
Contrato de Interventoría No. MC-001-2025

*"INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOS
PUESTOS DE SALUD EN GUAPUSCAL ALTO Y DE GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE
SALUD DE FUNES E.S.E. SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1282 DE 20 DE JUNIO DE 2025*

INFORME MENSUAL No. 03

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL
R.L. GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	6
2. OBJETIVO GENERAL.....	7
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	7
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL	8
3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA	8
3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA.....	10
4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	12
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	12
4.2. ASPECTOS CONTRACTUALES.....	13
4.3. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS POR EJECUTAR	13
5. BALANCE FINANCIERO	16
6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	21
7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO.....	21
8. AVANCE EN TIEMPO.....	24
9. ANÁLISIS DE PROBLEMAS SURGIDOS	25
10. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	25
11. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS	25
12. CONCLUSIONES.....	26

TABLA DE CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría.....	8
Tabla 2 - Información de Pólizas de interventoría.....	9
Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría.....	10
Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría	11
Tabla 5 - Actividades contractuales	13
Tabla 6 – Balance financiero	16
Tabla 7 – Balance financiero contrato de consultoría	25
Tabla 8 – Balance financiero contrato de interventoría	26

TABLA DE CONTENIDO DE GRÁFICAS

Figura 1 - Localización del proyecto	12
---	----

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	– INSTALACION CERAMICA Y CIELO FALSO	22
Ilustración 2	– INSTALACIÓN DE CUBIERTA	22
Ilustración 3	– INSTALACIONES ELECTRICAS.....	23
Ilustración 4	– NIVELACIÓN DE PISO, PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA	24

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar de interventoría corresponde al seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de obra No. GAMC 001 -2025, cuyo objeto es el siguiente "ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL ALTO, PERTENECIENTE AL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FUNES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO", durante el periodo de 1 al 28 de febrero de 2026.

Este documento tiene como propósito dejar constancia del estado del contrato después de la firma del acta de inicio, incluyendo las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas por la interventoría. Así mismo, se registran las gestiones adelantadas, los requerimientos formulados a los contratistas y a la entidad contratante, y las observaciones que pueden incidir en el desarrollo del proyecto.

La interventoría técnica, se realiza conforme a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre las partes, con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

2. OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento preliminar técnico, administrativo y contractual al Contratos de obra No. GAMC 001-2025, con el fin de verificar las condiciones iniciales de ejecución, el cumplimiento de requisitos previos, la disponibilidad de información técnica, y la articulación entre las partes involucradas para la ejecución del contrato que nos ocupa.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar posibles retrasos, vacíos o dificultades que puedan afectar el cronograma de ejecución.
- Formular observaciones preliminares y recomendaciones para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.
- Dejar constancia documental de las gestiones adelantadas por la interventoría en el acompañamiento del desarrollo del contrato de obra.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría

No. Contrato:	GAMC. 001-2025
Contratante:	CENTRO DE SALUD FUNES E.S.E. Nit. 900.128.655 – 1 R.L. ADRIANA BRAVO MORENO C.C. 51.939.655 de Bogotá (C)
Contratista	CONSTRUCTORA DROMOS S.A.S. Nit. 901.475.414-2 ADRIANA MILENA ARAUJO BENAVIDES C.C. 1.085.276.169
Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD GUAPUSCAL ALTO, PERTENECIENTE AL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FUNES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
Valor:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$155.194.620.00)
Plazo de ejecución	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha Acta de Inicio	CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE ABRIL DE 2026

Tabla 2 - Información de Pólizas de interventoría

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros mundial	Número de Póliza 41-44-101299002		Anexo 2
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	1/12/2025	1/08/2026	\$ 15.519.462,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	1/12/2025	3/04/2029	\$7.759.731,00
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		\$ 15.519.462,00
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	Número de Póliza 41-40-101057981		Anexo 2
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	4/12/2025	4/08/2026	\$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	4/12/2025	4/08/2026	\$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	4/12/2025	4/08/2026	\$ 284.700.000,00

3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA

Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría

No. Contrato:	MC 001-2025
Contratante:	CENTRO DE SALUD FUNES E.S.E. Nit. 900.128.655 – 1 R.L. ADRIANA BRAVO MORENO C.C. 51.939.655 de Bogotá (C)
Contratista de Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN DE LOS PUESTOS DE SALUD EN GUAPUSCAL ALTO Y DE GUAPUSCAL BAJO DEL CENTRO DE SALUD DE FUNES E.S.E. SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1282 DE 20 DE JUNIO DE 2025
Valor:	DICESISEIS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$16.215.892,00) MDA/CTE
Plazo de ejecución	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha Acta de Inicio	CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE ABRIL DE 2026

Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
Entidad Aseguradora: Seguros Mundial	Número de Póliza 100006025		Anexo 2
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	4/12/2025	3/08/2026	\$1.621.589,20
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	4/12/2025	3/04/2029	\$810.794,60
Calidad del servicio	4/12/2025	3/04/2029	\$1.621.589,20

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

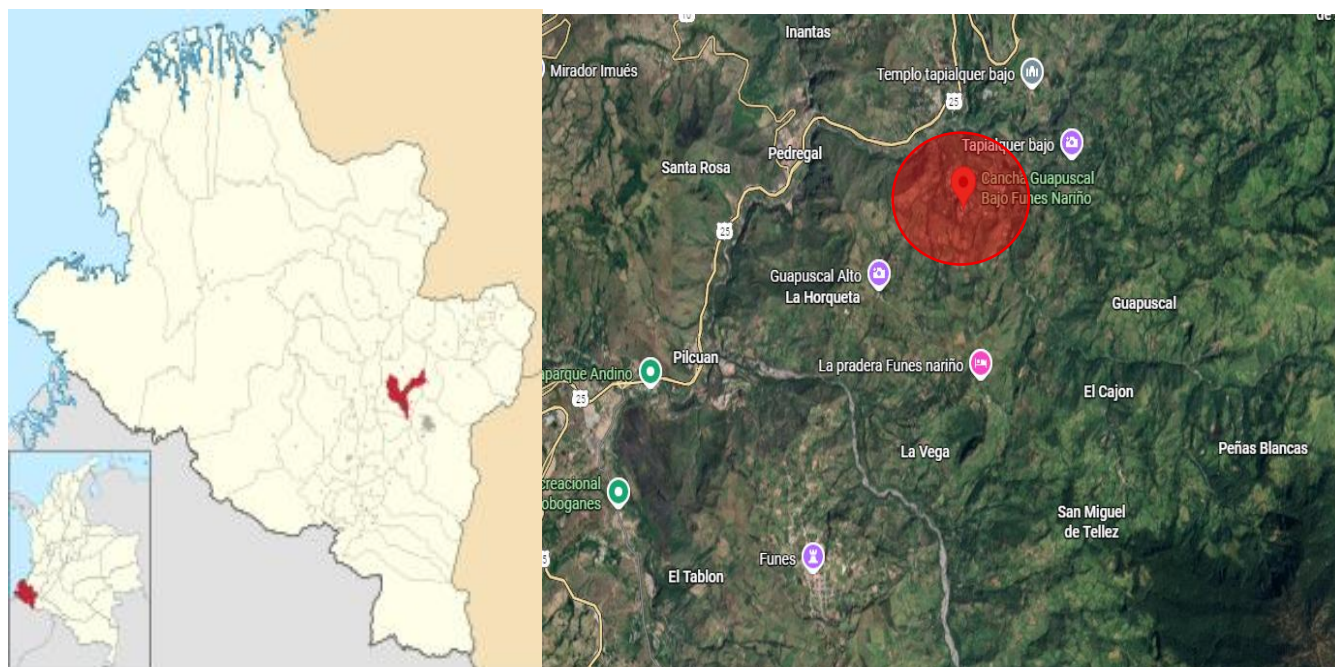
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Funes es un municipio colombiano del departamento de Nariño, ubicado en la subregión de Obando, con una altitud media de 2.380 metros sobre el nivel del mar y una extensión territorial de 465 km². Se localiza en el suroccidente del país y cuenta con coordenadas geográficas de 01° 00' 00" N y 77° 26' 56" O.

Limita al norte con los municipios de Pasto y Tangua; al sur, con los municipios de Puerres y Contadero; al oriente, con el Departamento del Putumayo; y al occidente, con los municipios de Iles e Imues. Se encuentra a una distancia aproximada de 51.2 kilómetros de la capital del departamento, San Juan de Pasto.

La extensión total del municipio es de 465 km², lo que le otorga una configuración territorial relevante dentro del contexto regional, especialmente en el marco de proyectos de infraestructura como el centro de salud ubicado en la vereda Guapuscal Alto.

