ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 508.831.484
VALOR ADICIONES	$ 33.000.000
VALOR ANTICIPO	$ 0
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 0
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	$ 0
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 541.831.484
VALOR NO EJECUTADO	$ 0,00

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
140069		14013828310605701	4002021	$ 192.358.458,00
140070		14013828310605701	4002021	$ 87.835.489,00
140071		14013828310605701	4002021	$ 59.667.459,00
140072		14013828310605701	4002021	$ 168.970.078,00
140100		14013828310605701	4002021	$ 33.000.000,00

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	AGOSTO	140459	16/12/2025	$ 80.825.851,00			$ 12.932.136,00
2	DICIEMBRE	140504	30/12/2025	$ 111.532.607,00			$ 17.845.216,00
2	DICIEMBRE	140505	30/12/2025	$ 87.835.489,00			$ 14.053.678,00
2	DICIEMBRE	140506	30/12/2025	$ 168.970.078,00			$ 27.035.214,00
2	DICIEMBRE	140507	30/12/2025	$ 33.000.000,00			$ 5.280.000,00
2	DICIEMBRE	140508	30/12/2025	$ 5.470.083,00			$ 875.214,00
3	DICIEMBRE	140509	30/12/2025	$ 54.197.376			$ 8.671.583,00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
Adición Presupuestal	1	ADICIONAR EL CONTRATO EN LA SUMA DE $ 33.000.000.00	16/12/2025

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								COND, ACTUALIZADAS	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.ACTA LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		%
N°	PREACTA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			PARQUE LA LEONORA														
	F1		1. PRELIMINARES														
	F1,1																
1,1	F1,1-01	032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	150,00	$ 6.484	$ 972.600,00	150,00	0,03	0,00	150,03	$ 972.794,52			150,03	$ 972.795	100%
1,2	F1,1-02	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	2,00	$ 41.519	$ 83.038,00	60,02	0,00	0,00	60,02	$ 2.491.970,38			60,02	$ 2.491.970	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,3	F1,1-03	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	2,00	$ 160.366	$ 320.732,00	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 320.732,00			2,00	$ 320.732	100%
1,4	F1,1-04	033.087	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	18,00	$ 264.965	$ 4.769.370,00	0,00	0,00	-150,00	15,23	$ 4.035.416,95			15,23	$ 4.035.417	100%
1,5	F1,1-05	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	150,00	$ 19.478	$ 2.921.700,00	93,80	0,00	0,00	93,80	$ 1.827.036,40			93,80	$ 1.827.036	100%
1,6	F1,1-06	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	33,00	$ 26.637	$ 879.021,00	45,00	50,00	0,00	95,00	$ 2.530.515,00	50,00	$ 1.331.850,0	95,00	$ 2.530.515	100%
1,7	F1,1-07	001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	2,00	$ 118.594	$ 237.188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
1,8	F1,1-08	001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	2,00	$ 105.412	$ 210.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
1,9	F1,1-09	022.001	ASEO GENERAL	M2	150,00	$ 5.235	$ 785.250,00	186,00	0,00	-0,13	185,87	$ 973.029,45			185,87	$ 973.029	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,10	F1,1-10	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	27,00	$ 45.692	$ 1.233.684,00	0,00	0,00	-150,00	84,62	$ 3.866.270,13			84,62	$ 3.866.270	100%
							$ 12.413.407,00				0,00	**$ 17.017.764,83**				**$ 17.017.764,83**	**100%**
	F1,2		**2.PLACA DE CONCRETO MOLDE HEXAGONAL**														
2,1	F1,2-01	028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	140,00	$ 1.493	$ 209.020,00	0,00	0,00	-150,00	98,20	$ 146.612,60			98,20	$ 146.613	100%
2,2	F1,2-02	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	36,00	$ 37.271	$ 1.341.756,00	0,00	0,00	-150,00	43,26	$ 1.612.343,46			43,26	$ 1.612.343	100%
2,3	F1,2-03	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	36,00	$ 187.439	$ 6.747.804,00	33,51	0,00	-8,48	25,03	$ 4.691.598,17	-		25,03	$ 4.691.598	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

