

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO CREATIVO, TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIA

ACTIVIDAD	TIEMPO (MES)
TOTAL	15

COSTO DIRECTO	\$ 72.848.231.574,34
---------------	----------------------

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ADMINISTRACIÓN (A)								
DESCRIPCIÓN	CATEGORÍA	RECARGO	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	TIEMPO (MESES)	ASIGNACIÓN BÁSICA	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO								
DIRECTOR DE OBRA			1	30%	15,0	10.000.000,00	0%	\$ 45.000.000
RESIDENTE DE OBRA CIVIL			2	100%	15,0	6.000.000,00	85%	\$ 333.000.000
RESIDENTE DE OBRA ARQUITECTO			3	100%	15,0	6.000.000,00	85%	\$ 499.500.000
RESIDENTE DE OBRAS ELECTRICAS			2	100%	15,0	6.000.000,00	85%	\$ 333.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL			1	30%	15,0	9.000.000,00	0%	\$ 40.500.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO			1	30%	15,0	9.000.000,00	0%	\$ 40.500.000
ESPECIALISTA GEOTECNICO			1	30%	15,0	9.000.000,00	0%	\$ 40.500.000
ASESOR JURIDICO			1	30%	15,0	8.000.000,00	0%	\$ 36.000.000
INSPECTORES			4	100%	15,0	3.800.000,00	85%	\$ 421.800.000
PROFESIONAL SISO			1	100%	15,0	3.800.000,00	85%	\$ 105.450.000
PROFESIONAL SOCIAL			1	100%	15,0	2.800.000,00	85%	\$ 77.700.000
CUADRILLA DE TOPOGRAFIA			1	100%	15,0	8.500.000,00	85%	\$ 235.875.000
Subtotal Personal Técnico Administrativo								2.208.825.000,00
OTROS GASTOS DE OBRA								
Servicio de Celaduría	MES		2		15,0	4.500.000,00		\$ 135.000.000
Campamento y bodega	MES		1		15,0	4.500.000,00		\$ 67.500.000
Equipos de topografía	MES		1		15,0	4.800.000,00		\$ 72.000.000
Ensayos y pruebas de laboratorio	MES		1		15,0	8.000.000,00		\$ 120.000.000
Oficina y Papelería	MES		1		15,0	7.850.000,00		\$ 117.750.000
Subtotal Otros Gastos de Obra								512.250.000,00
GASTOS LEGALES								
GARANTÍA ÚNICA (Cumplimiento - Anticipo- Estabilidad de la obra - Resp. Civil extrac. - Salarios y prestaciones)	GLB		1			1.144.176.821,90		1.144.176.822,00
Subtotal Gastos legales								1.144.176.822,00
IMPUESTOS								
Pro Universidad de Cartagena			1,0%			\$ 94.687.246.070,74		946.872.461,00
Años Dorados			2,0%					1.893.744.922,00
Pro deporte y recreación			2,5%					2.367.181.152,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRAS PÚBLICAS (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)			5,0%					4.734.362.304,00
REAJUSTE DE ESTAMPILLAS			4,0%					3.787.489.843,00
Subtotal Impuestos								13.729.650.682,00
TOTAL COSTO DE LA ADMINISTRACIÓN (A)								
								\$ 17.594.902.504

ADMINISTRACION	24,15%
IMPREVISTOS	1,85%
UTILIDAD	4,00%