CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025

Nit. N°: 901.993.937 – 4

INFORME PARCIAL DE OBRA No002

CONTRATO DE OBRA N° 000-572 DE 2025
R/L EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA

"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 009 DE 2024 FONVIVIENDA Y MUNICIPIO DE ARAUCA"

INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 000-571 DE 2025
CONSORCIO EMANUEL 019
R/ DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA

SUPERVISOR
DRA. DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL

ARAUCA- ARAUCA
MARZO 2026

CARRERA 20 No. 19-09 OFIC 501 CENTRO – ARAUCA – COLOMBIA

CELULAR: 314-4751764

1. INFORMACIÓN GENERAL - LOCALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

El contratista CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025 R/L EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA, ejecuta las actividades del contrato de obra N° 000-572 de 2025 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 009 DE 2024 FONVIVIENDA Y MUNICIPIO DE ARAUCA".

El presente informe de Parcial de obra No002 describe las actividades para el cobro de la primera parcial, las actividades que son realizadas en el área urbana del municipio de Arauca.

El informe contiene la ejecución técnica, administrativa, financiera del contrato de obra arriba mencionado, en el marco del sistema de calidad y las exigencias de la Entidad Contratante contenidas en las especificaciones técnicas, referidas en los siguientes aspectos:

- **Trabajos ejecutados**: descripción general de las obras ejecutadas evaluadas técnicamente de acuerdo a las especificaciones y diseños para el cumplimiento de los objetivos.

- **Aspectos Administrativos**: Manejo administrativo de todos los documentos y trámites legales correspondiente legalización, pólizas, actas, personal y equipo empleado para la ejecución de las obras.

- **Aspectos Técnicos:** Control sobre la ejecución diaria de las actividades de obra dentro de los parámetros técnicos establecidos, utilizando el equipo y personal idóneo en la realización de los trabajos.

- **Aspecto Financiero**: Control sobre la ejecución financiera del Contrato de acuerdo con los parámetros establecidos en el mismo.

- **Control de Calidad**: control diario ejecución de obras, utilizando materiales de calidad y el personal idóneo en la ejecución de los trabajos.

