CARTA DE PRESENTACIÓN
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 14/01/2026

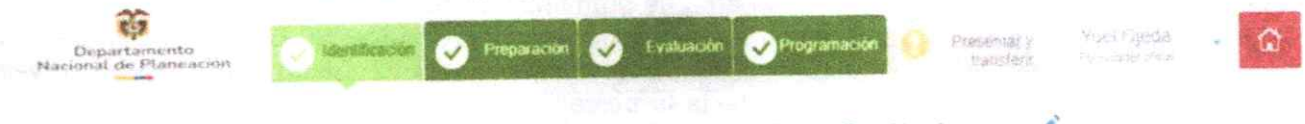
Señor
HENRY ARLEY GALLARDO LOPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Rondón – Arauca

Asunto: Presentación y solicitud de recursos para proyecto de inversión.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de las metas establecidas en el actual Plan de Desarrollo Municipal **"TRABAJO Y DESARROLLO 2024-2027"**, solicito a usted la asignación de recursos para el proyecto así:

Nombre del proyecto presentado al municipio en MGA WEB



Mejoramiento y adecuacion del espacio publico y parques del municipio de Puerto Rondon, Arauca

Valor: $ 142.000.000,00
Fuentes: SGP LIBRE INVERSIÓN
Línea Estratégica: Bienestar social con desarrollo humano
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Programa: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Proyecto: Mejoramiento y adecuación del espacio público y parques del municipio de Puerto Rondón, Arauca
Plan Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida
Transformación: 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental -
Pilar: 01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. - 04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial - a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 14/01/2026

PROBLEMA CENTRAL

Ausencia de planificación territorial efectiva

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

Las zonas urbanas del municipio, que incluyen tanto los parques vecinales y de bolsillo como los principales, en general se encuentran en un estado regular, lo que limita la experiencia de los residentes y visitantes. Sin embargo, se observa que se necesita una atención más específica y profunda al Parque Juan José Rondón. Este parque presenta varios problemas, entre los cuales destaca la inoperatividad de la red eléctrica, lo que no solo afecta la funcionalidad del espacio, sino que también genera inseguridad, especialmente durante la noche. Además, el deterioro visible de diversas áreas del parque está afectando su estética y la comodidad de los usuarios, lo que hace urgente su intervención para garantizar que se convierta nuevamente en un lugar seguro y agradable para la comunidad. Por otro lado, el malecón del municipio, que es un área de gran importancia tanto para el esparcimiento como para la imagen de la localidad, también requiere una intervención urgente. El monumento principal presenta un evidente deterioro debido al desgaste de los materiales, lo que no solo perjudica su valor histórico y simbólico, sino que también afecta la percepción general del lugar. Además, el malecón necesita mejoras en sus jardines, los cuales no están en su mejor estado, y la pintura de diversas estructuras se encuentra desgastada, lo que contribuye a una imagen de descuido. Es esencial restaurar estos elementos para preservar el patrimonio, mejorar la calidad del espacio público y, sobre todo, asegurar que estas áreas continúen siendo un atractivo para la comunidad y los turistas.

¿CÓMO NOS AFECTA EL PROBLEMA?

La falta de un ordenamiento territorial adecuado genera graves problemas como la vulnerabilidad a desastres naturales, la degradación ambiental (contaminación, deforestación), desigualdad social por mala asignación de recursos, y conflictos por el uso del suelo y los recursos, afectando la calidad de vida, la salud y el desarrollo sostenible, ya que no se integran las necesidades humanas con la capacidad de los ecosistemas. Estado de la Infraestructura del Equipamiento Urbano ITEM INVENTARIO ESTADO 1 Parque 20 de Enero Buen Estado 1 Parque Principal Juan José Rondón Regular Estado 1 Parque Infantil Los Enanitos Buen Estado 1 Parque La Paz Buen Estado 1 Plaza de Ferias Regular Estado 1 Cementerio Regular Estado 1 Malecón Ecoturístico Buen Estado. 1 Doble Calzada 7 de agosto Regular Estado

CAUSAS IDENTIFICADAS DE ESTA SITUACIÓN:

Causas que generan el problema

CAUSA DIRECTA:

Deterioro de la infraestructura existente debido a la falta de inversión.

