ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**VERSIÓN**	1
		FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	**2**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° 2

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 788 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/10/2025	**FECHA INCIO**	15/12/2025
	ICCU 892 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	17/10/2025	**FECHA INCIO**	15/12/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO CONECTIVIDAD GUTIERREZ	**NIT**	901.991.433-5
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO E&S VIAL	**NIT**	901.994.270-5
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA QUE DESDE EL CASCO URBANO DEL SECTOR EL RAMAL CONDUCE AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUTIERREZ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA QUE DESDE EL SECTOR EL RAMAL HASTA EL MUNICIPIO DE GUTIERREZ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	OCHO (08) MESES				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	OCHO (08) MESES				
MODIFICACIONES AL CONTRATO	N/A				
PRORROGAS	N/A				
SUSPENSIONES	N/A				
ADICIONES	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. El Sistema de pago del contrato es por precios unitarios SIN FORMULA DE REAJUSTE 2. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 3. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 4. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$7.700.531.298,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato, El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. La entidad realizará al interventor el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la liquidación de la interventoría recibidos a entera satisfacción de la entidad El interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar,cuando corresponda.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 840.100.192,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/01/2026 al 31/01/2026		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia: (ACTA DE INICIO)**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**520 47 994000053601 ANEXO 1 CUMPLIMIENTO 520 74 994000025139 ANEXO 2 RCE**	**15/12/2025**	**15/12/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**15/12/2025**	**15/08/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**3/06/2026**	**3/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**15/12/2025**	**15/08/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**15/12/2025**	**15/12/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia : (ACTA DE INICIO)**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**NB-100412229 ANEXO 2 72755637 CUMPLIMIENTO**	**15/12/2025**	**14/02/2027**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**15/12/2025**	**15/08/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**15/08/2026**	**15/08/2031**	**$ 200.001.430,50**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**SINDY OLMOS**
	Fecha diligenciamiento	N/A

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Para el presente mes, comprendido entre el 1 de enero al 31 de enero de 2026, no se relacionan actividades de obra ejecutadas, esto se debe principalmente a que se suscribió acta de inicio el día 15 de diciembre del 2025 y que en el presente periodo el contratista de obra de obra debe realizar la “REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS” entregados por el ICCU, para lo cual cuenta con un plazo de 45 días calendario para su ejecución; es decir, hasta el 30 de enero de 2026. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO de los pliegos.

Dentro del alcance de dicha actividad el contratista deberá presentar un informe final de estudios y diseños (suscrito por los especialistas de cada área con sus respectivos memoriales de responsabilidad), que incluya la revisión y/o actualización y/o complementación de la topografía del corredor, el diseño geométrico y señalización vial, tránsito, geotecnia, diseño de pavimento, diseño de estructuras y diseño hidráulico y redes y de cualquier otro tópico que se considere conceptuar. Así mismo, las obras que se contemplen en este informe final de diseño mencionado no deberán superar el valor del contrato de obra suscrito.

Frente a esta revisión, en los comités realizados en el presente mes y principalmente el que se llevó a cabo el día 27 de enero de 2026, las especialistas en geotecnia y pavimentos del contratista de obra expusieron el avance del análisis y revisión de la revisión adelantada al VOLUMEN V: ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS en su VERSIÓN 1 y VOLUMEN VI: ESTUDIO DE ESTABILIDAD Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES en su VERSIÓN 2

Por otra parte, el contratista durante el presente período avanzó en la elaboración y/o formulación y/o entrega a la interventoría de los documentos requeridos en la CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA del contrato de obra, como se menciona a continuación:
• Organigrama General del Proyecto: contratista de obra presentó organigrama a la interventoría para revisión y aprobación.
• Garantía que ampara el contrato de obra: el contratista de obra actualizó las pólizas, teniendo en cuenta el acta de inicio del presente contrato, la cual, se suscribió el día 15 de diciembre de 2026 y se remitió a la entidad contratante – ICCU, para su revisión y aprobación.
• Plan de aseguramiento de calidad: mediante comunicado CCG-2026-005 a la interventoría.
• Programa de seguridad industrial: mediante comunicado CCG-2026-004 a la interventoría.
• Programa de salud ocupacional: mediante comunicado CCG-2026-004 a la interventoría.
• Programa de manejo ambiental: mediante comunicado CCG-2026-006 a la interventoría.
• Hojas de vida del personal profesional: entregado mediante comunicado CCG-2025-003 y CCG-2025-006 a la interventoría.

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	1
		FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	2

• Relación del equipo mínimo obligatorio: contratista de obra tiene pendiente la entrega de este documento, junto con sus anexos de parafiscales y documentación que acredite que está vinculado al contrato.
• Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica: entregado mediante comunicado CCG-2026-001 a la interventoría.
• Programación de obra y flujo de inversiones: el contratista de obra atendió las observaciones y ajusto programación; entregado mediante comunicado CCG-2026-010.
• Plan de manejo de tránsito- PMT: entregado mediante comunicado CCG-2026-003
• Instalaciones provisionales: contratista de obra tiene pendiente la entrega de este documento (localización ubicación de instalaciones).
• Información sobre personal a vincular proveniente de grupos poblacionales (reincorporación y normalización): el contratista de obra mediante comunicado CCG-2025-011 elevó consulta ante la ARN, mediante comunicado CCG-2025-011. La entidad dio respuesta con comunicado No. OFI25-030802 / GPU del 17/12/2025 informando que "(..)Actualmente no contamos con personas en procesos de reincorporación o reintegración que pudiéramos postular para las vacantes disponibles en el marco de la oferta abierta(..)".
• Valla de información (suministro e instalación): el contratista de obra envió para aprobación del arte de la valla al ICCU, el cual la entidad hizo observaciones mediante correo electrónico al contratista para subsanar.

