ACTA DE REUNIÓN	Unitrópico Universidad Internacional del Trópico Americano

ACTA No 10

TÍTULO:	Convenio 2531 de 2025 – Reinicio Convenio 2531 de 2025 cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL".				
LUGAR:	Secretaria de Planeación Municipal				
FECHA:	08 de julio de 2026	**HORA INICIO:**	8:30 am	**HORA FIN:**	9:15 am

I. TEMAS POR TRATAR

1. Instalación de reunión por parte de la supervisión.
2. Convenio 2531 de 2025 – Reinicio de Actividades No.1 por parte de Unitrópico.
3. Convenio 2531 de 2025 – Solicitud de Prórroga No. 1 por parte de Unitropico.
4. Análisis de la solicitud de prórroga No. 1
5. Proposiciones y varios.

II. SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

ACTIVIDAD	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
N.A.			

III. DESARROLLO

1. El Comité es instalado por la secretaria de Planeación Municipal del Municipio de Yopal, NARDA CONSUELO PERILLA, quien fue designada como Supervisora del Convenio Interadministrativo 2531 de 2025.

2. Toma la palabra la Arq. Angela María Moreno Mesa, Supervisora y Líder del Programa de Facultad de Arquitectura de la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO UNITRÓPICO, quien manifiesta el cumplimiento del plazo de la Suspensión No. 1, suscrita el 10 de abril de 2026 por un plazo de tres (3) meses, el próximo 9 de julio de 2026. En resumen, se ha ejecutado varias actividades para la elaboración de los estudios y diseños, que de acuerdo con el informe técnico presentado por Unitrópico y verificado por la interventoría se tiene un avance del 31.38% de avance físico de acuerdo con el plan de cargas aprobado e información presentada.

   Así mismo se deja presente que, ya desapareció la restricción legal que impedía adelantar procesos de contratación directa necesarios para la ejecución del convenio.

   Por último, se verificó que las causas que dieron origen a la suspensión del convenio fueron superadas, razón por la cual resulta procedente el reinicio de su ejecución, de conformidad con los principios de continuidad, eficiencia y cumplimiento del objeto contractual."

Por lo anterior, solicita respetuosamente se proyecte y suscriba la respectiva Acta de Reiniciación No. 1 del Convenio 2531 de 2025.

3. La Arq. Moreno Mesa expresa a las partes que, el Convenio 2531 de 2025, una vez sea reiniciado, cuenta con un plazo de solo 4 días hasta su terminación, plazo insuficiente para dar cabal cumplimiento a las actividades programadas, por lo cual, solicitó el 3 de julio de 2026 a la interventoría se estudie una prórroga No. 1 por un plazo de 4 meses; teniendo en cuenta que, la Universidad requiere de un plazo suficiente para realizar nuevamente el proceso de contratación del personal profesional y de bienes y servicios para la ejecución de la consultoría y teniendo en cuenta que, en el presupuesto modificado de la consultoría, algunos profesionales a contratar y servicios tienen plazos de 3 meses de trabajo..

4. Toma la palabra, el Ing. HUGO YEZID MOLANO SANABRIA Representante Legal de la SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS, firma de Interventoría contratada, quien manifiesta que se dio respuesta el 6 y 7 de julio de 2026 a dicha solicitud de prórroga así: Una vez analizadas todas las consideraciones expuestas por UNITRÓPICO, esta Interventoría considera viable y avala la solicitud de Prorroga por un término de cuatro (04) meses, para poder dar alcance a la totalidad de los compromisos establecidos para los estudios y diseños; por lo tanto se recomienda a UNITRÓPICO, elevar la solicitud de prorroga a la ALCALDÍA DE YOPAL y adicionalmente se solicitará la Prórroga por un término de cuatro (04) meses del contrato de Interventoría, según la referencia, el cual es celebrado entre UNITRÓPICO y la SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS.

5. Análisis de las Solicitudes: La Supervisión del MUNICIPIO DE YOPAL, una vez revisados y analizados los argumentos expuestos por UNITRÓPICO y el concepto emitido por la Interventoría, considera técnicamente procedente el reinicio de las actividades del Convenio Interadministrativo No. 2531 de 2025, al evidenciar que desaparecieron las causas que dieron origen a la suspensión y que existen las condiciones necesarias para continuar con su ejecución. En consecuencia, emite concepto favorable para la suscripción del Acta de Reinicio No. 1.

6. Así mismo, respecto de la solicitud de Prórroga No. 1, la Supervisión considera técnicamente procedente y emite concepto favorable, recomendando al ordenador del gasto adelantar el trámite correspondiente, toda vez que la modificación del plazo deberá formalizarse mediante el respectivo Otrosí. Lo anterior, teniendo en cuenta que la prórroga solicitada por un término de cuatro (4) meses se encuentra debidamente sustentada por la Universidad, cuenta con concepto de viabilidad emitido por la Interventoría y resulta necesaria para garantizar la culminación de las actividades objeto del convenio, sin modificar su objeto ni las obligaciones contractuales inicialmente pactadas.

7. La prórroga no modifica el objeto contractual ni implica mayores valores, sino que tiene como finalidad garantizar la culminación adecuada de las actividades técnicas inicialmente pactadas, preservando la calidad de los estudios y diseños.

8. No hay proposiciones o varios.

IV. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

ACTA DE REUNIÓN	Unitrópico Universidad Internacional del Trópico Americano

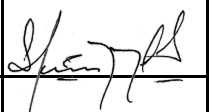
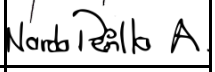
Previo a la suscripción del acta de reinicio y de la prórroga deberá acreditarse la ampliación de vigencia de las garantías contractuales y su correspondiente aprobación por la entidad.

V. TAREAS Y COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE COMPROMISO**
1. Realizar las respectivas Actas de Reiniciación del Convenio Interadministrativo 2531 de 2025.	Unitrópico. Interventoría. Supervisión.	09 de Julio de 2026.
2. Solicitud y Trámite de Prórroga No. 1	Unitrópico. Interventoría. Supervisión.	Del 10 al 13 de Julio de 2026.

VI. DOCUMENTACIÓN Y/O ARCHIVOS SOPORTE

1. Solicitud de Prórroga No. 1 por parte de Unitrópico.
2. Concepto de Viabilidad de Prorroga No. 1 por parte de la Interventoría.
3. Solicitud de reinicio.
4. Informe técnico de avance.
5. Concepto de interventoría.
6. Cronograma actualizado.

VII. ASISTENTES

NOMBRE	ENTIDAD QUE REPRESENTA/ DEPENDENCIA	*TELÉFONO DE CONTACTO	*CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
ANGELA MARÍA MORENO MESA	UNITRÓPICO	3213047882	convenio2531@unitropico.edu.co	
HUGO YEZID MOLANO SANABRIA	SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS	3112083593	sociedad.geocienciias@gmail.com	
NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO	MUNICIPIO DE YOPAL	3104795461	seplaneacion@yopal-casanare.gov.co	

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL"

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
2531 DE 2025

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025
PERIODO DEL 01/03/2026 31/03/2026

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO - UNITRÓPICO
CONSULTOR

NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO
SUPERVISOR CONVENIO
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
MUNICIPIO DE YOPAL

YOPAL - CASANARE
ALCALDIA DE YOPAL

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO					
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO		
			2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL”

ALCALDIA DE YOPAL

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025



PERIODO DEL 01/03/2026 31/03/2026

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL”

ALCALDIA DE YOPAL

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025



TOMO 2 DE 2

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

0. INTRODUCCIÓN

El municipio de Yopal articula esfuerzos con la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO – UNITRÓPICO para llevar a cabo los Diseños del Malecón de Yopal en el borde del rio Cravo Sur (sector 1 y 2), los cuales brindaran un espacio público adecuado que sirva de punto de encuentro y cohesión social, contribuyendo en la parte cultural, recreativa, deportiva, turística y de seguridad del sector y de la ciudad; es por esto que, buscando una mejora significativa aborda esta necesidad con el proyecto: AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL.

Durante el desarrollo del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 de 2025 se realizaron diferentes actuaciones administrativas, tecnicas, contables para la ejecución de las actividades contractuales de la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO - UNITRÓPICO.

El día 30 de Diciembre de 2025 se dio inicio a la ejecución del Convenio No.2531 de 2025. El 16 de enero de 2026 se aprobó Otrosí Modificatorío No.1. Las actividades de la Consultoría ejecutadas por UNITRÓPICO, reflejan el cumplimiento, la calidad y la veracidad de la información en la Elaboración de los Estudios y Diseños del contrato interadministrativo No. 2531 de 2025 y se soporta el debido seguimiento interno realizado, siempre velando por una correcta ejecución de las actividades contractuales, ciñéndose al documento técnico aprobado para la elaboración de los estudios y diseños, ejerciendo un control para lograr el cumplimiento del alcance del proyecto en cuanto a tiempo y costos.