2. ASPECTOS PRECONTRACTUALES

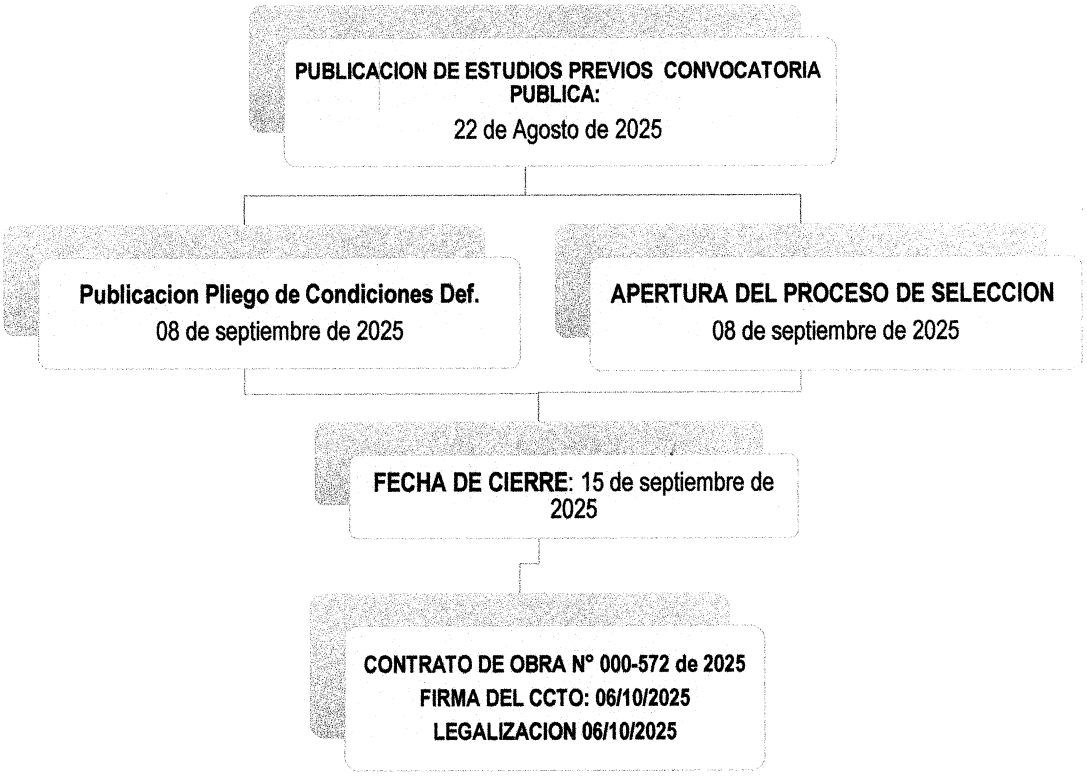
2.1. Proceso licitatorio

El departamento de Arauca adelantó el proceso de licitación pública **N° 9L-004-2025** de conformidad con lo establecido en la Ley 80/93, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y demás normatividad concordante, para lo cual se realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en el Portal único de Contratación. Llevándose a cabo el cierre del proceso de selección y de acuerdo con el estudio Legal y Técnico realizado por el Comité Evaluador, se determinó adjudicar el Contrato a la firma **CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025**

2.2. Antecedentes de la Contratación

Mediante resolución N° 965 del veinticinco (25) de septiembre de 2025, se adjudicó el Contrato de Obra N° 000-572 de 2025 a **CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025.**, para la ejecución **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 009 DE 2024 FONVIVIENDA Y MUNICIPIO DE ARAUCA"**

Gráfico 1 Antecedentes de contratación



3. RESUMEN EJECUTIVO

Tabla 1 Datos contrato de obra

Contrato de Obra:	000-572 de 2025.
Plazo:	Ochenta y cuatro (84) dias
Objeto:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 009 DE 2024 FONVIVIENDA Y MUNICIPIO DE ARAUCA"
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025 R/L EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
NIT N°:	901.993.937-4
VALOR CONTRACTUAL	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 1.965.600.000,00) M/CTE
Disponibilidad Presupuestal:	CDP0531 DEL 05 DE MAYO DE 2025
Registro Presupuestal:	RP1287 DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha Iniciación:	9 de octubre de 2025
Fecha de Terminación Inicial:	31 de diciembre de 2025
Suspensión No001	07 de Noviembre de 2025
Reinicio No001	05 de diciembre de 2025
Suspensión No002	17 de diciembre de 2025
Reinicio No002	16 de diciembre de 2026
Suspensión No003	27 de marzo de 2026

DÉCIMA OCTAVA: INTERVENTORÍA. El MUNICIPIO verificará la ejecución y cumplimiento del presente contrato, a través de **INTERVENTORÍA EXTERNA**, quien deberán cumplir con lo establecido en el Decreto No. 0063 de 2021, por medio del cual se adopta el manual de contratación del municipio de Arauca y normas exigidas en la contratación (Ley 80 de 1993), siendo directo responsable de las omisiones que se presenten.

4. INFORMACION PRESUPUESTAL

4.1. Disponibilidad presupuestal

La **fuente de financiación** del contrato estará sujeta al desembolso que la secretaria de Hacienda Municipal imputará con cargo al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° CDP0531** del 05 de mayo de 2025.

- Con **Rubro N2.3.2.01.01.001.01.09.01** – Proyecto: Mejoramiento de vivienda urbana- convenio interadminsitrativo de cooperación No009 de 2024 Fonvivienda y Municipio de Arauca.
- **Fuente de Recurso: 0604 1.3.1.1.08.04** Transferencia Recursos a Nivel Nacional

4.2. Registro presupuestal

- Con **Rubro N2.3.2.01.01.001.01.09.01** – Proyecto: Mejoramiento de vivienda urbana- convenio interadminsitrativo de cooperación No009 de 2024 Fonvivienda y Municipio de Arauca.
- **Fuente de Recurso: 0604 1.3.1.1.08.04** Transferencia Recursos a Nivel Nacional

4.3. Valor Disponibilidad

Mil novecientos sesenta y cinco millones ($1.965.000.000) m/cte

4.4. Valor de Anticipo.

Para el presente contrato no aplica anticipo

5. INFORMACION ADMINISTRATIVA

5.1. Actas Suscritas

Tabla 2 Actas Suscritas

CONCEPTO DEL ACTA	FECHA
Acta de Inicio	09 de Octubre de 2025
Suspensión No001	07 de Noviembre de 2025
Reinicio No001	05 de diciembre de 2025
Suspensión No002	17 de diciembre de 2025
Reinicio No002	16 de febrero de 2026
Suspensión No003	27 de marzo de 2026

