ANEXO 03
DEL ESTUDIO PREVIO
ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ANSERMANUEVO, VALLE DEL CAUCA.

TIPO DE CONTRATO

COMPRAVENTA O
SUMINISTRO DE BIENES O SERVICIOS

DETALLE DEL ESTUDIO DE COSTOS PARA CALCULAR EL VALOR OFICIAL A CONTRATAR

Los precios fueron tomados de algún listado de precio oficial:
SI __ NO: X_

Se describe a continuación la información de las cotizaciones realizadas para calcular el presupuesto oficial a contratar:

NOMBRE DE PERSONA NATURAL Y EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NIT	VALOR
Diego Felipe Giraldo Mejía - Juan Fernando Londoño Castillo Propietario del Establecimiento de comercio - **FERREGIRALDO**	NIT. No.14.569.308-7	**$ 3.326.500**
Ferretornillos y mangueras - Comercializadora surtidor industrial S.A.S	NIT. No. 901.746.077-7	**$ 4.101.573**
Almacén el ferretero Cartago	C.C. No. 16.226.209	**$3.552.481**

Promedio de precios de referencia del mercado

De las anteriores cotizaciones para fijar presupuesto oficial total se tomó:

EL PROMEDIO: SI: X NO__

ITEM	PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD	FERREGIRALDO	FERRETORNILLOS Y MANGUERAS	EL FERRETERO	VR TOTAL PROMEDIO
				VR TOTAL	VR TOTAL	VR TOTAL	
1	COMBO SANITARIO SENCILLO	UND	1	$ 795.000	$ 992.460	$ 899.999	$ 895.820
2	CEMENTO GRIS X 50KG	UND	1	$ 58.000	$ 70.210	$ 60.000	$ 62.737
3	VARILLA 3/8	UND	1	$ 29.800	$ 36.176	$ 31.499	$ 32.492
4	VARILLA 5/8	UND	1	$ 79.000	$ 95.200	$ 81.999	$ 85.400
5	VARILLA DE 1/2	UND	1	$ 50.000	$ 61.404	$ 52.999	$ 54.801
6	TUBO SANITARIO 4"	UND	1	$ 255.000	$ 319.515	$ 269.999	$ 281.505
7	TUBO SANITARIO 3"	UND	1	$ 170.000	$ 212.891	$ 182.000	$ 188.297
8	TUBO SANITARIO 2"	UND	1	$ 120.000	$ 148.274	$ 125.000	$ 131.091
9	TUBO SANITARIO 6"	UND	1	$ 510.000	$ 623.322	$ 525.599	$ 552.974
10	TUBO PVC 1/2	UND	1	$ 29.500	$ 36.890	$ 31.999	$ 32.796
11	CODO 1/2 PVC	UND	1	$ 1.800	$ 2.380	$ 2.199	$ 2.126
13	UNION 1/2 PVC	UND	1	$ 1.000	$ 1.428	$ 1.499	$ 1.309
14	TEE 1/2 PVC	UND	1	$ 2.300	$ 2.975	$ 1.299	$ 2.191
15	CODO 4" SANITARIA	UND	1	$ 21.300	$ 26.894	$ 23.399	$ 23.864
16	CODO 3" SANITARIA	UND	1	$ 13.500	$ 16.660	$ 14.799	$ 14.986
17	CODO 2" SANITARIA	UND	1	$ 5.500	$ 7.140	$ 6.500	$ 6.380
18	TEE 4" SANITARIA	UND	1	$ 28.700	$ 35.343	$ 31.199	$ 31.747
19	TEE 3" SANITARIA	UND	1	$ 14.300	$ 18.207	$ 15.900	$ 16.136
20	TEE 2" SANITARIA	UND	1	$ 11.000	$ 14.161	$ 12.400	$ 12.520
21	YEE 2" SANITARIA	UND	1	$ 14.500	$ 18.445	$ 16.000	$ 16.315
22	YEE 4" SANITARIA	UND	1	$ 43.700	$ 31.297	$ 45.000	$ 39.999
23	YEE 3" SANITARIA	UND	1	$ 25.600	$ 52.360	$ 27.400	$ 35.120
24	UNION 4" SANITARIA	UND	1	$ 12.800	$ 15.708	$ 13.999	$ 14.169
25	UNION 3" SANITARIA	UND	1	$ 6.700	$ 8.449	$ 7.499	$ 7.549

26	UNION 2" SANITARIA	UND	1	$ 4.500	$ 6.188	$ 5.499	$ 5.396
27	SOLDADURA PVC	UND	1	$ 167.900	$ 202.062	$ 171.999	$ 180.654
28	LIMPIADOR PVC	UND	1	$ 97.500	$ 117.929	$ 105.000	$ 106.810
29	TEJAS DE ZINC	UND	1	$ 50.800	$ 62.475	$ 54.000	$ 55.758
30	AMARRAS PARA TEJAS DE ZINC	UND	1	$ 800	$ 1.190	$ 1.000	$ 997
31	PUNTILLAS 1 1/2	UND	1	$ 8.000	$ 10.115	$ 8.799	$ 8.971
32	CAJA BOQUILLA X 5 KG	UND	1	$ 56.000	$ 69.020	$ 60.000	$ 61.673
33	CUÑETE PINTURA AGUA TIPO 1	UND	1	$ 580.000	$ 708.050	$ 599.999	$ 629.350
34	PEGANTE CERAMICO	UND	1	$ 62.000	$ 76.755	$ 66.000	$ 68.252
SUBTOTAL				**$ 3.326.500**	**$ 4.101.573**	**$ 3.552.481**	**$ 3.660.185**

