INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION FONSECON/SIES
CONVENIO No. 1895 de 2025, CONCORDIA- MAGDALENA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE FEBRERO DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA – DEPARTAMENTO DE MAGDALENA		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Corregimiento de Rosario de Chengue, sobre la vía que de la cabecera municipal de Concordia conduce al municipio de Pedraza, departamento de Magdalena.		
BENEFICIARIO:	CONCORDIA - MAGDALENA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ 2.450.000.000,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 0,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ 2.450.000.000,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	23/09/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Niria Gonzalez Padilla		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	NOMBRE	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
		DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 46525	15/09/2025	DD/MM/AAAA
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. A-03-03-01-032	14/02/2025	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL			DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 320-47-994000033961	12/09/2025 12/03/2027	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	24/09/2025		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01		FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			$ 149.827.981
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS			$ 84.123.457
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)			$0
VALOR DE OBRA			$ 1.846.883.748
VALOR INTERVENTORÍA			$ 369.164.814
VALOR ADICIONAL DE OBRA			$0

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio B. Aprobación de póliza de garantía C. Designación de la Supervisión del Convenio por parte del municipio D. Aprobación del Cronograma del convenio por parte del supervisor del Ministerio	NO APLICA	29/10/2025	$490.000.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	**A.** Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. **B.** Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. **C.** Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. **D.** Acta de socialización del proyecto con la comunidad. **E.** Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	NO APLICA	26/12/2025	$ 612.500.000
TERCER DESEMBOLSO		45 %	DD/MM/AAAA	$ 0,00
CUARTO DESEMBOLSO		80 %	DD/MM/AAAA	$ 0,00
ÚLTIMO DESEMBOLSO		100 %	DD/MM/AAAA	$ 0,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.102.500.000
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
320-47-994000033961	Cumplimiento	$490.000.000,00	24/09/2025	24/03/2027
	Calidad de servicio	$ 0,00	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MC-LP-001-2025	**"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNCIPIO DEL MAGDALENA**		$ 1.996.711.729
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	**CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025**		
Fecha de Acta de inicio del contrato	16/01/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	DD/MM/AAAA		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.711.729
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA No.	NB-100426307		
FECHA DE LA PÓLIZA	08/01/2026		

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MC-CMA-02-2025	"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA"		$453.288.281
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM		
Fecha de Acta de inicio del contrato	16/01/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	DD/MM/AAAA		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 453.288.281
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**		
PÓLIZA No.	**85-44-101142744**		
FECHA DE LA PÓLIZA	**05/01/2026**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**Enero 2026**	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		**N/A**
INFORME TECNICO • La supervisión del municipio en compañía de profesionales de los contratistas de obra se atiende visita del profesional de apoyo a la supervisión Ingeniera Valentina Gómez por parte del ministerio al municipio para revisión del lote donde se desarrollará el proyecto, el día 11 de febrero de 2026. • El día 20 de febrero se envía listado de asistentes a mesa técnica presencial convocada para el día 23 de febrero en la sede del ministerio en la ciudad de Bogotá. • Comité de Seguimiento presencial en el ministerio para revisar avances de los estudios y diseños donde se presentaron algunas observaciones, el día 23 de febrero.		
INFORME ADMINISTRATIVO • El ministerio del Interior asigna a la profesional Ingeniera Valentina Gómez en su condición de apoyo a la supervisión por parte del ministerio para realizar visita al lote donde se desarrollará el proyecto. • El día 13 de febrero se convoca a reunión de seguimiento virtual para el día 18 de febrero • Mediante correo electrónico se cita a comité de seguimiento presencial en la ciudad de Bogotá para el día 23 de febrero de 2023 • Se remite por parte del ministerio del Interior el anexo 24 dentro de los compromisos adquiridos en el comité de seguimiento presencial del 23 de febrero, así como la planimetría y el acta de la mesa técnica presencial del día 23 de febrero • El día 25 de febrero, se recibe convocatoria para comité virtual a realizarse el 27 de febrero • El día 27 de febrero, se recibe convocatoria para comité virtual a realizarse el 5 de marzo		
INFORME FINANCIERO • Se realiza Informe financiero y entrega de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros.	**ANEXOS**	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA • Se anexa copia de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros	**$304.439.076,00**	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	**SI**	
OTROS		

6. INFORMEDEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**20 %**
% EJECUTADO DE OBRA	**0 %**

ANEXOS:

- Informe financiero
- Extracto bancario
- Certificación de parafiscales
- Planilla integrada de autoliquidación de aportes
- Informe mensual contratista de obra
- Informe mensual contratista de interventoria

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:
Se siguen desarrollando actividades dentro de la elaboración de los estudios y diseños para la Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

11/02/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

Arq. NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA
Supervisor Designado Convenio No. 1895 de Convenio / Contrato
Municipio de Concordia - Magdalena

Interior	PROCESO	GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	1
	FORMATO	ANEXO INFORME FINANCIERO	PAGINA FECHA DE VIGENCIA	1 DE 1 5/12/2025

INFORME FINANCIERO DEL MES DE FEBRERO DE 2026
MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

PROYECTO (S): CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION No 1895 CELEBRADO ENTRE LA NACION-MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA

CUENTA (AHORROS) No **8300003942** **DEL BANCO:** BANCOLOMBIA

VALOR CONVENIO $ 2.450.000.000.00 **$**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR $ 2.450.000.000,00 **$**
VALOR APORTE MUNICIPIO **$**

VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	FECHA DEL GIRO 29/10/2025	GIRO 1	**$ 490.000.000,00**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	FECHA DEL GIRO 26/12/2025	GIRO 2	**$ 612.500.000,00**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 3	**$**
		GIRO 4	**$**
	TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR		**$ 1.102.500.000,00**

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA A LA FECHA (1) **$ 1.102.500.000,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO	VALOR FINANCIADO CON ESTE CONVENIO
MC-LP-01-2025	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025	$ 1.996.711.729,00	$ 0,00	$ 1.996.711.729,00	$ 1.996.711.729,00
	TOTAL CONTRATADO			**$ 1.996.711.729,00**	**$ 1.996.711.729,00**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
MC-LP-01-2025	ANTICIPO	2026.AC.01.000002	2026.AC.02.000029	ene-26	$ 798.684.691,00	$ 798.684.691,00	$ 798.684.691,00
		VALOR TOTAL PAGADO (2)			**$ 798.684.691,00**	**$ 798.684.691,00**	**$ 798.684.691,00**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
Mes 11/2025	$ 4.815,00
Mes 12/2025	$ 6.728,00
Mes 01/2026	$ 9.335,00
Mes 02/2026	$ 3.028,00

MUNICIPIO DE CONCORDIA .
.
HACIENDA@CONCORDIA-MAGDALENA.GOV.CO .
SANTA MARTA MAGDALENA- COLOMBIA

15017 5831 Oficina: 0844

BBVA
Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta

CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

Desde el 29 de septiembre de 2025, las transferencias interbancarias mediante ACH tendrán un costo de $7.300 + IVA.Las que hagas por Bre-B seguirán siendo gratis

Información de la oficina

INSTITUCIONAL SANTA MARTA
DIRECCIÓN: CALLE 14 3 - 84 P 2
TELEFONO: 0

PERIODO DESDE: 01-02-2026 HASTA: 28-02-2026

Información de la cuenta

Número de cuenta	001308440200000136
Fecha de corte	28-02-2026
Pago de intereses desde	0.00

Resumen de movimientos

Resumen de movimientos	No.	Valor	No.	Valor
SALDO CIERRE MES ANTERIOR		304,436,048.00	- IVA	0.00
+ ABONOS		0.00	- 4 POR MIL	0.00
+ INTERESES RECIBIDOS	21	3,028.00	- RETENCIONES	0.00
- CARGOS		0.00	SALDO FINAL	304,439,076.00

Detalles de transacciones

Movimiento	Fecha operación	Fecha valor	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
	27-02-2026	27-02-2026	ABONO POR INTERESES DE CUENTA		3,028.00	304,439,076.00

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono:3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisoriafiscalgrupoBBVA@co.ey.com

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafín. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.

EL SECRETRIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA.

CERTIFICA:

Que el Municipio de Concordia, magdalena, identificado con NIT 819003225-5, se encuentra a PAZ y SALVO con la seguridad social y salud, pensión y parafiscales hasta el mes de febrero de 2026.

Dado en Concordia, Magdalena, al 16 de marzo de 2026.

IVAN RUIZ BARRIOS
Secretario de Hacienda
Municipio de Concordia

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

BBVA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	819003225
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CONCORDIA	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CRA 4 5 A -18	TELÉFONO:	1111111
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - PLANILLA PERSONAL DE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6011466621**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		6			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/03/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		134606635

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	$ 1.749.200
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 2.020.100
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 300.800
8002248088	230301	230301-PORVENIR	10	$ 4.765.100
		SUBTOTAL:	20	**$ 8.835.200**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 439.500
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	7	$ 2.135.100
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5	$ 1.855.800
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 298.200
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 410.900
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	$ 2.174.100
		SUBTOTAL:	21	**$ 7.313.600**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8917800933	CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	21	$ 2.341.100
		SUBTOTAL:	21	**$ 2.341.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	21	$ 306.000
		SUBTOTAL:	21	**$ 306.000**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	21	$ 293.300
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	21	$ 1.756.300
8999990547	PAESAP	PAESAP-ESAP	21	$ 293.300
8999990017	PAMIED	PAMIED-MINISTERIO DE EDUCACION	21	$ 586.300

SUBTOTAL:		$ 2.929.200

VALOR SIN MORA:	**$ 21.640.800**
VALOR MORA:	**$ 84.300**
TOTAL PAGADO:	**$ 21.725.100**



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

BBVA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	819003225
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CONCORDIA	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CRA 4 5 A -18	TELÉFONO:	1111111
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - PLANILLA PERSONAL DE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6011466621**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		6			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/03/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		134606635

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	$ 1.749.200
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 2.020.100
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 300.800
8002248088	230301	230301-PORVENIR	10	$ 4.765.100
		SUBTOTAL:	20	**$ 8.835.200**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 439.500
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	7	$ 2.135.100
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5	$ 1.855.800
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 298.200
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 410.900
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	$ 2.174.100
		SUBTOTAL:	21	**$ 7.313.600**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8917800933	CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	21	$ 2.341.100
		SUBTOTAL:	21	**$ 2.341.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	21	$ 306.000
		SUBTOTAL:	21	**$ 306.000**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	21	$ 293.300
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	21	$ 1.756.300
8999990547	PAESAP	PAESAP-ESAP	21	$ 293.300
8999990017	PAMIED	PAMIED-MINISTERIO DE EDUCACION	21	$ 586.300