Los recursos que se han puesto a disposición de la obra, por parte del Constructor han sido los siguientes:

Tabla 3 Relación de recursos del constructor

Constructor	**RAMIREZ & ASOCIADOS DE INGENIERIA S.A.S.**
Equipo	Mezcladora de Concreto 1 bulto
	Computadores + Impresora
	Compactador tipo Rana Diésel
	Vibrador de Concreto Gasolina
	Herramienta menor
Personal	Director de Obra Ing. William Alexander Fernández Díaz, dedicación 50%
	Residente de Obra Ing. Luis Alejandro Orjuela Cano, dedicación 100%
	Maestro - Ayudantes de construcción

5.2. Seguridad Social

5.2 Seguridad Industrial

Durante el desarrollo de las actividades de este periodo, se tuvo la precaución de aislar los sectores donde se realizan las diferentes actividades con cintas preventivas de seguridad, igualmente se llevaron a cabo observando las protecciones básicas para cada una, a saber: utilización de guantes de cuero, gafas protectoras, tapa oídos y cascos para protección de las manos y pies en el momento de los trabajos. Se anexa Informe del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

6 ESTADOS DE GARANTIA

Se relacionan las garantías adquiridas a favor del Municipio de Arauca, según las exigidas en la cláusula novena del contrato, conseguidas con la asegurado SEGUROS MUNDIAL, bajo los números de pólizas N° CMZ-100015734 de cumplimiento a favor de entidades estatales y la N° CMZ-100004486 de responsabilidad civil extracontractual en las cuales están relacionados cada uno de los riesgos requeridos en el contrato de obra.

6.1 Pólizas iniciales

La póliza N° CMZ-100015734 de cumplimiento y la póliza N° CMZ-100004486 de responsabilidad de la aseguradora SEGUROS MUNDIAL, por la cual se legaliza el Contrato de Obra N° 000-572 de 2025, tiene fecha de expedición del siete (07) de octubre de 2025 de la ciudad de Manizales y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, el siete (07) del mes de octubre de 2025, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación;

Tabla 9 Información pólizas iniciales, contrato de obra N° 000-572 de 2025.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° 000-572/2025						
POLIZA	**ASEGURADORA**	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**% ASEGURADO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	06-10-2025	30-06-2026	20%	$ 393.120.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION			06-10-2025	31-12-2028	10%	$ 196.560.000
ESTABILIDAD DE LA OBRA			31-12-2025	21-12-2027	10%	$ 196.560.000
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	06-10-2025	01-01-2026	300 SMMLV	$ 300.000.000

6.2 Pólizas según acta de inicio

La póliza N° CMZ-100015734 de cumplimiento y la póliza N° CMZ-100004486 de responsabilidad de la aseguradora SEGUROS MUNDIAL, por la cual se legaliza el Contrato de Obra N° 000-572 de 2025, tiene fecha de expedición del diéz (10) de octubre de 2025 de la ciudad de Manizales y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, el siete (10) del mes de octubre de 2025, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación;

Tabla 10 Información pólizas según acta de inicio, contrato de obra N° 000-572 de 2025.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° 000-572/2025						
POLIZA	**ASEGURADORA**	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**% ASEGURADO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	09-10-2025	3-07-2026	20%	$ 393.120.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION			09-10-2025	3-01-2029	10%	$ 196.560.000
ESTABILIDAD DE LA OBRA			3-01-2026	3-01-2028	10%	$ 196.560.000
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	09-10-2025	04-01-2026	300 SMMLV	$ 300.000.000

Tabla 11 Información póliza de responsabilidad civil ajustada al valor de 300SMMLV N° 000-572 de 2025.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° 000-572/2025						
POLIZA	**ASEGURADORA**	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**% ASEGURADO**	**VALOR ASEGURADO**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	09-10-2025	04-01-2026	300 SMMLV	$ 427.050.000

6.3 Pólizas según de suspensión No001 y reinicio No001

La póliza N° CMZ-100015734 de cumplimiento y la póliza N° CMZ-100004486 de responsabilidad de la aseguradora SEGUROS MUNDIAL, por la cual se suspende el contrato de obra y se reinicio el Contrato de Obra N° 000-572 de 2025, tiene fecha de expedición del diez (10) de diciembre de 2025 de la ciudad de Manizales y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, el diez (10) del mes de diciembre de 2025, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación;

