ANÁLISIS DEL SECTOR

DEPENDENCIA: **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA.**

MODALIDAD: **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.**

OBJETO: **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE SEDES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS JUEGOS DEPARTAMENTALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA 2026.**

VALOR: **CIENTO VEINTE MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS M/C ($ 120.033.715,00)**

BPIM: **202600000000004 - 202500000050570**

El análisis del sector se elaboró conforme a lo establecido en la guía publicada por la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente y en el cual se combinan los elementos de análisis del mercado, la demanda y la oferta.

Se fundamenta en el artículo 15 Decreto 1510 de 2013 y permite al municipio establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

ANÁLISIS DE MERCADO.

Consiste en Revisar los aspectos generales del mercado del bien o servicio. Entre ello tenemos:

- **ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:**

En aplicación del artículo 15 Decreto 1510 de 2013, el Municipio de Carepa realiza el siguiente análisis económico necesario para conocer el sector relativo en el cual se encuentra inmerso este proceso de contratación.

Se pretende la celebración de un contrato interadministrativo con pliegos tipo con un contratista que cuente con una idoneidad especifica en la ejecución de obras como las que se pretenden adelantar; tales como, **"CONTRATO**

INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE SEDES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS JUEGOS DEPARTAMENTALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA 2026." y a la vez se encuentre registrada y acredita para la ejecución de este tipo de obras. Teniendo en cuenta que la administración Municipal más específicamente en La Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Carepa, recibe numerosas solicitudes, por parte de la comunidad, manifestado la necesidad de mejorar las vías a lo largo y ancho del municipio.

- **INTERNACIONAL:**

Los indicadores del país nunca superan la mediana latinoamericana y, en general, la región está rezagada frente a la mediana de los países en desarrollo de Asia del Este y la mediana de todos los países en desarrollo. El resultado persiste aun ajustando por el nivel de ingresos, las características demográficas y la estructura macroeconómica del país.

- **TÉCNICO:**

El contratista al momento de prestar sus servicios para la ejecución de las obras, deberá tener en cuenta las características de las normas, como quiera que se trata de un contrato de obra, el cual, cuya carga de obligaciones se enmarca en el cumplimiento de normas técnicas para la construcción, desde el punto de vista técnico para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato que se derive del proceso, el proponente escogido deberá acreditar título en áreas de la ingeniería o sus profesiones afines con base a la Ley 842 de 2003 y la Ley 435 de 1998, si es persona jurídica debe cumplir con lo exigido en la Ley 842 de 2003 para el efecto.

- **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Por ser un contrato de obra; se aplican las especificaciones técnicas, que rigen al **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE SEDES EDUCATIVAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA LOS JUEGOS DEPARTAMENTALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA 2026."** que está sujeto al presupuesto y especificaciones técnicas aprobadas por los profesionales del municipio.

- **ASPECTOS ECONÓMICOS.**

Para el análisis estimado del valor de la obra, se tuvo en cuenta los precios del mercado, teniendo en cuenta las siguientes variables:

- Costos de transporte.
- Localización de los componentes del proyecto.
- Precios de la zona.
- Personal mínimo exigido.
- Gastos de administración.
- Gastos generales que se requieren incluir en el desarrollo del objeto a contratar.

Por lo anterior, consideramos que el presupuesto oficial de este proyecto, fue obtenido haciendo un cuidadoso estudio de los precios reales del mercado, con bases de datos de licitaciones similares y tablas de precios unitarios reconocidas en el mercado, que a nuestro criterio es la mejor y más adecuada forma de realizarlos. En caso que se adjudique el contrato con base en una propuesta que presente precios que no obedezcan a las condiciones del mercado y que no logren ser detectados durante el proceso de selección, el contratista deberá asumir todos los riesgos que se deriven de tal hecho, toda vez que la Alcaldía del Municipio de Carepa, no aceptará reclamo alguno con relación a ellos.

