



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION FONSECON/SIES
CONVENIO No. 1895 de 2025, CONCORDIA- MAGDALENA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE <u>ENERO</u> DE <u>2026</u>

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA – DEPARTAMENTO DE MAGDALENA		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Corregimiento de Rosario de Chengue, sobre la vía que de la cabecera municipal de Concordia conduce al municipio de Pedraza, departamento de Magdalena.		
BENEFICIARIO:	CONCORDIA - MAGDALENA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON	\$ 2.450.000.000,00	
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS	\$ 0,00	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	\$ 2.450.000.000,00	
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	23/09/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Niria Gonzalez Padilla		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	NOMBRE	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
		DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 46525	15/09/2025	DD/MM/AAAA
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. A-03-03-01-032	14/02/2025	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL			DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 320-47-994000033961	12/09/2025 12/03/2027	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	24/09/2025		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	
	TERCERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA	
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA	
	REINICIO	FECHA: DD/MM/AAAA	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 149.827.981		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 84.123.457		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	\$0		
VALOR DE OBRA	\$ 1.846.883.748		
VALOR INTERVENTORÍA	\$ 369.164.814		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$0		





2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➤ **Convenio interadministrativo/ Contrato** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio B. Aprobación de póliza de garantía C. Designación de la Supervisión del Convenio por parte del municipio D. Aprobación del Cronograma del convenio por parte del supervisor del Ministerio	NO APLICA	29/10/2025	\$490.000.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solicitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	NO APLICA	26/12/2025	\$ 612.500.000
TERCER DESEMBOLSO		45 %	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
CUARTO DESEMBOLSO		80 %	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
ÚLTIMO DESEMBOLSO		100 %	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$ 1.102.500.000
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
320-47-994000033961	Cumplimiento	\$490.000.000,00	24/09/2025	24/03/2027
	Calidad de servicio	\$ 0,00	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA





4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ *Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción*

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MC-LP-001-2025	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNICIOPO DEL MAGDALENA		\$ 1.996.711.729
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025		
Fecha de Acta de inicio del contrato	16/01/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	DD/MM/AAAA		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$ 1.996.711.729
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA No.	NB-100426307		
FECHA DE LA PÓLIZA	08/01/2026		

➤ *Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Construcción*

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato MC-CMA-02-2025	“CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”	\$453.288.281
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM	
Fecha de Acta de inicio del contrato	16/01/2026	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA
	REINICIO	DD/MM/AAAA
Fecha de terminación del contrato	DD/MM/AAAA	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		\$ 453.288.281
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
PÓLIZA No.	85-44-101142744	
FECHA DE LA PÓLIZA	05/01/2026	





5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	Diciembre 2025	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		N/A
INFORME TECNICO <ul style="list-style-type: none">Se aprobó póliza de cumplimiento No. 100426307 Anexo 0 de fecha 8 de enero de 2026 del contrato de obra MC-LP-01-2025 por parte de la entidad el 13 de enero de 2026.Se aprobaron pólizas de responsabilidad civil y extracontractual No. 100113458 Anexo 0 de fecha 8 de enero de 2026 del contrato de obra MC-LP-01-2025 por parte de la entidad el 13 de enero de 2026.Se aprobó póliza de cumplimiento No. 85-44-101142744 Anexo 0 de fecha 6 de enero de 2026 del contrato de interventoría MC-CMA-02-2025 por parte de la entidad el 13 de enero de 2026.Se firmo acta de inicio del contrato de obra MC-LP-01-2025 el 16 de enero de 2026.Se firmo acta de inicio del contrato de interventoría MC-CMA-02-2025 el 16 de enero de 2026	ANEXOS	
INFORME ADMINISTRATIVO <ul style="list-style-type: none">El día 9 de enero, el ministerio del interior realiza el primer requerimiento de información pública relacionada con el contrato no. 1895 de 2025. cuyo objeto es: “aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar los estudios, diseños y construcción del centro de convivencia ciudadana Paz a lo Bien”Para el día 19 de enero el Municipio de Concordia envía información relacionada con el informe de supervisión del mes de diciembre de 2025	SI	
INFORME FINANCIERO <ul style="list-style-type: none">Se realiza orden de pago No 2026.AC.02000002 de fecha 22 de enero de 2026 al contratista Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia 2025 por valor de \$798.691.491,00 en calidad de anticipoSe realiza Informe financiero y entrega de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros.	SI	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA <ul style="list-style-type: none">Se anexa copia del extracto de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros y saldo a la fecha.	\$304.436.048,00	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	SI	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	10 %
% EJECUTADO DE OBRA	0 %
ANEXOS: <ul style="list-style-type: none">➤ Informe financiero➤ Extracto bancario➤ Planilla integrada de autoliquidación de aportes➤ Certificación de parafiscales➤ Orden de pago 2026.AC.02.000002➤ Comprobante de egreso 2026.AC.000029➤ Acta de aprobación de pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil y extracontractual contrato de obra➤ Acta de aprobación de póliza de cumplimiento contrato de interventoría➤ Acta de inicio contrato de obra MC-LP-001-2025➤ Acta de inicio contrato de interventoría MC-CMA-02-2025	
JUSTIFICACIÓN DE AVANCE: <p>Durante el periodo registrado se legaliza la contratación derivada de los contratos de obra e interventoría, se firman las actas de inicio de los contratos de obra e interventoria y se procede a iniciar las actividades correspondientes a la elaboración de los estudios y diseños del Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien.</p> <p>A pesar de que en el cronograma presentado al ministerio se tiene programado el inicio de las obras estamos a la espera del ministerio para iniciar la aprobación de los estudios y diseños.</p>	

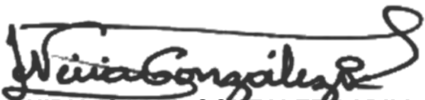




7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR



Arq. NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA
Supervisor Designado Convenio No. 1895 de Convenio / Contrato
Municipio de Concordia - Magdalena



MUNICIPIO DE CONCORDIA .

HACIENDA@CONCORDIA-MAGDALENA.GOV.CO .
SANTA MARTA MAGDALENA- COLOMBIA



14247 5858

Oficina: 0844

BBVA

Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta
CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

Desde el 29 de septiembre de 2025, las transferencias interbancarias mediante ACH tendrán un costo de \$7.300 + IVA. Las que hagas por Bre-B seguirán siendo gratis

Información de la oficina

INSTITUCIONAL SANTA MARTA
DIRECCIÓN: CALLE 14 3 - 84 P 2
TELEFONO: 0
PERIODO DESDE: 01-01-2026 HASTA: 31-01-2026

Información de la cuenta

Número de cuenta	001308440200000136
Fecha de corte	31-01-2026
Pago de intereses desde	0.00

Resumen de movimientos

	No.	Valor	No.	Valor
SALDO CIERRE MES ANTERIOR		1,103,119,496.00	1	1,292.00
+ ABONOS		0.00		0.00
+ INTERESES RECIBIDOS	21	9,335.00		0.00
- CARGOS	2	798,691,491.00		304,436,048.00

Detalles de transacciones

Movi- miento	Fecha operación	Fecha valor	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
187	22-01-2026	22-01-2026	COMISION POR DOMICILIACION	6,800.00		1,103,112,696.00
188	22-01-2026	22-01-2026	IVA POR COMISION POR DOMICILIACION	1,292.00		1,103,111,404.00
189	22-01-2026	22-01-2026	CARGO DOMI. 819003225	798,684,691.00		304,426,713.00
	30-01-2026	30-01-2026	ABONO POR INTERESES DE CUENTA		9,335.00	304,436,048.00

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net cash, por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono: 3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisorafiscalgrupoBBVA@co.ey.com



Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafin. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.



EL SECRETRIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA.

CERTIFICA:

Que el Municipio de Concordia, magdalena, identificado con NIT 819003225-5, se encuentra a PAZ y SALVO con la seguridad social y salud, pensión y parafiscales hasta el mes de enero de 2026.

Dado en Concordia, Magdalena, al 16 de febrero de 2026.

IVAN RUIZ BARRIOS
Secretario de Hacienda
Municipio de Concordia



alcaldia@concordia-magdalena.gov.co
Carrera 4 No. 5 A - 18 Palacio municipal
www.concordia-magdalena.gov.co

NIT: 819003225-5



EL SECRETRIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA.

CERTIFICA:

Que el Municipio de Concordia, magdalena, identificado con NIT 819003225-5, se encuentra a PAZ y SALVO con la seguridad social y salud, pensión y parafiscales hasta el mes de enero de 2026.

Dado en Concordia, Magdalena, al 16 de febrero de 2026.

IVAN RUIZ BARRIOS
Secretario de Hacienda
Municipio de Concordia



alcaldia@concordia-magdalena.gov.co
Carrera 4 No. 5 A - 18 Palacio municipal
www.concordia-magdalena.gov.co

NIT: 819003225-5

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 819003225	
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA	
CIUDAD/MUNICIPIO:		CONCORDIA DEPARTAMENTO: MAGDALENA	
DIRECCIÓN:		CRA 4 5 A -18 TELÉFONO: 1111111	
TIPO APORTANTE:		01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE: B-MENOS DE 200 COTIZANTES	
TIPO EMPRESA:		PUBLICA ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y	
FORMA DE PRESENTACIÓN:		SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA: 01 - PLANILLA PERSONAL DE	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		SI	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:		6005817544		TIPO DE PLANILLA:	
PERIODO COTIZACIÓN		MES: enero		PERIODO COTIZACIÓN	
OTROS SUBSISTEMAS:		AÑO: 2026		SALUD:	
DÍAS DE MORA:		6		AÑO: 2026	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/02/12		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	
				58196808	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	\$ 1.749.100
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	\$ 2.020.000
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	\$ 300.800
8002248088	230301	230301-PORVENIR	10	\$ 4.764.800
SUBTOTAL:			20	\$ 8.834.700
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	\$ 439.500
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	7	\$ 2.134.900
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5	\$ 1.855.700
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	\$ 298.200
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	\$ 410.900
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	\$ 2.174.000
SUBTOTAL:			21	\$ 7.313.200
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8917800933	CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	21	\$ 2.341.000
SUBTOTAL:			21	\$ 2.341.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	21	\$ 306.000
SUBTOTAL:			21	\$ 306.000
OTROS PARAFISCALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	21	\$ 293.300
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	21	\$ 1.756.200
8999990547	PAESAP	PAESAP-ESAP	21	\$ 293.300
8999990017	PAMIED	PAMIED-MINISTERIO DE EDUCACION	21	\$ 586.300

SUBTOTAL:		\$ 2.929.100

VALOR SIN MORA:	\$ 21.640.800
VALOR MORA:	\$ 83.200
TOTAL PAGADO:	\$ 21.724.000





DEPARTAMENTO MAGDALENA
ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
SECRETARIA DE HACIENDA
VIGENCIA FISCAL - 2026

*** * ORDEN DE PAGO RESERVA * ***

ORDEN DE PAGO No.	2026.AC.02.000002	22 DE ENERO DEL 2026	RESERVA No.	2026.AC.01.000002	01 DE ENERO DEL 2026
PAGARÁ A FAVOR DE:	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025				
POR CONCEPTO DE:	DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN, TIPO II DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA				
POR VALOR DE:	\$ 798.684.691,00				
VALOR EN LETRAS:	SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.				

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	DETALLE DE LA FUENTE	VALOR ORDENADO
2.3.2.01.01.001.03.18	Construcciones deportivas al aire libre	14 - COOFINANCIACION	798.684.691,00
TOTALES			\$ 798.684.691,00

DEDUCCIONES/DESCUENTOS

DEDUCCIÓN	%	BASE LIQUIDACIÓN	VALOR DEDUCCIÓN	CUENTA CONTABLE
TOTALES			\$ 0,00	

IMPUTACIÓN CONTABLE

CUENTA CONTABLE	TERCERO	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
511132 - DISEÑOS Y ESTUDIOS	902020486 - CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 20	798.684.691,00	0,00
24905506 - SERVICIOS DE APOYO	902020486 - CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 20	0,00	798.684.691,00
TOTALES		\$ 798.684.691,00	\$ 798.684.691,00

VALORES DE ORDEN DE PAGO

VALOR BRUTO	\$ 798.684.691,00	TOTAL DEDUCCIONES	\$ 0,00	VALOR NETO	\$ 798.684.691,00
--------------------	--------------------------	--------------------------	----------------	-------------------	--------------------------

FIRMAS RESPONSABLES

_____	_____	_____
-------	-------	-------

RECIBÍ

C.C. o NIT.:

NOMBRE DEL REPORTE: Reporte

ELABORÓ:

IMPRIMIÓ: Usuario



CHEQUE No. 0 13

AÑO
2026
MES
1
DÍA
22

\$ 798.684.691,00

Páguese a: CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 Nit: 902.020.486
La Suma de: SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.

BBVA
CUENTA BANCARIA: 844000136
TIPO DE CHEQUE: TRANSFERENCIA

000 12000 30 7 11 1 312844000 136 110

Firma

* _COMPROBANTE DE EGRESO* _



DEPARTAMENTO MAGDALENA
ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
SECRETARIA DE HACIENDA
VIGENCIA FISCAL - 2026

EGRESO No. 2026.AC.02.000029
22 DE ENERO DEL 2026

BENEFICIARIO: CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 Nit. 902.020.486
POR CONCEPTO DE: ANTICIPO DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN, TIPO II DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
POR VALOR DE: \$ 798.684.691,00
VALOR EN LETRAS: SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.

CHEQUE No.: 0 CUENTA No.: 844000136 BANCO: BBVA SUCURSAL: 013-6 BBVA CONSTRUCCION C

IMPUTACIÓN CONTABLE

IMPUTACIÓN CONTABLE	TERCERO IMPUTADO	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
24905506 - SERVICIOS DE APOYO	902020486 - CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA	\$ 798.684.691,00	\$ 0,00
DETALLE DEL PAGO: O.P.R. 2 - Reserva 2			
1110050277 - 013-6 CENTRO DE CONVIVENCIA CIU	860003020 - BBVA COLOMBIA	\$ 0,00	\$ 798.684.691,00
DETALLE DEL PAGO: 013-6 BBVA CONSTRUCCION CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA			
TOTALES		\$ 798.684.691,00	\$ 798.684.691,00

FIRMAS RESPONSABLES		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	
Preparado por:	Aprobado por:		
RUIZ BARRIOS IVAN MANUEL SECRETARIO DE HACIENDA	FIRMA DEL RESPONSABLE	FECHA DE RETIRO DEL CHEQUE	
OBSERVACIONES			



ACTA DE APROBACION DE POLIZAS

Apruébese la póliza de cumplimiento No. 100426307 Anexo 0 de fecha 8 de enero de 2026, de **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS**, presentada por **CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025**, identificado con Nit No. 902.020.486-3, a favor del **MUNICIPIO DE CONCORDIA** para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Obras No MC-LP-01-2025 de fecha 29 de diciembre 2025 “**DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.**”; así:

Que los amparos y vigencia de la póliza mencionadas en anteriores consideraciones son los siguientes.

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	\$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	\$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	\$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	\$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	\$ 199.671.172,90

Apruébese la póliza de Responsabilidad Civil y Extracontractual No. 100113458 Anexo 0 de fecha 8 de enero de 2026, de **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS**, presentada por **CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025**, identificado con Nit No. 902.020.486-3, a favor del **MUNICIPIO DE CONCORDIA** para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Obras No No MC-LP-01-2025 de fecha 29 de diciembre 2025 “**DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.**”; así:

Que los amparos y vigencia de la póliza mencionadas en anteriores consideraciones son los siguientes.

PÓLIZA DERESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000

Se firma a los trece (13) días del mes de enero de 2026.


PEDRO JESÚS OSPINO CASTRO
Alcalde Municipal





ACTA DE APROBACION DE POLIZAS

Apruébese la póliza No. 85-44-101142744 Anexo 0 de fecha 6 de enero de 2026, de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, presentada por **CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM**, identificado con Nit No. 902.021.183-1, a favor del **MUNICIPIO DE CONCORDIA** para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Interventoría No MC-CMA-02-2025 de fecha 31 de diciembre 2025 **“CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”**.; así:

Que los amparos y vigencia de la póliza mencionadas en anteriores consideraciones son los siguientes.

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 85-44-101142744			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	05/01/2026	05/01/2027	\$ 90.657.654,20
Pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones	05/01/2026	05/01/2027	\$ 90.657.654,20
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2027	\$ 90.657.654,20

Se firma a los trece (13) días del mes de enero de 2026.

PEDRO JESÚS OSPINO CASTRO
Alcalde Municipal





ACTA DE INICIO

FECHA DE INICIO	16/01/2026	NÚMERO DEL PROCESO	MC-LP-001-2025		
OBJETO CONTRACTUAL					
"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNICIO DEL MAGDALENA"					
CONTRATISTA	IDENTIFICACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL (persona jurídica)			
CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025	Nit. 902020486-3	HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ CC.1.002.442.303			
GARANTÍA					
NUMERO DE POLIZA	ASEGURADORA	ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZA			
No. 100426307 Anexo 0	Seguros mundial	ACTA DE APROBACION DE POLIZAS expedida por la entidad con fecha del trece (13) del mes de enero de 2026			
No. 100113458 Anexo 0	Seguros mundial				
SUPERVISION	DEPENDENCIA	NOMBRE DEL FUNCIONARIO			
	SECRETARIA DE PLANEACION	NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA			
PLAZO DE EJECUCIÓN	CETRTIFICADO DE DISPONIBILIDAD- CDP		REGISTRO PRESUPUESTAL		
6 MESES	2025.AC.01.000898 del 25 de noviembre de 2025		2025.AC.01.001086 del 29 de diciembre 2025		
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$1.996.711.729) M/CTE				
FORMA DE PAGO	ANTICIPO	SI	X	NO	PORCENTAJE
					40%
	PAGO ANTICIPADO	SI		NO	X
	Saldo restante				
	El Municipio de Concordia pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, el cual será girado una vez cumplidos los requisitos legales para su desembolso. El anticipo deberá destinarse exclusivamente a la ejecución de las actividades inherentes al objeto contractual y será amortizado mediante deducciones proporcionales en las actas parciales de ejecución y/o recibo que presente el contratista, debiendo encontrarse totalmente amortizado a más tardar un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual. Para efectos de la amortización, el contratista deberá anexar a cada factura, además del informe técnico mensual de ejecución, los soportes que acrediten la correcta inversión del anticipo, incluyendo las entregas parciales y/o finales, las cantidades ejecutadas y las novedades técnicas, administrativas, contables y financieras, los cuales deberán ser entregados al supervisor del contrato al finalizar cada periodo informado. Los pagos restantes se efectuarán mediante actas parciales, correspondientes a los ítems efectivamente ejecutados y facturados durante el periodo respectivo, liquidados conforme a los precios del				





	contrato, previa aprobación del supervisor del contrato y suscripción del acta de recibo a satisfacción.
OBSERVACIONES	
FIRMAS	
NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA SECRETARIA DE PLANEACION	HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
JOSE EDUARDO FORERO MEJIA Representante legal del interventor CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM	





ACTA DE INICIO

FECHA DE INICIO	16/01/2026	NÚMERO DEL PROCESO	MC-CMA-02-2025		
OBJETO CONTRACTUAL					
"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA"					
CONTRATISTA	IDENTIFICACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL (persona jurídica)			
CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM	Nit. 902021183-1	JOSE EDUARDO FORERO MEJIA CC. 8.512.058 de Suan			
GARANTÍA					
NUMERO DE POLIZA	ASEGURADORA	ACTA DE APROBACIÓN DE POLIZA			
85-44-101142744 Anexo 0	Seguros del Estado	ACTA DE APROBACION DE POLIZAS expedida por la entidad con fecha del trece (13) del mes de enero de 2026			
SUPERVISION	DEPENDENCIA	NOMBRE DEL FUNCIONARIO			
	SECRETARIA DE PLANEACION	NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA			
PLAZO DE EJECUCIÓN	CETRTIFICADO DE DISPONIBILIDAD- CDP		REGISTRO PRESUPUESTAL		
6 MESES	2025.AC.01.000911 del 1 de diciembre de 2025		2025.AC.01.001094		
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS (\$ 453.288.271,00) MCTE				
FORMA DE PAGO	ANTICIPO	SI	NO	X	PORCENTAJE
	PAGO ANTICIPADO	SI	NO	X	
	Saldo restante				
	El valor del presente contrato de interventoría será pagado por la Entidad al Interventor así:				
	1. Interventoría a los estudios y diseños: El valor equivalente a la interventoría que se realice sobre los estudios y diseños entregados por el contratista de obra, el cual corresponde a la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$84.123.457) , será pagada en un único pago, el cual procederá previa aprobación de los estudios y diseños por parte del Interventor y recibidos a satisfacción por el Municipio.				