Figura 1 - Localización del proyecto



La vereda Guapuscal Alto, se encuentra ubicada a 10.4 kilómetros del casco urbano del Municipio de Funes, en esta vereda se ubica una sede del Centro de Salud de Funes E.S.E., el cual cumple con la función de brindar atención básica de salud a los habitantes de la vereda y sectores aledaños.

4.2. ASPECTOS CONTRACTUALES

Hasta la fecha de corte del presente informe se han suscrito los siguientes documentos contractuales:

- **Contrato de obra:** El contrato de obra se suscribe el 8 de noviembre de 2025, por parte del Centro de Salud de Funes E.S.E. lo suscribe Adriana Bravo Moreno, en calidad de gerente y por otra parte la señora Adriana Milena Araujo Benavides en calidad de representante legal de Constructora Dromos S.A.S. en calidad de contratista de obra.
- **Acta de Inicio:** El acta de inicio se suscribe el día 4 de diciembre de 2025, por parte del Centro de salud de Funes E.S.E. lo suscribe Adriana Bravo Moreno como gerente y Andrea Mayerlin Cánchala Bastidas en calidad de supervisora, la señora Adriana Milena Araujo Benavides en calidad de representante legal de Constructora Dromos S.A.S y por parte de Interventoría el Ingeniero Gabriel Alexander Burbano Villarreal en representación de Grupo A Consultores y Constructores S.A.S.
- **Acta de balance de obra:** teniendo en cuenta que en el mes pasado se presentó por parte del contratista un balance de obra u oferta económica, aun no se ha gestionado el documento en firme. Se aclara que el balance es de cantidades y no implica adición al valor del contrato.

4.3. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS POR EJECUTAR

El proyecto consiste en realizar obras de adecuación de la sede Guapuscal Alto del Centro de Salud de Funes E.S.E. el objetivo del proyecto es brindar condiciones óptimas en la prestación del servicio de atención médica tanto a los pacientes como al personal de la salud. Para ello el contratista de obra deberá desarrollar una serie de actividades técnicas, administrativas y de coordinación que conducirán al mejoramiento del centro de salud, las actividades se relacionan a continuación:

Tabla 5 - Actividades contractuales

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDA D	CANTIDA D
1	PRELIMINARES		
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	79.25
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	71.29
1.03	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	88.78
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20.23
1.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00
1.06	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00
1.07	DESMONTE DE VENTANA	M2	13.35
2	MAMPOSTERÍA Y PINTURA		

2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	88.55
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	56.00
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIOR	M2	153.33
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	153.33
2.05	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	73.10
2.06	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	73.10
3	PISOS Y ACABADOS		
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	54.76
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51.38
3.03	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	54.70
3.04	REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAPE DE PISO BAÑOS CERAMICO	M2	3.32
3.05	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO	M2	23.44
3.06	REPOSICION ENCHAPE EN CERÁMICA, DE PAREDES DE BAÑOS	M2	22.48
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN 8 CM, INCLUYE CAPA DE 5 CM DE ARENA	M2	56.04
3.08	ADECUACION DE CERAMICA PARA MESON	M2	2.11
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA		
4.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9.00
4.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.90
4.03	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13.35
4.04	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	13.35
4.05	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	5.00
4.06	PINTURA EPÓXICA	M2	13.35
5	CUBIERTA		
5.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	79.25
5.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.78
5.03	REPOSICION DE BAJANTE CUADRADO PVC	ML	6.40
5.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.39
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
6.01	REPOSICION E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 500 L	UND	1.00
7	RAMPA		
7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	5.70
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	8.54
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
8.01	REPOSICION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6.00

8.02	LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO, CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG INCLUYE CABLEADO	UND	8.00
8.03	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofásico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	6.00
8.04	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00
9	CERRAMIENTO		
9.01	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI	M3	4.90
9.02	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	3.67
9.03	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3) M	M3	0.68
9.04	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPA	KG	859.54
9.05	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M, INCLUYE MALLA ESLABONADA, ÁNGULO EXTERNO DE 2 1/2 ", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	92.84
10	APARATOS SANITARIOS		
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00

5. BALANCE FINANCIERO

El Contratista de obra presento en el mes de enero el siguiente balance financiero, sin embargo durante este mes se continúa trabajando un nuevo balance teniendo en cuenta las observaciones encontradas en la visita del día 12 de febrero de 2026 en donde en conjunto con el funcionario del Instituto Departamental de Salud Arquitecto Mauricio Cortes y la Gerente de la ESE Funes Adriana Bravo Moreno se vio prioritario la realización de actividades en general relacionadas con las instalaciones eléctricas y el tratamiento de aguas residuales evacuadas del centro de salud.

