SOLUCIONES DE CONTROL Y CALDERAS SAS
NIT: 900358505-1

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

Bogotá D.C. Seis (06) de julio de 2026

FORMATO DE PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

Señores
CENTRO NACIONAL DE HOTELERIA, TURISMO Y ALIMENTOS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA
REGIONAL DISTRITO CAPITAL
Bogotá DC

Asunto: PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. MC-RDC-CNHTA-0041-2026

Respetados señores:

El suscrito **GERARDO ANDRES GALVAN MORENO**, obrando en nombre y representación de **G&T SOLUCIONES DE CONTROL Y CALDERAS S.A.S.**, de conformidad con lo establecido en la invitación pública electrónica y sus anexos No **MC-RDC-CNHTA-0041-2026** de mínima cuantía realizo mi ofrecimiento económico de la siguiente forma:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SIN IVA	VALOR CON IVA
1. MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CALDERA 80 BHP SUR					
1.1	Suministro e instalación de quemador RIELLO RS100 para trabajo a gas con alto y bajo fuego, rampa de gas, sistema de regulación de presión. Desmonte de sistema body Flow, en caldera Distral desmonte eléctrico, desmonte mecánico, demolición de concrax de cono refractario, fabricación de nuevo cono refractario, fabricación de flanche, fabricación de contra flanche, instalación mecánica del quemador instalación eléctrica de quemador, suministro e instalación de control de presión Honeywell para control de bajo y alto fuego del quemador, prendida y prueba de funcionamiento	UNIDAD	1	$36.070.560	$42.923.966,4
1.2	**MANTENIMIENTO GENERAL CALDERA 80 BHP**. Mantenimiento general lado de fuego. Deshollinado. Cambio empaques, los empaques los suministra	UNIDAD	1	$ 2.800.000	$ 3.332.000

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

	el contratante. Mantenimiento general lado de agua. Lavado mecánico. Cambio empaques de hand y Man - hole. Los empaques los suministra el contratante. Revisión interna de tubería, espejos, tubo central y refractario. Mantenimiento de controles: Controles de presión, control de agua, Warrick, sistema eléctrico, válvulas. Mantenimiento general de quemador. Revisión trabajo de bombas de agua. Mantenimiento del sistema de alimentación de agua. Apertura de bridas de inspección de la caldera y retirada de cualquier tipo de lodo que se encuentre. Lavado general de la caldera cuidando que salgan todos los lodos. Mantenimiento general del tanque de condensados. Prendida y prueba de funcionamiento.				
1.3	Termómetro y manómetro principales de la caldera con certificado ONAC	UNIDAD	1	$1.150.000	$1.368.500
1.4	Válvula de seguridad norma ASME con certificado trazabilidad ONAC	UNIDAD	1	$3.000.000	$3.570.000
1.5	**REPUESTOS ADICIONALES**. Cordón cerámico para alta temperatura para las tapas traseras y delanteras en diámetro 1/2". Cambio de 7 empaques de hueco de mano Topo G. Vidrio de nivel visible línea roja para el Mc Donell. Empaques de Viton para el vidrio de nivel. Empaques para el Mc Donell, flanche principal y flanche del diafragma. Cambio de prensa estopas de las válvulas de vapor y agua caliente. Suministro e instalación de los impelentes.	UNIDAD	1	$1.550.000	$1.844.500
1.6	**CALIBRACIÓN Y ANÁLISIS DE COMBUSTIÓN QUEMADOR MODULADO.** Calibración de la combustión mediante analizador digital de resultantes de combustión, donde se miden emisiones de O2, CO, CO2, NOx. Y eficiencia de la Combustión. Expedición del certificado que	UNIDAD	1	$1.000.000	$1.190.000

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

	puede ser solicitado semestralmente por las autoridades competentes.				
2. **MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CALDERA 80 BHP NORTE**					
2.1	MANTENIMIENTO GENERAL CALDERA 80 BHP. Mantenimiento general lado de fuego. Deshollinado. Cambio empaques, los empaques los suministra el contratante. Mantenimiento general lado de agua. Lavado mecánico. Cambio empaques de hand y Man - hole. Los empaques los suministra el contratante. Revisión interna de tubería, espejos, tubo central y refractario. Mantenimiento de controles: Controles de presión, control de agua, Warrick, sistema eléctrico, válvulas. Mantenimiento general de quemador. Revisión trabajo de bombas de agua. Mantenimiento del sistema de alimentación de agua. Apertura de bridas de inspección de la caldera y retirada de cualquier tipo de lodo que se encuentre. Lavado general de la caldera cuidando que salgan todos los lodos. Mantenimiento general del tanque de condensados. Prendida y prueba de funcionamiento.	UNIDAD	1	$3.000.000	$3.570.000
2.2	Termómetro Y Manómetro Principales De La Caldera Con Certificado ONAC	UNIDAD	1	$1.150.000	$1.368.500

