INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO CI 002 DE 2026

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P
2. **OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO.
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS ML ($47.553.137) IVA INCLUIDO.
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** DESDE EL INICIO EN EL SECOP II Y HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.
5. **FECHA DE ACTA INICIO:** 27 DE FEBRERO 2026.
6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.
7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS ML ($47.553.137) IVA INCLUIDO.

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 27 de febrero y el 30 de junio de 2026 el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

- Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema fotovoltaico.
- Identificación de novedades técnicas en el bloque 6.
- Inspección de condiciones de los módulos fotovoltaicos.
- Alineamiento y ajuste de paneles fotovoltaicos.
- Retiro de inversores averiados del bloque 6.
- Adecuación de infraestructura eléctrica para nuevo inversor.

- inspección y limpieza de los equipos del sistema solar fotovoltaico.
- inspección y limpieza de los módulos fotovoltaicos.
- toma de medidas de parámetros eléctricos en corriente continua.
- verificación general del sistema.
- inspección de los módulos fotovoltaicos.
- impermeabilización de filtraciones.
- inspección termográfica.
- recomendaciones técnicas.
- seguimiento preventivo.

Debe contener el detalle de:

 Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
MAYO	9505370724	$6,173,620,500	$15,302,022,60	$1,970,888,00	$28,931,772,500

 Para los meses entre el 27 de febrero y el 30 de junio de la vigencia 2026 no se materializó ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato.

INFORME TÉCNICO

Debe contener el detalle de:

 Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista


Conota
NE


Conota
NE


2656


2736














Erco Energía
Pascual Bravo B6 Termografía
28.05.2026 09:54
6.27565, -75.58744 (±2m)
Altitud: 1574m
Cl. 75 # 75A-126 Pilarica, Medellín, Robledo, Medellín





- Porcentaje de ejecución física del contrato 24%
- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: no aplica

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$47.553.137,00

VALOR ADICIONADO:	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$47.553.137,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$11.184.630,00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$0
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$11.184.630,00
SALDO DEL CONTRATO	$36.368.507,00

- Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)
2956	13414366	$11.184.630,00

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRÓRROGAS: SI: _____ NO: ___x_____

ADICIONES: SI: _____ NO: ____x____

MODIFICACIONES: SI: ____ NO: __x__

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: __x__

REINICIOS: SI: _____ NO: __x___

Debe contener el detalle de:

- Al contrato no se le ha iniciado un proceso sancionatorio
- El contrato no ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento
- Las garantías del contrato se encuentran vigentes

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA	4458141	Calidad del servicio	29/01/2026	30/11/2027	$7.132.971,00
		Cumplimiento	29/01/2026	30/11/2027	$4.755.314,00

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de **$11.184.630,00.**

Por lo anterior se firma en el mes de junio de 2026.

ORIGINAL FIRMADO
LAURA CAMILA BARON CORREA
Líder de Programa Campus
Supervisor

Proyectó: Patricia Montoya - Auxiliar de Servicios Generales.	Revisó: Yolima Goez Montoya - Contratista de Apoyo a la Gestión de Infraestructura y Seguridad Física	Aprobó: Laura Camila Baron Correa - Líder de Programa Campus
Firma:	Firma:	Firma: