

**INVERSIONES VARUNA S.A.S**
NIT 900155103
CL 62 23 C 18 BRR ESTRELLA
MANIZALES
Autorización Numeración de Facturación No. 18764105334811 de 2026-02-02
Autorización del No FEEV880 al FEEV100000 - Vigencia 12 meses
Facturación Electrónica de venta.

RESPONSABLE DE IVA
Responsable de impuesto a las ventas -Responsable impuesto nacional al consumo
No somos grandes contribuyentes -No somos autorretenedores

Autorretenedores ICA y retenedores ICA Manizales según Resolución 0055 del 10 de octubre de 2022

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA.**

**No.** FEEV1024
**Fecha de generación**
2026-07-08 12:10:00-05:00
**Fecha Vencimiento**
2026-08-07 12:10:00-05:00
**Fecha de Expedición:**
2026-07-08 12:10:00-05:00
**Fecha de Certificación DIAN:**
2026-07-08 12:10:00-05:00

| Nombre: | C.C / Nit: | Plan: | Folio: | Habitación: | Noches: |
|---|---|---|---|---|---|
| MUNICIPIO DE MANIZALES | NIT 890801053 | | 016411 | | 0 |
| **Dirección:** | **Ciudad:** | **Llegada:** | **Salida:** | **Caja:** | **Usuario:** |
| CL 19 21 44 | MANIZALES | 2026-05-26 | 2026-05-26 | ACS | ACARVAJAL |
| **Huesped:** | **Ident:** | **Compañia:** | | **Numero de Personas** | |
| ALCALDIA DE MANIZALES | 890801053 | MUNICIPIO DE MANIZALES | | Adultos: 1 Niños: 0 | |

| No. | Cod Item | UNI MED | Concepto | Cant. | Tiquete | Valor | Iva | INC | Total | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Fecha: 2026.07.08** | | | | | | | | |
| 1 | 9 | Unidad | RESTAURANTE VARUNA | 6,00 | | 13.764.875,92 | | 1.101.190,08 | 14.866.066,00 | | 14,866,066.00 |
| 2 | 11 | Unidad | EVENTOS VARUNA | 1,00 | | 1.203.703,70 | | 96.296,30 | 1.300.000,00 | | 16,166,066.00 |
| 3 | 18 | Unidad | SERVICIO DE MESEROS | 1,00 | | 109.243,70 | 20.756,30 | | 130.000,00 | | 16,296,066.00 |
| 4 | | | Credito Empresa:1258 MUNICIPIO DE MANIZA | | | | | | | -16.296.066,00 | 0.00 |
| Total Registros: 4 | | | | | Sub Totales | 15,077,823.32 | 20,756.30 | 1,197,486.38 | 16,296,066.00 | -16,296,066.00 | 0.00 |

**Resumen Cargos**

**Resumen Impuestos**

| | |
|---|---|
| TOTAL CARGOS NO GRAVADOS | 0,00 |
| TOTAL CARGOS GRAVADOS | 15.077.823,32 |
| TOTAL CARGOS GRAVADOS 0.00% | 0,00 |
| TOTAL CARGOS GRAVADOS 19.00% | 109.243,70 |
| TOTAL CARGOS GRAVADOS IPC 8.00% | 14.968.579,62 |
| TOTAL IVA 0.00% | 0,00 |
| TOTAL IVA 19.00% | 20.756,30 |
| TOTAL IPC 8.00% | 1.197.486,38 |
| TOTAL IVA | 20.756,30 |
| TOTAL IPC | 1.197.486,38 |
| TOTAL ABONOS Y PAGOS | 0,00 |
| TOTAL CXC | 16.296.066,00 |
| TOTAL RETENCION | 0,00 |
| PAIDOUT AUTOMATICO-CHECKOUT | 0,00 |
| TOTAL | 0,00 |

**Ingresos Para Terceros**

ATENDIENDO LO INDICADO EN EL DECRETO 1154 DE 2020 ARTICULO 2.2.2.53.4 LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA COMO TÍTULO VALOR, LE RECORDAMOS QUE DESPUÉS DE RECIBIR EL SERVICIO Y SU FACTURA ELECTRÓNICA, USTED CUENTA CON TRES DÍAS HÁBILES PARA ACEPTARLA EXPLÍCITAMENTE O RECHAZARLA, EN CASO DE NO DAR RESPUESTA SE ENTENDERÁ QUE, UNA VEZ SUPERADO ESTE TIEMPO, EL DOCUMENTO FUE ACEPTADO TÁCITAMENTE Y DE FORMA IRREVOCABLE, POR LO TANTO, NO DARÁ LUGAR A NOTA CRÉDITO

| | Total Cargos | PaidOut Automático-CheckOut: | Total Abonos: | CxC |
|---|---|---|---|---|
| Favor consignar en la Cta. de Corriente # 0870 6999 8133 del banco Davivienda a nombre de INVERSIONES VARUNA S.A.S | 16.296.066,00 | 0,00 | 0,00 | (16.296.066,00) |

