FUERZA AÉREA COLOMBIANA
VOLAMOS, ENTRENAMOS Y COMBATIMOS PARA VENCER

FUERZA AEREA COLOMBIANA

Observaciones de diligenciamiento: Las celdas en color deben ser diligenciadas por el comité tecnico estructurador
No se deben modificar las demas celdas

ANALISIS DE ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES A.I.U

UNIDAD MILITAR AEREA	COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA	FECHA	miércoles, 3 de junio de 2026
OBJETO A CONTRATAR	*"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CUBIERTAS Y EDIFICACIONES GIMNASIO MILITAR FUERZA AÉREA GIMFA"*		
TIEMPO DE EJECUCIÓN (EN MESES)	4,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 1.130.341.172		

ADMINISTRACIÓN (A)

1. COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES

CARGO	UNIDAD	CANTIDAD	CATEGORIA PERSONAL PROFESIONAL	PERFIL	DEDICACIÓN	SALARIO	DURACION OBRA MESES	VALOR TOTAL
INGENIERO CIVIL/ ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con minimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	100,00%	$ 5.800.000,00	4,5	$ 26.100.000,00
ASESOR INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	MS	1	CATEGORIA 4	Profesional Titulado con minimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	10,00%	$ 5.800.000,00	4,5	$ 2.610.000,00
ASESOR INGENIERO ELECTRICO	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con minimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	15,00%	$ 5.800.000,00	4,5	$ 3.915.000,00
ASESOR INGENIERO DE SISTEMAS Y/O INGENIERO DE TELECOMUNICACIÓNES	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con minimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	15,00%	$ 5.800.000,00	4,5	$ 3.915.000,00
ASESOR INGENIERO AMBIENTAL	MS	1	CATEGORIA 6	Profesional Titulado con minimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años	20,00%	$ 4.250.000,00	4,5	$ 3.825.000,00
INSPECTOR SISO	MS	1	CATEGORIA 8	Profesional Tecnologo titulado Con minimo 4 años de Experiencia general y 2 de experiencia especifica en el area de Formación	100,00%	$ 2.900.000,00	4,5	$ 13.050.000,00
					SUB TOTAL N° 1	$ 53.415.000		$ 53.763.000
					%	4,73%		AJUSTADO A LA DECENA 4,72%

2. COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACIÓN

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/MES	VALOR TOTAL
OFICINA- CAMPAMENTO	MS	1,00	$ 720.000	$ 720.000
COMPUTADOR	Un	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1,00	$ 150.000	$ 150.000
ESCRITORIO	Un	1,00	$ 280.000	$ 280.000
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1,00	$ 220.000	$ 220.000
			SUB TOTAL N° 2	$ 3.170.000 $ 3.170.000
			% 0,28%	AJUSTADO A LA DECENA 0,28%

3 COSTOS DE PAPELERIA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	GLOBAL	VALOR TOTAL
PAPELERIA	UN	1,00	1,00	$ 858.520
			SUBTOTAL N° 3	$ 858.520 $ 858.500
			% 0,08%	AJUSTADO A LA DECENA 0,08%

4 COSTOS MENORES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
KIT BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	UN	1,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00
KIT CAMILLA DE EMERGENCIA + INMOBILIZADOR DE CUELLO	UN	1,00	$ 369.000,00	$ 369.000,00
SEÑALIZACION PRESENTIVA INTERNA OBRA/OFICINA	UN	18,00	$ 34.000,00	$ 612.000,00
EXTINTOR MULTIPROPOSITO 10 LB	UN	1,00	$ 72.000,00	$ 72.000,00
CINTA DE PELIGRO- SEÑALIZACIÓN-500 MT	ROLLO	2,00	$ 71.000,00	$ 142.000,00
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M, TRASLADABLE	ML	30,00	$ 22.763,83	$ 682.915,03
CERRAMIENTO PROVISIONALDE CUBIERTA EN TEJA ZINC TRASLADABLE	M2	67,00	$ 30.371,92	$ 2.034.918,46
			SUB TOTAL N° 4	$ 4.072.833 $ 4.072.000
			% 0,36%	AJUSTADO A LA DECENA 0,36%