El presente informe corresponde al INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025, en el cual se incluye la descripción y seguimiento de cada una de las actividades ejecutadas en el periodo comprendido del 01 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026, en el que se registra la ejecución mensual del 16,99% y una ejecucion acumulada del convenio del 31,38%. En cuanto a los porcentajes programados, se tiene un 48,22% programado mensual vs un 83,26 % programado acumulado según la Reprogramación de la Consultoría vigente.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

1.0 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO					
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO **2531 DE 2025**		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto objeto del convenio No. 2531 de 2025 está ubicado en el municipio de Yopal, Casanare en el casco urbano, sobre la margen derecha del Rio Cravo Sur desde la Universidad Santo Tomas hasta la zona de restaurantes ubicado en el barrio Villas del Rio.



Fuente: Google Earth

https://earth.google.com/web/@5.35026765,-72.38390354,331.06283721a,21125.25668305d,35y,0h,0t,0r/data=CgRCAggBMikKJwolCiExSlFpdGctMUl4Tm44dHJFZ0ZJalJybUpRNzR6LUExTzYgATo DCgEwQgIIAEoICK_vtKkEEAE

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

1.2 ANTECEDENTES

El proyecto con código BPIN No. 2024850010006 fue viabilizado, priorizado y aprobado por el Municipio de Yopal para ejecutarse con Ingresos Corrientes de libre destinación. El nombre del proyecto consiste en la “CONSOLIDACION ESTRATEGICA DE LA PLANEACION ORIENTADA A RESULTADOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL”, el cual tiene como actividad los "ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE INVERSION FORMULADOS PARA EL CUMPLIMIENTO A LA EJECUCION DEL PLAN DE DESARROLLO" y tiene por objeto "ESTUDIOS Y DISEÑOS EN FASE DE FACTIBILIDAD DEL PROYECTO DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECON DEL MUNICIPIO DE YOPAL, CASANARE Y LA INTERVENTORIA INTEGRAL".

Para su ejecución se acudio a la modalidad de contratación mediante Convenio Interadministrativo con la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO UNITRÓPICO, suscribiendose el Convenio 2531 de 2025 cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL” por un valor de $443,197,845,00 y un plazo de Tres meses y quince días (3,5 meses); de los cuales $406,443,561,1 son para los Estudios y Diseños con un plazo de tres (03) meses y $36,754,283,94 para la interventoria con un plazo de 3 meses y quince dias (3,5 meses).

Unitrópico tiene en sus obligaciones, la contratación de una consultoría cuyo objeto es INTERVENTORIA A LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL, por lo que, dando cumplimiento a su manual interno de contratación, adelanto proceso de selección, donde adjudicó el proceso a la SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS R/L HUGO YEZID MOLANO SANABRIA, suscribiéndose el contrato de interventoría No. 0241 de 2026 por valor de $ 36,754,283,94 con plazo de ejecución de tres meses y quince dias (3,5 meses).

Con esto se busca desarrollar los Estudios y Diseños en Fase III para la integración de áreas conexas al parque malecon de la ciudad de Yopal.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

1.3 ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto contempla la ejecución del convenio interadministrativo 2531 de 2025 que tiene por objeto el "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL"

Dentro de la estructura del proyecto se encuentran los siguientes entregables:

Entregable 1: Informe de estudios tecnicos de soporte

Reconocimiento de Campo, investigacion predial inicial

Levantamiento topográfico

Documento técnico Geomorfologico, de suelo,geotenico y la informacion Geologica.

Documento técnico Hidrológico e Hidráulico

Entregable 2: Documento Ambiental Integrado (Inventario, Evaluacion de Impactos, PMA)

Entregable 3: Concepto Integral del proyecto

Diagnostico detallado, Evaluación de senderos peatonales.

Estudios y diseños de urbanismo y paisajismo

Diseños de iluminación (alumbrado público)

Manejo de Aguas Lluvias

Especificaciones tecnicas, metodo y procesos constructivos.

Documentación técnica adicional

Entregable 4: Componente de participacion Ciudadana, co-creacion e innovaion social

Socializacion y participación ciuidadana

Entregable 5: Componente de Estucturaciòn

Estructuracion para la ejecuión de obra FASE 3: elaboración de presupueto general, presupuesto de obra, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios - APU, discriminación del AIU, presupuesto de interventoria, plan de cargas, presupuesto apoyo a la supervisión, especificaciones técnicas cronograma, flujo de caja. Analisis de Riesgo.

Presentación de documentación técnica adicional y documental complementaria de los requisitos de presentación y viabilización de proyecto.

Entregable 6: INTERVENTORÍA

Interventoria Técnica

Interventoria Ambiental

Interventoria Administrativa

Interventoria Financiera

Interventoria Contable

Interventoria Juridica

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

1.4 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Nombre del Contratante	MUNICIPIO DE YOPAL
Nombre del Contratista	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO - UNITRÓPICO
Interventoria Contratada	SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS
Numero del Convenio	2531 DE 2025
Fecha del Convenio	7 DE NOVIEMBRE DE 2025
Plazo inicial (Meses) Convenio	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Valor del Convenio	$ 443.197.845,00
Valor anticipo (30%) de Convenio	$ 132.959.353,50
Fecha de Inicio	30 de diciembre de 2025
Fecha de terminación Inicial	13 de abril de 2026
Fecha de terminación Actual	13 de abril de 2026
Objeto	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL”

SUSPENSIONES AL PLAZO

Suspensión	**NO SE HAN GENERADO SUSPENSIONES EN PLAZO**
Fecha acta suspensión	XXX
Plazo suspensión	XXX

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

ADICIONALES AL VALOR		
Adicional No.	**NO SE HAN GENERADO ADICIONALES EN VALOR**	
Valor	XXX	
Fecha de Aprobación	XXX	
ESTADO ACTUAL DEL CONVENIO - EJECUCIÓN		
Valor Inicial del convenio	$ 443.197.845,00	
Valor total del convenio	$ 443.197.845,00	100,00%
Valor anticipo (30%)	$ 132.959.353,50	30,00%
Valor Ejecutado según Cronograma Vigente	$ 139.075.483,76	31,38%
Valor por Ejecutar	$ 304.122.361,24	68,62%
TOTAL EJECUTADO	**$ 139.075.483,76**	**31,38%**

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

1.5 CONTROL CONTRACTUAL

ACTAS CONTRACTUALES

ACTA No. 1 ACTA DE INICIO	30 de diciembre de 2025
ACTA No. 2 DE PLAN DE INVERSION ANTICIPO	30 de diciembre de 2025

ESTADO ACTUAL DEL CONVENIO - FACTURACION

VALOR DEL CONVENIO	$ 443.197.845,00
VALOR ANTICIPO (30%)	$ 132.959.353,50
VALOR FACTURADO ACTAS PARCIALES	$ 0,00
VALOR PAGADO ACTAS PARCIALES	$ 0,00
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	**$ 443.197.845,00**

AMORTIZACIÓN ANTICIPO

VALOR ANTICIPO 30%	$ 132.959.353,50
VALOR AMORTIZADO ACTAS PARCIALES	$ 0,00
VALOR TOTAL AMORTIZADO	$ 0,00
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO	**$ 132.959.353,50**

Nota1: Al corte del presente informe no se ha presentado actas parciales.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

2.0 INFORME JURÍDICO DEL CONVENIO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

2.1 CUADRO CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONVENIO

La Universidad constituyó las pólizas con la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, según obligaciónes de la clausula GARANTÍAS, estipuladas en la CLÁUSULA 11 de la minuta del convenio Interadmininstrativo No. 2531 de 2025. Durante la ejecución del convenio se tienen las siguientes pólizas y anexos aprobadas por el Municipio de Yopal

VER CUADRO ANEXO

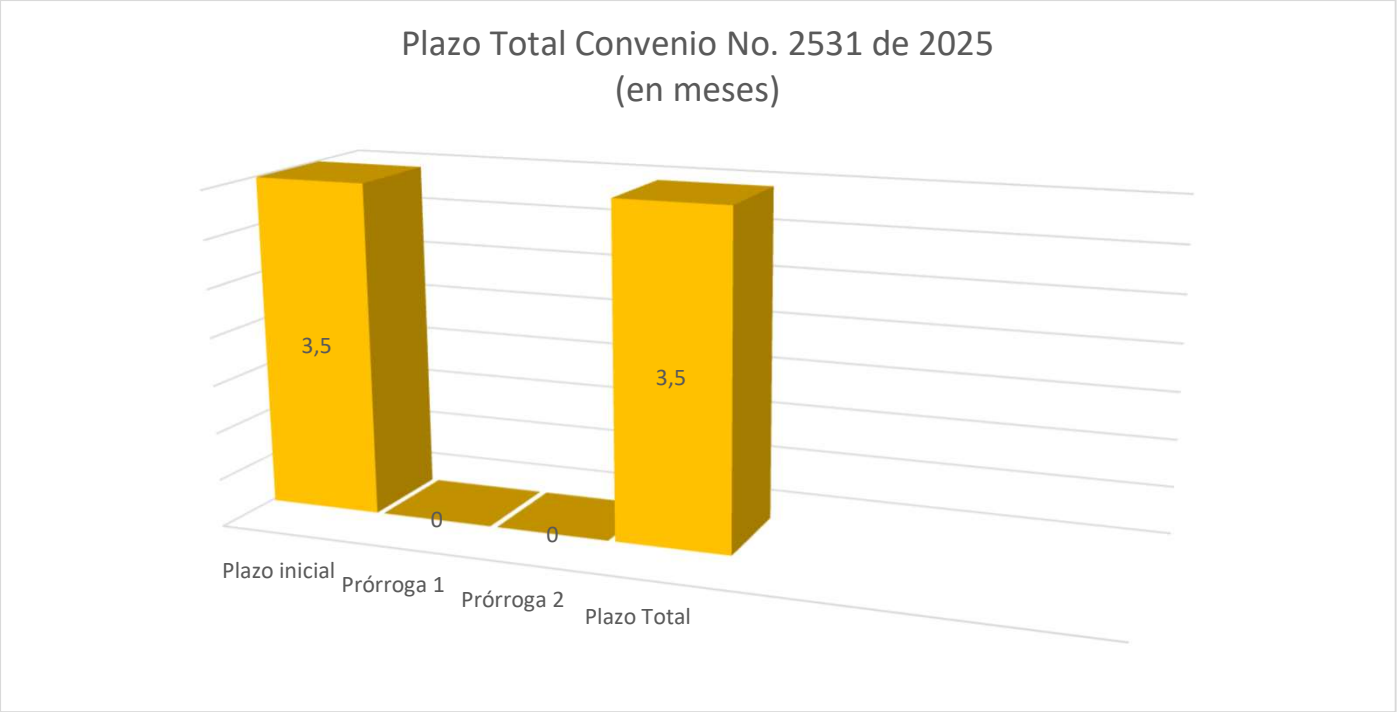
UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

