INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION FONSECON/SIES
CONVENIO No. 1895 de 2025, CONCORDIA- MAGDALENA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE ABRIL DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA – DEPARTAMENTO DE MAGDALENA		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Corregimiento de Rosario de Chengue, sobre la vía que de la cabecera municipal de Concordia conduce al municipio de Pedraza, departamento de Magdalena.		
BENEFICIARIO:	CONCORDIA - MAGDALENA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ 2.450.000.000,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 0,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ 2.450.000.000,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	23/09/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Niria Gonzalez Padilla		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	NOMBRE	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
		DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 46525	15/09/2025	DD/MM/AAAA
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. A-03-03-01-032	14/02/2025	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL			DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 320-47-994000033961	12/09/2025 12/03/2027	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	24/09/2025		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01		FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			$ 149.827.981
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS			$ 84.123.457
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)			$0
VALOR DE OBRA			$ 1.846.883.748
VALOR INTERVENTORÍA			$ 369.164.814
VALOR ADICIONAL DE OBRA			$0

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio B. Aprobación de póliza de garantía C. Designación de la Supervisión del Convenio por parte del municipio D. Aprobación del Cronograma del convenio por parte del supervisor del Ministerio	NO APLICA	29/10/2025	$490.000.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	**A.** Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. **B.** Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. **C.** Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. **D.** Acta de socialización del proyecto con la comunidad. **E.** Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	NO APLICA	26/12/2025	$ 612.500.000
TERCER DESEMBOLSO		45 %	DD/MM/AAAA	$ 0,00
CUARTO DESEMBOLSO		80%	DD/MM/AAAA	$ 0,00
ÚLTIMO DESEMBOLSO		100%	DD/MM/AAAA	$ 0,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 1.102.500.000
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
320-47-994000033961	Cumplimiento	$490.000.000,00	24/09/2025	24/03/2027
	Calidad de servicio	$ 0,00	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MC-LP-001-2025	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNCIPIO DEL MAGDALENA		$ 1.996.711.729
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025		
Fecha de Acta de inicio del contrato	16/01/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	DD/MM/AAAA		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.711.729
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA No.	NB-100426307		
FECHA DE LA PÓLIZA	08/01/2026		

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños Y Construccion***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato MC-CMA-02-2025	"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA"		$453.288.281
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM		
Fecha de Acta de inicio del contrato	16/01/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	DD/MM/AAAA		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 453.288.281
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**		
PÓLIZA No.	**85-44-101142744**		
FECHA DE LA PÓLIZA	**05/01/2026**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**Marzo 2026**	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		**N/A**
INFORME TECNICO • El día 6 de abril se recibe en el correo de planeacion@concordia-magdalena.gov.co el acta #8 del Comité virtual de Seguimiento del Convenio 1895 de 2025 realizado el día 27 de marzo de 2026. • El día 6 de abril, se recibe citación a Comité presencial de seguimiento del Convenio 1895 de 2025 a realizarse el día 13 de abril de 2026, para revisión de Estudios y Diseños. • El día 8 de abril, a petición de la supervisión del municipio se solicita reprogramar el Comité presencial de seguimiento del Convenio 1895 de 2025 el dia 13 de abril, para realizarse en la semana del 20-24 de abril de 2026, para revisión de Estudios y Diseños. • El día 9 de abril, se recibe citación a Comité virtual de seguimiento del Convenio 1895 de 2025 a realizarse el día 10 de abril de 2026, para revisión de Estudios y Diseños Ajustados. • El día 11 de abril, se recibe citación a Comité virtual de seguimiento del Convenio 1895 de 2025 a realizarse el día 13 de abril de 2026, para revisión de Estudios y Diseños Ajustados. • El 15 de abril se recibe el acta #9 del Comité virtual de Seguimiento del Convenio 1895 de 2025 realizado el día 10 de abril de 2026. • El 15 de abril se reciben mediante correo electrónico observaciones a informes de supervisión y se hace solicitud de la forma de presentación de los informes de supervisión por parte de la supervisión del ministerio del interior. • El 18 de abril se recibe convocatoria a reunión presencial con el ministerio el día 21 de abril para presentar diseños arquitectónicos, estructurales y eléctricos • Reunión virtual con el ministerio el día 20 de abril para revisar avances de los estudios y diseños donde se presentaron algunas observaciones como corregir, como cubierta para movimiento de tanque elevado, desagüe tubería de la cubierta – viga canal y área para mantenimiento de tanque. • El 22 de abril se recibe el acta del Comité presencial de Seguimiento del Convenio 1895 de 2025 realizado el día 21 de abril de 2026. • El dia 29 de abril se realiza pago al contratista por concepto de la elaboración de los estudios y diseños, previa amortización del valor del anticipo, por valor de $89.306.865,00.	**SI**	**N/A**
INFORME ADMINISTRATIVO • Reunión virtual el día 10 de abril con el ministerio para revisar Estudios y Diseños Ajustados, también se solicita Cargue de actas de inicio contratación derivada al SECOP, Remisión de factibilidad servicios públicos, Remisión de certificaciones de recursos desembolsados al municipio, Ajuste y corrección de informes de supervisión y Envío de justificaciones técnicas (cubierta y tanque). • El 20 de abril se remiten los informes de supervisión por parte de la supervisión del municipio para su respectiva revisión y aprobación por parte del ministerio para la publicación en la plataforma Secop. • Reunión presencial con el ministerio el día 21 de abril donde se presentaron diseños arquitectónicos, estructurales y eléctricos ante los cuales la supervisión formula observaciones orientadas a mejorar su nivel de detalle. En el componente estructural se evidencia la falta de presentación de vigas de apoyo de muro y se recomienda revisar el diseño de la cubierta del área polivalente. En el componente Arquitectónico se sugiere detallar cunetas y bajantes, así como la materialidad de puertas y ventanas. Respecto al edificio de servicios se define no uso como oficinas, dejando previstas convenciones para posibles cambios futuros, Adicionalmente se sugirió mejorar la expresión de los detalles constructivos, finalmente en el componente eléctrico se recomienda especificar y aclarar el recorrido de las tuberías. • El 22 de abril recibe la supervisión del municipio respuesta y observaciones a informes de supervisión presentados y convocatoria a Comité Virtual de seguimiento para el día 23 de abril a las 10:00 a.m. • El 27 de abril se recibe convocatoria a comité de seguimiento virtual el dia 30 de abril, el cual en el marco de las actividades de seguimiento al Convenio Interadministrativo No. 1895 de 2025, el Ministerio del Interior realizó convocatoria formal a reunión de seguimiento, comunicada previamente al Municipio de Concordia- Magdalena, garantizando tiempo suficiente para su programación y asistencia. Sin embargo, llegada la fecha y hora señaladas para el desarrollo de la sesión, la supervisión por parte del Municipio informó sobre la imposibilidad de	**SI**	

atender la reunión, debido a que la conexión a Internet estaba teniendo problemas técnicos, no obstante, es importante mencionar que no se contó con la presencia de los profesionales de los contratos derivados. En consecuencia, no fue posible desarrollar la agenda prevista ni adelantar el seguimiento técnico, administrativo y financiero programado, debido a la inasistencia de los convocados por parte del Ente Territorial • El día 29 de abril se recibe convocatoria a Comité seguimiento presencial para la entrega de los estudios y diseños a la supervisión del ministerio del interior para el día 6 de mayo		
INFORME FINANCIERO • Se realiza Informe financiero y entrega de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros, la planilla de aportes y la certificación de los parafiscales del mes de abril.	**SI**	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA • Se anexa copia de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros	**$ 214.538.884,00**	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO • Se realizan los ajustes de las observaciones relacionados con los estudios y diseños, se toman correctivos como en los planos topográficos las curvas de nivel sean legibles, piso cerámico gris 40*40 y las cubiertas sean de color rojo parte superior y blanca parte inferior, reubicación de la rampa y que el registro sea rectangular.	**SI**	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**60 %**
% EJECUTADO DE OBRA	**0 %**

ANEXOS:

- Informe financiero
- Extracto bancario mes de abril
- Certificado parafiscales mes de abril
- Certificado parafiscales mes de abril
- Planilla integrada autoliquidación de aportes mes de abril
- Orden de pago a contratista de obra 2026.AC.01.000006
- Comprobante de Egreso 2026.AC.01.000569 de fecha 29 de abril

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

A la fecha del presente informe no se han iniciado las obras objeto del presente convenio, toda vez que se continua a la espera de la aprobación de los Estudios y Diseños del Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien por parte de la Supervisión del Convenio del ministerio del interior, durante este mes se realizó reunión virtual con el ministerio los días 10 y 21 de abril de 2026 para revisar temas relacionados con los avances de estudios y diseños y los ajustes, debido a que se presentaron algunas observaciones por corregir, así mismo se informó por parte de la supervisión del municipio, que no se puede llevar a cabo la reunión virtual prevista para el día 30 de abril de 2026 debido a la imposibilidad de atender la reunión, debido a que la conexión a internet estaba teniendo problemas técnicos.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

11/02/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

Arq. NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA
Supervisor Designado Convenio No. 1895 de Convenio / Contrato
Municipio de Concordia - Magdalena

Interior	PROCESO	GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	1
		ANEXO	PÁGINA	1 DE 1
	FORMATO	INFORME FINANCIERO	FECHA DE VIGENCIA	5/12/2025

INFORME FINANCIERO DEL MES DE ABRIL DE 2026
MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

PROYECTO (S): CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION No 1895 CELEBRADO ENTRE LA NACION-MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA

CUENTA (AHORROS) No **8300003942** **DEL BANCO:** BANCOLOMBIA

VALOR CONVENIO $ 2.450.000.000,00 **$**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR $ 2.450.000.000,00 **$**
VALOR APORTE MUNICIPIO **$**

VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	FECHA DEL GIRO 29/10/2025	GIRO 1	**$ 490.000.000,00**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	FECHA DEL GIRO 26/12/2025	GIRO 2	**$ 612.500.000,00**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:		GIRO 3	**$**
		GIRO 4	**$**
	TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR		**$ 1.102.500.000,00**

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA A LA FECHA (1) **$ 1.102.500.000,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO	VALOR FINANCIADO CON ESTE CONVENIO
MC-LP-01-2025	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025	$ 1.996.711.729,00	$ 0,00	$ 1.996.711.729,00	$ 1.996.711.729,00
	TOTAL CONTRATADO			**$ 1.996.711.729,00**	**$ 1.996.711.729,00**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
MC-LP-01-2025	ANTICIPO	2026.AC.01.000002	2026.AC.02.000029	ene-26	$ 798.684.691,00	$ 798.684.691,00	$ 798.684.691,00
		VALOR TOTAL PAGADO (2)			**$ 798.684.691,00**	**$ 798.684.691,00**	**$ 798.684.691,00**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
Mes 11/2025	$ 4.815,00
Mes 12/2025	$ 6.728,00
Mes 01/2026	$ 9.335,00
Mes 02/2026	$ 3.028,00
Mes 03/2026	$ 3.353,00
Mes 04/2026	$ 3.181,00

MUNICIPIO DE CONCORDIA .
.
HACIENDA@CONCORDIA-MAGDALENA.GOV.CO .
SANTA MARTA MAGDALENA- COLOMBIA

15590 5882 Oficina: 0844

BBVA
Creando Oportunidades

Extracto de Cuenta

CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

Desde el 13 de abril de 2026, las transferencias interbancarias mediante ACH tendrán un costo de $8.350 + IVA.
Las que hagas por Bre-B seguirán siendo gratis

Información de la oficina

INSTITUCIONAL SANTA MARTA
DIRECCIÓN: CALLE 14 3 - 84 P 2
TELEFONO: 0

PERIODO DESDE: 01-04-2026 HASTA: 30-04-2026

Información de la cuenta

Número de cuenta	001308440200000136
Fecha de corte	30-04-2026
Pago de intereses desde	0.00

Resumen de movimientos

Resumen de movimientos	No.	Valor		No.	Valor
SALDO CIERRE MES ANTERIOR		304,442,429.00	- IVA	1	1,587.00
+ ABONOS		0.00	- 4 POR MIL		0.00
+ INTERESES RECIBIDOS	20	3,181.00	- RETENCIONES		0.00
- CARGOS	2	89,905,139.00	SALDO FINAL		214,538,884.00

Detalles de transacciones

Movimiento	Fecha operación	Fecha valor	Concepto	Cargos	Abonos	Saldo
258	29-04-2026	29-04-2026	COMISION POR DOMICILIACION	8,350.00		304,434,079.00
259	29-04-2026	29-04-2026	IVA POR COMISION POR DOMICILIACION	1,587.00		304,432,492.00
260	29-04-2026	29-04-2026	CARGO DOMI. 819003225	89,896,789.00		214,535,703.00
	30-04-2026	30-04-2026	ABONO POR INTERESES DE CUENTA		3,181.00	214,538,884.00

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono:3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisoriafiscalgrupoBBVA@co.ey.com

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafín. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.

EL SECRETRIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA.

CERTIFICA:

Que el Municipio de Concordia, magdalena, identificado con NIT 819003225-5, se encuentra a PAZ y SALVO con la seguridad social y salud, pensión y parafiscales hasta el mes de abril de 2026.

Dado en Concordia, Magdalena, al 14 de mayo de 2026.

IVAN RUIZ BARRIOS
Secretario de Hacienda
Municipio de Concordia

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

BBVA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	819003225
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CONCORDIA	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CRA 4 5 A -18	TELÉFONO:	1111111
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - PLANILLA PERSONAL DE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018653931**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		4			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/05/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		303007626

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	$ 1.747.400
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 2.018.100
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 300.500
8002248088	230301	230301-PORVENIR	10	$ 4.760.300
		SUBTOTAL:	20	**$ 8.826.300**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 439.100
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	7	$ 2.132.900
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5	$ 1.853.900
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 297.900
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 410.500
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	$ 2.171.900
		SUBTOTAL:	21	**$ 7.306.200**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8917800933	CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	21	$ 2.338.800
		SUBTOTAL:	21	**$ 2.338.800**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	21	$ 305.700
		SUBTOTAL:	21	**$ 305.700**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	21	$ 293.000
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	21	$ 1.754.600
8999990547	PAESAP	PAESAP-ESAP	21	$ 293.000
8999990017	PAMIED	PAMIED-MINISTERIO DE EDUCACION	21	$ 585.700

Planilla Pagada

SUBTOTAL:		$ 2.926.300

VALOR SIN MORA:	**$ 21.640.800**
VALOR MORA:	**$ 62.500**
TOTAL PAGADO:	**$ 21.703.300**



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

BBVA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	819003225
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CONCORDIA	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CRA 4 5 A -18	TELÉFONO:	1111111
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PUBLICA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - PLANILLA PERSONAL DE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6018653931**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	4				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/12	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	303007626		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	4	$ 1.747.400
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 2.018.100
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 300.500
8002248088	230301	230301-PORVENIR	10	$ 4.760.300
		SUBTOTAL:	20	**$ 8.826.300**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 439.100
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	7	$ 2.132.900
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5	$ 1.853.900
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 297.900
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 410.500
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	5	$ 2.171.900
		SUBTOTAL:	21	**$ 7.306.200**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8917800933	CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	21	$ 2.338.800
		SUBTOTAL:	21	**$ 2.338.800**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	21	$ 305.700
		SUBTOTAL:	21	**$ 305.700**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	21	$ 293.000
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	21	$ 1.754.600
8999990547	PAESAP	PAESAP-ESAP	21	$ 293.000
8999990017	PAMIED	PAMIED-MINISTERIO DE EDUCACION	21	$ 585.700

Planilla Pagada

SUBTOTAL:		$ 2.926.300

VALOR SIN MORA:	**$ 21.640.800**
VALOR MORA:	**$ 62.500**
TOTAL PAGADO:	**$ 21.703.300**



DEPARTAMENTO MAGDALENA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA

SECRETARIA DE HACIENDA

VIGENCIA FISCAL - 2026

_ ORDEN DE PAGO RESERVA *_*

ORDEN DE PAGO No.	2026.AC.01.000006	29 DE ABRIL DEL 2026	RESERVA No.	2026.AC.01.000002	01 DE ENERO DEL 2026

PAGARÁ A FAVOR DE: CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 **NIT:** 902.020.486

POR CONCEPTO DE: DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN, TIPO I1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

POR VALOR DE: $ 89.896.789,00

VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	DETALLE DE LA FUENTE	VALOR ORDENADO
2.3.2.01.01.001.03.18	Construcciones deportivas al aire libre	14 - COOFINANCIACION	89.896.789,00
		TOTALES	**$ 89.896.789,00**

DEDUCCIONES/DESCUENTOS

DEDUCCIÓN	%	BASE LIQUIDACIÓN	VALOR DEDUCCIÓN	CUENTA CONTABLE
TOTALES			**$ 0,00**	

IMPUTACIÓN CONTABLE

CUENTA CONTABLE	TERCERO	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
511132 - DISEÑOS Y ESTUDIOS	902020486 - CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 20	89.896.789,00	0,00
24905506 - SERVICIOS DE APOYO	902020486 - CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 20	0,00	89.896.789,00
	TOTALES	**$ 89.896.789,00**	**$ 89.896.789,00**

VALORES DE ORDEN DE PAGO

VALOR BRUTO	$ 89.896.789,00	TOTAL DEDUCCIONES	$ 0,00	VALOR NETO	$ 89.896.789,00

FIRMAS RESPONSABLES

MENDOZA LOZANO YAMITH ANTONIO
AUXILIAR CONTABLE
ELABORÓ:

RECIBÍ

C.C. o NIT.:

IMPRIMIÓ: Usuario

NOMBRE DEL REPORTE: Reporte

BBVA

CHEQUE No. **0** **13**

AÑO	MES	DÍA
2026	**4**	**29**

$ 89.896.789,00

Páguese a: CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 Nit: 902.020.486

La Suma de: OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.

BBVA
CUENTA BANCARIA: 844000136
TIPO DE CHEQUE: TRANSFERENCIA

Firma

*_*COMPROBANTE DE EGRESO*_*

DEPARTAMENTO MAGDALENA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA

SECRETARIA DE HACIENDA

VIGENCIA FISCAL - 2026

EGRESO No.	**2026.AC.01.000569**
29 DE ABRIL DEL 2026	

BENEFICIARIO: CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 Nit. 902.020.486

POR CONCEPTO DE: DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN, TIPO I1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

POR VALOR DE: $ 89.896.789,00

VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.

CHEQUE No.: 0	**CUENTA No.:** 844000136	**BANCO:** BBVA	**SUCURSAL:** 013-6 BBVA CONSTRUCCION C

IMPUTACIÓN CONTABLE

IMPUTACIÓN CONTABLE	TERCERO IMPUTADO	VALOR DÉBITO	VALOR CRÉDITO
24905506 - SERVICIOS DE APOYO	902020486 - CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA	**$ 89.896.789,00**	**$ 0,00**
DETALLE DEL PAGO: O.P.R. 6 - Reserva 2			
1110050277 - 013-6 CENTRO DE CONVIVENCIA CIU	860003020 - BBVA COLOMBIA	**$ 0,00**	**$ 89.896.789,00**
DETALLE DEL PAGO: 013-6 BBVA CONSTRUCCION CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA			
TOTALES		**$ 89.896.789,00**	**$ 89.896.789,00**

FIRMAS RESPONSABLES		FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
Preparado por:	Aprobado por:	
RUIZ BARRIOS IVAN MANUEL SECRETARIO DE HACIENDA	**FIRMA DEL RESPONSABLE**	**FECHA DE RETIRO DEL CHEQUE**
OBSERVACIONES		

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA:

INFORME DE OBRA

“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

ABRIL 2026

Concordia, Magdalena. – Colombia
Correo electrónico: consorcioconcordia2025@gmail.com

ÍNDICE

1. Introducción 6
2. Descripción inicial del proyecto 7
2.1. Presentaacion del predio 8
3. Estado del predio 9
3.1. Características de proyecto 9
3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO 10
3.2.1. Área polivalente multipropósito 10
3.2.2. Pista de trote 11
3.2.3. Gimnasio biosaludable 11
3.2.4. Edificio de servicios 11
3.2.5. Urbanismo y espacios exteriores 11
3.2.6. Área total del proyecto 11
3.2.7. Tipología I 12
3.2.8. Dimensiones y cabida. 13
3.2.9. Programa arquitectónico. 14
3.2.10. Resumen de presupuesto tipo. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.2.11. Aislamiento y andenes 15
3.2.12. Zona multipropósito 15
3.2.13. Fachada frontal ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4. DESARROLLO DEL PROYECTO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1. Localización del proyecto. 16
4.1.1. Posición Astronómica. 16
4.1.2. Posición Geográfica. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1.3. Características del sitio. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1.4. Precipitación ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1.5. Brillo solar ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1.6. Temperatura ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1.7. Humedad relativa ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.2. Hidrografía. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.3. Topografía 17
5. ETAPA DE ESTUDIOS Y DESEÑOS 17
5.1. Descripción del estudio topográfico realizado 17
5.1.1. Plano topográfico 18
5.2. Descripción del estudio de suelos realizado. 19
5.2.1. Localización de apiques y sondeo 20
5.2.2. Toma de muestras 20
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO) 21
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA. 21
6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 21
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 22
6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO 22
6.1.4. CONTROL DE ACTAS 23
6.1.5. ESTADO FINANCIERO 23
7. PRESUPUESTO DE OBRA 24
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO 24
8.1. Personal en el proceso de estudios y diseños. 24
8.1.1. Cuadro informativo 25

INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Estado inicial del predio disponible para la implantación del proyecto centros de convivencia ciudadana 8

Figura 2. Implantación de la valla informativa del proyecto centros de convivencia 8

Figura 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 12

Figura 4. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida. 13

Figura 5. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes. 15

Figura 6. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente. 15

Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 8. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 9. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 10. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 11. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 12. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza 16

Figura 13. Climatología..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 14. Precipitación ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 15. Brillo Solar ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 16. Temperatura ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 17. Humedad relativa..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 18. Plano topográfico del predio ubicado en el corregimiento de rosario de changue 18

Figura 19. Localización de apiques y sondeos 20
Figura 20. Toma de muestras 20
Figura 21. Personal que realiza actividades en el proceso de estudios y diseños 24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico. 14
Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 3. Listado de estudios y diseños a realizar 17
Tabla 4. Información general de proyecto 21
Tabla 5. Aspectos contractuales del proyecto 21
Tabla 6. Aseguramiento del proyecto (Polizas) 22
Tabla 7. Manejo de anticipo 22
Tabla 8. Control de actas 23
Tabla 9. Estado financiero del proyecto 23
Tabla 10. Cuadro informativo 26

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la Alcaldía Municipal de Concordia, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los estudios, diseños y la construcción del proyecto, se cuenta con la participación del Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”. A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población

2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” se desarrollará en un lote ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, jurisdicción del municipio de Concordia, departamento del Magdalena, el cual ha sido destinado por la administración municipal para la ejecución de este tipo de equipamientos comunitarios.

El predio seleccionado cuenta con las condiciones y el cumplimiento de los requerimientos prediales necesarios para la implementación de proyectos orientados al beneficio de la comunidad, tales como disponibilidad de área suficiente, localización estratégica dentro del corregimiento y viabilidad para el desarrollo de infraestructura de carácter social, recreativo y comunitario. Estas características permiten que el lote sea apto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana, garantizando su funcionalidad y adecuada integración con el entorno.

El proyecto se concibe como un espacio destinado a promover la convivencia pacífica, la integración social y el aprovechamiento del tiempo libre, mediante la implementación de áreas para actividades recreativas, deportivas y culturales. En este sentido, el lote no solo cumple con las condiciones físicas necesarias, sino que también responde a la necesidad de dotar a la comunidad de Rosario de Chengue de un escenario que contribuya al fortalecimiento del tejido social y al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

De esta manera, la intervención proyectada permitirá transformar el predio en un espacio público funcional, accesible y adecuado para el desarrollo de actividades comunitarias, consolidándose como un punto de encuentro para la población y un elemento clave en la promoción de la convivencia ciudadana en el territorio.

2.1. Presentaacion del predio



Figura 1. *Estado inicial del predio disponible para la implantación del proyecto centros de convivencia ciudadana*



Figura 2. *Implantación de la valla informativa del proyecto centros de convivencia*

3. ESTADO DEL PREDIO

El predio destinado para la ejecución del proyecto corresponde a un lote de gran extensión de un área general de 6,691.25 m², el cual cuenta con el área requerida para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”, estimada en 1,116 m². Esta disponibilidad de área permite la adecuada implantación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los requerimientos espaciales, funcionales y urbanísticos definidos para este tipo de equipamientos.

Adicionalmente, el lote presenta un área remanente considerable, la cual no se ve comprometida por la implantación del proyecto principal, permitiendo la futura adecuación o desarrollo de otros escenarios complementarios orientados a la recreación, el deporte y el bienestar de la comunidad. Este aspecto representa un valor agregado para el predio, al ofrecer posibilidades de expansión o integración de nuevos espacios que fortalezcan el uso comunitario del sector.

En este sentido, el lote no solo cumple con el área necesaria para la ejecución del proyecto, sino que también brinda condiciones favorables para el crecimiento y consolidación de infraestructura adicional en beneficio de la población.

3.1. Características de proyecto

El documento presenta los lineamientos conceptuales, técnicos y funcionales para el desarrollo de los Centros de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo I**,** orientados a la promoción de la convivencia, la integración social y la prevención del delito mediante espacios comunitarios adecuados.

El proyecto se estructura a partir de un modelo arquitectónico y urbanístico integral**,** cuyo elemento principal es una zona multipropósito, concebida como el eje central para el encuentro comunitario, acompañada de componentes complementarios como el edificio de servicios, el gimnasio biosaludable, la pista de trote y las áreas de urbanismo.

Se establece un **área total aproximada de 1,116 m²**, con una distribución entre áreas cubiertas (zona multipropósito y servicios) y áreas descubiertas (zonas recreativas y circulaciones), lo que permite un equilibrio entre espacios construidos y áreas libres para el uso comunitario.

El proyecto está diseñado bajo criterios de flexibilidad, accesibilidad e integración social**,** permitiendo la adaptación de los espacios según las necesidades del territorio y promoviendo actividades culturales, deportivas, recreativas y pedagógicas dirigidas a población de todas las edades.

A nivel técnico, se contemplan lineamientos constructivos estandarizados, incluyendo sistemas en mampostería estructural, cubiertas en teja termoacústica tipo sándwich, zonas duras en adoquín, instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas bajo normativa vigente, así como mobiliario urbano e iluminación pública.

El documento también define un marco normativo amplio, que incluye normas de construcción, reglamentos técnicos (RETIE, RETILAP, NSR-10) y disposiciones ambientales, garantizando que el proyecto cumpla con los requisitos legales y técnicos en Colombia.

Finalmente, se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental, tales como sistemas de ahorro de agua, manejo de aguas lluvias y uso de energías alternativas (como sistemas fotovoltaicos), así como la promoción de materiales durables y de bajo mantenimiento.

3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" – Municipio de Concordia, Magdalena

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

3.2.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

3.2.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

3.2.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

3.2.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

3.2.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

3.2.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de

servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

3.2.7. Tipología I



Figura 3. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.8. Dimensiones y cabida.

