ANEXO 2 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA REGISTRADURÍA DEL MUNICIPAL DE SURATÁ-SANTANDER			
	ACTIVIDAD	**UN**	**DESCRIPCION**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desague, la remoción cuidadosa de indoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos samitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora
1.3	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s.
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación eléctrica,la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios,la protección de áreas circundantes contra posiblesdaños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad y ambientales vigentes. Incluye retiro escombros.
1.5	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	Corte pernos Ø½", retiro de flanches acero , remoción de canales y bajantes. Sellado provisional de juntas con mastic acrílico. Clasificación chatarra ferrosa.
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m²	El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de cielos rasos de icopor, machihembre, eterboboart, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. incluye retiro escombros.
2	**PINTURAS**		
2.1	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	La actividad de PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (3 MANOS DE VINILO TIPO 2) consistirá en la aplicación de tres manos de pintura vinílica tipo 2, o similar de alta calidad, diseñadas para proporcionar una cobertura completa y uniforme, así como un acabado duradero y resistente. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados.
2.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA consistirá en la preparación de las superficies metálicas, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para metal, seguido de un lijado completo para remover óxido y asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura esmalte doméstico a color, de alta calidad y según la especificación del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra la corrosión y un acabado estético. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados. esta actividad comprende ventanas, marcos y ventanas.
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	m²	Resane exterior con mortero cementicio flexiblizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
2.5	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m2	Pintura bituminosa aluminizada: una mano de primer bituminoso y dos manos de pintura bituminosa con micropartículas de aluminio, aplicada con brocha o rodillo especial.
3	**CUBIERTAS**		
3.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	La instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, con ancho hasta 0.30 metros según diseño, se realizará como remate de cubierta contra muro. Para garantizar su instalación, se realizará una canal en el muro preferiblemente con pulidora. El proceso implica el corte y conformado de la lámina para ajustarse a la geometría del remate, la aplicación de epóxico igual o similar a Sikaflex 1A (o similar) para garantizar la adherencia y sellado hermético entre el flanche y la superficie, y la fijación del flanche con tornillos o remaches según sea necesario, asegurando la correcta evacuación del agua y evitando filtraciones, cumpliendo con las especificaciones de diseño y las normativas de construcción vigentes. La cuantificación se realizará por metro lineal de flanche instalado.

4	**CARPINTERIA MADERA**		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	un	La especificación técnica para la puerta con marco de 0.76-1.10 metros consiste en el suministro e instalación de una puerta y marco para interiores, con un grosor de 36 mm, elaborada en aglomerado melamínico de 6 mm estándar y una estructura interna en aglomerado RH con relleno de celdas entrelazadas para mayor ligereza y resistencia, incluyendo el marco correspondiente en acabado igual al de la puerta; la instalación incluirá la colocación de 4 bisagras modelo HBP444-01 y una cerradura cilíndrica de pomo modelo HCP587-01, diseñada para puertas de alcoba o habitaciones, fabricada en acero 201 con acabado galvanizado satinado y que incluye pestillo y llaves, asegurando el correcto funcionamiento y la nivelación de la puerta dentro del marco.
5	**CONCRETO MORTEROS Y PAÑETES**		
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia.
5.2	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	Suministro y aplicación de mortero impermeabilizado en proporción 1:3 (cemento:arena), incluye aditivo impermeabilizante y mano de obra.
5.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	Suministro y aplicación de mortero impermeabilizado en proporción 1:3 (cemento:arena), incluye aditivo impermeabilizante y mano de obra.
6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
6.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano	un	Suminsitro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema d edescarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, accesorios ródano, Grifería Aquapro o similar
6.2	CERRADURA POMO ACERO INOXIDABLE	un	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo yale en acero inoxidable, incluyendo accesorios, ajuste y correcto funcionamiento.
7	**CEILORASO**		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilería liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere.