CAUSA INDIRECTA:

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Carencia de políticas públicas integrales que aborden las necesidades de desarrollo territorial

EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

EFECTOS DIRECTOS:

Limitado acceso a servicios básicos

EFECTO INDIRECTO:

Desigualdad social y territorial

IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

PARTICIPANTES

Actor: Municipal
Entidad: Puerto Rondón - Arauca
Posición: Cooperante
Intereses o expectativas: Mejorar y optimizar los espacios públicos en la zona urbana del municipio, garantizando su funcionalidad, accesibilidad y estética para el disfrute y bienestar de la comunidad

Contribución o Gestión: Recursos de financiamiento destinados a la ejecución de los proyectos, acompañados de una supervisión rigurosa del contrato para asegurar el cumplimiento de los términos, plazos y calidad en las obras realizadas

Actor: Otro
Entidad: Comunidad y organizaciones sociales
Posición: Beneficiario
Intereses o Expectativas: Contar con un adecuado y significativo mejoramiento de los espacios públicos en el casco urbano del municipio, garantizando su renovación y optimización para promover un entorno más accesible, seguro

Contribución o Gestión: Veeduría del proyecto

POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas
Número: 5.235
Fuente de la información: DANE

Localización del proyecto

Región: Orinoquía
Departamento: Arauca

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Área Urbana y Rural

POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

Tipo de población: Personas
Número: 5.235
Fuente de la información: DANE

Localización del proyecto
Región: Orinoquía
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Área Urbana y Rural

Localización específica: Municipio de Puerto Rondón, Arauca

OBJETIVO GENERAL E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Problema central

Ausencia de planificación territorial efectiva

OBJETIVO GENERAL - PROPÓSITO

Mejoramiento y adecuación del espacio público y parques en el municipio de puerto Rondón, Arauca.

Indicador objetivo: Espacio público mejorado
Medido a través de: Metros cuadrados
Meta: 300
Tipo de fuente: Documento oficial
Fuente de verificación: POAI

Indicador objetivo: Parques mejorados
Medido a través de: Metros cuadrados
Meta: 500
Tipo de fuente: Documento oficial
Fuente de verificación: POAI

RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

Causa directa:

Deterioro de la infraestructura existente debido a la falta de inversión

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Objetivo Específico: Deterioro de la infraestructura existente como consecuencia de la insuficiente inversión en su mantenimiento y mejora.

Causa indirecta:

Carencia de políticas públicas integrales que aborden las necesidades de desarrollo territorial

Objetivo Específico:

Ausencia de políticas públicas integrales que aborden de manera efectiva las necesidades de desarrollo territorial, promoviendo un crecimiento sostenible y equilibrado en todas las áreas del municipio

ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

Nombre de la alternativa

Mejoramiento y adecuación del espacio público y parques del municipio de Puerto Rondón, Arauca

BIEN O SERVICIO: Espacio público adecuado
Medido a través de: Metros cuadrados

BIEN O SERVICIO: Parques mejorados
Medido a través de: Metros cuadrados

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Este cálculo se ha obtenido a través de un exhaustivo análisis cualitativo que considera tanto las características de los parques y espacios públicos existentes como su capacidad para satisfacer las necesidades de la población. El estudio ha tomado en cuenta diversos factores, como el uso actual de estas áreas, el nivel de deterioro de la infraestructura, la accesibilidad, y la demanda de los usuarios, con el objetivo de proporcionar una evaluación precisa sobre su estado y potencial. A partir de este análisis, se ha determinado la viabilidad de intervenir y mejorar dichos espacios para maximizar su funcionalidad y contribuir al bienestar de la comunidad

LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

Región: Orinoquía
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Urbano
Localización específica: Municipio de Puerto Rondón Arauca

CADENA DE VALOR DE LA ALTERNATIVA

Producto: Espacio público adecuado (Producto principal del proyecto)

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico
Cantidad: 300
Costo: $ 42.000.000,00

ACTIVIDAD DEL PROYECTO
Suministro de combustible, aceites y lubricantes, Operación y funcionamiento de la maquinaria del municipio de Puerto Rondón - Arauca – ICLD
Costo: $ 45.000.000,00
Etapa: Inversión.
Ruta crítica: Si

ACTIVIDAD DEL PROYECTO
Mejoramiento y Adecuación de Espacio Público en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI
Costo: $ 42.000.000,00
Etapa: Inversión.
Ruta crítica: Si