Planilla Pagada

SUBTOTAL:		$ 2.929.200

VALOR SIN MORA:	**$ 21.640.800**
VALOR MORA:	**$ 84.300**
TOTAL PAGADO:	**$ 21.725.100**



CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA:

INFORME DE OBRA

"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",

FEBRERO 2026

Concordia, Magdalena. – Colombia
Correo electrónico: consorcioconcordia2025@gmail.com

ÍNDICE

1. Introducción 6
2. Descripción inicial del proyecto 7
2.1. Presentaacion del predio 8
3. Estado del predio 9
3.1. Características de proyecto 9
3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO 10
3.2.1. Área polivalente multipropósito 10
3.2.2. Pista de trote 11
3.2.3. Gimnasio biosaludable 11
3.2.4. Edificio de servicios 11
3.2.5. Urbanismo y espacios exteriores 11
3.2.6. Área total del proyecto 11
3.2.7. Tipología I 12
3.2.8. Dimensiones y cabida. 13
3.2.9. Programa arquitectónico. 14
3.2.10. Resumen de presupuesto tipo. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.2.11. Aislamiento y andenes 15
3.2.12. Zona multipropósito 15
3.2.13. Fachada frontal ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4. DESARROLLO DEL PROYECTO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1. Localización del proyecto. 16
4.1.1. Posición Astronómica. 16
4.1.2. Posición Geográfica. 17
4.1.3. Características del sitio. 17
4.1.4. Precipitación 17
4.1.5. Brillo solar 18
4.1.6. Temperatura 18
4.1.7. Humedad relativa 19
4.2. Hidrografía. 19

4.3. Topografía 19
5. ETAPA DE ESTUDIOS Y DESEÑOS 20
5.1. Descripción del estudio topográfico realizado 20
5.1.1. Plano topográfico 21
5.2. Descripción del estudio de suelos realizado. 22
5.2.1. Localización de apiques y sondeo 23
5.2.2. Toma de muestras 23
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO) 24
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA. 24
6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 24
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 25
6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO 25
6.1.4. CONTROL DE ACTAS 26
6.1.5. ESTADO FINANCIERO 26
7. PRESUPUESTO DE OBRA 27
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO 27
8.1. Personal en el proceso de estudios y diseños. 27
8.1.1. Cuadro informativo 28

INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Estado inicial del predio disponible para la implantación del proyecto centros de convivencia ciudadana 8

Figura 2. Implantación de la valla informativa del proyecto centros de convivencia 8

Figura 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 12

Figura 4. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida. 13

Figura 5. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes. 15

Figura 6. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente. 15

Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 8. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 9. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 10. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 11. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 12. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza 16

Figura 13. Climatología 17

Figura 14. Precipitación 17

Figura 15. Brillo Solar 18

Figura 16. Temperatura 18

Figura 17. Humedad relativa 19

Figura 18. Plano topográfico del predio ubicado en el corregimiento de rosario de changue 21

Figura 19. Localización de apiques y sondeos 23
Figura 20. Toma de muestras 23
Figura 21. Personal que realiza actividades en el proceso de estudios y diseños 27

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico. 14
Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 3. Listado de estudios y diseños a realizar 20
Tabla 4. Información general de proyecto 24
Tabla 5. Aspectos contractuales del proyecto 24
Tabla 6. Aseguramiento del proyecto (Polizas) 25
Tabla 7. Manejo de anticipo 25
Tabla 8. Control de actas 26
Tabla 9. Estado financiero del proyecto 26
Tabla 10. Cuadro informativo 30

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la Alcaldía Municipal de Concordia, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los estudios, diseños y la construcción del proyecto, se cuenta con la participación del Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”. A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población

2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” se desarrollará en un lote ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, jurisdicción del municipio de Concordia, departamento del Magdalena, el cual ha sido destinado por la administración municipal para la ejecución de este tipo de equipamientos comunitarios.

El predio seleccionado cuenta con las condiciones y el cumplimiento de los requerimientos prediales necesarios para la implementación de proyectos orientados al beneficio de la comunidad, tales como disponibilidad de área suficiente, localización estratégica dentro del corregimiento y viabilidad para el desarrollo de infraestructura de carácter social, recreativo y comunitario. Estas características permiten que el lote sea apto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana, garantizando su funcionalidad y adecuada integración con el entorno.

El proyecto se concibe como un espacio destinado a promover la convivencia pacífica, la integración social y el aprovechamiento del tiempo libre, mediante la implementación de áreas para actividades recreativas, deportivas y culturales. En este sentido, el lote no solo cumple con las condiciones físicas necesarias, sino que también responde a la necesidad de dotar a la comunidad de Rosario de Chengue de un escenario que contribuya al fortalecimiento del tejido social y al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

De esta manera, la intervención proyectada permitirá transformar el predio en un espacio público funcional, accesible y adecuado para el desarrollo de actividades comunitarias, consolidándose como un punto de encuentro para la población y un elemento clave en la promoción de la convivencia ciudadana en el territorio.

2.1. Presentaacion del predio



Figura 1. *Estado inicial del predio disponible para la implantación del proyecto centros de convivencia ciudadana*



Figura 2. *Implantación de la valla informativa del proyecto centros de convivencia*

3. ESTADO DEL PREDIO

El predio destinado para la ejecución del proyecto corresponde a un lote de gran extensión de un área general de 6,691.25 m², el cual cuenta con el área requerida para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”, estimada en 1,116 m². Esta disponibilidad de área permite la adecuada implantación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los requerimientos espaciales, funcionales y urbanísticos definidos para este tipo de equipamientos.

Adicionalmente, el lote presenta un área remanente considerable, la cual no se ve comprometida por la implantación del proyecto principal, permitiendo la futura adecuación o desarrollo de otros escenarios complementarios orientados a la recreación, el deporte y el bienestar de la comunidad. Este aspecto representa un valor agregado para el predio, al ofrecer posibilidades de expansión o integración de nuevos espacios que fortalezcan el uso comunitario del sector.

En este sentido, el lote no solo cumple con el área necesaria para la ejecución del proyecto, sino que también brinda condiciones favorables para el crecimiento y consolidación de infraestructura adicional en beneficio de la población.

3.1. Características de proyecto

El documento presenta los lineamientos conceptuales, técnicos y funcionales para el desarrollo de los Centros de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo I**,** orientados a la promoción de la convivencia, la integración social y la prevención del delito mediante espacios comunitarios adecuados.

El proyecto se estructura a partir de un modelo arquitectónico y urbanístico integral**,** cuyo elemento principal es una zona multipropósito, concebida como el eje central para el encuentro comunitario, acompañada de componentes complementarios como el edificio de servicios, el gimnasio biosaludable, la pista de trote y las áreas de urbanismo.

Se establece un **área total aproximada de 1,116 m²**, con una distribución entre áreas cubiertas (zona multipropósito y servicios) y áreas descubiertas (zonas recreativas y circulaciones), lo que permite un equilibrio entre espacios construidos y áreas libres para el uso comunitario.

El proyecto está diseñado bajo criterios de flexibilidad, accesibilidad e integración social**,** permitiendo la adaptación de los espacios según las necesidades del territorio y promoviendo actividades culturales, deportivas, recreativas y pedagógicas dirigidas a población de todas las edades.

A nivel técnico, se contemplan lineamientos constructivos estandarizados, incluyendo sistemas en mampostería estructural, cubiertas en teja termoacústica tipo sándwich, zonas duras en adoquín, instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas bajo normativa vigente, así como mobiliario urbano e iluminación pública.

El documento también define un marco normativo amplio, que incluye normas de construcción, reglamentos técnicos (RETIE, RETILAP, NSR-10) y disposiciones ambientales, garantizando que el proyecto cumpla con los requisitos legales y técnicos en Colombia.

Finalmente, se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental, tales como sistemas de ahorro de agua, manejo de aguas lluvias y uso de energías alternativas (como sistemas fotovoltaicos), así como la promoción de materiales durables y de bajo mantenimiento.

3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" – Municipio de Concordia, Magdalena

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

3.2.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

3.2.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

3.2.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

3.2.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

3.2.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

3.2.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de

servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

3.2.7. Tipología I



Figura 3. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.8. Dimensiones y cabida.

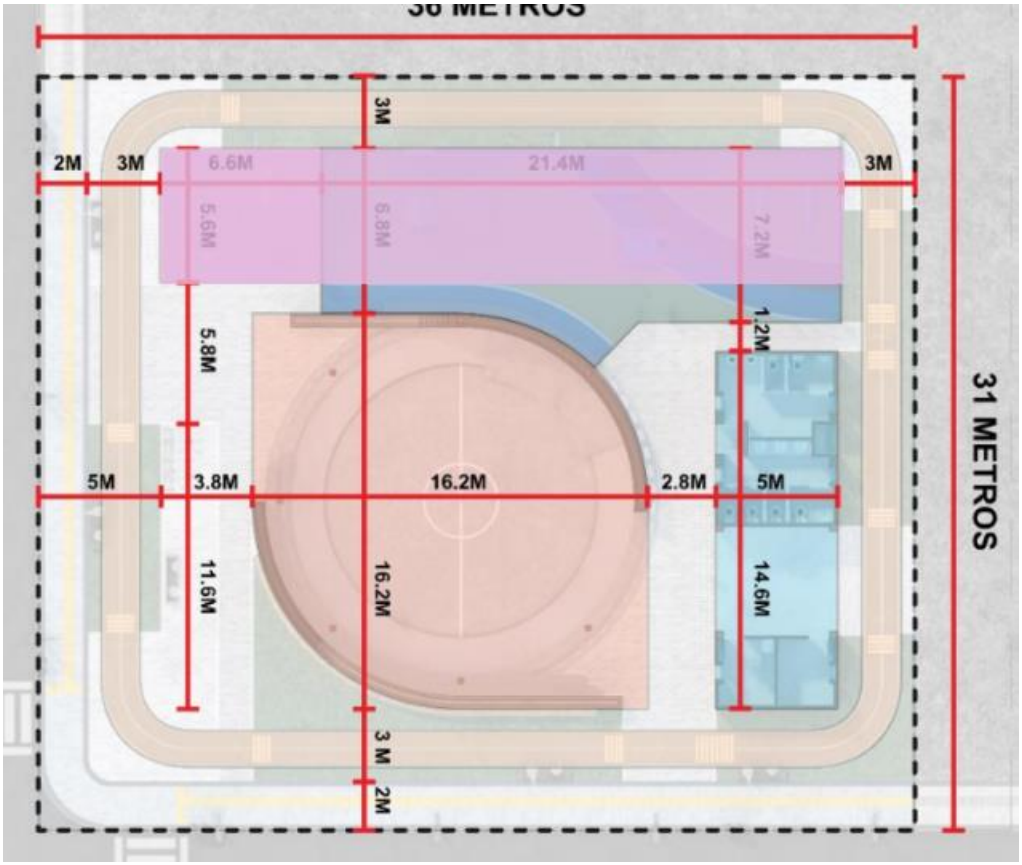


Figura 4. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO			
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I			1116 M2
ITEM	ESPACIOS	AFORO	AREA
AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO			
1	Plaza central	155	239 m2
1	Tarima	8	
1	Graderías	116	
1	Muros curvos	-	
1	Cubierta	-	
	Total	279	
EDIFICIO DE SERVICIOS			
1	Baterías sanitarias damas	6	73,5 m2
1	Servicios sanitarios caballeros	6	
1	Baños para personas con movilidad reducida	2	
1	Zona de cocina	4	
1	Ambiente multifuncional cubierto	15	
1	Bodega - Oficina	5	
	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			
1	Pista	32	163,5 m2
	Total	32	
URBANISMO			
1	Urbanismo	-	429,5 m2
1	Mobiliario urbano	-	
1	Andenes	-	
1	Señalética	-	

Tabla 1. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.10. Aislamiento y andenes

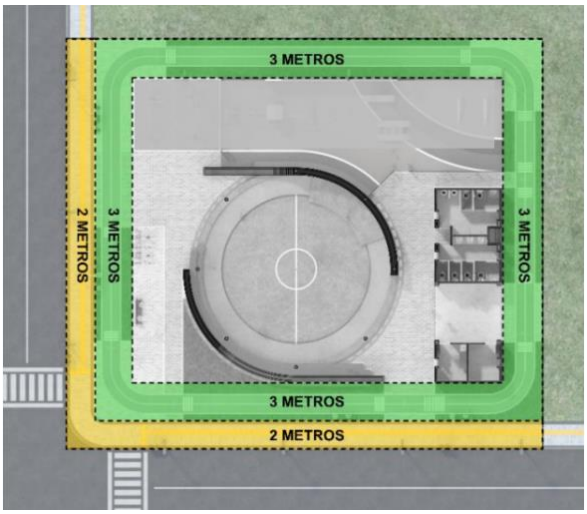


Figura 5. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.11. Zona multipropósito

3.2.11.1. Especialidad

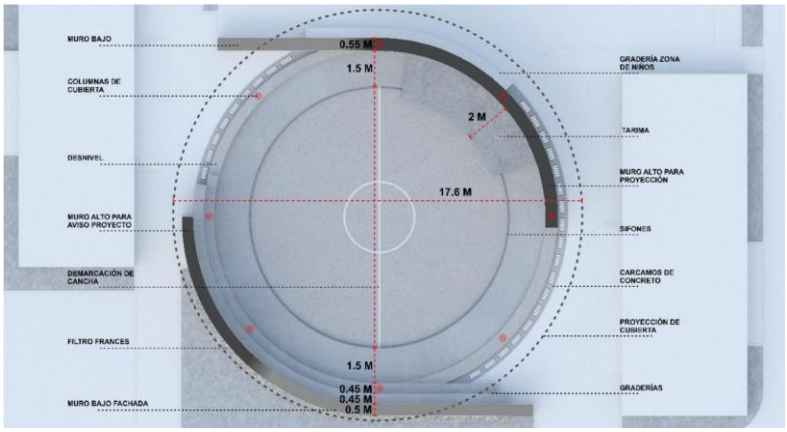


Figura 6. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.3. Localización del proyecto.

3.3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

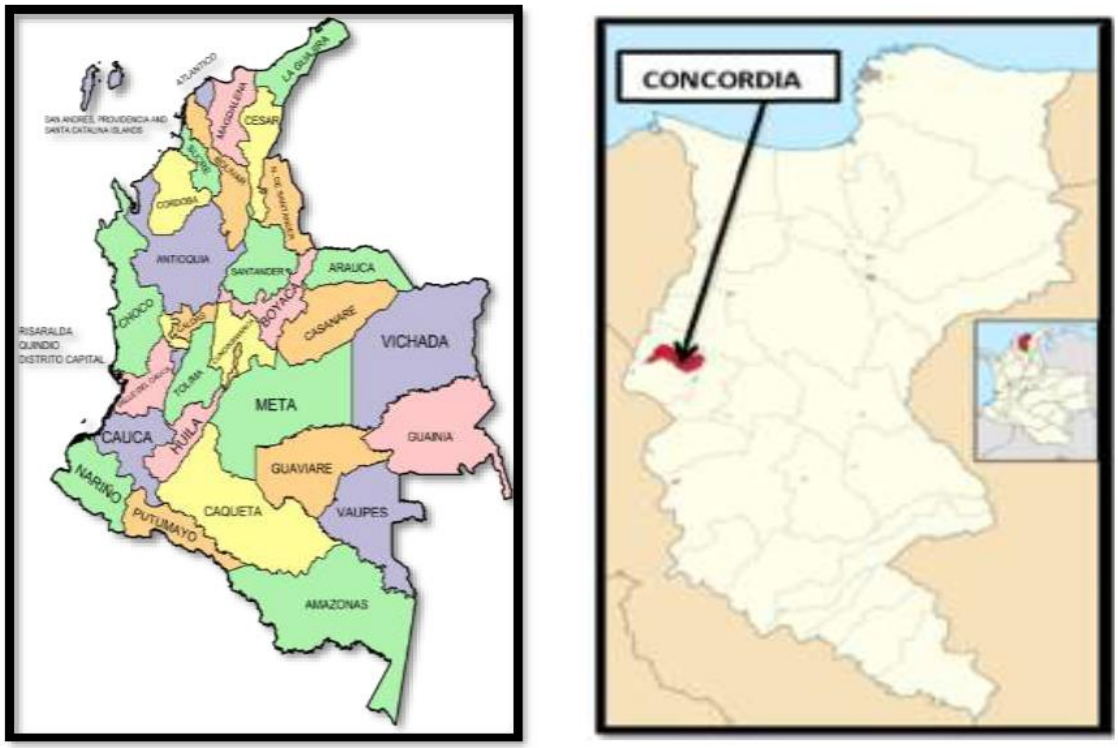


Figura 7. . *Localización del proyecto Concordia a Pedraza*

3.3.2. Posición Geográfica.

El municipio de Concordia está ubicado en el noreste del departamento del Magdalena con una con una latitud de 10°50'00" y longitud oeste de 74°50'00" y una altura de 12 m.s.n.m. El municipio de Pedraza está ubicado en el este del departamento del Magdalena con una latitud de 10° 11' 19" Norte y una longitud de 74° 54' 56" Oeste y una altura de 12 m.s.n.m

3.3.3. Características del sitio.

3.3.3.1. Climatología

El municipio de Concordia tiene un clima tropical subhúmedo seco.

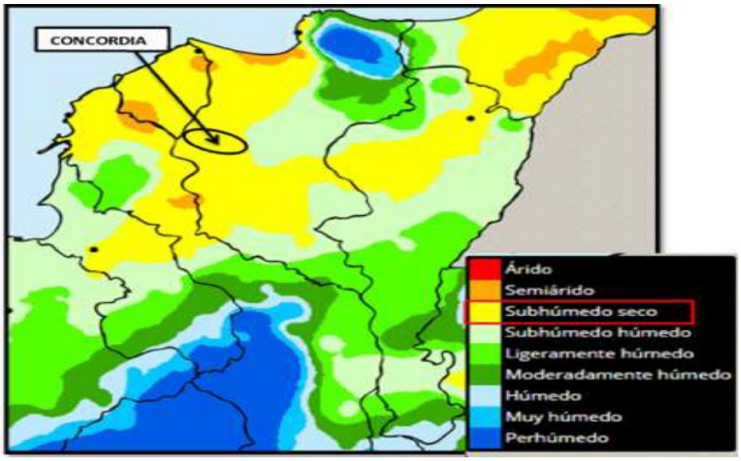


Figura 8. *Climatología*

3.3.4. Precipitación

El municipio de Concordia tiene una precipitación media anual de 1000 a 1500mm

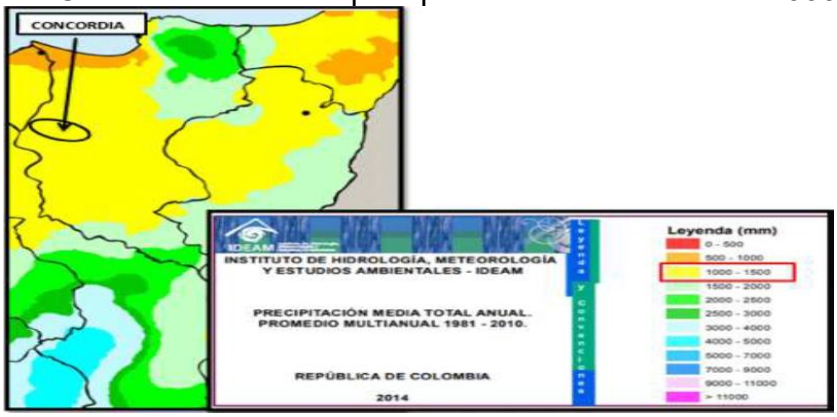


Figura 9. *Precipitación*

3.3.5. Brillo solar

La distribución del brillo solar del municipio de Concordia presenta un promedio de 6 a 7 horas/Dias

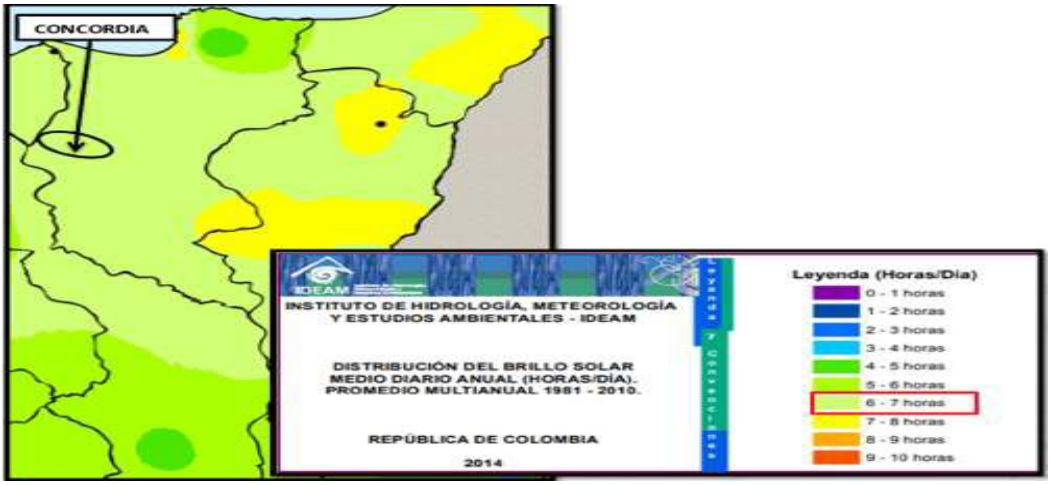


Figura 10. *Brillo Solar*

3.3.6. Temperatura

La temperatura medida en grados centígrados en el municipio de Concordia tiene un promedio de 28 °C

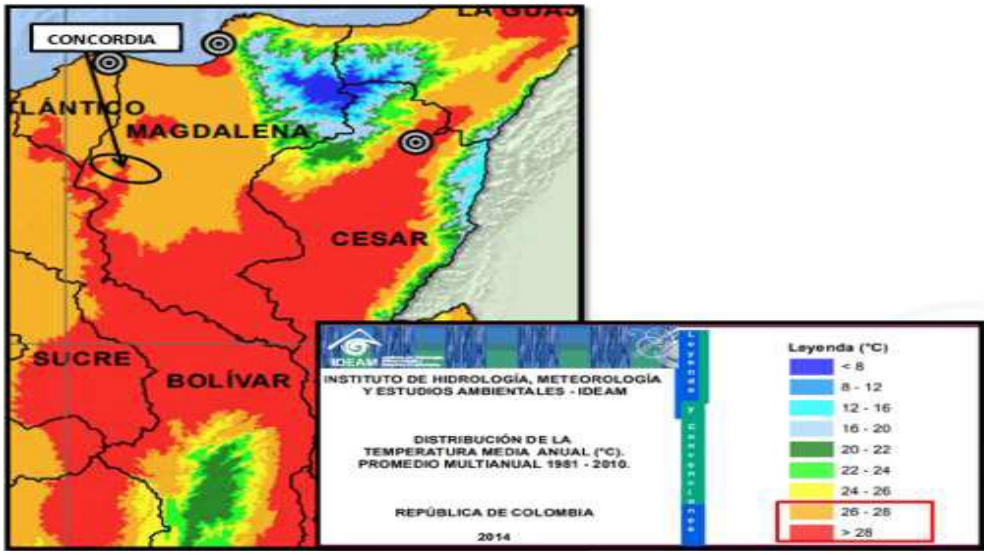


Figura 11. *Temperatura*

3.3.7. Humedad relativa

El municipio de Concordia tiene una característica semi húmeda. Seguido la humedad relativa oscila entre el 75% a 85% caracterizando la zona de estudio como semihúmeda.

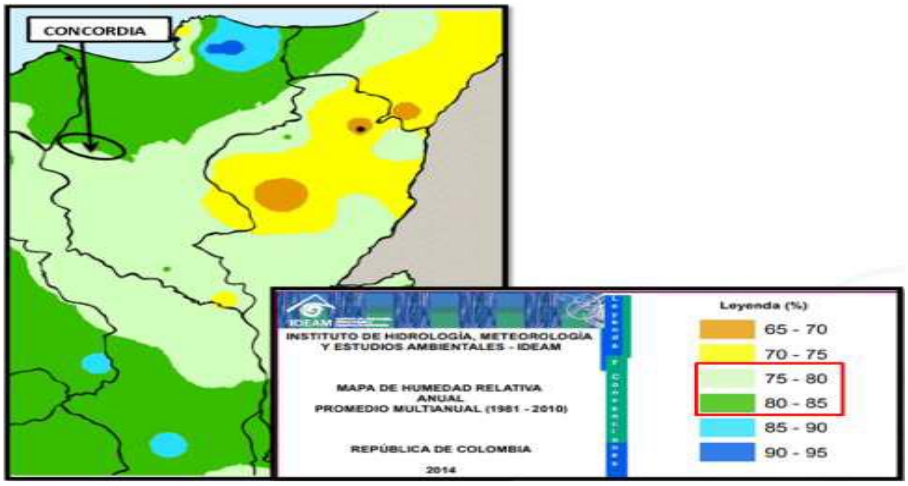


Figura 12. *Humedad relativa*

3.4. Hidrografía.

El municipio de Concordia está irrigado por un sistema de cuerpos de agua naturales de gran importancia ecológica y social. Entre ellos se destaca la Ciénaga de Cerro de San Antonio, una de las más relevantes para la región, ya que se conecta con el municipio a través de un caño que facilita la comunicación con el río Magdalena, la Ciénaga de Zapayán y otras áreas circundantes. Este cuerpo de agua no solo cumple una función ambiental, sino que también representa una fuente fundamental de sustento para muchas familias locales, quienes desarrollan actividades de pesca artesanal. Además, el territorio municipal está atravesado por varias corrientes hídricas menores, tales como los arroyos y cañadas: La Cañada, La Banda, Mata-Caña, Pantero, Doña Juana, Catatumbo y Quebrada de Bálsamo, los cuales complementan el sistema hídrico local y contribuyen al equilibrio hidrológico del ecosistema.

3.5. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto

contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

4. ETAPA DE ESTUDIOS Y DESEÑOS

Lista de estudios y diseños que requiere el proyecto para su correcta realización

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	APLICA
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	SI
2	ESTUDIO DE SUELOS	SI
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	SI
4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	SI
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	SI
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	SI
7	DISEÑO RED DE INCENDIO	NO
8	DISEÑO DE RED DE GAS	SI
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	SI
10	DISEÑO VOZ Y DATOS	NO
11	DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO	NO
12	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	SI
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI
14	OTROS	

Tabla 2. Listado de estudios y diseños a realizar

4.1. Descripción del estudio topográfico realizado

El documento correspondiente al **estudio topográfico** del proyecto del **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I**, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia (Magdalena), presenta el levantamiento planimétrico del predio destinado para la ejecución del proyecto, constituyéndose como base fundamental para el desarrollo de los estudios y diseños.

El plano identifica un lote con un área aproximada de **1.116 m²**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, permitiendo su adecuada delimitación mediante la definición de **líneas de propiedad, línea de construcción y bordillos**, elementos clave para la implantación del proyecto dentro del terreno.

Así mismo, se incluyen las **coordenadas georreferenciadas de los vértices del lote**, lo que garantiza la correcta ubicación espacial del predio dentro del sistema de referencia, permitiendo su articulación con los demás estudios técnicos como diseño arquitectónico y urbanístico.

El levantamiento topográfico también evidencia las **condiciones altimétricas del terreno**, con cotas que oscilan aproximadamente entre **11.79 m y 12.20 m**, lo que indica una topografía relativamente plana, favorable para el desarrollo del proyecto y que reduce la necesidad de movimientos de tierra significativos.

Adicionalmente, el plano contempla la localización de **conexiones a redes de servicios públicos** (hidráulico, sanitario y eléctrico), lo cual representa una ventaja para la viabilidad del proyecto en términos de infraestructura y operación.

En general, el estudio topográfico permite establecer las condiciones físicas reales del terreno, sirviendo como insumo técnico para la correcta implantación del proyecto, garantizando que el diseño se ajuste a las características del predio y cumpla con los criterios normativos y funcionales requeridos. Anexo. Top. Estudios tecnicos Concordia - Planta Topografica (Mar.26).pdf

4.1.1. Plano topográfico

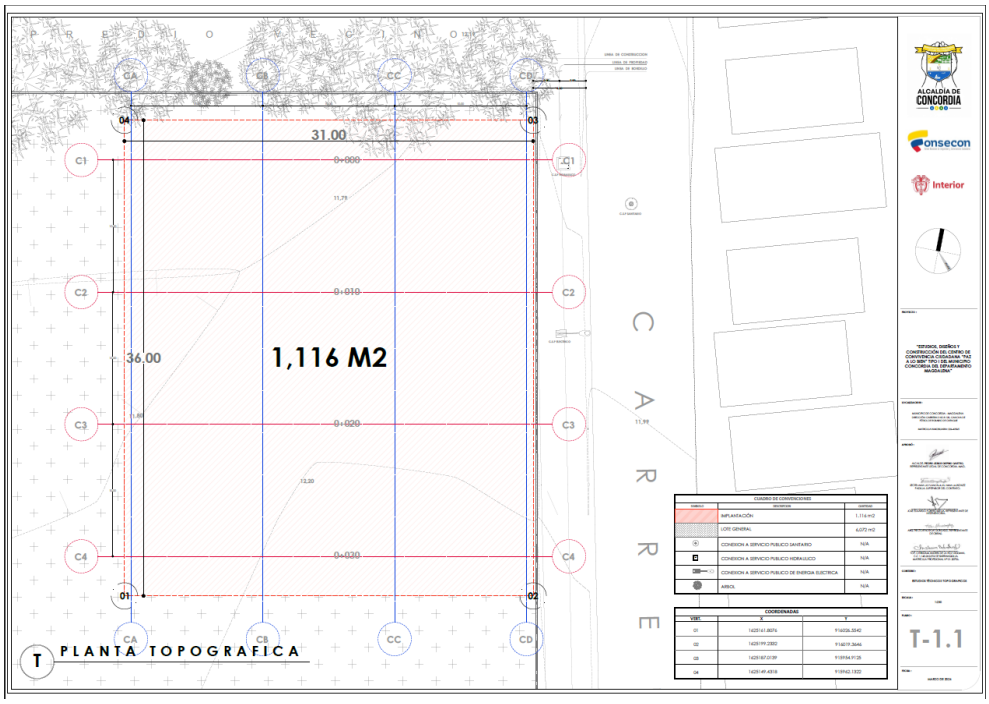


Figura 13. *Plano topográfico del predio ubicado en el corregimiento de rosario de changue*

4.2. Descripción del estudio de suelos realizado.

Se realizó el estudio geotécnico para el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”, ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, municipio de Concordia, departamento del Magdalena, con el objetivo de determinar las características físicas y mecánicas del terreno y evaluar su aptitud para la construcción del proyecto.