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cantonera eléctrica, cerradura y logo de la Registraduria)	un	Suministro e instalación de vidrio templado 10 mm 1×0,90 m con canto pulido; herrajes de guillotina eléctrica y cerradura; montaje en riel superior.
8.2	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	Suministro e instalación de puertas metálicas 2 hojas 0,9×2,1 m c/u, estructura tubular 50×50 mm; paneles decorativos, vidrios espejo 4 mm; herrajes de seguridad.
8.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
8.4	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS.	m²	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para puerta, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.
8.5	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para ventanas, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.
9	**RED ELÉCTRICA**		
9.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000–6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000–50.000 h, driver incluido y conexión 110–240 V
9.2	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA.	un	La revisión, diagnóstico y corrección de redes eléctricas existentes implica el levantamiento de información, pruebas de aislamiento, puesta a tierra y el cambio de elementos desgastados (cables, interruptores) bajo normatividad RETIE y NTC 2050. Incluye tableros eléctricos, protecciones y actualización para garantizar seguridad y funcionamiento óptimo, eliminando riesgos de electrocución o incendios.
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	Alcance: fabricar + instalar canal galvanizado 0,8 mm sección 20 × 10 cm; soldadura continua; primario y esmalte 2 manos; pendiente 0,5 %; soportes cada 1 m.
9.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior, incluyendo cableado, accesorios garantizando correcto funcionamiento y cumplimiento de normas técnicas.
9.5	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	Instalación de lámpara LED reflector exterior 100 W: carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento
10	**RED HIDRAULICA**		
10.1	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	Rejilla SOSCO 30×20 cm: suministro de rejilla fundida y montaje empotrado en mortero; nivelación y limpieza final.
11	**ASEO**		
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	un	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.
11.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas podas para arboles).	un	Suministro y adecuación de arbolización en jardinera: retirada de escombros, suministro de tierra vegetal 30 cm, siembra de césped y especies ornamentales; riego inicial.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA REGISTRADURÍA DEL MUNICIPAL DE MATANZA – SANTANDER

	ACTIVIDAD	UN	DESCRIPCION
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desague, la remoción cuidadosa de indoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos samitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora
1.3	DEMOLICIÓN PAÑETES.	m²	Picado mecánico con demoledor eléctrico . Protección de instalaciones visibles. Limpieza del soporte, aspersión de agua, rugosidad mínima 5 mm. Gestión de escombros.
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación eléctrica,la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios,la protección de áreas circundantes contra posiblesdaños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad y ambientales vigentes. Incluye retiro de escombros
1.5	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s.
1.6	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	Corte manto APP 4 mm con soplete, levantado manual, recolección en sacos de rafia. Limpieza de substrato con escoba metálica, barrido y sopleteo. Disposición RCD .
2	**PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	Estuco plastico para aplicar en interior, consiste en el suministro y aplicación de una masilla acrílica o polimérica de granulometría fina. El material se aplicará con llana metálica o espátula en capas delgadas sucesivas de aproximadamente 1 a 2 mm de espesor por mano, con secado intermedio y lijado suave entre aplicaciones hasta lograr un acabado uniforme.
2.2	ESTUCO EXTERIOR	m²	Estuco plastico para aplicar en exterior, consiste en el suministro y aplicación de una masilla acrílica o polimérica de granulometría fina. El material se aplicará con llana metálica o espátula en capas delgadas sucesivas de aproximadamente 1 a 2 mm de espesor por mano, con secado intermedio y lijado suave entre aplicaciones hasta lograr un acabado uniforme, incluye uso de andamio.
2.3	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	La actividad de PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (3 MANOS DE VINILO TIPO 2) consistirá en la aplicación de tres manos de pintura vinílica tipo 2, o similar de alta calidad, diseñadas para proporcionar una cobertura completa y uniforme, así como un acabado duradero y resistente. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados.