2. Interventoría a la ejecución de la obra:
El valor del contrato de interventoría sobre la ejecución de las obras, equivalente a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS (\$369.164.814), se pagará de manera periódica y proporcional al porcentaje de avance real y verificable de la ejecución de las actividades de obra, previa aprobación de los informes de interventoría presentados a la supervisión

Reglas:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por



	<p>encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.</p> <p>La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.</p> <p>El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.</p>
OBSERVACIONES	
FIRMAS	
PEDRO JESUS OSPINO CASTRO ALCALDE MUNICIPAL	JOSE EDUARDO FORERO MEJIA Representante legal de CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM C. C. 8.512.058 de Suan



CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA:



INFORME DE OBRA

**“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA
CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE
CONCORDIA**

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

ENERO 2026

INDICE

1.1. INTRODUCCIÓN	7
1.2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO.....	8
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	9
1.4. Posición Astronómica.....	9
1.5. Posición Geográfica	10
1.6. Características del sitio	10
1.7. Climatología	10
1.8. Precipitación.....	11
1.9. Brillo solar	11
1.10. Temperatura.....	12
1.11. Humedad relativa	12
1.12. Hidrografía	13
1.13. Topografía.....	14
1.14. CARACTERISTICAS TECNICAS	14
1.15. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO	14
1.16. ESTADO INICIAL DE OBRA.....	14
1.17. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO.....	16
1.18. Área polivalente multipropósito	16
1.19. Pista de trote	16
1.20. Gimnasio biosaludable	16
1.21. Edificio de servicios.....	17
1.22. Urbanismo y espacios exteriores	17
1.23. Área total del proyecto	17
1.24. Tipología I	18
1.25. Programa arquitectónico	20

1.26. Resumen de presupuesto tipo	21
1.27. Aislamiento y andenes	21
1.28. Zona multipropósito.....	22
1.29. Especialidad.....	22
1.30. Axonometría frontal:.....	22
1.31. Axonometría posterior:	23
1.32. Fachada frontal	23
1.33. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO).....	25
1.34. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.....	25
1.35. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.....	25
1.36. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA.....	26
1.37. MANEJO DEL ANTICIPO	27
1.38. CONTROL DE ACTAS.....	27
1.39. ESTADO FINANCIERO	27
1.40. PRESUPUESTO DE OBRA.....	28
1.41. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO	28
1.42. BALANCE DE OBRA	28
1.43. PERSONAL EN EL PROCESO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	28
1.44. TABLA RESUMEN DE REUNIONES	29

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza.....	9
Figura 2. Climatología	10
Figura 3. Precipitación.....	11
Figura 4. Brillo Solar.....	11
Figura 5. Temperatura.....	12
Figura 6. Humedad relativa	13
Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 18	
Figura 8. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.....	19
Figura 9. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.....	21
Figura 10. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.....	22
Figura 11. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente	22
Figura 12. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente	23
Figura 13. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente.....	23
Figura 14. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente.....	24
Figura 15. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente.....	24

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Evidencias fotográficas.....	15
Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.....	20
Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo.....	21

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la **construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”** en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la **Alcaldía Municipal de Concordia**, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los **estudios, diseños y la construcción del proyecto**, se cuenta con la participación del **Consortio Convivencia Ciudadana Concordia**, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”. Cuya interventoría está

a cargo del consorcio interventoría concordia am, A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Los **Centros de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”** son proyectos de infraestructura social promovidos por el Gobierno Nacional a través del **Ministerio del Interior** y financiados principalmente con recursos del **Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON)**. Estos espacios están diseñados para fortalecer la seguridad, la convivencia y la integración comunitaria en los municipios del país, especialmente en territorios con necesidades sociales y de prevención del conflicto.

Su objetivo principal es **generar entornos seguros y de encuentro comunitario**, donde la población pueda desarrollar actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana que contribuyan a la prevención de la violencia y a la resolución pacífica de conflictos.

Estos centros funcionan como **espacios de articulación entre la comunidad y las instituciones públicas**, permitiendo promover programas de convivencia, acceso a servicios institucionales, fortalecimiento del tejido social y participación de niños, jóvenes y adultos en actividades que fomenten una cultura de paz y respeto ciudadano.

En el caso del **municipio de Concordia (Magdalena)**, el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” busca consolidar un espacio público adecuado para la recreación, la integración social y el desarrollo de actividades comunitarias que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el territorio en especial el corregimiento de rosario de chengue.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

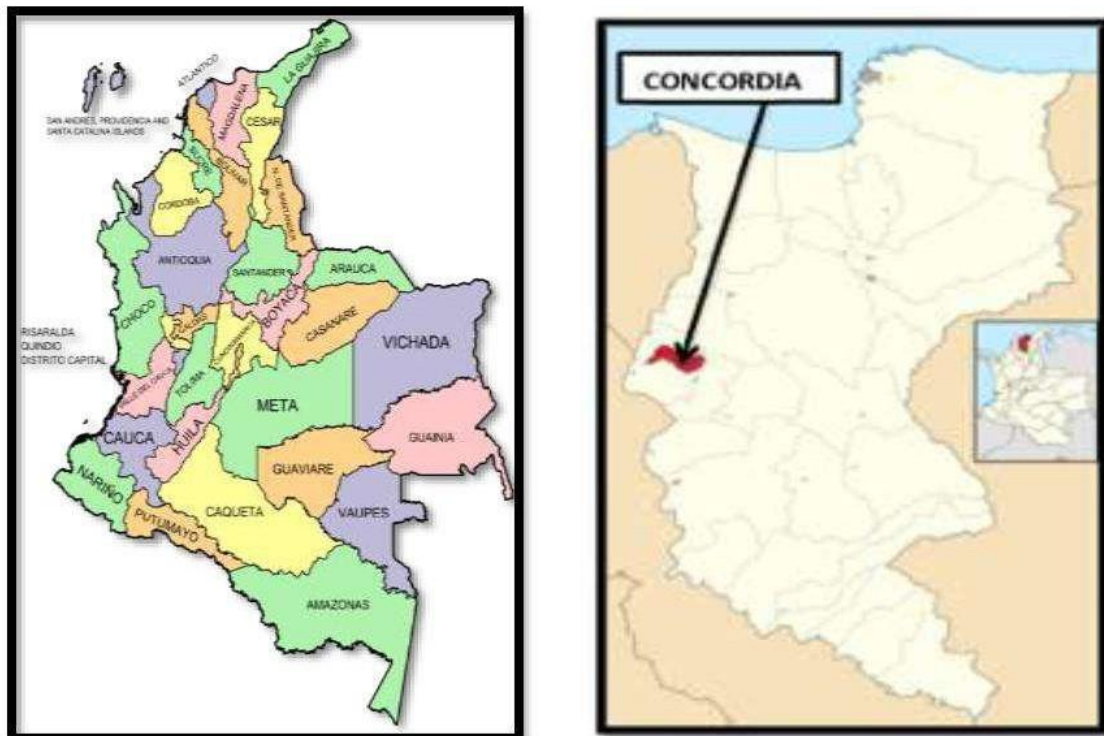


Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza

3.2. Posición Geográfica.

El municipio de Concordia está ubicado en el noreste del departamento del Magdalena con una con una latitud de 10°50'00" y longitud oeste de 74°50'00" y una altura de 12 m.s.n.m. El municipio de Pedraza está ubicado en el este del departamento del Magdalena con una latitud de 10° 11' 19" Norte y una longitud de 74° 54' 56" Oeste y una altura de 12 m.s.n.m

3.3. Características del sitio.

3.3.1. Climatología

El municipio de Concordia tiene un clima tropical subhúmedo seco.

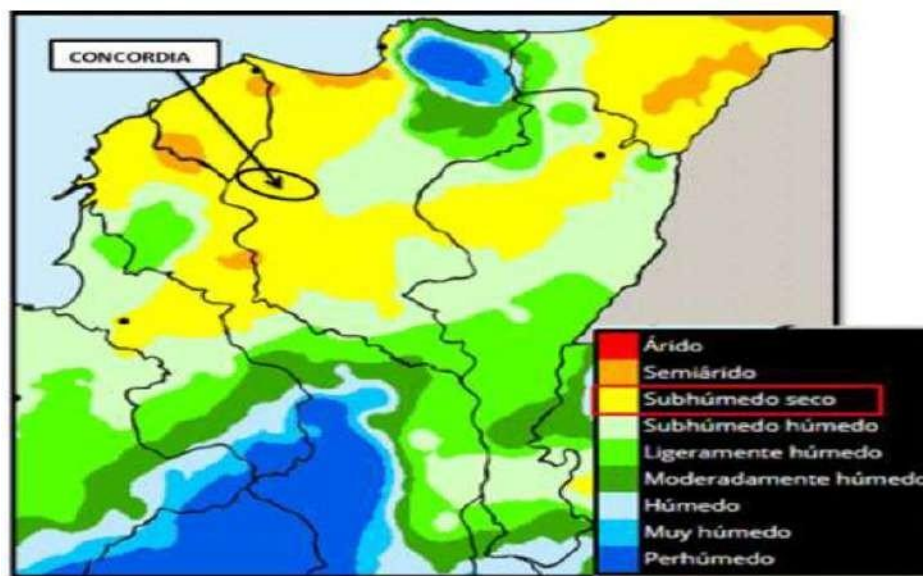


Figura 2. Climatología

3.3.2. Precipitación

El municipio de Concordia tiene una precipitación media anual de 1000 a 1500mm

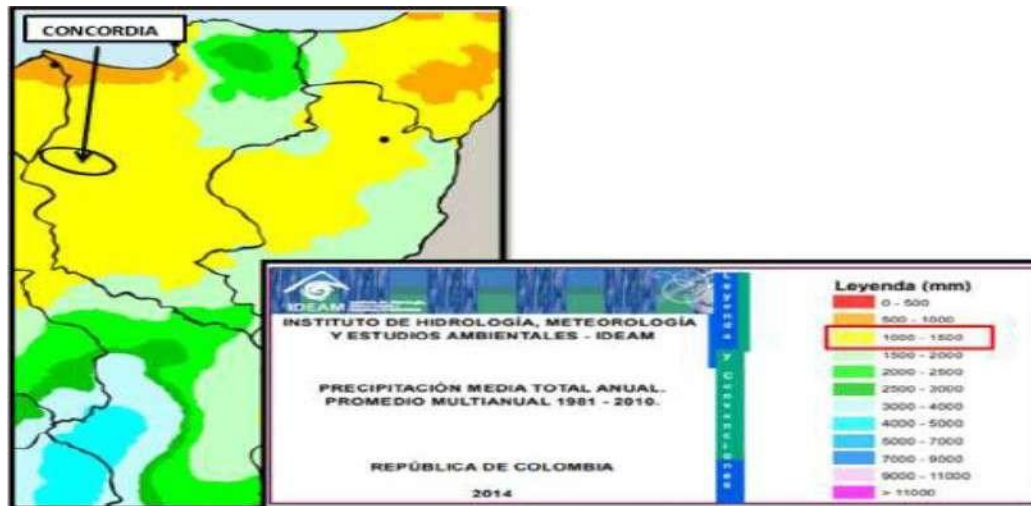


Figura 3. Precipitación

3.3.3. Brillo solar

La distribución del brillo solar del municipio de Concordia presenta un promedio de 6 a 7 horas/Días

