ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**VERSIÓN**	1
		FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	**1**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° 1

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 788 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/10/2025	**FECHA INCIO**	15/12/2025
	ICCU 892 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	17/10/2025	**FECHA INCIO**	15/12/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO CONECTIVIDAD GUTIERREZ	**NIT**	901.991.433-5
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO E&S VIAL	**NIT**	901.994.270-5
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA QUE DESDE EL CASCO URBANO DEL SECTOR EL RAMAL CONDUCE AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUTIERREZ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA QUE DESDE EL SECTOR EL RAMAL HASTA EL MUNICIPIO DE GUTIERREZ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	OCHO (08) MESES				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	OCHO (08) MESES				
MODIFICACIONES AL CONTRATO	N/A				
PRORROGAS	N/A				
SUSPENSIONES	N/A				
ADICIONES	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. El Sistema de pago del contrato es por precios unitarios SIN FORMULA DE REAJUSTE 2. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 3. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 4. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$7.700.531.298,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato, El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. La entidad realizará al interventor el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la liquidación de la interventoría recibidos a entera satisfacción de la entidad El interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar,cuando corresponda.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 840.100.192,00

	PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	15/12/2025 al 31/12/2025

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia: (ACTA DE INICIO)**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**520 47 994000053601 ANEXO 1 CUMPLIMIENTO 520 74 994000025139 ANEXO 2 RCE**	**15/12/2025**	**15/12/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**15/12/2025**	**15/08/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**3/06/2026**	**3/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**15/12/2025**	**15/08/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**15/12/2025**	**15/12/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia : (ACTA DE INICIO)**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**NB-100412229 ANEXO 2 72755637 CUMPLIMIENTO**	**15/12/2025**	**14/02/2027**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**15/12/2025**	**15/08/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**15/08/2026**	**15/08/2031**	**$ 200.001.430,50**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	N/A

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Para el presente mes, comprendido entre el 15 de diciembre al 31 de diciembre de 2025, no se relacionan actividades de obra ejecutadas, esto se debe principalmente a que se suscribió acta de inicio el día 15 de diciembre del 2025 y que en el presente periodo el contratista de obra de obra debe realizar la “REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS”, para lo cual contará con un plazo de 45 días calendario para su ejecución; es decir, hasta el 30 de enero de 2026. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO de los pliegos.

Dentro del alcance de dicha actividad el contratista deberá presentar un informe final de estudios y diseños (suscrito por los especialistas de cada área con sus respectivos memoriales de responsabilidad), que incluya la revisión y/o actualización y/o complementación de la topografía del corredor, el diseño geométrico y señalización vial, tránsito, geotecnia, diseño de pavimento, diseño de estructuras y diseño hidráulico y redes y de cualquier otro tópico que se considere conceptuar. Así mismo, las obras que se contemplen en este informe final de diseño mencionado no deberán superar el valor del contrato de obra suscrito.

INFORME DE SUPERVISIÓN	1

Para el diseño del pavimento, el contratista de obra se encuentra en la revisión y apropiación de los estudios y diseños del proyecto, principalmente lo correspondiente con la estructura del mismo teniendo en cuenta las dos alternativas propuestas: (Alternativa 1. Sistema convencional compuesto por base + subbase + mezcla asfáltica o Alternativa 2. Base estabilizada), por consiguiente, se debe determinar cuál de las dos es la más viable que se ajuste a las necesidades de la vía.
Por otra parte, el contratista durante el presente período avanzó en la elaboración y/o formulación y/o entrega de los documentos requeridos en la CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA del contrato de obra, entre los que se mencionan los siguientes:

• Organigrama General del Proyecto
• Garantía que ampara el contrato de obra
• Metodología de trabajo a seguir, para la ejecución del contrato, en cada una de las etapas, frentes de trabajo y actividades del proyecto.
• Plan de aseguramiento de calidad
• Programa de seguridad industrial
• Programa de salud ocupacional
• Programa de manejo ambiental
• Hojas de vida del personal profesional
• Relación del equipo mínimo obligatorio
• Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica
• Programa de obra
• Plan de manejo de tránsito- PMT
• instalaciones provisionales
• Información sobre personal a vincular proveniente de grupos poblacionales (reincorporación y normalización)
• Valla de información (suministro e instalación)

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

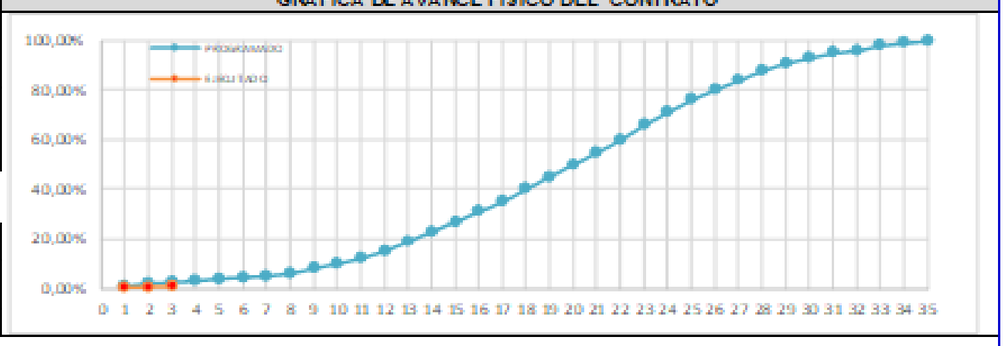
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	2,00%	0,56%	-1,44%
Durante el periodo	0,50%	0,28%	-0,22%
Acumulado Actual	2,50%	0,84%	-1,66%