Para el desarrollo del estudio se ejecutaron tres (3) sondeos exploratorios, distribuidos estratégicamente dentro del lote, con el fin de obtener una caracterización representativa del subsuelo. Las ubicaciones de los sondeos corresponden a las siguientes coordenadas geográficas:

- Sondeo N° 1**:** Latitud 10°24'88.32" N – Longitud 74°84'42.97" O
- Sondeo N° 2**:** Latitud 10°24'87.75" N – Longitud 74°84'41.74" O
- Sondeo N° 3**:** Latitud 10°24'87.46" N – Longitud 74°84'42.28" O

Durante la ejecución de los sondeos se realizó la exploración del perfil estratigráfico del suelo, identificando las capas presentes, su espesor, composición y estado de compacidad o consistencia. Así mismo, se tomaron muestras para la realización de ensayos de laboratorio, orientados a determinar propiedades como la capacidad portante, límites de consistencia, granulometría y humedad natural del suelo.

Los resultados obtenidos permiten establecer que el terreno presenta condiciones favorables para la implantación del proyecto, evidenciando un comportamiento adecuado desde el punto de vista geotécnico para soportar cargas asociadas a estructuras de baja a mediana complejidad, como las contempladas en el Centro de Convivencia Ciudadana.

De igual manera, el estudio proporciona las **recomendaciones técnicas para el diseño de cimentaciones**, incluyendo el tipo de cimentación más adecuado, profundidades de desplante, capacidad admisible del suelo y consideraciones constructivas, garantizando la estabilidad y seguridad de las estructuras proyectadas.

En conclusión, el estudio de suelos constituye un insumo fundamental para el desarrollo del proyecto, ya que permite definir criterios técnicos que aseguren una adecuada interacción entre la estructura y el terreno, minimizando riesgos y optimizando las condiciones de diseño y construcción.

4.2.1. Localización de apiques y sondeo



Figura 14. *Localización de apiques y sondeos*

4.2.2. Toma de muestras



Figura 15. *Toma de muestras*

Figura 16.

5. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE:	**CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025**
DIRECCIÓN:	CL 54 No 44 B – 56 Barranquilla, Colombia

Tabla 3. Información general de proyecto

5.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

CONTRATO No.:	**No MC-LP-001-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ
NIT:	902020486-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 de Enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de Julio de 2026

Tabla 4. Aspectos contractuales del proyecto

5.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	$ 199.671.172,90

PÓLIZA DERESPONSABILDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000

Tabla 5. Aseguramiento del proyecto (Polizas)

(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).

5.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

I. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No.	CONTRATO DE OBRA No. MC-LP-001-2025.
OBJETO DEL CONTRATO	DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNCIPIO DEL MAGDALENA
CONTRATISTA	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3 R/L HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.996.711.729
VALOR DEL ANTICIPO	$ 798.684.691,6
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM NIT. 902.021.183-1 R/L JOSE EDUARDO FORERO MEJIA
FIRMA APROBADO INTERVENTORIA	

II. DATOS ESPECIFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para estudios y diseños del proyecto, la adquisición de materiales, elementos e insumos básicos, transporte de materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de los items que representen el mayor porcentaje del valor del contrato..

	DESCRIPCIÓN	%	VR. ITEM	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR TOTAL	% DEL ANTICIPO
1	Estduios Y Diseños	45%	$ 359.408.111,22	$ 359.408.111,22				45,00
2	Materiales y equipos	43%	$ 346.081.841,61	$ 346.081.841,61				43,33
3	Transporte	11,67%	$ 93.194.738,77	$ 93.194.738,77				11,67
4		0,0%	$ 0,00	$ 0,00				-
	TOTAL	**100%**	**$ 798.684.691,60**	$ 798.684.691,60	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	100,00
			$ 0,00					

Firma Hector A. Novoa Gonzalez

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3

Representante Legal HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

Contratista

Tabla 6. Manejo de anticipo

5.1.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	**FECHA**	**INTERVINIERON**
ACTA DE INICIO	16 ENERO 2025	• Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia
ANTICIPO	16 FEBRERO 2026	• Ministerio del interior • Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia

Tabla 7. Control de actas

5.1.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCIÓN					
CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",				
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729				
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**COSTO DIRECTO**	**COSTO A.I.U.**	**VALOR TOTAL**	**ESTADO**

Tabla 8. Estado financiero del proyecto

No se han presentado facturas, solo cuenta de corbo para anticipo de obra de acuerdo a clausula del contrato en forma de pago.

6. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

- No se presenta presupuesto debido a que el proyecto se encuentra en la fase de estudios y diseños.

7. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

7.1. Personal en el proceso de estudios y diseños.

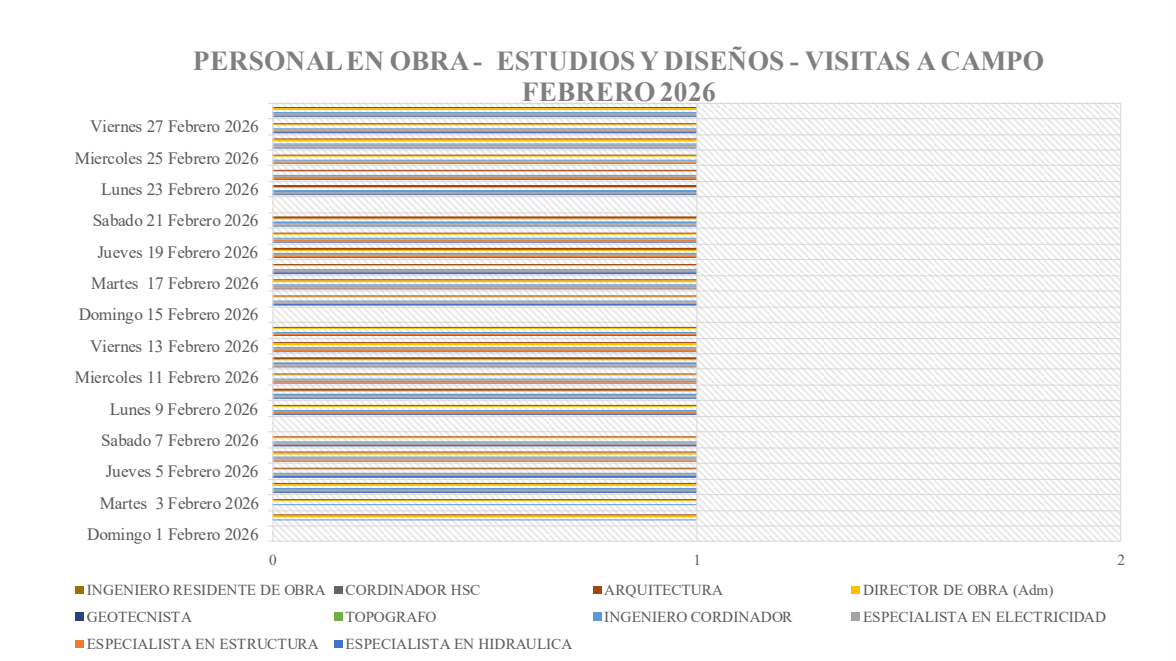


Figura 17. *Personal que realiza actividades en el proceso de estudios y diseños*

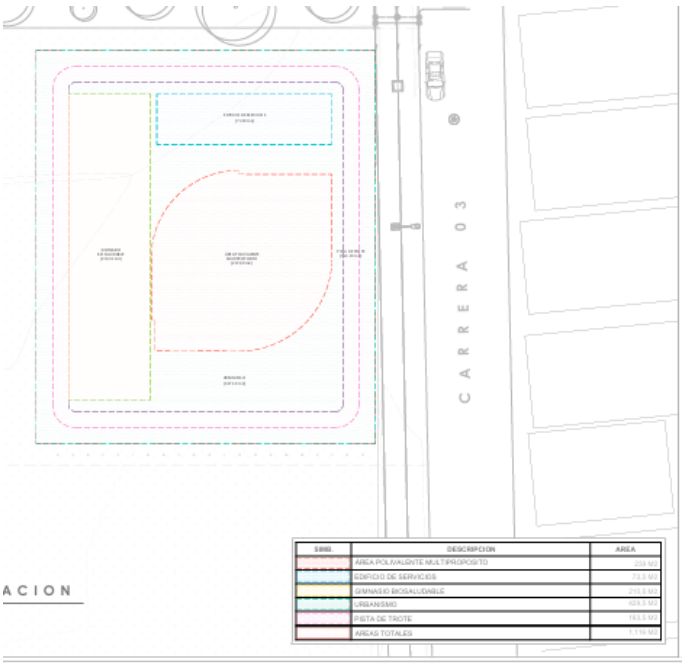
7.1.1. Cuadro informativo

ÁREA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	NOMBRE DEL PLANO	CÓDIGO DEL PLANO	TIPO DE REUNIÓN (VIRTUAL PRESENCIAL)	FECHA DE REUNIÓN	PARTICIPANTES	OBSERVACIONES
Inspección preliminar del predio destinado para la construcción del centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien.	Anexo. 001		Presencial; Visita por parte del ministerio del interior para inspección del predio donde se construirá el centro de convivencia ciudadana paz a lo bien. En el municipio de Concordia magdalena	12/02/2026 Hora: 8:00 am	Misterio: Ing. Valentina Gómez Interventoría Ing., Wilfran González Orozco Obra: Jesús Higgins Municipio: Arq. Niria González	• Acogerse a la normativa presente en el documento memoria descriptiva (Anexo 22) • Presentar ante el min
Arquitectura	Planta arquitectónica No. 001	A – 1.3	Presencial; Reunión por parte del municipio al ministerio del interior. Acompañamiento obra	23/02/2026 Hora: 11:00 am	Misterio: Ing. Viterbo Gómez Ing. Camila Unigarro Ing. Valentina Gómez Interventoría Ing. Wilfran González Orozco Obra: Arq. Francely Dlh Municipio: Arq. Niria González	**Por parte del Ministerio** • Tener en cuenta las barras para los baños de personas con movilidad reducida • Dibujar la señal en el piso que indique la guía como área para personas con movilidad reducida. • Dibujar cárcamos perimetrales para el manejo de aguas • fluviales