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES consistirá en la preparación de la superficie exterior, incluyendo el resane de grietas y fisuras utilizando materiales adecuados para exteriores, seguido de un lijado completo para asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura tipo Koraza, o similar de alta calidad para exteriores, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra las condiciones climáticas. La aplicación de las tres manos se realizará con el fin de asegurar una cobertura completa y uniforme, así como para maximizar la durabilidad y resistencia de la pintura a la intemperie. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados.
2.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA consistirá en la preparación de las superficies metálicas, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para metal, seguido de un lijado completo para remover óxido y asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura esmalte doméstico a color, de alta calidad y según la especificación del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra la corrosión y un acabado estético. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados. esta actividad comprende ventanas, marcos y ventanas.
2.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
3	**CUBIERTAS**		
3.1	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3,2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS (O SIMILAR) INCL RESANE CON GROUT (MORTERO NIVELACIÓN)	m²	El manto impermeabilizante de 3,2 mm con foil de aluminio tipo Metal FL 103 Pro Fiberglass (O similar) comprende el suministro e instalación de membrana asfáltica modificada reforzada con fibra de vidrio, aplicada sobre superficie limpia y seca, previamente resanada y nivelada con mortero tipo grout para corregir irregularidades. La instalación se realizará por termo-fusión con soplete, garantizando adherencia total y traslapos mínimos de 8–10 cm debidamente sellados,
3.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	Consiste en el suministro y la instalación de teja de fibrocemento P7 No. 6, con sus respectivos ganchos, tornillos o sistema de fijación. Deben quedar bien alineadas y ajustadas, si se utilizan tonillos la cabeza debe llevar sikaflex 1A para evitar goteras. Igualmente, los empalmes de los roblones deben quedar bien alineados para que no queden goteras o filtraciones.
3.3	CABALLETE FIJO PERFIL 7	un	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento 6 mm compatible con perfil 7; solape 15 cm; sellado con cinta butílica continua.

4	**CARPINTERIA MADERA**		
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	un	La especificación técnica para la puerta con marco de 0.76-1.10 metros consiste en el suministro e instalación de una puerta y marco para interiores, con un grosor de 36 mm, elaborada en aglomerado melamínico de 6 mm estándar y una estructura interna en aglomerado RH con relleno de celdas entrelazadas para mayor ligereza y resistencia, incluyendo el marco correspondiente en acabado igual al de la puerta; la instalación incluirá la colocación de 4 bisagras modelo HBP444-01 y una cerradura cilíndrica de pomo modelo HCP587-01, diseñada para puertas de alcoba o habitaciones, fabricada en acero 201 con acabado galvanizado satinado y que incluye pestillo y llaves, asegurando el correcto funcionamiento y la nivelación de la puerta dentro del marco.
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO, CON ESTUFA ; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	Suministro e instlación de cocineta, mueble bajo con un mesón de acero inoxidable, en el espacio de 150 cm x 52 cm. Medidas totales: - 225 cm de alto - 150 cm de ancho - 52 cm de profundidad en el módulo inferior y - 31 cm de profundidad en el módulo superior Elementos incluidos: - Un (1) Mueble Superior de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) nichos centrales - Un (1) Mueble Bajo de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) cajones, toda la tornillería necesaria para el montaje. Incluye lavaplatos.
5	**CONCRETO MORTEROS Y PAÑETES**		
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia.
5.2	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	Suministro y aplicación de mortero impermeabilizado en proporción 1:3 (cemento:arena), incluye aditivo impermeabilizante y mano de obra.
5.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	Pañete liso muros mortero 1:3, espesor 1,5–2 cm; incluye juntas de dilatación 6×6 m con perfil PVC; acabado alisado y lijado ligero
6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
6.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano	und	Suminsitro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema d edescarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro o similar
6.2	CERRADURA POMO ACERO INOXIDABLE	un	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo yale en acero inoxidable, incluyendo accesorios, ajuste y correcto funcionamiento.
7	**RED HIDRAULICA**		
7.1	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	Rejilla SOSCO 30×20 cm: suministro de rejilla fundida y montaje empotrado en mortero; nivelación y limpieza final.