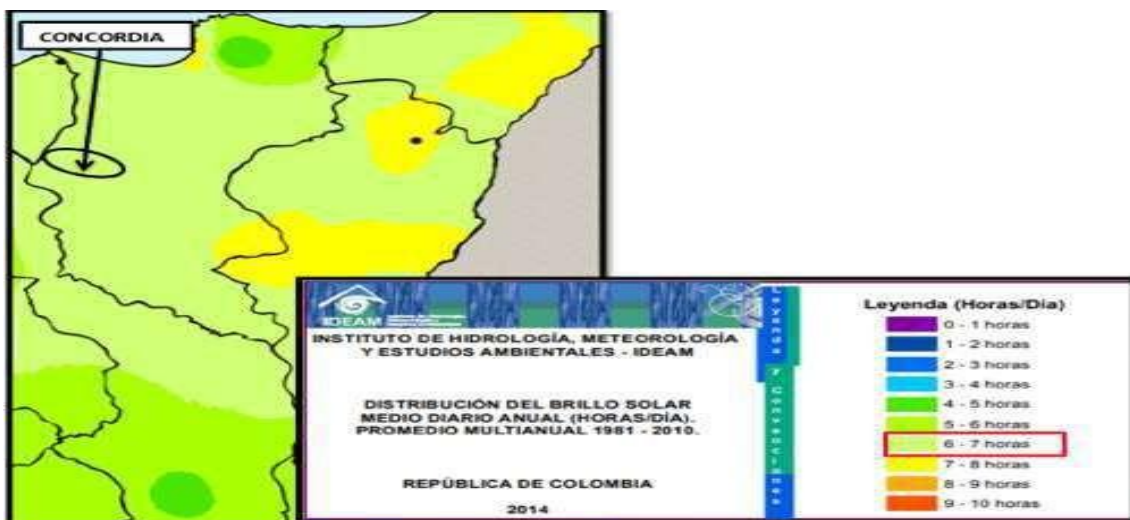


Figura 4. Brillo Solar

3.3.4. Temperatura

La temperatura medida en grados centígrados en el municipio de Concordia tiene un promedio de 28 °C

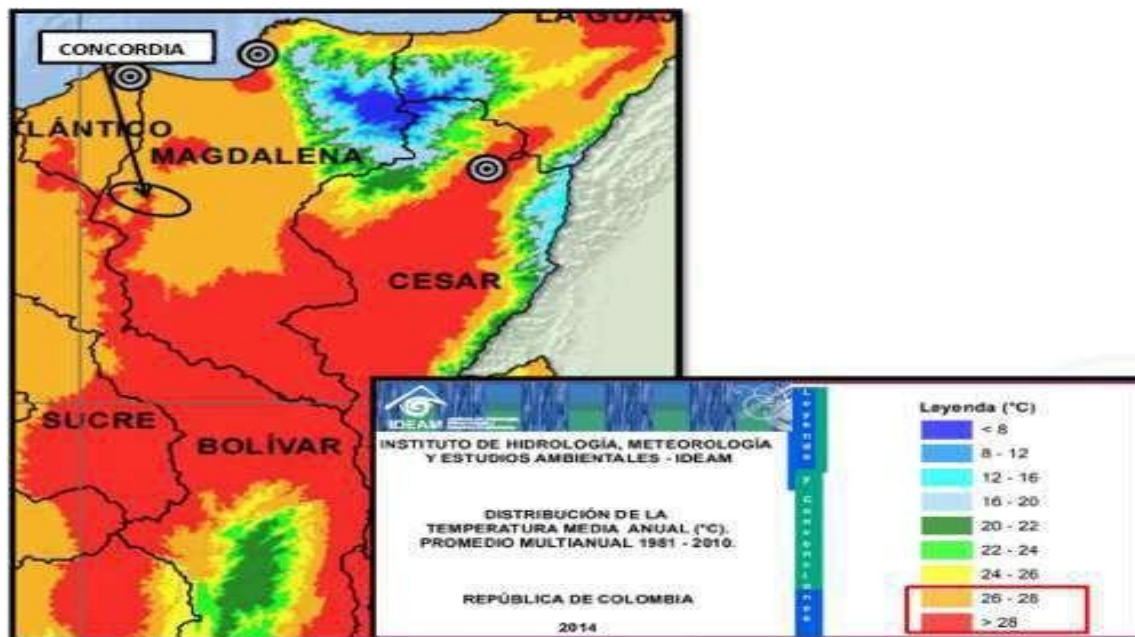


Figura 5. Temperatura

3.3.5. Humedad relativa

El municipio de Concordia tiene una característica semi húmeda. Seguido la humedad relativa oscila entre el 75% a 85% caracterizando la zona de estudio como semihúmeda.

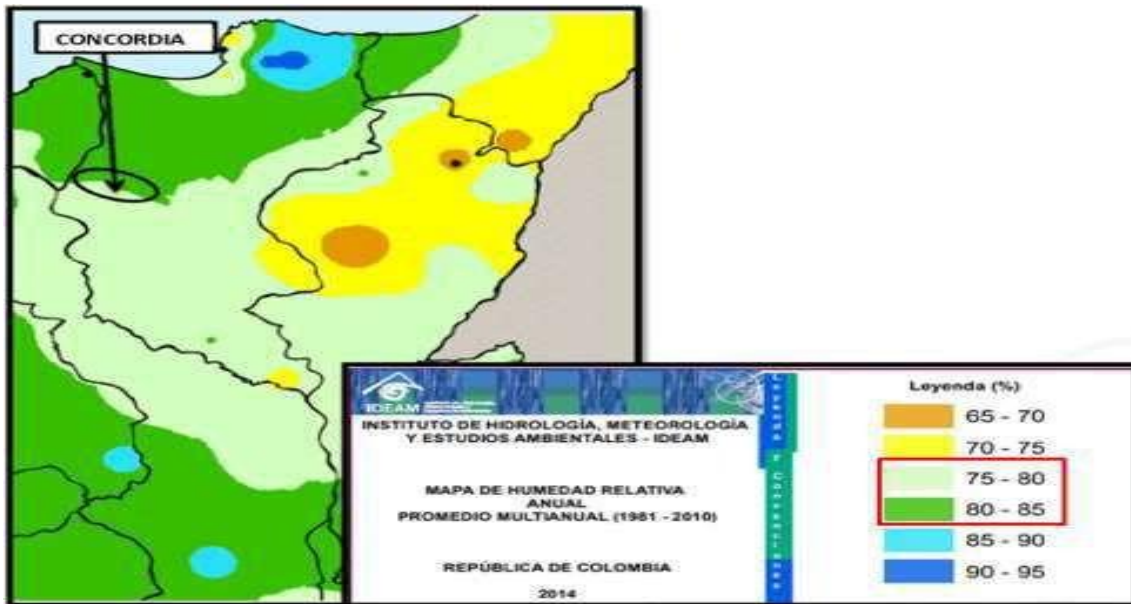


Figura 6. *Humedad relativa*

3.4. Hidrografía.

El municipio de Concordia está irrigado por un sistema de cuerpos de agua naturales de gran importancia ecológica y social. Entre ellos se destaca la Ciénaga de Cerro de San Antonio, una de las más relevantes para la región, ya que se conecta con el municipio a través de un caño que facilita la comunicación con el río Magdalena, la Ciénaga de Zapayán y otras áreas circundantes. Este cuerpo de agua no solo cumple una función ambiental, sino que también representa una fuente fundamental de sustento para muchas familias locales, quienes desarrollan actividades de pesca artesanal. Además, el territorio municipal está atravesado por varias corrientes hídricas menores, tales como los arroyos y cañadas: La Cañada, La Banda, Mata-Caña, Pantero, Doña Juana, Catatumbo y Quebrada de Bálsamo, los cuales complementan el sistema hídrico local y contribuyen al equilibrio hidrológico del ecosistema.

3.5. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

4. CARACTERISTICAS TECNICAS.

4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO

4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA.

Con base en las visitas técnicas realizadas al predio destinado para la ejecución del proyecto **Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”**, se pudo evidenciar que actualmente el municipio de **Concordia, Magdalena**, cuenta únicamente con el lote dispuesto para el desarrollo de la obra, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**.

El predio se encuentra en condición de terreno natural, sin la presencia de edificaciones, infraestructura previa ni intervenciones constructivas relevantes. Durante la inspección visual realizada, se identificó que el terreno presenta características adecuadas para el desarrollo de este tipo de infraestructura comunitaria, considerando su disponibilidad de espacio, accesibilidad y localización dentro del área del corregimiento.

Así mismo, el uso proyectado del suelo resulta compatible con la implementación de un **Centro de Convivencia Ciudadana**, toda vez que este tipo de equipamientos está orientado al fortalecimiento de la integración social, el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y comunitarias, y la promoción de la convivencia pacífica en la población.

En este sentido, el estado inicial del proyecto corresponde a una **etapa previa a la ejecución de obras**, en la cual el municipio dispone del lote como área destinada para la construcción del equipamiento, encontrándose el terreno apto para el

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025

desarrollo de las actividades correspondientes a los estudios, diseños y posteriores etapas constructivas del proyecto.

	
<i>Ilustración 1. Estado inicial</i>	<i>Ilustración 5. Estado inicial</i>
	
<i>Ilustración 6. Valla informativa</i>	<i>Ilustración 7. Visita personal ministerio interior</i>

Tabla 1. Evidencias fotográficas

4.2 ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Lista de estudios y diseños que requiere el proyecto para su correcta realización

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	APLICA
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	SI
2	ESTUDIO DE SUELOS	SI
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	SI
4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	SI
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	SI
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	SI
7	DISEÑO RED DE INCENDIO	NO
8	DISEÑO DE RED DE GAS	NO
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	SI
10	DISEÑO VOZ Y DATOS	NO
11	DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO	NO
12	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	SI
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI
14	OTROS	SI

Tabla 2. Listado de estudios y diseños a realizar

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DEL PROYECTO

Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” – Municipio de Concordia, Magdalena

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

5.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del

Concordia, Magdalena. – Colombia

Correo electrónico: consorcioconcordia2025@gmail.com

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025

equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

5.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

5.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

5.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

5.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

5.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

5.7. Tipología I



Figura 7. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.8. Dimensiones y cabida.