Producto: Parques mejorados
Medido a través de: Metros cuadrados de parques
Cantidad: 500
Costo: $ 100.000.000,00

ACTIVIDAD DEL PROYECTO
Mejoramiento de Parques en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI
Costo: $ 100.000.000,00
Etapa: Inversión.
Ruta crítica: Si

COSTO TOTAL DE LA ALTERNATIVA: $ 620.060.000,00

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosférico, hidrológicos, geológicos, otros	El proceso de mejoramiento, mantenimiento y adecuación se ve influenciado negativamente por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas, lo que dificulta su ejecución de manera eficiente y oportuna.	**Probable**	**Moderado**	**Retraso en la ejecución del proyecto**	**Contar con una programación que considere los tiempos promedio estándar para la ejecución de las actividades, garantizando una planificación**

					realista y eficiente que facilite el cumplimiento de los plazos establecidos
De costos	Desactualización de los costos de materiales	**Probable**	**Moderado**	**Presupuesto insuficiente para la realización del proyecto**	**Actualización de costos de materiales en el mercado**
Operacionales	Actividad/Entregable: Mejoramiento de Parques en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI - 01 Riesgo: Inoperatividad de la mano de obra	**Improbable**	**Moderado**	**Retrasos en la entrega optima de la obra**	**Entrega oportuna de materiales para la operatividad.**

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Entidad: Alcaldía Municipal de Puerto Rondón
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Tipo de recursos: SGP LIBRE INVERSIÓN
Valor: $ 142.000.000,00

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 14/01/2026

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que las actividades que se pretenden financiar en el proyecto: **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA";** con recursos disponibles según **Rubro:** 2.3.2.01.01.001.02.14.01.01.01.01 *Mejoramiento y Adecuación de Espacio Público en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI*, **Producto:** *4002020* **Fuente**: *SGP LI* / 2.3.2.01.01.001.02.14.01.01.01.02 *Mejoramiento de Parques en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI*, **Producto:** *4002020* **Fuente**: *SGP LI*

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que una vez formulado y revisado el proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA"** que se pretende financiar con recursos del Municipio de Puerto Rondón, cumple con los siguientes conceptos previos de viabilidad:

A. LEGALES
B. MERCADO
C. LOCALIZACIÓN
D. TÉCNICO
E. INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL
F. AMBIENTAL
G. DESASTRES
H. COMUNITARIOS
I. ECONÓMICO - FINANCIERO
J. EL PROBLEMA ESTA BIEN DEFINIDO
K. ESTÁN IDENTIFICADAS LAS CAUSAS DEL PROBLEMA
L. SE ENCUENTRA BIEN IDENTIFICADA LA POBLACIÓN AFECTADA
M. EL OBJETIVO ES COHERENTE CON LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA
N. LAS METAS A ALCANZAR ESTAN BIEN DEFINIDAS Y CUANTIFICADAS
O. LA ALTERNATIVA SOLUCIONA EL PROBLEMA
P. LOS COSTOS ESTIMADOS SON RAZONABLES
Q. ES FUNCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA
R. LA FICHA EBI, BPIM Y PERFIL ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA
S. LA FICHA EBI Y BPIM ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA
T. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y PROYECTO DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
U. EL PROYECTO ES SOSTENIBLE

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA"** corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de proyectos.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que el municipio de Puerto Rondón ha identificado y abordado adecuadamente los posibles riesgos asociados al proyecto de inversión: **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA".**

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CONCEPTO TECNICO DE VIABILIDAD SECTORIAL
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

El suscrito secretario de Planeación e Infraestructura del Municipio de Puerto Rondón, Departamento de Arauca como Líder de la temática y de la Dependencia, emite Concepto Técnico Favorable de Viabilidad para el proyecto:

Nombre del Proyecto: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA".

Valor: $ 142.000.000,00

Línea Estratégica: Bienestar social con desarrollo humano
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Programa: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Productos:

- Espacio público adecuado (4002020)
- Parques mejorados (4002023)

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

PRESUPUESTO
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 14/01/2026

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA".

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Mejoramiento y Adecuación de Espacio Público en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI	VG	1	$ 42.000.000,00	**$ 42.000.000,00**
2	Mejoramiento de Parques en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP LI	VG	1	$ 100.000.000,00	**$ 100.000.000,00**
TOTAL					**$ 142.000.000,00**

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIÓN VIABILIDAD
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 16/01/2026

EL BANCO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

De acuerdo con los soportes radicados en esta dependencia metodología MGA WEB, el proyecto que se describe a continuación, se encuentran en estado **VIABLE** en Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, este proyecto fue viabilizado por funcionarios de la Unidad Ejecutora y calificado como prioritario para el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo.

Proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA
Código BPIN y/o ID	202600000003661
Valor del Proyecto	$ 142.000.000,00
Línea estratégica	Bienestar social con desarrollo humano
Sector	Vivienda, ciudad y territorio
Programa	Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Producto	✓ Espacio público adecuado (4002020) ✓ Parques mejorados (4002023)
Meta física de la vigencia	✓ 300 ✓ 500

Observación: cada unidad ejecutora es responsable de las condiciones técnicas del proyecto y del costo del mismo, de igual manera es responsable de su correcta ejecución y de vigilar el enfoque con el cual fue concebido de acuerdo a las normas legales vigentes y según fuente de financiación.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

Proyectó y Revisó	**Edwin Pérez Torres-** Técnico Operativo Banco de Proyectos
Aprobó	**Carlo Brian Riaño Carreño** Secretario de Planeación E Infraestructura

SOLICTUD DE AJUSTE A PROYECTOS DE INVERSIÓN
TRD. 121.02

FECHA DE EMISIÓN: 13/02/2026

Señores:
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
Secretaria de Planeación e Infraestructura
Alcaldía de Puerto Rondón, Arauca

Asunto: Solicitud de ajuste al proyecto BPIN 202600000003661 en aplicativo PIIP-TERRITORIAL.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en mi calidad de **UNIDAD EJECUTORA** del siguiente proyecto el cual fue formulado, registrado y viabilizado inicialmente bajo las siguientes condiciones:

CÓDIGO BPIN		202600000003661
NOMBRE DEL PROYECTO		MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA
FUENTES	**SGP LI**	$ 142.000.000,00
VALOR TOTAL		$ 142.000.000,00

De acuerdo a lo anterior solicito se aplique un ajuste con trámite presupuestal de acuerdo con lo siguiente:

TIPO DE TRAMITE:	Adición
PRODUCTO:	4002020
RUBRO:	2.3.2.01.01.001.02.14.01.01.01.03
DESCRIPCIÓN RUBRO:	Mejoramiento y Adecuación de Espacio Público en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - RB SGP LD
FUENTE:	RB SGP LD
VALOR AJUSTE:	$ 49.000.000,00

Todo lo anterior se soporta en las justificaciones expuestas en el acuerdo presentado por parte de la administración municipal y la distribución del presupuesto para la vigencia 2026.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

ACCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó:	Yoel Ojeda Robins	Profesional de Apoyo Cps. No 002-2026	

CERTIFICADO DE AJUSTE CON TRAMITE PRESUPUESTAL
TRD. 121.02

FECHA DE EMISIÓN: 17/02/2026

EL BANCO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

De acuerdo con los soportes radicados en esta dependencia metodología MGA WEB, el Proyecto que se describe en el cuadro siguiente, se encuentra REGISTRADO en el Banco de Proyectos de la secretaria de Planeación e Infraestructura.

Este Proyecto fue viabilizado por el funcionario de la respectiva Unidad Ejecutora y/o alcalde Municipal, quienes lo han calificado como prioritario para el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan Municipal de Desarrollo **"TRABAJO Y DESARROLLO 2024- 2027".**

PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA
CODIGO BPIN	202600000003661 - TERRITORIAL
TIPO DE TRAMITE	Adición
PRODUCTO	4002020
RUBRO	2.3.2.01.01.001.02.14.01.01.01.03
DESCRIPCIÓN RUBRO	Mejoramiento y Adecuación de Espacio Público en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca - RB SGP LD
FUENTE	RB SGP LD
VALOR AJUSTE	$ 49.000.000,00
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 191.000.000,00**

OBSERVACIONES: cada unidad ejecutora es responsable de las condiciones técnicas del proyecto y del costo del mismo, de igual manera es responsable de su correcta ejecución y de vigilar el enfoque con el cual fue concebido de acuerdo a las normas legales vigentes y según fuente de financiación.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

ACCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó:	Yoel Ojeda Robins	Profesional de Apoyo Cps. No 002-2026	
Revisó	Edwin Pérez Torres	Coordinador de Banco de Programas y Proyectos	