2,4	F1,2-04	033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	120,00	$ 20.661	$ 2.479.320,00	155,10	0,00	-46,00	109,10	$ 2.254.115,10			109,10	$ 2.254.115	100%
2,5	F1,2-05	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	120,00	$ 144.863	$ 17.383.560,00	155,10	0,00	-18,90	136,20	$ 19.730.340,60			136,20	$ 19.730.341	100%
2,6	F1,2-06	023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	77,00	$ 13.810	$ 1.063.370,00	0,00	0,00	-150,00	88,98	$ 1.228.813,80			88,98	$ 1.228.814	100%
2,7	F1,2-07	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	120,00	$ 7.797	$ 935.640,00	155,00	0,00	0,00	155,00	$ 1.208.535,00	46,20	$ 360.221,40	155,00	$ 1.208.535	100%
							$ 30.160.470,00					**$ 30.872.358,73**				**$ 30.872.358,73**	**100%**
	F1,3		**3.MIRADOR**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

3,1	F1,3-01	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	10,00	$ 1.217.362	$ 12.173.620,00	5,76	0,00	0,00	5,76	$ 7.012.005,12			5,76	$ 7.012.005	100%
3,2	F1,3-02	017.139	PASAMANOS EN VIDRIO LAMINADO PUENTE (5MM INCOLORO + 0.39MM ION SENTRYGLAS INCOLORO CERTIFICADO + VC 5MM INCOLORO), INCLUYE TUBERÍA DE REMATE EN ACERO INÓXIDABLE 2", "U" SUPERIOR E INFERIOR PARA ENCAJE VIDRIO. H=1.30M	ML	54,00	$ 1.300.636	$ 70.234.344,00	54,00	0,00	-1,67	52,33	$ 68.062.281,88	28,34	$ 36.860.023,74	52,33	$ 68.062.282	100%
							$ 82.407.964,00					**$ 75.074.287,00**				**$ 75.074.287,00**	**100%**
	F1,4		**4. MOBILIARIO Y PAISAJISMO**														
4,1	F1,4-01	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 4.562.444	$ 4.562.444,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 4.562.444,00			1,00	$ 4.562.444	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

4,2	F1,4-02	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	13,00	$ 363.237	$ 4.722.081,00	0,00	13,00	0,00	13,00	$ 4.722.081,00			13,00	$ 4.722.081	100%
4,3	F1,4-03	006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	55,00	$ 25.198	$ 1.385.890,00	55,00	0,00	0,00	55,00	$ 1.385.890,00			55,00	$ 1.385.890	100%
4,4	F1,4-04	021.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANECAS METALICA MALLA METALICA PARA BASUREROS	UND	2,00	$ 588.097	$ 1.176.194,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 1.176.194,0	0,00	$ -	0%
4,5	F1,4-05	021.082	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERA PREFABRICADA RECTANGULAR ACANALADA DE 100X30X60. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	13,00	$ 393.626	$ 5.117.138,00	0,00	13,00	0,00	13,00	$ 5.117.138,00			13,00	$ 5.117.138	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

4,6	F1,4-06	034.079	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, FORMA HEXAGONAL H:0,50, A:0,50 O BUTACO EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BUTACO FUNGI. D:0,38M H:0,45M. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	5,00	$ 1.428.208	$ 7.141.040,00	5,00	0,00	0,00	5,00	$ 7.141.040,00			5,00	$ 7.141.040	100%
4,7	F1,4-07	034.080	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO, MATE, MODULAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA LINNE A:2,07M H:0,43M P:0,30M. VER FICHA TÉCNICA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 5.904.443	$ 17.713.329,00	3,00	0,00	0,00	3,00	$ 17.713.329,00			3,00	$ 17.713.329	100%
							$ 41.818.116,00				0,00	**$ 40.641.922,00**				**$ 40.641.922,00**	100%
	F1,6		**6.COMPONENTE ELÉCTRICO**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

6,1	F1,6-01	08B.908	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA 40X40X60 CM E=15 EN CONCRETO DE 28 MPA (INCLUYE TAPA Y RELLENO EN GRAVILLA) - NORMA EPM	UND	6,00	$ 794.587	$ 4.767.522,00	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 1.589.174,00			2,00	$ 1.589.174	100%
6,2	F1,6-02	08B.935	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIRCUITO RAMAL EN CABLE Cu 3N°12 THHN-AWG	ML	60,00	$ 45.922	$ 2.755.320,00	70,00	0,00	0,00	70,00	$ 3.214.540,00			70,00	$ 3.214.540	100%
6,3	F1,6-03	08B.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	50,00	$ 12.823	$ 641.150,00	70,00	0,00	0,00	70,00	$ 897.610,00			70,00	$ 897.610	100%
6,4	F1,6-04	08B.316	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG (SENSORES, CHORROS, Y FLOTADORES). INSTALACIÓN A TODO COSTO.	ML	40,00	$ 30.767	$ 1.230.680,00	0,00	0,00	-150,00	47,60	$ 1.464.509,20			47,60	$ 1.464.509	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERÍA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

