848,00  |
| 5                                             | CONSTRUCCIÓN DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO CON PIEDRA Y GEOTEXTIL                                            | UND  | 15,00                          | -      | -1,50                          | 13,50          | \$7.979.003,00 | \$107.716.541,00 |
| 6                                             | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                                                           | UND  | 360,00                         | -      | -36,00                         | 324,00         | \$ 4.193,00    | \$1.358.532,00   |
| 7                                             | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                                                                 | UND  | 180,00                         | -      | -18,00                         | 162,00         | \$13.677,00    | \$2.215.674,00   |
| 8                                             | RELLENO PARA COMPLETAR EL TALUD EROSIONADO CON SUELO                                                                                          | M3   | 100,00                         | +      | 302,81                         | 402,81         | \$111.786,00   | \$45.027.972,00  |
| 9                                             | RELLENO Y COMPACTACION PARA COMPLETAR LA VIA CON ROCA MUERTA                                                                                  | M3   | 41,00                          | =      | 0,00                           | 41,00          | \$250.766,00   | \$10.281.406,00  |
| 10                                            | LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA DE MATERIAL ORGANICO                                                                                              | M2   | 14,00                          | =      | 0,00                           | 14,00          | \$17.857,00    | \$249.998,00     |

B. PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 02 – PANDIGUANDO:

| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.2 - Pandiguando |                                                                                                        |      |                                |        |                                |                |                |                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| ITEM                                     | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                                 | UND. | CANTIDAD PACTADA INICIAL-MENTE | (+/- ) | CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL      |
| 1                                        | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                               | M2   | 152,00                         | =      | 0,00                           | 152,00         | \$2.391,00     | \$363.432,00     |
| 2                                        | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS                                              | M2   | 120,00                         | =      | 0,00                           | 120,00         | \$45.629,00    | \$ 5.475.480,00  |
| 3                                        | CONSTRUCCIÓN DE MODULOS BIOLOGICOS EN ENTRAMADO DE MADERA TIPO ENTRECruzADO DOBLE CON SUELO CEMENTO    | UND  | 15,00                          | -      | -2,00                          | 13,00          | \$8.017.757,00 | \$104.230.841,00 |
| 4                                        | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA                                    | UND  | 225,00                         | -      | -30,00                         | 195,00         | \$5.043,00     | \$983.385,00     |
| 5                                        | ESTABLECIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                                          | M2   | 180,00                         | -      | -24,00                         | 156,00         | \$15.651,00    | \$2.441.556,00   |
| 6                                        | CONSTRUCCIÓN DE CAJA BIOTECNICA 0,70 m X 0,70 m X 0,70 m. e= 0,1m                                      | UND  | 2,00                           | -      | -2,00                          | 0,00           | \$278.707,00   | \$-              |
| 7                                        | COLOCACIÓN DE TUBO NOVAFORT CORRUGADO INCLUYE TUBO DE 6", EXCAVACIÓN                                   | MI   | 12,00                          | -      | -12,00                         | 0,00           | \$108.348,00   | \$-              |
| 8                                        | CONSTRUCCION DE CUNETAS ECOLOGICAS REVESTIDA EN EL PISO DE 0,2 M ANCHO Y ALTO 0,3 M INCLUYE EXCAVACION | MI   | 13,00                          | -      | -13,00                         | 0,00           | \$173.492,00   | \$-              |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

|   |                                       |    |       |   |      |       |              |              |
|---|---------------------------------------|----|-------|---|------|-------|--------------|--------------|
| 9 | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO | M2 | 15,00 | = | 0,00 | 15,00 | \$ 17.857,00 | \$267.855,00 |
|---|---------------------------------------|----|-------|---|------|-------|--------------|--------------|

C. PUNTO DE INTERVENCIÓN No. 03 – BUENOS AIRES:

| PUNTO DE INTERVENCIÓN No.3 - Buenos Aires |                                                                                           |      |                                |       |                                |                |                |                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|-------|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| ITEM                                      | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                    | UND. | CANTIDAD PACTADA INICIAL-MENTE | (+/-) | CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL     |
| 1                                         | LOCALIZACION Y REPLANTEO                                                                  | M2   | 7590                           | =     | 0,00                           | 7590           | \$2.391,00     | \$18.147.690,00 |
| 2                                         | CONFORMACIÓN MANUAL PARA ADECUACION DE MODULOS BIOLOGICOS DE MADERA                       | M2   | 552,00                         | -     | -176,00                        | 376,00         | \$45.629,00    | \$17.156.504,00 |
| 3                                         | REDUCTORES BIOLOGICOS DE VELOCIDAD DE 4 METROS DE ANCHO                                   | UND  | 69,00                          | -     | -22,00                         | 47,00          | \$444.518,00   | \$20.892.346,00 |
| 4                                         | CONSTRUCCION DE FILTRO CON FAJINAS DRENANTES Y GRAVA 0,6 X 0,6 mts                        | MI   | 233,00                         | -     | -45,00                         | 188,00         | \$152.104,00   | \$28.595.552,00 |
| 5                                         | REPOBLAMIENTO VEGETAL POR ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE ESTACA VIVA INCLUYE EL TRANSPORTE | UND  | 828,00                         | -     | -264,00                        | 564,00         | \$5.130,00     | \$2.893.320,00  |
| 6                                         | ESTABLECIMIENTO DE SIEMBRA DE COBERTURA VEGETAL HERBÁCEA                                  | M2   | 552,00                         | -     | -176,00                        | 376,00         | \$17.119,00    | \$6.436.744,00  |
| 7                                         | LIMPIEZA GENERAL DE MATERIAL ORGANICO                                                     | M2   | 759                            | =     | 0,00                           | 759            | \$17.857,00    | \$13.553.463,00 |

