Secretaria de Salud Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.	**RESULTADO ESTUDIO DE MERCADO** **EM-125-2026**	3 18/03/2024 18-01-FO-0004	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA	JUNIO DE 2026
PROCESO	INTERVENCION Y REPARACION DE LA CUBIERTA Y TECHO DE LAS UCI 1 Y 2 DEL HOSPITAL OCCIDENTE DE KENNEDY DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUROCCIDENTE E.S.E
PLAZO DEL CONTRATO	DOS (02) MESES
INFORME DEL ESTUDIO	El día 27 de mayo de 2026, se solicitó cotización por medio de la plataforma de Colombia Compra Eficiente (SECOP II), con fecha de recepción hasta el día 3 de junio del 2026. Al publicar el proceso, la Subred evidencia que Tres Mil Ciento Cincuenta y ocho (3158) proveedores pertenecen al sector objeto del estudio, de ellos, cuatro (04) expresan su interés y tres (03) presentan su cotización al proceso en curso.

ITEMS	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	CANT	UNIDAD DE MEDIDA / PRESENTACION	FACHADAS Y TECHOS DE COLOMBIA SAS				T&C INGENIEROS SAS				DP INGENIERIA SAS				CALCULOS MATEMATICOS					
				VALOR UNITARIO	IVA (el valor que corresponda)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO	IVA (el valor que corresponda)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO	IVA (el valor que corresponda)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PROMEDIO	VALOR MINIMO	VARIACION EN PESOS	VARIACION PORCENTUAL ENTRE VALOR MINIMO VS PROMEDIO	PRECIO TECHO	VALOR TOTAL
1	**SUMINISTROS DE CUBIERTA**																				
1.1	CUBIERTA SISTEMA SANDWICH - ESPUMA PUR 30 mm TERMOACUSTICO AMBAS CARAS EN ACERO Fachada tipo panel con aislamiento en poliuretano PUR de espesor 30mm, densidad de 38 Kg/m3 entre dos caras en acero galvanizado prepintado, cara externa cal 28 RAL 9002, ancho util 1m, en longitud segun esquema grafico Precio incluye fijaciones.	1865	M2	180.296	34.257	214.553	400.141.345	271.328	51.552	322.880	602.172.019	275.460	52.337	327.797	611.342.151	288.410	214.553	73.857	-26%	214.553	400.141.345
1.2	CABALLETE EXTERNO CAL 26 DESARROLLO 610 mm Remate en acero prepintado, Incluye fijaciones y sellantes para los traslapos	83	ML	66.187	12.576	78.763	6.537.329	71.422	13.570	84.993	7.054.386	72.510	13.777	86.287	7.161.813	83.347	78.763	4.584	-6%	78.763	6.537.329
1.3	CABALLETE INTERNO CAL 26 DESARROLLO 300 mm Remate en acero prepintado, Incluye fijaciones.	83	ML	29.351	5.577	34.928	2.899.024	64.833	12.318	77.151	6.403.526	65.820	12.506	78.326	6.501.041	63.468	34.928	28.540	-45%	34.928	2.899.024
1.4	SOLAPA LATERAL CAL 26 DESARROLLO 500 mm Remate en acero prepintado, Incluye fijaciones y sellantes para los traslapos	61	ML	52.994	10.069	63.063	3.846.843	35.105	6.670	41.775	2.548.301	35.640	6.772	42.412	2.587.108	49.083	41.775	7.308	-15%	41.775	2.548.301
1.5	SOLAPA LATERAL CAL 26 DESARROLLO 610 mm Remate en acero prepintado, Incluye fijaciones y sellantes para los traslapos y sellante lateral a muro	96	ML	67.665	12.857	80.522	7.730.112	68.458	13.007	81.464	7.820.585	69.500	13.205	82.705	7.939.680	81.564	80.522	1.042	-1%	80.522	7.730.112
1.6	SOLAPA CHIMENEA CAL 26 DESARROLLO 1200 mm Remate en acero prepintado, Incluye fijaciones y sellantes resistentes al calor en boca de chimeneas	9	ML	188.514	35.818	224.332	2.018.988	74.289	14.115	88.404	795.632	75.420	14.330	89.750	807.748	134.162	88.404	45.758	-34%	88.404	795.632
1.7	MURO A CANAL CAL 26 DESARROLLO 300mm Remate en acero prepintado, Incluye fijaciones	186	ML	35.083	6.666	41.749	7.765.314	57.593	10.943	68.536	12.747.624	58.470	11.109	69.579	12.941.750	59.955	41.749	18.206	-30%	41.749	7.765.314
1.8	CANAL AGUAS LLUVIAS CAL 26 Cambio de Canal agua lluvias en lamina galvanizada calibre 26 con un desarrollo de 88 cm incluye dobleces necesarios	186	ML	211.031	40.096	251.127	46.709.622	73.461	13.958	87.419	16.259.924	74.580	14.170	88.750	16.507.537	142.432	87.419	55.013	-39%	87.419	16.259.924
	SUMAS CUBIERTA			831.121	157.916	989.037	477.648.577	716.489	136.133	852.622	655.801.995	727.400	138.206	865.606	665.788.828	902.422	668.113	234.309	-24%	668.113	444.676.981
2	**LINEAS DE VIDA DE TECHO**																				
