Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 26/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	FUNDADORES	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	DIAGONAL 1 6-13	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'04" N	70°45'31" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	YESENIA IVONNE TORRES FARFAN	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68297455	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.599.916,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	85,70	$ 9.370,00	$ 803.006,01		
			SUB-TOTAL CAPITULO			**$ 803.006,01**	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.05	LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR-INSTALADA	UND	2,00	$ 175.385,00	$ 350.770,00		
			SUB-TOTAL CAPITULO			**$ 350.770,00**	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.06	CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	29,06	$ 100.532,00	$ 2.921.459,92		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 2.921.459,92**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.01	ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0,25 X 0,35 M - INC. INSTALACIÓN	M2	26,55	$ 114.614,00	$ 3.043.001,70		
9.03	ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA DIM 0,33 X 0,33 - (BAÑO); INC. ALISTADO EN MORTERO 1:4 E: 0,04 M	M2	3,48	$ 173.497,00	$ 603.769,56		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 X 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	53,39	$ 130.730,00	$ 6.979.674,70		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	41,42	$ 21.686,00	$ 898.234,12		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 11.524.680,08**	
	COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					**$ 15.599.916,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoria

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, YESENIA IVONNE TORRES FARFAN con cedula de ciudadania No. 68297455 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Yesenia torres cc 68.297.455.

Firma Beneficiario
YESENIA IVONNE TORRES FARFAN
C.C. No 68297455

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	YESENIA IVONNE TORRES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68297455	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

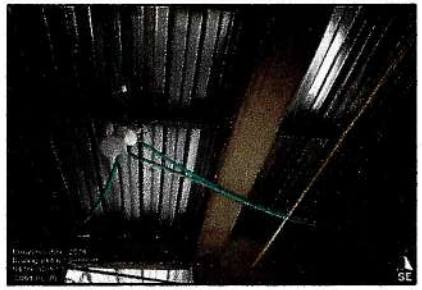



FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA

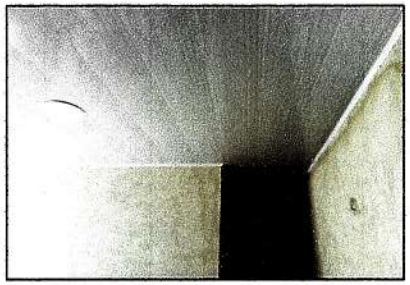



Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).

Intervención Área existente (Antes)

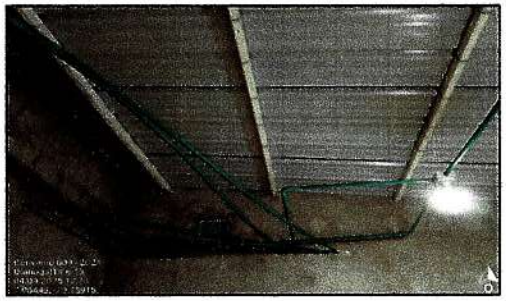
Intervención Item 7.05 LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR-INSTALADA (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	YESENIA IVONNE TORRES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68297455	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

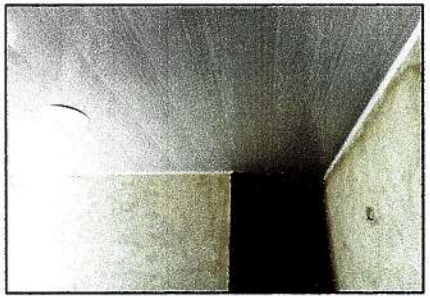
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

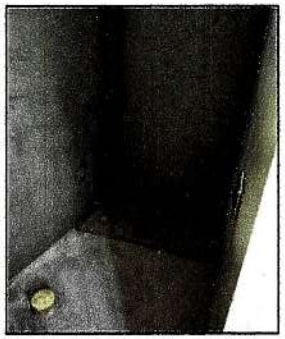


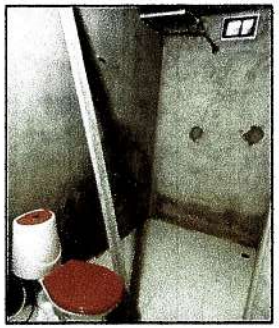
Intervención Área existente(Antes)





Intervención Item 8.06 CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)







Intervención Área existente (Antes)







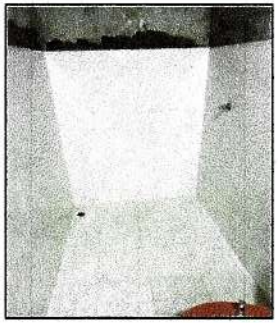
Intervención Item 9.01ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0,25 X 0,35 M - INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	YESENIA IVONNE TORRES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68297455	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

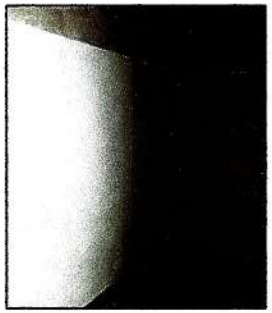
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



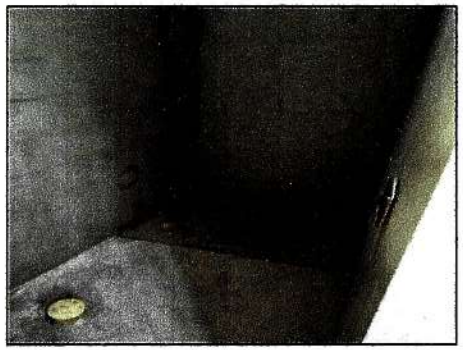


Otras - Intervención Item 9.01 ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0,25 X 0,35 M - INC. INSTALACIÓN (Despues).

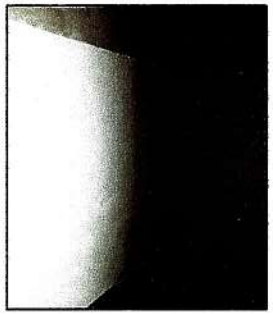




Otras- Intervención Item 9.01 ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0,25 X 0,35 M - INC. INSTALACIÓN (Despues).



Intervención I Área existente (Antes)




Intervención Item 9.03 ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA DIM 0,33 X 0,33 - (BAÑO); INC. ALISTADO EN MORTERO 1:4 E: 0,04 M (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	YESENIA IVONNE TORRES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68297455	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)





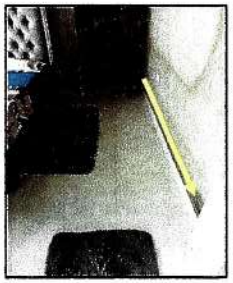
Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 X 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)





Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 X 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)





Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 26/02/2026.

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	GUARATAROS	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 17 30 105	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'53" N	70°45'58" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR / PROPIETARIO	ANA TERESA GOMEZ GAMARRA / POSEEDOR	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68.289.793	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR / VALOR DEL SUBSIDIO	1052 4 DE DICIEMBRE DE 2025 / 15.599.626,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	55,24	$ 9.370,00	$ 517.598,80		
1.10	RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO	M3	5,83	$ 71.336,00	$ 416.110,10		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 933.708,90**	
2	**CIMENTACIÓN**						
2.03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M.	M2	26,53	$ 131.742,00	$ 3.495.115,26		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 3.495.115,26**	
8	**CUBIERTA**						
8.06	CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	5,38	$ 100.532,00	$ 540.862,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 540.862,16**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M	M2	16,15	$ 54.786,00	$ 884.793,90		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	64,81	$ 130.730,00	$ 8.472.611,30		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	58,68	$ 21.686,00	$ 1.272.534,48		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 10.629.939,68**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.599.626,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaría de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, ANA TERESA GOMEZ GAMARRA con cedula de ciudadania No. 68.289.793 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
ANA TERESA GOMEZ GAMARRA
C.C. No 68.289.793

68289793

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ANA TERESA GOMEZ GAMARRA	CEDULA	C.C. No 68.289.793	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ANA TERESA GOMEZ GAMARRA	CEDULA	C.C. No 68.289.793	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)



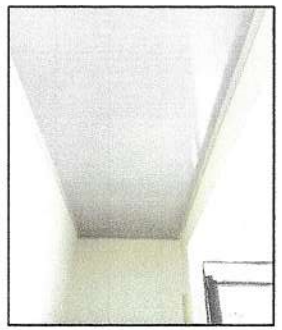


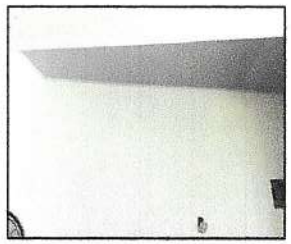
Intervención Item 2.03 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E= 0,08 M (Despues)



Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 8.06 CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ANA TERESA GOMEZ GAMARRA	CEDULA	C.C. No 68.289.793	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)





Intervención Item 9.5 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)

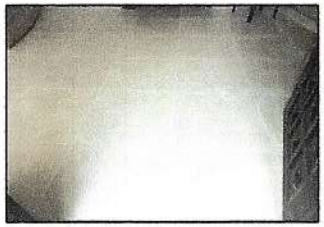






Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ANA TERESA GOMEZ GAMARRA	CEDULA	C.C. No 68.289.793	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Despues)





Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 M (Despues)




0tras - Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 M (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 07/03/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA		BARRIO	LAS CHORRERAS	VEREDA: N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CLL 11 41-107	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'41.50" N	70°44'44.32" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	BELKIS MARIOXI JIMENEZ GARCIA	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68307339	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1053 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.600.000,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025			NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040	

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019			NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492	

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	99,02	$ 9.370,00	$ 927.839,73		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	112,00	$ 17.236,00	$ 1.930.432,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 2.858.271,73	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN	M2	112,00	$ 108.348,00	$ 12.134.976,00		
8.03	CORREA METÁLICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN	M	8,00	$ 75.844,00	$ 606.752,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 12.741.728,00	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	$ 15.600.000,00	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 07 días del mes de MARZO del año 2026

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 07 días del mes de MARZO del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 07 días del mes de MARZO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado

DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, BELKIS MARIOXI JIMENEZ GARCIA con cedula de ciudadania No. 68307339 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 07 días del mes de MARZO del año 2026

Firma Beneficiario
BELKIS MARIOXI JIMENEZ GARCIA
C.C. No 68307339

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BELKIS MARIOXI JIMENEZ GARCIA	CEDULA	C.C. No 68307339	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





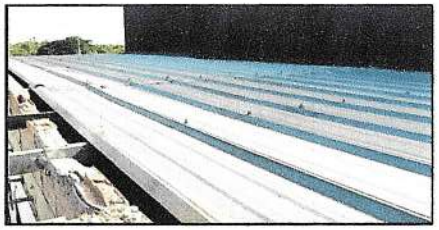
FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





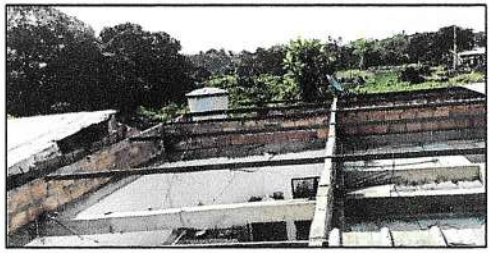
LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

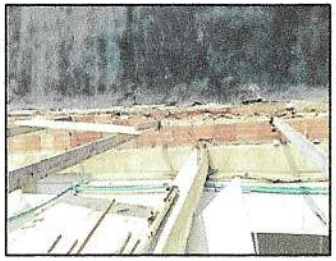
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Cubierta existente (Antes)





DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

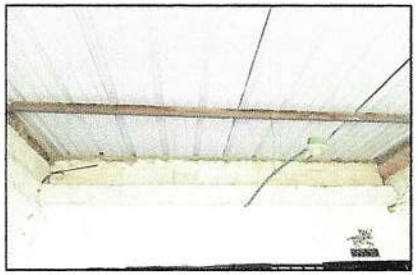
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BELKIS MARIOXI JIMENEZ GARCIA	CEDULA	C.C. No 68307339	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

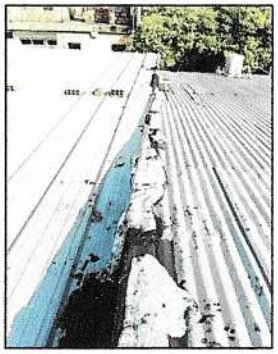
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



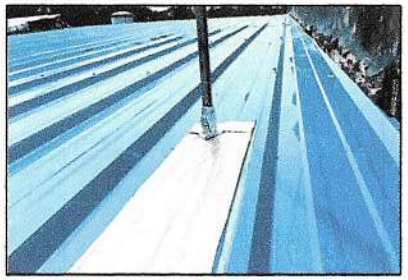
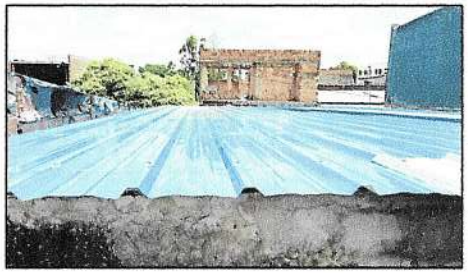