2.2 CUADRO CONTROL ADICIONALES AL PLAZO

En desarrollo del Convenio 2531 de 2025, suscrito entre UNITRÓPICO y el MUNICIPIO DE YOPAL, NO se han generado adicionales en tiempo o prórrogas.

NÚMERO	TIEMPO PRÓRROGA	CAUSALES	FECHA PERFEC.
N.A.			



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

2.3 RELACION DE CONTRATOS ADICIONALES AL VALOR

A la fecha, en desarrollo del Convenio 2531 de 2025, suscrito entre UNITRÓPICO y el MUNICIPIO DE YOPAL, NO se han generado adicionales al valor

NÚMERO	VALOR ADICIÓN	CAUSALES	FECHA PERFEC.
XXXX	XXXX	NO SE HAN GENERADO	XXXX

2.4 SANCIONES

A la fecha, en desarrollo del Convenio 2531 de 2025, suscrito entre UNITRÓPICO y el MUNICIPIO DE YOPAL, NO se han generado sanciones.

RESOLUCIÓN No.	OBJETO	VALOR	FECHA PERFEC.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

2.5 ACCIONES LEGALES

A la fecha, en desarrollo del Convenio 2531 de 2025, suscrito entre UNITRÓPICO y el MUNICIPIO DE YOPAL, NO se han iniciaron acciones legales.

RESOLUCIÓN No.	OBJETO	VALOR	FECHA PERFEC.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Unitrópico Universidad Internacional del Trópico Americano	**UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO**				
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONTRATO DE INTERVENTORÍA **2531 DE 2025**		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

2.6 RELACION DE ACTAS TRAMITADAS

Durante la ejecución del Convenio 2531 de 2025 se suscribieron las siguientes actas contractuales:

No	OBJETO	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	ACTA DE INICIO	30/12/2025		Fecha de terminación del Convenio 13 de abril de 2025.
2	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPOS	30/12/2025	$ 132.959.353,50	El valor del anticipo corresponde al 30% del valor del Convenio.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

3.0 INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONVENIO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

3.1 RELACION DE PERSONAL CONSULTOR

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

3.1.1 RELACION DE PERSONAL PROFESIONAL CONSULTOR

Se relaciona el control de personal minimo requeridos de la Universidad Unitrópico durante el desarrollo del convenio según proceso contractual.

PERSONAL CONSULTOR			
No.	**REQUERIMIENTO**	**NOMBRE**	**PROFESION. POSGRADO**
1	DIRECTOR DE CONSULTORÍA. ESPECIALISTA DE PROYECTOS, Cat. 2.		
2	ARQUITECTO. ESPECIALISTA EN URBANISMO, Cat. 3.	HERNANDO BOLIVAR	ARQUITECTO. ESP. DERECHO URBANO.
3	PROFESIONAL AMBIENTAL. PROFESIONAL, Cat. 5.		
4	PROFESIONAL GEOLOGÍA. PROFESIONAL, Cat. 4.		
5	PROFESIONAL EN BIOLOGÍA. PROFESIONAL, Cat. 5.		
6	PROFESIONAL FORESTAL Cat. 5.		
7	PROFESIONAL EN HIDRÁULICA Cat. 4.		
8	PROFESIONAL ELECTRICO Cat. 4.		
9	PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS. PROFESIONAL, Cat. 5.		
10	PROFESIONAL EN ARQUITECTURA Cat. 5.		
11	PROFESIONAL EN ARQUITECTURA O INGENIERÍA CIVIL ESPECIALIZACIÓN Cat. 3.	JOSE MIGUEL CARDENAS ORTIZ	INGENIERO CIVIL. ESP. GERENCIA DE PROYECTOS
12	TÉCNICO		

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

3.1.1 RELACION DE PERSONAL PROFESIONAL CONSULTOR

CONTROL MENSUAL DEL PERSONAL CONSULTORIA

No.	ene-26		feb-26		mar-26		abr-26		
1									
2				23		22			
3									
4									
5									
6									
7									
9									
10									
11				23		22			
12									

Descripción:

#	Dia que inicia vinculación
#	Dia que termina vinculación

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

3.1.2 RELACION PERSONAL APOYO OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO

Se relaciona el control de personal operativo y administrativo del contratista durante el desarrollo del convenio

ENERO DE 2026

No.	REQUERIMIENTO	NOMBRE	PROFESION U OFICIO
	N.A.		

FEBRERO DE 2026

No.	REQUERIMIENTO	NOMBRE	PROFESION U OFICIO
16	Comision Topográfica	JULIO A. HERNANDEZ	TOPOGRAFO

MARZO DE 2026

No.	REQUERIMIENTO	NOMBRE	PROFESION U OFICIO
	N.A.		

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

3.2 RELACIÓN DE EQUIPO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

3.2.1 RELACIÓN DE EQUIPO CONSULTOR

Se relaciona el control de equipo consultor

ENERO DE 2026

No.	Tipo	Cantidad	Referencia	Capacidad	Estado	Cumple Si / No)	Actuaciones del interventor frente al incumplimiento	
	N.A.							

FEBRERO DE 2026

No.	Tipo	Cantidad	Referencia	Capacidad	Estado	Cumple Si / No)	Actuaciones del interventor frente al incumplimiento	
1	Estación Total	1			OPTIMO	SI		
2	Nivel de Precisión	1			OPTIMO	SI		
3	Prisma	2			OPTIMO	SI		
4	Trípode	2			OPTIMO	SI		
5	Radios	2			OPTIMO	SI		
6	Mira de topografía	2			OPTIMO	SI		
7	Herramienta menor				OPTIMO	SI		
8	Dron	1			OPTIMO	SI		
9	Equipos de Computo	3			OPTIMO	SI		
10	Impresora	1			OPTIMO	SI		
11	Ploter	1			OPTIMO	SI		
					OPTIMO	SI		

MARZO DE 2026

No.	Tipo	Cantidad	Referencia	Capacidad	Estado	Cumple Si / No)	Actuaciones del interventor frente al incumplimiento	
1	Equipos de Computo	3			OPTIMO	SI		
2	Impresora	1			OPTIMO	SI		
3	Ploter	1			OPTIMO	SI		

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

3.2.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO EQUIPO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO					
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO		
			2531 DE 2025		
			7	4	2026
PRESENTE INFORME	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION DE CONSULTORIA

EQUIPOS DE TOPOGRAFIA

FEBRERO DE 2026



Foto 7. Amarre punto geodésico 85001009

Equipo Topográfico - Levantamiento

FEBRERO DE 2026



Foto 5. MJ-5GT

Amojonamiento

TRANSPORTES

FEBRERO DE 2026



Transporte Equipo Consultor

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO		
			2531 DE 2025		
			7	4	2026
PRESENTE INFORME	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION DE CONSULTORIA