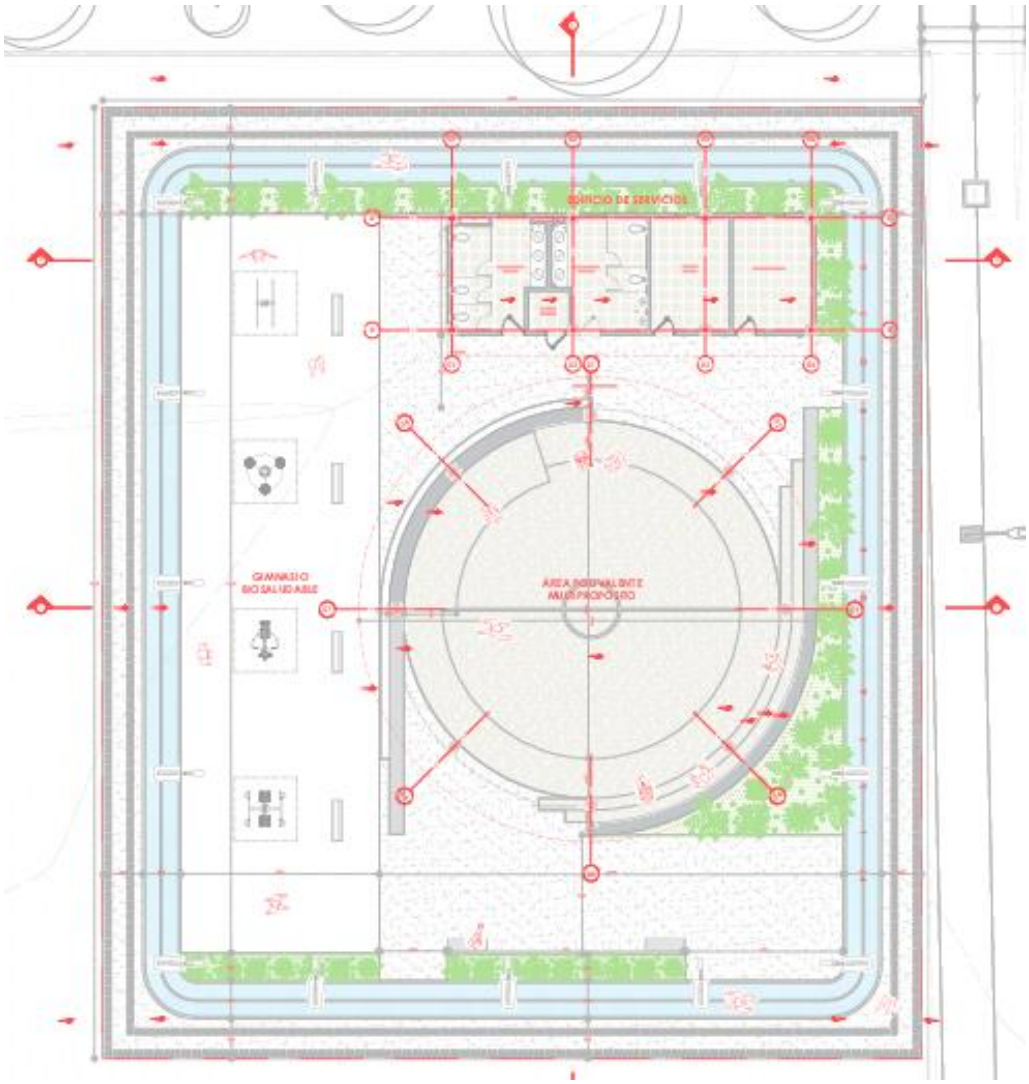
						• Realizar plano de detalle de todos los acabados del proyecto • Tener en cuenta rampas de acceso al personal con movilidad reducida • Legibles cotas, como el ancho de la pista de trote. • Asignar cotas de niveles legibles. • Ubicar el punto de agua potable existente. • Adicionar la firma de los especialistas tanto de obra como interventoría **Por parte del Contratista** • Se realiza deprimido en Polivalente, pero contratista sugiere posibilidad de no realizarlo, por cambios de nivel para personas con movilidad reducida y por empozamiento de agua.

Arquitectura	Planta de zonificación	A – 1.2	Presencial; Reunión por parte del municipio al ministerio del interior. Acompañamiento obra	23/02/2026 Hora: 11:00 am		**Por parte del Ministerio** • Cuadro de comparativo de áreas mínimas según la memoria descriptiva y áreas a desarrollar dentro del proyecto como áreas construidas. • Definir paramentos
Arquitectura	Secciones	A – 1.5	Presencial; Reunión por parte del municipio al ministerio del interior. Acompañamiento obra	23/02/2026 Hora: 11:00 am		• Mejorar la intensidad de los Ejes de ambiente • Detallar la ubicación del andes

Tabla 9. Cuadro informativo



Plano de Zonificación, presentado en Visita del 22 de Febrero de 2026 Se realiza con áreas a construir.



Plano de Propuesta Arquitectónica, presentado en Visita del 22 de Febrero de 2026

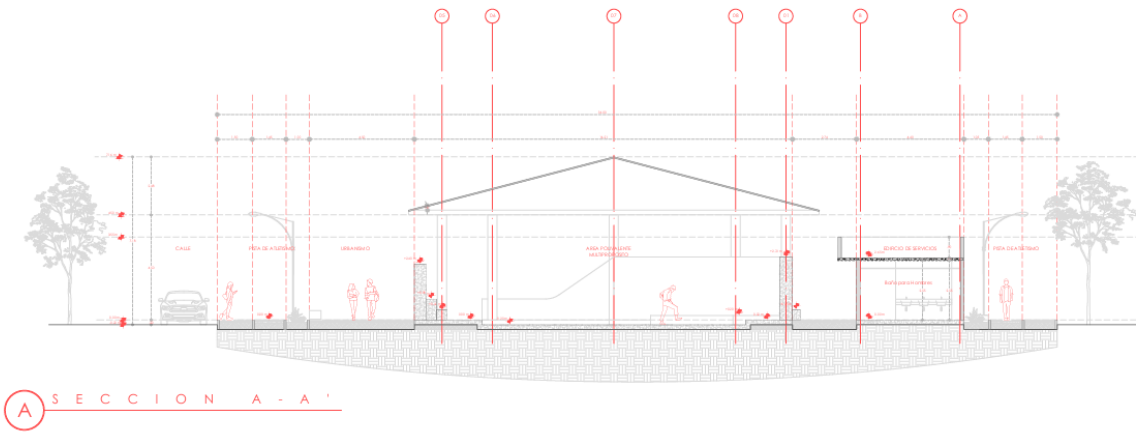
En el planeamiento arquitectónico, se proyectaron en el edificio de servicio dos áreas una destinada al uso de una oficina y otra a un área de almacenamiento para la junta de acción comunal. Solicitud por parte de la comunidad y el municipio al contratista.

Se realiza la pista de trote con un ancho de 1.45m, propuesta en asfalto frío a lo que el municipio y los supervisores de min interior están de acuerdo.

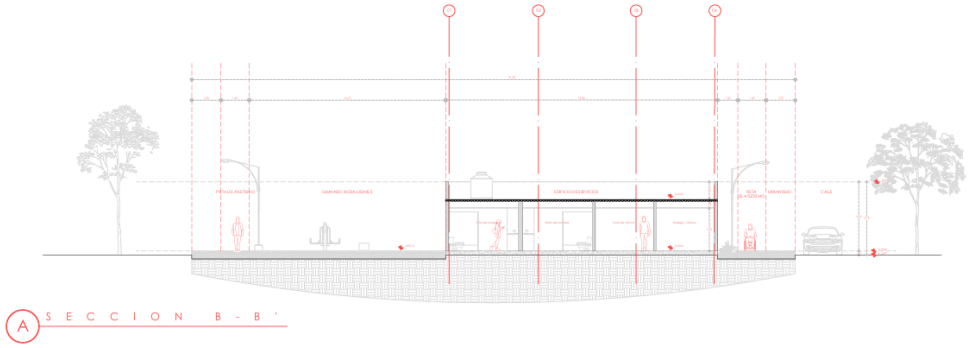
Áreas con 6 Biosaludables en un área de 210,5 M2 en plantilla en concreto.

Se proponen zonas verdes con un área de 97 M2, distribuidas en el proyecto.

El área polivalente, con un área de 239 m2 con una cubierta tipo sándwiches, con un 10% de inclinación de acuerdo a ficha técnica. Con un deprimido en la parte interna de 20 cm.



Sección A-A, presentado en Visita del 22 de Febrero de 2026.



Sección B-B, presentado en Visita del 22 de Febrero de 2026.

Conclusiones

Se están realizando los ajustes a los diseños de acuerdo observaciones derivadas de reuniones por parte del ministerio del interior, interventoría y municipio.

HECTOR NOVOA
Represéntate Legal

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

16 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026

"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN",
TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No MC-CMA-02-2025.
CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
NIT: 902.021.183-1

Barranquilla, Atlántico. – Colombia
Correo electrónico: interventoriaconcordiaam@gmail.com

INDICE

1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 7
3.1. Posición Geográfica. 7
3.2. Topografía 8
4. CARACTERISTICAS TECNICAS. 8
4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO 8
4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA. 8
5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO 10
5.1. Área polivalente multipropósito 10
5.2. Pista de trote 10
5.3. Gimnasio biosaludable 10
5.4. Edificio de servicios 11
5.5. Urbanismo y espacios exteriores 11
5.6. Área total del proyecto 11
5.7. Tipología I 12
5.9. Programa arquitectónico. 13
5.10. Aislamiento y andenes 14
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO) 14
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA. 14
6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 14
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 15
6.1.3. CONTROL DE ACTAS 16
6.1.4. ESTADO FINANCIERO 16
6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA 17
6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA 17
6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA 17

6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO 18
6.2.4. CONTROL DE ACTAS 19
6.2.5. ESTADO FINANCIERO 19
7. PRESUPUESTO DE OBRA 20
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO 20
8.1. BALANCE DE OBRA 23
8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO 23
8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 24
8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO 24
8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA 24
8.6. COMPONENTE AMBIENTAL 24
8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 24
8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 24
8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 24
8.10. ACCIDENTES DE TRABAJO 25
8.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA 25
8.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO 25
8.13. AVANCE DEL PROYECTO 25
9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 25
9.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS 25
9.2. ACTIVIDADES EN CAMPO 25
9.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS 25
9.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES 25
10. COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES 26
11. BITACORA DE OBRA 26
12. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO 26

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza 7

Figura 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 12

Figura 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida. 12

Figura 4. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes. 14

Figura 5. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Evidencias fotográficas 9

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico. 13

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la **construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"** en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la **Alcaldía Municipal de Concordia**, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los **estudios, diseños y la construcción del proyecto**, se cuenta con la participación del **Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia**, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien". Cuya interventoría esta a cargo del consorcio interventoría concordia am, A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Los **Centros de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"** son proyectos de infraestructura social promovidos por el Gobierno Nacional a través del **Ministerio del Interior** y financiados principalmente con recursos del **Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON)**. Estos espacios están diseñados para fortalecer la seguridad, la convivencia y la integración comunitaria en los municipios del país, especialmente en territorios con necesidades sociales y de prevención del conflicto.