OBJETO:
MANTENIMIENTO LOCATIVAS EN BATERIAS SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO SEDE 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	**MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA**				**1.131.578,00**
1.1	Desmonte de aparato sanitario	Un	2,00	$ 36.385,00	$ 72.770,00
1.2	Regata en piso para tubería (incl. mortero de resane)	Ml	14	42.794	$ 599.116,00
1.3	Suministro e instalación de duchas	Un	4	114.923	$ 459.692,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 1.131.578,00**
	ADMINISTRACION		**25,00 %**		$ 282.894,50
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 56.578,90
	TOTAL AU		**30,00 %**		$ 339.473,40
	COSTO TOTAL				**$ 1.471.051,40**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA

OBJETO:
MANTENIMIENTO CANCHA DEPORTIVA SEDE SAN MARINO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	**PINTURA DE ESCENARIO DEPORTIVO**				**4.569.681,00**
1.1	Pintura tráfico línea demarcación para canchas	Ml	447,00	$ 10.223,00	$ 4.569.681,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 4.569.681,00**
	ADMINISTRACION		**25,00 %**		$ 1.142.420,25
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 228.484,05
	TOTAL AU		**30,00 %**		$ 1.370.904,30
	COSTO TOTAL				**$ 5.940.585,30**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA

OBJETO:
MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DEPORTIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA MUÑOZ SEDE PRINCIPAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
2	**PINTURA DE ESCENARIO DEPORTIVO**				**4.569.681,00**
2.1	Pintura tráfico línea demarcación para canchas	Ml	447,00	$ 10.223,00	$ 4.569.681,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 4.569.681,00**
	ADMINISTRACION		**25,00 %**		$ 1.142.420,25
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 228.484,05
	TOTAL AU		**30,00 %**		$ 1.370.904,30
	COSTO TOTAL				**$ 5.940.585,30**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA

OBJETO:
MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL COLISEO CUBIERTO, ESTADIO DE FUTBOL Y ESCEANRIOS EXTERIORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	**MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA**				**177.960,00**
1.1	Suministro e instalación de llave termnal	Un	3,00	$ 59.320,00	$ 177.960,00
1.2	Suministro e instalacion de orinal	Un	1	$ 829.565,00	$ 829.565,00
1.3	Suministro e instalcion de sanitario	Un	4	$ 375.752,00	$ 1.503.008,00
1.4	Suministro e instalación de duchas	Un	5	$ 114.923,00	$ 574.615,00
1.5	Suministro e instalación de lavadero	Un	2	451.427	$ 902.854,00
1.6	Mantenimiento de equipos sanitarios	Un	8	$ 34.471,85	$ 275.774,83
1.7	Suministro e instalación de lavamanos	Un	3	$ 178.546,00	$ 535.638,00
2	**PUERTAS Y VENTANAS**				**3.276.780,10**
2.1	Suministro e instalación de puertas de baño	Un	3,00	$ 782.715,00	$ 2.348.145,00
2.2	Suministro e instalación de puertas 1m	Un	1,00	$ 928.635,10	$ 928.635,10
3	**VIGA CANALES**				**1.561.532,00**
3.1	Mantenimiento de viga canales	Ml	124,00	$ 12.593,00	$ 1.561.532,00
4	**LUMINARIA**				**2.438.735,00**
4.1	Suministro e instalación de lampara	Un	5,00	$ 487.747,00	$ 2.438.735,00
5	**EXTERIOR**				**7.263.177,72**
5.1	Limpieza de carcamo	Ml	45,00	$ 48.712,25	$ 2.192.051,25
5.2	Suministro de bajante de viga canal	Ml	12,00	$ 54.847,00	$ 658.164,00
5.3	Roceria	M2	1441,17	$ 3.062,06	$ 4.412.962,47

6	**PORTERIAS DE CANCHAS**				**1.852.967,04**
6.1	Malla eslabonada para porterias	M2	8,00	$ 214.324,63	$ 1.714.597,04
6.2	Pintura en esmalte tipo 1	Ml	10,00	$ 13.837,00	$ 138.370,00
7	**PINTURA DE ESCENARIO DEPORTIVO**				**8.178.400,00**
7.1	Pintura tráfico línea demarcación para canchas	Ml	800,00	$ 10.223,00	$ 8.178.400,00

ESTADIO

8	**PINTURA**				**19.129.760,00**
8.1	Pintura de muros	M2	400,00	$ 31.414,00	$ 12.565.600,00
8.2	Pintura de puertas	M2	48,00	$ 21.445,00	$ 1.029.360,00
8.3	Pintura de barandas	ML	400,00	$ 13.837,00	$ 5.534.800,00