DRON

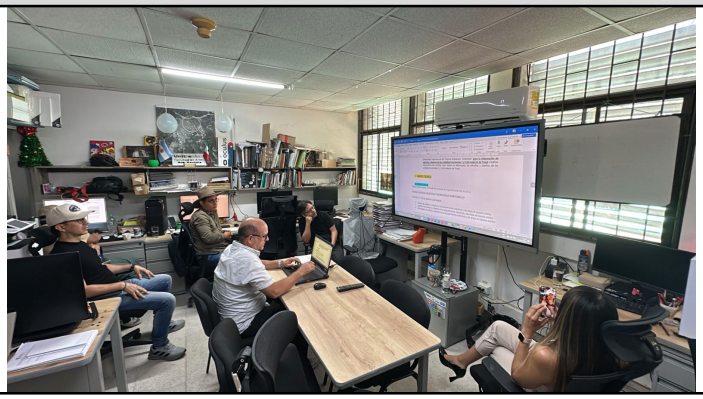
FEBRERO DE 2026



Dron

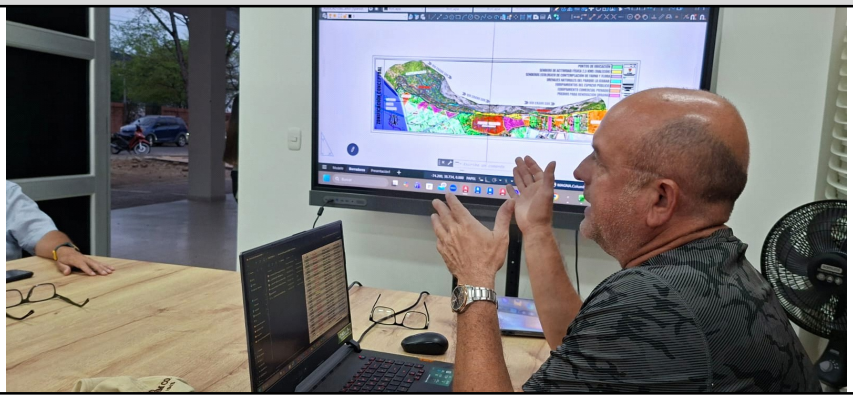
EQUIPOS DE COMPUTO / IMPRESORAS

FEBRERO DE 2026



Computadores

MARZO DE 2026



Computadores y Equipos

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

3.3 CORRESPONDENCIA

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

4.0 INFORME TÉCNICO - ECONOMICO DEL CONVENIO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

4.1 PRESUPUESTO DEL CONVENIO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

4.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Entregable 1: Informe de estudios tecnicos de soporte

Reconociemiento de Campo, investigacion predial inicial. Se realizó recopilación de informacion tecnica y administrativa con relación al Malecón de Yopal. Se visitó la alcaldia con personal responsable del SIG para verificar la delimitación de las Unidades Funcionales 1 y 2 y predios aledaños.

Levantamiento topográfico: Se adelantó el levantamiento topografico de las Unidades Funcionales 1 y 2. Se realizó la materialización de mojones en concreto. Ver núméral 4,3 Informe Final de Topografia.

Entregable 2: Documento Ambiental Integrado (Inventario, Evaluacion de Impactos, PMA)

En este periodo se realizó ajustes al diagnostico ambiental del proyecto Malecón Yopal presentado.

Entregable 3: Concepto Integral del proyecto

Diagnostico detallado, Evaluación de senderos peatonales: Durante el mes de febrero de 2026 se ha realizado diagnostico de la situación actual del Parque la Iguana y sector de restaurantes del rio Cravos Sur, se realizó recorrido a las unidades funcionales 1 y 2, se presenta en el capitulo 6 del presente informe los avances realizados.

Durante el mes de marzo de 2026 se avanzó en el concepto general de urbanismo y espacio público del proyecto Malecon, se socializó con la Interventoria, Supervisión, Veeduria del Parque la Iguana los avances y consideraciones iniciales para los Estudios y Diseños.

Entregable 4: Componente de participacioni Ciudadana, co-creacion e innovaion social

Socializacion y participación ciuidadana: Se han realizado diversas actividades, buscando la participación de la comunidad interesada en los Estudios y Diseños. Se realizó socialización a la Veeduria Ciudadana Parque la Iguana, a la Sociedad Colombiana de Arquitectos seccional Casanare, al equipo de docentes de la Unitrópico. Se realiza encuestas virtuales al grupo de estudiantes y al publico en general para conocer la percepción del Malecon en la ciudadania.

Entregable 5: Componente de Estucturaciòn

En este periodo no se ha adelantado esta actividad

Entregable 6: Interventoría

Interventoria Técnica, Ambiental, Administrativa, Financiera, Contable y Juridica: Se adelantó tramites de legalización y Acta de Inicio de la Interventoría. Se ha realizado reuniones tecnicas conjuntas entre la Universidad, la Interventoria y actores que tienen interes en los Estudios y Diseños del Malecón de Yopal

4.3 INFORME FINAL DE TOPOGRAFIA

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

4.4 PLANOS PRELIMINARES

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO					
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO **2531 DE 2025**		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

4.5 DIFICULTADES, ACCIONES Y DETERMINACIONES DURANTE LA EJECUCION DEL CONVENIO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

4.5 DIFICULTADES, ACCIONES Y DETERMINACIONES DURANTE LA EJECUCION DEL CONVENIO

ENERO DE 2026

La Universidad mediante la Resolución Rectoral No. 2307 del 20 de noviembre de 2025, autorizó el disfrute de vacaciones colectivas anticipadas al personal administrativo desde el 18 de diciembre de 2025 hasta el 09 de enero de 2026, reintegrandose el martes 13 de enero de 2026. Razón por la cual durante este periodo no se ejecutó ninguna actividad administrativa ni técnica del Convenio 2531 de 2025.

La Universidad Internacional del Trópico Americano realizó un analisis detallado de la información precontractual y contractual del Convenio 2531 de 2025. Se realizaron mesas técnicas al interior del departamento de Arquitectura y con la Supervisión del Municipio para aclarar el alcance de los Estudios y Diseños. Lo anterior, se materializó inicialmente con un Comite técnico realizado el 15 de Enero de 2026 en las instalaciones de la Secretaria de Pleaneación y posteriormente con la suscripción del Otrosi modificatorio del Convenio. Se determinó la consolidación de la Consultoria en 6 entregables.

Una vez se aprobó el Otrosi modificatorio, la Universidad Internacional del Trópico Americano, procedio a dar cumplimiento a sus reglamentos internos y de contratación para la adquisición de los bienes y servicios requeridos para dar cumplimiento a las actividades del Convenio 2531 de 2025.

El inicio de la Ley de garantias por las elecciones de Congreso de la Republica periodo 2026-2030, no permitio el desarrollo normal de los procesos contractuales internos de Unitropico. Se contrató la Interventoría y los Servicios Topograficos de la Consultoría. No hubo contratación de personal profesional.

FEBRERO DE 2026

Se procedio a oficiar al Municipio de Yopal, Corporinoquia, Oficinas Departamental del Riesgo, SAYOP, entre otros para la recopilación de información relevante, para fijar las determinantes de los Estudios y Diseños del Malecon de Yopal. A la fecha de corte del presente informe no se ha tenido respuesta de algunas de estas entidades, en especial la de Corporinoquia. Es necesario tener las condiciones ambientales para definir el tipo de actividades permitidas en las unidades funcionales 1 y 2,

Se tuvo conocimiento de parte de los Diseños del Parque Malecon elaborados por Puerta de Oro y con Interventoría de la Sociedd de Ingenieros de Casanare, evidenciando, el faltante de un área entre la Unidad Funcional 1 y 2 para el Diseño del Malecon. Razón por la cual es necesario definir con las partes, el alcance de los diseños.

Se continua con los procesos de contratación internos de la Universidad para vincular al equipo diseñador del Malecón. A la fecha se contrató el Arquitecto Urbanista Categoría 3 y el Ingeniero Especialista Categoría 3. Se continua los procesos del Arquitecto Director de Consutoria Categoría 2, El Arquitecto Categoria 5 y el Ingeniero Ambiental Categoría 5,

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

MARZO DE 2026

Durante este mes, la Supervisión de la Universidad Internacional del Trópico Americano adelantó los trámites respectivos para la contratación del personal profesional requerido para adelantar los Estudios y Diseños: Arquitecto Director, Arquitecto Cat 5, Ingeniero Ambiental, Geologo, etc, sin embargo, luego de un analisis juridico, la Oficina de Contratación no viabilizó la contratación por encontrarnos en Ley de Garantias Presidenciales 2026, lo que limita la contratación a las entidades de caracter público. Razón por la cual se informa por parte de Oficina Juridica que hay que solicitar una suspensión hasta que termine el periodo electoral.

Luego de terminar el respectivo levantamiento topográfico de las Unidades Funcionales 1 y 2, y contrastado con información preliminar de los diseños del Parque Malecon se observa que hay un área entre las dos unidades funcionales que no esta incluida en los Estudios y Diseños del Malecon, ni tampoco fue diseñada por el Parque Malecon. Por lo que no habria continuidad en los espacios públicos por diseñar por Unitrópico. Es necesario y viable incluir esta área en las labores de diseño adelantadas por Unitrópico. De igual manera, en la Unidad Funcional 1 Parque la Iguana, la Veeduria Ciudadana manifesto su inconformismo por la forma como el Municipio corto en dos el área del parque la Iguana, dejando por fuera, áreas ya consolidadas con senderos peatonales que hacen parte integral del parque, manifiestan que requeriran a la administración para que aclare el área a diseñar.

Si bien la Univeridad tiene un musculo financiero para adelantar parte de los Estudios y Diseños, solicita celeridad en los desembolsos de anticipo, los cuales se encuentran en tramite desde enero de 2026. Estos recursos garantizan una ejecución oportuna y diligente de las actividades contratadas.