Su objetivo principal es **generar entornos seguros y de encuentro comunitario**, donde la población pueda desarrollar actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana que contribuyan a la prevención de la violencia y a la resolución pacífica de conflictos.

Estos centros funcionan como **espacios de articulación entre la comunidad y las instituciones públicas**, permitiendo promover programas de convivencia, acceso a servicios institucionales, fortalecimiento del tejido social y participación de niños, jóvenes y adultos en actividades que fomenten una cultura de paz y respeto ciudadano.

En el caso del **municipio de Concordia (Magdalena)**, el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" busca consolidar un espacio público adecuado para la recreación, la integración social y el desarrollo de actividades comunitarias que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el territorio en especial el corregimiento de rosario de chengue.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

3.1. Posición Geográfica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, con una con una latitud de 10°50'00" y longitud oeste de 74°50'00" y una altura de 12 m.s.n.m. El municipio de Pedraza está ubicado en el este del departamento del Magdalena con una latitud de 10° 11' 19" Norte y una longitud de 74° 54' 56" Oeste y una altura de 12 m.s.n.m. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.



Figura 1. . *Localización del proyecto Concordia a Pedraza*

3.2. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

4. CARACTERISTICAS TECNICAS.

4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO

4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA.

Con base en las visitas técnicas realizadas al predio destinado para la ejecución del proyecto **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"**, se pudo evidenciar que actualmente el municipio de **Concordia, Magdalena**, cuenta únicamente con el lote dispuesto para el desarrollo de la obra, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**.

El predio se encuentra en condición de terreno natural, sin la presencia de edificaciones, infraestructura previa ni intervenciones constructivas relevantes. Durante la inspección visual realizada, se identificó que el terreno presenta características adecuadas para el desarrollo de este tipo de infraestructura comunitaria, considerando su disponibilidad de espacio, accesibilidad y localización dentro del área del corregimiento.

Así mismo, el uso proyectado del suelo resulta compatible con la implementación de un **Centro de Convivencia Ciudadana**, toda vez que este tipo de equipamientos está orientado al fortalecimiento de la integración social, el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y comunitarias, y la promoción de la convivencia pacífica en la población.

En este sentido, el estado inicial del proyecto corresponde a una **etapa previa a la ejecución de obras**, en la cual el municipio dispone del lote como área destinada para la construcción del equipamiento, encontrándose el terreno apto para el

desarrollo de las actividades correspondientes a los estudios, diseños y posteriores etapas constructivas del proyecto.

	
Ilustración 1. Estado inicial	*Ilustración 5. Estado inicial*
	
Ilustración 6. Valla informativa	*Ilustración 7. Visita personal ministerio interior*

Tabla 1. Evidencias fotográficas

5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" – Municipio de Concordia, Magdalena

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

5.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

5.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

5.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

5.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

5.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

5.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

5.7. Tipología I



Figura 2. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.8. Dimensiones y cabida.

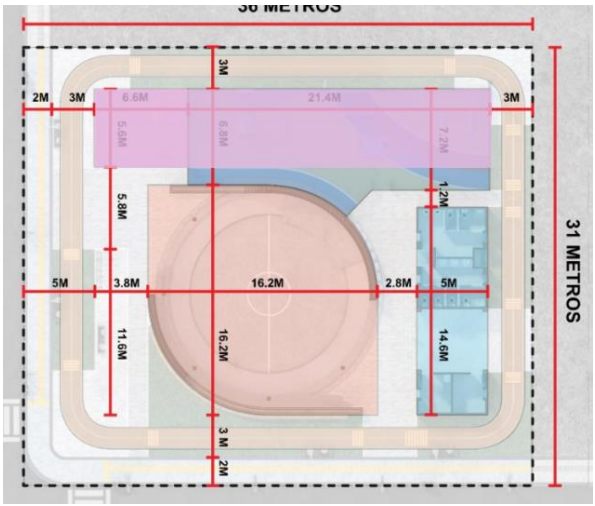


Figura 3. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO			
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I			1116 M2
ITEM	ESPACIOS	AFORO	AREA
AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO			
1	Plaza central	155	239 m2
1	Tarima	8	
1	Graderías	116	
1	Muros curvos	-	
1	Cubierta	-	
	Total	279	
EDIFICIO DE SERVICIOS			
1	Baterías sanitarias damas	6	73,5 m2
1	Servicios sanitarios caballeros	6	
1	Baños para personas con movilidad reducida	2	
1	Zona de cocina	4	
1	Ambiente multifuncional cubierto	15	
1	Bodega - Oficina	5	
	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			
1	Pista	32	163,5 m2
	Total	32	
URBANISMO			
1	Urbanismo	-	429,5 m2
1	Mobiliario urbano	-	
1	Andenes	-	
1	Señalética	-	

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.10. Aislamiento y andenes

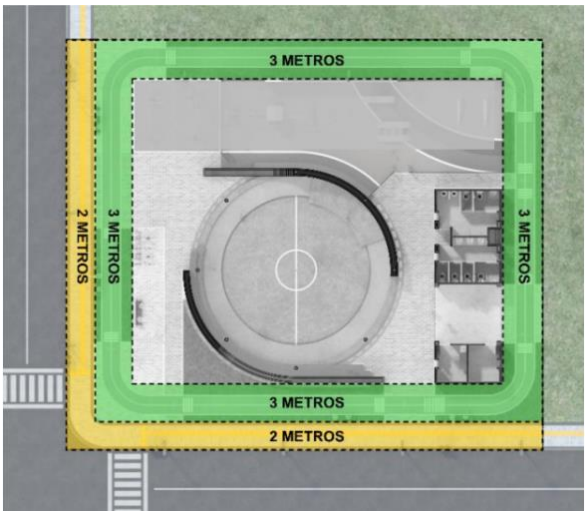


Figura 4. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE:	**CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025**
DIRECCIÓN:	CL 54 No 44 B – 56 Barranquilla, Colombia

6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

CONTRATO No.:	**No MC-LP-001-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE

	CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ
NIT:	902020486-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 de Enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de Julio de 2026

6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	$ 199.671.172,90

PÓLIZA DERESPONSABILDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000

(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).

6.1.3. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	**FECHA**	**INTERVINIERON**
ACTA DE INICIO	16 ENERO 2025	• Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia
ANTICIPO	16 FEBRERO 2026	• Ministerio del interior • Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia

6.1.4. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCIÓN					
CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",				
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729				
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**COSTO DIRECTO**	**COSTO A.I.U.**	**VALOR TOTAL**	**ESTADO**

* Se realizo cuenta por parte del contratista de obra para cobrar anticipo, esta interventoría aprobó plan de inversión del anticipo, a la fecha el contratista de obra no ha presando facturas de cobro.

6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE:	**CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.**
DIRECCIÓN:	Cll 58 n 35-62 casa 1 Barranquilla, Colombia

6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	MC-CMA-02-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
OBJETO DEL CONTRATO:	**"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA".**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	($453.288.271 M/CTE).
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE EDUARDO FORERO MEJIA
NIT:	902.021.183-1
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	16/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	16/07/2026

6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

Póliza No. 85-44-101142744 Anexo 0 de fecha 6 de enero de 2026, de SEGUROS DEL ESTADO S.A., presentada por CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM, identificado con Nit No. 902.021.183-1, a favor del MUNICIPIO DE CONCORDIA para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Interventoría

No MC-CMA-02-2025 de fecha 31 de diciembre 2025 “CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”.; así:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 85-44-101142744			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	05/01/2026	05/01/2027	$ 90.657.654,20
Pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones	05/01/2026	05/01/2027	$ 90.657.654,20
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2027	$ 90.657.654,20

(Ver Anexo – Póliza interventoría).

6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO

En este Contrato Si aplica la figura de Pago de Anticipo

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

I. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No.	CONTRATO DE OBRA No. MC-LP-001-2025.
OBJETO DEL CONTRATO	DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNCIPIO DEL MAGDALENA
CONTRATISTA	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3 R/L HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.996.711.729	INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM NIT. 902.021.183-1 R/L JOSE EDUARDO FORERO MEJIA
VALOR DEL ANTICIPO	$ 798.684.691,6	FIRMA APROBADO INTERVENTORIA	

II. DATOS ESPECÍFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para estudios y diseños del proyecto, la adquisición de materiales, elementos e insumos básicos, transporte de materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de los items que representen el mayor porcentaje del valor del contrato..

	DESCRIPCIÓN	%	VR. ITEM	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR TOTAL	% DEL ANTICIPO
1	Estduios Y Diseños	45%	$ 359.408.111,22	$ 359.408.111,22				45,00
2	Materiales y equipos	43%	$ 346.081.841,61	$ 346.081.841,61				43,33
3	Transporte	11,67%	$ 93.194.738,77	$ 93.194.738,77				11,67
4		0,0%	$ 0,00	$ 0,00				-
TOTAL		**100%**	**$ 798.684.691,60**	$ 798.684.691,60	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	100,00
			$ 0,00					

Firma Hector A Novoa Gonzalez

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3

Representante Legal HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

Contratista

Plan de inversión de anticipo

6.2.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

	ACTAS CELEBRADAS	
DISCRIPCION	**FECHA**	**INTERVINIERON**
ACTA DE INICIO	16/01/2026	• Ministerio del interior. • Municipio de concordia • CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM
ACTAS PARCIALES DE COBRO No. 1	No se presenta acta parcial	

6.2.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo la INTERVENTORIA ha realizo o radicado ACTAS DE RECIBO PARCIAL

	DESCRIPCION		FECHA		
CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",				
VALOR DEL CONTRATO:	**$87.552.962**				
DESCRIOCION	**FECHA**	**COSTO DIRECTO**	**COSTO A.I.U.**	**VALOR TOTAL**	**ESTADO**
No se ha realizado Actas Parciales					

Acta Parcial No. N/A

7. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

se anexa presupuesto actual con actividades a desarrollar que se encuentran pactadas contractualmente.

