Contrato de Interventoría No. MC-001-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOS PUESTOS DE SALUD EN GUAPUSCAL ALTO Y DE GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1282 DE 20 DE JUNIO DE 2025

INFORME MENSUAL No. 01

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL
R.L. GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO GENERAL 7
   2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 8
   3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA 8
   3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA 10
4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 12
   4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12
   4.2. ASPECTOS CONTRACTUALES 13
   4.3. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS POR EJECUTAR 13
5. OFERTA ECONÓMICA 15
6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 18
7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO 18
8. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS 26
9. CONCLUSIONES 27
10. ANEXOS 28

TABLA DE CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría.....8
Tabla 2 - Información de Pólizas de interventoría.....9
Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría.....10
Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría.....11
Tabla 5 - Actividades contractuales.....13
Tabla 6 – Oferta económica presentada por el consultor.....15
Tabla 7 – Balance financiero contrato de consultoría.....26
Tabla 8 – Balance financiero contrato de interventoría.....26

TABLA DE CONTENIDO DE GRÁFICAS

Figura 1 - Localización del proyecto 12

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 – Recepción de centro de salud - sede Guapuscal Alto 19
Ilustración 2 – Demolición de enchape de Centro de Salud - sede Guapuscal Alto 20
Ilustración 3 – Demolición de muro para habilitar baño para personas con movilidad reducida de Centro de Salud - sede Guapuscal Alto 20

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar de interventoría corresponde al seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de obra No. GAMC 001 -2025, cuyo objeto es el siguiente "ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL ALTO, PERTENECIENTE AL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FUNES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO", durante el periodo de 4 al 31 de diciembre de 2025.

Este documento tiene como propósito dejar constancia del estado del contrato a la firma del acta de inicio, incluyendo las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas por la interventoría. Así mismo, se registran las gestiones adelantadas desde la suscripción del acta de inicio, los requerimientos formulados a los contratistas y a la entidad contratante, y las observaciones preliminares que pueden incidir en el desarrollo del proyecto.

La interventoría técnica, administrativa y financiera se realiza conforme a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre las partes, con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

2. OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento preliminar técnico, administrativo y contractual al Contratos de obra No. GAMC 001-2025, con el fin de verificar las condiciones iniciales de ejecución, el cumplimiento de requisitos previos, la disponibilidad de información técnica, y la articulación entre las partes involucradas para la ejecución del contrato que nos ocupa.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar la suscripción de las actas de inicio y el cumplimiento de requisitos contractuales previos.
- Evaluar la información técnica entregada por los contratistas y la entidad contratante para el desarrollo de los contratos de adecuaciones
- Identificar posibles retrasos, vacíos o dificultades que puedan afectar el cronograma de ejecución.
- Formular observaciones preliminares y recomendaciones para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.
- Dejar constancia documental de las gestiones adelantadas por la interventoría en la fase inicial del contrato.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría

No. Contrato:	GAMC. 001-2025
Contratante:	CENTRO DE SALUD FUNES E.S.E. Nit. 900.128.655 – 1 R.L. ADRIANA BRAVO MORENO C.C. 51.939.655 de Bogotá (C)
Contratista	CONSTRUCTORA DROMOS S.A.S. Nit. 901.475.414-2 ADRIANA MILENA ARAUJO BENAVIDES C.C. 1.085.276.169
Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL ALTO, PERTENECIENTE AL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FUNES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
Valor:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS ($155.194.620.00)
Plazo de ejecución	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha Acta de Inicio	CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE ABRIL DE 2026

Tabla 2 - Información de Pólizas de interventoría

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros mundial	**Número de Póliza** 41-44-101299002		**Anexo** 2
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	1/12/2025	1/08/2026	$ 15.519.462,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	1/12/2025	3/04/2029	$7.759.731,00
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$ 15.519.462,00
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	**Número de Póliza** 41-40-101057981		**Anexo** 2
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, labores y operaciones	4/12/2025	4/08/2026	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	4/12/2025	4/08/2026	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	4/12/2025	4/08/2026	$ 284.700.000,00