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

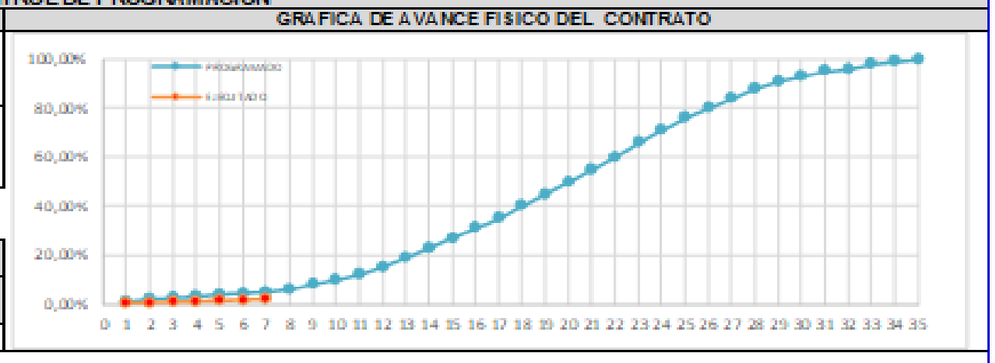
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	4,50%	1,68%	-2,82%
Durante el periodo	0,50%	0,32%	-0,18%
Acumulado Actual	5,00%	2,00%	-3,00%

NOTA: Los porcentajes indicados corresponden a los calculados a partir del programa MS Project Professional.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DIAS)	DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
243 días	49,00	194,00	-7,28

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CONECTIVIDAD GUTIERREZ	NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO E&S VIAL
Anticipo	$ 1.155.079.789,00	Anticipo	$ -
Valor Pagado Total	$ -	Valor Pagado Total	$ -
Saldo Pendiente por cancelar	$ 7.700.531.298,00	Saldo Pendiente por cancelar	$ 840.100.192,00
Saldo financiero del proyecto	$ 7.700.531.298,00	Saldo financiero del proyecto	$ 840.100.192,00
Porcentaje de ejecución	0,00%	Porcentaje de ejecución	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

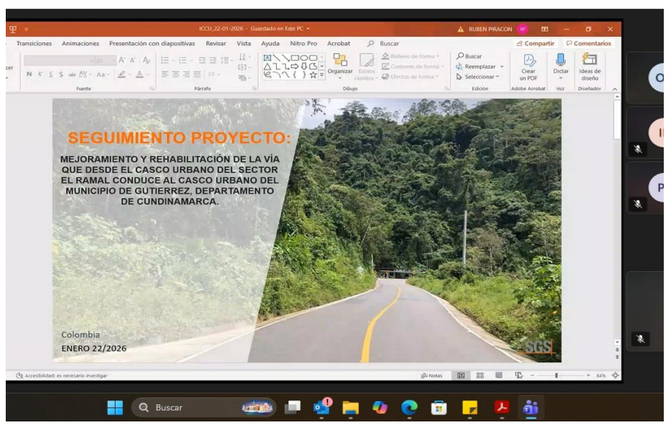
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	N/A

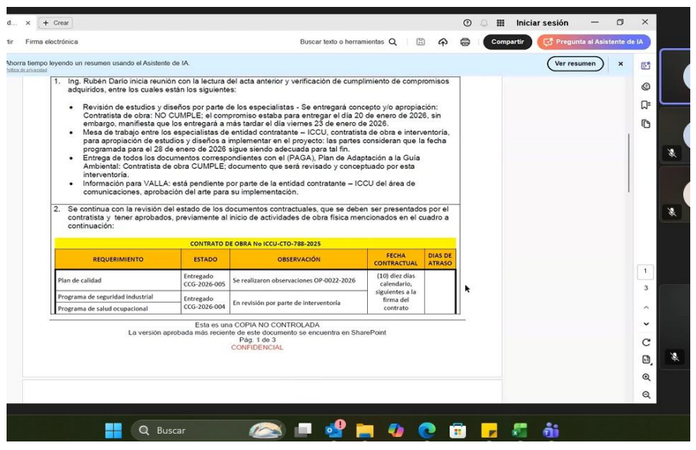
7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	NO	Chalecos	N/A
	Cascos	N/A	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotográfico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografías)





Comité de obra del 22/01/2026 - Comité de obra del 27/01/2026

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

* Durante el periodo compendido en el informe se realizaron comités de seguimiento semanales para evidenciar el avance de la entrega de documentos por parte del contratista de obra

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SINDY OLMOS ALARCÓN	Apoyo a la supervisión y/o Gestión	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 9 de febrero de 2026	