**Documentos Referenciados**

| Tipo de Documento: | Número de Documento: | Fecha: | Razón de Referencia: |
|---|---|---|---|
| | | | |

**TRASPASO A PARTICULARES**

**Nombre:**

Entiendo que mi responsabilidad por esta cuenta sigue vigente y me hago personalmente responsable en el caso que la persona, compañía o asociación indicada dejase de pagar parcial o totalmente la suma a cancelar aqui especificada

**Firma:**

**C.C.**

Forma de Pago
Crédito
Medio de Pago
Otro*

| | |
|---|---|
| Base ReteIVA | $0.00 |
| Base ReteRenta | $0.00 |
| Base ReteICA | $0.00 |
| Total Factura Electrónica | $16.296.066,00 |
| Propina | $0,00 |

Esta factura se asimilará en sus efectos a la letra de cambio, según el articulo 774 Y 779 del codigo de comercio. Causará intereses de mora a la tasa vigente transcurridos 30 días a partir de la fecha de su expedición. ART. 12 DE LA LEY 446 DE 1998.

CONMUTADOR (606) 8811122 RESERVAS:314 8144182
TELS:(606) 314 8144182 - 3148144184



CUFE: 4992f556f196b5550ffc83b99215dbe149eae3ee293504aa6caa2f3575cff18fa732f43c1b22b1155aa6f4924d46bad8

**Proveedor tecnologico:** Facture S.A.S - **Nit:** 900399741-7
**Software:**Zeus **Fabricante:** Zeus Tecnologia - **Nit:**806009752-5

INFORME DE 01 al 30 junio DE 2026 CONTRATO NRO.2601220461

CELEBRADO ENTRE: INVERSIONES VARUNA SAS Y EL MUNICIPIO DE MANIZALES

OBJETO: "SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO Y CAFETERÍA"

Presentado por: JUAN PABLO FEHO Representante Legal Manizales, marzo 2026

Por medio del presente informe se realiza relación de suministros entregados durante periodo comprendido entre el 01 DE Junio al 30 de 2026 del presente año, dando cumplimiento a los requerimientos realizados por la Alcaldía del Municipio de Manizales.

A continuación, se anexa cuadro detallado de los insumos entregados:

CUADRO DE SUMINISTROS ENTREGADOS

| FACTURA 3 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | HORA | CONCEPTO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR TOTAL | PROVEEDOR | SE DEBE | ESTADO PAGO | N° ORDEN | N° FACTURA |
| 26/05/2026 | 12:30 p. m. | Almuerzo | Concejo municipal | 26 | 1.430.000 | Varuna | Varuna | Pagado | 20 | *Pendiente* |
| 28/05/2023 | 5:00pm | Actividad Concejal | LoveMade | 28 | **4.406.820** | LoveMade | Varuna | *Pendiente* | 21 | *Pendiente* |
| 2/06/2026 | 12:00pm | Almuerzo | Pava Abogados | 20 | 1.430.000 | Varuna | Varuna | Pagado | 22 | *Pendiente* |
| 10/06/2026 | 8:40am | desayunos | concejo municipal | 14 | 378.000 | Varuna | Varuna | Pagado | 23 | *Pendiente* |
| 25/06/2026 | 5:00 p.m. | Cena | Empresarios Tuirak | 8 | **901.629** | Olé Taberna Española | Olé Taberna Española | *Pendiente* | 24 | *Pendiente* |
| 30/06/2026 | 6:00p.m. | cena | Despedida homenaje a Guillermo Hernandez | 38 | **7.410.017** | Bretton | Bretton | *Pendiente* | 25 | *Pendiente* |
| 7/07/2026 | 8:00a.m | Desayuno | Desayuno Alcalde con congresista | 5 | **339.600** | Cuina Rosa | Cuina Rosa | *Pendiente* | 26 | *Pendiente* |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | **Total + IMPUESTOS** | | 16.236.066 | | | | | |