2.1	SERVICIO CONSTRUCCION LINEAS DE VIDA Entrega e instalación línea de vida de horizontal en cable de acero inoxidable, 5/16 Contiene: absorbedor, tensor, cable, bypass y accesorios de instalación	186	ML	269.785	**51.260**	**321.045**	**59.714.370**	**64.498**	**12.255**	**76.752**	**14.275.943**	**65.480**	**12.441**	**77.921**	**14.493.343**	**158.573**	**76.752**	**81.820**	-52%	**76.752**	**14.275.943**
2.2	SERVICIO CONSTRUCCION BASE CUADRADA Entrega e instalación punto de anclaje principal base cuadrada con su respectiva certificacion de punto de anclaje de acuerdo a la normatividad vigente	14	UN	1.070.771	**203.447**	**1.274.218**	**17.839.052**	**320.125**	**60.824**	**380.949**	**5.333.283**	**325.000**	**61.750**	**386.750**	**5.414.500**	**680.639**	**380.949**	**299.690**	-44%	**380.949**	**5.333.283**
2.3	SERVICIO CONSTRUCCION BASE RECTANGULAR Entrega e instalación punto de anclaje principal base rectangular con su respectiva certificacion de punto de anclaje de acuerdo a la normatividad vigente	8	UN	1.070.771	**203.447**	**1.274.218**	**10.193.744**	**320.125**	**60.824**	**380.949**	**3.047.590**	**325.000**	**61.750**	**386.750**	**3.094.000**	**680.639**	**380.949**	**299.690**	-44%	**380.949**	**3.047.590**
	SUMAS LINEAS DE VIDA DE TECHO			2.411.327	458.154	2.869.481	87.747.166	704.748	133.902	838.650	22.656.816	715.480	135.941	851.421	23.001.843	1.519.851	838.650	681.201	-47%	838.650	22.656.816
3	**CAMBIO DE TECHO**																				
3.1	Desmonte seguro de teja existente con personal certificado para trabajo en alturas, disposición final de material desmontado	1865	M2	26.194	**4.977**	**31.171**	**58.133.915**	**24.133**	**4.585**	**28.718**	**53.558.464**	**24.500**	**4.655**	**29.155**	**54.374.075**	**29.681**	**28.718**	**964**	-3%	**28.718**	**53.558.464**
3.2	Desmonte de accesorios laterales (Flanches y Caballetes) con personal certificado para trabajo en alturas, disposición final de material desmontado	504	ML	8.170	**1.553**	**9.723**	**4.900.392**	**14.283**	**2.714**	**16.996**	**8.566.072**	**14.500**	**2.755**	**17.255**	**8.696.520**	**14.658**	**9.723**	**4.935**	-34%	**9.723**	**4.900.392**
3.3	Instalacion: Consta de descargue de panel del vehiculo, izaje a nivel de estructura, ubicacicon segun plano, fijacion a la estructura y retiro de plastico con personal certificado para trabajo en alturas.	1865	M2	36.373	**6.911**	**43.284**	**80.724.660**	**35.105**	**6.670**	**41.775**	**77.911.169**	**35.640**	**6.772**	**42.412**	**79.097.634**	**42.490**	**41.775**	**715**	-2%	**41.775**	**77.911.169**
3.4	Instalacion: Consta de descargue de materiales, izaje a nivel de estructura, fijacion accesorios (Flanches, Caballetes, Solapa) a panel y muros aticos, traslucida a la estructura, aplicación de sellos en bordes, traslapos y plieges con personal certificado para trabajo en alturas.	330	ML	19.305	**3.668**	**22.973**	**7.581.090**	**22.113**	**4.202**	**26.315**	**8.683.873**	**22.450**	**4.266**	**26.716**	**8.816.115**	**25.334**	**22.973**	**2.361**	-9%	**22.973**	**7.581.090**
3.5	MANTENIMIENTO CANAL DE AGUAS LLUVIAS Consta de Lavado de canal, aplicación de fibra de vidrio con resina en 1 capa, para rehabilitacion de canales existentes sin requerir desmonte	186	ML	125.922	**23.926**	**149.848**	**27.871.728**	**21.223**	**4.032**	**25.255**	**4.697.457**	**21.546**	**4.094**	**25.640**	**4.768.992**	**66.914**	**25.255**	**41.659**	-62%	**25.255**	**4.697.457**
3.6	INSTALACION CANAL AGUAS LLUVIAS CAL 26 Instalacion de canal agua lluvias en lamina galvanizada calibre 26 con un desarrollo de 88 cm, incluye material de sello contra muro, pernos, perforaciones, soscos, empate con bajante y demas accesorios necesarios para su instalacion y buen funcionamiento	186	ML	80.750	**15.343**	**96.093**	**17.873.298**	**28.535**	**5.422**	**33.957**	**6.316.037**	**28.970**	**5.504**	**34.474**	**6.412.220**	**54.841**	**33.957**	**20.884**	-38%	**33.957**	**6.316.037**
	SUMA CAMBIO DE TECHO			296.714	56.378	353.092	197.085.083	145.392	27.624	173.016	159.733.072	147.606	28.045	175.651	162.165.555	233.920	162.401	71.518	-25%	162.401	154.964.609
	TOTAL	**7713**		**$ 3.539.162**	**$ 672.448**	**$ 4.211.610**	**$ 762.480.826**	**$ 1.566.629**	**$ 297.659**	**$ 1.864.288**	**$ 838.191.883**	**$ 1.590.486**	**$ 302.192**	**$ 1.892.678**	**$ 850.956.227**	**$ 2.656.192**	**$ 1.669.164**	**$ 987.028**	**-28%**	**$ 1.669.164**	**$ 622.298.405**

