

 Alcaldía de Urrao Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 1 de 6

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

PERIODO DE VERIFICACIÓN:	JUNIO DE 20026		
NÚMERO DE CONTRATO:	CPS-MU-095-2026		
CONTRATANTE:	Municipio de Urrao – Secretaría de Salud	NIT	890907515-4
CONTRATISTA:	ANA DELFA RUEDA AGUIRRE	CC	1.048.014.240
SUPERVISOR – INTERVENTOR	DANIELA DEL RIO FLOREZ		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y ASEO DE LAS INSTALACIONES DONDE OPERAN LOS PROGRAMAS DE ADULTO MAYOR, DEL MUNICIPIO DE URRAO-ANTIOQUIA.		
VALOR INICIAL:	\$10.572.758		
VALOR ADICIÓN:	\$0	FECHA DE ADICIÓN:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$10.572.758		
DURACIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES NUEVE (9) DÍAS		
AMPLIACIONES:	N/A		
SUSPENSIONES:	N/A		
FECHA DE INICIO:	22 DE ENERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE JUNIO DE 2026		

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato No. **CPS-MU-095-2026**, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2.1. COMPONENTE TÉCNICO

Se validó el informe presentado por la contratista, y se verificó la realización efectiva de las actividades y/o productos avanzados del periodo supervisado, estando acorde con el plan de ejecución contractual pactado, como se detalla a continuación:

 Alcaldía de Urrao Comercio, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 2 de 6

#	OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA
1	Realizar labores de aseo, limpieza y desinfección de las áreas internas, externas de las instalaciones del centro gerontológico centro vida haciendo especial énfasis en lavado baños y cocina .Así mismo, prestar especial atención durante los días lluviosos, incrementando la supervisión y limpieza de suelos y áreas húmedas, con el fin de prevenir riesgos de caídas y garantizar que las instalaciones se mantengan seguras, higiénicas y en óptimas condiciones para la atención de los adultos mayores.	La contratista informa que realizó aseo de las instalaciones del centro vida desde el 01 al 30 de junio de acuerdo al cronograma establecido, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Registro fotográfico de la labor y listas de chequeo, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual
2	Realizar organización de los espacios antes y después de las actividades, tales como talleres, sesiones de actividades físicas, reuniones, presentaciones y eventos especiales, asegurando que todas las áreas estén listas y en condiciones óptimas.	La contratista informa que del 01 al 30 de junio realizó aseo y organización de los espacios antes y después de las actividades con adultos mayor del centro vida, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Registro fotográfico de la labor, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual
3	Apoyar en la atención a los visitantes con el servicio de agua y café en el momento que se requiera.	La contratista informa que no se cuenta con el recurso para la atención, lo que justifica su no cumplimiento en el período evaluado.	No aplica
4	Apoya la preparación y distribución de refrigerios de las diferentes actividades del programa de adulto mayor	La contratista informa que apoyó en la distribución de refrigerios para los cabildantes en centro vida el día 09 de junio, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Registro fotográfico de la labor, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual
5	Acompañar las actividades de esparcimiento externas	La contratista informa que no se ha requerido el acompañamiento, lo que	No aplica

 Alcaldía de Urrao Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 3 de 6

	con los adultos mayores en los casos que se requieran.	justifica su no cumplimiento en el período evaluado.	
6	Asistir y participar en las reuniones que sean convocadas o solicitadas por la secretaría de salud del municipio de Urrao o la líder del programa de adulto mayor.	La contratista informa que asistió a la reunión de comité primario en el centro vida el día 05 de junio. Participó en la reunión informativa en la ciudadela el día 11 de junio. Apoyó en la capacitación con el grupo de gerontológico en centro vida el día 18 de junio, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Registro fotográfico y de asistencia de la labor, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual
7	Hacer cronograma mensual con actividades relacionadas al aseo de las instalaciones	La contratista realizó el cronograma de aseo de centro vida del periodo de junio, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Archivo en Word, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual
8	Realizar las actividades asignadas desde su competencia por quien lidere el centro vida, presentando certificado de gestión de actividades del mes	La contratista informa que reporta a la líder del centro vida las actividades realizadas en el mes de junio, mediante certificado de gestión, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Certificado de gestión, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual.
9	Presentar informe mensual de todas sus actividades realizadas en cumplimiento del objeto contractual.	La contratista realizó informe de actividades realizadas entre el 30 de junio y se cargó al drive, junto con todos los anexos, lo cual corresponde a la obligación contractual establecida y se enmarca dentro del objeto del contrato.	La contratista anexa Captura de pantalla, como soporte de las actividades realizadas durante el período reportado, lo que evidencia la ejecución de la obligación contractual
10	Informar al supervisor del contrato, cualquier situación que ponga en riesgo la correcta ejecución del contrato.	La contratista no reporta novedades de riesgo para la ejecución del contrato.	No aplica