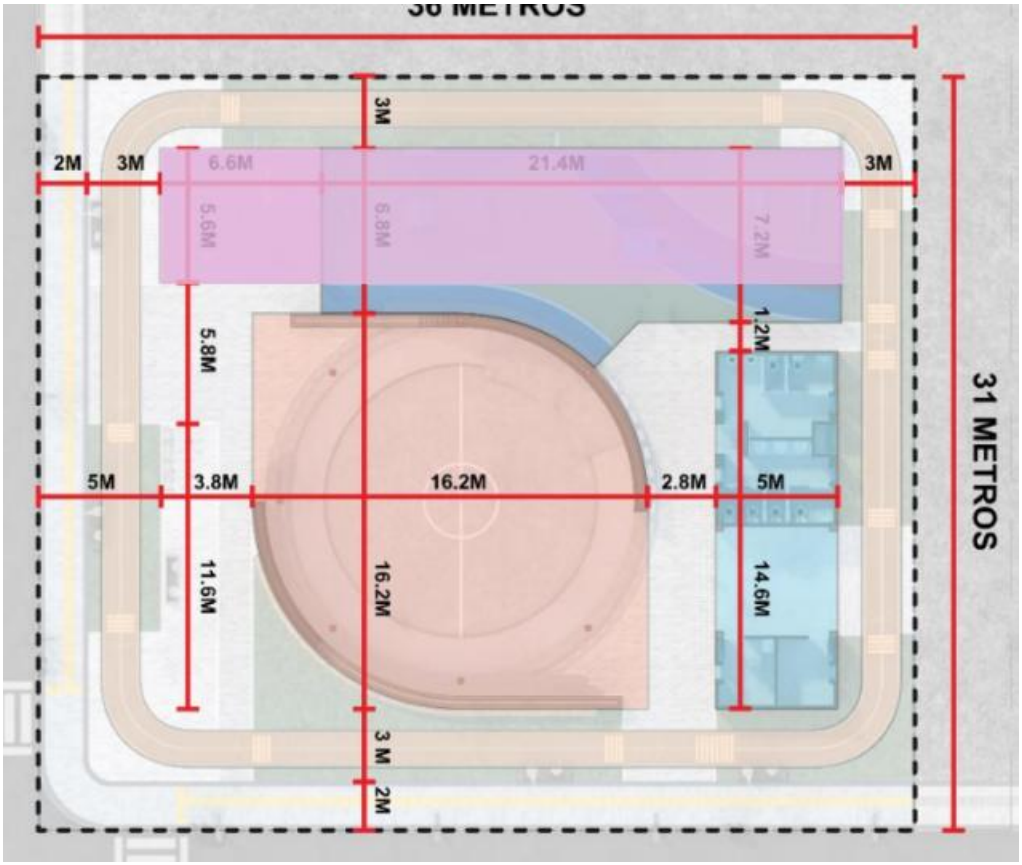


Figura 4. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO			
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I			1116 M2
ITEM	ESPACIOS	AFORO	AREA
AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO			
1	Plaza central	155	239 m2
1	Tarima	8	
1	Graderías	116	
1	Muros curvos	-	
1	Cubierta	-	
	Total	279	
EDIFICIO DE SERVICIOS			
1	Baterías sanitarias damas	6	73,5 m2
1	Servicios sanitarios caballeros	6	
1	Baños para personas con movilidad reducida	2	
1	Zona de cocina	4	
1	Ambiente multifuncional cubierto	15	
1	Bodega - Oficina	5	
	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			
1	Pista	32	163,5 m2
	Total	32	
URBANISMO			
1	Urbanismo	-	429,5 m2
1	Mobiliario urbano	-	
1	Andenes	-	
1	Señalética	-	

Tabla 1. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.10. Aislamiento y andenes

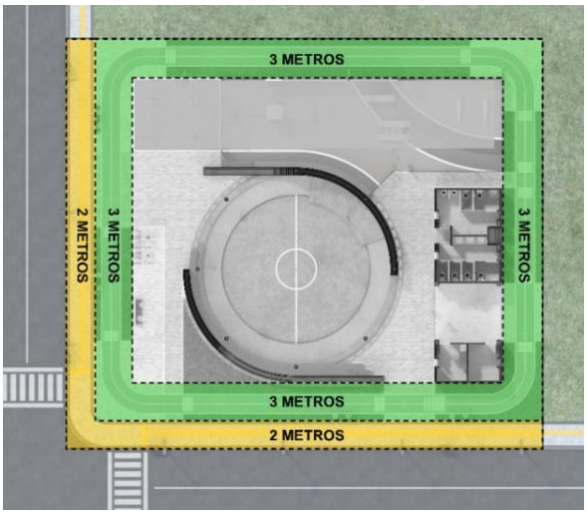


Figura 5. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.2.11. Zona multipropósito

3.2.11.1. Especialidad

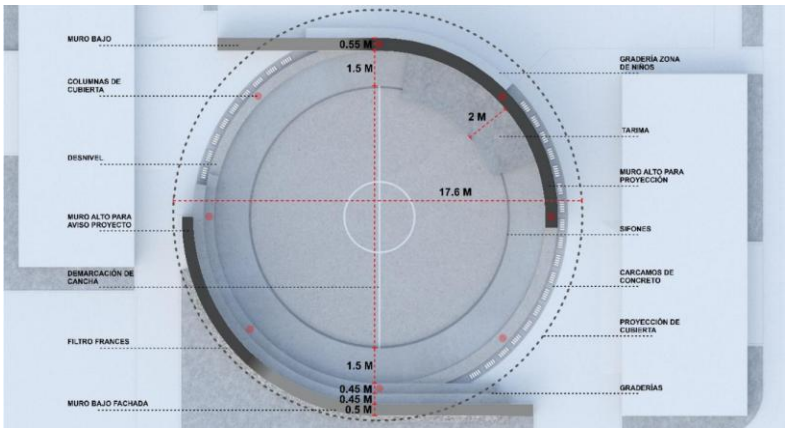


Figura 6. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

3.3. Localización del proyecto.

3.3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

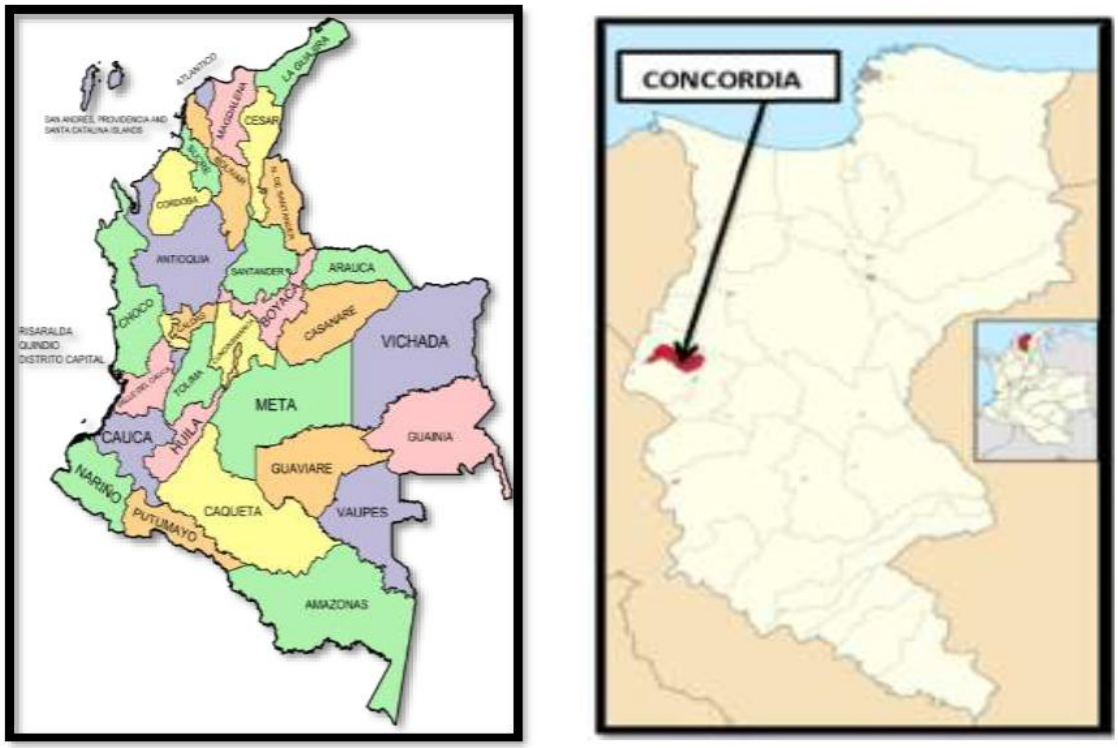


Figura 7. . *Localización del proyecto Concordia a Pedraza*

3.4. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

4. ETAPA DE ESTUDIOS Y DESEÑOS

Lista de estudios y diseños que requiere el proyecto para su correcta realización

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	APLICA
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	SI
2	ESTUDIO DE SUELOS	SI
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	SI
4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	SI
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	SI
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	SI
7	DISEÑO RED DE INCENDIO	NO
8	DISEÑO DE RED DE GAS	NO
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	SI
10	DISEÑO VOZ Y DATOS	NO
11	DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO	NO
12	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	SI
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI
14	OTROS	SI

Tabla 2. Listado de estudios y diseños a realizar

4.1. Descripción del estudio topográfico realizado

El documento correspondiente al **estudio topográfico** del proyecto del **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I**, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia (Magdalena), presenta el levantamiento planimétrico del predio destinado para la ejecución del proyecto, constituyéndose como base fundamental para el desarrollo de los estudios y diseños.

El plano identifica un lote con un área aproximada de **1.116 m²**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, permitiendo su adecuada delimitación mediante la definición de **líneas de propiedad, línea de construcción y bordillos**, elementos clave para la implantación del proyecto dentro del terreno.

Así mismo, se incluyen las **coordenadas georreferenciadas de los vértices del lote**, lo que garantiza la correcta ubicación espacial del predio dentro del sistema de referencia, permitiendo su articulación con los demás estudios técnicos como diseño arquitectónico y urbanístico.

El levantamiento topográfico también evidencia las **condiciones altimétricas del terreno**, con cotas que oscilan aproximadamente entre **11.79 m y 12.20 m**, lo que indica una topografía relativamente plana, favorable para el desarrollo del proyecto y que reduce la necesidad de movimientos de tierra significativos.

Adicionalmente, el plano contempla la localización de **conexiones a redes de servicios públicos** (hidráulico, sanitario y eléctrico), lo cual representa una ventaja para la viabilidad del proyecto en términos de infraestructura y operación.

En general, el estudio topográfico permite establecer las condiciones físicas reales del terreno, sirviendo como insumo técnico para la correcta implantación del proyecto, garantizando que el diseño se ajuste a las características del predio y cumpla con los criterios normativos y funcionales requeridos. Anexo. Top. Estudios tecnicos Concordia - Planta Topografica (Mar.26).pdf

4.1.1. Plano topográfico

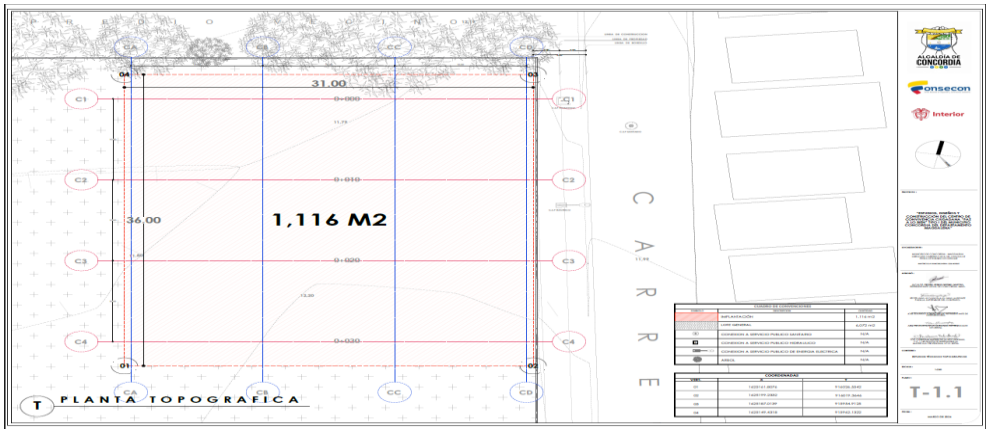


Figura 8. *Plano topográfico del predio ubicado en el corregimiento de rosario de changue*

4.2. Descripción del estudio de suelos realizado.

Se realizó el estudio geotécnico para el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”, ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, municipio de Concordia, departamento del Magdalena, con el objetivo de determinar las características físicas y mecánicas del terreno y evaluar su aptitud para la construcción del proyecto.

Para el desarrollo del estudio se ejecutaron tres (3) sondeos exploratorios, distribuidos estratégicamente dentro del lote, con el fin de obtener una caracterización representativa del subsuelo. Las ubicaciones de los sondeos corresponden a las siguientes coordenadas geográficas:

- Sondeo N° 1**:** Latitud 10°24'88.32" N – Longitud 74°84'42.97" O
- Sondeo N° 2**:** Latitud 10°24'87.75" N – Longitud 74°84'41.74" O
- Sondeo N° 3**:** Latitud 10°24'87.46" N – Longitud 74°84'42.28" O

Durante la ejecución de los sondeos se realizó la exploración del perfil estratigráfico del suelo, identificando las capas presentes, su espesor, composición y estado de compacidad o consistencia. Así mismo, se tomaron muestras para la realización de ensayos de laboratorio, orientados a determinar propiedades como la capacidad portante, límites de consistencia, granulometría y humedad natural del suelo.

Los resultados obtenidos permiten establecer que el terreno presenta condiciones favorables para la implantación del proyecto, evidenciando un comportamiento adecuado desde el punto de vista geotécnico para soportar cargas asociadas a estructuras de baja a mediana complejidad, como las contempladas en el Centro de Convivencia Ciudadana.

De igual manera, el estudio proporciona las **recomendaciones técnicas para el diseño de cimentaciones**, incluyendo el tipo de cimentación más adecuado, profundidades de desplante, capacidad admisible del suelo y consideraciones constructivas, garantizando la estabilidad y seguridad de las estructuras proyectadas.

En conclusión, el estudio de suelos constituye un insumo fundamental para el desarrollo del proyecto, ya que permite definir criterios técnicos que aseguren una adecuada interacción entre la estructura y el terreno, minimizando riesgos y optimizando las condiciones de diseño y construcción.

4.2.1. Localización de apiques y sondeo



Figura 9. *Localización de apiques y sondeos*

4.2.2. Toma de muestras



Figura 10. *Toma de muestras*

Figura 11.

5. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE:	**CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025**
DIRECCIÓN:	CL 54 No 44 B – 56 Barranquilla, Colombia

Tabla 3. Información general de proyecto

5.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

CONTRATO No.:	**No MC-LP-001-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ
NIT:	902020486-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 de Enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de Julio de 2026

Tabla 4. Aspectos contractuales del proyecto

5.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

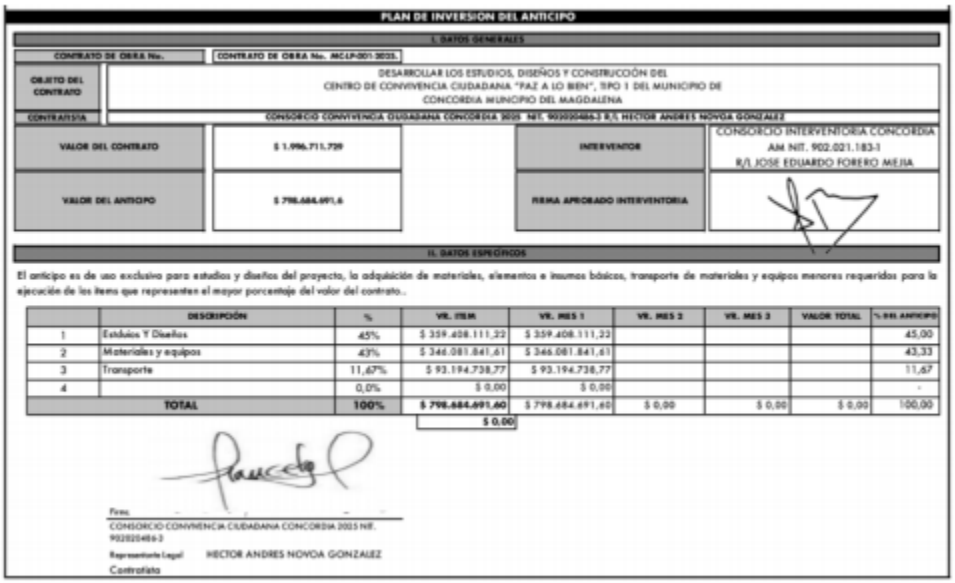
PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	$ 199.671.172,90

PÓLIZA DERESPONSABILDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000

Tabla 5. Aseguramiento del proyecto (Pólizas)

(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).

5.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO



PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

I. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No.: CONTRATO DE OBRA No. MC-LP-001-2025.

OBJETO DEL CONTRATO: DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNICIPIO DEL MAGDALENA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3 R/L HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

VALOR DEL CONTRATO: $ 1.996.711.729 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM NIT. 902.021.183-1 R/L JOSE EDUARDO FORERO MEJIA

VALOR DEL ANTICIPO: $ 798.684.691,6 — FIRMA APROBADO INTERVENTORIA:

II. DATOS ESPECIFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para estudios y diseños del proyecto, la adquisición de materiales, elementos e insumos básicos, transporte de materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de los ítems que representen el mayor porcentaje del valor del contrato..

	DESCRIPCIÓN	%	VR. ITEM	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR TOTAL	% DEL ANTICIPO
1	Estudios Y Diseños	45%	$ 359.408.111,22	$ 359.408.111,22				45,00
2	Materiales y equipos	43%	$ 346.081.841,61	$ 346.081.841,61				43,33
3	Transporte	11,67%	$ 93.194.738,77	$ 93.194.738,77				11,67
4		0,0%	$ 0,00	$ 0,00				-
	TOTAL	100%	$ 798.684.691,60	$ 798.684.691,60	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	100,00
			$ 0,00					

Firma

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3

Representante Legal: HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

Contratista

Tabla 6. Manejo de anticipo

5.1.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	**FECHA**	**INTERVINIERON**
ACTA DE INICIO	16 ENERO 2025	• Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia
ANTICIPO	16 FEBRERO 2026	• Ministerio del interior • Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia

Tabla 7. Control de actas

5.1.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCIÓN					
CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",				
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729				
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**COSTO DIRECTO**	**COSTO A.I.U.**	**VALOR TOTAL**	**ESTADO**

Tabla 8. Estado financiero del proyecto

No se han presentado facturas, solo cuenta de corbo para anticipo de obra de acuerdo a clausula del contrato en forma de pago.

6. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

- No se presenta presupuesto debido a que el proyecto se encuentra en la fase de estudios y diseños.

7. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

7.1. Personal en el proceso de estudios y diseños.

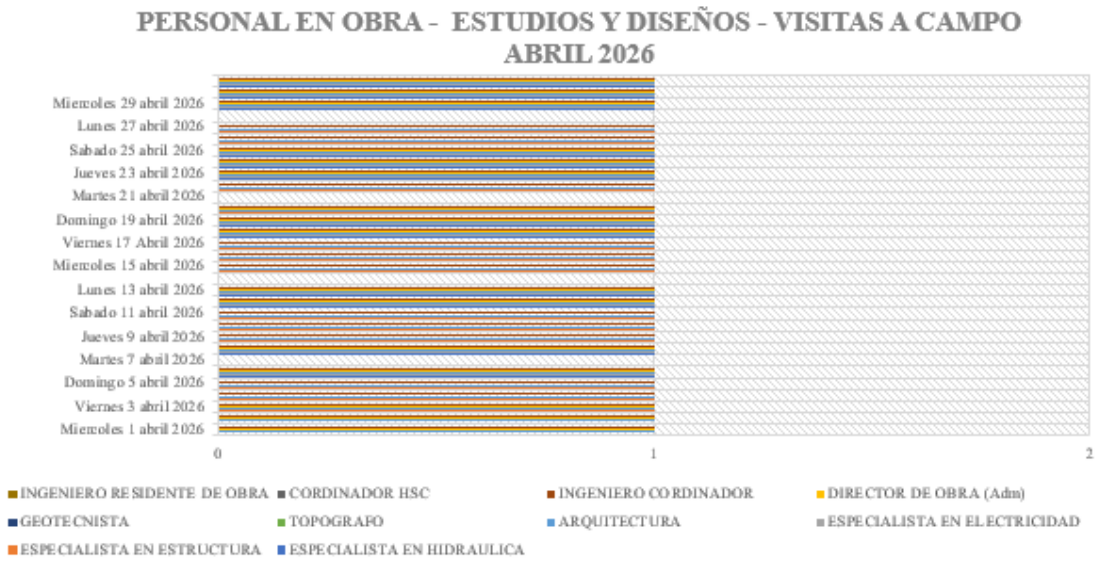


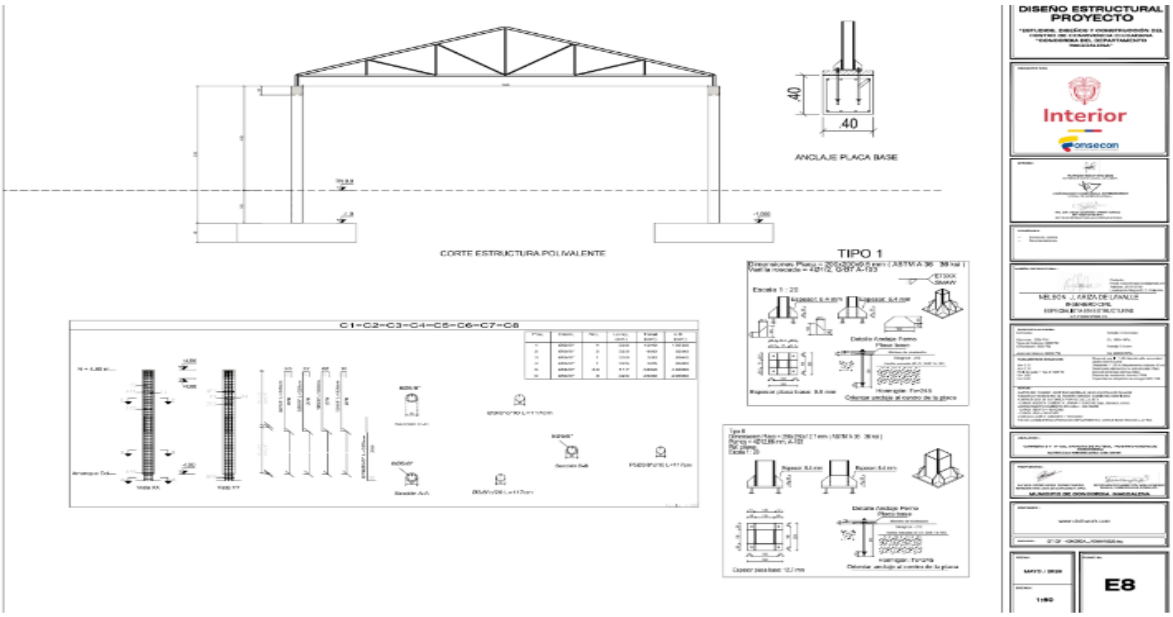
Figura 12. *Personal que realiza actividades en el proceso de estudios y diseños*

7.1.1. Cuadro informativo

ÁREA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	NOMBRE DEL PLANO	CÓDIGO DEL PLANO	TIPO DE REUNIÓN (VIRTUAL PRESENCIAL)	FECHA DE REUNIÓN	PARTICIPANTES	OBSERVACIONES
ESTRUCTURAL	ESTRUCTURAL CUBIERTA Y RECOMENDACIONES	E8	VIRTUAL	10/04/2026		• Se debe hacer informe técnico justificando el porque dejar la pendiente de la cubierta del área polivalente al 30%.
ESTRUCTURAL	PLANTA LOCALIZACION ZAPATAS POLIVALENTE	E6	VIRTUAL	10/04/2026		• Se solicito cambiar el achurado de las columnas ya que no parecía que fueran de concreto.
ESTRUCTURAL	PLANTA Y DESPIECE VIGAS AEREAS	E4	VIRTUAL	10/04/2026		• Se hace la solicitud de quitar el cuarto de tanque elevado ya que ira subterraneo
HIDROSANITARIO	HIDRAULICAS	H101	VIRTUAL	10/04/2026		• Se hace la solicitud de quitar el cuarto de tanque elevado ya que ira subterraneo
ARQUITECTONICO	SECCIONES A-B-C	A 1.6	VIRTUAL	10/04/2026		• Se hace la solicitud de quitar el cuarto de tanque elevado ya

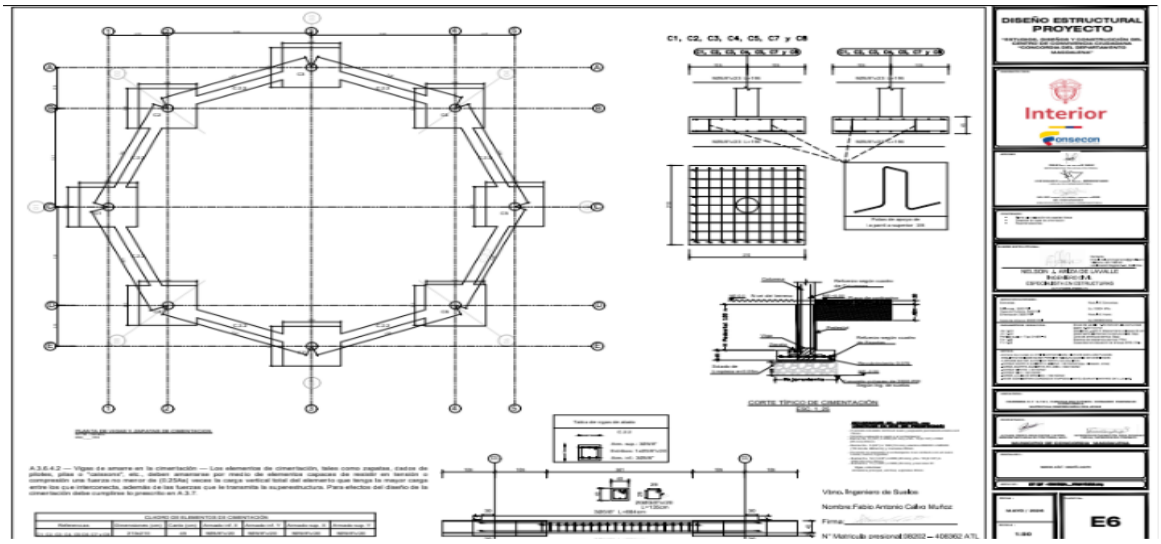
						que ira subterraneo
PRESUPUESTO			VIRTUAL	10/04/2026		• Se solicita hacer diagrama de grantt