6,5	F1,6-05	26A.124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED ORNAMENTAL EXTERIOR 60W, TIPO KNPA Ó SIMILAR (APROBADA POR INVAMA). INCLUYE TUBO METÁLICO GALVANIZADO 3 M X 3" CON BASE RECTANGULAR DE FIJACIÓN EN EL EXTREMO INFERIOR. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FOTOCELDA.	UND	6,00	$ 1.735.090	$ 10.410.540,00	5,00	0,00	0,00	5,00	$ 8.675.450,00			5,00	$ 8.675.450	100%
6,6	F1,6-06	08B.905	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONTADOR TRIFILAR CON CAJA HERMÉTICA. INCLUYE PUESTA A TIERRA Y BREAKER 2X40A.	UND	1,00	$ 1.183.394	$ 1.183.394,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 1.183.394,00			1,00	$ 1.183.394	100%
6,7	F1,6-07	08B.516	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 1X8+8 PE/PVC	M	8,00	$ 28.207	$ 225.656,00	0,00	8,00	0,00	8,00	$ 225.656,00			8,00	$ 225.656	100%
6,8	F1,6-08	08B.915	SALIDA TOMACORRIENTE TIPO CHASIS AISLADO CON TUBERÍA PVC 1/2" Y CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS	UND	10,00	$ 68.347	$ 683.470,00	0,00	10,00	0,00	10,00	$ 683.470,00			10,00	$ 683.470	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

6,9	F1,6-09	08B.967	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE PREMOLDEADO PARA BAJA TENSIÓN SUMERGIBLE	UND	5,00	$ 664.198	$ 3.320.990,00	0,00	5,00	0,00	5,00	$ 3.320.990,00			5,00	$ 3.320.990	100%
6,10	F1,6-10	08B.968	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA ACOMETIDA EN BT HASTA MEDIDOR. INCLUYE (2) TUBO IMC RIGID 3/4", (1) CAPACETE GALVANIZADO DE 3/4", (2) HEBILLAS DE ACERO INOXIDABLE 5/8", (2) MTS DE CINTA DE ACERO INOXIDABLE 5/8"x0.03', (2) CONECTORES TIPO PIERCING DERIVACIÓN 2-8, (2) BOQUILLAS GALVANIZADAS DE 3/4".	UND	1,00	$ 339.779	$ 339.779,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 339.779,00			1,00	$ 339.779	100%
							$ 25.558.501,00					**$ 21.594.572,20**				**$ 21.594.572,20**	**100%**
	F1,7		**7.ITEMS CONTRACTUALES NO INCLUIDOS**														
7,01	F1,7-01	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3		$ 1.143.772	$ -	0,00	0,00	-150,00	3,81	$ 4.360.003,96			3,81	$ 4.360.004	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

7,03	F1,7-03	032.083	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	M	0,00	$ 86.898	$ -	0,00	0,00	-150,00	68,00	$ 5.909.064,00			68,00	$ 5.909.064	100%
7,04	F1,7-04	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 10.128	$ -	0,00	0,00	-150,00	1810,62	$ 18.337.959,36			1810,62	$ 18.337.959	100%
7,05	F1,7-05	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 119.076	$ -	32,00	10,00	0,00	42,00	$ 5.001.192,00	10,00	$ 1.190.760,0	42,00	$ 5.001.192	100%
							$ -		0,00	0,00	0,00	**$ 33.608.219,32**			0,00	**$ 33.608.219,32**	**100%**
	F1,8		**8.ITEMS NO CONTRACTUALES**														
8,02	NP-01	021.085	REINSTALACIÓN DE PLAQUETAS PREFABRICADAS PARA ANDENES. INCLUYE NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN Y SELLO CON ARENA	M2		$ 27.524	$ -	42,00	0,00	0,00	42,00	$ 1.156.008,00			42,00	$ 1.156.008,00	100%
8,01	NP-02	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	M		$ 5.135	$ -	44,25	0,00	0,00	44,25	$ 227.245,86			44,25	$ 227.245,86	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