Tabla 6 – Balance financiero

CONDICIONES INICIALES						ACTUALIZADO	
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES						
1.01	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	79.25	\$17,396.00	\$1,378,633.00	79.25	\$1,378,633.00
1.02	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	71.29	\$14,305.00	\$1,019,803.00	72.50	\$1,037,113.00
1.03	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	88.78	\$9,223.00	\$818,818.00	88.78	\$818,818.00
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20.23	\$61,831.00	\$1,250,841.00	20.23	\$1,251,057.00
1.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	\$32,088.00	\$128,352.00	4.00	\$128,352.00
1.06	DESMONTE DE PUERTAS	UND	6.00	\$19,908.00	\$119,448.00	6.00	\$119,448.00
1.07	DESMONTE DE VENTANA	M2	13.35	\$17,332.00	\$231,382.00	0.00	\$0.00
SUBTOTAL					\$4,947,277.00		\$4,733,421.00
2	MAMPOSTERÍA Y PINTURA						
2.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	88.55	\$34,505.00	\$3,055,418.00	36.48	\$1,258,639.00
2.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	56.00	\$11,294.00	\$632,464.00	34.74	\$392,354.00
2.03	ESTUCO PLASTICO PARA INTERIOR	M2	153.33	\$11,195.00	\$1,716,529.00	168.46	\$1,885,932.00
2.04	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS INTERIORES	M2	153.33	\$11,110.00	\$1,703,496.00	168.46	\$1,871,613.00
2.05	ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES	M2	73.10	\$11,642.00	\$851,030.00	86.67	\$1,009,012.00
2.06	REPOSICION PINTURA VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS EXTERIORES	M2	73.10	\$11,486.00	\$839,627.00	86.67	\$995,492.00
SUBTOTAL					\$8,798,564.00		\$7,413,042.00

3	PISOS Y ACABADOS						
3.01	GUARDAESCOBA CERÁMICA	ML	54.76	\$14,847.00	\$813,022.00	54.76	\$813,022.00
3.02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51.38	\$104,691.00	\$5,379,024.00	51.40	\$5,381,117.00
3.03	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	54.70	\$84,338.00	\$4,613,289.00	71.10	\$5,996,432.00
3.04	REPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE ENCHAFE DE PISO BAÑOS CERAMICO	M2	3.32	\$104,691.00	\$347,574.00	4.35	\$455,406.00
3.05	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO	M2	23.44	\$46,439.00	\$1,088,530.00	23.44	\$1,088,372.00
3.06	REPOSICION ENCHAFE EN CERÁMICA, DE , PAREDES DE BAÑOS	M2	22.48	\$93,321.00	\$2,097,856.00	13.54	\$1,263,193.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN 8 CM, INCLUYE CAPA DE 5 CM DE ARENA	M2	56.04	\$120,038.00	\$6,726,930.00	0.00	\$0.00
3.08	ADECUACION DE CERAMICA PARA MESON	M2	2.11	\$92,593.00	\$195,371.00	0.00	\$0.00
SUBTOTAL					\$21,261,596.00		\$14,997,542.00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA						
4.01	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9.00	\$325,621.00	\$2,930,589.00	10.80	\$3,516,707.00
4.02	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1.90	\$1,174,514.00	\$2,231,577.00	0.00	\$0.00
4.03	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13.35	\$190,009.00	\$2,536,620.00	0.00	\$0.00
4.04	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4 MM	M2	13.35	\$98,619.00	\$1,316,564.00	13.35	\$1,317,037.00
4.05	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18	UND	5.00	\$223,228.00	\$1,116,140.00	6.00	\$1,339,368.00
4.06	PINTURA EPÓXICA	M2	13.35	\$20,934.00	\$279,469.00	13.35	\$279,569.00
SUBTOTAL					\$10,410,959.00		\$6,452,681.00
5	CUBIERTA						
5.01	REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL	M2	79.25	\$100,484.00	\$7,963,357.00	83.25	\$8,365,454.00
5.02	REPOSICION DE CANAL AMAZONAS PVC BLANCO PARA RECOLECCIÓN DE AGUA	ML	18.78	\$122,363.00	\$2,297,977.00	18.96	\$2,320,002.00
5.03	REPOSICION DE BAJANTE CUADRADO PVC	ML	6.40	\$33,710.00	\$215,744.00	6.40	\$215,744.00
5.04	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	9.39	\$35,429.00	\$332,678.00	9.39	\$332,678.00
SUBTOTAL					\$10,809,756.00		\$11,233,878.00
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS						
6.01	REPOSICION E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 500 L	UND	1.00	\$501,589.00	\$501,589.00	1.00	\$501,589.00
SUBTOTAL					\$501,589.00		\$501,589.00
7	RAMPA						