3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA

Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría

No. Contrato:	MC 001-2025
Contratante:	CENTRO DE SALUD FUNES E.S.E. Nit. 900.128.655 – 1 R.L. ADRIANA BRAVO MORENO C.C. 51.939.655 de Bogotá (C)
Contratista de Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOS PUESTOS DE SALUD EN GUAPUSCAL ALTO Y DE GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1282 DE 20 DE JUNIO DE 2025
Valor:	DICESISEIS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($16.215.892,00) MDA/CTE
Plazo de ejecución	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha Acta de Inicio	CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE ABRIL DE 2026

Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Entidad Aseguradora: Seguros Mundial	**Número de Póliza** 100006025		**Anexo** 2
Amparo	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del Contrato	4/12/2025	3/08/2026	$1.621.589,20
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	4/12/2025	3/04/2029	$810.794,60
Calidad del servicio	4/12/2025	3/04/2029	$1.621.589,20

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

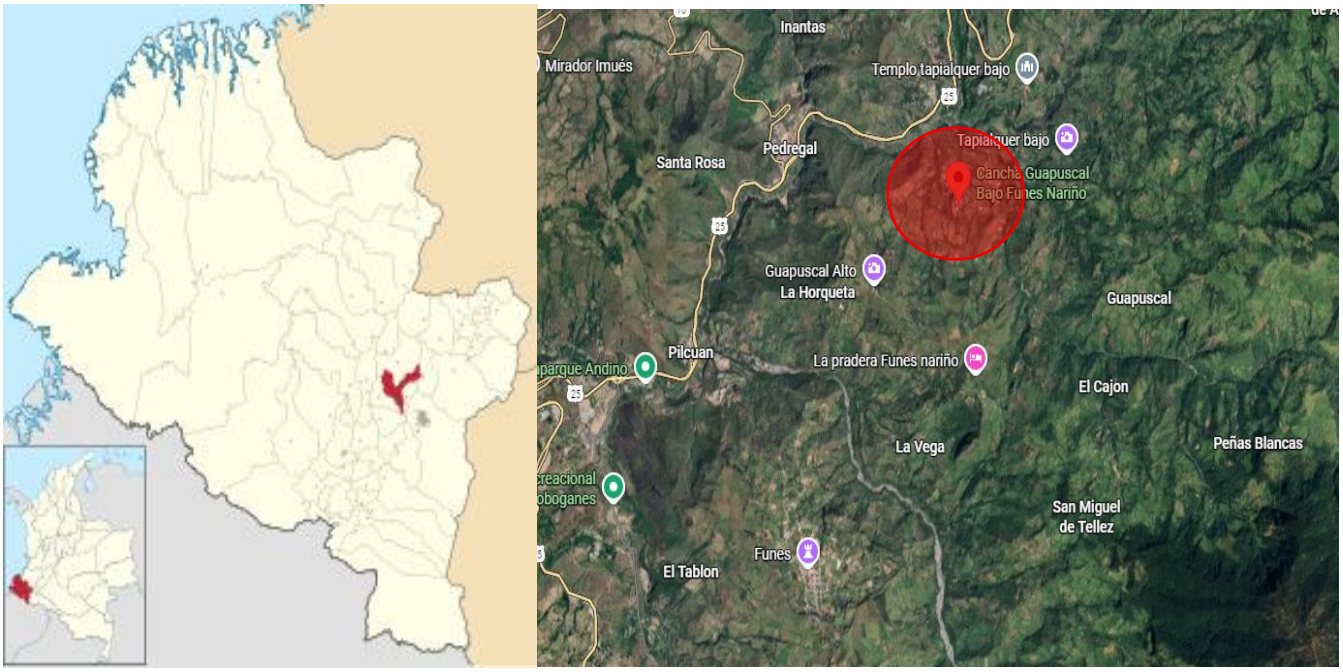
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Funes es un municipio colombiano del departamento de Nariño, ubicado en la subregión de Obando, con una altitud media de 2.380 metros sobre el nivel del mar y una extensión territorial de 465 km². Se localiza en el suroccidente del país y cuenta con coordenadas geográficas de 01º 00′ 00″ N y 77º 26′ 56″ O.

