

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

### I. Datos generales del contrato

| <b>1. Denominación del contrato</b>                                                  | <b>Informe No.:</b> 6 # de 6                                                                                                                                                                                                 |                                         |                    |                                       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------|
| <b>Contrato No.:</b>                                                                 | <b>CD-47-2026-1959</b>                                                                                                                                                                                                       |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Nombre del supervisor:</b>                                                        | <b>ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO</b>                                                                                                                                                                                         |                                         |                    |                                       |      |
| <b>2. De la etapa contractual</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                                             | Prestación de servicios <b>X</b>                                                                                                                                                                                             | Obra                                    | Consultoría        | Suministro                            | Otro |
| <b>Nombre del contratista:</b>                                                       | <b>JAIRO MORA MARTÍNEZ</b>                                                                                                                                                                                                   |                                         |                    |                                       |      |
| <b>No. de identificación del contratista:</b>                                        | <b>91.448.109</b>                                                                                                                                                                                                            |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Objeto del contrato:</b>                                                          | <b>LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA.</b>                                                        |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Plazo:</b>                                                                        | Quince (15) de enero a 30 (treinta) de junio de 2026, contados a partir de la fecha de inicio de este, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):</b>                 | <b>202600100</b>                                                                                                                                                                                                             |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Número de Registro Presupuestal (R.P.):</b>                                       | <b>202601271</b>                                                                                                                                                                                                             |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)</b>                                     | <b>15/01/2026</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)</b> |                    | <b>Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)</b> |      |
| <b>Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)</b>                                | <b>30/06/2026</b>                                                                                                                                                                                                            |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Prorroga No. 1</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Prorroga No. 2</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Prorroga No. 3</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)</b> |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| Amparos                                                                              | Aseguradora                                                                                                                                                                                                                  | No. de póliza                           | Vigencia           |                                       |      |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                                         | Desde (dd-mm-yyyy) | Hasta (dd-mm-yyyy)                    |      |
| <b>Calidad del servicio:</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Cumplimiento:</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Anticipo:</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Pago anticipado:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:</b>      |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |
| <b>Salarios y prestaciones:</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                    |                                       |      |

## FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

|                                                                                 |                                                                               |   |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|--|
| Responsabilidad civil extracontractual:                                         |                                                                               |   |               |  |
| Otros:                                                                          |                                                                               |   |               |  |
| Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza. |                                                                               |   |               |  |
| <b>4. Ejecución del contrato</b>                                                |                                                                               |   |               |  |
|                                                                                 | <b>Descripción</b>                                                            |   | <b>Valor</b>  |  |
|                                                                                 | Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):             |   | \$ 31.200.000 |  |
|                                                                                 | Adición No. 1                                                                 |   | \$            |  |
|                                                                                 | Adición No. 2                                                                 |   | \$            |  |
|                                                                                 | Adición No. 3                                                                 |   | \$            |  |
|                                                                                 | Valor total del contrato:                                                     |   | \$ 31.200.000 |  |
|                                                                                 | Porcentaje del anticipo:                                                      | % | \$            |  |
|                                                                                 | Porcentaje del pago anticipado:                                               | % | \$            |  |
|                                                                                 | Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                     |   | \$ 31.200.000 |  |
|                                                                                 | Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): |   | \$ 0          |  |
|                                                                                 | <b>Valor a pagar en el presente informe:</b>                                  |   | \$ 5.200.000  |  |
|                                                                                 | Nota crédito (-):                                                             |   | \$            |  |
|                                                                                 | No. factura o cuenta de cobro:                                                |   | <b>FEV-59</b> |  |

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No **CD-47-2026-1959** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**  
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO** quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 14 días del mes de julio del 2026



**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**

C.C.:1.077.428.065

Cargo: **ASESOR DE DESPACHO**

Dependencia: Gerencia de Gestión Catastral – Secretaria Distrital de Hacienda

Correo electrónico: azuluaga@barranquilla.gov.co