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El ajuste o balance de mayores y menores cantidades de obra han sido acordados y avalados por el contratista como por la supervisión, sin existir observación alguna.

2. La supervisión aprueba y avala la inclusión de los siguientes ítems no previstos, los cuales se adicionaran en el punto de intervención No.01 correspondiente al Polideportivo de Pandiguando en la ciudad de Popayán, los cuales tienen las siguientes especificaciones técnicas:

| Ítem adicional de drenaje adicionales |                                                                                                                     |      |                                |       |                                |                |                |                |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|-------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| ITEM                                  | DESCRIPCION DE LA OBRA                                                                                              | UND. | CANTIDAD PACTADA INICIAL-MENTE | (+/-) | CANTIDAD ADICIONADA O EXCLUIDA | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL    |
| 11                                    | EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMUN                                                                                 | M3   | 0,00                           | +     | 17,90                          | 17,90          | \$41.996,00    | \$751.728,00   |
| 12                                    | CILINDRO DE CAMARA DE INSPECCION EN CONCRETO 28MPA. Dint=1.5M, E=0.15M, INCLUYE REFUERZO. (CP-2 , CP-3)             | M    | 0,00                           | +     | 5,38                           | 5,38           | \$1.487.338,00 | \$8.001.878,00 |
| 13                                    | LOSA DE FONDO CONCRETO 28MPA PARA CAMARA DE INSPECCIÓN, D=1.8m, E=0.15M (Incluye cañuela y refuerzo). (CP-2 , CP-3) | M    | 0,00                           | +     | 2,00                           | 2,00           | \$836.728,00   | \$1.673.456,00 |
| 14                                    | BROCAL EN CONCRETO 28MPA D=1.8 MT E=0.2M, CON TAPA DE CONCRETO. (CP-2 , CP-3)                                       | M2   | 0,00                           | +     | 2,00                           | 2,00           | \$1.085.973,00 | \$2.171.946,00 |
| 15                                    | CONSTRUCCION DE DADO DE CONCRETO PARA CAMARAS DE CAIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,7m X 0,7m, incluye refuerzo        | M2   | 0,00                           | +     | 2,00                           | 2,00           | \$1.076.016,00 | \$2.152.032,00 |
| 16                                    | CONSTRUCCION DE CUNETA ECOLOGICA REVESTIDA EN EL PISO DE 0,5 M ANCHO Y ALTO 0,4 M INCLUYE EXCAVACION                | ML   | 0,00                           | +     | 20,00                          | 20,00          | \$346.519,00   | \$6.930.380,00 |
| 17                                    | REJILLA PARA CUNETA                                                                                                 | ML   | 0,00                           | +     | 20,00                          | 20,00          | \$353.626,00   | \$7.072.520,00 |

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Los valores y cantidades establecidos en cada ítem son de responsabilidad de esta supervisión, Para lo cual, se realizó el análisis y construcción del mismo (APU), acordados y

|                                                                                   |                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | ALCALDIA DE POPAYAN           | GI-140          |
|                                                                                   | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Versión: 07     |
|                                                                                   |                               | Página 20 de 20 |

Popayán, 7 de julio de 2026

Radicación:20261400420273

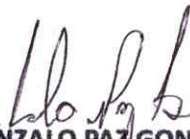
avalados con el contratista, sin existir observación alguna.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La adición de estos ítems no previstos, no modifica de ninguna manera el presupuesto inicialmente pactado. Toda vez que, una vez realizado el ajuste de balance de mayores y menores cantidades de obra existe un saldo a favor de la entidad, el cual cubrir financieramente los mismo, sin que esta situación lleve a adicionar recursos al contrato

3. Adicionalmente, la presente modificación es procedente, toda vez que, el contrato se encuentra vigente y el presupuesto del contrato inicial no se ha terminado.

Agradezco la atención al presente documento.

Atentamente,

  
**GONZALO PAZ GONZALEZ**  
Profesional Universitario Grado 01 – Secretaria de Infraestructura  
Supervisor

Proyectó y avaló: Gonzalo Paz González – Profesional Universitario Grado 01  
Anexo: Informe de supervisión No. 01 y Anexo 01 APUs.  
Archivado: Carpeta contrato.