Limita al norte con los municipios de Pasto y Tangua; al sur, con los municipios de Puerres y Contadero; al oriente, con el Departamento del Putumayo; y al occidente, con los municipios de Iles e Imues. Se encuentra a una distancia aproximada de 51.2 kilómetros de la capital del departamento, San Juan de Pasto.

La extensión total del municipio es de 465 km², lo que le otorga una configuración territorial relevante dentro del contexto regional, especialmente en el marco de proyectos de infraestructura como el centro de salud ubicado en la vereda Guapuscal Alto.

Figura 1 - Localización del proyecto



La vereda Guapuscal Alto, se encuentra ubicada a 10.4 kilómetros del casco urbano del Municipio de Funes, en esta vereda se ubica una sede del Centro de Salud de Funes

E.S.E., el cual cumple con la función de brindar atención básica de salud a los habitantes de la vereda y sectores aledaños.

4.2. ASPECTOS CONTRACTUALES

Hasta la fecha de corte del presente informe se han suscrito los siguientes documentos contractuales:

- **Contrato de obra:** El contrato de obra se suscribe el 8 de noviembre de 2025, por parte del Centro de Salud de Funes E.S.E. lo suscribe Adriana Bravo Moreno, en calidad de gerente y por otra parte la señora Adriana Milena Araujo Benavides en calidad de representante legal de Constructora Dromos S.A.S. en calidad de contratista de obra.

- **Acta de Inicio:** El acta de inicio se suscribe el día 4 de diciembre de 2025, por parte del Centro de salud de Funes E.S.E. lo suscribe Adriana Bravo Moreno como gerente y Andrea Mayerlin Cánchala Bastidas en calidad de supervisora, la señora Adriana Milena Araujo Benavides en calidad de representante legal de Constructora Dromos S.A.S y por parte de Interventoría el Ingeniero Gabriel Alexander Burbano Villarreal en representación de Grupo A Consultores y Constructores S.A.S.

4.3. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS POR EJECUTAR

El proyecto consiste en realizar obras de adecuación de la sede Guapuscal Alto del Centro de Salud de Funes E.S.E. el objetivo del proyecto es brindar condiciones óptimas en la prestación del servicio de atención médica tanto a los pacientes como al personal de la salud. Para ello el contratista de obra deberá desarrollar una serie de actividades técnicas, administrativas y de coordinación que conducirán al mejoramiento del centro de salud, las actividades se relacionan a continuación:

Tabla 5 - Actividades contractuales

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	79.25
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	71.29
1.03	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	88.78
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20.23
1.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00
1.06	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00

1.07	DESMONTE DE VENTANA	M2	13.35
2	**MAMPOSTERÍA Y PINTURA**		
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	88.55
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	56.00
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIOR	M2	153.33
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	153.33
2.05	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	73.10
2.06	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	73.10
3	**PISOS Y ACABADOS**		
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	54.76
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51.38
3.03	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	54.70
3.04	REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAPE DE PISO BAÑOS CERAMICO	M2	3.32
3.05	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO	M2	23.44
3.06	REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE PAREDES DE BAÑOS	M2	22.48
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN 8 CM, INCLUYE CAPA DE 5 CM DE ARENA	M2	56.04
3.08	ADECUACION DE CERAMICA PARA MESON	M2	2.11
4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**		
4.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9.00
4.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.90
4.03	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13.35
4.04	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	13.35
4.05	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	5.00
4.06	PINTURA EPÓXICA	M2	13.35
5	**CUBIERTA**		
5.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	79.25
5.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.78
5.03	REPOSICION DE BAJANTE CUADRADO PVC	ML	6.40
5.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.39
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
6.01	REPOSICION E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 500 L	UND	1.00
7	**RAMPA**		
7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	5.70
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	8.54
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
8.01	REPOSICION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6.00

