ANEXO 3
ESTUDIOS PREVIOS
ANÁLISIS DEL RIESGO

Objeto	**SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ANSERMANUEVO, VALLE DEL CAUCA**
Modalidad de contratación:	MÍNIMA CUANTÍA

De conformidad con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente, en su Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación -versión M-ICR-01-, se presenta el resultado del análisis de riesgo en el proceso de contratación, de acuerdo a los siguientes criterios:

Como establece el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, *uno de los objetivos del sistema de compras y contratación pública es el manejo del riesgo del Proceso de Contratación. En consecuencia, la administración o el manejo del riesgo debe cubrir desde la planeación hasta la terminación del plazo, la liquidación del contrato, el vencimiento de las garantías de calidad o la disposición final del bien; y no solamente la tipificación, estimación y asignación del riesgo que pueda alterar el equilibrio económico del contrato*.

ESTIMACIÓN DEL RIESGO: La estimación del riesgo es la cuantificación o tasación, en términos monetarios o porcentuales, del daño o posible afectación del equilibrio económico o la ecuación financiera que se genere con la materialización del riesgo. La calificación del riesgo resulta de cruzar la probabilidad y el impacto de cada una de las áreas de riesgo, frente a cada situación estudiada.

IMPACTO		
La consecuencia de que se materialice un riesgo está expresada en el porcentaje (%) del presupuesto que podría verse afectada.		
CALIFICACION	RANGO	
	>=	<
Insignificante	0%	2%
Menor	2%	5%
Grave	5%	21%
Muy Grave	21%	41%
Crítico	41%	51%

Catastrófico	51%	100%

PROBABILIDAD		
Es la frecuencia en la cual puede ocurrir la materialización del Riesgo.		
CALIFICACION	RANGO	
	>=	<
Muy Remoto	1/10000	1/1000
Remoto	1/1000	1/10
Ocasional	1/10	1/3
Probable	1/3	1/2
Muy Probable	1/2	4/5
Hecho Cierto	4/5	1

A continuación, se presenta el resultado del análisis en la matriz:

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, a continuación, se identifican los riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación.

El MUNICIPIO, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación del desarrollo del objeto del contrato que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación así:

ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS		
MATRIZ CALIFICACION DE RIESGO		
PROBABILIDAD		**CUANTIFICACION DEL RIESGO**
ALTISIMA	Se espera que ocurra en la mayoría de las circunstancias.	100%
ALTA	Probablemente que ocurra en la mayoría de las circunstancias	75%
MEDIA	Es posible que ocurra algunas veces	50%
BAJA	Podría ocurrir Algunas veces	25%
MUY BAJA	Su ocurrencia es demasiado eventual	0.1%

Tipificación	**Estimación**	**Probabilidad del Riesgo**	**Cuantificación del Riesgo Hasta**	**Asignación de Riesgos**

Desabastecimiento o demora en la entrega de materiales de construcción	Puede presentarse demora, falta de disponibilidad o entrega incompleta de cemento, varillas, tubería, tejas, pintura, accesorios hidráulicos y demás materiales requeridos, afectando la ejecución oportuna de los mejoramientos de vivienda por autoconstrucción.	Media	50%	Contratista
Calidad deficiente de los materiales suministrados	Los materiales entregados pueden no cumplir con las especificaciones técnicas requeridas o no ser de primera calidad, afectando la seguridad, salubridad, durabilidad y funcionalidad de las intervenciones habitacionales.	Baja	25%	Contratista
Variación de precios del mercado de materiales de construcción	Los precios de cemento, hierro, tubería, tejas, pintura, accesorios hidráulicos y demás insumos pueden variar durante la ejecución; sin embargo, los precios ofertados serán fijos y no estarán sujetos a ajustes.	Baja	25%	Contratista
Incumplimiento contractual en las entregas parciales, cantidades o lugar de suministro	El contratista puede incumplir los plazos de entrega, cantidades solicitadas, especificaciones técnicas, suministro inmediato o diario, o el lugar indicado por la Administración Municipal, afectando la continuidad del programa de mejoramiento de vivienda.	Media	50%	Municipio – Contratista

Junio 2026: hace parte integral de los estudios previos.

Original Firmado

JUANITA BRAVO RESTREPO

CC. No. 1.112.791.450 de Cartago - Valle

Secretaria de Infraestructura y planeación

Elaborado y Aprobado por:	Revisado por:	Revisado por:
Firma:	Firma:	Firma:
JUANITA BRAVO RESTREPO	Asesori@s Estatales S.A.S	Vásquez Sánchez Consultoría y Asesorías S.A.S
Cargo: Secretaria de Infraestructura y planeación	Cargo: Asesor externo	Cargo: Asesor jurídico externo
Secretaria de Infraestructura y planeación	Oficina Contratación	Oficina Contratación
Fecha: 30/06/2026	Fecha: 30/06/2026	Fecha: 30/06/2026

Los arriba firmantes declaramos que se ha revisado el documento y se encuentra ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.