Desde el mes de Febrero de 2026 se envío correspondencia a la Entidad Ambiental para solicitar su acompañamiento y designación de un enlace, para poder fijar las determinantes ambientales del proyecto y asi poder definir alcances de los Estudios y Diseños. A la fecha no se ha tenido respuesta.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO					
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO **2531 DE 2025**		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

4.6 ACTAS DE SOCIALIZACION INICIAL PROYECTO A LA COMUNIDAD

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO					
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO **2531 DE 2025**		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

4.7 REGISTRO FOTOGRÁFICODE EJECUCION DEL CONVENIO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**



Enero 13. Mesa Técnica Alcances Convenio 2531-2025



Enero 30. Recorrido y Socialización



Enero 30. Recorrido y Socialización Sector Parque la Iguana



Enero 30. Recorrido y Socialización Sector Restaurantes



Enero 30. Recorrido y Socialización Asistentes.



Febrero 5. Socialización Veeduría. SCA.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			10	3	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**



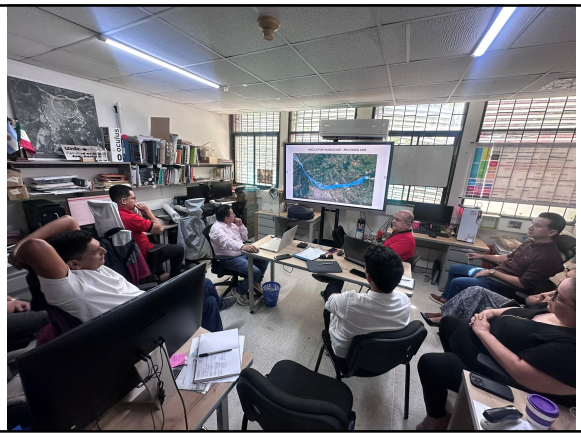
Febrero 5, Socializaciones



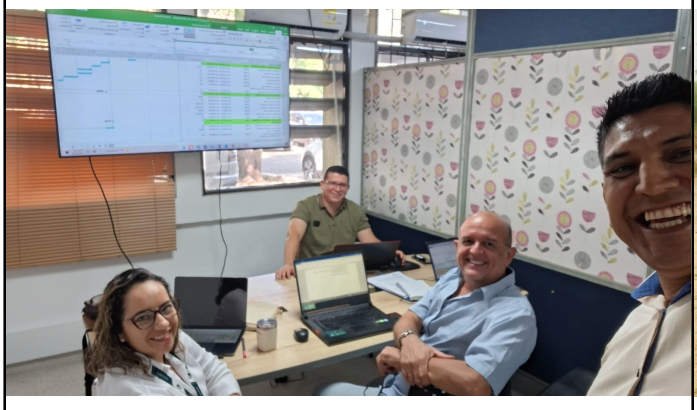
Febrero 6. Socializaciones Equipo Docente Unitrópico



Febrero 6. Socializaciones Equipo Docente Unitrópico



Febrero 10. Reunión Aspectos Geologicos Rio Cravo Sur



Febrero 12. Reunión Coordinación Estudios y Diseños



Febrero 14. Recorrido Unidades Funcionales 1 y 2.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			10	3	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**



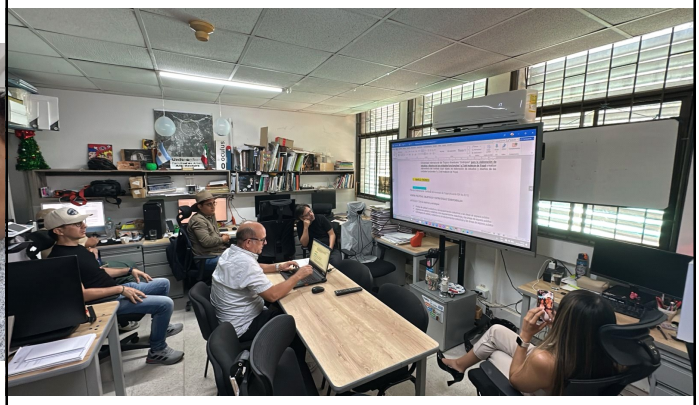
Febrero 14. Recorrido Unidades Funcionales 1 y 2.



Febrero 17. Reunión SIG Alcaldía.



Febrero 19. Reunión SAYOP. Iluminación Parque la Iguana



Febrero 24. Reunión Equpo profesional Estudios y Diseños



Marzo 13: Reunión Arquitectos Especialistas



Marzo 16: Socialización de avances consultoría Veeduria

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			10	3	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**



Marzo 19: Socialización de avances consultoría Supervisión

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

4.8 RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO

ENERO DE 2026

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
						
				SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
5	6	7	8	9	10	11
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
12	13	14	15	16	17	18
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
19	20	21	22	23	24	25
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
26	27	28	29	30	31	
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

FEBRERO DE 2026

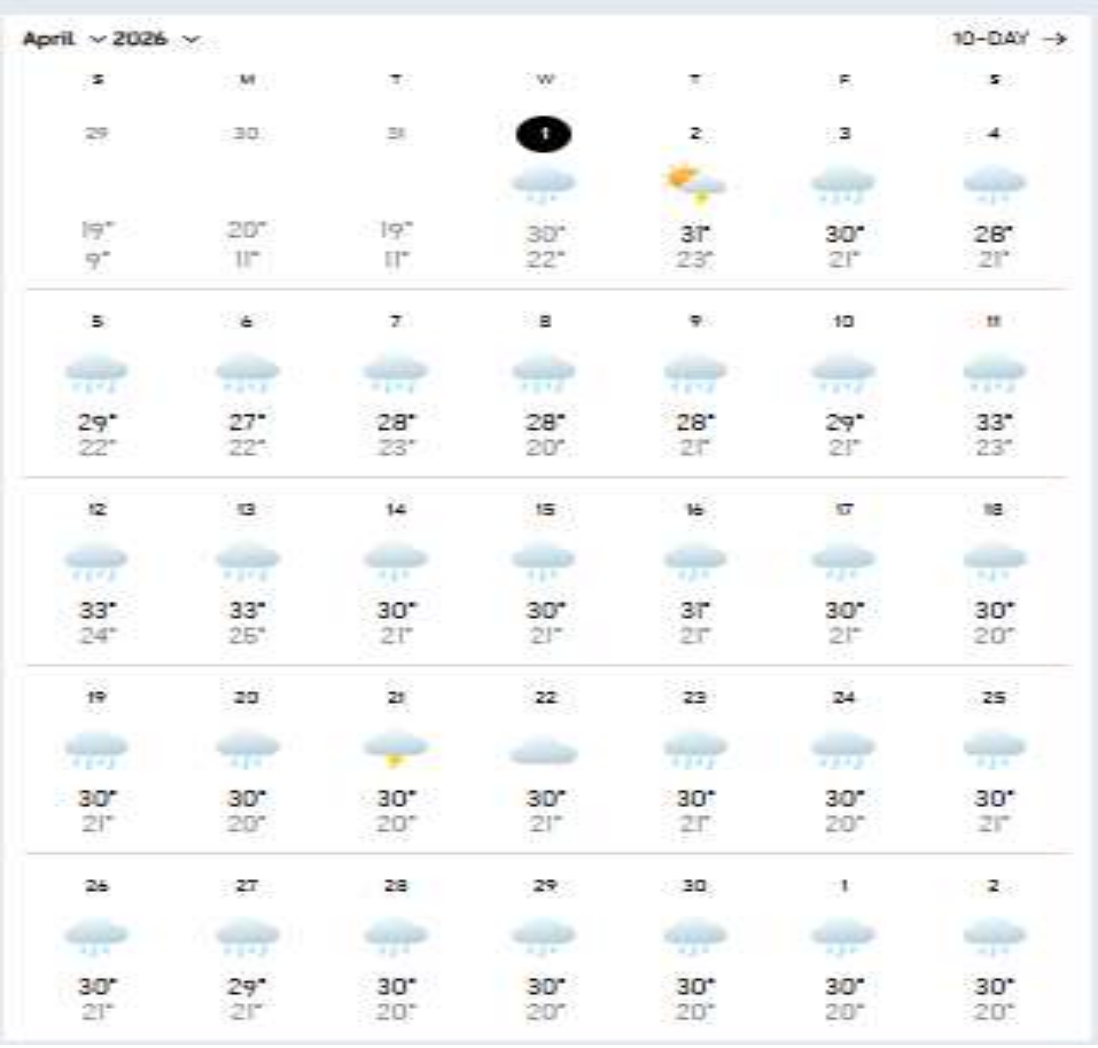
L	M	M	J	V	S	D
						1
						
						SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
2	3	4	5	6	7	8
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
9	10	11	12	13	14	15
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
16	17	18	19	20	21	22
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO
L	M	M	J	V	S	D
23	24	25	26	27	28	
						
SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	SOLEADO	

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

FEBRERO DE 2026

El pronóstico para Yopal en abril de 2026 muestra temperaturas máximas diarias que oscilan entre 27° y 33.3°, con mínimas nocturnas entre 19.7° y 24.6°. La temperatura máxima promedio para abril es de 30° y la mínima promedio de 21°.