Otras - intervención (Durante)




Resane de muro (Despues)

Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN

Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

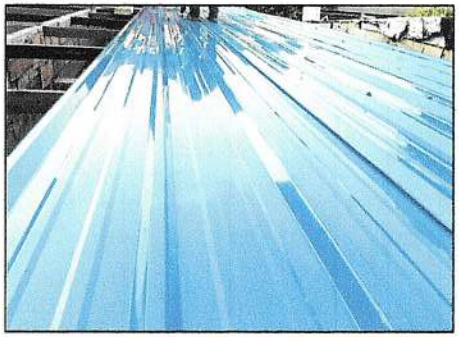
Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BELKIS MARIOXI JIMENEZ GARCIA	CEDULA	C.C. No 68307339	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DE DICIEMBRE DE 2025

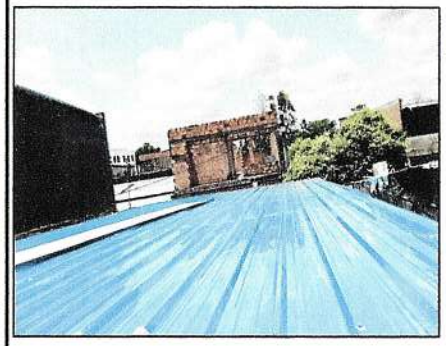
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN





Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN





Intervención Cerchas existentes (Antes)





Intervención Item 8.03 CORREA METÁLICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 23/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	BRISAS DEL LLANO	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 11 SUR 3-16	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°03'53.91" N	70°44'31.88" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	CARLOS EMILIO QUENZA	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 17588619	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1020 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.502.034,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN: CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019	NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN: Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	109,02	$ 9.370,00	$ 1.021.548,72		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO	M2	85,93	$ 17.236,00	$ 1.481.089,48		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 2.502.638,20	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN	M2	85,93	$ 108.348,00	$ 9.310.343,64		
8.03	CORREA METALICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN	M	48,64	$ 75.844,00	$ 3.689.052,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 12.999.395,80	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	$ 15.502.034,00	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

1.7588.619

Firma Beneficiario
CARLOS EMILIO QUENZA
C.C. No 17.588.619

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARLOS EMILIO QUENZA	CEDULA	C.C. No 17588619	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Item 1.04 Cubierta existente (Antes)





Intervención Item 1.04 Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento-fibrocemento (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARLOS EMILIO QUENZA	CEDULA	C.C. No 17588619	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Item 8.01 Cubierta existente (Antes)





Intervención Item 8.01 Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación(Despues)





Intervención Item 8.01 Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación(Despues)





Intervención Item 8.01 Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación(Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARLOS EMILIO QUENZA	CEDULA	C.C. No 17588619	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



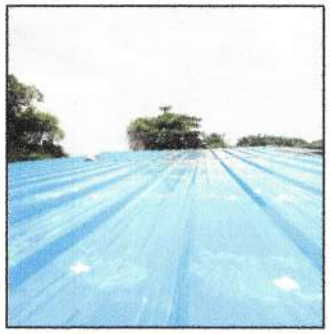
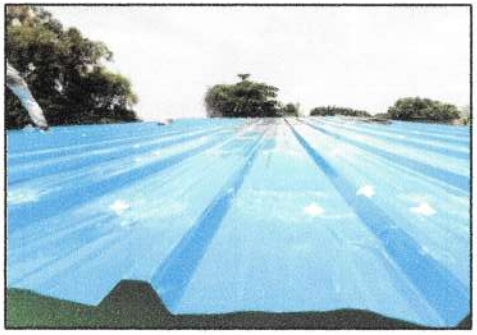

Intervención Item 8.03 Cerchas existentes (Antes)




Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación (Despues)




Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación (Despues)

Intervención Item 8.01 Cubierta en teja Master Mil color azul-Incluye accesorios de instalación(Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA: 23/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	SAN LUIS	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 17 28 37	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°05'34" N		70°45'19" O		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO	IDENTIFICACIÓN	CC 68.295.221	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0947 19 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.504.922,47

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
NUMERO DE CONTRATO 000-572-2025	DIRECCIÓN: CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019	NIT	901994773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguez@gmail.com
NUMERO DE CONTRATO 000-571-2025	DIRECCIÓN: Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	Observaciones
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	15,13	$ 9.370,00	$ 141.809,10		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO	M2	98,88	$ 17.236,00	$ 1.704.295,68		
1.08	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO NO ESTRUCTURALES	M	1,79	$ 37.167,00	$ 66.528,93		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 1.912.633,71**	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.01	MURO EN BLOQUE Nº 5 e=0.10 m, INC.CONSTRUCCION	M2	6,81	$ 75.199,00	$ 512.105,19		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 512.105,19**	
8	**CUBIERTA**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	M2	98,88	$ 108.348,00	$ 10.713.450,24		
8.03	Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación	M	26,82	$ 75.844,00	$ 2.034.136,08		
8.08	IMPERMEABILIZACIÓN CON CINTA MULTI SEAL	M	10,35	$ 32.135,00	$ 332.597,25		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 13.080.183,57**	
	COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					**$ 15.504.922,47**	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoria

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

V.o.B.o. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado

DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO con cedula de ciudadanía No. 68.295.221 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

ERIKA M° MOYA S.

Firma Beneficiario

ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO
CC 68.295.221



Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO	CEDULA	C.C. N° 68.295.221	NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO	0947	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



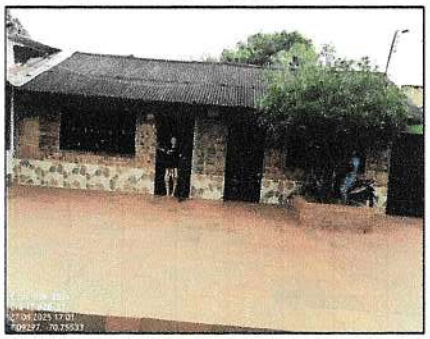
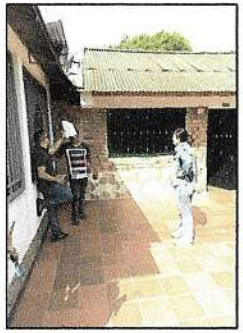


FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA







Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).







Intervención Cubierta existente (Antes)





Intervención Item DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO – FIBROCEMENTO (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO	CEDULA	C.C. N° 68.295.221	NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO	0947	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)



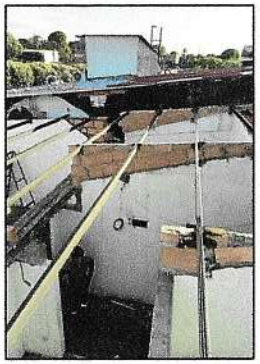


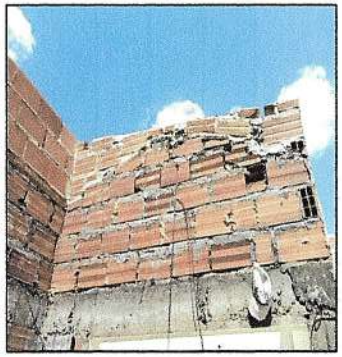
Intervención Item 1.08 Demolición de elementos en concreto no estructurales (Despues)





Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 4.01 MURO EN BLOQUE N° 05 E=0,10 M INC. CONSTRUCCIÓN

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO	CEDULA	C.C. N° 68.295.221	NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO	0947	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Cubierta existente (Antes)









Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN (Despues)





Intervención Cerchas existentes(Antes)







Intervención Item 8.03
CORREA METÁLICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN
(Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO	CEDULA	C.C. N° 68.295.221	NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO	0947	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Item 8.08 Impermeabilización con cinta Multi Seal (despues)




CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN I




Otras - CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN (despues)



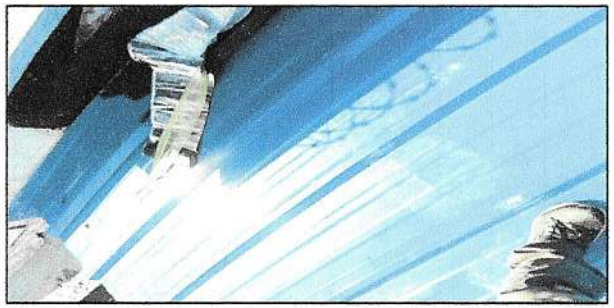

Otras - CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN (despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ERIKA MARIA MOYA SARMIENTO	CEDULA	C.C. N° 68.295.221	NUEMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO	0947	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Otras - Intervención Item 8.08 Impermeabilización con cinta Multi Seal (despues)





Otras MURO EN BLOQUE N° 05 E=0,10 M INC. CONSTRUCCIÓN (despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 10/03/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	BULEVAR DE LA CEIBA	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 37 CALLE 21 ESQUINA	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°05'06.21" N	70°45'52.49" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 40513989	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.594.897,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT 901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA 80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT 901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA 1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	44,29	$ 9.370,00	$ 414.979,61		
1.10	RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO	M3	3,82	$ 71.336,00	$ 272.503,52		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 687.483,13	
2	**CIMENTACION**						
2.03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M.	M2	44,41	$ 131.742,00	$ 5.850.662,22		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 5.850.662,22	
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
6.02	TUBERIA PVC - SANITARIA 3 PULG. - INCLUYE INSTALACIÓN	M	5	$ 60.308,00	$ 301.540,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 301.540,00	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M	M2	25,71	$ 54.786,00	$ 1.408.548,06		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	53,49	$ 130.730,00	$ 6.992.747,70		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	16,32	$ 21.686,00	$ 353.915,52		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 8.755.211,28	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	$ 15.594.897,00	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 10 días del mes de MARZO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 10 días del mes de MARZO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 10 días del mes de MARZO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado

DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo,ISMAELIA SANCHEZ ROMERO con cedula de ciudadania No. 40513989 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 10 días del mes de MARZO del año 2026

ISMAELIA SANCHEZ

Firma Beneficiario

ISMAELIA SANCHEZ ROMERO
C.C. No 40513989

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras - Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)





Otras - Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)




Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 2.03 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M. (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Otras-Intervención Item 2.03 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M (Despues)




Otras-Intervención Item 2.03 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M (Despues)




Otras- Intervención Item 2.03 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M (Despues)




Intervención Item 6.02 TUBERIA PVC - SANITARIA 3 PULG. - INCLUYE INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)




Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)




Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Otras-Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Otras-Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Otras-Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 Cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISMAELIA SANCHEZ ROMERO	CEDULA	C.C. No 40513989	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m (Despues)





Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 26/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	SENDEROS DE PLAYITAS	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	MZ 17 LOTE 20	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'06.72" N	70°46'31.18" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR / PROPIETARIO	JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO / POSEEDOR	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 17.587.284	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052	4 DICIEMBRE DE 2025	
				VALOR DEL SUBSIDIO		15.598.559,00	

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN: CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019	NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN: Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	78,86	$ 9.370,00	$ 738.891,19		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 738.891,19**	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.02	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION	M2	112,17	$ 35.779,00	$ 4.013.330,43		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 4.013.330,43**	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.05	LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR INSTALADA	UND	3,00	$ 175.385,00	$ 526.155,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 526.155,00**	
8	**CUBIERTA Y CIELORRASOS**						
8.06	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	21,16	$ 100.532,00	$ 2.127.257,12		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 2.127.257,12**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M	M2	2,61	$ 54.786,00	$ 142.991,46		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	52,42	$ 130.730,00	$ 6.852.866,60		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	55,20	$ 21.686,00	$ 1.197.067,20		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 8.192.925,26**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.598.559,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoria

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado

DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO con cedula de ciudadania No. 17587284 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario

JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO
C.C. No 17.587.284

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO	CEDULA	C.C. No 17.587.284	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).