EL MENOR PRECIO: SI __ NO_x_

NOTA 1:
EL PRESUPUESTO OFICIAL ES EL VALOR UNITARIO DE LOS ITMES MULTIPLICADO POR LA CANTIDAD DE CADA UNO DE LOS ITEMS ARROJANDO EL VALOR TOTAL DE TODOS LOS ITMES Y SU VALOR: SI **X** NO__

NOTA 2:
EL PRESUPUESTO OFICIAL ES A PRECIO UNITARIO ES DECIR ES LA SUMA DE LOS VALORES UNITARIOS DE LOS ITEMS Y SE EJECUTARA POR MONTO AGOTABLE:
SI X NO__

NOTA 3:
Los anteriores valores incluyen IVA: SI X NO__ Porcentaje (%)19 De IVA. En el caso que se trate de presupuesto de bienes o servicios que tenga diversos % de IVA, obligatoriamente debe estar discriminado el IVA indicando el % de IVA de cada bien o servicio

A continuación, se describe el presupuesto oficial a contratar:

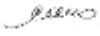
ITEM	PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL
1	COMBO SANITARIO SENCILLO	UND	1	$ 895.820
2	CEMENTO GRIS X 50KG	UND	1	$ 62.737
3	VARILLA 3/8	UND	1	$ 32.492
4	VARILLA 5/8	UND	1	$ 85.400
5	VARILLA DE 1/2	UND	1	$ 54.801
6	TUBO SANITARIO 4"	UND	1	$ 281.505
7	TUBO SANITARIO 3"	UND	1	$ 188.297
8	TUBO SANITARIO 2"	UND	1	$ 131.091
9	TUBO SANITARIO 6"	UND	1	$ 552.974
10	TUBO PVC 1/2	UND	1	$ 32.796
11	CODO 1/2 PVC	UND	1	$ 2.126
13	UNION 1/2 PVC	UND	1	$ 1.309
14	TEE 1/2 PVC	UND	1	$ 2.191
15	CODO 4" SANITARIA	UND	1	$ 23.864
16	CODO 3" SANITARIA	UND	1	$ 14.986
17	CODO 2" SANITARIA	UND	1	$ 6.380
18	TEE 4" SANITARIA	UND	1	$ 31.747
19	TEE 3" SANITARIA	UND	1	$ 16.136
20	TEE 2" SANITARIA	UND	1	$ 12.520
21	YEE 2" SANITARIA	UND	1	$ 16.315
22	YEE 4" SANITARIA	UND	1	$ 39.999
23	YEE 3" SANITARIA	UND	1	$ 35.120
24	UNION 4" SANITARIA	UND	1	$ 14.169
25	UNION 3" SANITARIA	UND	1	$ 7.549
26	UNION 2" SANITARIA	UND	1	$ 5.396
27	SOLDADURA PVC	UND	1	$ 180.654
28	LIMPIADOR PVC	UND	1	$ 106.810
29	TEJAS DE ZINC	UND	1	$ 55.758
30	AMARRAS PARA TEJAS DE ZINC	UND	1	$ 997
31	PUNTILLAS 1 1/2	UND	1	$ 8.971
32	CAJA BOQUILLA X 5 KG	UND	1	$ 61.673
33	CUÑETE PINTURA AGUA TIPO 1	UND	1	$ 629.350
34	PEGANTE CERAMICO	UND	1	$ 68.252
TOTAL				**$ 3.660.185**

NOTA No. 1 Este estudio de costos incluye incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

NOTA No. 2. El futuro contratista deberá garantizar en todo caso, que los precios ofertados estén acordes a los precios del mercado y que su actuar este amparado en el principio de la buena fe objetiva, teniendo **en cuenta que no podrá tener utilidades excesivas en menos cabo del patrimonio público**, puesto que estaría incumpliendo con sus obligaciones, esto de conformidad con las sentencias que ha proferido el Consejo de Estado. *(Sentencias CE. 273 y CE. 460.)*

Atentamente,

ARQ. JUANITA BRAVO RESTREPO
Secretaria de Infraestructura y Planeación

Elaborado y Aprobado por:	Revisado por:	Revisado por:
Versión Original Firmado		
Firma:	Firma:	Firma:
JUANITA BRAVO RESTREPO	Asesori@s Estatales S.A.S	Vásquez Sánchez Consultoría y Asesorías S.A.S
Cargo: Secretario de Infraestructura y Planeación	Cargo: Asesor externo	Cargo: Asesor jurídico externo
Secretario de Infraestructura y Planeación	Oficina Contratación	Oficina Contratación
Fecha: 20/01/2026	Fecha: 20/01/2026	Fecha: 20/01/2026

Los arriba firmantes declaramos que se ha revisado el documento y se encuentra ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.