Tabla 12 Información pólizas según acta de de suspensión no001 y reinicio no001, contrato de obra N° 000-572 de 2025.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° 000-572/2025						
POLIZA	**ASEGURADORA**	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**% ASEGURADO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	07-11-2025	28-07-2026	20%	$ 393.120.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION			07-11-2025	28-01-2029	10%	$ 196.560.000
ESTABILIDAD DE LA OBRA			28-01-2026	28-01-2028	10%	$ 196.560.000
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	09-10-2025	28-01-2026	300 SMMLV	$ 300.000.000

6.4 Pólizas según de suspensión No002 y reinicio No002

La póliza N° CMZ-100015734 de cumplimiento y la póliza N° CMZ-100004486 de responsabilidad de la aseguradora SEGUROS MUNDIAL, por la cual se suspende el contrato de obra y se reinició el Contrato de Obra N° 000-572 de 2025, tiene fecha de expedición del dieciocho (18) de febrero de 2026 de la ciudad de Manizales y aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, el diez (19) del mes de febrero de 2026, en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, cuya cobertura se discrimina a continuación:

Tabla 13 Información pólizas según acta de de suspensión no002 y reinicio no002, contrato de obra N° 000-572 de 2025.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° 000-572/2025						
POLIZA	**ASEGURADORA**	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**% ASEGURADO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	17-12-2025	30-09-2026	20%	$ 393.120.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION			17-12-2025	31-03-2029	10%	$ 196.560.000
ESTABILIDAD DE LA OBRA			28-01-2026	31-03-2028	10%	$ 196.560.000
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMZ-100004486	09-10-2025	31-03-2026	300 SMMLV	$ 300.000.000

7 INFORMACION FINANCIERA

7.1 Condiciones contractuales

De acuerdo con la minuta del Contrato principal las condiciones contractuales son:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR POR SUBSIDIO	V/TOTAL
1	Mejoramientos de Vivienda – tipo locativos	GL	126	$ 15,600,000	$ 1.965.600.000,00
VALOR TOTAL					$ 1.965.600.000,00

7.2 Manejo del Anticipo

En el presente contrato de obra no hay anticipo

8 INFORMACION SOCIAL

8.1 Socialización de la etapa de Construcción

A corte 17 de diciembre de 2025 se realizó la socialización del proyecto.

9 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las resoluciones expedidas a la fecha son las siguientes:

Fecha resolución	Beneficiarios incluidos	Numero de Resolución
29 de octubre de 2025	15 beneficiarios	0875
19 de noviembre de 2025	21 beneficiarios	0947
28 de noviembre de 2025	39 beneficiarios	1020
4 de diciembre de 2025	20 beneficiarios	1052
4 de diciembre de 2025	20 beneficiarios	1053
19 de diciembre de 2025	11 beneficiarios	1200

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025

Nit. N°: 901.993.937 – 4

A continuación se relaciona el listado de los beneficiarios ejecutados para el cobro de la parcial No002:

N°	NUMERO DE CONVENIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CODIGO HOGAR (ID)	DOCUMENTO DE IDENTIDAD MIEMBRO DEL HOGAR	NOMBRES	APELLIDOS	COORDENADAS UBICACIÓN HOGAR LATITUD	COORDENADAS UBICACIÓN HOGAR LONGITUD	NUMERO DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN	FECHA DE RESOLUCION	VALOR EJECUTADO
1	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	302608	68295221	ERIKA MARIA	MOYA SARMIENTO	7,0929757	-70,755480	0947	19 de noviembre de 2025	$ 15.504.922,47
2	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	302600	1116797610	MARIA ALEJANDRA	CAMARGO RIOS	7,086233	-70,759866	0947	19 de noviembre de 2025	$ 15.591.716,66
3	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324402	17588619	CARLOS EMILIO	QUENZA	7,06526	-70,741414	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.502.034,00
4	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	336216	21242655	MARIA ELSA RUBY	MIJARES DE GARZON	7,074197	-70,771954	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.565.843,10
5	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	315780	68285442	JUANA IRENE	RODRIGUEZ CARRASQUEL	7,073564	-70,71199	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.595.536,00
6	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	315782	68288965	MARIA VANESSA	GARZON MALDONADO	7,0701798	-70,737221	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.597.792,00
7	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324391	68293066	IBETT STELLA	PERALES FARFAN	7,091414	-70,752103	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.590.491,00
8	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	341553	1116781230	NELLY ASTRID	VALCARCEL HERRERA	7,063984	-70,743532	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.592.226,00
9	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	358835	17587284	JORGE ENRIQUE	PARALES CHAPARRO	7,070438	-70,775840	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.598.559,00
10	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	358669	24239552	ISABEL CECILIA	ORDOÑEZ VISO	7,076982	-70,766281	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.592.581,00
11	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324394	32005229	ELENA	BARRERA MATALLANA	7,086843	-70,767242	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.597.470,00
12	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	358841	37177520	BLANCA CECILIA	IBARRA RINCON	7,075557	-70,772482	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.599.522,00
13	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	315764	40513989	ISMAELIA	SANCHEZ ROMERO	7,080953	-70,771301	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.594.897,00
14	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324388	60440986	LOURDES SABRINA	VILLAMIZAR	7,071051	-70,776628	1020	28 de noviembre de 2025	$ 15.599.522,00
15	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324399	68288508	CARMEN ELENA	RODRIGUEZ	7,065958	-70,759377	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.597.739,00
16	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	321404	68289793	ANA TERESA	GOMEZ GAMARRA	7,081362	-70,766335	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.599.626,00
17	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	321405	68291882	MIRYAN JANETH	LOZADA ARIAS	7,068385	-70,757153	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.555.484,00