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	Conector hembra ½″ paso directo; montaje con sello y tuerca de apriete.
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	Tubo PVC presión ½″ incrustado; uniones roscadas; prueba 8 bar.
7.4	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	Punto de agua fría ½″ empotrado: derivación con codo, llave de paso y manguito; pegado solvente, acabado regata y resane mortero.
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8.1	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	Suministro e instalación de puertas metálicas 2 hojas 0,9×2,1 m c/u, estructura tubular 50×50 mm; paneles decorativos, vidrios espejo 4 mm; herrajes de seguridad y pintura anticorrosiva.
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (cerradura y logo de la Registraduria)	un	Suministro e instalación de media puerta en vidrio templado 8 mm 1,0×0,90 m con canto pulido; herrajes en acero,cerradura y logo de la Registraduria.
8.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
9	**RED ELÉCTRICA**		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000–6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000–50.000 h, driver incluido y conexión 110–240 V
9.2	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	Revisión, desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo tomacorrientes, interruptores, plafones y cableado asociado, dejando la instalación en condiciones seguras.
9.3	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	Instalación de lámpara LED reflector exterior 100 W: carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento.
9.4	Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la sede, desde la unidad de medida, aguas abajo en la sede punto de servicio, incluye diseño nueva red materiales, herramientas y mano de obra, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	abarca el diagnóstico, diseño y renovación total de la red eléctrica aguas abajo del medidor, solucionando fallas de neutros y polo a tierra. Incluye mano de obra calificada, materiales (conductores, tablero, varillas), herramientas y accesorios, garantizando el cumplimiento de la norma RETIE y NTC 2050 para el funcionamiento seguro de la sede
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**		
10.1	SUMNISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	Lavamanos PMR tipo “Free” Corona: fijación mural con anclajes inox, instalación de grifería monomando y mezcla, prueba de funcionamiento.
11	**ASEO**		
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	UN	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA REGISTRADURÍA DEL MUNICIPAL DE EL SOCORRO - SANTANDER

	ACTIVIDAD	UN	DESCRIPCION
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desague, la remoción cuidadosa de indoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos samitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad e higiene vigentes. Incluye retiro de escombros.
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora
1.3	LIMPIEZA CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y SIFONE	m	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s.
1.4	DESMONTE CIELO RASO	m²	El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de cielos rasos de icopor, machihembre, eterboboart, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. incluye retiro escombros.
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación eléctrica,la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios,la protección de áreas circundantes contra posiblesdaños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad y ambientales vigentes. Incluye retiro de escombros
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	Corte pernos Ø½", retiro de flanches acero , remoción de canales y bajantes. Sellado provisional de juntas con mastic acrílico. Clasificación chatarra ferrosa.
1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	Fraccionamiento con martillo hidráulico , r. Selección de acero, limpieza y reciclaje. Certificado de escombrera.
1.8	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	Picado mecánico con demoledor eléctrico . Protección de instalaciones visibles. Limpieza del soporte, aspersión de agua, rugosidad mínima 5 mm. Gestión de escombros.
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA (INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO) SC	m²	Corte pernos Ø½", retiro de flanches acero , remoción de canales y bajantes. Sellado provisional de juntas con mastic acrílico. Clasificación chatarra ferrosa.
2	**PINTURAS**		
2.1	RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	m²	La actividad de PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (3 MANOS DE VINILO TIPO 2) consistirá en la aplicación de tres manos de pintura vinílica tipo 2, o similar de alta calidad, diseñadas para proporcionar una cobertura completa y uniforme, así como un acabado duradero y resistente. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados.
2.2	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	Pintura bituminosa aluminizada: una mano de primer bituminoso y dos manos de pintura bituminosa con micropartículas de aluminio, aplicada con brocha o rodillo especial.