Secretaria de Salud Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.	**RESULTADO ESTUDIO DE MERCADO** **EM-125-2026**	3 18/03/2024 18-01-FO-0004	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA	JUNIO DE 2026
PROCESO	INTERVENCION Y REPARACION DE LA CUBIERTA Y TECHO DE LAS UCI 1 Y 2 DEL HOSPITAL OCCIDENTE DE KENNEDY DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUROCCIDENTE E.S.E
PLAZO DEL CONTRATO	DOS (02) MESES
INFORME DEL ESTUDIO	El día 27 de mayo de 2026, se solicitó cotización por medio de la plataforma de Colombia Compra Eficiente (SECOP II), con fecha de recepción hasta el día 3 de junio del 2026. Al publicar el proceso, la Subred evidencia que Tres Mil Ciento Cincuenta y ocho (3158) proveedores pertenecen al sector objeto del estudio, de ellos, cuatro (04) expresan su interés y tres (03) presentan su cotización al proceso en curso.

ITEMS	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	CANT	UNIDAD DE MEDIDA / PRESENTACION	FACHADAS Y TECHOS DE COLOMBIA SAS				T&C INGENIEROS SAS				DP INGENIERIA SAS				CALCULOS MATEMATICOS					
				VALOR UNITARIO	IVA (el valor que corresponda)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO	IVA (el valor que corresponda)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO	IVA (el valor que corresponda)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	PROMEDIO	VALOR MINIMO	VARIACION EN PESOS	VARIACION PORCENTUAL ENTRE VALOR MINIMO VS PROMEDIO	PRECIO TECHO	VALOR TOTAL

RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO		
ITEMS	DESCRIPCION	VALORES
1	FACHADAS Y TECHOS DE COLOMBIA SAS	$ 762.480.826
2	T&C INGENIEROS SAS	$ 838.191.883
3	DP INGENIERIA SAS	$ 850.956.227
4	PROMEDIO	$ 2.656.192
5	VALOR MINIMO	$ 1.669.164
6	VARIACION PORCENTUAL ENTRE VALOR MINIMO VS PROMEDIO	-28%
7	PRECIO TECHO	$ 1.669.164
8	VALOR TOTAL	$ 622.298.405

MARIANA GONZALEZ NEIZA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E