PROJEKTA LTDA.
INGENIEROS CONSULTORES

Carrera 78 No. 17-57 - Oficina: 612
Centro Empresarial Meridiano 13
Tel.: (601) 633 61 06 - (601) 648 02 58
E-mail: projektaltda@outlook.com
projektaltda@gmail.com
Bogotá, D.C. - Colombia

Bogotá, D.C., Julio 08 de 2026

PIC-045-26

Señor Alcalde (E)
JAVIER PRIETO TRISTANCHO
Supervisión Contrato CIN-982-2025
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Ciudad.

Ref.: CONTRATO No. CIN-680-2023 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL DIAGNOSTICO Y LA CONSERVACIÓN DE PUENTES VEHICULARES Y/O PEATONALES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD KENNEDY."

Asunto: Remisión y Aprobación Informe Ambiental Final del Contratista de Obra V2.

Estimado doctor Prieto:

En atención al proceso de liquidación del contrato de la referencia, la Interventoría se permite informar lo siguiente:

En el marco del proceso de liquidación contractual, durante la mesa de trabajo realizada el día **jueves 2 de julio de 2026**, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy formuló observaciones al **Informe Ambiental Final**, el cual previamente había sido revisado y aprobado por la Interventoría mediante comunicado **PIC-030-26** del **22 de mayo de 2026**, y radicado ante esa Entidad en la misma fecha. En atención a las observaciones efectuadas por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, el contratista de obra realizó los ajustes correspondientes y presentó la versión corregida del informe, la cual fue objeto de revisión por parte de esta Interventoría, conforme se describe a continuación:

- Inconsistencias en las fechas registradas dentro del informe.

Respuesta Consultoría:

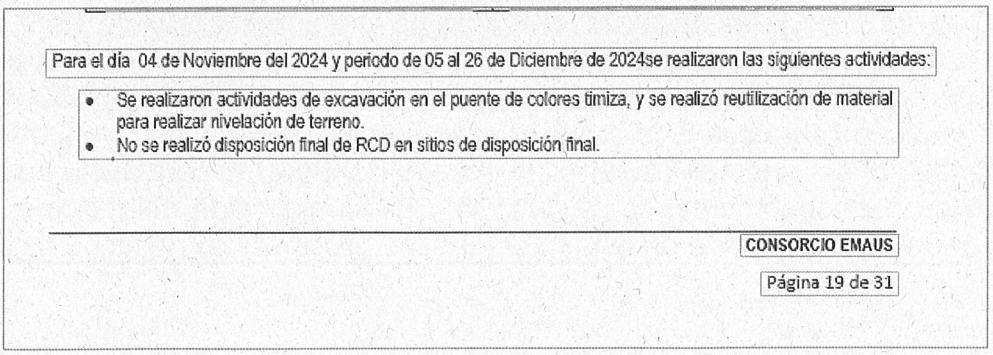
- Se verifican fechas de desarrollo administrativo del contrato, según la tabla siguiente:

Tabla 2. Información general del contrato de obra

CONTRATANTE	Fondo de Desarrollo Local de Kennedy - FDLK
CONTRATO	Contrato de Obra pública No. 658-2023
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	15 de diciembre del 2023
ACTA DE INICIO	09 DE FEBRERO DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO EMAUS
OBJETO	**EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL DIAGNÓSTICO Y LA CONSERVACIÓN DE PUENTES VEHICULARES Y/O PEATONALES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 785.965.349
ANTICIPO	N.A
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	Seis (6) meses
FECHA DE INICIO	09 DE FEBRERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 DE AGOSTO DE 2024
PRORROGA Nº 1	CUARENTA Y CINCO DIAS (45) DESDE EL 9 DE AGOSTO DE 2024 HASTA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN Nº 1	30 DIAS CALENDARIO DESDE EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA EL 19 DE OCTUBRE DE 2024
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN Nº 1	15 DIAS DESDE EL 20 DE OCTUBRE DE 2024 HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN Nº 2	30 DIAS CALENDARIO DESDE EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2024 HASTA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA Nº 2	20 DIAS CALENDARIO DESDE EL 05 DE DICIEMBRE DEL 2024 HASTA EL 26 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUAL	DIEZ (10) MESES 17 DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	26 DE DICIEMBRE 2024
El contrato de obra Nº COP-658-2023, se encuentra terminado - en estado de liquidación, de acuerdo con los documentos suscritos entre el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy y la firma CONSORCIO EMAUS. Hasta la fecha de cierra del presente informe, se realizaron dos (2) prorrogas, una (1) suspensión y una (1) ampliación de suspensión de contrato de obra.	

Fuente: Consorcio Emaus

- Así mismo, se mejora redacción de párrafos para dar mayor claridad a los tiempos de duración de cada proceso, quedando, por ejemplo:



Para el día 04 de Noviembre del 2024 y periodo de 05 al 26 de Diciembre de 2024se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizaron actividades de excavación en el puente de colores timiza, y se realizó reutilización de material para realizar nivelación de terreno.
- No se realizó disposición final de RCD en sitios de disposición final.