Intervención muros existentes (Antes)







Intervención Item 4.02 Pañete liso sobre muro mortero1:4 E=0,02 M- Incluye instalacion. (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO	CEDULA	C.C. No 17.587.284	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras - Intervención Item 4.02 Pañete liso sobre muro mortero1:4 E=0,02 M- Incluye instalacion. (Despues)





Otras - Intervención Item 4.02 Pañete liso sobre muro mortero1:4 E=0,02 M- Incluye instalacion. (Despues)




Intervención Iluminación existente (Antes)




LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR-INSTALADA

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO	CEDULA	C.C. No 17.587.284	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 8.02 CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)




Intervención Piso existente (Antes)




Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

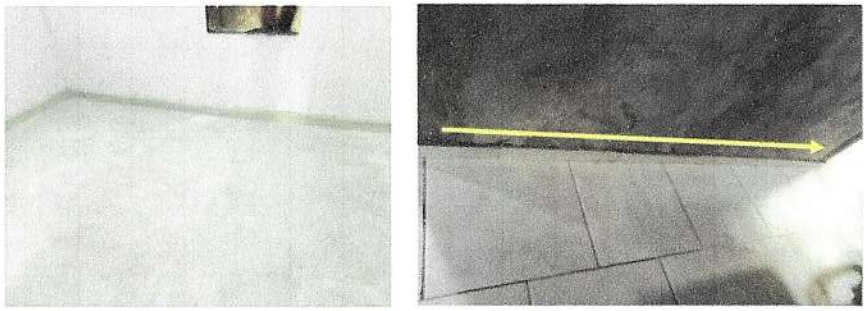
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JORGE ENRIQUE PARALES CHAPARRO	CEDULA	C.C. No 17.587.284	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



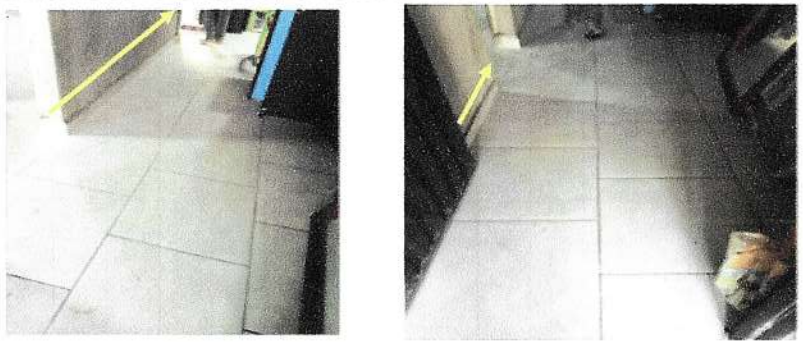
Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Intervención Item 9.07 guardaescoba en ceramica H 0:10m (Despues)



Otras - Intervención Item 4.02 Pañete liso sobre muro mortero1:4 E=0,02 M- Incluye instalacion. (Despues)



Intervención Item 9.07 guardaescoba en ceramica H 0:10m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 27/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	COSTA HERMOSA	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	MZ 7 LOTE 15	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'21.93" N	70°42'42.30" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	JUANA IRENE RODRIGUEZ CARRASQUEL	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68285442	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1020 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.595.536,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764 EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA 80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642 EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA 1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	56,20	$ 9.370,00	$ 526.564,38		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	80,80	$ 17.236,00	$ 1.392.641,22		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.919.205,60**	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	M2	80,80	$ 108.348,00	$ 8.754.518,40		
8.02	CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M	7,20	$ 76.833,00	$ 553.197,60		
8.03	CORREA METÁLICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN	M	57,60	$ 75.844,00	$ 4.368.614,40		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 13.676.330,40**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.595.536,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)
EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de febrero del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría
DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de febrero del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez
Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de febrero del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo,JUANA IRENE RODRIGUEZ CARRASQUEL con cedula de ciudadanía No. 68285442 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de febrero del año 2026.

Firma Beneficiario
JUANA IRENE RODRIGUEZ CARRASQUEL
C.C. No 68.285.442

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JUANA IRENE RODRIGUEZ CARRASQUEL	CEDULA	C.C. No 68285442	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).







Intervención Cubierta existente (Antes)







DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JUANA IRENE RODRIGUEZ CARRASQUEL	CEDULA	C.C. No 68285442	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

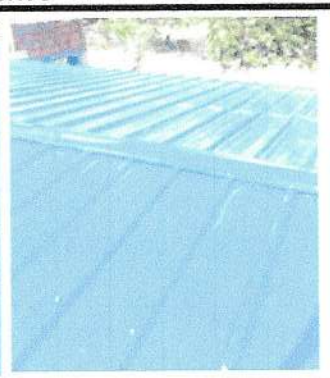
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Cubierta existente (Antes)





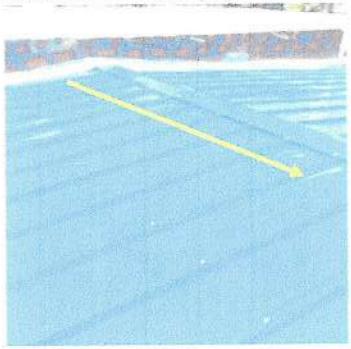


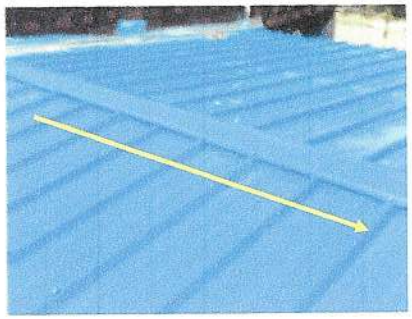
Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)





Intervención Cubierta existente (Antes)





Intervención Item No 8.02. CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M. (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JUANA IRENE RODRIGUEZ CARRASQUEL	CEDULA	C.C. No 68285442	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

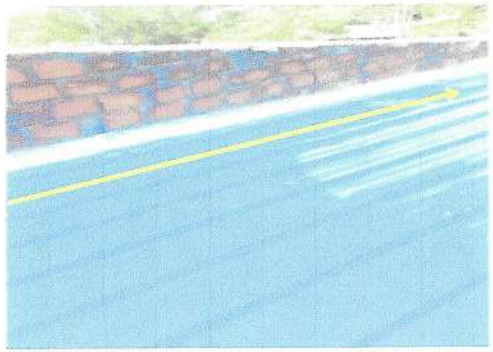




Intervención Cerchas existentes (Antes)



Intervención Item No 8.03.CORREA EN TUBO RECTANGULAR 3"x 1 1/2" INC. PINTURA CONST. E INSTALACION (Despues)



Otras - impermeabilización (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 26/02/2026.

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	VILLA GABI	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	VILLA GABI MANZANA G CASA94	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'16.84" N	70°46'36.10" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	LOURDES SABRINA VILLAMIZAR	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 60440986	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 04 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.599.522,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025			NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019			NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	47,23	$ 9.370,00	$ 442.545,10		
1.05	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N° 5 E= 0,15 M	M2	0,50	$ 18.583,00	$ 9.291,50		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 451.836,60	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.01	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,10 M INC. CONSTRUCCIÓN	M2	0,53	$ 75.199,00	$ 39.855,47		
4.02	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION	M2	40,58	$ 35.779,00	$ 1.451.911,82		
4.03	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS	M2	44,86	$ 34.962,00	$ 1.568.383,53		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 3.060.150,82	
5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						
5.05	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE L=1.00 M. CON BANDEJA-INCLUYE INSTALACION	UND	1,00	$ 538.120,00	$ 538.120,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 538.120,00	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.03	SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO INCLUYE M.O	UND	2,00	$ 278.275,00	$ 556.550,00		
7.05	LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W DE INCRUSTAR INSTALADA	UND	2,00	$ 175.385,00	$ 350.770,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 907.320,00	
8	**CUBIERTA Y CIELORRASO**						
8.06	CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	18,65	$ 100.532,00	$ 1.874.921,80		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 1.874.921,80	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	43,10	$ 54.786,00	$ 2.361.276,60		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	43,10	$ 130.730,00	$ 5.634.463,00		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	33,47	$ 21.686,00	$ 725.830,42		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 8.721.570,02	
11	**APARATOS SANITARIOS Y OTROS**						
11.03	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,06 M INCLUYE ENCHAPE Y CONSTRUCCIÓN	M2	0,21	$ 217.156,00	$ 45.602,76		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 45.602,76	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	$ 15.599.522,00	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)
EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría
DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez
Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaría de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, LOURDES SABRINA VILLAMIZAR con cedula de ciudadanía No. 60440986 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
LOURDES SABRINA VILLAMIZAR
C.C. No 60440986

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOURDES SABRINA VILLAMIZAR	CEDULA	C.C. No 60440986	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA




Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).




Intervención Item 4.01 MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,10 M INC. CONSTRUCCIÓN (Despues)





Intervención Item 4.02 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

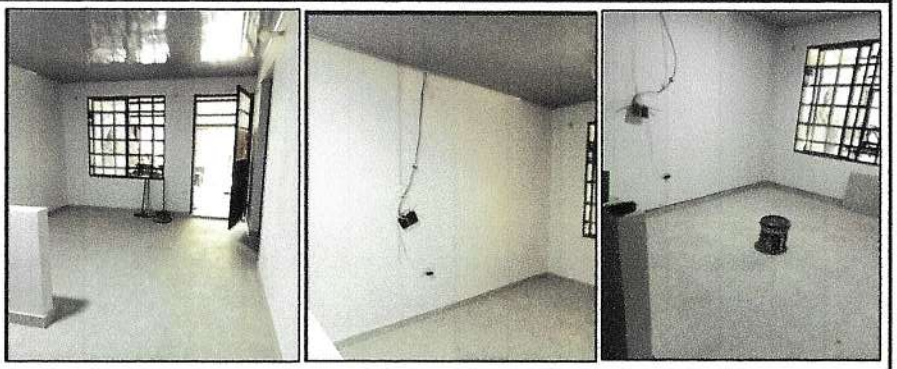
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOURDES SABRINA VILLAMIZAR	CEDULA	C.C. No 60440986	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



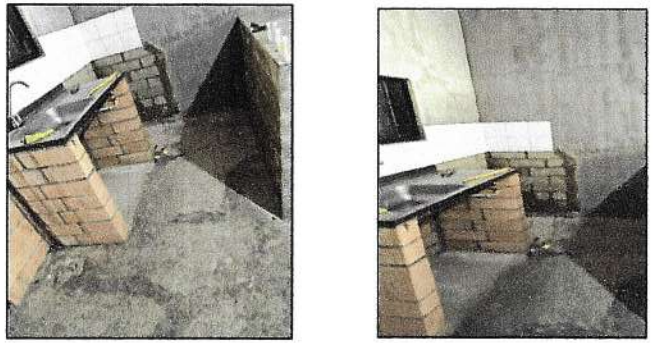
Intervención Área existente (Antes)



Intervención Item 4.03 ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS (Despues)



Intervención Lavaplatos existente (Antes)



Intervención Item 5.05 LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE L=1.00 M. CON BANDEJA-INCLUYE INSTALACION (Despues)

Municipio de Arauca

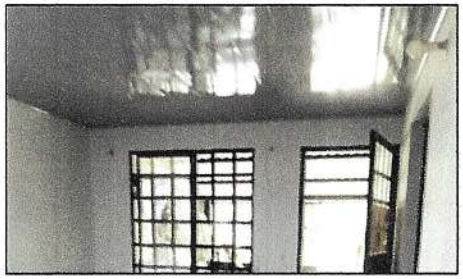
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOURDES SABRINA VILLAMIZAR	CEDULA	C.C. No 60440986	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención Item 7.03 SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO INCLUYE M.O (Despues)



Intervención Item 7.05 LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W DE INCRUSTAR INSTALADA (Despues)





Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 8.06 CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOURDES SABRINA VILLAMIZAR	CEDULA	C.C. No 60440986	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Otra -Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)




Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 15/12/25

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	SIETE DE AGOSTO	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 23 21-78	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°05'10" N	70°45'35" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	MARIA ALEJANDRA CAMARGO RIOS	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 1116797610	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0947 19 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.591.716,66

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	65,28	$ 9.370,00	$ 611.673,60		
1.02	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	12,19	$ 31.249,00	$ 380.925,31		
1.10	RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO	M3	1,61	$ 71.336,00	$ 114.850,96		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 1.107.449,87	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.03	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS	M2	103,86	$ 34.962,00	$ 3.631.086,07		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 3.631.086,07	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	55,04	$ 54.786,00	$ 3.015.421,44		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	54,40	$ 130.730,00	$ 7.111.712,00		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	33,48	$ 21.686,00	$ 726.047,28		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 10.853.180,72	
	COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					$ 15.591.716,66	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matricula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 15 días del mes de DICIEMBLE del año 2025.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoria

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matricula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 15 días del mes de DICIEMBLE del año 2025.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo WILLIAM PAUL LEON ROA con cedula de ciudadania No. 1.121.833.451 expedida en VILLAVICENCIO en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 15 días del mes de DICIEMBLE del año 2025

Firma Supervisor del Asociado
WILLIAM PAUL LEON ROA
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, MARIA ALEJANDRA CAMARGO con cedula de ciudadania No. 1116797610 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 15 días del mes de DICIEMBLE del año 2025.

Maria A. Camargo.

Firma Beneficiario
MARIA ALEJANDRA CAMARGO RIOS
C.C. No 1116797610

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ALEJANDRA CAMARGO RIOS	CEDULA	C.C. No 1116797610	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	0947	19 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA







LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).



Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 1.02 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES(Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ALEJANDRA CAMARGO RIOS	CEDULA	C.C. No 1116797610	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	0947	19 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





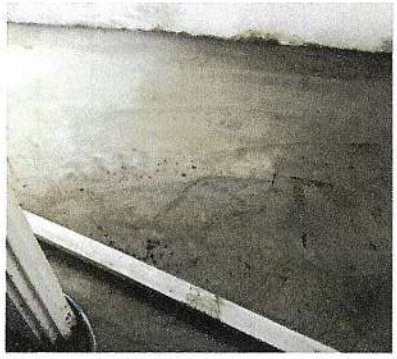
Intervención Área existente (Antes)



Intervención Item 1.10 Relleno con material común compacto (Despues)



Intervención Área existente (Antes)





Intervención Item 9.05 Mortero de nivelación (Despues)

Municipio de Arauca

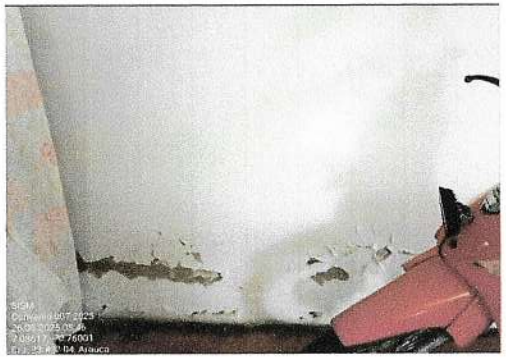
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ALEJANDRA CAMARGO RIOS	CEDULA	C.C. No 1116797610	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	0947	19 DE NOVIEMBRE DE 2025

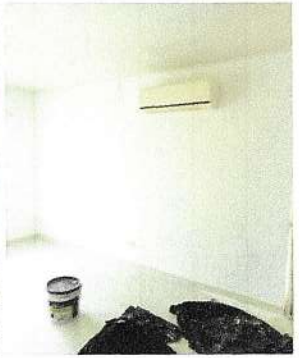
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

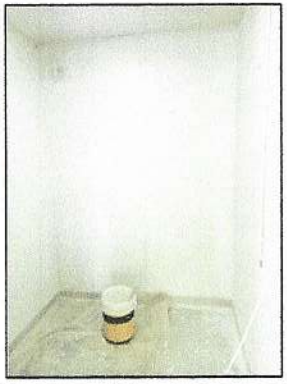



Intervención Área existente (Antes)

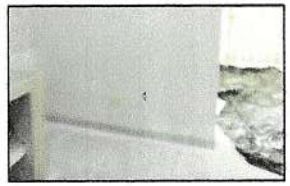




ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS


ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS



Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica H:0,10 M (Despues)

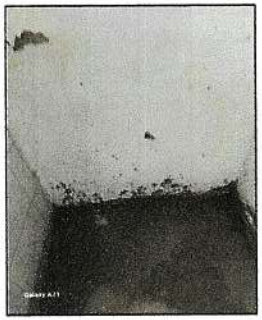
Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ALEJANDRA CAMARGO RIOS	CEDULA	C.C. No 1116797610	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	0947	19 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)





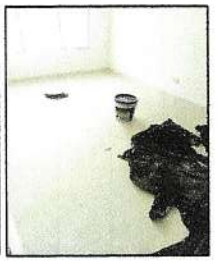
Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)






Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 23/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	PEDRO NEL JIMENEZ	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CLL 17 N° 41 A -18	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°05'11" N	70°46'02" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	MARIA ELSA RUBY MIJARES DE GARZON	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 21.242.655	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1020 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO / POSEEDOR				VALOR DEL SUBSIDIO	15.565.843,10

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025			NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040	

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019			NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492	

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	5,04	$ 9.370,00	$ 47.205,65		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	83,15	$ 17.236,00	$ 1.433.204,42		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.480.410,07**	
8	**CUBIERTA**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	M2	83,15	$ 108.348,00	$ 9.009.331,23		
8.03	Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación	M	58,20	$ 75.844,00	$ 4.414.120,80		
8.08	IMPERMEABILIZACIÓN CON CINTA MULTI SEAL	M	20,60	$ 32.135,00	$ 661.981,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 14.085.433,03**	
	COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					**$ 15.565.843,10**	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoria

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, MARIA ELSA MIJARES con cedula de ciudadania No. 21242655 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Elsa Ruby Mijares

Firma Beneficiario
MARIA ELSA RUBY MIJARES DE GARZON
C.C. No 21.242.655

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ELSA RUBY MIJARES DE GARZON	CEDULA	C.C. No 21242655	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





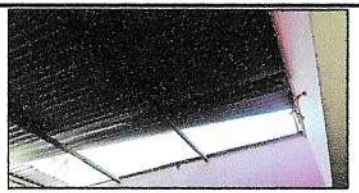
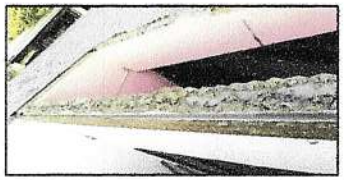
Intervención Item 1.01LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Cubierta existente (Antes)


Intervención Item 1.04 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO

Municipio de Arauca

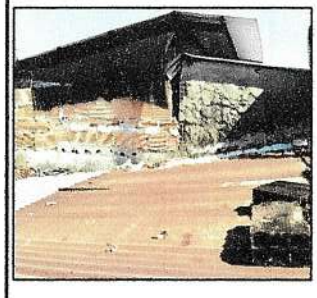
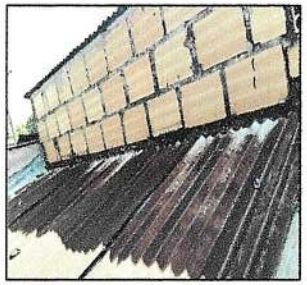
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

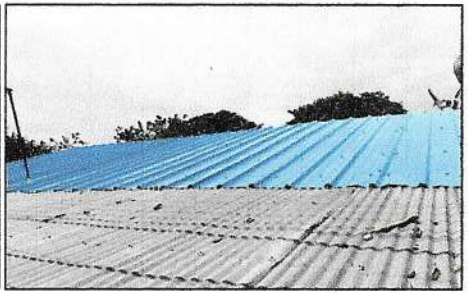
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ELSA RUBY MIJARES DE GARZON	CEDULA	C.C. No 21242655	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

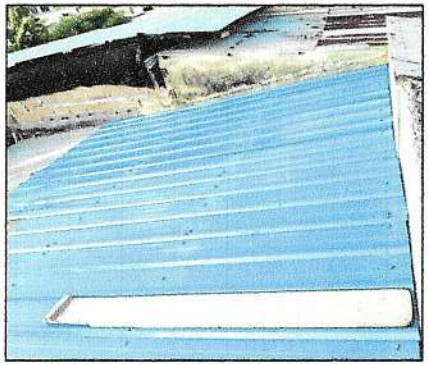
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

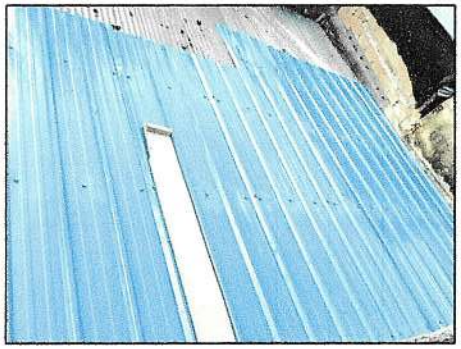

Intervención Cubierta existente (Antes)

Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)

Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)




Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA ELSA RUBY MIJARES DE GARZON	CEDULA	C.C. No 21242655	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

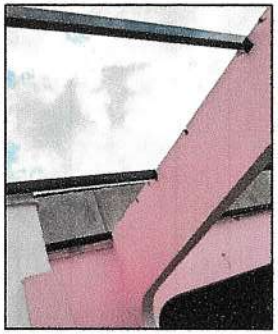
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



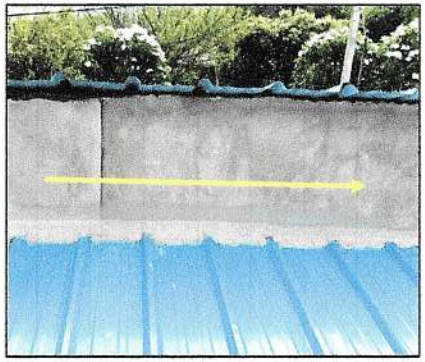
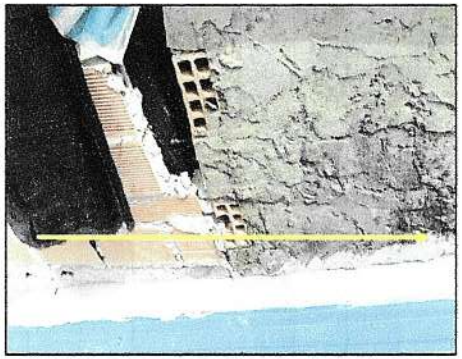


Intervención Cerchas existentes (Antes)

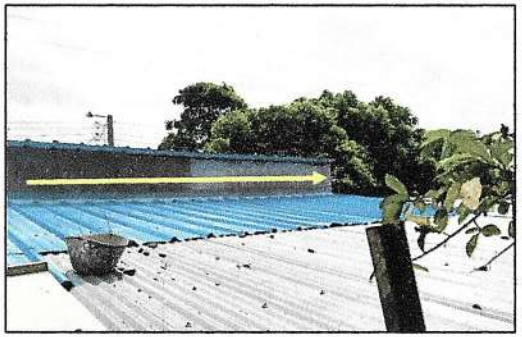
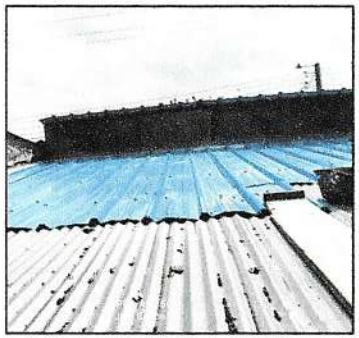




Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación (Despues)

Intervención Item 8.08 Impermeabilización con cinta Multi Seal (Despues)

Otras-Intervención Item 8.08 Impermeabilización con cinta Multi Seal (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 26/02/26.

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	FUNDADORES	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	DIAGONAL 1 0-10	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'05.78" N	70°45'31.23" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68291882	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025	
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO		15.555.484,00	

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	105,47	$ 9.370,00	$ 988.219,77		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 988.219,77**	
4	**MAMPOSTERIA**						
4.01	MURO EN BLOQUE N° 05 E=0,10 M INC. CONSTRUCCIÓN	M2	1,01	$ 75.199,00	$ 75.950,99		
4.02	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0,02 M INC. APLICACIÓN	M2	2,02	$ 35.779,00	$ 72.273,58		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 148.224,57**	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.05	LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR INSTALADA	UND	11,00	$ 175.385,00	$ 1.929.235,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.929.235,00**	
8	**CUBIERTA Y CIELORASO**						
8.06	CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	87,68	$ 100.532,00	$ 8.814.645,76		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 8.814.645,76**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.01	ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0.25 X 0.35 M - INC. INSTALACIÓN	M2	15,50	$ 114.614,00	$ 1.776.517,00		
9.03	ENCHAPE PARA PISOS EN CERAMICA VIS 0.33 X 0.33 (BAÑO); INC. ALISTADO EN MORTERO 1:4 E =0,04 M	M2	4,56	$ 173.497,00	$ 791.146,32		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 2.567.663,32**	
11	**APARATOS SANITARIOS Y OTROS**						
11.03	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.06 M. INCLUYE ENCHAPE Y CONSTRUCCIÓN	M2	5,10	$ 217.156,00	$ 1.107.495,60		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.107.495,60**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.555.484,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA	FIRMA DEL INTERVENTOR
Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.	Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.
Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA) **EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA** **R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025** Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND	Firma Representante de la Interventoría **DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA** **R/ CONSORCIO EMANUEL 019** Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS
El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026	El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS con cedula de ciudadania No. 68291882 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Miryan L.

Firma Beneficiario
MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS 68291882
C.C. No 68291882

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS	CEDULA	C.C. No 68291882	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).



Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 4.01 MURO EN BLOQUE N° 05 E=0,10 M INC. CONSTRUCCIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS	CEDULA	C.C. No 68291882	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

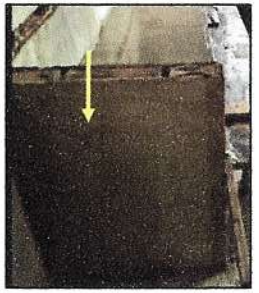
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención Área existente (Antes)





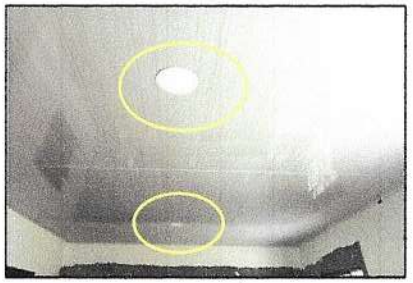


Intervención Item 4.02 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0,02 M INC. APLICACIÓN (Despues)



Intervención Item 7.03 LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR INSTALADA (Despues)





Intervención Item 7.03 LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR INSTALADA (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS	CEDULA	C.C. No 68291882	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Área existente (Antes)





Intervención Item 8.06 CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)





Otras - Intervención Item 8.06 CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)





Otras - Intervención Item 8.06 CIELORASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS	CEDULA	C.C. No 68291882	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 9.02 ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0.25 X 0.35 M - INC. INSTALACIÓN (Despues)




Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 9.03 ENCHAPE PARA PISOS EN CERAMICA VIS 0.33 X 0.33 (BAÑO); INC. ALISTADO EN MORTERO 1:4 E =0,04 M (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MIRYAN JANETH LOZADA ARIAS	CEDULA	C.C. No 68291882	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención Área existente (Antes)





Intervención Item 11.02 MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.06 M. INCLUYE ENCHAPE Y CONSTRUCCIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA FECHA: 23/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	FUNDADORES	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 26 4-55 SUR	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°03'57" N		70°45'34" O		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	CARMEN ELENA RODRIGUEZ	IDENTIFICACIÓN	CC 68.288.508	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.597.739,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
NUMERO DE CONTRATO 000-572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040	

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901994773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
NUMERO DE CONTRATO 000-571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492	

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	Observaciones
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	38,84	$ 9.370,00	$ 363.887,34		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO	M2	82,36	$ 17.236,00	$ 1.419.556,96		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.783.444,30**	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.01	MURO EN BLOQUE Nº 5 e=0.10 m, INC.CONSTRUCCION	M2	6,54	$ 75.199,00	$ 491.801,46		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 491.801,46**	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	M2	82,36	$ 108.348,00	$ 8.923.541,28		
8.03	Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación	M	58,00	$ 75.844,00	$ 4.398.952,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 13.322.493,28**	
	COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					**$ 15.597.739,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

V.o.B.o. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaría de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, CARMEN ELENA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.288.508 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
CARMEN ELENA RODRIGUEZ
CC 68.288.508

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARMEN ELENA RODRIGUEZ	CEDULA	N° 68.288.508	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO N°	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA







Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

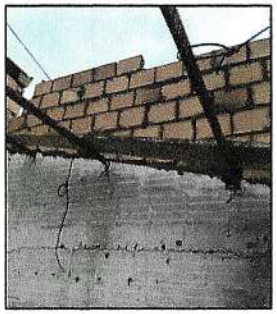
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Cubierta existente (Antes)







Intervención Item 1.04 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARMEN ELENA RODRIGUEZ	CEDULA	N° 68.288.508	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO N°	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

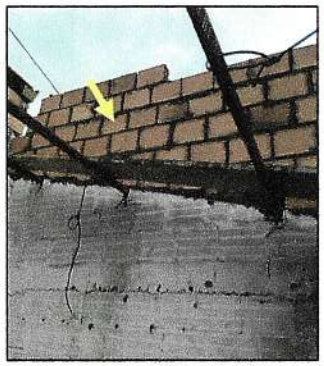


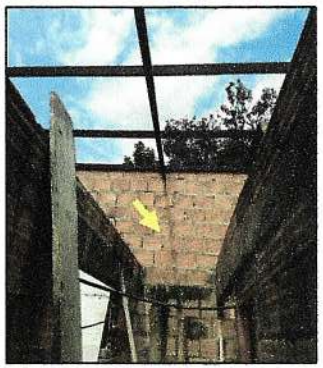


Intervención Área existente (Antes)







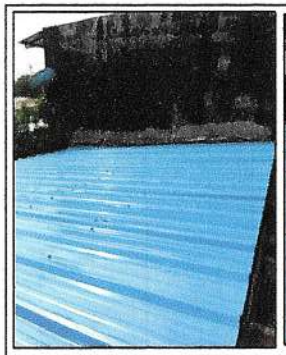


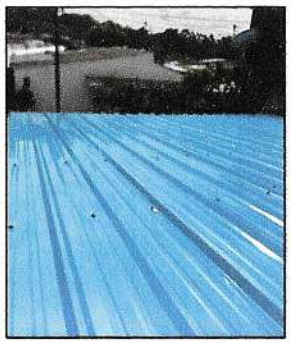
Intervención Item 4.01 MURO EN BLOQUE Nº 5 e=0.10 m, INC.CONSTRUCCION(Despues)





Intervención Cubierta existente (Antes)







Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION(Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARMEN ELENA RODRIGUEZ	CEDULA	N° 68.288.508	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO N°	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

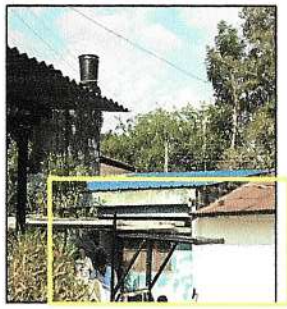
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras-Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION(Despues)

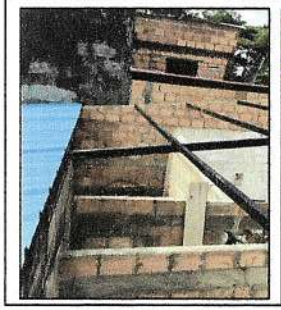




Otras-Intervención Item CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION(Despues)





Intervención Cerchas existentes (Antes)





Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación(Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CARMEN ELENA RODRIGUEZ	CEDULA	N° 68.288.508	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO N°	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras-Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación(Despues)






Otras-Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 26/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA		BARRIO	BRISAS DEL LLANO	VEREDA: N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	MANZANA 7 LOTE 7	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°03'56" N	70°44'35" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 1116800290	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.597.428,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	76,00	$ 9.370,00	$ 712.100,70		
1.10	RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO	M3	13,16	$ 71.336,00	$ 938.781,76		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 1.650.882,46**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M	M2	69,96	$ 54.786,00	$ 3.832.828,56		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	69,96	$ 130.730,00	$ 9.145.870,80		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	44,63	$ 21.686,00	$ 967.846,18		
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 13.946.545,54**	
				COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		**$ 15.597.428,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)
EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría
DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez
Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO con cedula de ciudadania No. 1116800290 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Diana Alejandra Lobo

Firma Beneficiario
DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO
C.C. No 1116800290

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO	CEDULA	C.C. No 1116800290	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO	CEDULA	C.C. No 1116800290	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

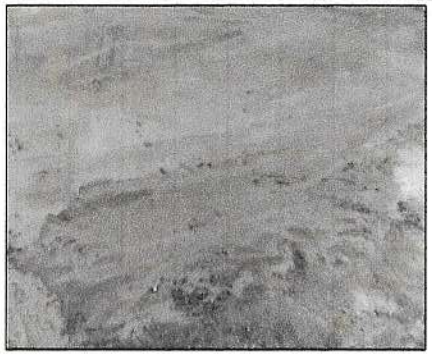
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Otras - Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)




Otras - Intervención Item 1.10 RELLENO CON MATERIAL COMUN COMPACTADO (Despues)

Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)




Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO	CEDULA	C.C. No 1116800290	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

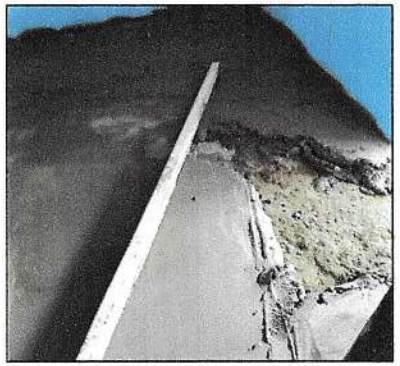
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras - Interveción Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)





Otras - Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 E=0,05 M (Despues)





Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)





Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA ALEJANDRA LOBO HURTADO	CEDULA	C.C. No 1116800290	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)





Otras - Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)





Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 25/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	12 DE OCTUBRE	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 40B 18-33	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'31.40" N	70°46'22.17" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 37177520	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 4 DE DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.599.522,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040	

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492	

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	45,42	$ 9.370,00	$ 425.579,75		
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	3,79	$ 31.249,00	$ 118.433,71		
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	M2	6,26	$ 18.674,00	$ 116.899,24		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 660.912,70**	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.03	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS	M2	57,42	$ 34.962,00	$ 2.007.518,04		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 2.007.518,04**	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.03	SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO - INCLUYE M.O.	UND	3,00	$ 278.275,00	$ 834.825,00		
7.05	LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR INSTALADA	UND	3,00	$ 175.385,00	$ 526.155,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.360.980,00**	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.06	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	25,73	$ 100.532,00	$ 2.586.688,36		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 2.586.688,36**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.01	ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0.25 X 0.35 M - INC. INSTALACIÓN	M2	12,53	$ 114.614,00	$ 1.436.113,42		
9.02	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0,30 X 0,60 M INSTALADA	M2	2,56	$ 150.713,00	$ 385.825,28		
9.03	ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA VIS 0.33 X 0.33 - (BAÑO); INCL ALISTADO EN MORTERO 1:4 E=0,04 M	M2	3,90	$ 173.497,00	$ 676.638,30		
9.05	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	12,25	$ 54.786,00	$ 671.128,50		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	32,78	$ 130.730,00	$ 4.285.329,40		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	35,56	$ 21.686,00	$ 771.154,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 8.226.189,06**	
11	**APARATOS SANITARIOS Y OTROS**						
11.01	COMBO SANITARIO (LAVAMANOS, DUCHA, INCRUSTACIONES Y GRIFERIA) LINEA ECONOMICA -	UND	1,00	$ 757.234,00	$ 757.234,00		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 757.234,00**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.599.522,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)
EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría
DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisora delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusión Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, BLANCA CECILIA IBARRA RINCON con cedula de ciudadania No. 37177520 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
BLANCA CELILIA IBARRA RINCON
C.C. No 37177520

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA




Intervención Item 1.01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Área existente (Antes)




Intervención Item 1.02 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INC. RETIRO DE SOBRANTES (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

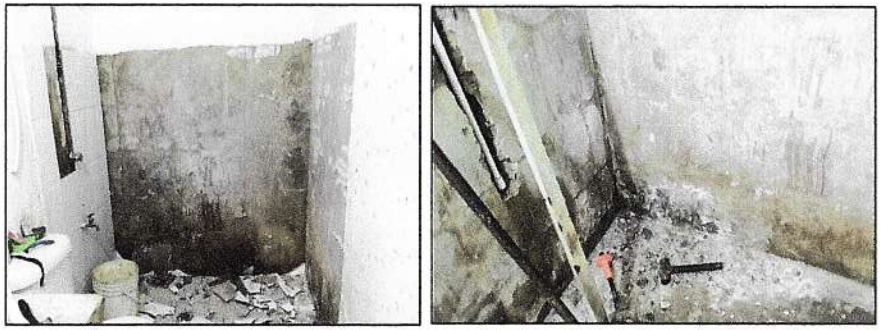
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

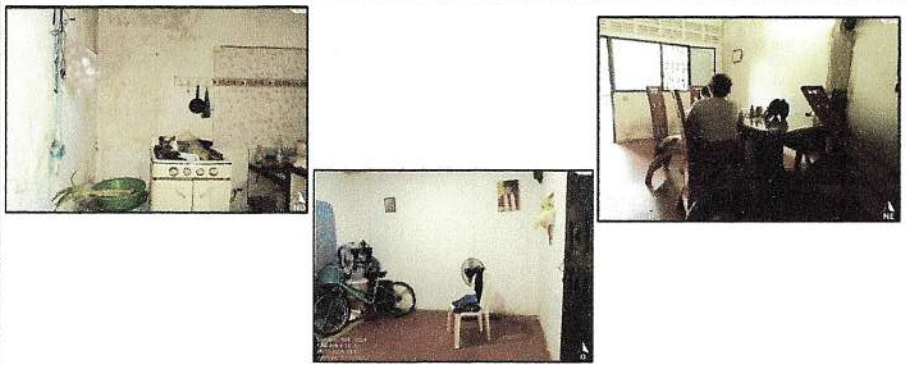
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención Área existente (Antes)



Intervención Item DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (Despues)



Intervención Área existente (Antes)



Intervención Item 4.04 ESTUCO PLASTICO Y PINTURA A 3 MANOS (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	 
Intervención Área existente (Antes)	Intervención Item 7.03 SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO - INCLUYE M.O(Despues)
	  
Intervención Área existente (Antes)	Intervención Item 7.05 LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR INSTALADA (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



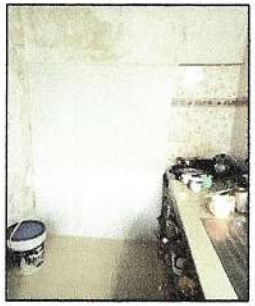

Intervención Área existente (Antes)

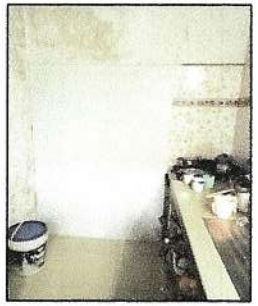



Intervención Item 8.06 CIELO RASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 - INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)




Intervención Área existente (Antes)





Intervención Item 9.01 ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA 0.25 X 0.35 M - INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

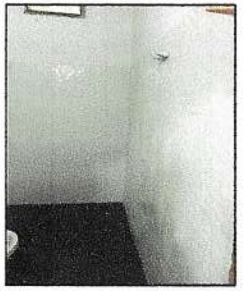




Intervención Enchape de muro en ceramica (Antes)







Intervención Item 9.02 ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0,30 X 0,60 M INSTALADA (despues)





IntervenciónÁrea existente (Antes)







Intervención item 9.03 ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA VIS 0.33 X 0.33 - (BAÑO); INCL ALISTADO EN MORTERO 1:4 E=0,04 M (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

