INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.

MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA
NATURALEZA DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
No. DEL CONTRATO	MINC No. 003 2026
FECHA DE SUSCRIPCION	06/04/2026
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA MUNICIPIO DE PLANETA RICA – CORDOBA
NIT ENTIDAD CONTRATANTE	812001917-9
CONTRATISTA	WILMER JAVIER LUNA JIMENEZ CON CEDULA DE CIUDADANÍA: N° 10.772.596
NIT CONTRATISTA	10772596-
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN SEDE PRINCIPAL, REPARACION DE PISOS Y ANDENES, INSTALACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACION DE TECHOS, RESANE DE MUROS, INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, APLICACION DE PINTURA GENERAL EN LA SEDE JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA MUNICIPIO DE PLANETA RICA.
VALOR CONTRATO	CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS ($46.373.175) M/CTE
CDP	0003 DEL 26 de marzo de 2026
FORMA DE PAGO	LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA, PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: 1) UN PAGO, Posterior a la presentación de CUENTA DE COBRO FINAL, INFORME FINAL DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA, correspondiente Y EL INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL expedido por el supervisor del contrato donde se certifique que EL CONTRATISTA ha cumplido de manera idónea y oportunamente cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato para la ejecución del objeto contratado. PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA deberá PRESENTAR INFORME FINAL DE EJECUCIÓN, EL CUAL DARÁ CUENTA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO Y LA CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR (INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN) DONDE CONSTE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO. PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA deberá

	acreditar mensualmente que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral en salud, pensión y riesgos laborales, circunstancia que deberá ser verificada por el supervisor del contrato como requisito para cada pago, de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 23 de la ley 1150 del 2007, la ley 1562 del 2012 y el decreto 723 del 2013, y los conceptos emitidos por el Ministerio de Protección Social al respecto. (DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO).
PLAZO DE EJECUCION	VEINTE (20) DÍAS
DEPENDENCIA SUPERVISORA	RECTORA

2. GESTIÓN DE PAGOS DEL CONTRATO.

LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA, PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: 1) UN PAGO, Posterior a la presentación de CUENTA DE COBRO FINAL, INFORME FINAL DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA, correspondiente Y EL INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL expedido por el supervisor del contrato donde se certifique que EL CONTRATISTA ha cumplido de manera idónea y oportunamente cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato para la ejecución del objeto contratado. PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA deberá PRESENTAR INFORME FINAL DE EJECUCIÓN, EL CUAL DARÁ CUENTA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL DURANTE LA VIGENCIA DEL MISMO Y LA CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR (INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN) DONDE CONSTE EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO. PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral en salud, pensión y riesgos laborales, circunstancia que deberá ser verificada por el supervisor del contrato como requisito para cada pago, de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 23 de la ley 1150 del 2007, la ley 1562 del 2012 y el decreto 723 del 2013, y los conceptos emitidos por el Ministerio de Protección Social al respecto. (DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO).

- A la fecha de este **INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, EL CONTRATISTA RECIBIÓ UN PAGO INICIAL POR EL 50% POR CONCEPTO DE PRESTACION DE SERVICIOS.**

3. DESARROLLO DEL CONTRATO.

- El contrato comenzó su ejecución con la suscripción del acta de inicio el **06-04-2026.**

- Se realizo mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física en sede principal, reparación de pisos y andenes, instalación de elementos estructurales, reparación de techos, resane de muros, intervenciones hidráulicas y sanitarias, aplicación de pintura general en la sede Jesús de la buena esperanza de la institución educativa para el buen desarrollo de las diferentes actividades directivas y académicas.

" MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN SEDE PRINCIPAL, REPARACION DE PISOS Y ANDENES, INSTALACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACION DE TECHOS, RESANE DE MUROS, INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, APLICACION DE PINTURA GENERAL EN LA SEDE JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	1	$ 14.839.416	$ 14.839.416
2	REPARACION DE PISOS Y ANDENES	1	$ 8.347.172	$ 8.347.172
3	INSTALACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	1	$ 4.637.318	$ 4.637.318
4	REPARACION DE TECHO Y RESANE DE MUROS	1	$ 4.637.318	$ 4.637.318
5	INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1	$ 9.274.635	$ 9.274.635
6	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL EN LA SEDE JESUS DE LA BUENA ESPERANZA	1	$ 4.637.316	$ 4.637.316
			TOTAL	$ 46.373.175

- El contratista presentó **INFORME DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL DIA 06 DE ABRIL AL 27 DE ABRIL DEL AÑO 2026** y cuenta con el visto bueno del suscrito.

- Para efectos del buen desarrollo del objeto contractual y cumpliendo a cabalidad con lo estipulado en la forma de pago, el funcionario encargado en la ejecución del **CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA No 003 2026, cuyo Objeto es: "MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN SEDE PRINCIPAL, REPARACION DE PISOS Y ANDENES, INSTALACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACION DE TECHOS, RESANE DE MUROS, INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, APLICACION DE PINTURA GENERAL EN LA SEDE JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA MUNICIPIO DE PLANETA RICA.",** Con la finalidad de dejar constancia mediante la presente el **RECIBO FINAL** de las actividades contractuales correspondiente por parte del **SUSCRITO WILMER JAVIER LUNA JIMENEZ CON CEDULA DE CIUDADANÍA: N° 10.772.596 EXPEDIDA: MONTERIA CORDOBA.**

- El contratista presentó una (**CUENTA DE COBROY/O FACTURA DE VENTA**) de entrega de bienes, de acuerdo a los elementos efectivamente suministrados. Correspondientes al pago No. 002 Del **CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 003 2026,** cuyo Objeto es: **MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN SEDE PRINCIPAL,**

REPARACION DE PISOS Y ANDENES, INSTALACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACION DE TECHOS, RESANE DE MUROS, INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, APLICACION DE PINTURA GENERAL EN LA SEDE JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA MUNICIPIO DE PLANETA RICA. por valor de **CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS ($46.373.175) COP.**, este valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato.

- El contratista cumplió a satisfacción con el **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS** correspondientes a su actividad contractual.

- El contratista dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes. **ANEXO: (PLANILLA DE PAGO -1751207432).**

- Certifico que la información relativa a la ejecución del contrato fue debidamente incorporada en el Sistema de Información Contractual.

4. EVALUACION JURIDICA.

La modalidad empleada para la suscripción del **CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No.** 003-MINC-2026, cuyo Objeto es: **MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN SEDE PRINCIPAL, REPARACION DE PISOS Y ANDENES, INSTALACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACION DE TECHOS, RESANE DE MUROS, INTERVENCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, APLICACION DE PINTURA GENERAL EN LA SEDE JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO BUILES CORREA MUNICIPIO DE PLANETA RICA.,** Es la establecida en la Ley para la de mínima cuantia. Teniendo en cuenta la naturaleza jurídica del contrato celebrado y antes aludido, los fundamentos jurídicos que soportaron la modalidad de selección obedecieron a lo contemplado en la ley 1474 de 2011 en el articulo 2.2.1.2.1.5.2, del decreto 1082 del 2015.

Dada en el MUNICIPIO de PLANETA RICA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, A LOS VEINTISTE (27) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026

LINA AYDEE MONTES OYOLA
RECTORA

ANEXOS FOTOGRAFICOS

