- No se presenta presupuesto debido a que el proyecto se encuentra en la fase de estudios y diseños.

8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 16 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

INTERVENTORIA - R/L CONSORCIO CONVIVENCIACIUDADANA CONCORDIA 2025							
ITEM	ENTREGABLES 16 DE ENERO 31 DE ENERO 2026						
	REVISION DE ENTREGABLES	ESTADO (Completado/ No Completado)	ENTREGADO (Si / No)	REVISADO (Si/No)	NOMBRE DEL ARCHIVO	OBSERVACIONES	APROBADO (Si / No)
1.0	**LEVANTAMIENTO**						
1.1	Levantamiento topográfico en planta y perfiles	No completado	No				No
1.2	Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones internas y colindantes del predio, estructuras, árboles, postes, redes eléctricas, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, vias colindantes del predio a intervenir, taludes, cuerpos de agua, entre otros. Indicar si son proyectados o existentes.	No completado	No				No
1.3	Carteras o memorias de levantamiento	No completado	No				No
1.4	Certificación expedida por el topógrafo responsable donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de resposabilidad)	No completado	No				No
1.5	Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo	No completado	No				No
1.6	Copia matrícula profesional del topógrafo	No completado	No				No
1.7	Certificado de Calibración del Equipo de Topografía	No completado	No				No

2.0	**ESTUDIO DE SUELOS CONFORME A LA NORMA NSR-10**						
2.1	Plano de localización de sondeos	No completado	No				No
2.2	Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático	No completado	No				No
2.3	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos)	No completado	No				No
2.4	Capacidad portante o resistencia del suelo	No completado	No				No
2.5	Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación	No completado	No				No
2.6	Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente	No completado	No				No
2.7	Asentamientos probables	No completado	No				No
2.8	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10	No completado	No				No
2.9	Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica)	No completado	No				No
2.10	Recomendaciones y especificaciones para obras de drenaje (en caso de ser requeridas)	No completado	No				No
2.11	Recomendaciones y especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas)	N/A					No
2.12	Certificación expedida por el geotecnista responsable donde conste que realizó estudio de suelos y demás documentos que se presenta, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)	No completado	No				No
2.13	Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista	No completado	No				No
2.14	Copia matrícula profesional del geotecnista	No completado	No				No
3.0	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**						
3.1	Diseño de Plan de manejo ambiental, MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCION DE FUENTES HIDRICAS, ETC…	No completado	No				No

4.0	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**						
4.1	Plano de implantación debe tener un contenido legible y ordenado : 1- Rotulo incluyendo como mínimo: El nombre del proyecto/El nombre del municipio y departamento /Nombre del representante legal /El nombre del arquitecto, junto con su firma y matrícula./Un cuadro para indicar las modificaciones que pueda sufrir el proyecto./Las observaciones./El contenido del plano./La dirección del proyecto, fecha y escala del plano./ El número del plano./La escala del plano.La unidad de medida de las cotas/.2-cotas, 3-cuadro de convenciones ,4-Notas generales , 5- vegetación,6- vías, 7-accesos, 8-conexión a servicios públicos y edificaciones existentes) debe incluir el Norte, identificando cuerpos de agua y demas elementos encontrados en la topografia.		No completado	No				No
4.2	Plano de Zonificación Diseño urbanístico de la zona a desarrollar. Para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias del proyecto y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, etc). Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones		No completado	No				No
4.3	Plantas Arquitectonicas de cada piso del proyecto con la debida representación gráfica.	Planta de primer piso, planta de cubiertas. Todas debidamente acotadas, amobladas y con textura de pisos. Se deben señalar los cortes realizados, niveles, numeración de puertas y ventanas	No completado	No				No
4.4		Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones	No completado	No				No
4.5		Cuadro de ventana / puertas y planos de taller	No completado	No				No
4.6		Diseño de membrana arquitectonica (despiece - montaje)	No completado	No				No
4.7		Diseños podotáctil - Bajo la LEY 361 DE 1997	No completado	No				No
4.8		3 baterías en cada baño Hombres 3 orinales 1 inodoro 3 lavamanos Mujeres 3 Inodoros 3 lavamanos Condición de discapacidad Inodoro - Lavamanos	No completado	No				No
4.9		Demarcación de la cancha y franja de seguridad	N/A					No
4.10		Especificaciones de materiales indicadas en los planos	No completado	No				No
4.11	Cortes generales (cuatro (4) cortes (mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico con la debida representación gráfica.	Especificación de niveles	No completado	No				No
4.12		Cotas (horizontales y verticales)	No completado	No				No
4.13		Ejes estructurales	No completado	No				No
4.14		Se deben señalar las especificaciones de materiales, numeración de puertas y ventanas.	No completado	No				No
4.15		Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)	No completado	No				No
4.16		Se debe tener en cuenta la representación del entorno inmediato del proyecto - Vias edificaciones etc..	No completado	No				No
4.17		Especificar espesor de elementos estructurales	No completado	No				No

4.18	Fachadas (de todas las vistas o caras), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico del edificio con la debida representación gráfica.	Especificación de niveles y alturas	No completado	No				No
4.19		Cotas (horizontales y verticales)	No completado	No				No
4.20		Alturas	No completado	No				No
4.21		Identificación de los espacios de acuerdo al programa	No completado	No				No
4.22		Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)	No completado	No				No
4.23		Vias y vecinos con la demarcación respectiva	No completado	No				No
4.24		Especificar espesor de elementos estructurales	No completado	No				No
4.25		Planos de fachadas	No completado	No				No
4.26	Diseño Isometrico del proyecto	Mínimo (10) Diez Imágenes Fotorealisticas desde diferentes puntos de vista - Renders (Aéreas, internas y externas)	No completado	No				No
4.27	Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas		No completado	No				No
4.28	Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó el diseño arquitectónico, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula		No completado	No				No
4.29	Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto		No completado	No				No
4.30	Copia matrícula profesional del arquitecto / anexar vigencia de la Matricula CPNAA		No completado	No				No
5.0	**DISEÑO ESTRUCTURAL CONFORME A LA NORMA NSR 10**							
5.1	Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto		No completado	No				No
5.2	Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados		No completado	No				No
5.3	Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera		No completado	No				No
5.4	Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales		No completado	No				No
5.5	Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias		No completado	No				No
5.6	Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar		No completado	No				No
5.7	Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial)		No completado	No				No
5.8	Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido)		No completado	No				No
5.9	Memorias de cálculo	Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración	No completado	No				No
5.10		Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10	No completado	No				No
5.11		Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren	No completado	No				No
5.12		Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura	No completado	No				No

5.13	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional	No completado	No				No
5.14	Memorial de responsabilidad del diseño estructural	No completado	No				No
5.15	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural	No completado	No				No
5.16	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural - Certificado	No completado	No				No
6.0	**DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
6.1	Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes	No completado	No				No
6.2	Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes	No completado	No				No
6.3	En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio)	No completado	No				No
6.4	Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demas edificaciones de la misma. (Filtros - Especificación de Materiales …)	No completado	No				No
6.5	Memorias de cálculo	No completado	No				No
6.6	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)	No completado	No				No
6.7	Trámite ante la empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto	No completado	No				No
6.8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario	No completado	No				No
6.9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario -	No completado	No				No
7.0	**DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS**						
7.1	Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento	No completado	No				No
7.2	Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada	No completado	No				No
7.3	Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas	No completado	No				No
7.4	Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552)	No completado	No				No
7.5	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las	No completado	No				No
7.6	Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica	No completado	No				No
7.7	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula	No completado	No				No
7.8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico	No completado	No				No
7.9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico - Certificado	No completado	No				No
8.0	**PRESUPUESTO DE OBRA**						
8.1	Presupuesto general con discriminación del A.I.U.	No completado	No				No
8.2	Análisis de precios unitarios y especificaciones de construcción Generales y particulares	No completado	No				No
8.3	Lista de precios	No completado	No				No
8.4	Memorias de cómputo de Cantidades de Obra	No completado	No				No
8.5	Certificación expedida por el profesional responsable donde conste que realizó el presupuesto de obra, firmada, con número de cédula y matrícula profesional	No completado	No				No
8.6	Copia de la cédula de ciudadanía del profesional responsable de la elaboración del	No completado	No				No
8.7	Copia matrícula del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra	No completado	No				No
8.8	Cronograma de la construcción	No completado	No				No
8.9	CD Medio magnético con toda la información final y/o productos de la consultoría	No completado	No				No

8.1. BALANCE DE OBRA

No sé a presentado balance de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO

No se han presentado actividades ejecutadas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

No hay mediaciones en los diseños por que no se han concluidos los entregables finales en la etapa de estudios y diseños.

.

8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO

No se han realizado actividades de ejecución, mas sin embargo se han realizados los estudios en sitio para la verificación del terreno y los ensayos correspondientes.

8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA

No se ha presentado actividades de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños

8.6. COMPONENTE AMBIENTAL

No se evalúan condiciones atmosféricas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

No se evalúan componentes de seguridad y salud en el trabajo por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños, por lo que no incide ningún tipo de riesgo.

8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños, el contratista presenta soportes

8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

8.10. ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el periodo no se reportaron accidentes

8.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

8.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe no se presentan inconvenientes

8.13. AVANCE DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños en cuento a la realización de tomas de muestras e inspección del sitio y la posible asignación de un equipo tipográfico para que inicie el planteamiento de la planimetría y altimetría correspondiente a la adaptación del lugar.

9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

9.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS

No se han presentado entrega de estudios y diseños,

9.2. ACTIVIDADES EN CAMPO

9.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS

En este periodo no se han realizado prueba de materiales

9.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños

10. COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES

Durante el periodo se realizaron comités de seguimiento, donde se han verificado actividades de desarrollo de Diseño arquitectónico.

- 12 de febrero de 2026 Visita del ministerio al municipio
- 23 de febrero de 2026 Reunión en el ministerio del Interior

11. BITACORA DE OBRA

No aplica.

12. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

Surgió correspondencia entre contratista de Obra e interventoría, así como interventoría al municipio.

(ver anexos correspondencia)

JOSE FORERO MEJIA
Representante Legal