8.02	LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO, CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG INCLUYE CABLEADO	UND	8.00
8.03	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofásico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	6.00
8.04	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00
9	**CERRAMIENTO**		
9.01	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI	M3	4.90
9.02	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	3.67
9.03	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	0.68
9.04	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPA	KG	859.54
9.05	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M, INCLUYE MALLA ESLABONADA, ÁNGULO EXTERNO DE 2 1/2 ", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	92.84
10	**APARATOS SANITARIOS**		
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00

5. OFERTA ECONÓMICA

El Contratista de consultoría presenta la siguiente oferta económica:

Tabla 6 – Oferta económica presentada por el consultor

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	79.25	$ 17,396.00	$ 1,378,633.00
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	71.29	$ 14,305.00	$ 1,019,803.00
1.03	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	88.78	$ 9,223.00	$ 818,818.00
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20.23	$ 61,831.00	$ 1,250,841.00
1.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	$ 32,088.00	$ 128,352.00
1.06	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00	$ 19,908.00	$ 119,448.00
1.07	DESMONTE DE VENTANA	M2	13.35	$ 17,332.00	$ 231,382.00

SUBTOTAL					**$ 4,947,277.00**
2	**MAMPOSTERÍA Y PINTURA**				
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	88.55	$ 34,505.00	$ 3,055,418.00
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	56.00	$ 11,294.00	$ 632,464.00
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIOR	M2	153.33	$ 11,195.00	$ 1,716,529.00
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	153.33	$ 11,110.00	$ 1,703,496.00
2.05	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	73.10	$ 11,642.00	$ 851,030.00
2.06	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	73.10	$ 11,486.00	$ 839,627.00
SUBTOTAL					**$ 8,798,564.00**
3	**PISOS Y ACABADOS**				
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	54.76	$ 14,847.00	$ 813,022.00
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51.38	$ 104,691.00	$ 5,379,024.00
3.03	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	54.70	$ 84,338.00	$ 4,613,289.00
3.04	REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAPE DE PISO BAÑOS CERAMICO	M2	3.32	$ 104,691.00	$ 347,574.00
3.05	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO	M2	23.44	$ 46,439.00	$ 1,088,530.00
3.06	REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE, PAREDES DE BAÑOS	M2	22.48	$ 93,321.00	$ 2,097,856.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN 8 CM, INCLUYE CAPA DE 5 CM DE ARENA	M2	56.04	$ 120,038.00	$ 6,726,930.00
3.08	ADECUACION DE CERAMICA PARA MESON	M2	2.11	$ 92,593.00	$ 195,371.00
SUBTOTAL					**$ 21,261,596.00**
4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**				
4.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9.00	$ 325,621.00	$ 2,930,589.00
4.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.90	$ 1,174,514.00	$ 2,231,577.00
4.03	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13.35	$ 190,009.00	$ 2,536,620.00
4.04	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	13.35	$ 98,619.00	$ 1,316,564.00
4.05	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	5.00	$ 223,228.00	$ 1,116,140.00
4.06	PINTURA EPÓXICA	M2	13.35	$ 20,934.00	$ 279,469.00
SUBTOTAL					**$ 10,410,959.00**
5	**CUBIERTA**				
5.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	79.25	$ 100,484.00	$ 7,963,357.00
5.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.78	$ 122,363.00	$ 2,297,977.00
5.03	REPOSICION DE BAJANTE CUADRADO PVC	ML	6.40	$ 33,710.00	$ 215,744.00

5.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.39	$ 35,429.00	$ 332,678.00
SUBTOTAL					**$ 10,809,756.00**
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
6.01	REPOSICION E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 500 L	UND	1.00	$ 501,589.00	$ 501,589.00
SUBTOTAL					**$ 501,589.00**
7	**RAMPA**				
7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	5.70	$ 69,520.00	$ 396,264.00
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	8.54	$ 86,809.00	$ 741,349.00
SUBTOTAL					**$ 1,137,613.00**
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
8.01	REPOSICION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6.00	$ 78,997.00	$ 473,982.00
8.02	LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO, CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG INCLUYE CABLEADO	UND	8.00	$ 101,297.00	$ 810,376.00
8.03	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofásico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	6.00	$ 91,997.00	$ 551,982.00
8.04	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	$ 142,680.00	$ 142,680.00
SUBTOTAL					**$ 1,979,020.00**
9	**CERRAMIENTO**				
9.01	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI	M3	4.90	$ 1,039,548.00	$ 5,093,785.00
9.02	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	3.67	$ 1,108,427.00	$ 4,067,927.00
9.03	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	0.68	$ 1,100,277.00	$ 748,188.00
9.04	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPA	KG	859.54	$ 8,855.00	$ 7,611,227.00
9.05	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M, INCLUYE MALLA ESLABONADA, ÁNGULO EXTERNO DE 2 1/2 ", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	92.84	$ 439,321.00	$ 40,786,562.00
SUBTOTAL					**$ 58,307,689.00**
10	**APARATOS SANITARIOS**				
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	$ 208,662.00	$ 417,324.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 442,123.00	$ 442,123.00