Porcentaje ponderado y/o promedio de ejecución de los objetivos / actividades del contratista a la fecha del informe (acumulado).	100%
---	-------------

2.2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- a) Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al sistema de Seguridad Social Integral:

 Alcaldía de Urrao Libertad, Trabajo y Ciudad	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 4 de 6

PERIODO DE COTIZACIÓN	# DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERIODO
JUNIO DE 2026	4653111203	\$218.900	\$ 280.200	\$ 18.300	\$ 517.400

b) **Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:**

- **Suspensiones y reinicios**

Durante el período transcurrido del contrato no se han presentado suspensiones.

- **Modificaciones u otrosí**

Durante el contrato no se realizaron modificaciones: NO

- **Requerimientos, planes de mejoramiento**

Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista respecto de algún tema.

Al respecto, la supervisión no ha presentado requerimientos, ni planes de mejoramiento, por incumplimiento de actividades.

c) **Estado del plazo del contrato**

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

- Fecha inicial: 22 de enero de 2026
- Ampliaciones: N/A
- % Ejecución: 100%

La fecha prevista para la terminación de este es el 30 de junio de 2026.

2.3. **COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE**

CDP	RUBRO	NOMBRE	VALOR
00144	2.3.2.02.02.009	Servicios comunidad sociales y personales.	\$10.572.758

 Alcaldía de Urrao Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 5 de 6

CRP	RUBRO	NOMBRE	VALOR
00123	2.3.2.02.02.009	Servicios comunidad sociales y personales.	\$10.572.758

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de Ahorro No. **99335511952** de Bancolombia.

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

PERIODO QUE SE AUTORIZA PAGAR	No. DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	VALOR COBRADO EN EL PERÍODO	% DE EJECUCIÓN POR EL PERÍODO
Del 22 al 30 de enero de 2026	No. 01	\$598.488	5.6%
Del 01 al 28 de febrero de 2026	No. 02	\$2.000.000	18.9%
Del 01 al 30 de marzo de 2026	No. 03	\$2.000.000	18.9%
Del 01 al 30 de abril de 2026	No. 04	\$2.000.000	18.9%
Del 01 al 30 de mayo de 2026	No. 05	\$2.000.000	18.9%
Del 01 al 30 de junio de 2026	No. 06	\$1.974.300	18.9%

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$10.572.758
OTRO SI	\$0.000.000
VALOR TOTAL	\$10.572.758
VALOR PAGADO	\$8.598.458
VALOR PARA PAGAR EN EL PERIODO	\$1.974.300
SALDO DESPUÉS DEL PAGO	\$0

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de **UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (1.974.300)**

2.4. COMPONENTE LEGAL

 Alcaldía de Urrao LIBERTAD, TRABAJO Y UNIÓN	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 6 de 6

Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. La contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el Acta de pago correspondiente.

Hasta el momento la contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

a) Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones.

b) Garantías

De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hace necesario la exigencia de garantías, de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015.

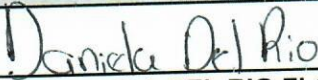
3. CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao - Antioquia, certifica que la contratista me ha entregado el correspondiente informe de actividad FINAL; el cual ha sido analizado y por tanto hago constar que he recibido a satisfacción las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor y/o interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de **UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (1.974.300)**

4. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de recibo a satisfacción
- Pago de seguridad social
- Informe de Actividades
- Cuenta de Cobro
- Verificación de Antecedentes

NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR	FECHA DE ENTREGA
 DANIELA DEL RIO FLOREZ Secretaria de Salud	30 de JUNIO de 2026