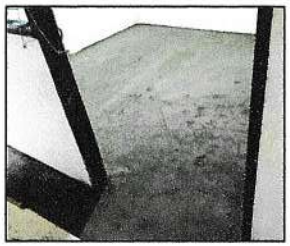
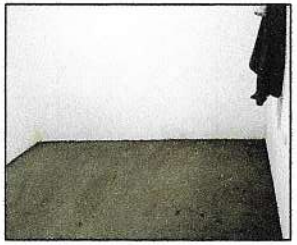
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Área existente (Antes)


Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M. (Despues)





Intervención Area existente (Antes)





Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN(Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

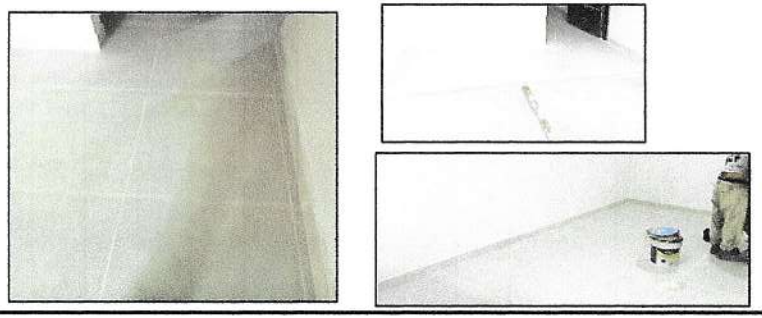
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	BLANCA CELILIA IBARRA RINCON	CEDULA	C.C. No 37177520	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



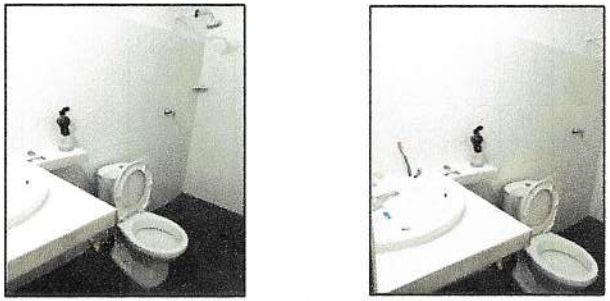
Otras Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica (Despues)



Intervención Área existente (Antes)



Intervención Item 11.01 COMBO SANITARIO (LAVAMANOS, DUCHA, INCRUSTACIONES Y GRIFERIA) LINEA ECONOMICA - INCLUYE INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 21/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	MATE VENADO	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 1 #1E - 200	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'05.45" N	70°45'36.46" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68.288.965	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1020 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.597.792,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguez@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	59,91	$ 9.370,00	$ 561.398,00		
1.13	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO E=0.05 M.	M2	2,28	$ 17.097,00	$ 38.981,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 600.379,16**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	74,23	$ 54.786,00	$ 4.066.764,78		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 x 60 cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	74,23	$ 130.730,00	$ 9.704.087,90		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	56,56	$ 21.686,00	$ 1.226.560,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 14.997.412,84**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.597.792,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, MARIA VANESSA GARZON MALDONADO con cedula de ciudadania No. 68288965 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
MARIA VANESSA GARZON MALDONADO
C.C. No 68.288.965

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	CEDULA	C.C. No 68.288.965	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

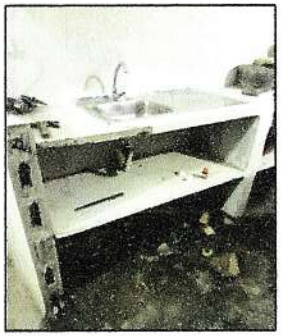



FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA




LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).

Intervención Item 1.13 Demolición de meson en concreto Reforzado E=0,05 M (Despues)





Intervención Item 9.05 Mortero de nivelación (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

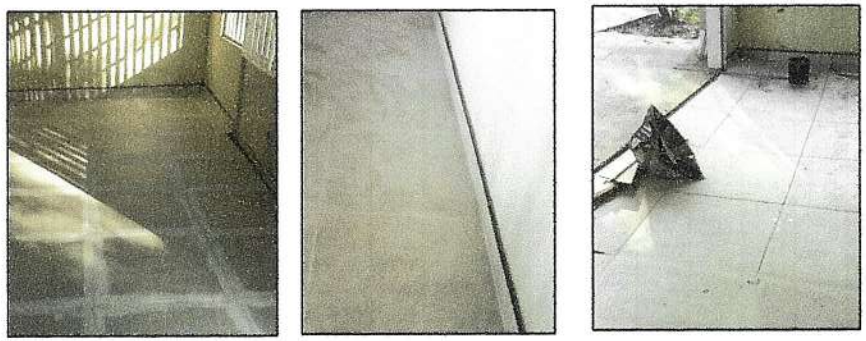
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	CEDULA	C.C. No 68.288.965	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

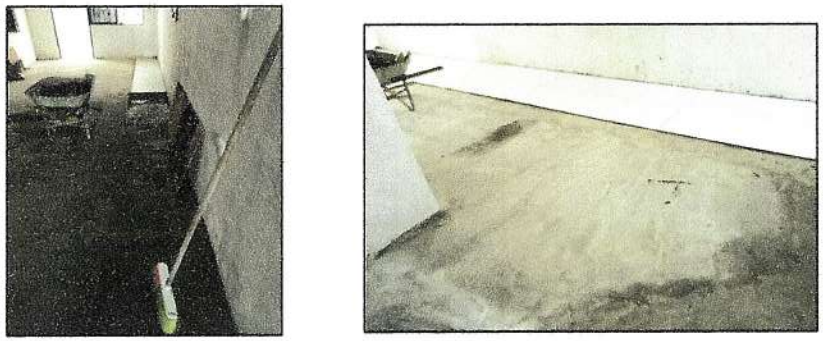
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



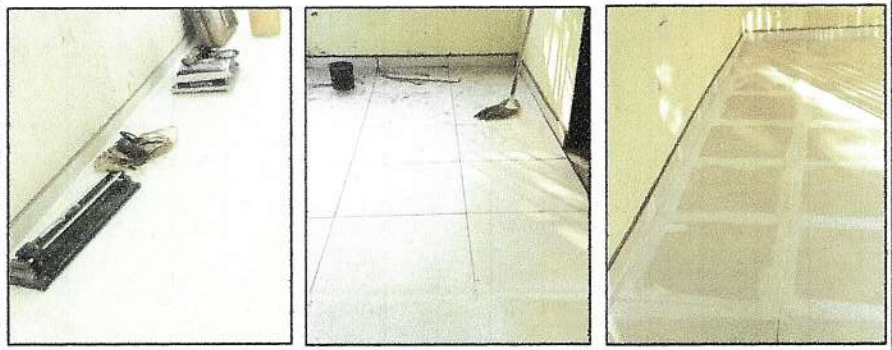
Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica (Antes)



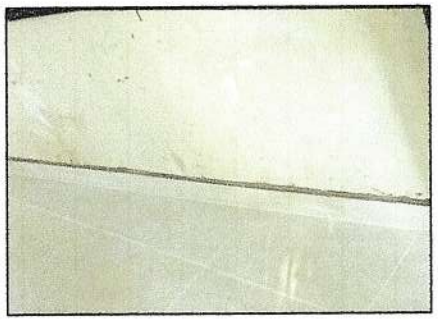
Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica H 0:10m (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	CEDULA	C.C. No 68.288.965	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras - Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica 0:10m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 21/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	MATE VENADO	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 1 #1E - 200	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'05.45" N	70°45'36.46" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68.288.965	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1020 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.597.792,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM	
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA		CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguez@gmail.com	
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA		CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	59,91	$ 9.370,00	$ 561.398,00		
1.13	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO E=0.05 M.	M2	2,28	$ 17.097,00	$ 38.981,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 600.379,16**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	74,23	$ 54.786,00	$ 4.066.764,78		
9.06	PISO EN CERAMICA 60 x 60 cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	74,23	$ 130.730,00	$ 9.704.087,90		
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 m	M	56,56	$ 21.686,00	$ 1.226.560,16		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 14.997.412,84**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.597.792,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretario de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, MARIA VANESSA GARZON MALDONADO con cedula de ciudadania No. 68288965 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
MARIA VANESSA GARZON MALDONADO
C.C. No 68.288.965

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	CEDULA	C.C. No 68.288.965	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

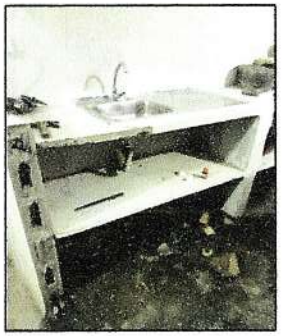



FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA




LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).

Intervención Item 1.13 Demolición de meson en concreto Reforzado E=0,05 M (Despues)





Intervención Item 9.05 Mortero de nivelación (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

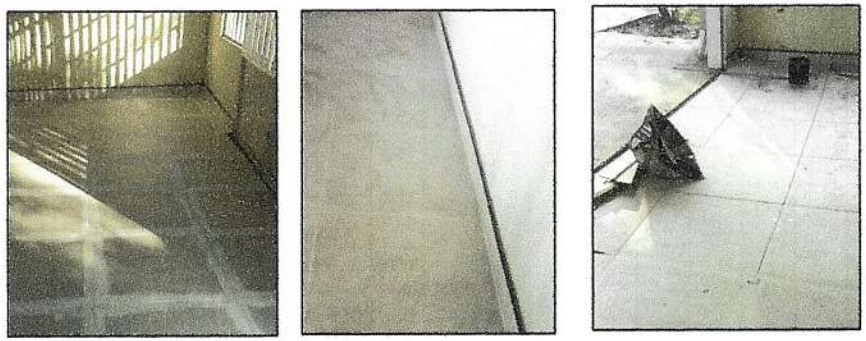
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	CEDULA	C.C. No 68.288.965	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

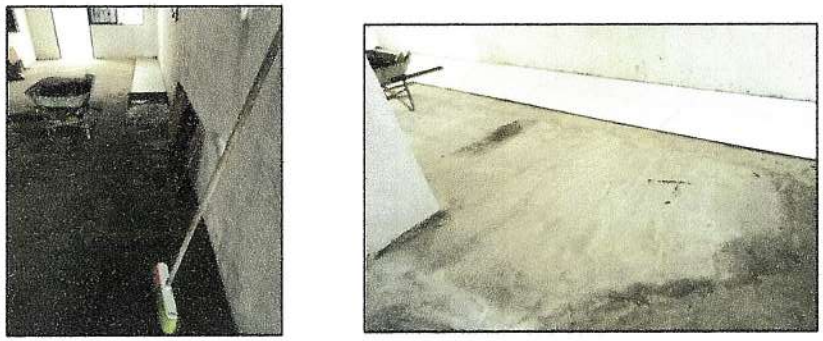
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



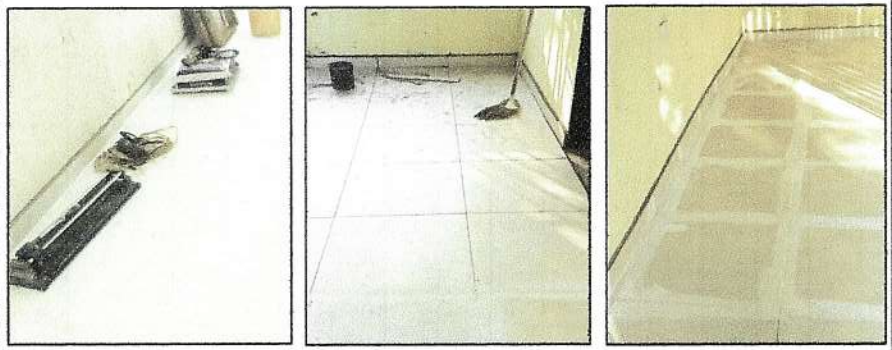
Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 x 60 cm ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)



Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica (Antes)



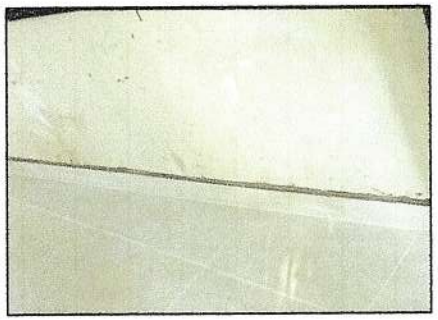
Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica H 0:10m (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA VANESSA GARZON MALDONADO	CEDULA	C.C. No 68.288.965	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Otras - Intervención Item 9.07 Guardaescoba en ceramica 0:10m (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 23/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	URB EL BOSQUE	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 38 # 14-24	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'38.63" N	70°45'59.96" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	ISABEL CECILIA ORDOÑEZ VISO	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 24239552	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1052 4 DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.592.581,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764 EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA 80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642 EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA 1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	105,32	$ 9.370,00	$ 986.848,40		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO	M2	87,03	$ 17.236,00	$ 1.500.049,08		
1.15	RESANE DE MUROS	M2	6,56	$ 27.495,00	$ 180.319,78		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 2.667.217,26	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	M2	87,59	$ 108.348,00	$ 9.490.201,32		
8.02	CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0,60 M - INCLUYE INSTALACIÓN	M	7,15	$ 76.833,00	$ 549.355,95		
8.03	CORREA METALICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN	M	21,45	$ 75.844,00	$ 1.626.853,80		
8.08	IMPERMEABILIZACIÓN CON CINTA MULTISEAL	M	25,83	$ 32.135,00	$ 830.047,05		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 12.496.458,12	
10	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**						
10.05	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSION ASFALTICA Y ALUMOL	M2	4,29	$ 99.978,00	$ 428.905,62		
					SUB-TOTAL CAPITULO	$ 428.905,62	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	$ 15.592.581,00	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)
EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoria
DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaño de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, ISABEL CECILIA ORDOÑEZ VISO con cedula de ciudadania No. 24.239.552 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Beneficiario
ISABEL CECILIA ORDOÑEZ VISO
C.C. No 24.239.552