10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 366,207.00	$ 366,207.00
SUBTOTAL					**$ 1,225,654.00**

A. COSTOS DIRECTOS		**$ 119,379,717.00**
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 33,468,083
IMPREVISTOS	1%	$ 1,200,012
UTILIDAD	1%	$ 1,146,808
COSTOS INDIRECTOS	**30%**	**$ 35,814,903**
COSTOS TOTALES DEL PROYECTO		**$ 155,194,620.00**

6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

La programación presentada por el contratista se encuentra, en términos generales, ajustada a los plazos establecidos en el contrato. Sin embargo, es necesario considerar los siguientes aspectos para garantizar el cumplimiento efectivo del cronograma:

- Seguimiento por parte de la interventoría: Se establecerá un monitoreo continuo sobre la ejecución de las actividades contractuales, verificando el cumplimiento de los tiempos definidos en el cronograma presentado por el contratista.

- Tiempos de revisión: El contratista deberá tener en cuenta los tiempos requeridos por la interventoría para la revisión técnica y administrativa de los entregables, con el fin de asegurar su viabilidad y aprobación oportuna.

Estas medidas buscan fortalecer el control del proyecto, prevenir retrasos y asegurar que los productos entregados cumplan con los estándares técnicos y administrativos exigidos.

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

El día 2 de diciembre de 2025 se realiza visita técnica al centro de salud sede Guapuscal Alto por parte del contratista de obra, interventoría, supervisión del Instituto Departamental de Salud de Nariño, la supervisora del centro de salud de Funes E.S.E. e interventoría, el objetivo de la visita es realizar la identificación de las actividades y realizar una serie de modificaciones al diseño inicial, algunos de los principales cambios son, inclusión de un cuarto de disposición de basuras, cuarto de aseo, inclusión de perfiles metálicos en la cubierta (distancia entre apoyos debe ser de máximo 1,50m), habilitación del baño para personas discapacitadas, entre otras modificaciones.

De conformidad a lo anterior, el contratista de obra presenta un balance de cantidades de obra identificando las modificaciones identificadas en la visita de obra, el balance de obra se ajusta al valor contratado inicialmente, por tal razón no hay necesidad de adicionar recursos económicos adicionales para atender las recomendaciones.



Ilustración 1 – Recepción de centro de salud - sede Guapuscal Alto



Ilustración 2 – Demolición de enchape de Centro de Salud - sede Guapuscal Alto



Ilustración 3 – Demolición de muro para habilitar baño para personas con movilidad reducida de Centro de Salud - sede Guapuscal Alto

A continuación, se presenta el balance de cantidades de obra:

CONDICIONES INICIALES						ACTUALIZADO	
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	79.25	$ 17,396.00	$ 1,378,633.00	79.25	$ 1,378,633.00
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	71.29	$ 14,305.00	$ 1,019,803.00	72.50	$ 1,037,113.00
1.03	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	88.78	$ 9,223.00	$ 818,818.00	88.78	$ 818,818.00
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20.23	$ 61,831.00	$ 1,250,841.00	20.23	$ 1,251,057.00
1.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	$ 32,088.00	$ 128,352.00	4.00	$ 128,352.00
1.06	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00	$ 19,908.00	$ 119,448.00	6.00	$ 119,448.00
1.07	DESMONTE DE VENTANA	M2	13.35	$ 17,332.00	$ 231,382.00	0.00	$ -
SUBTOTAL					**$ 4,947,277.00**		**$ 4,733,421.00**
2	**MAMPOSTERÍA Y PINTURA**						
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	88.55	$ 34,505.00	$ 3,055,418.00	36.48	$ 1,258,639.00
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	56.00	$ 11,294.00	$ 632,464.00	34.74	$ 392,354.00
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIOR	M2	153.33	$ 11,195.00	$ 1,716,529.00	168.46	$ 1,885,932.00
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	153.33	$ 11,110.00	$ 1,703,496.00	168.46	$ 1,871,613.00
2.05	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	73.10	$ 11,642.00	$ 851,030.00	86.67	$ 1,009,012.00
2.06	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	73.10	$ 11,486.00	$ 839,627.00	86.67	$ 995,492.00
SUBTOTAL					**$ 8,798,564.00**		**$ 7,413,042.00**
3	**PISOS Y ACABADOS**						
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	54.76	$ 14,847.00	$ 813,022.00	54.76	$ 813,022.00
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51.38	$ 104,691.00	$ 5,379,024.00	51.40	$ 5,381,117.00
3.03	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	54.70	$ 84,338.00	$ 4,613,289.00	71.10	$ 5,996,432.00

3.04	REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAPE DE PISO BAÑOS CERAMICO	M2	3.32	$ 104,671.00	$ 347,574.00	4.35	$ 455,406.00
3.05	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO	M2	23.44	$ 46,439.00	$ 1,088,530.00	23.44	$ 1,088,372.00
3.06	REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE , PAREDES DE BAÑOS	M2	22.48	$ 93,321.00	$ 2,097,856.00	13.54	$ 1,263,193.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN 8 CM, INCLUYE CAPA DE 5 CM DE ARENA	M2	56.04	$ 120,038.00	$ 6,726,930.00	0.00	$ -
3.08	ADECUACION DE CERAMICA PARA MESON	M2	2.11	$ 92,593.00	$ 195,371.00	0.00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 21,261,596.00**		**$ 14,997,542.00**
4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**						
4.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9.00	$ 325,621.00	$ 2,930,589.00	10.80	$ 3,516,707.00
4.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.90	$ 1,174,514.00	$ 2,231,577.00	0.00	$ -
4.03	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13.35	$ 190,009.00	$ 2,536,620.00	0.00	$ -
4.04	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	13.35	$ 98,619.00	$ 1,316,564.00	13.35	$ 1,317,037.00
4.05	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	5.00	$ 223,228.00	$ 1,116,140.00	6.00	$ 1,339,368.00
4.06	PINTURA EPÓXICA	M2	13.35	$ 20,934.00	$ 279,469.00	13.35	$ 279,569.00
	SUBTOTAL				**$ 10,410,959.00**		**$ 6,452,681.00**
5	**CUBIERTA**						
5.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	79.25	$ 100,484.00	$ 7,963,357.00	83.25	$ 8,365,454.00
5.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.78	$ 122,363.00	$ 2,297,977.00	18.96	$ 2,320,002.00
5.03	REPOSICION DE BAJANTE CUADRADO PVC	ML	6.40	$ 33,710.00	$ 215,744.00	6.40	$ 215,744.00
5.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.39	$ 35,429.00	$ 332,678.00	9.39	$ 332,678.00
	SUBTOTAL				**$ 10,809,756.00**		**$ 11,233,878.00**
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						
6.01	REPOSICION E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 500 L	UND	1.00	$ 501,589.00	$ 501,589.00	1.00	$ 501,589.00
	SUBTOTAL				**$ 501,589.00**		**$ 501,589.00**
7	**RAMPA**						