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

2.3	Válvula De Seguridad Norma ASME Con Certificado Trazabilidad ONAC	UNIDAD	1	$3.000.000	$3.570.000
2.4	**REPUESTOS ADICIONALES.** Cordón cerámico para alta temperatura para las tapas traseras y delanteras en diámetro 1/2". Cambio de 7 empaques de hueco de mano Topo G. Vidrio de nivel visible línea roja para el Mc Donell. Empaques de Viton para el vidrio de nivel. Empaques para el Mc Donell, flanche principal y flanche del diafragma. Cambio de prensa estopas de las válvulas de vapor y agua caliente. Suministro e instalación de los impelentes.	UNIDAD	1	$1.500.000	$1.785.000
2.5	**CALIBRACIÓN Y ANÁLISIS DE COMBUSTIÓN QUEMADOR MODULADO** Calibración de la combustión mediante analizador digital de resultantes de combustión, donde se miden emisiones de O2, CO, CO2, NOx. Y eficiencia de la Combustión. Expedición del certificado que puede ser solicitado semestralmente por las autoridades competentes.	UNIDAD	1	$1.000.000	$1.190.000
3. MANTENIMIENTO GENERAL TANQUE DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SEDE HOTELERIA					
3.1	Limpieza general interna cuerpo de tanque	UNIDAD	1	$1.500.000	$1.785.000
3.2	Cambio de empaquetaduras	UNIDAD	1	$350.000	$416.500
3.3	Mantenimiento estación de regulación presión vapor.	UNIDAD	1	$250.000	$297.500
3.4	Mantenimiento estación de regulación temperatura.	UNIDAD	1	$350.000	$416.500
3.5	Válvula de alivio trazabilidad ONAC 1-1/2"	UNIDAD	1	$2.500.000	$2.975.000
3.6	Mantenimiento estación de trampa	UNIDAD	1	$250.000	$297.500
3.7	Manómetro certificado ONAC	UNIDAD	1	$600.000	$714.000
4. SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS					
4.1	Mantenimiento general a válvulas globo de 2- 1/2"	UNIDAD	2	$200.000	$238.000
4.2	Mantenimiento general a válvulas globo de 2"	UNIDAD	2	$200.000	$238.000
4.3	Mantenimiento general a válvulas globo de 1- 1/2"	UNIDAD	1	$120.000	$142.800
4.4	Suministro e instalación cola marrano, válvula y manómetro ONAC	UNIDAD	1	$600.000	$714.000
4.5	Mantenimiento estación de trampa	UNIDAD	1	$250.000	$297.500

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

4.6	Plancha 1: mantenimiento estación regulación presión, cambio 1 válvula corte, mantenimiento estación trampa 1/2"	UNIDAD	1	$600.000	$714.000
4.7	Plancha 2: mantenimiento estación regulación presión, cambio 1 válvula corte, mantenimiento estación trampa 1/2"	UNIDAD	1	$600.000	$714.000
4.8	Plancha 3: mantenimiento estación regulación presión, cambio 1 válvula corte, mantenimiento estación trampa 1/2"	UNIDAD	1	$600.000	$714.000
4.9	Secadora: mantenimiento estación regulación presión, cambio 1 válvula corte, mantenimiento estación trampa 3/4"	UNIDAD	1	$700.000	$833.000
4.10	Maniquí: mantenimiento estación regulación presión, cambio 1 válvula corte, mantenimiento estación trampa 1/2"	UNIDAD	1	$600.000	$714.000
4.11	Marmita 1: cambio de 2 registro, mantenimiento estación trampa 1/2", mantenimiento de regulador presión, cambio manómetro.	UNIDAD	1	$800.000	$952.000
4.12	Marmita 2: cambio de 2 registro, mantenimiento estación trampa 1/2", cambio de 2 mangueras, mantenimiento de regulador presión, cambio manómetro.	UNIDAD	1	$1.700.000	$2.023.000
4.13	Estación de lavado 3/4" mantenimiento regulador 3/4" mantenimiento líneas.	UNIDAD	1	$400.000	$476.000
4.14	Punto 1: mantenimiento regulador 3/4" mantenimiento líneas, mantenimiento estación trampa, cambio manómetro	UNIDAD	1	$800.000	$952.000
4.15	Punto 2: mantenimiento regulador 3/4" mantenimiento líneas, mantenimiento estación trampa, cambio manómetro	UNIDAD	1	$800.000	$952.000
4.16	Punto 3: mantenimiento regulador 3/4" mantenimiento líneas, mantenimiento estación trampa, cambio manómetro	UNIDAD	1	$800.000	$952.000
4.17	Punto 4: mantenimiento regulador 3/4" mantenimiento líneas, mantenimiento estación trampa, cambio manómetro	UNIDAD	1	$800.000	$952.000
5. MANTENIMIENTO REDES VAPOR CALDERAS ALAMOS					
5.1	Cambio línea vapor: cambio de 4 mts tubería A.C. SH 40 certificada sin costura, línea vapor 1-1/2", 2 juegos	UNIDAD	1	$3.000.000	$3.570.000