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISABEL CECILIA ORDOÑEZ VISO	CEDULA	C.C. No 24239552	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



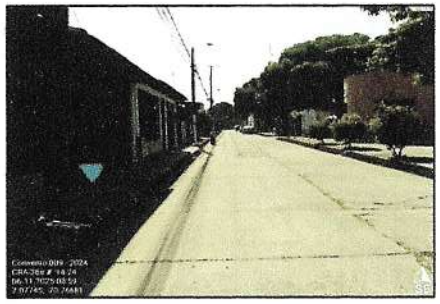


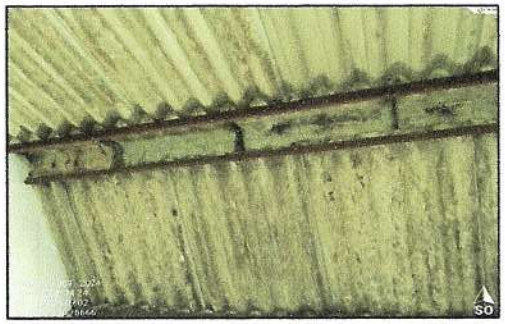
FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA





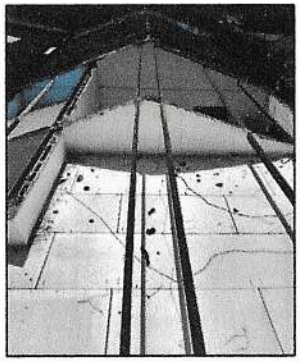
Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

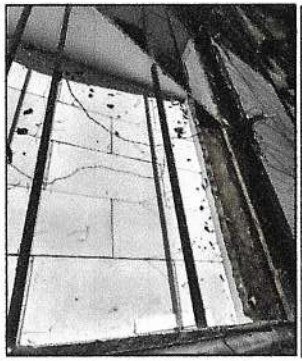
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).





Intervención Cubierta existente (Antes)







Intervención Item 1.04 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISABEL CECILIA ORDOÑEZ VISO	CEDULA	C.C. No 24239552	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

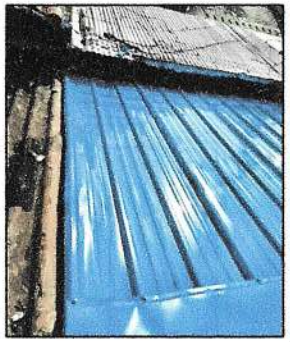
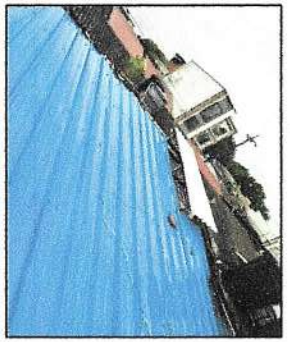
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

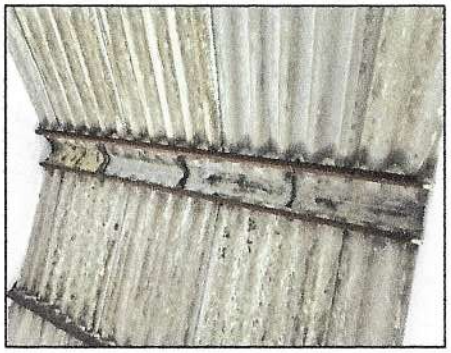
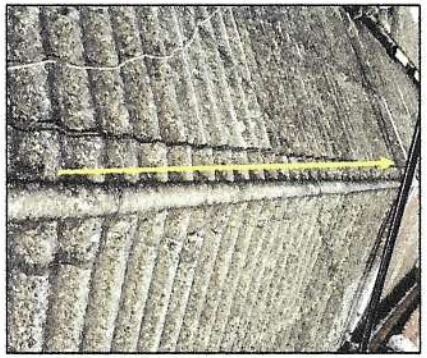




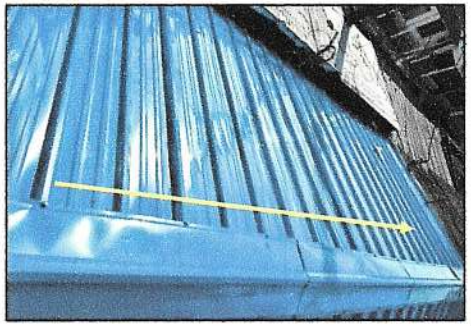
Intervención Cubierta existente (Antes)

Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION(Despues)

Intervención Caballete existente (Antes)




Intervención Item 8.02 CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0,60 M - INCLUYE INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

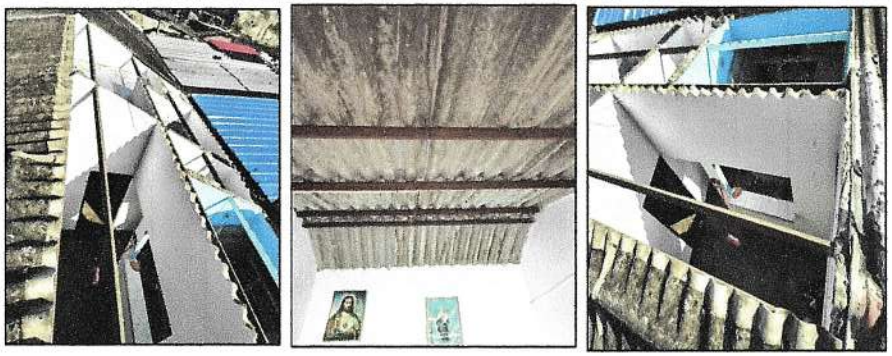
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ISABEL CECILIA ORDOÑEZ VISO	CEDULA	C.C. No 24239552	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1052	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

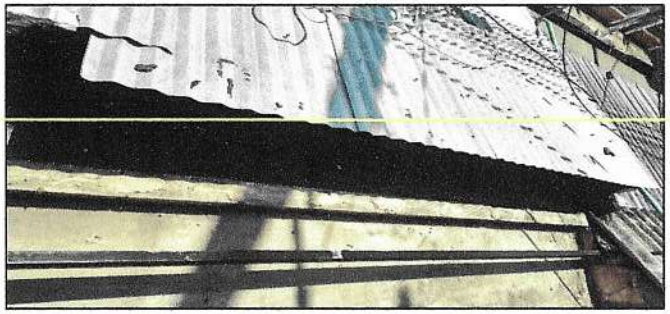
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



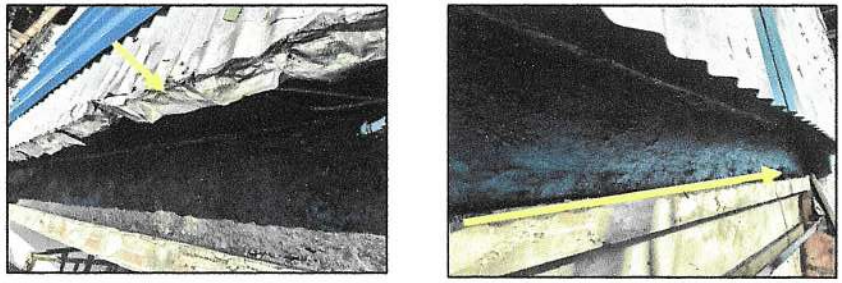
Intervención Cerchas existentes (Antes)



Intervención Item 8.03 CORREA METALICA DE 3 X 1+1/2" INCLUYE PINTURA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN (Despues)



Otras - impermeabilización de canal (Antes)



Otras - IMPERMEABILIZACION CON CINTA MULTISEAL Y EMULSION ASFALTICA Y ALUMOL(Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

FECHA: 24/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	SAMTA FE	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	KR 14 27 59	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°05'29.03" N	70°45'08.02" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	IBETT STELLA PERALES FARFAN	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68293066	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1020 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.590.491,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019		NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguez@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	60,46	$ 9.370,00	$ 566.502,25	UN020132	
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	M2	1,28	$ 18.674,00	$ 23.902,72	UNA02466	
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 590.404,97**	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.02	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION	M2	45,83	$ 35.779,00	$ 1.639.751,57	UN131021	
4.04	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	139,50	$ 22.231,00	$ 3.101.224,50	UN130313	
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 4.740.976,07**	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.05	LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR-INSTALADA	UND	2,00	$ 175.385,00	$ 350.770,00	U0000199	
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 350.770,00**	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.06	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN	M2	20,43	$ 100.532,00	$ 2.053.868,76	U0000203	
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 2.053.868,76**	
9	**ACABADOS Y/O ENCHAPES**						
9.05	MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M.	M2	20,57	$ 54.786,00	$ 1.126.948,02	U0001414	
9.06	PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN	M2	42,41	$ 130.730,00	$ 5.544.259,30	U0001529	
9.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 0,10 M	M	44,65	$ 21.686,00	$ 968.279,90	UNA03032	
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 7.639.487,22**	
11	**APARATOS SANITARIOS Y OTROS**						
11.03	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,06 M INCLUYE ENCHAPE Y CONSTRUCCIÓN	M2	0,99	$ 217.156,00	$ 214.984,44	U0001647-1	
				SUB-TOTAL CAPITULO		**$ 214.984,44**	
	COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					**$ 15.590.491,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de FEBRERO del año 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadania No. 68.292.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibida al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaría de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de FEBRERO del año 2026

Firma Supervisor del Asociado
DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo, IBETT STELLA PERALES FARFAN con cedula de ciudadania No. 68293066 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 24 días del mes de FEBRERO del año 2026

Ibett Perales

Firma Beneficiario
IBETT STELLA PERALES FARFAN
C.C. No. 68.293.066

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	IBETT STELLA PERALES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68.293.066	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA



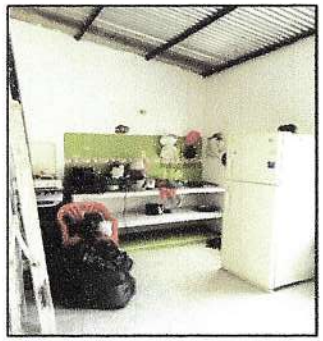


Intervención Item 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL DE EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).



Intervención meson existente (Antes)



Intervención Item 1.13 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (Despues)

Municipio de Arauca	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA	Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	IBETT STELLA PERALES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68.293.066	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención Área existente(Antes)

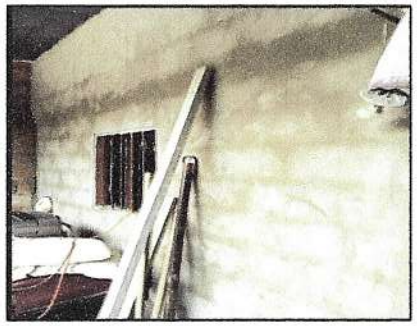


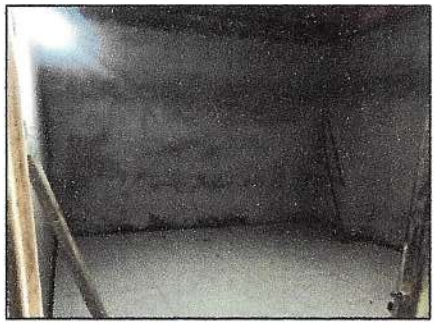
Intervención Item DEMOLICIÓN DE ENCHAPE (Despues)





Intervención Item 4.02 Área existente (Antes)





Intervención Item 4.02 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	IBETT STELLA PERALES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68.293.066	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



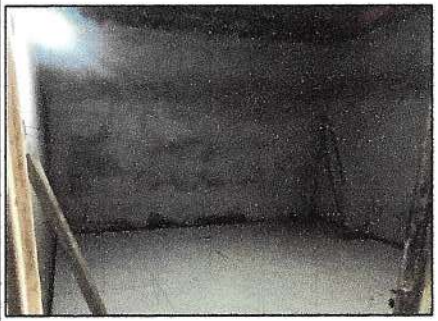


Otra - Intervención Item 4.02 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION (Despues)





Otra Intervención Item 4.02 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M INC. APLICACION (Despues)

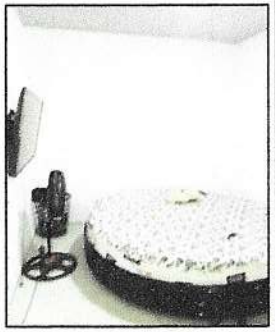




Intervención Área existente (Antes)