Tabla 9. Cuadro informativo

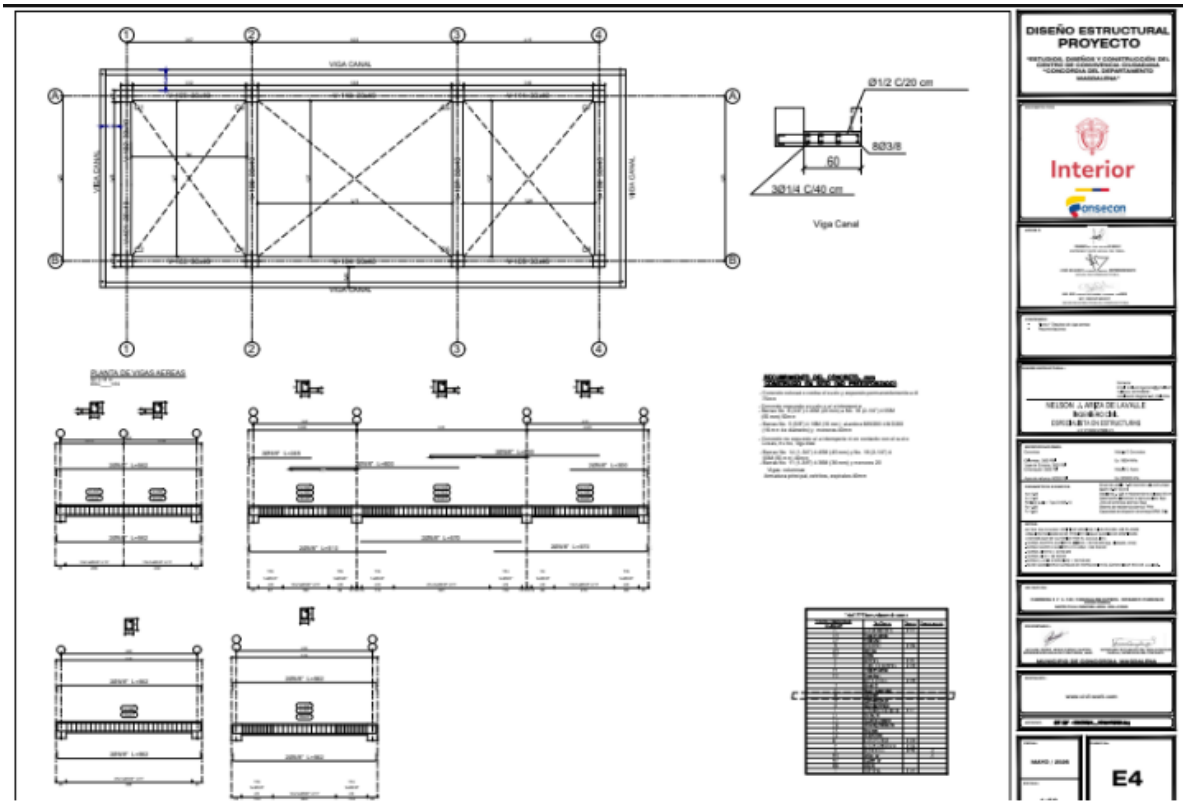


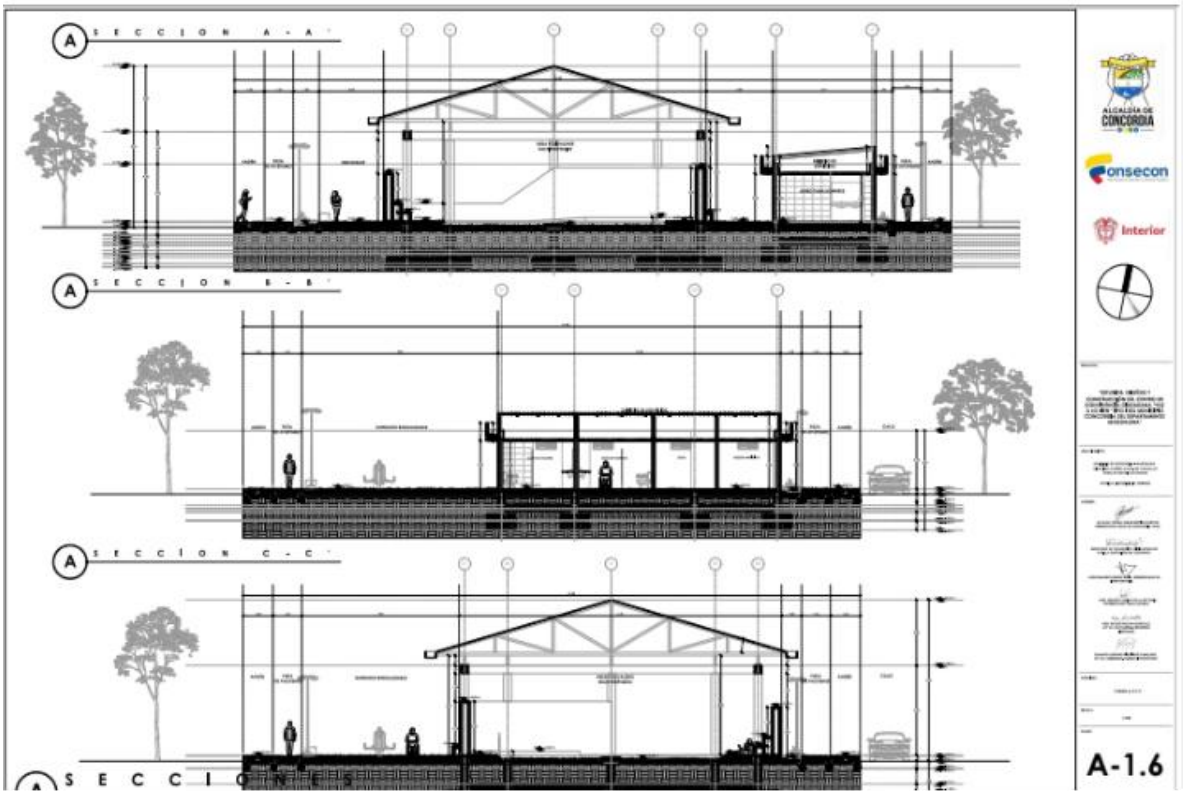
En el plano E8 se proyecta la estructura metálica de la cubierta del área polivalente, Se solicita la elaboración y emisión de un informe técnico que evalúe el estado actual de la cubierta ejecutada, con un avance aproximado del 30%, con el fin de verificar las condiciones constructivas, la calidad de los materiales empleados y la conformidad de los trabajos realizados respecto a los diseños y especificaciones del proyecto.

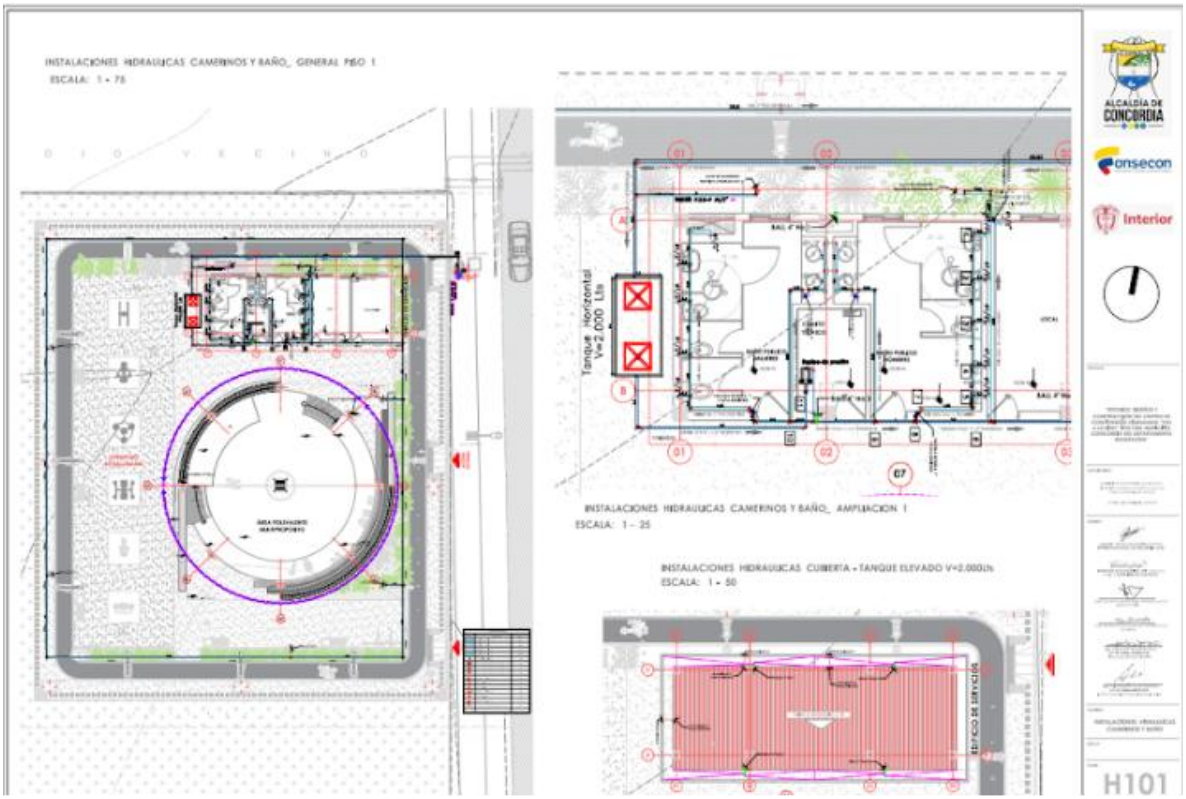
Lo anterior, con el propósito de contar con el respectivo aval técnico que permita sustentar la continuidad de las actividades y el reconocimiento del avance ejecutado.



En el plano E6 se solicitó la modificación de la representación gráfica (achurado) de las columnas, debido a que la simbología utilizada no permitía identificar claramente que dichos elementos corresponden a estructuras de concreto.




SECCION A - A'
SECCION B - B'
SECCION C - C'
SECCIONES
A-1.6


INSTALACIONES HIDRAULICAS CAMERINOS Y BAÑO_ GENERAL PISO 1
ESCALA: 1 - 75
INSTALACIONES HIDRAULICAS CAMERINOS Y BAÑO_ AMPLIACION 1
ESCALA: 1 - 25
INSTALACIONES HIDRAULICAS CUBIERTA - TANQUE ELEVADO V=2.000Lts
ESCALA: 1 - 50
H101

Se solicita eliminar el cuarto correspondiente al tanque elevado en los planos y diseños del proyecto, debido a que el sistema de almacenamiento de agua será ejecutado mediante un tanque subterráneo.

Conclusiones

Se están realizando los ajustes a los diseños de acuerdo observaciones derivadas de reuniones por parte del ministerio del interior, interventoría y municipio.



FRANCELY DE LA HOZ GELIZ
Represéntate Legal

CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

1 DE ABRIL **AL 3**0 **DE** ABRIL **DE 2026**

“CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”,
TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”

CONTRATO DE INTERVENTORIA No MC-CMA-02-2025.
CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
NIT: 902.021.183-1

Concordia, Magdalena. – Colombia
Correo electrónico: consorcioconcordia2025@gmail.com

INDICE

1. INTRODUCCIÓN 7
2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 9
3.1. Posición Astronómica. 9
3.2. Posición Geográfica. 10
3.3. Características del sitio. 10
3.3.1. Climatología 10
3.3.2. Precipitación 11
3.3.3. Brillo solar 11
3.3.4. Temperatura 12
3.3.5. Humedad relativa 12
3.4. Hidrografía. 13
3.5. Topografía 13
4. CARACTERISTICAS TECNICAS. 14
4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO 14
4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA. 14
5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO 16
5.1. Área polivalente multipropósito 16
5.2. Pista de trote 16
5.3. Gimnasio biosaludable 16
5.4. Edificio de servicios 16
5.5. Urbanismo y espacios exteriores 17
5.6. Área total del proyecto 17
5.7. Tipología I 18
5.9. Programa arquitectónico. 20
5.10. Resumen de presupuesto tipo. 21
5.11. Aislamiento y andenes 21
5.12. Zona multipropósito 22

5.12.1. Especialidad 22
5.12.2. Axonometría frontal: 22
5.12.3. Axonometría posterior: 23
5.12.4. Fachada frontal 23
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO) 25
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA. 25
6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 25
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 26
6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO 27
6.1.4. CONTROL DE ACTAS 27
6.1.5. ESTADO FINANCIERO 28
6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA 29
6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA 29
6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA 30
6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO 30
6.2.4. CONTROL DE ACTAS 31
6.2.5. ESTADO FINANCIERO 31
7. PRESUPUESTO DE OBRA 32
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO 32
8.1. BALANCE DE OBRA 34
8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO 34
8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 34
8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO 34
8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA 34
8.6. COMPONENTE AMBIENTAL 34
8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 34
8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 35

8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 35
8.10. ACCIDENTES DE TRABAJO 35
8.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA 35
8.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO 35
8.13. AVANCE DEL PROYECTO 35
9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 36
9.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS 36
9.2. ACTIVIDADES EN CAMPO 36
9.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS 36
9.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES 36
10. COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES 36
11. BITACORA DE OBRA 37
12. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO . 37

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza 9
Figura 2. Climatología 10
Figura 3. Precipitación 11
Figura 4. Brillo Solar 11
Figura 5. Temperatura 12
Figura 6. Humedad relativa 13
Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 18
Figura 8. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida. 19
Figura 9. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes. 21
Figura 10. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente. 22
Figura 11. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente. 22
Figura 12. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente 23
Figura 13. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente. 23
Figura 14. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente. 24
Figura 15. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente. 24

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Evidencias fotográficas 15

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico. 20

Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo. 21

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la **Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"** en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la **Alcaldía Municipal de Concordia**, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los **Estudios, Diseños y la Construcción del Proyecto**, se cuenta con la participación del **Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia**, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien". Cuya interventoría está a cargo del consorcio interventoría concordia am, A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población.

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Los **Centros de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"** son proyectos de infraestructura social promovidos por el Gobierno Nacional a través del **Ministerio del Interior** y financiados principalmente con recursos del **Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON)**. Estos espacios están diseñados para fortalecer la seguridad, la convivencia y la integración comunitaria en los municipios del país, especialmente en territorios con necesidades sociales y de prevención del conflicto.

Su objetivo principal es **generar entornos seguros y de encuentro comunitario**, donde la población pueda desarrollar actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana que contribuyan a la prevención de la violencia y a la resolución pacífica de conflictos.

Estos centros funcionan como **espacios de articulación entre la comunidad y las instituciones públicas**, permitiendo promover programas de convivencia, acceso a servicios institucionales, fortalecimiento del tejido social y participación de niños, jóvenes y adultos en actividades que fomenten una cultura de paz y respeto ciudadano.

En el caso del **municipio de Concordia (Magdalena)**, el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" busca consolidar un espacio público adecuado para la recreación, la integración social y el desarrollo de actividades comunitarias que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el territorio en especial el corregimiento de rosario de chengue.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

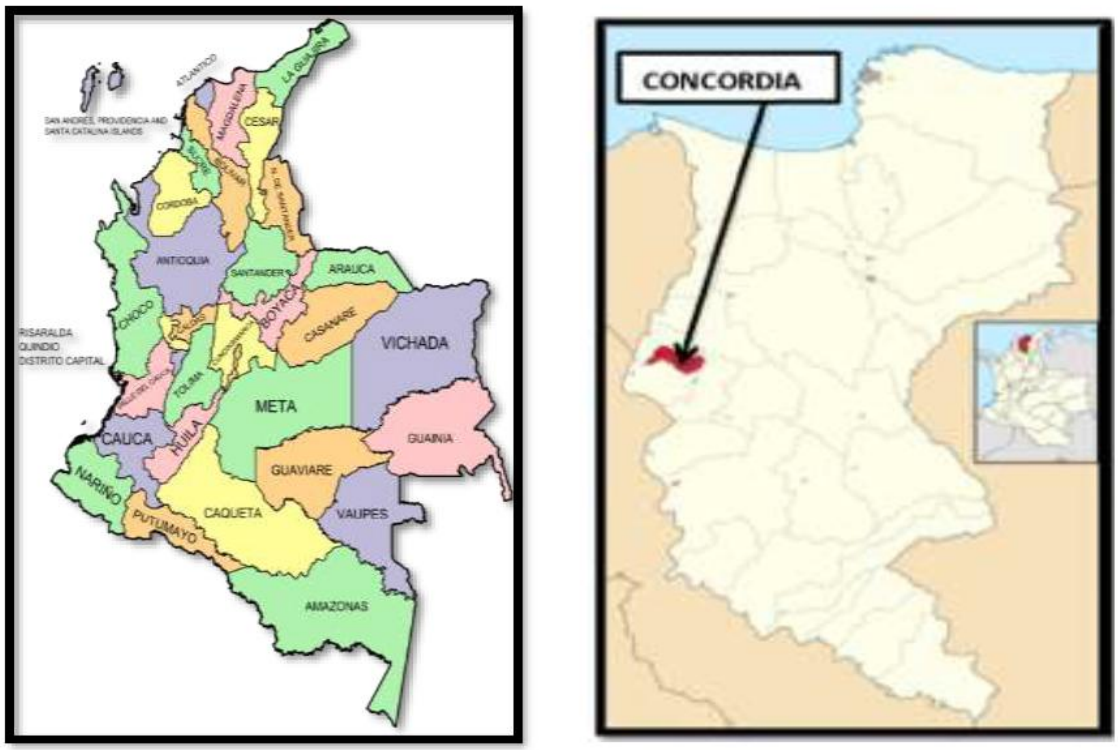


Figura 1. . *Localización del proyecto Concordia a Pedraza*

3.2. Posición Geográfica.

El municipio de Concordia está ubicado en el noreste del departamento del Magdalena con una con una latitud de 10°50'00" y longitud oeste de 74°50'00" y una altura de 12 m.s.n.m. El municipio de Pedraza está ubicado en el este del departamento del Magdalena con una latitud de 10° 11' 19" Norte y una longitud de 74° 54' 56" Oeste y una altura de 12 m.s.n.m

3.3. Características del sitio.

3.3.1. Climatología

El municipio de Concordia tiene un clima tropical subhúmedo seco.