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

5.2	Aislamiento térmico cañuela fibra de vidrio y chaqueta acero inoxidable, mantenimiento red bajante vapor regulador, estación trampa.	UNIDAD	1	$1.150.000	$1.368.500
5.3	Cambio línea vapor: cambio de 5 mts tubería A.C. SH 40 certificada sin costura, línea vapor 1-1/2", 2 juegos de brida, 5 pegas soldadura en sitio.	UNIDAD	1	$2.500.000	$2.975.000
5.4	Aislamiento térmico cañuela fibra de vidrio y chaqueta acero inoxidable, mantenimiento red bajante vapor regulador, estación trampa.	UNIDAD	1	$1.150.000	$1.368.500
5.5	Cambio de lugar horno: traslado de horno a 4 mts de distancia línea de vapor y condensados.	UNIDAD	1	$2.000.000	$2.380.000
5.6	Aislamiento térmico cañuela fibra de vidrio y chaqueta acero inoxidable, mantenimiento red bajante vapor regulador, estación trampa.	UNIDAD	1	$1.150.000	$1.368.500
6. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CALDERA 50 BHP PLANTA ALAMO**					
6.1	MANTENIMIENTO GENERAL CALDERA 50 BHP. Mantenimiento general lado de fuego. Deshollinado. Cambio empaques, los empaques los suministra el contratante. Mantenimiento general lado de agua. Lavado mecánico. Cambio empaques de hand y Man - hole. Los empaques los suministra el contratante. Revisión interna de tubería, espejos, tubo central y refractario. Mantenimiento de controles: Controles de presión, control de agua, Warrick, sistema eléctrico, válvulas.	UNIDAD	1	$2.000.000	$2.380.000

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

	Mantenimiento general de quemador. (Revisión trabajo de bombas de agua). Mantenimiento del sistema de alimentación de agua. Apertura de bridas de inspección de la caldera y retirada de cualquier tipo de lodo que se encuentre. Lavado general de la caldera cuidando que salgan todos los lodos. Mantenimiento general del tanque de condensados. Prendida y prueba de funcionamiento.				
6.2	REPUESTOS ADICIONALES. Cordón cerámico para alta temperatura para las tapas traseras y delanteras en diámetro 1 - 3/4".Cambio de 7 empaques de hueco de mano Topo G. Vidrio de nivel visible línea roja para el Mc Donell. Empaques de Viton para el vidrio de nivel. Empaques para el Mc Donell, flanche principal y flanche del diafragma. Cambio de prensa estopas de las válvulas de vapor y agua caliente. Suministro e instalación de los impelentes.	UNIDAD	1	$2.000.000	$2.380.000
6.3	CALIBRACIÓN Y ANÁLISIS DE COMBUSTIÓN QUEMADOR MODULADO. Calibración de la combustión mediante analizador digital de resultantes de combustión, donde se miden emisiones de O2, CO, CO2, NOx. Y eficiencia de la Combustión. Expedición del certificado que puede ser solicitado semestralmente por las autoridades competentes	UNIDAD	1	$1.000.000	$1.190.000
7. TRATAMIENTO QUIMICA AGUA CALDERAS					
7.1	BIO TRATAMIENTO POLYMERICO PARA AGUA DE CALDERA (CANECA X 5 GLS)	UNIDAD	2	$600.000	$714.000
8. ANÁLISIS ISOCINÉTICO					

Calle 25 D No. 84 B – 25 - Bogotá
Pbx: 926 18 35
www.gytsoluciones.com
E-mail: agalvan@gytsoluciones.com.co

8.1	Toma de muestra y análisis para la determinación de las emisiones de Óxidos de Nitrógeno Nox y análisis de material particulado PM2.5 y PM10 Determinación de puntos transversos Parámetros operativos de la chimenea: velocidad y caudal del gas, temperatura del gas, humedad del gas, presión estática y barométrica. Análisis de combustión - CO, CO2, O2, Exceso de Oxígeno y eficiencia de combustión NOTA: Este Análisis isocinético se realizará posterior a las actividades de mantenimiento relacionadas desde el ítem 1 al ítem 7	UNIDAD	**3**	$9.000.000	$10.710.000

El valor total de la propuesta es: **CIENTO QUINCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 4 CENTAVOS** (115.597.266,4) IVA INCLUIDO

La tarifa ofertada anteriormente será inmodificable durante el plazo de ejecución del contrato.

Por medio de la suscripción de este anexo, manifiesto que cuento con la capacidad técnica y logística, para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas en la presente invitación.

Cordialmente,



GERARDO ANDRES GALVAN MORENO
Cedula de Ciudadanía: 80.850.196
Representante Legal
G&T SOLUCIONES DE CONTROL Y CALDERAS S.A.S
NIT: 900.358.505-1
Dirección: Calle 25 D No. 84 B - 25. – Bogotá D.C
Teléfono: 9261835 - 311 8492287 - 3005610196
Correo: agalvan@gytsoluciones.com.co; compraseinventario@gytsoluciones.com.co