GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO				
ACTA No	FECHA (DD/MM/AA)	CONTRATO NUMERO	C.D.P.	C.R.P.
06	30/06/2026	Contrato de Prestación de Servicios 004-2026	00099	00012

CONTRATISTA	DOC IDENTIDAD
ALBA RUBY TOBON RESTREPO	21.530.375

OBJETO DEL CONTRATO
Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

SUPERVISOR (A)	FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO
VALOR DEL CONTRATO	$33.736.000
VALOR ADICION	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$33.736.000
VALOR A PAGAR	$2.900.000
VALOR TOTAL ACTAS ANTERIORES	$13.436.000
VALOR RESTANT	$17 400.000
CONSIDERANDO	

Firma la presente acta en virtud de que los trabajos efectuados como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidos a entera satisfacción por parte del interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

[X] Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

[X] Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Sec. Hacienda y Desarrollo Económico.

GRADO DE RESPONSABILIDAD				
Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA (DD/MM/AA)**	**CONTRATO NÚMERO**	**C.D.P.**	**C.R.P.**
06	30/06/2026	Contrato de Prestación de Servicios 004-2026	00099	00012
CONTRATISTA			**DOC. IDENTIDAD**	
ALBA RUBY TOBON RESTREPO			21.530.375	
SUPERVISOR			**CARGO**	
FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO			Sec. Hacienda y Desarrollo Económico	
OBJETO DEL CONTRATO				
Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.				

Fecha de inicio	19/01/2026
Período del informe	01/06/2026 al 30/06/2026
Lugar de la reunión	Secretaría de Hacienda y Desarrollo Económico
Valor inicial del contrato	$33.736.000
Plazo inicial de ejecución	TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE (347) DÍAS.
Identificación del contrato	Contrato de Prestación de Servicios 004-2026
Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato	N/A
Dificultades técnicas	N/A
Pagos realizados en virtud del contrato	Acta # 01, $1.836.000 Acta # 02, $2.900.000 Acta # 03, $2.900.000 Acta # 04, $2.900.000 Acta # 05, $2.900.000. Acta # 06, $2.900.000. Por Cancelar
Conclusiones y recomendaciones por parte de la supervisión	En el plazo parcial se cumplió con las actividades planteadas para el cumplimiento del objeto de contrato, como lo especifica el informe de actividades adjunto, presentado por la contratista.

CONSIDERANDO

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los 30 días del mes de junio del 2026.

FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Sec. Hacienda y Desarrollo Económico
SUPERVISOR

CUENTA DE COBRO Nº 06

MUNICIPIO DE BELMIRA
NIT 890981880-2

DEBE A:

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
CONTRATISTA
C.C

VALOR

DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS
($2.900.000)

Por concepto de prestación de servicios entre el 1 al 30 de Junio de 2026, según contrato N° PS-004-2026 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

Solicito que el pago correspondiente sea consignado a la cuenta de ahorros Nº 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Belmira, 30 de Junio de 2026

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

Belmira, 30 de Junio de 2026

Señor
WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Secretario de Hacienda

Asunto: Autorización de consignación

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicito que el pago de honorarios correspondientes a los días comprendidos entre el 01 al 30 de Junio de 2026, por cumplimiento al contrato N° PS-004-2026 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios. Sea consignado a la cuenta de ahorros N° 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

DECLARACIÓN JURAMENTADA

CERTIFICACIÓN PRESTADORES DE SERVICIOS PERSONALES

Señores
SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONÓMICO
Belmira

Yo, **ALBA RUBY TOBON RESTREPO** , identificado con cédula de ciudadanía N° 21.530.375 de Belmira - Antioquia, con el fin de dar cumplimiento al parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, modificado por los artículos 17 y 18 de la ley 1819 de 2016, certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. Actualmente he contratado o vinculado el siguiente número de trabajadores a mi actividad:
   a. Número de Trabajadores: 0

   b. En el caso de cambiar el número de trabajadores vinculados a la actividad, informaré de manera oportuna y antes de suministrar la f

   c. Factura o documento de cobro al Municipio de Belmira Antioquia.

En constancia de lo anterior, firmo en el Municipio de Belmira a los 30 de Junio de 2026.

Atentamente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

ASUNTO: INFORME - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

FECHA: DESDE: 01/06/2026 **HASTA:**30/06/2026.

CONTRATO: N° PS-004-2026

OBJETO: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BELMIRA. NIT 890 981 880-2.

CONTRATISTA: ALBA RUBY TOBON RESTREPO

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONOMICO

ACTIVIDADES Y/O METAS ESTABLECIDAS	LUGAR	NUMERO DE PERONAS BENEFICIADAS	METAS DEL CONTRATO	METAS REALIZADAS EN EL MES	METAS ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1). Actualizar constantemente la información física y jurídica de los predios, descargando oportunamente en la BCGS los boletines que se reciben por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sopetrán.	Oficina		A demanda	0	0	Se clasifican los cambios de propietarios de primera clase y se adelantan para descargarlos el tercer trimestre, Se revisan los boletines, compraventas, escrituras y sentencias que llegan a la oficina, por parte de la oficina de registro y cada uno de los usuarios
2). Atender las reclamaciones de área, loteos y englobes que se realicen por parte de los usuarios.	Oficina		A demanda	0	0	• Se verifican los tramites que continúan en la plataforma BCGS, para adelantar los procesos de cada

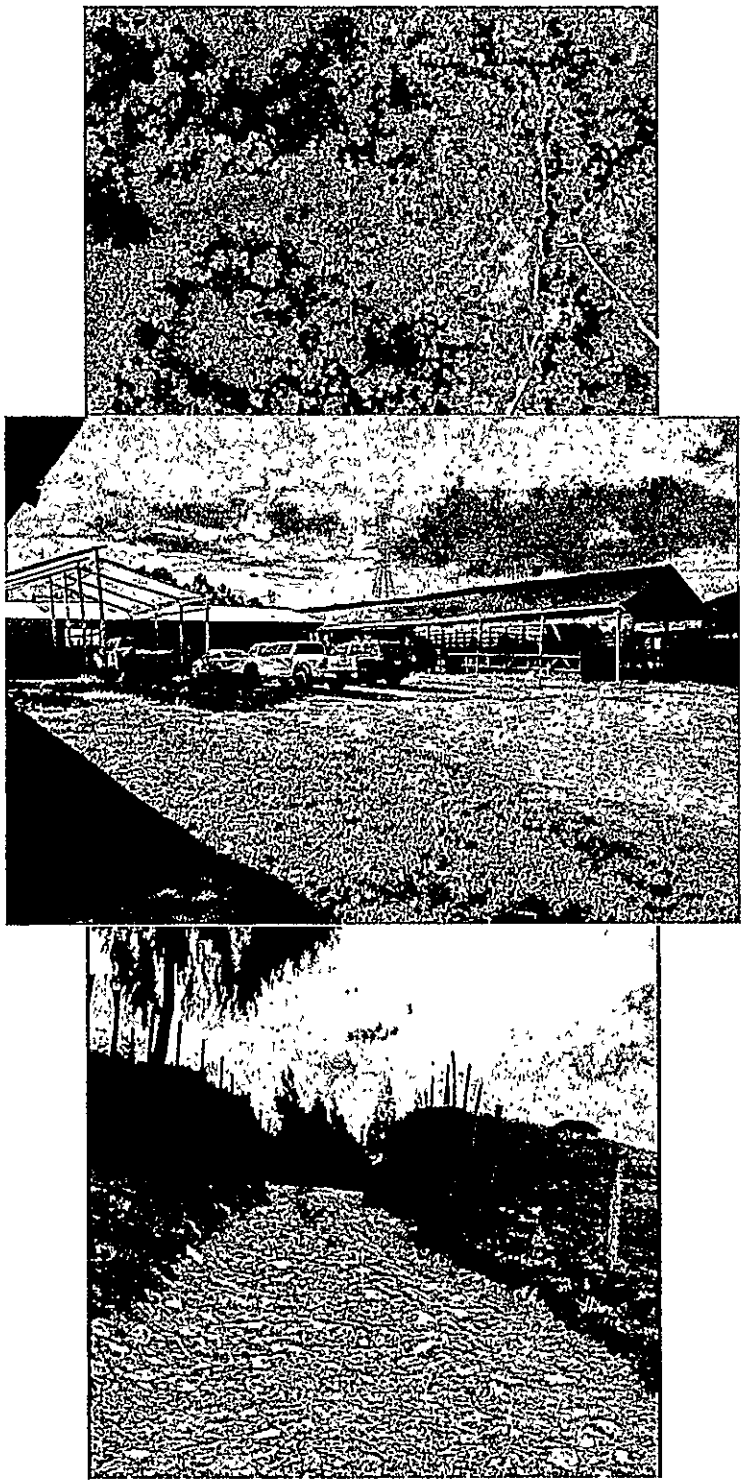
						tramite, sigiendo el cada paso y cumpliendo con el orden de cada proceso. • Se radican los trámites nuevos, correspondientes a correcciones de área, loteos, cambios de matrícula y pertenencias, procediendo con la correspondiente radicación en la plataforma BCGS
3). Incorporar en la base de datos catastral las licencias de construcción, loteos y englobes que sean aprobados por la oficina de planeación, una vez realizadas las visitas por parte del prediador.	oficina	0	A demanda	0	0	• Se verifica la documentación aportada para radicar los nuevos trámites de loteos, se buscan las licencias correspondientes a cada trámite, se notifica al propietario, se solicitan los documentos faltantes y se procede a radicar. • Se notifica al propietario, la visita programada.
4). Atender trámites de rectificación de área y linderos, cumpliendo con los procesos de radicación, aprobación de documentos, visita e informe y modificación de los aspectos físicos y jurídicos de los predios.		3	A demanda	0	0	Se realiza verificación de información de los predios del señor Manuel José Londoño, Gildardo Vasco, Joaquín Emilio Villa, Eliseo Rivera, Lucelly Arango.
5). Realizar visitas físicas a los predios sobre los cuales se encuentren reclamaciones, con el fin	Rio Arriba, calle principal,	perma nente	permane nte	permane nte	permanent e	Se realiza visita a los predios del señor del señor Manuel José Londoño, Gildardo Vasco,

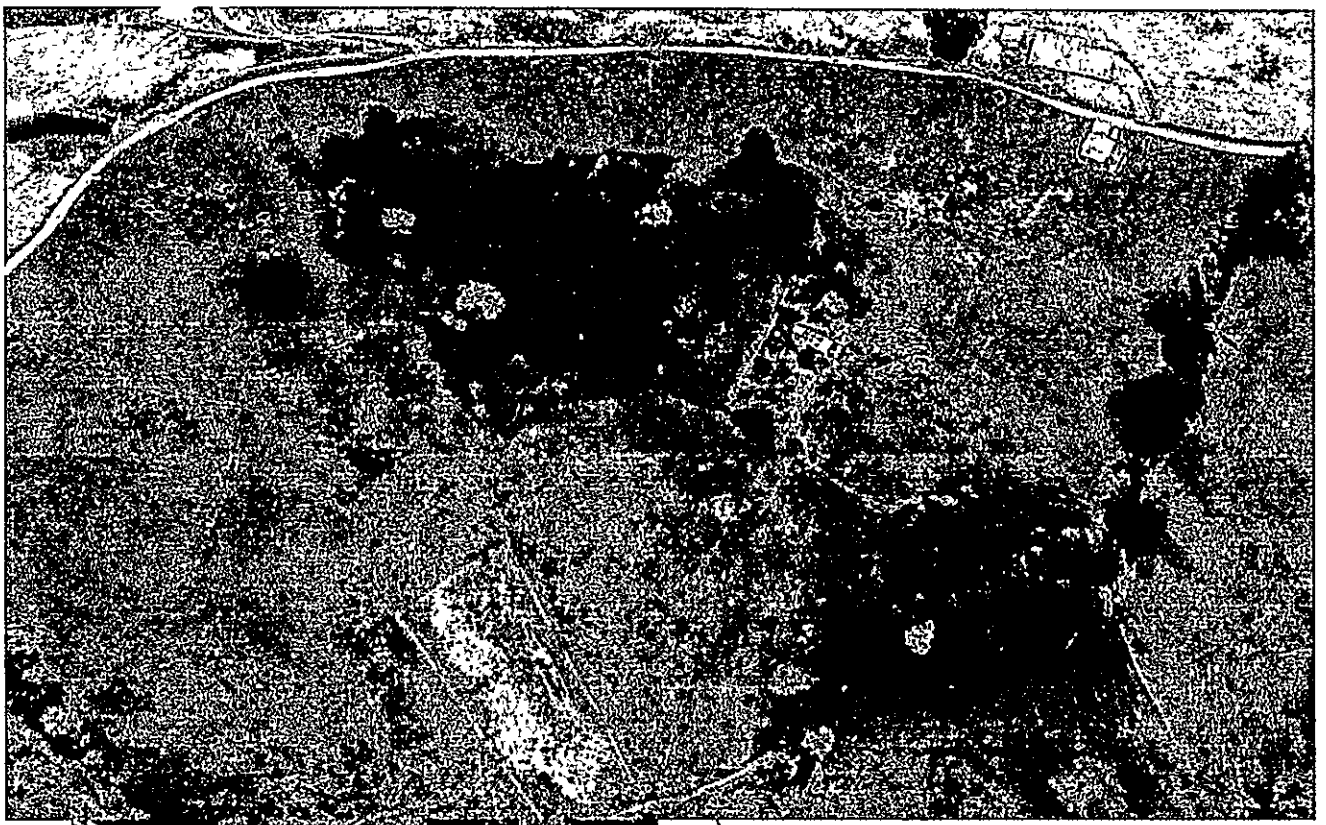
de garantizar que la información que se reporta a catastro es verídica	yuyal y playas, Santo Domingo					Joaquín Emilio Villa, Eliseo Rivera, Lucelly Arango.
6). Brindar atención clara y oportuna a cada uno de los usuarios buscando en lo posible resolver sus dudas e inquietudes respecto a la información de sus predios.	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	Se brinda atención clara y oportuna a cada uno de los usuarios que se acercan a la oficina, con dudas respecto a la información catastral y predial de sus predios
7) . Brindar un apoyo constante en los procesos de legalización y adquisición de predios para la ejecución de los proyectos que se adelanten por parte del municipio o que estén contemplados dentro del plan de gobierno, tales como consecución de la documentación y demás actividades que se requieran por parte del abogado encargado de realizar cada uno de los procesos	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	Se realiza apoyo en la legalización del lote dónde se encuentra el acueducto de la amoladora, con el proceso de cambio de matrículas y rectificación de áreas. Se adelanta rectificación de área y linderos del predio.

Alba Ruby Tobón Rpo.

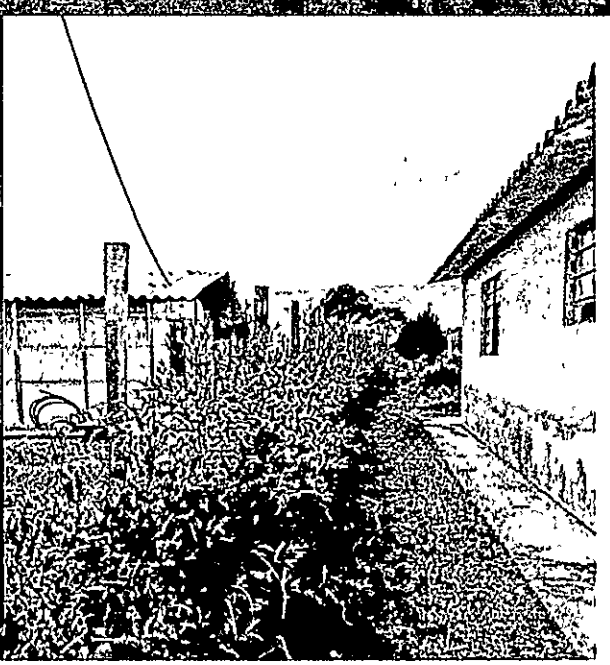
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
C.C. 21.530.375

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL 01 AL 30 JUNIO DE 2026











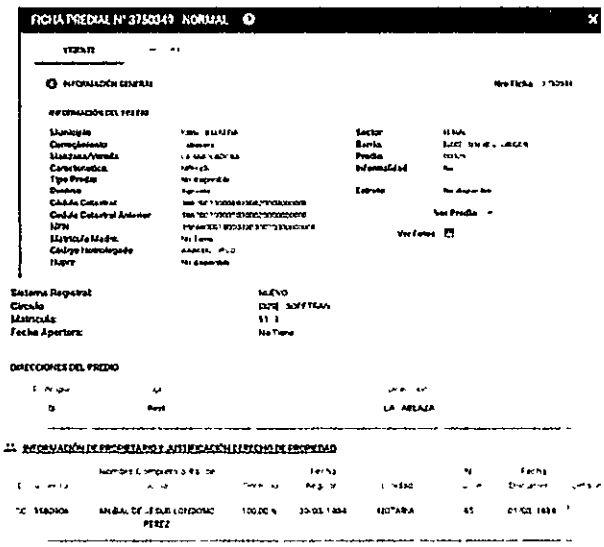
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

GERENCIA DE CATASTRO ANTIOQUIA
INFORME TRAMITE CORRECCION MATRICULAS
Radicado: Version:

1. **INFORMACION DE LA SOLICITUD**

   - Solicitud de cambio de matricula debido a que se encuentran trocadas en la base de datos catastral, los predios relacionados son del mismo propietario

2 **INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO 25**



126

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 315866.
PIN:2026062600306795

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 26/06/2026".

FICHA PREDIAL N° : 3750059	
MUNICIPIO BELMIRA	CORREGIMIENTO Cabecera
BARRIO SIN REG ORIGEN	VEREDA ZAFRA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO EL HOYO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR	BARRIO	MNZ VRD	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
086	2	001	000	0001	00047	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ VRD	TERRENO	CND PROP	EDIFICIO	N PISO	UNIDAD PREDIAL
05	086	00	01	00	00	0001	0047	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO Agricola

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

INFORMACIÓN NOTARIAL

Sistema Registral
Círculo
Matrícula
Fecha Apertura

DIRECCIONES DEL PREDIO

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS Y ANTIGUACIÓN DOMINIO DE PROPIEDAD

INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO 26

INFORMACIÓN GENERAL

Nro Ficha

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Municipio	BELMIRA	Sector	RURAL
Corregimiento		Barrio	
Manzana/Vereda	LA AMOLADORA	Predio	
Característica		Informalidad	
Tipo Predio			
Destino		Estrato	
Cédula Catastral			
Cédula Catastral Anterior			
NPN			
Matrícula Madre			
Código Homologado			
Mejora			

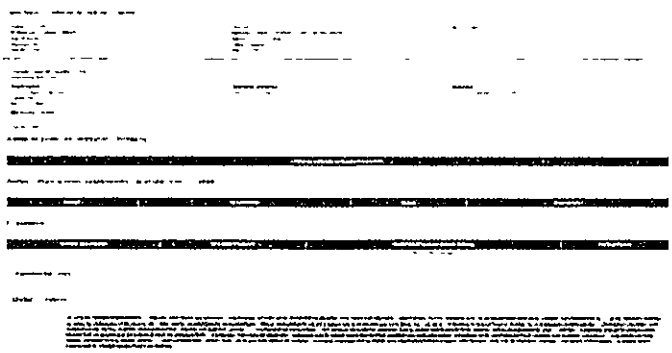
Ver Predio
Ver Fotos

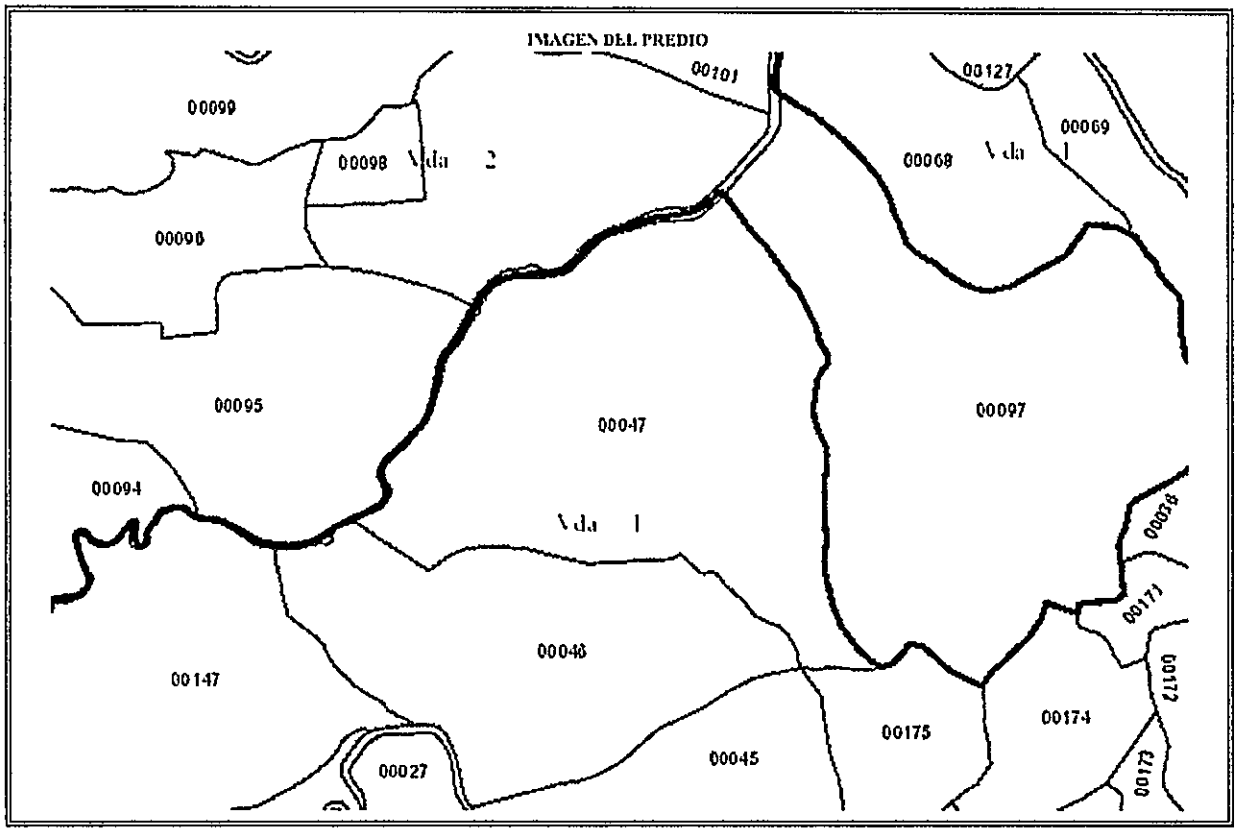
INFORMACIÓN NOTARIAL

Sistema Registral	
Círculo	SOPETRAN
Matrícula	



- **MATRUCULA INCORRECTA PARA EL PREDIO 26: 029-5113** corresponde a un predio Rural ubicado en el municipio de Belmira vereda La Amoladora que cuenta como propietario el señor Anibal de Jesus Londoño Pérez el cual adquirio el predio bajo escritura 045 del 01/03/1984 en la zona rural del municipio de Belmira vereda La Amoladora el cual fue radicado ante la oficina de notariado y registro sede Sopetran el 30/03/1984 radicado.239 bajo anotacion # 5 estableciendo numero de matricula 029-5113, al cual le corresponde el predio 08620010000003000260000000000.





Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375Celular: 320 5317467

Bancolombia

129

Comprobante en línea

1 Jul 2026 08:36

Pago PSE

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
1 Jul 2026 08:36

Referencia 2
CC

Número de factura
6021517283

Referencia 3
21530375

Descripción del pago
Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Valor del Pago
$547.100

Número de comprobante
TR260701083634tMRFdO

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Cuenta de ahorros
****** 9827**

130

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	21530375
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL	ALBA RUBY TOBON RESTREPO		TOBON RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BELMIRA	DEPARTAMENTO.	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CR 21 N 21-72	TELÉFONO:	8674030
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN.	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	6021517283	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	13				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/01	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	437391221		

NOVEDADES															
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
							X									

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 282.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 282.900**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 221.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 221.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	1	$ 43.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 43.200**

VALOR SIN MORA:	**$ 541.800**
VALOR MORA:	**$ 5.300**
TOTAL PAGADO:	**$ 547.100**