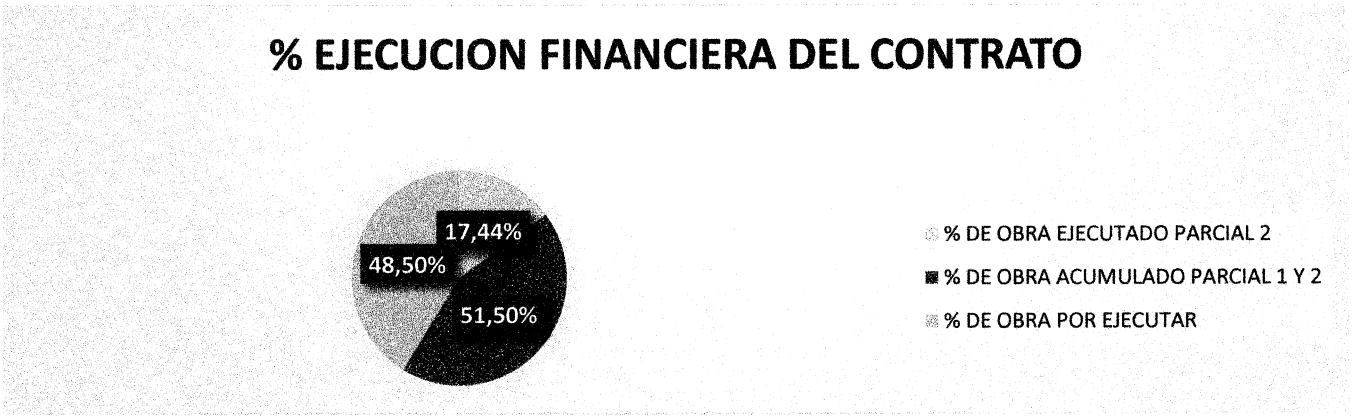
18	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	294608	68297455	YESENIA IVONNE	TORRES FARFAN	7,065287	-70,758877	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.599.916,00
19	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	353418	1116800290	DIANA ALEJANDRA	LOBO HURTADO	7,066064	-70,742309	1052	04 de diciembre de 2025	$ 15.597.428,00
20	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324378	68290456	MARIA MAGDALENA	MORENO TOVAR	7,079087	-70,773103	1053	04 de diciembre de 2025	$ 15.600.000,00
21	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	302595	68291256	MARTHA ISABEL	GIRALDO CALDERON	7,077995	-70,77083	1053	04 de diciembre de 2025	$ 15.600.000,00
22	009 DE 2024	ARAUCA	ARAUCA	324406	68307339	BELKIS MARIOXI	JIMENEZ GARCIA	7,072521	-70,768415	1053	04 de diciembre de 2025	$ 15.600.000,00
												$ 342.873.305,23

AVANCE PARCIAL No002

MEJORAMIENTOS PARCIAL 2	VALOR A COBRAR	% DEL CONTRATO
22 MEJORAMIENTOS	**$ 342.873.305,23**	17,44%

% DE OBRA EJECUTADO PARCIAL 2	17,44%
% DE OBRA ACUMULADO PARCIAL 1 Y 2	51,50%
% DE OBRA POR EJECUTAR	48,50%

% EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO



EDWIN ARNALDO RINCÓN MEDINA
R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025