7.01	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	5.70	\$69,520.00	\$396,264.00	0.00	\$0.00
7.02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	8.54	\$86,809.00	\$741,349.00	12.95	\$1,124,177.00
SUBTOTAL					\$1,137,613.00		\$1,124,177.00
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
8.01	REPOSICION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS	UND	6.00	\$78,997.00	\$473,982.00	9.00	\$710,973.00
8.02	LUMINARIA TIPO BALA LED DE 18W DE INCRUSTAR, INLCUYE MARCO, CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 AWG INCLUYE CABLEADO	UND	8.00	\$101,297.00	\$810,376.00	9.00	\$911,673.00
8.03	SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	6.00	\$91,997.00	\$551,982.00	3.00	\$275,991.00
8.04	TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA, BARRAJE DE COBRE Y BREAKERS ENCHUFABLES INCLUYE CABLEADO	UND	1.00	\$142,680.00	\$142,680.00	1.00	\$142,680.00
SUBTOTAL					\$1,979,020.00		\$2,041,317.00
9	CERRAMIENTO						
9.01	CIMENTACIÓN TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI	M3	4.90	\$1,039,548.00	\$5,093,785.00	0.00	\$0.00
9.02	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3)M	M3	3.67	\$1,108,427.00	\$4,067,927.00	3.89	\$4,310,629.00
9.03	CIMENTACIÓN TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3500 PSI (0,3X0,3)M	M3	0.68	\$1,100,277.00	\$748,188.00	0.00	\$0.00
9.04	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 420 MPA	KG	859.54	\$8,855.00	\$7,611,227.00	616.34	\$5,457,718.00
9.05	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON ALTURA DE 2 M, INCLUYE MALLA ESLABONADA, ÁNGULO EXTERNO DE 2 1/2", ANGULO INTERNO 1 1/2", TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	92.84	\$439,321.00	\$40,786,562.00	92.84	\$40,786,562.00
SUBTOTAL					\$58,307,689.00		\$50,554,909.00
10	APARATOS SANITARIOS						
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	\$208,662.00	\$417,324.00	3.00	\$625,986.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	\$442,123.00	\$442,123.00	0.00	\$0.00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	\$366,207.00	\$366,207.00	0.00	\$0.00

SUBTOTAL					\$1,225,654.00		\$625,986.00
POSIBLES NUEVOS ITEMS							
NP1	Suministro e instalación de Perfiles para cubierta, tubo de acero estructural 90 x 50 x 2.0mm x 6m Estructural Hr50	ML		\$87,656.57		87.50	\$7,669,950.00
NP2	Demolicion de muros de mamposteria E:14cm	M2		\$24,360.14		7.17	\$174,613.00
NP3	Suministro e instalación de mampostería en saga con ladrillo tolete común de medidas 20x10x6cm. Incluye mortero de pega.	M2		\$115,179.28		6.89	\$793,355.00
NP4	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard RH, incluye estructura en aluminio, cinta malla, masilla, tornillos lijada y pintura	M2		\$169,147.73		9.90	\$1,674,563.00
NP5	Mantenimiento de puertas en lámina. Incluye lijado, reparación, cambio de chapas, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	UND		\$205,698.44		1.00	\$205,698.00
NP6	Preparación piso existente para instalar tablon	M2		\$24,360.14		23.44	\$570,919.00
NP7	Suministro e instalación de mortero de nivelación para instalar ceramica h:4cm	M2		\$71,850.62		55.75	\$4,005,672.00
NP8	Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas para tanque de almacenamiento. Incluye tubería PVC 1/2", válvula cheque vertical 1/2", codos PVC 1/2", válvula de cierre 1/2".	UND		\$228,030.48		1.00	\$228,030.00
NP9	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofasico, 15 AMP, 120V.	UND		\$86,808.97		7.00	\$607,663.00
NP10	Mantenimiento de ventanas en lámina. Incluye lijado, reparación, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.	M2		\$158,997.09		13.35	\$2,123,374.00
NP11	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye sanitario P.M.R. acople sanitario con llave de control, cemento, silicona y demás materiales requeridos para su correcta instalación	UND		\$734,341.49		1.00	\$734,341.00
NP12	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable L40cm satinado para personas con movilidad reducida.	UND		\$123,311.51		1.00	\$123,312.00