CANCHA DE SOFBOL

9	**CANCHA DE SOFBOL**				**13.640.000,00**
9.1	Lleno con Meterial Petreo seleccionado	M3	56,00	$ 160.000,00	$ 8.960.000,00
9.2	Suministro e Instalacion de Tablones Para para Hacientos de Tribuna	Un	40,00	$ 42.000,00	$ 1.680.000,00
9.3	Suministro e Instalacion de Lamina Para Cubierta	M2	120,00	$ 25.000,00	$ 3.000.000,00
9.4	Impermehabilizacion y Pintura Esmalte Para Muro de Cerramiento	M2	40,00	$ 31.414,00	$ 1.256.560,00
9.5	Pintura Para Estructura de Tarima	M2	40,00	$ 13.837,00	$ 553.480,00

COSTOS DIRECTOS		**$ 59.830.039,28**
ADMINISTRACION	**25,00 %**	$ 14.957.509,82
UTILIDAD	**5,00%**	$ 2.991.501,96
TOTAL AU	**30,00 %**	$ 17.949.011,78
COSTO TOTAL		**$ 77.779.051,06**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA

OBJETO:
REPARACION DE LOCATIVAS DE COLISEO DEL AOSIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	**PORTERIAS DE CANCHAS**				**2.406.447,04**
1.1	Malla eslabonada para porterias	M2	8,00	$ 214.324,63	$ 1.714.597,04
1.2	Pintura en esmalte tipo 1	Ml	10,00	$ 13.837,00	$ 138.370,00
1.3	Pintura de barandas	ML	40,00	$ 13.837,00	$ 553.480,00
2	**PINTURA DE ESCENARIO DEPORTIVO**				**5.854.325,00**
2.1	Pintura tráfico línea demarcación para canchas	Ml	400,00	$ 10.223,00	$ 4.089.200,00
2.2	Pintura de muro	M2	30,00	$ 31.414,00	$ 942.420,00
2.3	Suministro de bajante de viga canal	Ml	15,00	$ 54.847,00	$ 822.705,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 8.260.772,04**
	ADMINISTRACION		**25,00 %**		$ 2.065.193,01
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 413.038,60
	TOTAL AU		**30,00 %**		$ 2.478.231,61
	COSTO TOTAL				**$ 10.739.003,65**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAREPA

OBJETO:
Mantenimiento Cancha Poliderpotivo del Parque

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	**PORTERIAS DE CANCHAS**				**1.852.967,04**
1.1	Malla eslabonada para porterias	M2	8,00	$ 214.324,63	$ 1.714.597,04
1.2	Pintura en esmalte tipo 1	Ml	10,00	$ 13.837,00	$ 138.370,00
2	**PINTURA DE ESCENARIO DEPORTIVO**				**9.429.580,00**
2.1	Pintura tráfico línea demarcación para canchas	Ml	400,00	$ 10.223,00	$ 4.089.200,00

2.2	Pintura de muro	M2	170,00	$ 31.414,00	$ 5.340.380,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 11.282.547,04**
	ADMINISTRACION	**25,00 %**			$ 2.820.636,76
	UTILIDAD	**5,00%**			$ 564.127,35
	TOTAL AU	**30,00 %**			$ 3.384.764,11
	COSTO TOTAL				**$ 14.667.311,15**
	COSTO TOTAL				**$ 116.537.587,86**
	ADMINISTRACIÓN DELEGADA 3%				**$ 3.496.127,64**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SEDES EDUCATIVAS				**$ 120.033.715,50**

- **LEGAL**

NORMATIVIDAD VIGENTE (SELECCIONAR LA APLICABLE AL OBJETO):

- NSR10
- RETIE Y RETILAP
- NTC1500

NORMAS AMBIENTALES:

Ley 23 de 1973 Principios fundamentales sobre prevención y control Consiste en Revisar los aspectos generales del mercado del bien o servicio. Entre ello tenemos:

LA DEMANDA:

- **PROCESOS DE CONTRATACIÓN CON OBJETOS SIMILARES:**

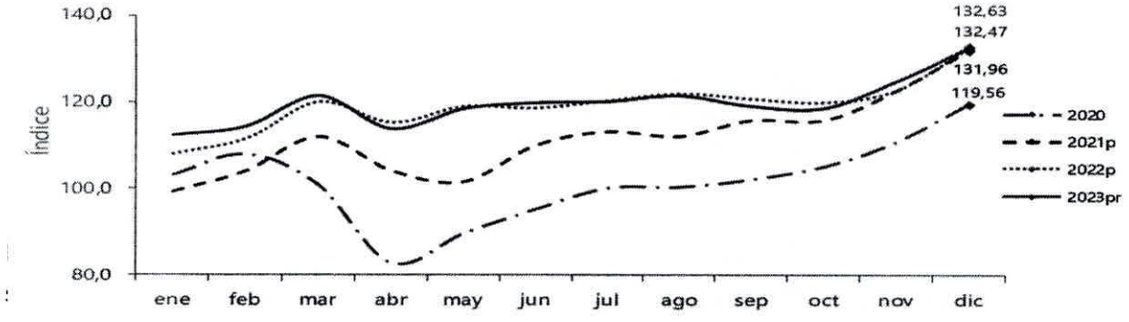
Una vez verificado el portal de contratación de Colombia Compra Eficiente, se encontró los siguientes procesos de contratación que tienen por objeto el suministro de servicios similares al del proceso de contratación que será adelantado por el municipio de Carepa. El valor de la presente contratación directa se realizó teniendo en cuenta los precios del mercado y los CONTRATO anteriormente suscritos por distintas entidades con objetos similares:

MUNICIPIO	CONTRATO	OBJETO	CUANTIA
SENA REGIONAL CALDAS GRUPO ADMINISTRATIVO CPA	**MC-CLD-CPA-0007-2025**	MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS. REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL.	$19.076.279
ANTIOQUIA ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	**Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) Nro SA 031 de 2017**	ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS, PISOS, SISTEMA ELÉCTRICO Y CUBIERTA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ZUNGO EMBARCADERO Y LA CADENA DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA	$99.650.368
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	**SAMC-005-2024**	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	$221.393.575,01

1.2. ECONÓMICOS:

Según el boletín técnico del DANE del 2023 reportado por el DANE reportó lo siguiente:

Para el mes de diciembre de 2023pr el ISE en su serie original, se ubicó en 132,63, lo que representó un crecimiento de 0,12% respecto al mes de diciembre de 2022p (132,47). (Ver gráficos 2 y 3). Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015) Serie original 2020 - 2023pr (diciembre)



Fuente: DANE, ISE
Ppreliminar
pprovisional

102,15, lo que representó un crecimiento de 2,49% respecto al mes de diciembre de 2022.

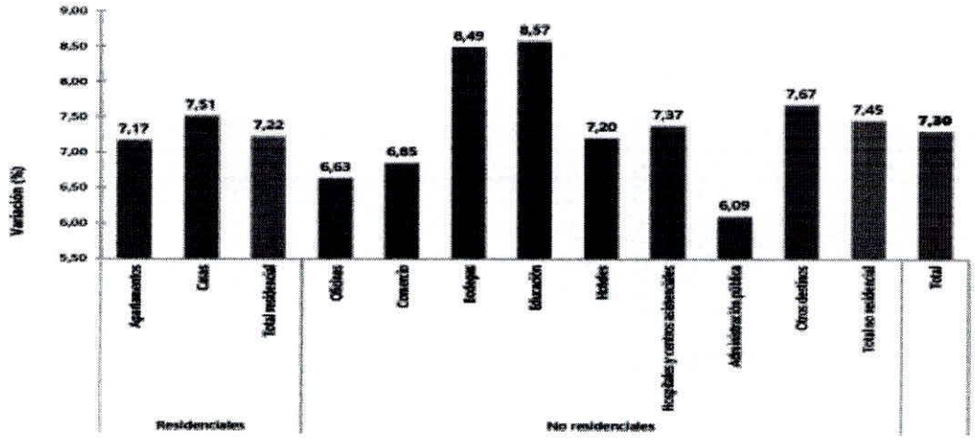
El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones –ICOCED-, un indicador que permite conocer la variación

promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Diciembre 2023

Gráfico 1. Variación anual del ICOCED total, según clases CPC y destinos.
Total ICOCED
Diciembre 2023



Fuente: DANE, ICOCED.