7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	5.70	$ 69,520.00	$ 396,264.00	0.00	$ -
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	8.54	$ 86,809.00	$ 741,349.00	12.95	$ 1,124,177.00
	SUBTOTAL				**$ 1,137,613.00**		**$ 1,124,177.00**
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
8.01	REPOSICION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6.00	$ 78,997.00	$ 473,982.00	9.00	$ 710,973.00
8.02	LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO, CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG INCLUYE CABLEADO	UND	8.00	$ 101,297.00	$ 810,376.00	9.00	$ 911,673.00
8.03	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	6.00	$ 91,997.00	$ 551,982.00	3.00	$ 275,991.00
8.04	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	$ 142,680.00	$ 142,680.00	1.00	$ 142,680.00
	SUBTOTAL				**$ 1,979,020.00**		**$ 2,041,317.00**
9	**CERRAMIENTO**						
9.01	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI	M3	4.90	$ 1,039,548.00	$ 5,093,785.00	0.00	$ -
9.02	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	3.67	$ 1,108,427.00	$ 4,067,927.00	3.89	$ 4,310,629.00
9.03	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	0.68	$ 1,100,277.00	$ 748,188.00	0.00	$ -
9.04	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPA	KG	859.54	$ 8,855.00	$ 7,611,227.00	616.34	$ 5,457,718.00
9.05	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M, INCLUYE MALLA ESLABONADA, ÁNGULO EXTERNO DE 2 1/2 ", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	92.84	$ 439,321.00	$ 40,786,562.00	92.84	$ 40,786,562.00
	SUBTOTAL				**$ 58,307,689.00**		**$ 50,554,909.00**
10	**APARATOS SANITARIOS**						
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	$ 208,662.00	$ 417,324.00	3.00	$ 625,986.00

10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 442,123.00	$ 442,123.00	0.00	$ -
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 366,207.00	$ 366,207.00	0.00	$ -
SUBTOTAL					**$ 1,225,654.00**		**$ 625,986.00**
POSIBLES NUEVOS ITEMS							
NP1	Suministro e instalación de Perfiles para cubierta, tubo de acero estructural 90 x 50 x 2.0mm x 6m Estructural Hr50	ML		$ 87,656.57		87.50	$ 7,669,950.00
NP2	Demolicion de muros de mamposteria E:14cm	M2		$ 24,360.14		7.17	$ 174,613.00
NP3	Suministro e instalación de mampostería en soga con ladrillo tolete común de medidas 20x10x6cm. Incluye mortero de pega.	M2		$ 115,179.28		6.89	$ 793,355.00
NP4	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard RH, incluye estructura en aluminio, cinta malla, masilla, tornillos lijada y pintura	M2		$ 169,147.73		9.90	$ 1,674,563.00
NP5	Mantenimiento de puertas en lámina. Incluye lijado, reparación, cambio de chapas, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	UND		$ 205,698.44		1.00	$ 205,698.00
NP6	Preparación piso existente para instalar tablon	M2		$ 24,360.14		23.44	$ 570,919.00
NP7	Suministro e instalación de mortero de nivelación para instalar ceramica h:4cm	M2		$ 71,850.62		55.75	$ 4,005,672.00
NP8	Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas para tanque de almacenamiento. Incluye tubería PVC 1/2", válvula cheque vertical 1/2", codos PVC 1/2", válvula de cierre 1/2".	UND		$ 228,030.48		1.00	$ 228,030.00
NP9	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofasico, 15 AMP, 120V.	UND		$ 86,808.97		7.00	$ 607,663.00

NP10	Mantenimiento de ventanas en lámina. Incluye lijado, reparación, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	M2		$ 158,997.09		13.35	$ 2,123,374.00
NP11	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye sanitario P.M.R. acople sanitario con llave de control, cemento, silicona y demás materiales requeridos para su correcta instalación	UND		$ 734,341.49		1.00	$ 734,341.00
NP12	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable L40cm satinado para personas con movilidad reducida.	UND		$ 123,311.51		1.00	$ 123,312.00
NP13	Suministro e instalación de Barra Seguridad Abatible Acero 304 Industrial para personas con movilidad reducida	UND		$ 789,685.46		1.00	$ 789,685.00
SUBTOTAL					**$ -**		**$ 19,701,175.00**
A. COSTO DIRECTOS					**$ 119,379,717.00**		**$ 119,379,717.00**
B. COSTO INDIRECTOS					**$ 35,814,902.6**		**$ 35,814,902.6**