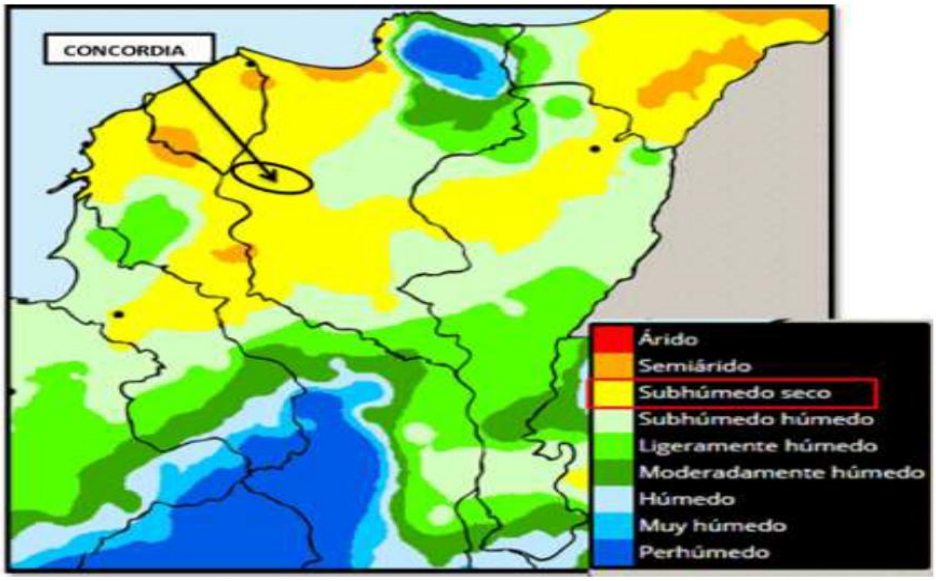


Figura 2. *Climatología*

3.3.2. Precipitación

El municipio de Concordia tiene una precipitación media anual de 1000 a 1500mm

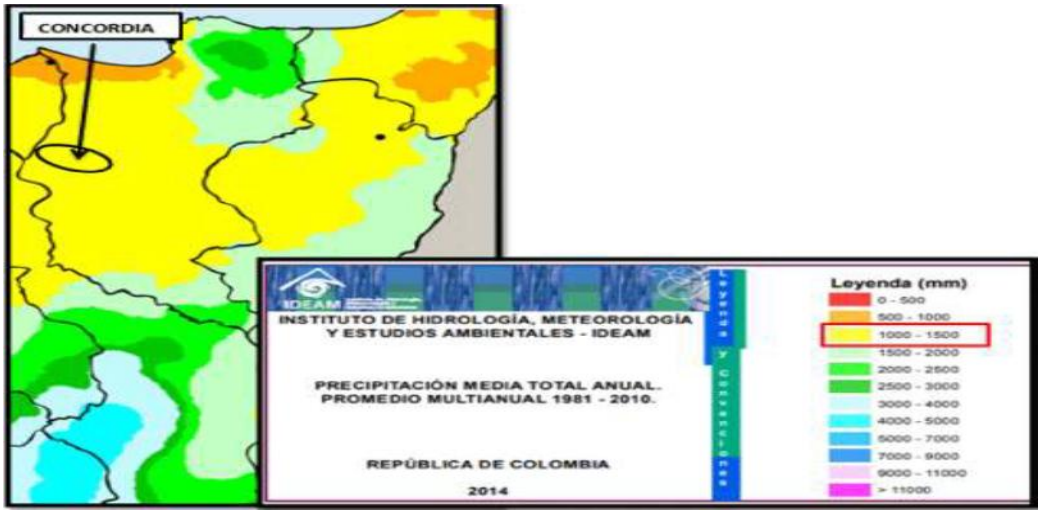


Figura 3. *Precipitación*

3.3.3. Brillo solar

La distribución del brillo solar del municipio de Concordia presenta un promedio de 6 a 7 horas/Dias

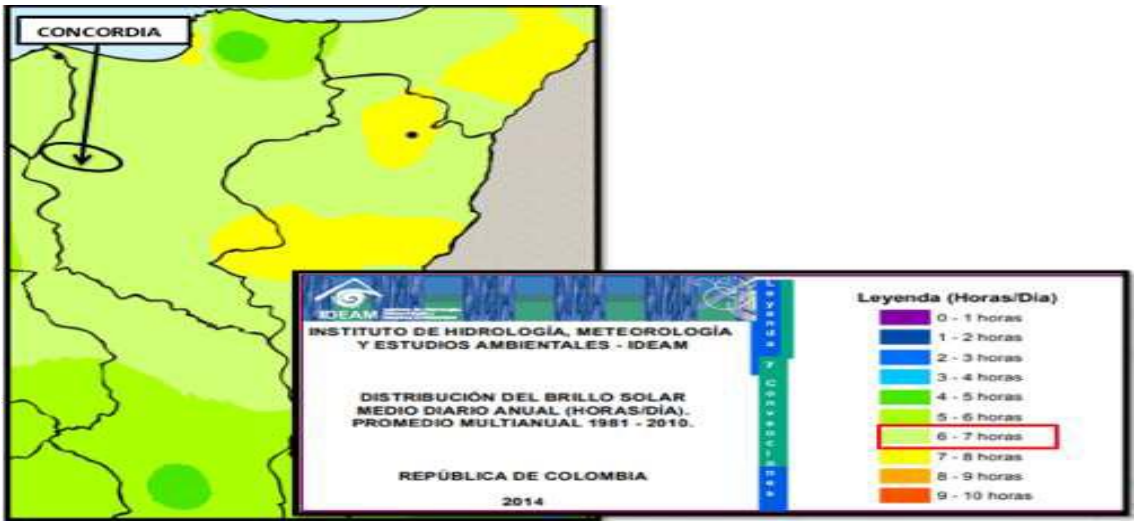


Figura 4. *Brillo Solar*

3.3.4. Temperatura

La temperatura medida en grados centígrados en el municipio de Concordia tiene un promedio de 28 °C

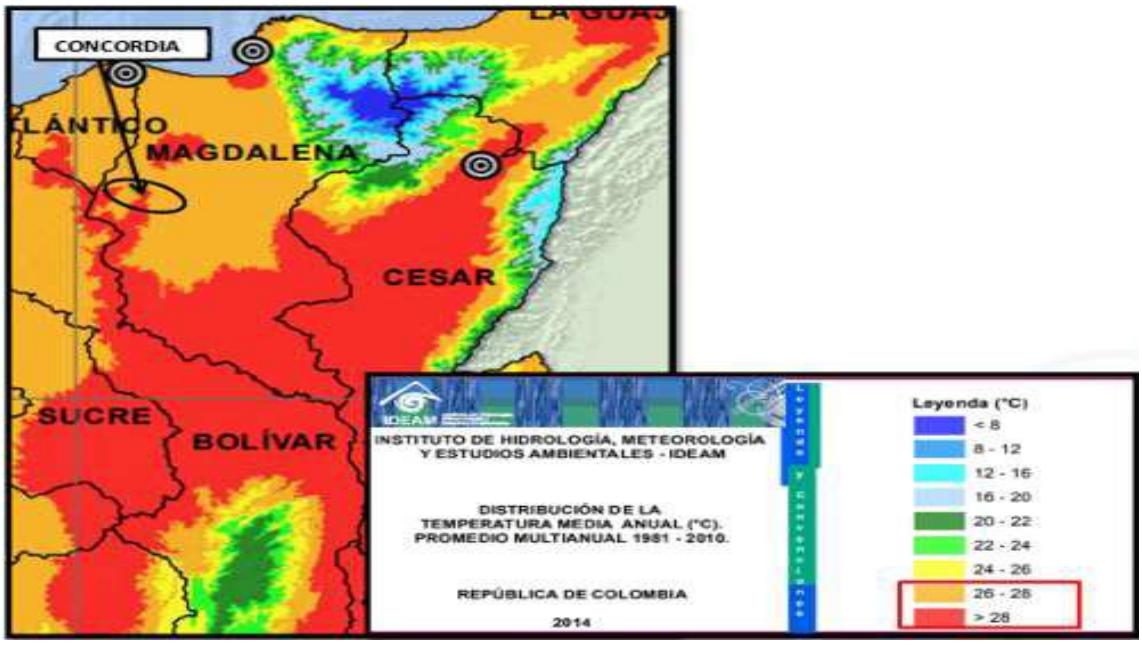


Figura 5. *Temperatura*

3.3.5. Humedad relativa

El municipio de Concordia tiene una característica semi húmeda. Seguido la humedad relativa oscila entre el 75% a 85% caracterizando la zona de estudio como semihúmeda.

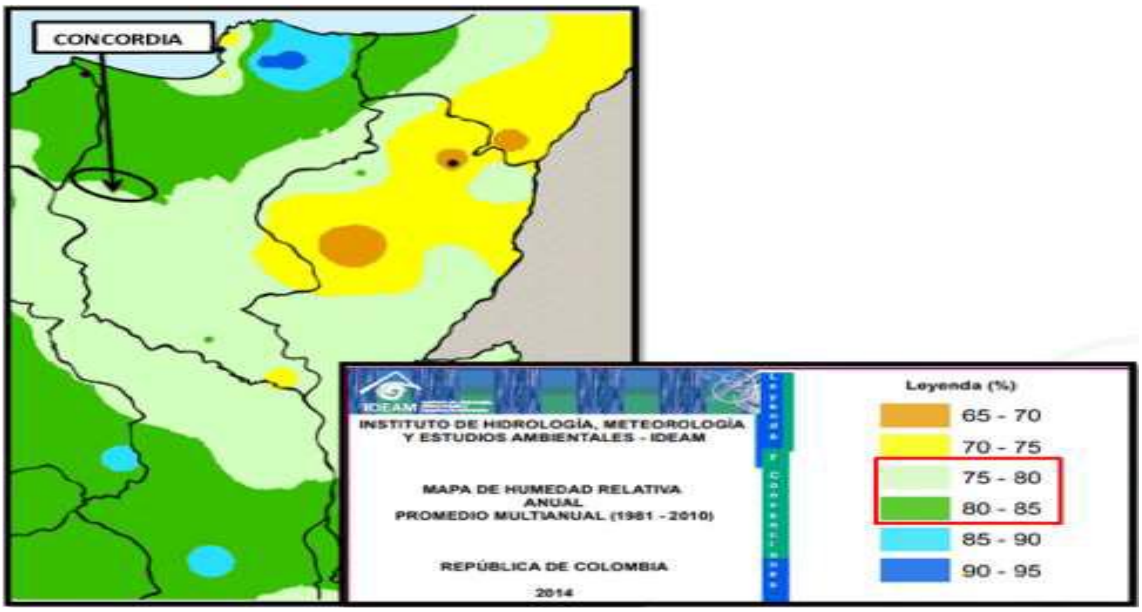


Figura 6. *Humedad relativa*

3.4. Hidrografía.

El municipio de Concordia está irrigado por un sistema de cuerpos de agua naturales de gran importancia ecológica y social. Entre ellos se destaca la Ciénaga de Cerro de San Antonio, una de las más relevantes para la región, ya que se conecta con el municipio a través de un caño que facilita la comunicación con el río Magdalena, la Ciénaga de Zapayán y otras áreas circundantes. Este cuerpo de agua no solo cumple una función ambiental, sino que también representa una fuente fundamental de sustento para muchas familias locales, quienes desarrollan actividades de pesca artesanal. Además, el territorio municipal está atravesado por varias corrientes hídricas menores, tales como los arroyos y cañadas: La Cañada, La Banda, Mata-Caña, Pantero, Doña Juana, Catatumbo y Quebrada de Bálsamo, los cuales complementan el sistema hídrico local y contribuyen al equilibrio hidrológico del ecosistema.

3.5. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto

contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

4. CARACTERISTICAS TECNICAS.

4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO

4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA.

Con base en las visitas técnicas realizadas al predio destinado para la ejecución del proyecto **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"**, se pudo evidenciar que actualmente el municipio de **Concordia, Magdalena**, cuenta únicamente con el lote dispuesto para el desarrollo de la obra, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**.

El predio se encuentra en condición de terreno natural, sin la presencia de edificaciones, infraestructura previa ni intervenciones constructivas relevantes. Durante la inspección visual realizada, se identificó que el terreno presenta características adecuadas para el desarrollo de este tipo de infraestructura comunitaria, considerando su disponibilidad de espacio, accesibilidad y localización dentro del área del corregimiento.

Así mismo, el uso proyectado del suelo resulta compatible con la implementación de un **Centro de Convivencia Ciudadana**, toda vez que este tipo de equipamientos está orientado al fortalecimiento de la integración social, el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y comunitarias, y la promoción de la convivencia pacífica en la población.

En este sentido, el estado inicial del proyecto corresponde a una **etapa previa a la ejecución de obras**, en la cual el municipio dispone del lote como área destinada para la construcción del equipamiento, encontrándose el terreno apto para el desarrollo de las actividades correspondientes a los estudios, diseños y posteriores etapas constructivas del proyecto.

	
Ilustración 1. Estado inicial	*Ilustración 5. Estado inicial*
	
Ilustración 6. Valla informativa	*Ilustración 7. Visita personal ministerio interior*

Tabla 1. Evidencias fotográficas

5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" – Municipio de Concordia, Magdalena

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

5.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

5.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

5.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

5.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

5.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

5.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

5.7. Tipología I



Figura 7. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.8. Dimensiones y cabida.