Intervención Item 4.04 PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION (Despues)

Municipio de Arauca

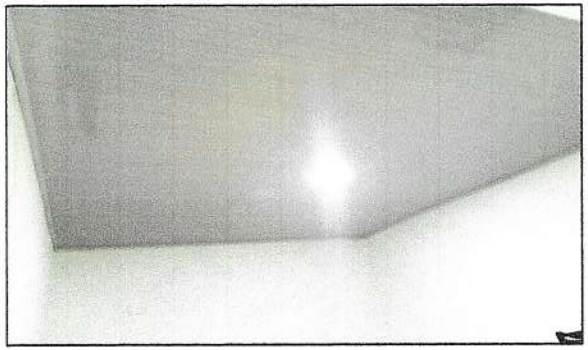
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	IBETT STELLA PERALES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68.293.066	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

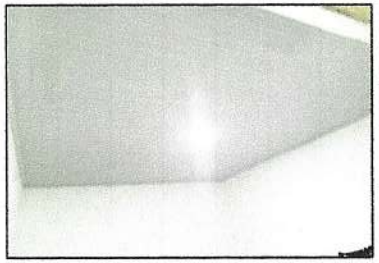
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención Item 7.05 LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR-INSTALADA (Despues)







Intervención Item 8.06 CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1" CAL. 26 INC. CORNIZA E INSTALACIÓN (Despues)





Intervención Item 9.05 MORTERO DE NIVELACION 1:3 E=0.05 M. (Despues)





Otras - Intervención Item 8.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	IBETT STELLA PERALES FARFAN	CEDULA	C.C. No 68.293.066	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1020	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





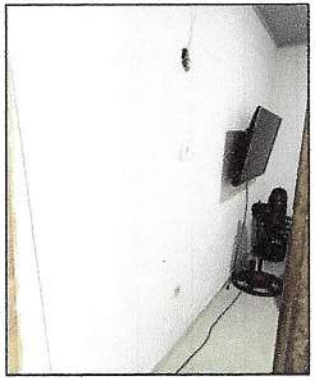
Intervención Área existente (Antes)



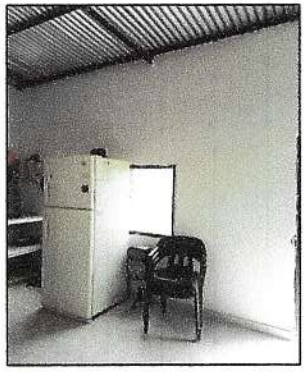


Intervención Item 9.06 PISO EN CERAMICA 60 * 60 CM ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO INC. INSTALACIÓN (Despues)





Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 0,10 M (Despues)





Intervención Item 9.07 GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 0,10 M (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024
SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA — FECHA: 23/02/26

1. DATOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DEPARTAMENTO	ARAUCA	MUNICIPIO	ARAUCA	BARRIO	EL PORVENIR	VEREDA:	N/A
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CLL 21 38B 59	UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	7°04'45.10" N	70°46'21.84" O			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE JEFE DE HOGAR	MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR	IDENTIFICACIÓN	C.C. No 68290456	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1053 4 DICIEMBRE DE 2025
PROPIETARIO	POSEEDOR			VALOR DEL SUBSIDIO	15.600.000,00

3. DATOS EJECUTOR

NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025			NIT	901.993.937-4	TELEFONO	3144751764	EMAIL	RASOCIADOS.GERENCIA2024@GMAIL.COM
CONTRATO No 572-2025	DIRECCIÓN	CRA 20 19-09 OF 501	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA	CEDULA	80.094.040	

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO EMANUEL 019			NIT	901.994.773-8	TELEFONO	3138433642	EMAIL	ing.diegorodriguezg@gmail.com
CONTRATO 571-2025	DIRECCIÓN	Calle 18 # 25-19	CIUDAD	ARAUCA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA	CEDULA	1.090.457.492	

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL	V/TOTAL	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**						
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION	M2	68,18	$ 9.370,00	$ 638.820,24		
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO	M2	78,55	$ 17.236,00	$ 1.353.887,80		
1.15	RESANE DE MUROS	M2	8,07	$ 27.495,00	$ 221.884,65		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 2.214.592,69**	
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**						
4.04	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	40,35	$ 22.231,00	$ 897.020,85		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 897.020,85**	
8	**CUBIERTA Y CIELO RASOS**						
8.01	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION	M2	78,55	$ 108.348,00	$ 8.510.735,40		
8.03	Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación	M	32,37	$ 75.844,00	$ 2.455.070,28		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 10.965.805,68**	
10	**CARPINTERIA METALICA**						
10.02	VENTANA EN LAMINA METALICA CAL. 18 INCLUYE REJA PROTECTORA Y ANTICORROSIVO - INCLUYE ORNAMENTACIÓN E INSTALACIÓN	M2	1,91	$ 339.710,00	$ 648.846,10		
10.03	PUERTA EN LAMINA DOBLADA CAL. 18 CON ANTICORROSIVO Y CERRADURA INCLUYE ORNAMENTACIÓN E INSTALACIÓN	M2	1,96	$ 445.783,00	$ 873.734,68		
					SUB-TOTAL CAPITULO	**$ 1.522.580,78**	
					COSTO TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 15.600.000,00**	

OBSERVACIONES GENERALES

LA CUBIERTA EXISTENTE UNA VEZ DESMONTADA ES ENTREGADA AL BENEFICIARIO.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCION

FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA con Cédula de Ciudadanía N° 80.094.040 expedida en Bogotá con matricula Profesional No. 091037-0601065 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

Firma Representante del Ejecutor (CONTRATISTA)

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
R/ CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025
Matrícula Profesional No. 091037-0601065 CND

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de febrero del año 2026.

FIRMA DEL INTERVENTOR

Yo DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA con Cédula de Ciudadanía N° 1.090.457.492 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS en mi condición de INTERVENTOR DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración.

Firma Representante de la Interventoría

DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
R/ CONSORCIO EMANUEL 019
Matrícula Profesional No. 54202-323428 NTS

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de febrero del año 2026.

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL ASOCIADO

Yo DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía No. 68.282.104 expedida en ARAUCA en mi condición de supervisor delegado por el ente territorial , manifiesto que el Mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones definidas en el diagnóstico.

Aldo Alvarez

Vo.Bo. PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
Secretaria de Inclusion Social Municipal - SISM

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de febrero del año 2026

Firma Supervisor del Asociado

DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
Secretaria de Inclusion Social Municipal
Municipio de Arauca - Departamento de Arauca

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Yo,MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR con cedula de ciudadanía No. 68290456 en mi condición de beneficiario manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100%

El presente certificado se firma a los 23 días del mes de febrero del año 2026

María Moreno

Firma Beneficiario
MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR
C.C. No 68290456

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR	CEDULA	C.C. No 68290456	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



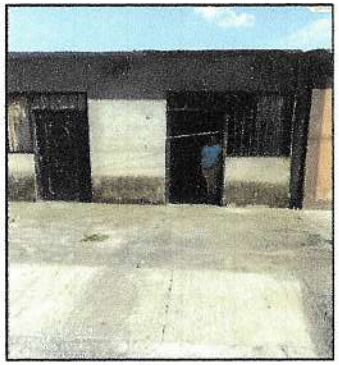


FOTO DE LA FACHADA DE LA VIVIENDA



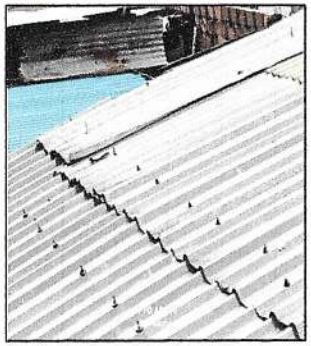




Intervención 1.01 LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACION

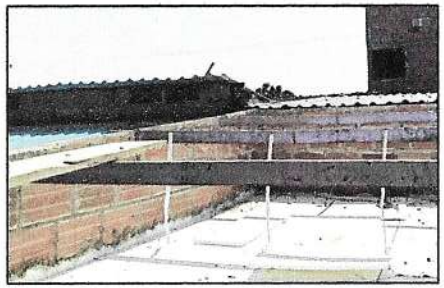
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, ESTAS DEBEN COINCIDIR CON LAS INDICADAS EN EL ACTA DE CONCERTACIÓN Y EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL MEJORAMIENTO (antes y después).







Intervención Cubierta existente (Antes)





Intervención Item 1.04 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO - FIBROCEMENTO (Durante)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR	CEDULA	C.C. No 68290456	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

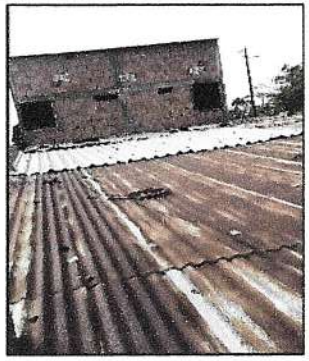
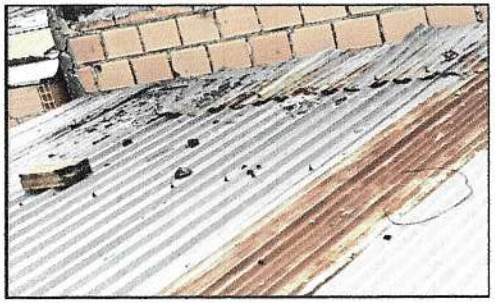
INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO




Intervención Item 1.15 Resane de muros (Despues)




Otras - Intervención Item 1.15 Resane de muros (Despues)

Intervención Cubierta existente (Antes)




Intervención Item CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION(Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

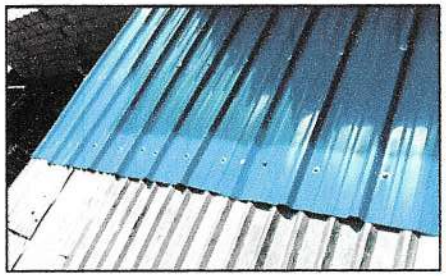
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR	CEDULA	C.C. No 68290456	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



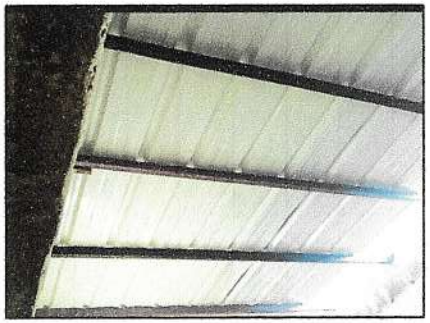
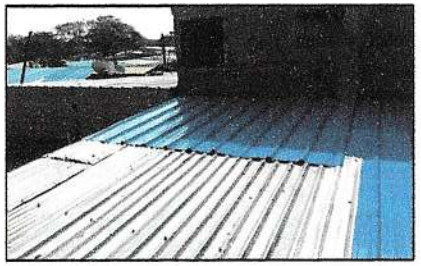

Otras - Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION(Despues)




Otras - Intervención Item 8.01CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)




Otras Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)

Otras Intervención Item 8.01 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL, INC. ACCESORIOS E INSTALACION (Despues)

Municipio de Arauca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

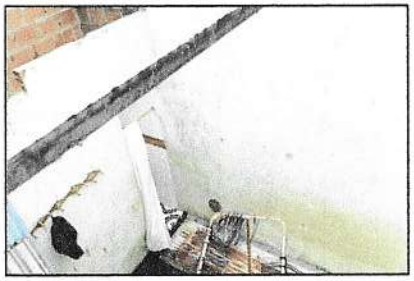
Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR	CEDULA	C.C. No 68290456	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Cerchas existentes (Antes)





Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación (Despues)





Otras - Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación (Despues)





Otras - Intervención Item 8.03 Correa Metalica de 3 x 1+1/2" Incluye pintura construcción e instalación (Despues)

Municipio de Arauca

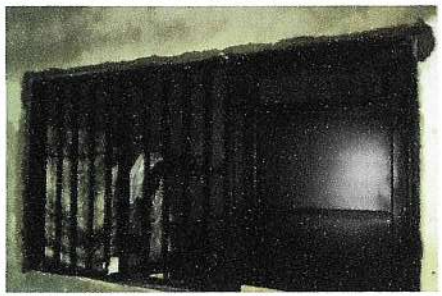
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No 009-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE ARAUCA

Vivienda

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA MAGDALENA MORENO TOVAR	CEDULA	C.C. No 68290456	RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA No	1053	4 DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA

INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO





Intervención Item 10.02 VENTANA EN LAMINA METALICA CAL. 18 INCLUYE REJA PROTECTORA Y ANTICORROSIVO - INCLUYE ORNAMENTACIÓN E INSTALACIÓN (Despues)





Intervención Item 10.03 PUERTA EN LAMINA DOBLADA CAL. 18 CON ANTICORROSIVO Y CERRADURA INCLUYE ORNAMENTACIÓN E INSTALACIÓN (Despues)