D. COSTOS TOTAL OBRA CIVIL (A+B)		**$ 155,194,620.00**	**$ 155,194,619.64**

DISCRIMINACION DEL AUI	**PORCENTAJE**		
ADMINISTRACIÓN	28.0%	**$ 33,468,083**	**$ 33,468,083**
IMPREVISTOS	1.0%	**$ 1,200,012**	**$ 1,200,012**
UTILIDAD	1.0%	**$ 1,146,808**	**$ 1,146,808**
COSTOS INDIRECTOS	30.0%	**$ 35,814,903**	**$ 35,814,903**

Adicionalmente al balance de cantidades de obra, el cual se ajusta al presupuesto contractual inicial, el contratista presenta el análisis de precios unitarios de los ítems no previstos y las cotizaciones de los materiales nuevos a utilizar, estos documentos se presentan como anexos al presente informe.

Como se puede evidenciar el contratista en el presente periodo realizó actividades de carácter administrativo con el fin de garantizar la funcionalidad del proyecto con los recursos contratados inicialmente. Por esta razón en el presente periodo no se han presentado avances de obra, se espera que en el siguiente periodo ya se inicien las actividades de adecuación.

8. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta el balance financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría, con el detalle de los valores asociados a cada uno:

Tabla 7 – Balance financiero contrato de consultoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	$ 155,194,620.00	
Anticipo	$ 0,00	El presente contrato no contempla anticipo
Valor ejecutado	$ 0,00	
Valor pagado	$ 0,00	
Valor pendiente de pago	$ 155,194,620.00	

Tabla 8 – Balance financiero contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	$ 16.215.892,00	
Anticipo	$ 0,00	El presente contrato no contempla anticipo
Valor ejecutado	$ 0,00	
Valor pagado	$ 0,00	
Valor pendiente de pago	$ 16.215.892,00	

Como se evidencia en los cuadros anteriores, no se han registrado avances financieros en ninguno de los contratos, dado que ambos se encuentran en una etapa inicial.

9. CONCLUSIONES

- El contrato de obra contratada mediante el Contrato No. GAMC 001-2025, suscrito entre El Centro de Salud de Funes E.S.E. y la firma Constructora Dromos S.A.S., cuenta con los elementos contractuales esenciales para su ejecución. El objeto del contrato está claramente definido como las actividades de adecuación para el mejoramiento de la sede Guapuscal Alto perteneciente al Centro de Salud de Funes E.S.E. En cuanto a la Póliza de cumplimiento estatal y responsabilidad civil extracontractual, cubre los riesgos contractuales esenciales: cumplimiento, obligaciones laborales y estabilidad y calidad de la obra. La información recibida permite concluir que el contrato se encuentra formalmente habilitado para iniciar actividades, y que la interventoría puede proceder con el seguimiento técnico, administrativo y financiero conforme a lo estipulado.

- Las actividades contempladas en el contrato de consultoría se consideran pertinentes y suficientes para dar cumplimiento al objeto contractual, el cual corresponde a las obras de adecuación del Centro de Salud de Funes – sede Guapuscal Alto.

- El cronograma presentado se encuentra ajustado al plazo contractual, se debe tener en cuenta que las primeras 5 semanas el contratista adelanta actividades administrativas, correspondientes a adelantar el balance de cantidades de obra y realizar APUS para garantizar la funcionalidad del centro de salud.

- La oferta económica presentada por el contratista asciende a un valor total de $ 155.194.620,00, el cual incluye el costo directo de las actividades de obra civil y los costos indirectos.

10. ANEXOS

1. Contrato de obra No. GAMC 001 – 2025
2. Póliza de cumplimiento
3. Póliza de responsabilidad civil extracontractual
4. Acta de Inicio
5. Póliza de cumplimiento ajustada al acta de inicio
6. Póliza de responsabilidad civil extracontractual ajustada al acta de inicio
7. Balance de cantidades de obra
8. Análisis de precios unitarios – APUS
9. Cotizaciones
10. Cronograma de actividades
11. Propuesta económica.