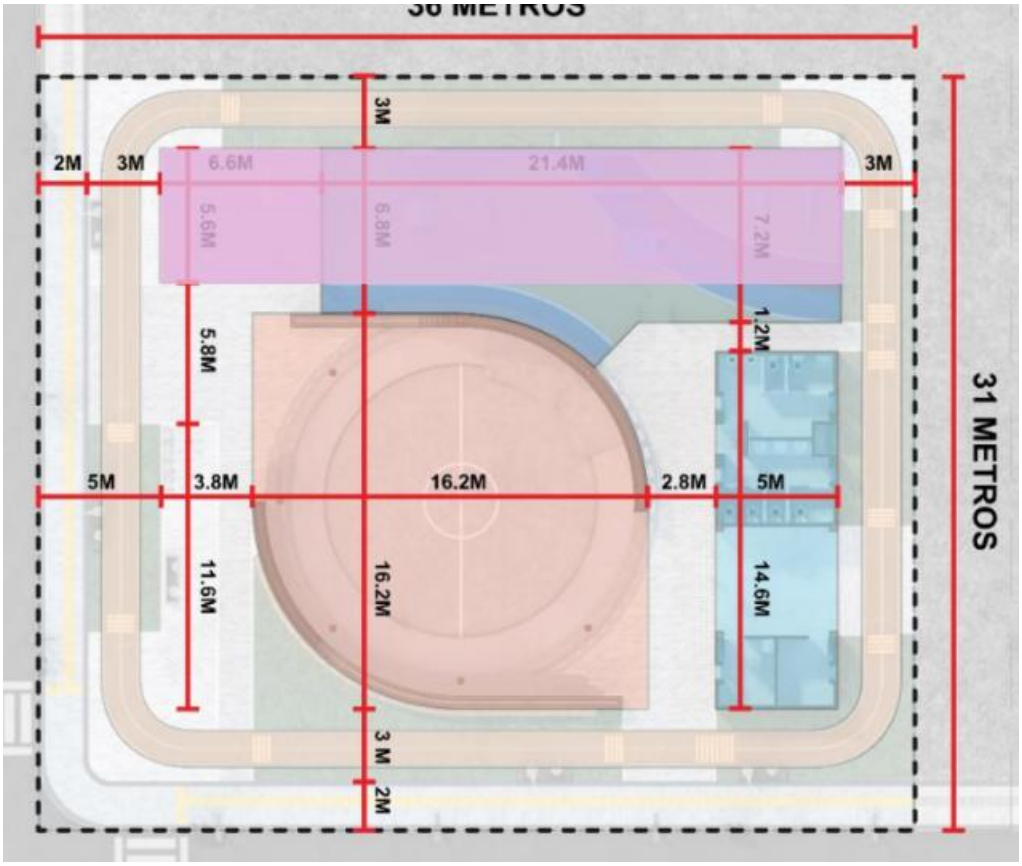


Figura 8. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO			
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I			1116 M2
ITEM	ESPACIOS	AFORO	AREA
AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO			
1	Plaza central	155	239 m2
1	Tarima	8	
1	Graderías	116	
1	Muros curvos	-	
1	Cubierta	-	
	Total	279	
EDIFICIO DE SERVICIOS			
1	Baterías sanitarias damas	6	73,5 m2
1	Servicios sanitarios caballeros	6	
1	Baños para personas con movilidad reducida	2	
1	Zona de cocina	4	
1	Ambiente multifuncional cubierto	15	
1	Bodega - Oficina	5	
	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			
1	Pista	32	163,5 m2
	Total	32	
URBANISMO			
1	Urbanismo	-	429,5 m2
1	Mobiliario urbano	-	
1	Andenes	-	
1	Señalética	-	

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.10. Resumen de presupuesto tipo.

A continuación, se presenta el presupuesto resumen los cuales diferencian costos directos e indirectos.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 1.116 M2	PRECIOS DE REFERENCIA -2025
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.391.961.723,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 424.687.522,00
CERTIFICACIONES RETIE - RETILAP	$ 13.440.000,00
IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO	$ 16.794.504,00
VALOR TOTAL OBRA	$ 1.846.883.749,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 149.827.981
INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 84.123.457
INTERVENTORÍA DE OBRA	$ 369.164.814
VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 2.450.000.000**

Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo.

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.11. Aislamiento y andenes

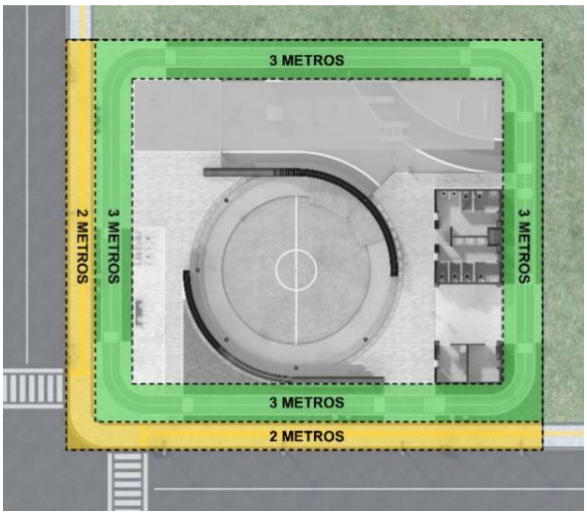


Figura 9. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12. Zona multipropósito

5.12.1. Especialidad

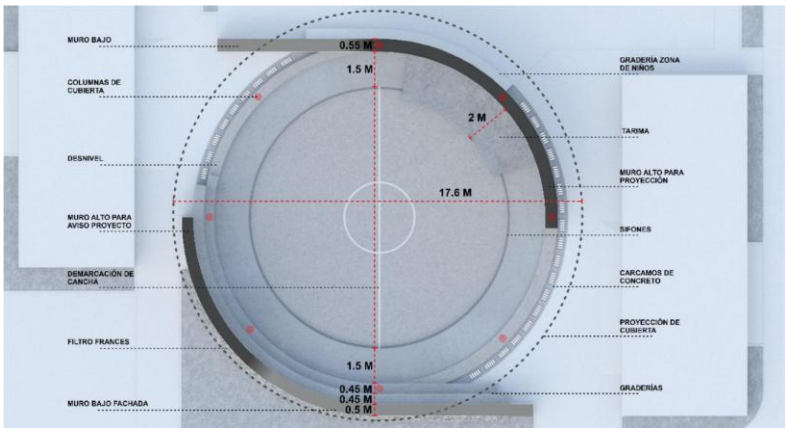


Figura 10. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.2. Axonometría frontal:

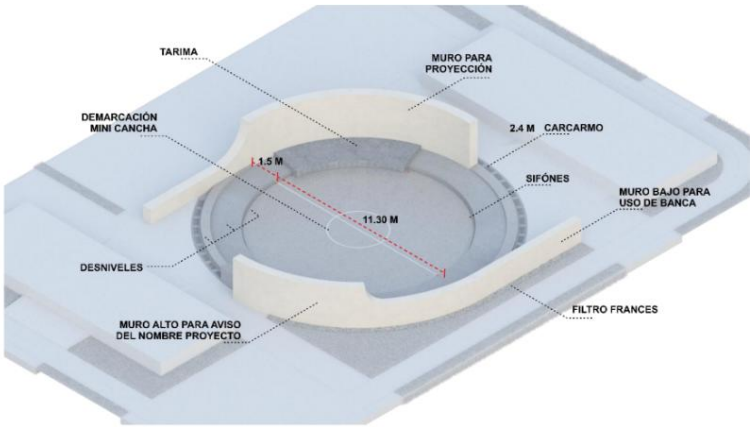


Figura 11. *. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.3. Axonometría posterior:

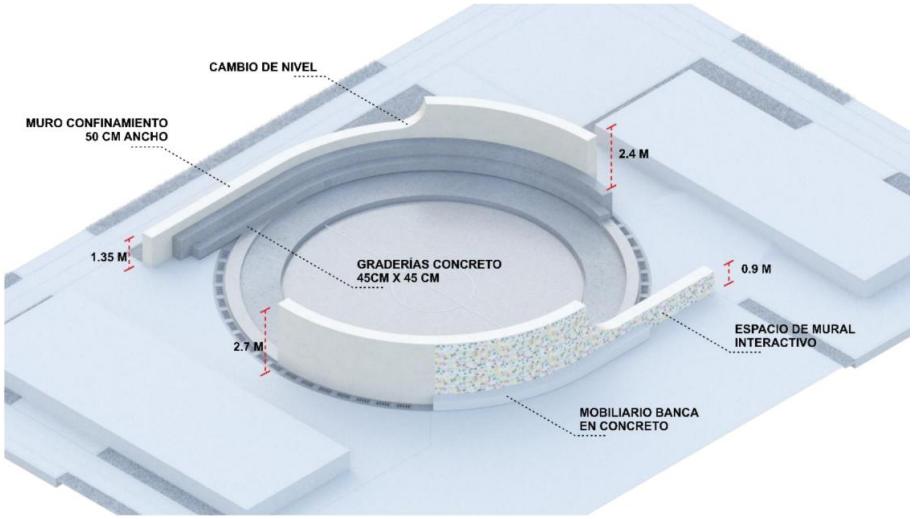


Figura 12. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente*

5.12.4. Fachada frontal



Figura 13. *. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.4.1. Sección A

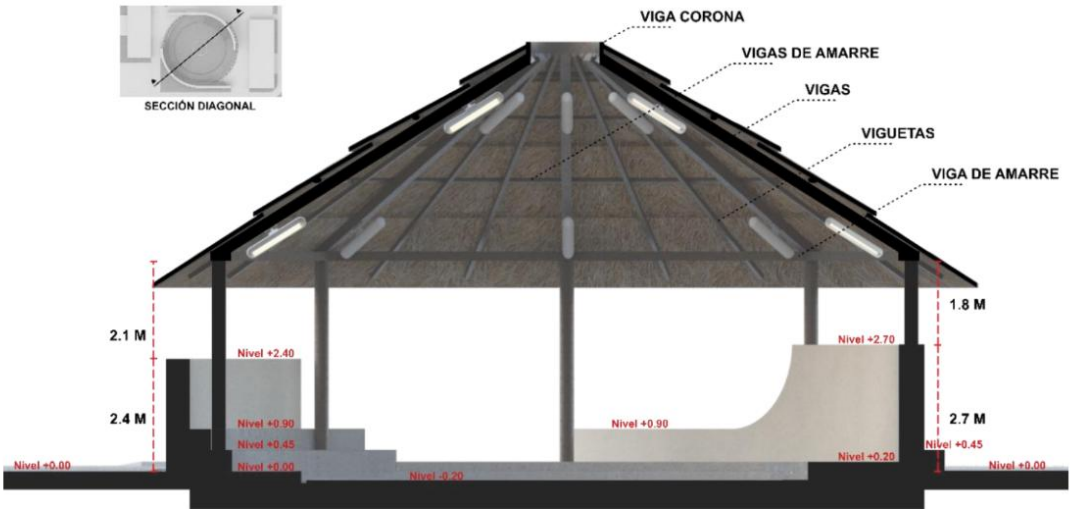


Figura 14. *. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

5.12.4.2. Sección B

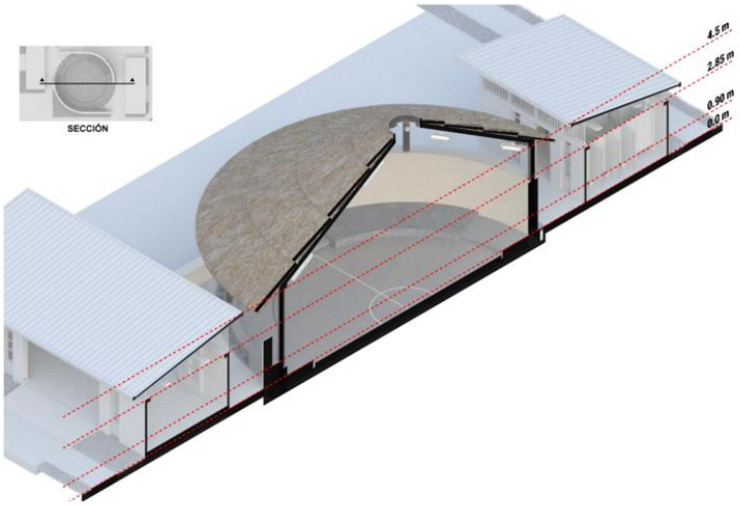


Figura 15. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE:	R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025
TELÉFONO:	3007078314
DIRECCIÓN:	CL 54 No 44 B – 56 Barranquilla, Colombia

6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

CONTRATO No.:	No MC-LP-001-2025
CONTRATISTA:	R/L CONSORCIO CONVIVENCIACIUDADANA CONCORDIA 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCELY DE LA HOZ GELIZ
NIT:	902020486-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 de Enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de Julio de 2026

6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	29/12/2025	29/12/2026	$ 399.342.345,80
Buen manejo del Anticipo	29/12/2025	29/12/2026	$ 798.684.691,60
Prestaciones Sociales	29/12/2025	29/06/2029	$ 399.342.345,80
Estabilidad de la Obra	29/06/2026	29/06/2031	$ 399.342.345,80
Calidad y Correcto Funcionamiento	29/06/2026	29/06/2029	$ 199.671.172,90

PÓLIZA DERESPONSABILDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Predios Labores y Operaciones	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Contratistas y Subcontratistas	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Rce patronal	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000
Vehiculos Propios y no Propios	29/12/2025	29/06/2026	$ 350.181.000

(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).

6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

I. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No.	CONTRATO DE OBRA No. MC-LP-001-2025.
OBJETO DEL CONTRATO	DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNCIPIO DEL MAGDALENA
CONTRATISTA	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3 R/L HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.996.711.729
VALOR DEL ANTICIPO	$ 798.684.691,6
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM NIT. 902.021.183-1 R/L JOSE EDUARDO FORERO MEJIA
FIRMA APROBADO INTERVENTORIA	

II. DATOS ESPECÍFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para estudios y diseños del proyecto, la adquisición de materiales, elementos e insumos básicos, transporte de materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de los ítems que representen el mayor porcentaje del valor del contrato..

	DESCRIPCIÓN	%	VR. ITEM	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR TOTAL	% DEL ANTICIPO
1	Estduios Y Diseños	45%	$ 359.408.111,22	$ 359.408.111,22				45,00
2	Materiales y equipos	43%	$ 346.081.841,61	$ 346.081.841,61				43,33
3	Transporte	11,67%	$ 93.194.738,77	$ 93.194.738,77				11,67
4		0,0%	$ 0,00	$ 0,00				-
	TOTAL	**100%**	**$ 798.684.691,60**	$ 798.684.691,60	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	100,00
			$ 0,00					

6.1.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	**FECHA**	**INTERVINIERON**
ACTA DE INICIO	16 ENERO 2025	• Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia
ANTICIPO	16 FEBRERO 2026	• Ministerio del interior • Municipio de concordia • Consorcio convivencia ciudadana concordia

6.1.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCIÓN					
CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",				
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.996.711.729				
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**COSTO DIRECTO**	**COSTO A.I.U.**	**VALOR TOTAL**	**ESTADO**
GIRO ANTICIPO	16 FEBRERO 2026	**798.684.691,60**		**798.684.691.60**	**PAGADO**

VALOR ANTICIPO GIRADO $ 798.684.691,60.