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

5.0 INFORME FINANCIERO - CONTABLE

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO		
2531 DE 2025		
7	4	2026
DD	MM	AA

PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026

5.11 AVANCE FINANCIERO

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO - UNITRÓPICO

INTERVENTOR	SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS

CONTRATO No	2531 DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 443.197.845,00
VALOR ANTICIPO 30% CONTRACTUAL	$ 132.959.353,50
VALOR ACTA PARCIAL 1	$ -

ACTA No.	FECHA	RESUMEN SEGÚN ACTAS					RESUMEN DEL CONTRATO ACUMULADO A LA FECHA				
		ACTA	VALOR	VALOR FACTURADO	VALOR AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO PAGADO	VALOR FACTURADO ACUMULADO	VALOR AMORTIZACION ACUMULADA	VALOR NETO PAGADO ACUMULADO	ANTICIPO POR AMORTIZAR	VALOR POR FACTURAR
2	30-dic-25	VALOR ANTICIPO CONTRACTUAL	$ 132.959.353,50		$ -	$ 132.959.353,50			$ 132.959.353,50	$ 132.959.353,50	$ 443.197.845,00
		ACTA PARCIAL 1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 132.959.353,50	$ 132.959.353,50	$ 443.197.845,00
		TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ 132.959.353,50**				**$ 132.959.353,50**	**$ 443.197.845,00**	
				0,00%	0,00%	30,00%				100,00%	100,00%

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

5.12 BALANCE FINANCIERO DEL CONVENIO

CONCEPTO	VALOR CONTRATADO	VALOR ACTAS	VALOR GIROS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 443.197.845,00		
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL 30%			$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No.1		$ 0,00	$ 0,00
VALOR POR FACTURAR		$ 443.197.845,00	
VALOR PENDIENTE POR GIRAR			$ 443.197.845,00
TOTAL	**$ 443.197.845,00**	**$ 443.197.845,00**	**$ 443.197.845,00**

El balance financiero indica que el valor total del convenio corresponde a $ 443,197,845,00, del cual a la fecha no se ha girado el anticipo ni se han tramitado actas parciales.

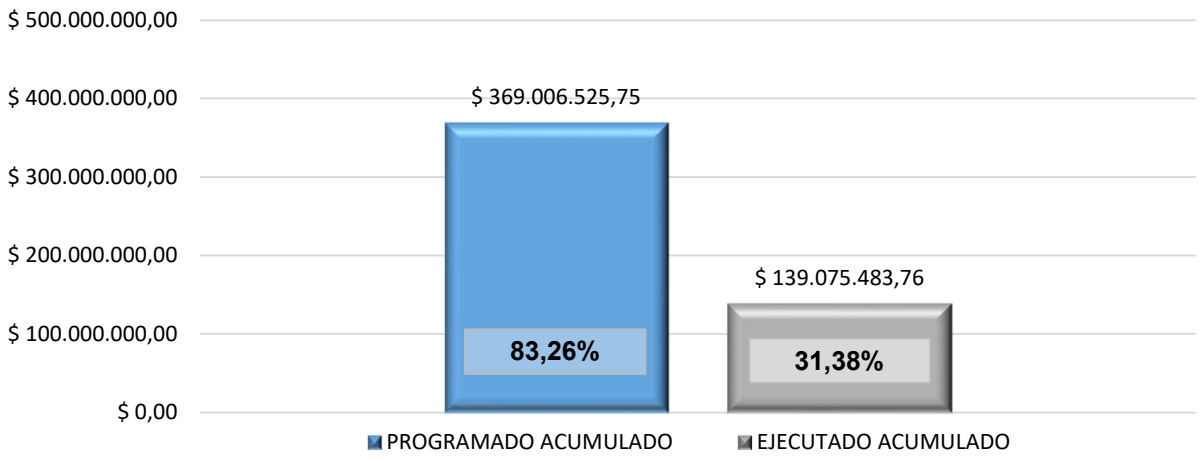
A la fecha del presente informe, está pendiente por girar el anticipo del 30% que equivale a la suma $132,959,353,50.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

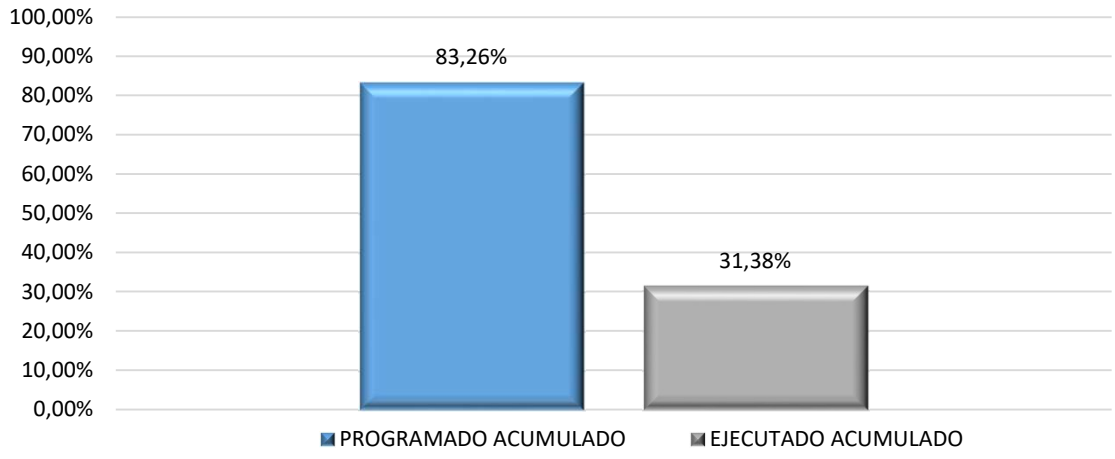
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

5,13 GRÁFICO AVANCE DE CONSULTORIA PROGRAMADA ACUMULADA VS EJECUTADA ACUMULADA

VALOR
(CONSUL. PROGRAMADA VS CONSUL. EJECUTADA)



PORCENTAJE
(CONSUL. PROGRAMADA VS CONSUL. EJECUTADA)



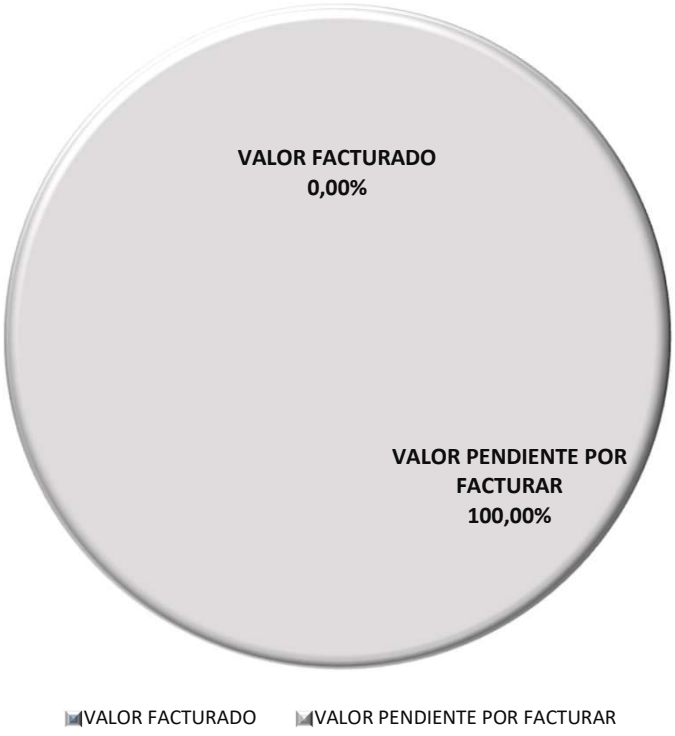
A corte del presente informe se refleja retraso en la ejecución de las actividades contractuales acordadas mediante por los inconvenientes descritos del presente informe.

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

5,14 AVANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONVENIO

AVANCE FINANCIERO DEL CONVENIO



El grafico de avance financiero nos muestra que a la fecha de corte (31 de marzo de 2026), hay un valor facturado acumulado de 0,00 €, equivalente a un 0%, debido a que no hay un avance por los inconvenientes reflejados en el presente informe, quedando pendiente por facturar la suma de 443.197.845,00 € (100%) del valor total del convenio.