En diciembre de 2023, la variación anual del ICOCED fue 7,30%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (7,45%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (7,22%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (7,30%): Educación (8,57%), Bodegas (8,49%), Otros destinos (7,67%), Casas (7,51%), Hospitales y centros asistenciales (7,37%). Por otra parte, los destinos: Hoteles (7,20%), Apartamentos (7,17%), Comercio (6,85%), Oficinas (6,63%) y Administración pública (6,09%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción: De acuerdo a la revisión histórica de las contrataciones de esta clase de servicios, los precios han fluctuado de la siguiente manera:

MATERIALES (Sin transporte)	UN	PRECIO CON IVA
Piedra Pulida	M3	$ 56.600,00
Triturado 3/4"	M3	$ 45.000,00
Gravilla	M3	$ 16.000,00

Arena De Concreto	M3	$ 33.000,00
Arena De Revoque	M3	$ 23.000,00
Arena De Pega	M3	$ 23.000,00
Cemento	Sc	$ 28.500,00
Hierro (Acero De Refuerzo)	Kg	$ 5.940,00
Bloque De Concreto 10cm x 20cm x 39cm	Un	$ 1.300,00
Ladrillo 10cm x 20cm x 40cm	Un	$ 1.300,00
Ladrillo 15cm x 20cm x 40cm	Un	$ 1.600,00
TRANSPORTES	**UN**	**PRECIO CON IVA**
Desde Cantera A Cabecera Municipal	M3	$ 16.600,00
Desde Obra A Botadero/ Escombrera	M3	$ 18.000,00
Desde Cabecera Municipal A Vereda (Hasta 12 Km)	M3	$ 20.000,00
MADERAS (Sin transporte)	**UN**	**PRECIO CON IVA**
Telera De 0,90 X 1,35 M	Un	$ 16.000,00
Telera De 0,45 X 1,35 M	Un	$ 7.500,00
Tabla Madera Común De 2.5 Cm X 20cm X 3,0m	Un	$ 9.000,00
Larguero Madera Común 4cm x 8cm x 2.80m	Un	$ 12.000,00
Larguero De 2"X2" Por 3m	Un	$ 7.000,00
Moldura En Madera 1/4 Bocel De L=2,80 M	Un	$ 2.000,00
Can Zunchado En Madera Común De 5,0cm x 20cm x 3,0m	Un	$ 17.000,00
TUBERIA CORRUGADA	**UN**	**PRECIO CON IVA**
Tubo Pvc Alcantarillado 10pulg-250mmx6m	UN	$ 395.000,00
Tubo Alcantarillado S4 200mm 8X6m Novafort	UN	$ 306.000,00
ASFALTO	**M3**	**PRECIO CON IVA**
MDC	M3	$ 875.000,00
Emulsión de imprimación	M2	$ 2.850,00
ALQUILER DE EQUIPO	**UN**	**PRECIO POR DIA**
Retroexcavadora	Un	$ 100.000,00
Compresor Y Martillo Neumático	Un	$ 70.000,00

CARGA TRIBUTARIA:

Al presente proceso le serán aplicables todos los impuestos y tasas vigentes o que surjan en desarrollo del contrato del orden Nacional, Departamental y Municipal.

CONCEPTO	PORCENTAJE
ESTAMPILLA PROHOSPITAL	1,0%
ESTAMPILLA PROCULTURA	1,2%
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4,0%
ESTAMPILLA PRODEPORTE	2,0%
RETEICA	9*1000
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO	2,0%
CONTRIBUCIÓN SOBRE CONTRATO DE OBRA	5,0%

AUTORIZACIÓN

El alcalde en función y atribuciones establecidas en la constitución y en la Ley 1551 de 2012, Art 29 literal d, numeral 5, que señala*: "Ordenar los gastos y celebrar los contratos y Convenios municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables"*, suscribirá el contrato que resulte del presente proceso de selección.

- El señor alcalde cuenta con las autorizaciones necesarias para contratar.
- La Supervisión al presente Contrato será ejercida por la Secretaría de Infraestructura Física, la interventoría por personal externo y tendrá las siguientes funciones:
- Vigilar el cabal cumplimiento de las actividades a efecto de lograr el correcto desarrollo del objeto del Contrato.
- Aprobar a los desembolsos.
- Efectuar inspecciones y revisiones periódicas sobre la ejecución del Contrato con el fin de verificar el cumplimiento del objeto y las obligaciones previstas en el mismo entre otras.

BERNABE PALACIOS RODRIGUEZ
Secretario de infraestructura Física