6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE:	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
TELÉFONO:	3126932557
DIRECCIÓN:	Cll 58 n 35-62 casa 1 Barranquilla, Colombia

6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	MC-CMA-02-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
OBJETO DEL CONTRATO:	**"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA".**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	($453.288.271 M/CTE).
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE EDUARDO FORERO MEJIA
NIT:	902.021.183-1
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	16/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	16/07/2026

6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

Póliza No. 85-44-101142744 Anexo 0 de fecha 6 de enero de 2026, de SEGUROS DEL ESTADO S.A., presentada por CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM, identificado con Nit No. 902.021.183-1, a favor del MUNICIPIO DE CONCORDIA para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Interventoría No MC-CMA-02-2025 de fecha 31 de diciembre 2025 “CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA”.; así:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 85-44-101142744			
Nombre de amparo	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del contrato	05/01/2026	05/01/2027	$ 90.657.654,20
Pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones	05/01/2026	05/01/2027	$ 90.657.654,20
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2027	$ 90.657.654,20

(Ver Anexo – Póliza interventoría).

6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO

En este Contrato NO aplica la figura de Pago de Anticipo

6.2.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

ACTAS CELEBRADAS		
DISCRIPCION	**FECHA**	**INTERVINIERON**
ACTA DE INICIO	16/01/2026	• Ministerio del interior. • Municipio de concordia • CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM
ACTAS PARCIALES DE COBRO No. 1	No se presenta acta parcial	

6.2.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo la INTERVENTORIA ha realizo o radicado ACTAS DE RECIBO PARCIAL

DESCRIPCION	FECHA				
CONTRATO:	"DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",				
VALOR DEL CONTRATO:	($453.288.271 M/CTE).				
DESCRIOCION	**FECHA**	**COSTO DIRECTO**	**COSTO A.I.U.**	**VALOR TOTAL**	**ESTADO**
No se ha realizado Actas Parciales					

Acta Parcial No. N/A

.

7. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

se anexa presupuesto actual con actividades a desarrollar que se encuentran pactadas contractualmente.

En la presente etapa contractual no se cuenta con un presupuesto de obra definitivo aprobado, toda vez que el proyecto se encuentra actualmente en fase de elaboración, revisión y ajuste de estudios y diseños.

AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 1 de abril de 2026 y el 30 de a bril de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

Anexo: Cuadro de observaciones.

FORMATO RECIBO DE INTERVENTORÍA - ESTUDIOS Y DISEÑOS		ACT-INT-002
Proyecto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA"	
Contrato No.	MC-LP-01-2025	
Contratista	CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025	
Interventor	JOSE EDUARDO FORERO MEJIA	
Objeto del contrato	DESARROLLAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	
Ubicación	MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	
Fecha	30 Abril de 2026	

DESCRIPCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS												
ITEM											CUMPLE	NO CUMPLE
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO												
1	Levantamiento topográfico en planta y perfiles										X	
2	Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones internas y colindantes del predio, estructuras, árboles, postes, redes eléctricas, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, vias colindantes del predio a intervenir,										X	
3	Carteras o memorias de levantamiento										X	
4	Certificación expedida por el topógrafo responsable donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de responsabilidad)										X	
5	Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo										X	
6	Copia matrícula profesional del topógrafo										X	
7	Certificado de Calibración del Equipo de Topografía										X	
ESTUDIO DE SUELOS CONFORME A LA NORMA NSR-10												
1	Plano de localización de sondeos										X	
2	Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático										X	
3	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos)										X	
4	Capacidad portante o resistencia del suelo										X	
5	Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación										X	
6	Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente										X	
7	Asentamientos probables										X	
8	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10										X	
9	Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica)										X	
10	Recomendaciones y especificaciones para obras de drenaje (en caso de ser requeridas)										X	
11	Recomendaciones y especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas)										X	
12	Certificación expedida por el geotecnista responsable donde conste que realizó estudio de suelos y demás documentos que se presenta, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)										X	
13	Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista										X	
14	Copia matrícula profesional del geotecnista										X	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL												
1	Diseño de Plan de manejo ambiental, MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCION DE FUENTES HIDRICAS, ETC...										X	
DISEÑO ARQUITECTÓNICO												
1	Plano de implantación debe tener un contenido legible y ordenado : 1- Rotulo incluyendo como mínimo: El nombre del proyecto/El nombre del municipio y departamento /Nombre del representante legal /El nombre del arquitecto, junto con su firma y matrícula./Un cuadro para indicar las modificaciones que pueda sufrir el proyecto./Las observaciones./El contenido del plano./La dirección										X	
2	Plano de Zonificación										X	
3	PROGRAMA ARQUITÉCTONICO		TIPO1-OPCION(1-7)	DECRIPCIÓN	AREA TOTAL M2	DIMENSIONES MINIMAS PARA IMPLENTACIÓN DE CANCHAS RECREO-DEPORTIVAS(DEBE ESTAR ORIENTADO SEGÚN EL EJE LONGITUDINAR NORTE-SUR - DESVIACIÓN MAXIMA 22°)	TIPO2-OPCION(1-7)	DECRIPCIÓN	AREA TOTAL	DIMENSIONES MINIMAS PARA IMPLENTACIÓN DE CANCHAS RECREO-DEPORTIVAS(DEBE ESTAR ORIENTADO SEGÚN EL EJE LONGITUDINAR NORTE-SUR - DESVIACIÓN MAXIMA 22°)	X	
			TIPO1-OPCION 1	AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA+BAÑOS Y SALA COMUNITARIA+JUEGOS INFANTILES+CICLO PARQUEO+GYM VITAL+CANCHA SINTÉTICA+GRADERIAS	1200	CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO	TIPO2-OPCION 1	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CIRCUITO DE TROTE + CANCHA DE TENIS + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGOS INFANTILES + CIRCUITO SENSORIAL + GYM VITAL + BAÑOS + MODULOS DE EXPOSICION + CICLO PARQUEO	3000	(CANCHA MULTIPLE : 28X18M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) (CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA)	X	
			TIPO1-OPCION 2	AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + CANCHA SINTÉTICA + GRADERIAS + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO	1080	CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO	TIPO2-OPCION 2	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + JUEGOS INFANTILES + BAÑOS + CICLO PARQUEO	780		X	
			TIPO1-OPCION 3	JUEGOS INFATILES + GYM VITAL + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO	380	N.A	TIPO2-OPCION 3	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + JUEGOS INFANTILES + CIRCUITO SENSORIAL + GRYM VITAL Y MODULOS DE EXPOSICIÓN + BAÑOS + CICLO PARQUEO	1155		X	
			TIPO1-OPCION 4	AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + JUEGOS INFANTILES + GYM VITAL + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO	700	N.A	TIPO2-OPCION 4	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CIRCUITO DE TROTE + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGOS INFANTILES + GYM VITAL Y MODULOS DE EXPOSICIÓN + BAÑOS + CICLO PARQUEO	2183	(CANCHA MULTIPLE : 28X18M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD)	X	
			TIPO1-OPCION 5	AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO	550	N.A	TIPO2-OPCION 5	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CANCHA DE TENIS + JUEGOS INFANTILES + BAÑOS + CICLO PARQUEO	1891	CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA)	X	
			TIPO1-OPCION 6	CANCHA SINTÉTICA + GRADERIAS + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO	900	CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO	TIPO2-OPCION 6	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA+ CIRCUITO DE TROTE + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGO INFANTILES + BAÑOS + GYM VITAL Y MODULO DE EXPOSICION + CICLO PARQUEO	2021	(CANCHA MULTIPLE : 28X18M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD)	X	
			TIPO1-OPCION 7	AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + CANCHA SINTETICA + GRADERIAS + JUEGOS INFANTILES + CICLO PARQUEO	1131	CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO	TIPO2-OPCION 7	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CANCHA DE TENIS + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + GYM VITAL Y MODULOS DE EXPOSICION + BAÑOS + CICLO PARQUEO+CIRCUITO SENSORIAL	2760	(CANCHA MULTIPLE : 28X18M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) (CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA)	X	
4	Plantas Arquitectonicas de cada piso del proyecto con la debida representación gráfica.		Planta de primer piso, planta de cubiertas. Todas debidamente acotadas, amobladas y con textura de pisos. Se deben señalar los cortes realizados, niveles, numeración de puertas y ventanas								X	
			Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones								X	
			Cuadro de ventana / puertas y planos de taller								X	
			Diseño de membrana arquitectonica (despiece - montaje)								X	
			Diseños podotáctil - Bajo la LEY 361 DE 1997								X	
			3 baterías en cada baño Hombres 3 orinales 1 inodoro 3 lavamanos Mujeres 3 Inodoros 3 lavamanos Condición de discapacidad Inodoro - Lavamanos								X	
			Demarcación de la cancha y franja de seguridad								X	
			Especificaciones de materiales indicadas en los planos								X	
5	Cortes generales (cuatro (4) cortes (mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico con la debida representación gráfica.		Especificación de niveles								X	
			Cotas (horizontales y verticales)								X	
			Ejes estructurales								X	
			Se deben señalar las especificaciones de materiales, numeración de puertas y ventanas.								X	
			Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)								X	
			se debe tener en cuenta la representación del entorno inmediato del proyecto - Vias edificaciones etc..								X	
			Especificar espesor de elementos estructurales								X	
5	Fachadas (de todas las vistas o caras), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico del edificio con la debida representación gráfica.		Especificación de niveles y alturas								X	
			Cotas (horizontales y verticales)								X	
			Alturas								X	
			Identificación de los espacios de acuerdo al programa arquitectónico requerido								X	
			Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)								X	
			Vias y vecinos con la demarcación respectiva								X	
			Especificar espesor de elementos estructurales								X	
			Planos de fachadas								X	
6	Diseño Isometrico del proyecto										X	
7	Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas										X	
8	Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó el diseño arquitectónico, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula										X	
91	Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto										X	
0	Copia matrícula profesional del arquitecto / anexar vigencia de la Matricula CPNAA										X	
DISEÑO ESTRUCTURAL CONFORME A LA NORMA NSR 10												
1	Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto										X	
2	Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados										X	
3	Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera										X	
4	Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales										X	
5	Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias										X	
6	Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño										X	
7	Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial)										X	
8	Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido)										X	
9	Memorias de cálculo		Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración								X	
			Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10								X	
			Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren								X	
			Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura								X	
10	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional										X	
11	Memorial de responsabilidad del diseño estructural										X	
12	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural										X	
13	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural - Certificado de Vigencia										X	
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS												
1	Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes										X	
2	Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes										X	
3	En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio)										X	
4	Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demas edificaciones de la misma. (Filtros - Especificación de Materiales ...)										X	
5	Memorias de cálculo										X	
6	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)										X	
7	Trámite ante la empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto										X	
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario										X	
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario - Certificado de Vigencia										X	
DISEÑO DE REDES ELECTRICAS												
1	Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento										X	
2	Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada										X	
3	Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas unifilares										X	
4	Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552)										X	
5	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas)										X	
6	Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica										X	
7	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula										X	
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico										X	
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico - Certificado de Vigencia										X	
PRESUPUESTO DE OBRA												
1	Presupuesto general con discriminación del A.I.U.										X	
2	Análisis de precios unitarios y especificaciones de construcción Generales y particulares										X	
3	Lista de precios										X	
4	Memorias de cómputo de Cantidades de Obra										X	
5	Certificación expedida por el profesional responsable donde conste que realizó el presupuesto de obra, firmada, con número de cédula y matrícula profesional										X	
6	Copia de la cédula de ciudadanía del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra										X	
7	Copia matrícula del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra										X	
8	Cronograma de la construcción										X	
9	CD Medio magnético con toda la información final y/o productos de la consultoría										X	

VERIFICACIÓN DE ENTREGABLES	
Estudios de suelos	ENTREGADO
Diseños Topograficos	ENTREGADO
Diseños arquitectónicos	ENTREGADO
Diseños estructurales	ENTREGADO
Diseños hidrosanitarios	ENTREGADO
Diseños eléctricos	ENTREGADO
Presupuesto de obra (APU)	ENTREGADO
Programación de obra	ENTREGADO
Memorias de cálculo	ENTREGADO
Planos firmados	ENTREGADO
PMA	ENTREGADO

CONCEPTO DE INTERVENTORÍA	
Aprobado sin observaciones	x
Aprobado con observaciones	
No aprobado	

Nombre	Cargo	Firma
JOSE EDUARDO FORERO MEJIA	Interventor	

7.1. BALANCE DE OBRA

No sé a presentado balance de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

7.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO

No se han presentado actividades ejecutadas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

7.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

No hay mediaciones en los diseños por que no se han concluidos los entregables finales en la etapa de estudios y diseños.

.

7.4. ACTIVIDADES EN CAMPO

No se han realizado actividades de ejecución, mas sin embargo se han realizados los estudios en sitio para la verificación del terreno y los ensayos correspondientes.

7.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA

No se ha presentado actividades de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños

7.6. COMPONENTE AMBIENTAL

No se evalúan condiciones atmosféricas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

7.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

No se evalúan componentes de seguridad y salud en el trabajo porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños, por lo que no incide ningún tipo de riesgo.

7.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

No se evalúan los pagos de seguridad social del personal presente en obra, tampoco informe de seguridad y salud en el trabajo, porque el proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños.

7.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

7.10. ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el periodo no se reportaron accidentes

7.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

7.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe no se presentan inconvenientes

7.13. AVANCE DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños en cuanto a la realización de planos arquitectónicos, diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y urbanísticos.

8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

8.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS

A la fecha de corte del presente informe, los estudios y diseños del proyecto no han sido entregados oficialmente en su versión final; sin embargo, la interventoría ha realizado seguimiento técnico y revisión parcial de los avances presentados por el consultor en las diferentes especialidades.

Se evidencia avance en la elaboración y ajuste de los siguientes componentes:

Diseños arquitectónicos: en etapa de desarrollo y revisión técnica por parte de la interventoría.
Diseños hidrosanitarios: avance preliminar sujeto a observaciones y ajustes.
Diseños eléctricos: en proceso de elaboración y coordinación interdisciplinaria.
Diseños estructurales: avance parcial en modelación y definición estructural.
Presupuesto y cantidades de obra: en construcción y revisión conforme a los diseños preliminares.

La interventoría ha emitido observaciones técnicas y recomendaciones sobre la documentación parcial entregada, realizando mesas de trabajo y seguimiento continuo con el fin de garantizar la correcta articulación entre las diferentes disciplinas antes de su entrega definitiva.

8.2. ACTIVIDADES EN CAMPO

8.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS

En este periodo no se han realizado prueba de materiales

8.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños

9. COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES

Durante el periodo objeto del presente informe, se realizaron comités técnicos de seguimiento entre el Ministerio del Interior, la consultoría y la

interventoría, con el propósito de revisar los avances presentados en las diferentes especialidades del proyecto, efectuar observaciones técnicas y realizar seguimiento al proceso de ajustes requeridos para la posterior entrega final de los estudios y diseños.

10. BITACORA DE OBRA

No aplica.

11. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

No aplica