OBJETO:
INSTALACIÓN Y REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA A PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LOS CORREGIMIENTOS DE MEDELLÍN

CALCULO DEL A.I.U

Recurso Humano	Cantidad	Dedicación	Salario o valor	F.P	Plazo	Vr. Total
Profesional. Residente de obra	1	100%	$ 4.500.000	1,00	5,0	$ 22.500.000
Tecnólogo. SST	1	100%	$ 3.300.000	1,00	5,0	$ 16.500.000
Coordinador de proyecto	0,5	100%	$ 5.000.000	1,00	5,0	$ 12.500.000
Otros gastos de Administración						
Auxilio de arrendamiento de oficina. Campamentos, oficina y bodega	1	Mes	$ 1.500.000		5,0	$ 7.500.000
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	1	Mes	$ 300.000		5,0	$ 1.500.000
Auxilio muebles y dotación de la oficina, articulos de aseo	1	Mes	$ 5.140.150		1,0	$ 5.140.150
Auxilio de transporte para el personal que debe desplazarse a los diferentes frentes de obra	1	Mes	$ 0		5,0	$ 0
Impuestos, Tasas y Contribuciones						
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					$ 1.509.508
Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					$ 7.547.541
Pro Deporte y Recreación	1,30%					$ 9.811.804
Impuesto de timbre Nacional	0,50%					$ 3.773.771
Estampilla para la Justicia Familiar - Art. 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)	2,00%					$ 15.095.083
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006.	5,00%					$ 37.737.707
Subtotal costos Administración						**$ 141.115.565**
Costo directo de obra						$ 548.021.612
Porcentaje Administración					25,75%	$ 141.115.565
Imprevistos					3,00%	$ 16.440.648
Utilidad					5,00%	$ 27.401.081
SUBTOTAL A.I.U					**33,75%**	**$ 184.957.294**
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto estimado comprobable -						$ 3.313.343
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -						**$ 5.286.139**
Actividades Complementarias						
Destinación pago de Reajustes						$ 13.175.761
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 754.754.149**



ANDRES MARIO CARDONA PUERTA
C.C 3399665 DE ENVIGADO