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA consistirá en la preparación de las superficies metálicas, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para metal, seguido de un lijado completo para remover óxido y asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura esmalte doméstico a color, de alta calidad y según la especificación del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra la corrosión y un acabado estético. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados. esta actividad comprende ventanas, marcos y ventanas.
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES consistirá en la preparación de la superficie exterior, incluyendo el resane de grietas y fisuras utilizando materiales adecuados para exteriores, seguido de un lijado completo para asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura tipo Koraza, o similar de alta calidad para exteriores, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra las condiciones climáticas. La aplicación de las tres manos se realizará con el fin de asegurar una cobertura completa y uniforme, así como para maximizar la durabilidad y resistencia de la pintura a la intemperie. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados.
2.5	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	Estuco plastico para aplicar en interior, consiste en el suministro y aplicación de una masilla acrílica o polimérica de granulometría fina. El material se aplicará con llana metálica o espátula en capas delgadas sucesivas de aproximadamente 1 a 2 mm de espesor por mano, con secado intermedio y lijado suave entre aplicaciones hasta lograr un acabado uniforme.
2.6	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	Estuco plastico para aplicar en exterior, consiste en el suministro y aplicación de una masilla acrílica o polimérica de granulometría fina. El material se aplicará con llana metálica o espátula en capas delgadas sucesivas de aproximadamente 1 a 2 mm de espesor por mano, con secado intermedio y lijado suave entre aplicaciones hasta lograr un acabado uniforme, incluye uso de andamio.

3	**CUBIERTAS**		
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	Consiste en el suministro y la instalación de teja de fibrocemento P7 No. 6, con sus respectivos ganchos, tornillos o sistema de fijación. Deben quedar bien alineadas y ajustadas, si se utilizan tonillos la cabeza debe llevar sikaflex 1A para evitar goteras. Igualmente, los empalmes de los roblones deben quedar bien alineados para que no queden goteras o filtraciones.
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	un	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento 6 mm compatible con perfil 7; solape 15 cm; sellado con cinta butílica continua.
3.3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	Suministro e instalación de estructura metálica para soporte de cubierta en teja de policarbonato, compuesta por perfiles estructurales en acero al carbono calidad ASTM A36 o equivalente, incluyendo vigas, cerchas y/o columnas según diseño, así como correas en perfil tipo C o Z galvanizado del calibre requerido por cálculo estructural; incluye corte, perforado, armado y soldadura ejecutada por personal calificado, limpieza de superficies y aplicación de protección anticorrosiva mediante primario y pintura esmalte o galvanizado, comprende además suministro e instalación de pernos de anclaje, tornillería galvanizada, fijaciones autoperforantes con arandela y sello de neopreno compatibles con policarbonato, nivelación, aplome y anclaje a la estructura existente.
3.4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	Suministro, fabricación e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, incluyendo corte a medida, dobleces, fijaciones, sellos, remates y correcta instalación para garantizar estanqueidad y durabilidad.
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	Alcance: fabricar + instalar canal galvanizado 0,8 mm sección 20 × 10 cm; soldadura continua; primario y esmalte 2 manos; pendiente 0,5 %; soportes cada 1 m.
4	**RED SANITARIA**		
4.1	TUBERÍA PVCS 4	m	Tubo PVC sanitario 4″ x 6 m, diam. ext. 110 mm; unión campana; pegado con solvente; incluye codo y cupla.
4.2	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	Caja prefabricada PVC para registro 600×600 mm; montaje empotrado con mortero; tapa desmontable con bisagras y sello.
4.3	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente.
4.4	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO	un	La inspección, revisión y limpieza de sifones y red hidrosanitaria comprende la evaluación del estado de tuberías, sifones y accesorios, la remoción de obstrucciones como sedimentos, cabellos o residuos orgánicos, la verificación del correcto funcionamiento del sistema y previniendo futuros atascos o problemas de salubridad. La ejecución y el diagnóstico de esta tarea permtirán determinar si es necesario ampliar o contruir una red adicional. (Aguas lluvias), según lo contemplado en el presupuesto. Esta información se evaluará con el supervisor e interventor para definir el curso de acción.