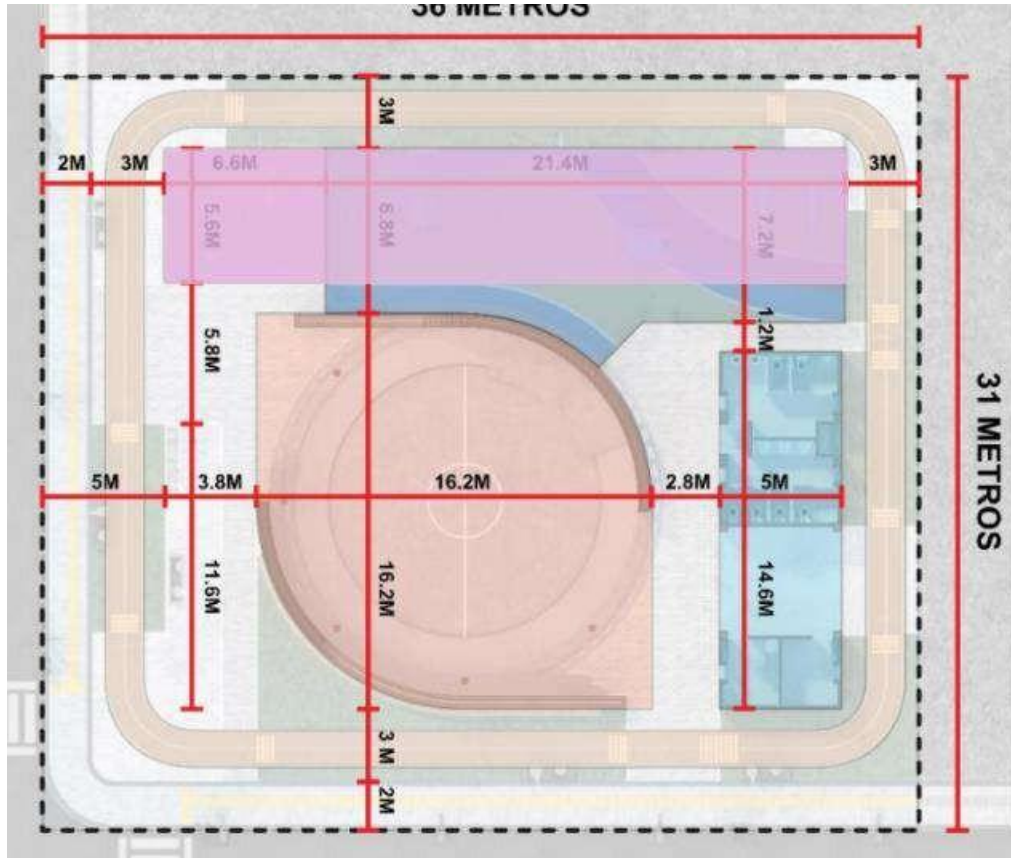


Figura 8. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO			
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I			1116 M2
ITEM	ESPACIOS	AFORO	AREA
AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO			
1	Plaza central	155	239 m2
1	Tarima	8	
1	Graderías	116	
1	Muros curvos	-	
1	Cubierta	-	
	Total	279	
EDIFICIO DE SERVICIOS			
1	Baterías sanitarias damas	6	73,5 m2
1	Servicios sanitarios caballeros	6	
1	Baños para personas con movilidad reducida	2	
1	Zona de cocina	4	
1	Ambiente multifuncional cubierto	15	
1	Bodega - Oficina	5	
	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			
1	Pista	32	163,5 m2
	Total	32	
URBANISMO			
1	Urbanismo	-	429,5 m2
1	Mobiliario urbano	-	
1	Andenes	-	
1	Señalética	-	

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.10. Resumen de presupuesto tipo.

A continuación, se presenta el presupuesto resumen los cuales diferencian costos directos e indirectos.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 1.116 M2	PRECIOS DE REFERENCIA -2025
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.391.961.723,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 424.687.522,00
CERTIFICACIONES RETIE - RETILAP	\$ 13.440.000,00
IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO	\$ 16.794.504,00
VALOR TOTAL OBRA	\$ 1.846.883.749,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 149.827.981
INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 84.123.457
INTERVENTORIA DE OBRA	\$ 369.164.814
VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 2.450.000.000

Tabla 3. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.11. Aislamiento y andenes

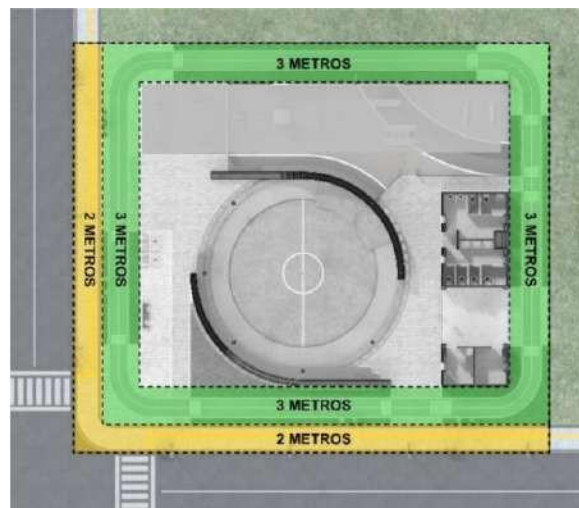


Figura 9. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12. Zona multipropósito

5.12.1. Especialidad

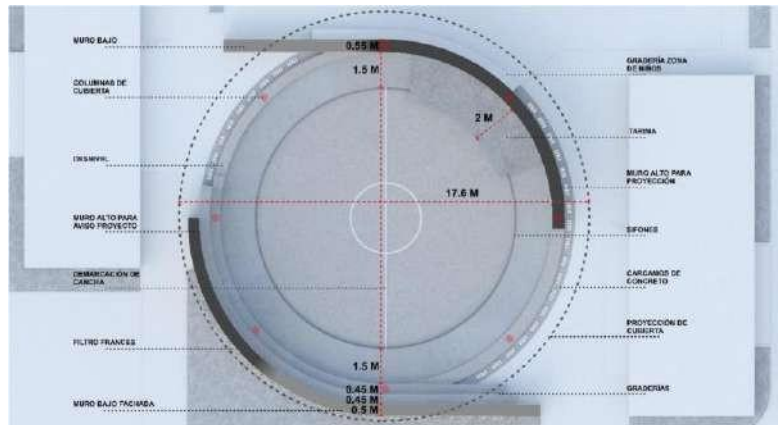


Figura 10. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.2. Axonometría frontal:

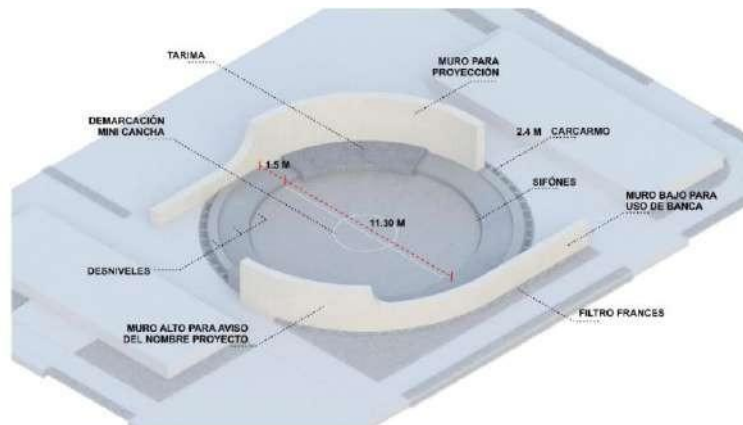


Figura 11. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.3. Axonometría posterior:

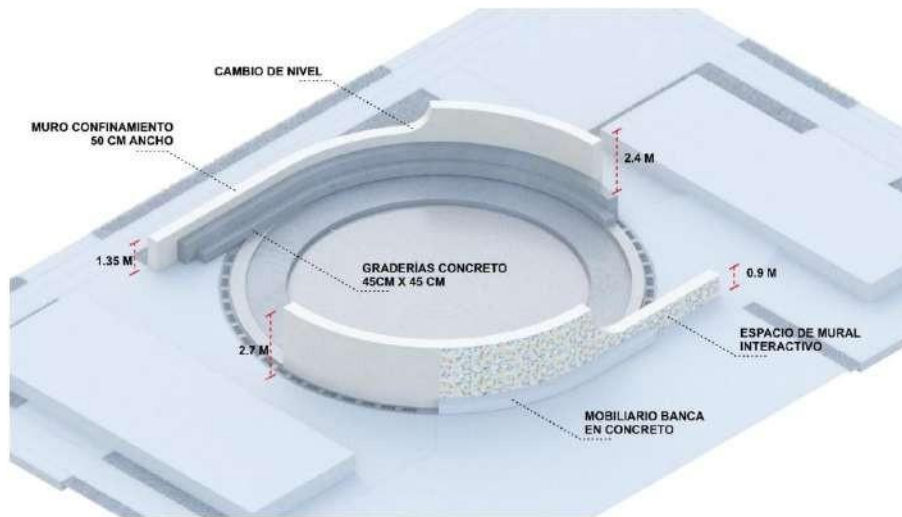


Figura 12. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente

5.12.4. Fachada frontal



Figura 13. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.4.1. Sección A



Figura 14. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.4.2. Sección B

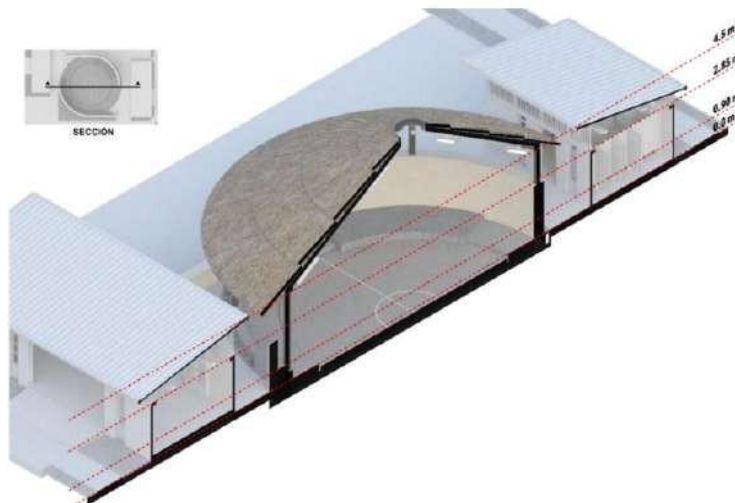


Figura 15. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE:	R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
TELÉFONO:	3007078314
DIRECCIÓN:	CL 54 No 44 B – 56 Barranquilla, Colombia

6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

CONTRATO No.:	No MC-LP-001-2025
CONTRATISTA:	R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 1.996.711.729
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR NOVOA
NIT:	902020486-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 de Enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de Julio de 2026

6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	\$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	\$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	\$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	\$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	\$ 199.671.172,90

PÓLIZA DERESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000

(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).

6.1.3. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	FECHA	INTERVINIERON
ACTA DE INICIO	16 ENERO 2026	<ul style="list-style-type: none"> Municipio de concordia Consortio convivencia ciudadana concordia

6.1.4. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCIÓN					
CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,				
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 1.996.711.729				
DESCRIPCIÓN	FECHA	COSTO DIRECTO	COSTO A.I.U.	VALOR TOTAL	ESTADO

No existe movimiento financiero a la fecha.

7. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

Se anexa presupuesto actual con actividades a desarrollar que se encuentran pactadas contractualmente.

- No se presenta presupuesto debido a que el proyecto se encuentra en la fase de estudios y diseños.

8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 16 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

8.1. Personal en el proceso de estudios y diseños.



8.2. Tabla resumen de reuniones.

ÁREA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	NOMBRE DEL PLANO	CÓDIGO DEL PLANO	TIPO DE REUNIÓN (VIRTUAL PRESENCIAL)	FECHA DE REUNIÓN	PARTICIPANTES	OBSERVACIONES
ACTA DE INICIO			PRESENCIAL	16/01/2026	<p>Misterio:</p> <p>Ing. Viterbo Gómez</p> <p>Ing. Camila Unigarro</p> <p>Ing. Valentina Gómez</p> <p>Interventoría</p> <p>Ing. Wilfran González Orozco</p> <p>Obra:</p> <p>Arq. Héctor Novoa</p> <p>Municipio:</p> <p>Arq. Niria González</p>	Firma de Acta de Inicio

Conclusiones

Durante el período reportado se formalizó el inicio del proyecto mediante la firma del Acta de Inicio.