NP13	Suministro e instalación de Barra Seguridad Abatible Acero 304 Industrial para personas con movilidad reducida	UND		\$789,685.46		1.00	\$789,685.00
SUBTOTAL				\$ -			\$ 19,701,175.00
A. COSTO DIRECTOS				\$119,379,717.00			\$119,379,717.00
B. COSTO INDIRECTOS				\$35,814,902.64			\$35,814,902.64
D. COSTOS TOTAL OBRA CIVIL (A+B)				\$155,194,619.64			\$155,194,619.64
DISCRIMINACION DEL AUI			PORCENTAJE				
ADMINISTRACIÓN			28.0%	\$33,468,083.04			\$33,468,083.04
IMPREVISTOS			1.0%	\$1,200,011.71			\$1,200,011.71
UTILIDAD			1.0%	\$1,146,807.89			\$1,146,807.89
COSTOS INDIRECTOS			30.0%	\$35,814,902.64			\$35,814,902.64

6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

La ejecución de obra lleva un atraso según la programación presentada por el contratista en términos generales. Sin embargo es importante mencionar que el contratista adelantado la mayoría del suministro del material, es necesario considerar los siguientes aspectos para garantizar el cumplimiento efectivo del cronograma:

- Se ha solicitado al contratista y al ingeniero encargado la disposición de mas personal para que se pueda llegar al cumplimiento de los plazos establecidos.
- Hay que considerar que un porcentaje considerado del presupuesto se esta analizando en el siguiente balance para cumplir y satisfacer las necesidades primordiales del centro de salud y por eso se esta a la espera de ejecución.

Estas medidas buscan fortalecer el control del proyecto, prevenir retrasos y asegurar que los productos entregados cumplan con los estándares técnicos y administrativos exigidos.

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Como se puede evidenciar el contratista en el presente periodo realizó actividades correspondientes a la parte preliminar, mampostería y pintura, pisos y acabados, cubierta, rampa, instalaciones eléctricas e ítems no previstos. Para el presente periodo se presenta un avance de obra del 35% teniendo en cuenta que el contratista ya tiene en sitio material almacenado para proseguir a las otras actividades, se espera que en el siguiente periodo ya se inicien las actividades de carpintería metálica, aparatos sanitarios y pinturas y demás actividades no previstas.

PRELIMINARES

DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)
DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE
DESMONTE APARATOS SANITARIOS
DESMONTE DE PUERTAS

MAMPOSTERÍA Y PINTURA

PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3
ESTUCO PLASTICO PARA INTERIOR

PISOS Y ACABADOS

CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA
CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)



Ilustración 1 – INSTALACION CERAMICA Y CIELO FALSO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA

PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO

MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18

CUBIERTA

REPOSICION CUBIERTA TERMOACUSTICA A-360, TRAPESOIDAL



Ilustración 2 – INSTALACIÓN DE CUBIERTA

RAMPA

BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI
PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



Ilustración 3 – INSTALACIONES ELECTRICAS

POSIBLES NUEVOS ITEMS

Suministro e instalación de Perfiles para cubierta, tubo de acero estructural 90 x 50 x 2.0mm x 6m Estructural Hr50

Demolicion de muros de mamposteria E:14cm

Suministro e instalación de muro doble cara en superboard RH, incluye estructura en aluminio, cinta malla, masilla, tornillos lijada y pintura

Mantenimiento de puertas en lámina. Incluye lijado, reparación, cambio de chapas, anticorrosivo y pintura tipo esmalte.

Suministro e instalación de mortero de nivelación para instalar ceramica h:4cm

Suministro e instalación de tomacorriente doble monofasico, 15 AMP, 120V.