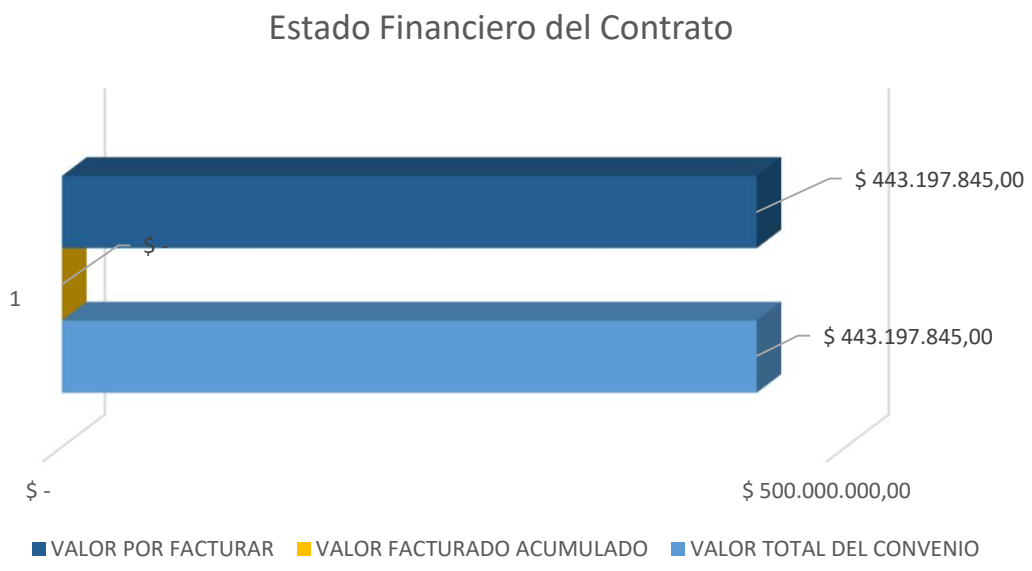
UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

5.15 INFORME FINANCIERO - ESTADO DEL CONVENIO

VALOR INICIAL DEL CONVENIO	$	443.197.845,00
VALOR ADICIONAL AL CONVENIO	$	-
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$	443.197.845,00

VALOR TOTAL DEL CONVENIO	VALOR FACTURADO ACUMULADO	VALOR POR FACTURAR
$ 443.197.845,00	$ -	$ 443.197.845,00
PORCENTAJE	0,00%	100,00%



UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

5.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA FUTURA		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No.	25-2229
	Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.45.37
	Fuente Financiación	1.3.3.1.00.04
	Descripción	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL
	Valor	$ 427.500.000,00
	TOTAL	**$ 427.500.000,00**

VIGENCIA FUTURA		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No.	25-2230
	Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.45.17
	Fuente Financiación	1.2.1.0.00.01
	Descripción	REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL”
	Valor	$ 22.500.000,00
	TOTAL	**$ 22.500.000,00**

VIGENCIA FUTURA		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No.	25-3223
	Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.45.37
	Fuente Financiación	1.3.3.1.00.04
	Descripción	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL” (INTERVENTORIA)
	Valor	$ 14.254.284,00
	TOTAL	**$ 14.254.284,00**

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

REGISTRO PRESUPUESTAL	No.	25-5239
	Beneficiario	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO A.
	NIT.	844,002,071
	Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.45.37
	Fuente Financiación	1.3.3.1.00.04
	Descripción	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL”
	Valor	$ 406.443.561,00
	TOTAL	**$ 406.443.561,00**

REGISTRO PRESUPUESTAL	No.	25-5241
	Beneficiario	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO A.
	NIT.	844,002,071
	Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.45.17
	Fuente Financiación	1.2.1.0.00.01
	Descripción	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL”
	Valor	$ 22.500.000,00
	TOTAL	**$ 22.500.000,00**

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

REGISTRO PRESUPUESTAL	No.	25-5242	
	Beneficiario	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TROPICO A.	
	NIT.	844,002,071	
	Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.45.37	
	Fuente Financiación	1.3.3.1.00.04	
	Descripción	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y ECONÓMICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YOPAL Y LA UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO "UNITRÓPICO" PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL Y REALIZAR INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1 Y 2 DEL MALECÓN DE YOPAL” (INTERVENTORIA)	
	Valor	$	14.254.284,00
	TOTAL	**$**	**14.254.284,00**

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

5.3 INFORMACIÓN RECIBO DE CAJA OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS

RECIBO DE CAJA	No.	12/12/2025	
	Fecha		
Estampilla Procultura:		$	4.432.000,00
Estampilla bienestar del adulto mayor:		$	13.296.000,00
Tasa prodeporte y recreación		$	11.080.000,00
	TOTAL	**$**	**28.808.000,00**

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

5.4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATO No	**2531 DE 2025**	
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**443.197.845,00**
VALOR ANTICIPO 30%	**$**	**132.959.353,50**

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO VIGENTE				
No.	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMADO**		
		VALOR		**%**
1	COSTOS DE PERSONAL	$	84.412.308,70	63,49%
2	COSTOS DIRECTOS	$	34.667.368,20	26,07%
3	DOCUMENTACION / PAPELERIA / OTROS	$	2.853.391,40	2,15%
4	INTERVENTORIA	$	11.026.285,20	8,29%
TOTAL				

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	**$**	**132.959.353,50**

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	01/03/2026	31/03/2026	DD	MM	AA

5.5 ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO

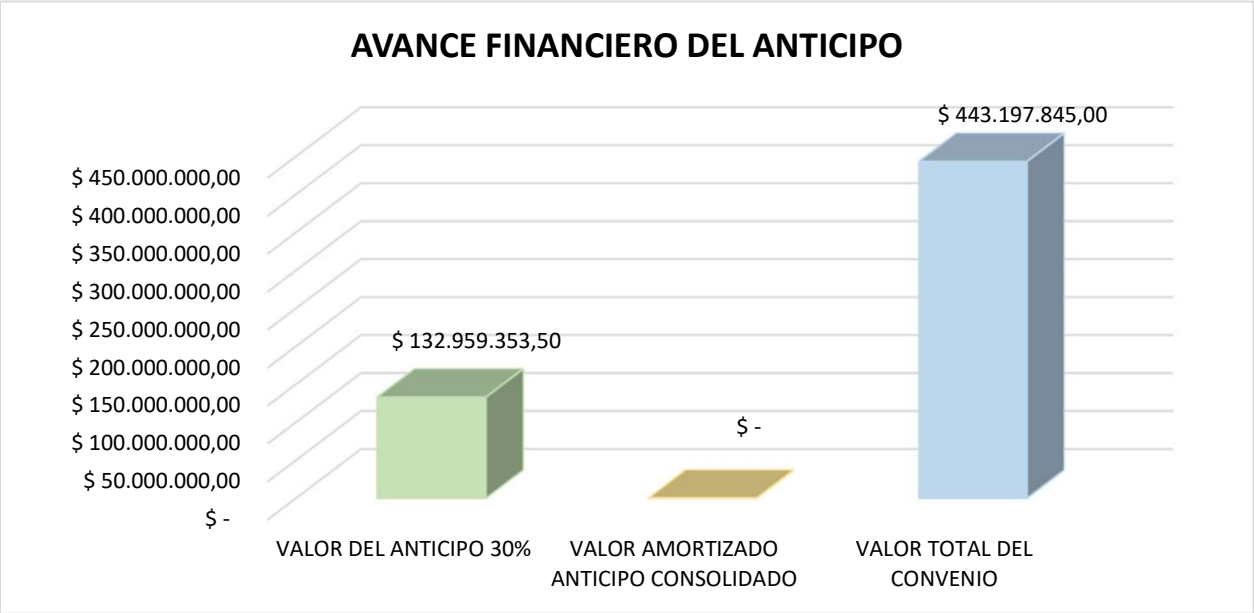
INFORME MENSUAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2531 DE 2025			CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2531 DE 2025		
			7	4	2026
PERIODO DEL	**01/03/2026**	**31/03/2026**	**DD**	**MM**	**AA**

5.6 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

DESCRIPCIÓN	VALOR	
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$	443.197.845,00
VALOR DEL ANTICIPO 30%	$	132.959.353,50

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL No.1	$ -	0,00%
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO CONSOLIDADO	$ -	0,00%
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	**$ 132.959.353,50**	**100,00%**

A corte del 31 de marzo de 2026, La UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL TRÓPICO AMERICANO - UNITROPICO no ha recibido recursos por concepto de anticipo.



REPROGRAMACION SEMANAL CONVENIO 2531-2025	MES 4			MES			5	MES			6	MES			7	MES 8
	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1
ENTREGABLES REPROGRAMADOS OTROSI MOD.	10 DE JULIO															13 DE NOVIEMBRE
Entregable 1: Informe de estudios tecnicos de soporte																
Reconocimiento de Campo, investigacion predial inicial																
levantamiento topográfico																
Documento técnico Geomorfologico, de suelo,geotenico y la informacion Geologica.																
Documento técnico Hidrológico e Hidráulico																
Entregable 2: Documento Ambiental Integrado (Inventario, Evaluacion de Impactos, PMA)																
Entregable 3: Concepto Integral del proyecto																
Diagnostico detallado, Evaluación de senderos peatonales.																
Estudios y diseños de urbanismo y paisajismo																
Diseños de iluminación (alumbrado público)																
Manejo de Aguas Lluvias																
Especificaciones tecnicas, metodo y procesos constructivos.																
Documentación técnica adicional																
Entregable 4: Componente de participacion Ciudadana, co-creacion e innovaion social																
Socializacion y participación ciuidadana																
Entregable 5: Componente de Estucturación																
Estructuracion para la ejecuión de obra FASE 3: elaboración de presupueto general, presupuesto de obra, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios - APU, discriminación del AIU, presupuesto de interventoria, plan de cargas, presupuesto apoyo a la supervisión, especificaciones técnicas cronograma, flujo de caja, Analisis de Riesgo.																
Presentación de documentación técnica adicional y documental complementaria de los requisitos de presentación y viabilización de proyecto.																
Entregable 6: INTERVENTORÍA																