FRANCELY DE LA HOZ GELIZ
Representante Legal



CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

“CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR
LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO
BIEN”,
TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”

CONTRATO DE INTERVENTORIA No MC-CMA-02-2025.
CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
NIT: 902.021.183-1

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	7
2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.	9
3.1. Posición Astronómica.....	9
3.2. Posición Geográfica.....	10
3.3. Características del sitio.....	10
3.3.1. Climatología.....	10
3.3.2. Precipitación	10
3.3.3. Brillo solar.....	11
3.3.4. Temperatura	12
3.3.5. Humedad relativa.....	12
3.4. Hidrografía.....	13
3.5. Topografía.....	13
4. CARACTERISTICAS TECNICAS.....	13
4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO	13
4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA.....	13
5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO	15
5.1. Área polivalente multipropósito	16
5.2. Pista de trote	16
5.3. Gimnasio biosaludable	16
5.4. Edificio de servicios.....	16
5.5. Urbanismo y espacios exteriores	16
5.6. Área total del proyecto	17
5.7. Tipología I	17
5.9. Programa arquitectónico.....	19
5.10. Resumen de presupuesto tipo.....	20
5.11. Aislamiento y andenes	20
5.12. Zona multipropósito	21

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

5.12.1. Especialidad	21
5.12.2. Axonometría frontal:	21
5.12.3. Axonometría posterior:	22
5.12.4. Fachada frontal.....	22
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO).....	24
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.....	24
6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.....	24
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	25
6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO	25
6.1.4. CONTROL DE ACTAS	25
6.1.5. ESTADO FINANCIERO	26
6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA	26
6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA	26
6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA	27
6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO	28
6.2.4. CONTROL DE ACTAS	28
6.2.5. ESTADO FINANCIERO	28
7. PRESUPUESTO DE OBRA.....	29
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO	29
8.1. BALANCE DE OBRA	29
8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO.....	29
8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.....	29
8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO	30
8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA.....	30
8.6. COMPONENTE AMBIENTAL	30
8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).....	30
8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	30
8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	30

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

8.10.	ACCIDENTES DE TRABAJO	31
8.11.	PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA.....	31
8.12.	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO	31
8.13.	AVANCE DEL PROYECTO	31
9.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA	31
9.1.	ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS.....	31
9.2.	ACTIVIDADES EN CAMPO	31
9.2.1.	COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS.....	31
9.2.2.	CALIDAD DE LOS MATERIALES	31
10.	COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES.....	32
11.	BITACORA DE OBRA	32
12.	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO .	32

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza	9
Figura 2. Climatología	10
Figura 3. Precipitación	11
Figura 4. Brillo Solar.....	11
Figura 5. Temperatura	12
Figura 6. Humedad relativa	12
Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 17	
Figura 8. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.	18
Figura 9. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.	20
Figura 10. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.	21
Figura 11. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente.....	21
Figura 12. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente.....	22
Figura 13. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente.	22
Figura 14. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente.	23
Figura 15. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente.	23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Evidencias fotográficas	15
Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.	19
Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo.	20

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la **Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”** en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la **Alcaldía Municipal de Concordia**, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los **Estudios, Diseños y la Construcción del Proyecto**, se cuenta con la participación del **Consortio Convivencia Ciudadana Concordia**, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”. Cuya interventoría está a cargo del consorcio interventoría concordia am, A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Los **Centros de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”** son proyectos de infraestructura social promovidos por el Gobierno Nacional a través del **Ministerio del Interior** y financiados principalmente con recursos del **Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON)**. Estos espacios están diseñados para fortalecer la seguridad, la convivencia y la integración comunitaria en los municipios del país, especialmente en territorios con necesidades sociales y de prevención del conflicto.

Su objetivo principal es **generar entornos seguros y de encuentro comunitario**, donde la población pueda desarrollar actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana que contribuyan a la prevención de la violencia y a la resolución pacífica de conflictos.

Estos centros funcionan como **espacios de articulación entre la comunidad y las instituciones públicas**, permitiendo promover programas de convivencia, acceso a servicios institucionales, fortalecimiento del tejido social y participación de niños, jóvenes y adultos en actividades que fomenten una cultura de paz y respeto ciudadano.

En el caso del **municipio de Concordia (Magdalena)**, el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” busca consolidar un espacio público adecuado para la recreación, la integración social y el desarrollo de actividades comunitarias que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el territorio en especial el corregimiento de rosario de chengue.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

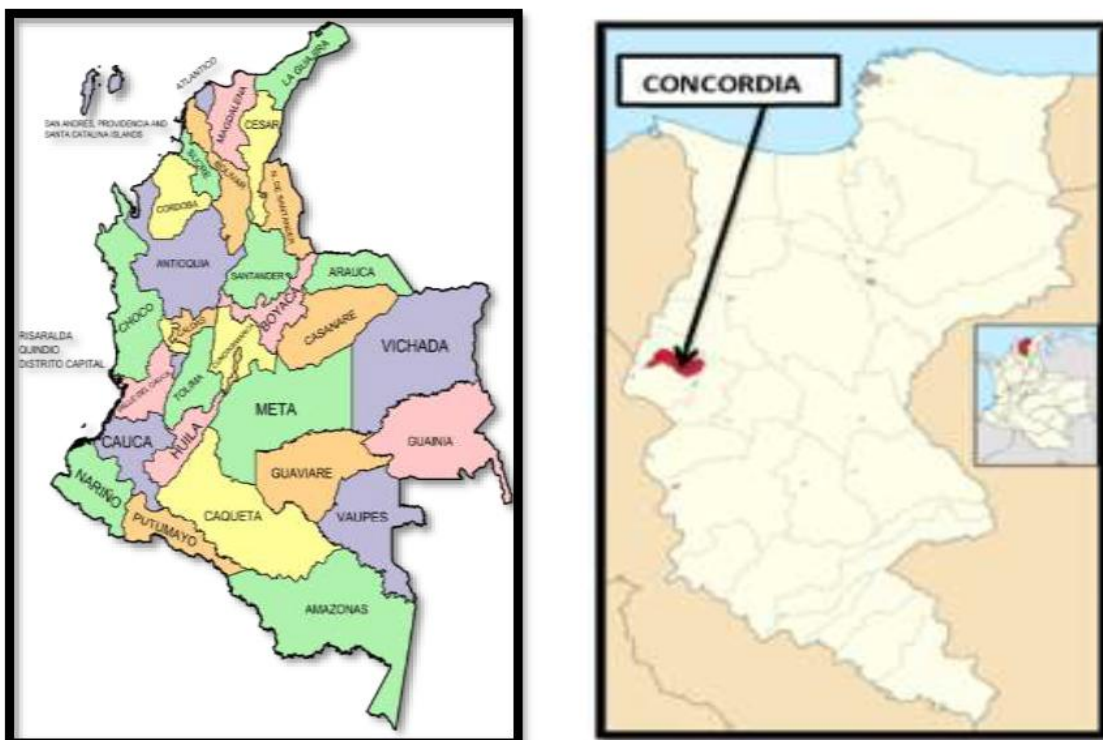


Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza

3.2. Posición Geográfica.

El municipio de Concordia está ubicado en el noreste del departamento del Magdalena con una con una latitud de 10°50'00" y longitud oeste de 74°50'00" y una altura de 12 m.s.n.m. El municipio de Pedraza está ubicado en el este del departamento del Magdalena con una latitud de 10° 11' 19" Norte y una longitud de 74° 54' 56" Oeste y una altura de 12 m.s.n.m

3.3. Características del sitio.

3.3.1. Climatología

El municipio de Concordia tiene un clima tropical subhúmedo seco.

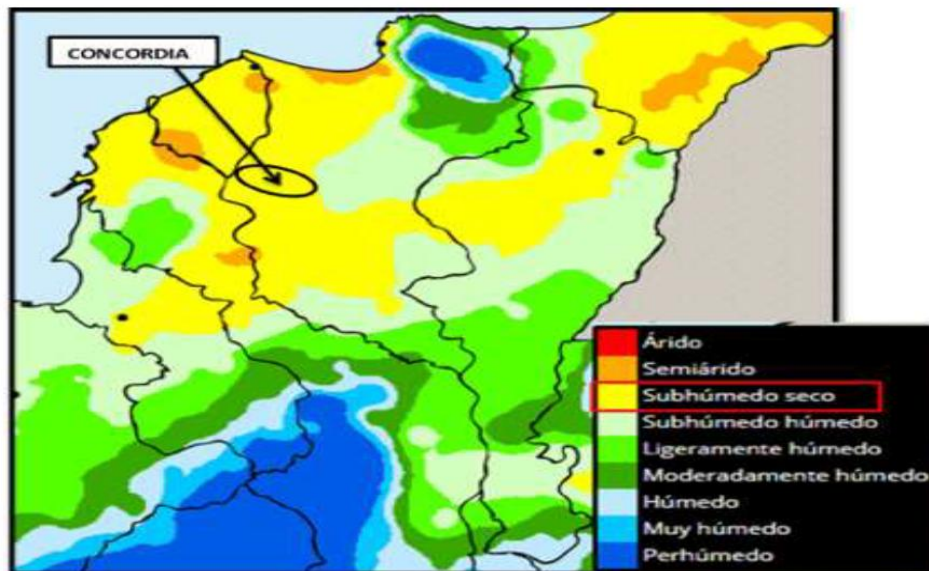


Figura 2. Climatología

3.3.2. Precipitación

El municipio de Concordia tiene una precipitación media anual de 1000 a 1500mm

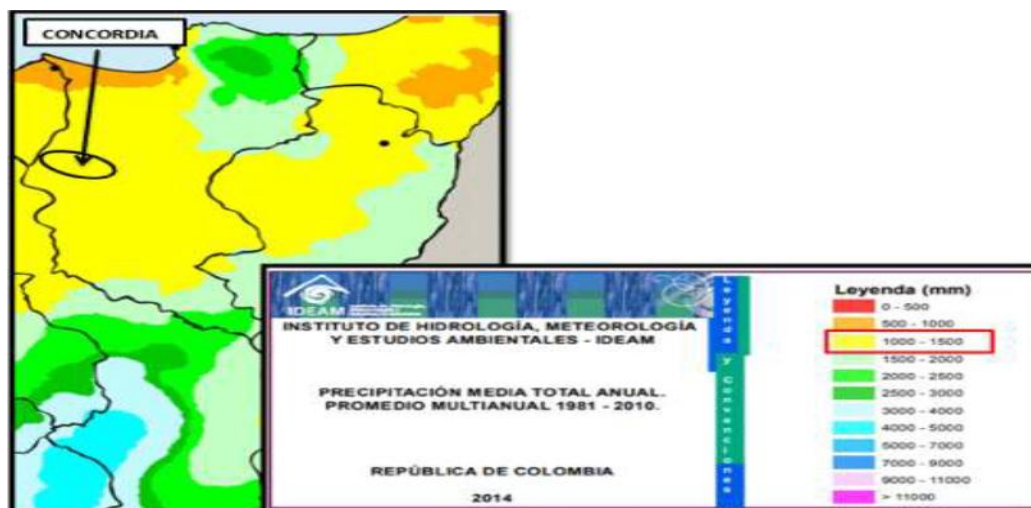


Figura 3. Precipitación

3.3.3. Brillo solar

La distribución del brillo solar del municipio de Concordia presenta un promedio de 6 a 7 horas/Días