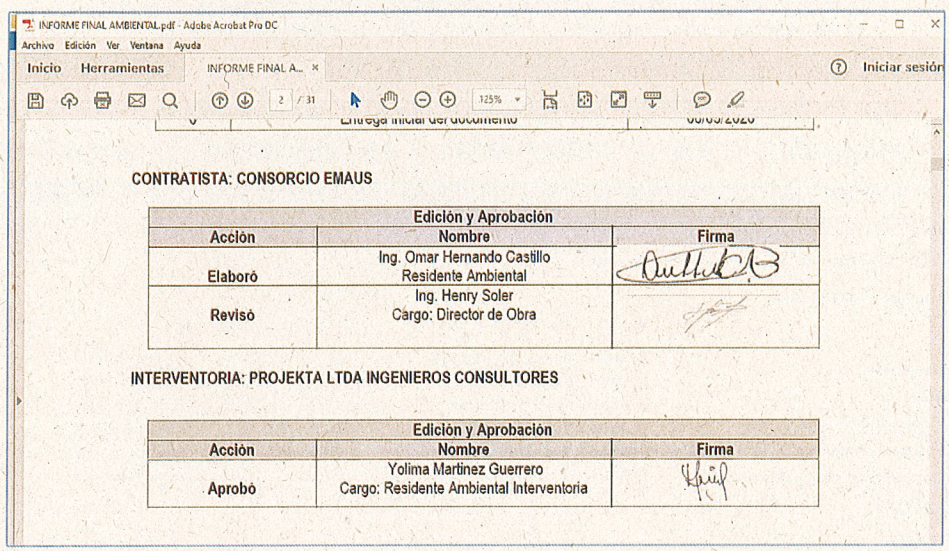
CONSORCIO EMAUS

Página 19 de 31

- Falta de firmas

Respuesta Consultoría:

- Se verifica la inclusión de firmas:



- Falta de anexos correspondientes a las actas de recibo final y necesidad de aclaración respecto de la documentación entregada.

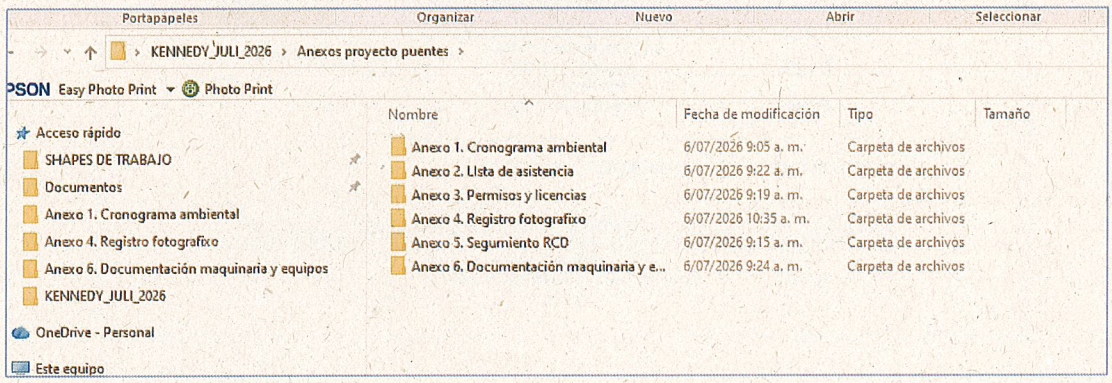
Respuesta Consultoría:

Se incluye párrafo que indica que los anexos se entregan como respaldo que valida el presente informe final

2 COMPONENTE AMBIENTAL.

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas del componente ambiental durante el periodo del 09 de febrero de 2024 al 26 de diciembre de 2024. Asi mismo, toda información aquí consignada queda respaldada por sus respectivos anexos, que se encuentran en documentos individuales adjuntos al presente informe

- Se incluye registro fotográfico donde se adiciona mayor número de fotografías a las ya presentadas y se relacionan los anexos de manera individual, conforme a los solicitado vía telefónica por la Alcaldía:



- Incluir acta de recibo final:

Respuesta Consultoría:

De acuerdo con lo solicitado por la Alcaldía vía telefónica se informa que el Acta de Recibo Final de obra está inserta en el informe técnico final de obra, por lo tanto, no se incluye en el Informe Final Ambiental.

En virtud de lo anterior, la Interventoría verificó que las observaciones formuladas fueron atendidas de manera satisfactoria, evidenciándose el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico y demás documentos contractuales. En consecuencia, se emite concepto de **APROBACIÓN** al Informe Ambiental Final y se remite para el trámite correspondiente dentro del proceso de liquidación contractual.

La Interventoría reitera su disposición permanente de acompañamiento técnico al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, con el fin de garantizar que el proceso de liquidación se lleve a cabo conforme a la realidad técnica, administrativa y financiera del proyecto.

Estaremos atentos a cualquier aclaración y/o comentario.

Atentamente,

SERGIO PABÓN LOZANO
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

c.c. ING. NICELY CASAS - Apoyo Supervisión – FONDO DESARROLLO LOCAL KENNEDY.
ING. FRANK CUADROS – Apoyo a la Supervisión - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – frank.cuadros@gobiernobogota.gov.co.
Consecutivo / cjbp.
Interventoría Puentes Kennedy – Bogotá (P-494; 23-05-03).