REPROGRAMACION SEMANAL CONVENIO 2531-2025	ENERO DE 2026				FEBRERO DE 2026				MARZO DE 2026				ABRIL DE 2026		VALOR EJEC PARCIAL	MAYO DE 2026	JUNIO DE 2026	JULIO DE 2026	AGOSTO DE 2026				SEPTIEMBRE DE 2026				OCTUBRE DE 2026				NOVIEMBRE DE 2026	VALOR POR EJECUTAR
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4						MES 5				MES 6				MES 7				MES 8	
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2					SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	
ENTREGABLES REPROGRAMADOS OTROSI MOD.	22 DE DICIEMBRE													9 DE ABRIL	**$ 121.067.408,10**				10 DE JULIO												13 DE NOVIEMBRE	**$ 285.376.192,99**
Entregable 1: Informe de estudios tecnicos de soporte															$ -																	$ -
Reconocimiento de Cargas, investigacion predial inicial. Inventariando topográfico			$ 5.408.282,80	$ 5.408.282,80	$ 5.408.282,80	$ 5.408.282,80	$ 5.408.282,80	$ 5.408.282,80							$ 10.029.438,64 $ 32.449.696,80																	$ - $ -
Documento técnico Geomorfológico, de suelo,geotecnico y la infraestructura existente							$ 27.243.716,43	$ 27.243.716,43												$ 13.621.858,21	$ 13.621.858,21	$ 13.621.858,21	$ 13.621.858,21										$ 54.487.432,84
Documento técnico Hidrológico e Hidráulico							$ 10.239.942,72	$ 10.239.942,72												$ 5.119.971,36	$ 5.119.971,36	$ 5.119.971,36	$ 5.119.971,36										$ 20.479.885,45
Entregable 2: Documento Ambiental Integrado (Inventario, Evaluación de Impactos, Diseño)									$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70										$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70	$ 24.378.343,70						$ 97.513.374,79
Entregable 3: Concepto integral del proyecto																																	$ -
Diagnostico detallado, Evaluación de vendaves peatonales.									$ 19.188.304,03	$ 19.188.304,03					$ 38.376.608,06																		$ -
Estudios y diseños de urbanismo y paisajismo									$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56		$ 8.545.463,56								$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56	$ 8.545.463,56							$ 25.636.390,69
Diseños de iluminación (alumbrado público)													$ 6.310.839,59	$ 6.310.839,59		SUSPENDIÓN No. 1 POR TRES MESES ABRIL 10 A 09 DE JULIO DE 2026												$ 6.310.839,59	$ 6.310.839,59				$ 12.621.679,19
Manejo de Aguas Lluvias													$ 2.503.828,48	$ 2.503.828,48														$ 2.503.828,48	$ 2.503.828,48				$ 5.007.656,97
Especificaciones tecnicas, metrado y procesos constructivos.													$ 2.743.349,30	$ 2.743.349,30														$ 2.743.349,30	$ 2.743.349,30				$ 5.486.698,61
Documentación técnica adicional														$ 6.157.508,75															$ 6.157.508,75				$ 6.157.508,75
Entregable 4: Componente de participación Ciudadana, co-creación e innovación social															$ -																	$ -
Socialización y participación ciudadana					$ 11.833.100,52				$ 11.833.100,52				$ 11.833.100,52		$ 23.666.201,05													$ 11.833.100,52					$ 11.833.100,52
Entregable 5: Componente de Estructuración																																	$ -
Estructuración para la ejecución de obra FASE 3: elaboración de presupuesto general, presupuesto de obra, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios - APU, discriminación del AIU, presupuesto de interventoría, plan de cargas, presupuesto apoyo a la gestión, especificaciones técnicas cronograma, flujo de caja. Analisis de Riesgo												$ 5.910.101,86	$ 5.910.101,86	$ 5.910.101,86	$ 5.910.101,86													$ 5.910.101,86	$ 5.910.101,86	$ 5.910.101,86	$ 5.910.101,86		$ 23.640.407,43
Presentación de documentación técnica adicional y documental complementaria de los requisitos de presentación y viabilización del proyecto													$ 11.256.008,87	$ 11.256.008,87															$ 11.256.008,87	$ 11.256.008,87			$ 22.512.017,74
Entregable 6: INTERVENTORIA															**$ 18.013.603,99**																		**$ 18.740.679,95**
Interventoria Tecnica			$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 5.141.249,21					$ 856.874,87					$ 856.874,87	$ 856.874,87					$ 856.874,87	$ 856.874,87	$ 5.141.249,21
Interventoria Ambiental			$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 5.903.533,46					$ 983.922,24					$ 983.922,24	$ 983.922,24					$ 983.922,24	$ 983.922,24	$ 5.903.533,46
Interventoria Administrativa			$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 1.838.223,14					$ 306.370,52					$ 306.370,52	$ 306.370,52					$ 306.370,52	$ 306.370,52	$ 1.838.223,14
Interventoria Financiera			$ 459.555,78	$ 459.555,78			$ 459.555,78	$ 459.555,78			$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 1.838.223,14										$ 459.555,78	$ 459.555,78					$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 1.838.223,14
Interventoria Contable			$ 459.555,78	$ 459.555,78			$ 459.555,78	$ 459.555,78			$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 1.838.223,14										$ 459.555,78	$ 459.555,78					$ 459.555,78	$ 459.555,78	$ 1.838.223,14
Interventoria Juridica			$ 727.075,95				$ 727.075,95				$ 727.075,95		$ 727.075,95	$ 727.075,95	$ 1.454.151,91										$ 727.075,95	$ 727.075,95					$ 727.075,95	$ 727.075,95	$ 2.181.227,86
Semana No.	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	**$ 139.081.012,10**				SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	**$ 304.116.837,93**
Prog. Semanal	$ -	$ -	$ 9.251.637,96	$ 8.474.592,00	$ 28.463.276,38	$ 16.570.169,70	$ 46.695.297,11	$ 43.958.221,15	$ 66.992.379,65	$ 54.259.079,93	$ 42.627.264,26	$ 50.714.856,40	$ 44.350.083,84	$ 29.860.303,94					$ -	$ -	$ 26.688.967,21	$ 18.741.829,57	$ 18.741.829,57	$ 43.120.173,27	$ 36.525.511,33	$ 32.933.867,26	$ 32.933.867,26	$ 12.598.819,72	$ 11.880.647,28	$ 29.361.219,77	$ 14.810.059,91	$ 17.166.110,73	$ 20.958.465,89	$ 3.759.393,16	$ -	443.197.865,00
Prog. Sem. Acum.	$ -	$ -	$ 9.251.637,96	$ 17.726.186,96	$ 46.189.463,34	$ 62.759.633,04	$ 109.334.637,15	$ 153.292.858,29	$ 221.285.237,70	$ 275.544.316,63	$ 318.272.080,89	$ 368.986.937,30	$ 413.337.021,13	$ 443.197.325,07	$ 139.081.012,10				$ -	$ -	$ 26.688.967,21	$ 45.430.796,78	$ 64.172.626,35	$ 107.292.799,62	$ 143.818.310,95	$ 176.752.178,21	$ 209.686.045,47	$ 222.284.865,19	$ 234.165.512,47	$ 263.526.732,24	$ 278.336.792,15	$ 295.502.902,88	$ 316.461.368,77	$ 320.220.761,93	$ 443.197.865,00	
% Prog. Semanal	0,00%	0,00%	2,98%	1,91%	8,41%	3,74%	10,53%	10,37%	14,81%	12,24%	9,62%	11,44%	10,01%	6,74%					0,00%	0,00%	4,71%	4,23%	4,23%	9,73%	5,99%	7,43%	7,43%	2,76%	2,68%	6,61%	3,34%	3,87%	4,73%	0,86%		
% Prog. Sem. Acum.	0,00%	0,00%	2,98%	3,99%	10,40%	14,14%	24,67%	35,04%	49,85%	62,19%	71,81%	83,25%	93,26%	100,00%					31,38%	31,38%	36,09%	40,32%	44,55%	54,28%	60,27%	67,70%	75,12%	77,87%	80,55%	87,20%	90,54%	94,41%	99,14%	100,00%		
Ejec. Semanal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 31.664.345,44	$ 14.433.502,12	$ 9.241.637,96	$ 8.474.592,00	$ 28.743.704,46	$ 21.336.471,67	$ 12.338.818,72	$ 14.689.079,73	$ -	$ -				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		
Ejec. Sem. Acum.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 31.664.345,44	$ 46.097.847,56	$ 55.339.485,52	$ 63.763.587,52	$ 92.507.291,98	$ 113.842.813,65	$ 126.181.632,37	$ 139.081.012,10	$ 139.081.012,10					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 139.081.012,10	
% Ejec. Semanal	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,14%	3,20%	2,98%	1,91%	6,00%	4,81%	2,76%	3,36%	0,00%	0,00%					0,00%																	
% Ejec. Sem. Acum.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,14%	10,40%	12,46%	14,36%	20,40%	26,24%	29,02%	31,38%	31,38%	31,38%					31,38%																	
Avance(+) / Retraso(-)	0,00%	0,00%	-2,98%	-3,99%	-3,26%	-3,74%	-12,19%	-20,66%	-29,45%	-36,96%	-43,79%	-51,87%	-61,88%	-68,62%																						