Figura 4. Brillo Solar

3.3.4. Temperatura

La temperatura medida en grados centígrados en el municipio de Concordia tiene un promedio de 28 °C

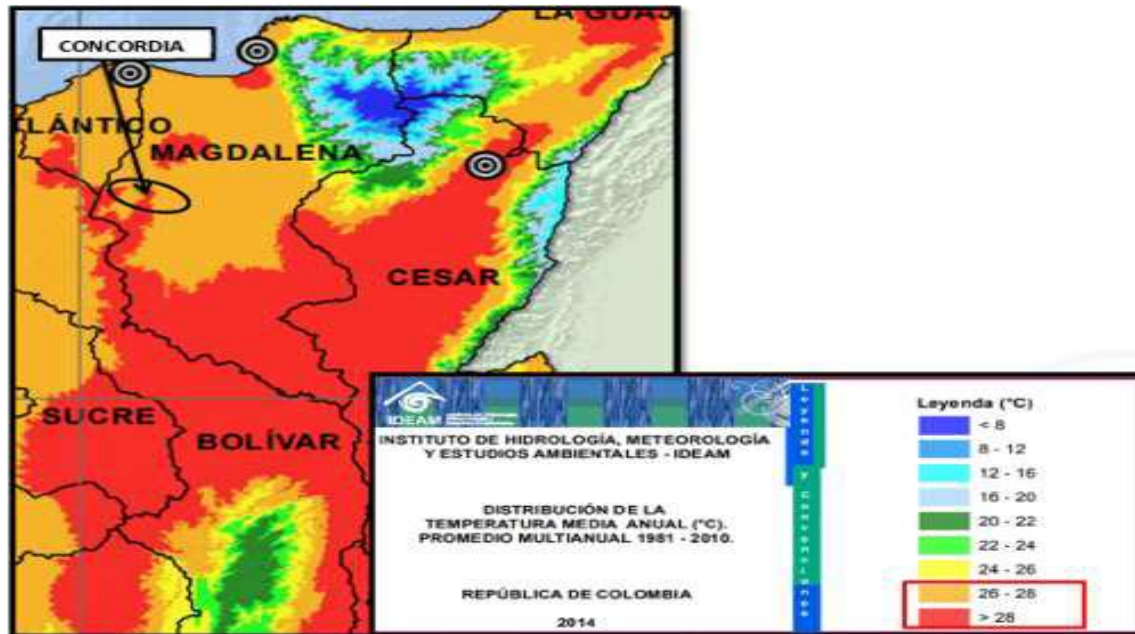


Figura 5. Temperatura

3.3.5. Humedad relativa

El municipio de Concordia tiene una característica semi húmeda. Seguido la humedad relativa oscila entre el 75% a 85% caracterizando la zona de estudio como semihúmeda.

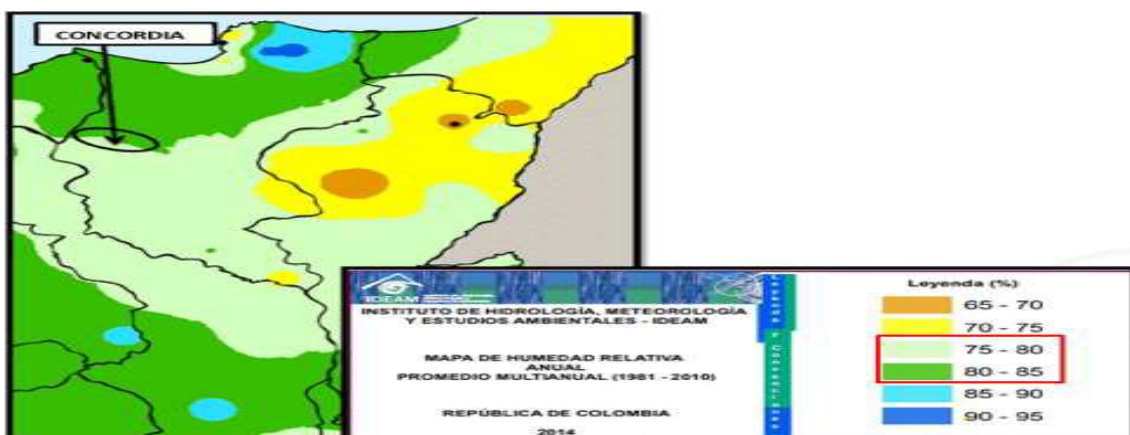


Figura 6. Humedad relativa

3.4. Hidrografía.

El municipio de Concordia está irrigado por un sistema de cuerpos de agua naturales de gran importancia ecológica y social. Entre ellos se destaca la Ciénaga de Cerro de San Antonio, una de las más relevantes para la región, ya que se conecta con el municipio a través de un caño que facilita la comunicación con el río Magdalena, la Ciénaga de Zapayán y otras áreas circundantes. Este cuerpo de agua no solo cumple una función ambiental, sino que también representa una fuente fundamental de sustento para muchas familias locales, quienes desarrollan actividades de pesca artesanal. Además, el territorio municipal está atravesado por varias corrientes hídricas menores, tales como los arroyos y cañadas: La Cañada, La Banda, Mata-Caña, Pantero, Doña Juana, Catatumbo y Quebrada de Bálsamo, los cuales complementan el sistema hídrico local y contribuyen al equilibrio hidrológico del ecosistema.

3.5. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

4. CARACTERISTICAS TECNICAS.

4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO

4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA.

Con base en las visitas técnicas realizadas al predio destinado para la ejecución del proyecto **Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”**, se pudo evidenciar

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

que actualmente el municipio de **Concordia, Magdalena**, cuenta únicamente con el lote dispuesto para el desarrollo de la obra, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**.

El predio se encuentra en condición de terreno natural, sin la presencia de edificaciones, infraestructura previa ni intervenciones constructivas relevantes. Durante la inspección visual realizada, se identificó que el terreno presenta características adecuadas para el desarrollo de este tipo de infraestructura comunitaria, considerando su disponibilidad de espacio, accesibilidad y localización dentro del área del corregimiento.

Así mismo, el uso proyectado del suelo resulta compatible con la implementación de un **Centro de Convivencia Ciudadana**, toda vez que este tipo de equipamientos está orientado al fortalecimiento de la integración social, el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y comunitarias, y la promoción de la convivencia pacífica en la población.

En este sentido, el estado inicial del proyecto corresponde a una **etapa previa a la ejecución de obras**, en la cual el municipio dispone del lote como área destinada para la construcción del equipamiento, encontrándose el terreno apto para el desarrollo de las actividades correspondientes a los estudios, diseños y posteriores etapas constructivas del proyecto.

	
<i>Ilustración 1. Estado inicial</i>	<i>Ilustración 5. Estado inicial</i>

	
<p><i>Ilustración 6. Valla informativa</i></p>	<p><i>Ilustración 7. Visita personal ministerio interior</i></p>

Tabla 1. Evidencias fotográficas

5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” – Municipio de Concordia, Magdalena

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

5.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

5.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

5.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

5.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

5.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

5.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

5.7. Tipología I



Figura 7. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.8. Dimensiones y cabida.

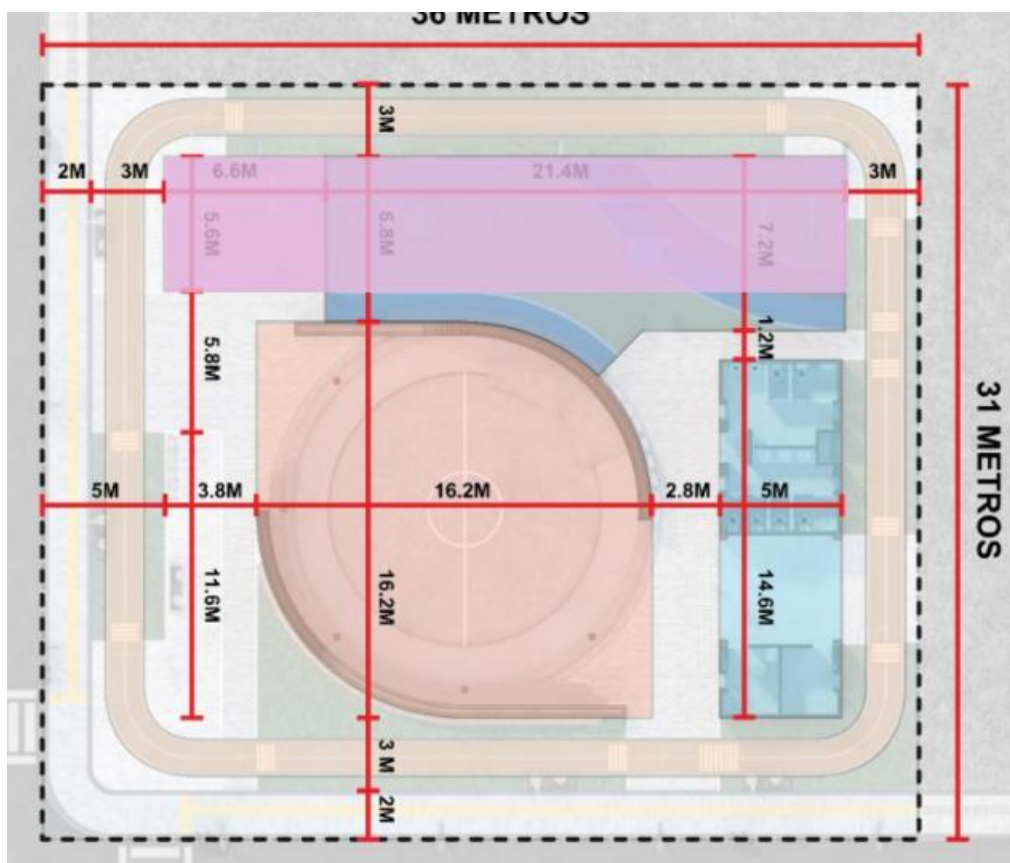


Figura 8. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO			
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I			1116 M2
ITEM	ESPACIOS	AFORO	AREA
AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO			
1	Plaza central	155	239 m2
1	Tarima	8	
1	Graderías	116	
1	Muros curvos	-	
1	Cubierta	-	
	Total	279	
EDIFICIO DE SERVICIOS			
1	Baterías sanitarias damas	6	73,5 m2
1	Servicios sanitarios caballeros	6	
1	Baños para personas con movilidad reducida	2	
1	Zona de cocina	4	
1	Ambiente multifuncional cubierto	15	
1	Bodega - Oficina	5	
	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			
1	Pista	32	163,5 m2
	Total	32	
URBANISMO			
1	Urbanismo	-	429,5 m2
1	Mobiliario urbano	-	
1	Andenes	-	
1	Señalética	-	

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.10. Resumen de presupuesto tipo.