5 COSTOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD HUMANA.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DURACION OBRA	VALOR	VALOR TOTAL
DOTACIÓN PERSONAL (OFICIAL + AYUDANTE) PERSONAL NO CALIFICADO	UN	1,00	4,00	$ 5.714.700,00	$ 5.714.700,00
				SUB TOTAL N° 5	$ 5.714.700 $ 5.715.000
				% 0,51%	AJUSTADO A LA DECENA 0,51%

6 OTROS COSTOS

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
PLANOS RECORD (REDES Y ARQUITECTONICO)	UN	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
			SUB TOTAL N° 6	$ 200.000 $ 200.000
			% 0,0177%	AJUSTADO A LA DECENA 0,017%

9 COSTO DE PÓLIZAS Y ASEGURAMIENTOS.

ITEMS	AMPAROS EXIGIBLES	% ASEGURADO	SUBTOTAL	VAR TOTAL
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 403.890,00	$ 403.890,00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	$ 454.377,00	$ 454.377,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	50%	$ 6.142.500,00	$ 6.142.500,00
	GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00	**$ 7.000,00**
	IVA 19%		$ 1.331.475,73	**$ 1.331.475,73**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	$ 187.200,00	$ 187.200,00
	GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00	**$ 7.000,00**
	IVA 19%		$ 36.898,00	**$ 36.898,00**
		SUB TOTAL N° 9	**$ 8.570.340,73**	**$ 8.570.000,00**
		% 0,76%		AJUSTADO A LA DECENA 0,76%

10 COSTOS IMPUESTOS.

ITEM	TARIFA BASE	IMPUESTO EN %	IMPUESTO	VALOR TOTAL
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.365.000.000,00	5,00%	5,00%	$ 68.250.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.365.000.000,00	SEGÚN CANTIDAD SLMLV	0,50%	$ 6.825.000,00
I.C.A. OBRA	$ 1.365.000.000,00	7,12/1000	0,712%	$ 9.718.800,00
IMPUESTO FIC	$ 1.365.000.000,00	0,25%	0,25%	$ 3.412.500,00
			SUB TOTAL N° 10	$ 88.206.300 $ 95.000.000
			% 7,80%	AJUSTADO A LA DECENA 8,40%

NOTA: LAS RETENCIONES CORRESPONDEN A UN MECANISMO DE RECAUDO ANTICIPADO QUE UTILIZA EL ESTADO PARA CIERTOS IMPUESTOS. SU APLICACIÓN REQUIERE DEL CONOCIMIENTO DE LAS BASES, TARIFAS Y CUANTÍAS MÍNIMAS, ADEMÁS DE LA DISTINCIÓN ENTRE REGÍMENES.

ADMINISTRACIÓN (A) (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)

PORCENTAJE (A)	SUB TOTAL (A)
14,53%	$ 169.551.176,00

AJUSTADO A LA DECENA	AJUSTE A NORMA COLOMBIA COMPRA EFICIENTE
15,13%	15%

IMPREVISTOS (I)

PORCENTAJE (I)	SUB TOTAL (I)
1,00%	$11.303.411,00

UTILIDADES (U)

PORCENTAJE (U)	SUB TOTAL (U)
4,00%	$45.213.646,00

NOTA: LA UTILIDAD REPESENTA LA GANANCIA QUE ESPERA OBTENER EL CONTRATISTA POR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: CIRCULAR 001 DEL 18 DE FEBRERO DEL 2019 CONTRALORIA GENERAL DE MEDELLIN.

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	SUB TOTAL IVA
19,00%	$8.590.593,00

VALOR TOTAL DEL A.I.U (A+I+U)

VALOR TOTAL A.I.U	SUB TOTAL (A.I.U)
19,53%	$ 226.068.233,00

VALOR TOTAL A.I.U + IVA SOBRE UTILIDAD	$ 234.658.826,00

NOTA: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR :

CT. FANY MILENA SANDOVAL VASQUEZ
Comité Técnico Estructurador

T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ DÍAZ
Comité Técnico Estructurador

T4. YEFERSON RICARDO RIVERA VELAZCO
Comité Técnico Estructurador

TS22. MILLER LUZARDO GUTIERREZ VARELA
Comité Técnico Estructurador