INVERSIONES VARUNA SAS (NIT.900155103) Rep. Legal: JUAN PABLO FEHO

JUAN PABLO FEHO
1053873058

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA DE MANIZALES | **ALCALDÍA DE MANIZALES**<br>**SERVICIOS JURÍDICOS**<br>**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS** | **PSI-SJM-FR-021**<br>**Estado Vigente**<br>**Versión 02** |

| | |
|---|---|
| **ACTA №** | **3** |
| **FECHA** | 30 JUNIO DE 2026 |
| **SECRETARÍA** | SECRETARIA GENERAL |
| **PERIODO EVALUADO** | 1 DE JUNIO AL 30 JUNIO DE 2026 |
| **CONTRATO №** | 2601220461 |
| **OBJETO** | SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN, REPOSTERÍA Y ALOJAMIENTO (CUANDO SE REQUIERA) PARA LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL |
| **CONTRATISTA** | **INVERSIONES VARUNA SAS (NIT.900155103) Rep. Legal: JUAN PABLO FEHO 1053873058** |
| **SUPERVISOR(ES)** | MARÍA DANIELA RINCÓN LLANO |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | Desde la suscripcion del acta de inicio (6 de febrero de 2026) y hasta el 31 de diciembre de 2026 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 62.000.000 |
| **PRÓRROGAS** | N/A |
| **SUSPENSIONES** | N/A |
| **ADICIONES** | $ 0 |

**VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES**

| N° | DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN | ACTIVIDADES REALIZADAS | | DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| | | CANTIDAD | PORCENTAJE | |
| 1 | Los precios deberán incluir la disposición de los platos, vajillas y cubiertos, en los lugares en donde sea requerido por el Municipio de Manizales. | N/A | 42,49% | CUMPLIÓ |
| 2 | Tener disponibilidad en el momento que se solicite el servicio. | N/A | 42,49% | CUMPLIÓ |
| 3 | El contratista deberá brindar servicio de transporte hasta el aeropuerto cuando la entidad estatal lo requiera. "El contratista se compromete a brindar el servicio de transporte de alimentación hasta el aeropuerto, cuando así fo requiera la entidad estatal. El transporte de la alimentación deberá ser realizado por una persona habilitada y capacitada para este tipo de servicio, conforme a la normativa vigente en materia de transporte de alimentos. El contratista garantizará que la persona encargada de realizar el servicio cuente con las licencias, permisos y condiciones necesarias para asegurar la correcta manipulación, conservación y entrega de los alimentos, cumpliendo con las normativas de seguridad alimentaria y transporte aplicables. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 4. El valor de servicio de restaurante deberá incluir servicio de mesero.<br>El servicio de alojamiento, repostería y restaurante podrá ser utllizado cualquier día de la semana (domingo a domingo). | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 6 | El oferente deberá asumir el seguro hotelero a que haya lugar con ocasión del servicio de hospedaje. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 7 | Las habitaciones deben presentar excelente higiene y limpieza. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 8 | Todos los platos deben ser servidos con excelente presentación. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 9 | Los alimentos solicitados deben ser frescos, no se aceptarán preparaciones en mal estado para su consumo. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 10 | Todas las preparaciones deben ser del mismo día. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 11 | Los precios incluyen la disposición en los lugares en donde sea requerido por el Municipio de Manizales. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 12 | Si se solicitan productos empacados, estos deben tener una presentación higiénica y deberán ser empacados de manera individual y llegar con unas condiciones muy estrictas de preparación y etiquetado. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 13 | Los proponentes deben contar con disponibilidad del servicio cualquier día de la semana. (lunes a domingo) | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 14 | El contratista adjudicatario deberá disponer del personal y los elementos necesarios para la preparación y la distribución de los alimentos frescos. | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |
| 15 | Los tiempos de entrega en caso de requerir domicilio no deberán ser superiores a una (01) hora (60 minutos). | N/A | 42,49% | SE CUMPLIO |

La supervisora certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



**MARÍA DANIELA RINCÓN LLANO**

C.C No 1.053.868.840

SUPERVISORA

JAG-M-DYD: 2668

# EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES VARUNA S.A.S NIT 900.155.103-0

## CERTIFICA QUE:

La sociedad **INVERSIONES VARUNA S.A.S,** identificada con NIT No. 900.155.103-0, ha cumplido con el pago de aportes de los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje; correspondiente a los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de este certificado.

La Empresa **INVERSIONES VARUNA S.A.S,** no se encuentra en mora por ninguno de los conceptos anteriormente citados.

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los diez (10) días del mes de julio de 2026.

**JOHN ALEXANDER GIRALDO RENDON**
**REVISOR FISCAL**
**TP. 205304–T**
**Delegado de D&D Consultores y Asesores S.A.S.**