Ilustración 4 – INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CIELO FALSO

8. AVANCE EN TIEMPO

Tiempo total programado inicialmente para el desarrollo de la obra: 4 meses

Tiempo adicional para el desarrollo de la obra: 0 días

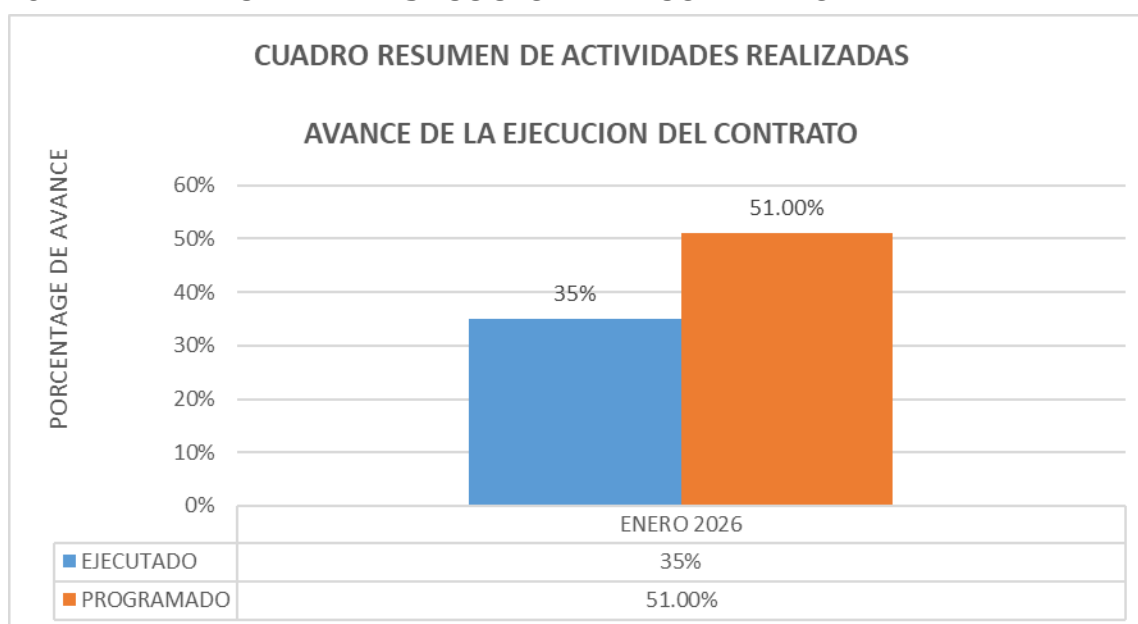
Tiempo total ejecutado o transcurrido desde el acta de inicio: 86 días

9. ANÁLISIS DE PROBLEMAS SURGIDOS

Una vez se ha iniciado el proceso de descapote de zona para instalación de cerramiento se ha tenido reclamación verbal por parte de los vecinos; es importante que los funcionarios de la ESE FUNES, hagan la respectiva aclaración para poder continuar con estos ítems.

Como se esta en proceso de balance del presupuesto algunas actividades no se pueden adelantar hasta que este esté listo y aprobado

10. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO



11. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta el balance financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría, con el detalle de los valores asociados a cada uno:

Tabla 7 – Balance financiero contrato de consultoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	\$ 155,194,620.00	
Anticipo	\$ 0,00	El presente contrato no contempla anticipo
Valor ejecutado	\$ 0,00	
Valor pagado	\$ 0,00	
Valor pendiente de pago	\$ 155,194,620.00	

Tabla 8 – Balance financiero contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	\$ 16.215.892,00	
Anticipo	\$ 0,00	El presente contrato no contempla anticipo
Valor ejecutado	\$ 0,00	
Valor pagado	\$ 0,00	
Valor pendiente de pago	\$ 16.215.892,00	

Como se evidencia en los cuadros anteriores, no se han registrado avances financieros en ninguno de los contratos.

12. CONCLUSIONES

- Se requiere la culminación y aprobación pronta del balance de obra para dar cumplimiento al objeto contractual, el cual corresponde a las obras de adecuación del Centro de Salud de Funes – sede Guapuscal Alto.
- Según el cronograma presentado y las actividades desarrolladas se tiene un atraso del 16% sin embargo se ha visto la gestión del contratista en la disposición del material en obra para poder continuar prontamente las actividades atrasadas y las nuevas por desarrollar.



SANDRA DEL PILAR PAZ JOJOA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
C.C. 1085.282.785
MP 52202-264657 NRÑ