A continuación, se presenta el presupuesto resumen los cuales diferencian costos directos e indirectos.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 1.116 M2	PRECIOS DE REFERENCIA -2025
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.391.961.723,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 424.687.522,00
CERTIFICACIONES RETIE - RETILAP	\$ 13.440.000,00
IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO	\$ 16.794.504,00
VALOR TOTAL OBRA	\$ 1.846.883.749,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 149.827.981
INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 84.123.457
INTERVENTORIA DE OBRA	\$ 369.164.814
VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 2.450.000.000

Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.11. Aislamiento y andenes

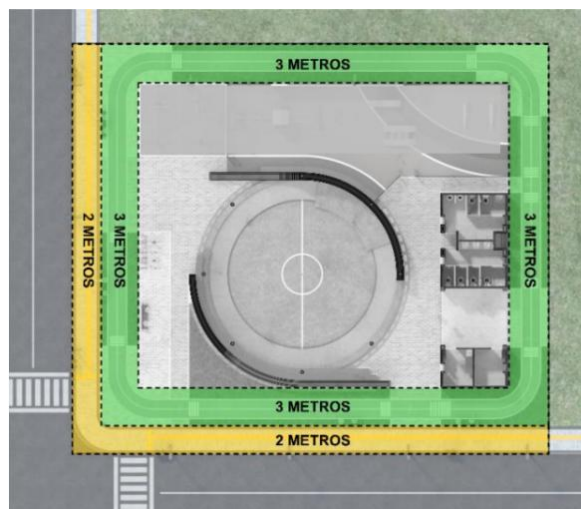


Figura 9. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12. Zona multipropósito

5.12.1. Especialidad

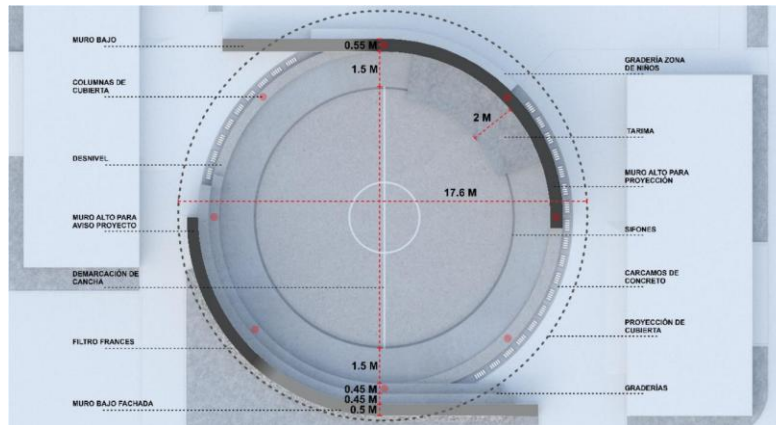


Figura 10. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.2. Axonometría frontal:

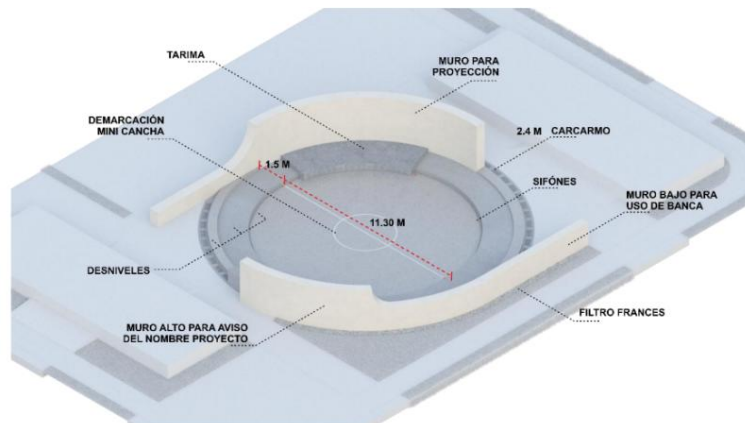


Figura 11. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.3. Axonometría posterior:

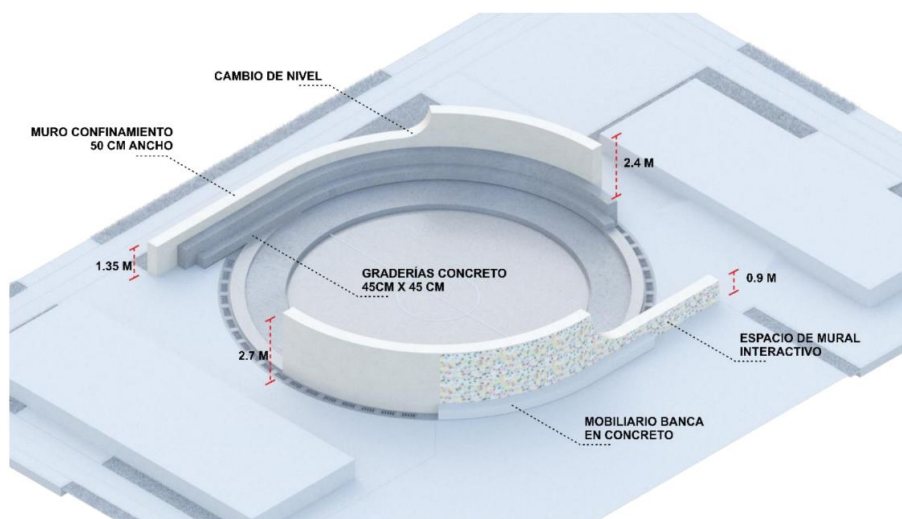


Figura 12. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente

5.12.4. Fachada frontal



Figura 13. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.4.1. Sección A



Figura 14. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.4.2. Sección B

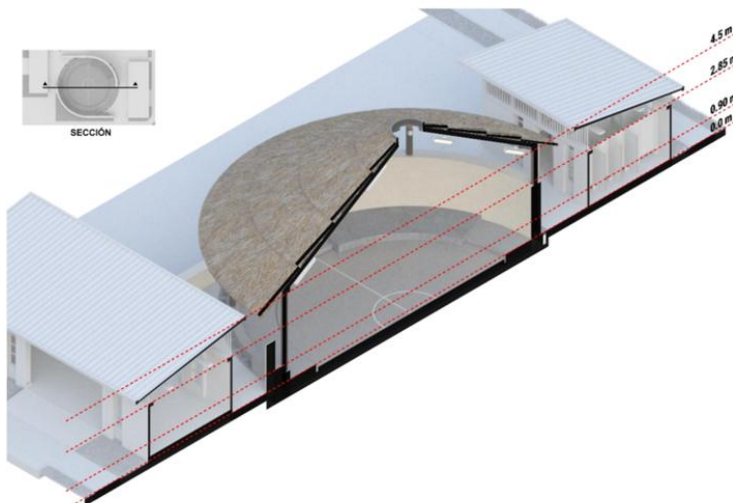


Figura 15. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE:	R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
TELÉFONO:	3007078314
DIRECCIÓN:	CL 54 No 44 B – 56 Barranquilla, Colombia

6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

CONTRATO No.:	No MC-LP-001-2025
CONTRATISTA:	R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 1.996.711.729
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ
NIT:	902020486-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 de Enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de Julio de 2026

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	\$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	\$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	\$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	\$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	\$ 199.671.172,90

PÓLIZA DERESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	\$ 350.181.000

(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).

6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO

6.1.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	FECHA	INTERVINIERON
ACTA DE INICIO	16 ENERO 2025	<ul style="list-style-type: none">Municipio de concordiaConsortio convivencia ciudadana concordia

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

6.1.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCIÓN					
CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,				
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 1.996.711.729				
DESCRIPCIÓN	FECHA	COSTO DIRECTO	COSTO A.I.U.	VALOR TOTAL	ESTADO
GIRO ANTICIPO					

6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE:	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
TELÉFONO:	3126932557
DIRECCIÓN:	Cll 58 n 35-62 casa 1 Barranquilla, Colombia

6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	MC-CMA-02-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

OBJETO DEL CONTRATO:	“CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	(\$453.288.271 M/CTE).
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE EDUARDO FORERO MEJIA
NIT:	902.021.183-1
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	16/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	16/07/2026

6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

Póliza No. 85-44-101142744 Anexo 0 de fecha 6 de enero de 2026, de SEGUROS DEL ESTADO S.A., presentada por CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM, identificado con Nit No. 902.021.183-1, a favor del MUNICIPIO DE CONCORDIA para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Interventoría No MC-CMA-02-2025 de fecha 31 de diciembre 2025 “CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”.; así:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 85-44-101142744			
Nombre de amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	05/01/2026	05/01/2027	\$ 90.657.654,20
Pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones	05/01/2026	05/01/2027	\$ 90.657.654,20
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2027	\$ 90.657.654,20

(Ver Anexo – Póliza interventoría).

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO

En este Contrato NO aplica la figura de Pago de Anticipo

6.2.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	FECHA	INTERVINIERON
ACTA DE INICIO	16/01/2026	<ul style="list-style-type: none">Ministerio del interior.Municipio de concordiaCONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM
ACTAS PARCIALES DE COBRO No. 1	No se presenta acta parcial	

6.2.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo la INTERVENTORIA ha realizado o radicado ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCION			FECHA		
CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,				
VALOR DEL CONTRATO:	(\$453.288.271 M/CTE).				
DESCRIOCION	FECHA	COSTO DIRECTO	COSTO A.I.U.	VALOR TOTAL	ESTADO
No se ha realizado Actas Parciales					

Acta Parcial No. N/A

7. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

se anexa presupuesto actual con actividades a desarrollar que se encuentran pactadas contractualmente.

- No se presenta presupuesto debido a que el proyecto se encuentra en la fase de estudios y diseños.

8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 16 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

Anexo : Cuadro de observaciones, formato pdf

8.1. BALANCE DE OBRA

No sé a presentado balance de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO

No se han presentado actividades ejecutadas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

No hay mediaciones en los diseños por que no se han concluidos los entregables finales en la etapa de estudios y diseños.

8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO

No se han realizado actividades de ejecución, mas sin embargo se han realizados los estudios en sitio para la verificación del terreno y los ensayos correspondientes.

8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA

No se ha presentado actividades de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños

8.6. COMPONENTE AMBIENTAL

No se evalúan condiciones atmosféricas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

No se evalúan componentes de seguridad y salud en el trabajo porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños, por lo que no incide ningún tipo de riesgo.

8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

No se evalúan los pagos de seguridad social del personal presente en obra, tampoco informe de seguridad y salud en el trabajo, porque el proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños.

8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

8.10. ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el periodo no se reportaron accidentes

8.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

8.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe no se presentan inconvenientes

8.13. AVANCE DEL PROYECTO

Se da inicio al proyecto mediante firma del Acta de inicio.

9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

9.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS

No se han presentado entrega de estudios y diseños,

9.2. ACTIVIDADES EN CAMPO

9.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS

En este periodo no se han realizado prueba de materiales

9.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños

10.COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES

Se da inicio al desarrollo del proyecto en la fase de Estudios y Diseños.

11.BITACORA DE OBRA

No aplica.

12.CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

No aplica