NOTA: Los porcentajes indicados corresponden a los calculados a partir del programa MS Project Professional.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
243	21,00	222,00	-4,02

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CONECTIVIDAD GUTIERREZ	NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO E&S VIAL
Anticipo	$ 1.155.079.789,00	Anticipo	$ -
Valor Pagado Total	$ -	Valor Pagado Total	$ -
Saldo Pendiente por cancelar	$ 7.700.531.298,00	Saldo Pendiente por cancelar	$ 840.100.192,00
Saldo financiero del proyecto	$ 7.700.531.298,00	Saldo financiero del proyecto	$ 840.100.192,00
Porcentaje de ejecución	0,00%	Porcentaje de ejecución	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	N/A

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	NO	Chalecos	N/A
	Cascos	N/A	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotográfico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografías)



Visita Inicial para elaboración de acta de localización



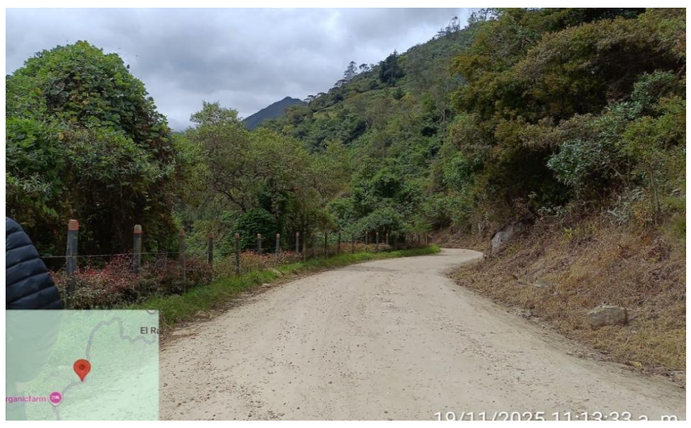
Visita Inicial para elaboración de acta de localización



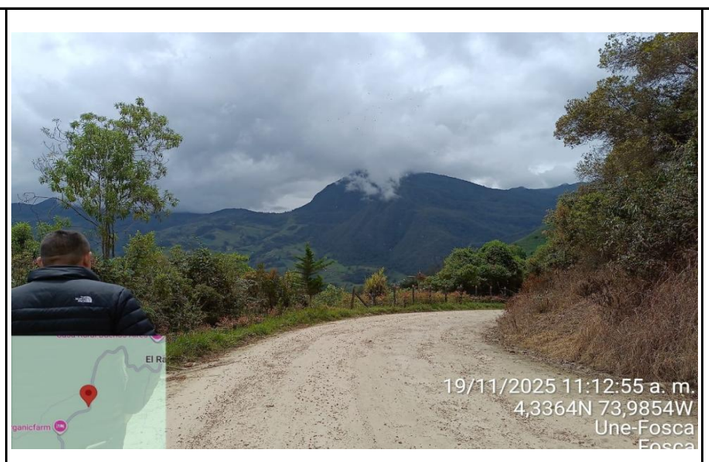
Visita Inicial para elaboración de acta de localización

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**VERSIÓN**	1
		FECHA	29/10/2025

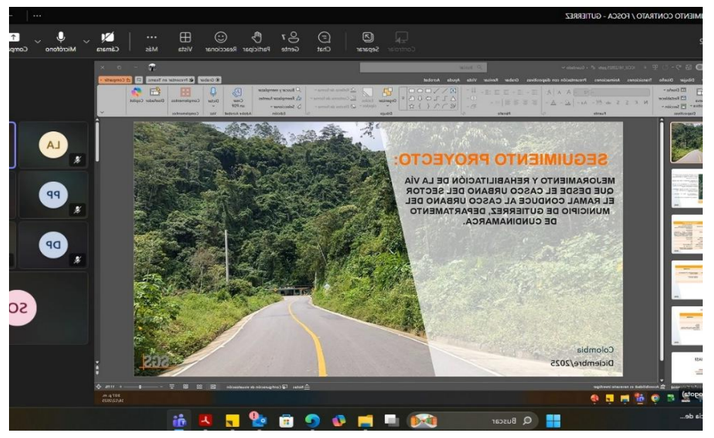
INFORME DE SUPERVISIÓN	**1**



Visita Inicial para elaboración de acta de localización



Visita Inicial para elaboración de acta de localización



Comité de obra No. 1 del 16/12/2025

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

* Durante el periodo compendido en el informe se realizaron comités de seguimiento semanales para evidenciar el avance de la entrega de documentos por parte del contratista de obra-
* Se realizo visita inicial al tramo objeto de intervención para verificar en terreno la localización del proyecto, conforme a lo establecido en el anexo técnico.

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - ELABORÓ**
SINDY OLMOS ALARCÓN	Apoyo a la supervisión y/o Gestión	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	martes, 20 de enero de 2026	