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	m	Alcance: suministro + montaje de tubo PVC Ø 110 mm, pared 3,2 mm; uniones cementadas; abrazadera GI @ 1,5 m; esmalte blanco 2 manos; descarga a caja inspección.
4.6	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	Rejilla SOSCO 30×20 cm: suministro de rejilla fundida y montaje empotrado en mortero; nivelación y limpieza final.
5	**CONCRETO MORTEROS Y PAÑETES**		
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia.
5.2	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	Suministro y aplicación de mortero impermeabilizado en proporción 1:3 (cemento:arena), incluye aditivo impermeabilizante y mano de obra.
5.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	Pañete liso muros mortero 1:3, espesor 1,5–2 cm; incluye juntas de dilatación 6×6 m con perfil PVC; acabado alisado y lijado ligero.
6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
6.1	CERRADURA POMO YALE O SIMILAR ACERO INOXIDABLE	un	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo yale en acero inoxidable, incluyendo accesorios, ajuste y correcto funcionamiento.
6.2	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	Alistado de piso: capa de mortero 1:3, 4 cm espesor, extendido con regla vibratoria y llana; curado húmedo 48 h.
6.3	PISO GRES FORMATO 30X30CM	m²	Suministro e instalación de piso en gres, incluye adhesivo, boquilla y nivelación.
6.4	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano	un	Suminsitro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema d edescarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro, (O SIMILAR)
7	**CEILORASO**		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilería liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan, esto dependerá del tipo de acabado solicitado).
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8.1	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	Suministro e instalación de puertas metálicas 2 hojas 0,9×2,1 m c/u, estructura tubular 50×50 mm; paneles decorativos, vidrios espejo 4 mm; herrajes de seguridad y pintura anticorrosiva.
8.2	MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	Suministro e instalación de media puerta en vidrio templado 8 mm 1,0×0,90 m con canto pulido; herrajes en acero,cerradura y logo de la Registraduria.
8.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
8.4	REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS	m²	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para ventanas, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.

9	**RED ELÉCTRICA**		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000–6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000–50.000 h, driver incluido y conexión 110–240 V
9.2	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA.	un	La revisión, diagnóstico y corrección de redes eléctricas existentes implica el levantamiento de información, pruebas de aislamiento, puesta a tierra y el cambio de elementos desgastados (cables, interruptores) bajo normatividad RETIE y NTC 2050. Incluye tableros eléctricos, protecciones y actualización para garantizar seguridad y funcionamiento óptimo, eliminando riesgos de electrocución o incendios.
9.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior, incluyendo cableado, accesorios garantizando correcto funcionamiento y cumplimiento de normas técnicas.
9.4	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	Instalación de lámpara LED reflector exterior 100 W: carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento.
10	**CARPINTERÍA MADERA**		
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M.	un	La especificación técnica para la puerta con marco de 0.76-1.10 metros consiste en el suministro e instalación de una puerta y marco para interiores, con un grosor de 36 mm, elaborada en aglomerado melamínico de 6 mm estándar y una estructura interna en aglomerado RH con relleno de celdas entrelazadas para mayor ligereza y resistencia, incluyendo el marco correspondiente en acabado igual al de la puerta; la instalación incluirá la colocación de 4 bisagras modelo HBP444-01 y una cerradura cilíndrica de pomo modelo HCP587-01, diseñada para puertas de alcoba o habitaciones, fabricada en acero 201 con acabado galvanizado satinado y que incluye pestillo y llaves, asegurando el correcto funcionamiento y la nivelación de la puerta dentro del marco
11	**ASEO**		
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	gbl	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.
11.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	gbl	Suministro y adecuación de arbolización en jardinera: retirada de escombros, suministro de tierra vegetal 30 cm, siembra de césped y especies ornamentales; riego inicial.

JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ
Contratista Mantenimiento y Construcciones