													$ 1.383.253,86				$ 1.383.253,86	100%
			Subtotal				$ 192.358.458,00						$ 220.192.377,95		$ 38.566.661,14		$ 220.192.377,95	100%
	F2		PARQUE VILLA CAFÉ															
	F2,1		1. PRELIMINARES															
1,1	F2,1-01	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30,00	$ 19.478	$ 584.340,00	0,00	0,00	-150,00	11,70	$ 227.892,60			11,70	$ 227.893	100%
1,2	F2,1-02	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1.400,00	$ 13.370	$ 18.718.000,00	0,00	0,00	-150,00	1399,98	$ 18.717.732,60			1399,98	$ 18.717.733	100%
1,3	F2,1-03	023.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	30,00	$ 16.524	$ 495.720,00	100,00	30,00	0,00	130,00	$ 2.148.120,00			130,00	$ 2.148.120	100%
1,4	F2,1-04	023.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	200,00	$ 100.925	$ 20.185.000,00	0,00	200,00	0,00	200,00	$ 20.185.000,00			200,00	$ 20.185.000	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,5	F2,1-05	006.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	500,00	$ 39.025	$ 19.512.500,00	0,00	500,26	0,00	500,26	$ 19.522.451,38			500,26	$ 19.522.451	100%
1,6	F2,1-06	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20,00	$ 17.594	$ 351.880,00	0,00	0,00	-150,00	26,57	$ 467.472,58			26,57	$ 467.473	100%
1,7	F2,1-07	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,00	$ 37.271	$ 149.084,00	0,00	0,00	-~~150,00~~	10,79	$ 401.967,74			10,79	$ 401.968	100%
1,8	F2,1-08	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	4,00	$ 55.953	$ 223.812,00	12,00	0,00	0,00	12,00	$ 671.436,00			12,00	$ 671.436	100%
1,9	F2,1-09	001.093	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UND	6,00	$ 39.221	$ 235.326,00	0,00	0,00	-150,00	6,00	$ 235.326,00			6,00	$ 235.326	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,10	F2,1-10	021.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN EN TABLETA DE TRES COLORES - INCLUYE LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=8CM; MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15X4.5MM Y MORTERO DE 3.0CM	M2	20,00	$ 325.459	$ 6.509.180,00	0,00	0,00	-150,00	25,33	$ 8.245.451,11			25,33	$ 8.245.451	100%
1,11	F2,1-11	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	2,00	$ 187.439	$ 374.878,00	0,00	2,00	0,00	2,00	$ 374.203,22			2,00	$ 374.203	100%
							$ 67.339.720,00					**$ 71.197.053,22**				**$ 71.197.053,22**	**100%**
	F2,2		**2. JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO**														
2,1	F2,2-01	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	4,00	$ 363.237	$ 1.452.948,00	4,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.452.948,00			4,00	$ 1.452.948	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

2,2	F2,2-02	017.146	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	1,00	$ 11.503.705	$ 11.503.705,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 11.503.705,00			1,00	$ 11.503.705	100%
2,3	F2,2-03	017.145	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES METALICOS (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)	UN	0,20	$ 4.562.444	$ 912.488,80	0,40	0,00	0,00	0,40	$ 1.824.977,60			0,40	$ 1.824.978	100%
2,4	F2,2-04	AB26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	15,00	$ 11.672	$ 175.080,00	0,00	0,00	-150,00	46,94	$ 547.837,90			46,94	$ 547.838	100%
2,5	F2,2-05	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2,00	$ 1.431.936	$ 2.863.872,00	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 2.863.872,00			2,00	$ 2.863.872	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

2,6	F2,2-06	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	4,00	$ 306.742	$ 1.226.968,00	8,00	0,00	0,00	8,00	$ 2.453.936,00			8,00	$ 2.453.936	100%
2,7	F2,2-07	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	10,00	$ 144.863	$ 1.448.630,00	55,39	0,00	-15,92	39,47	$ 5.717.742,61			39,47	$ 5.717.743	100%
2,8	F2,2-08	001.044	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	10,00	$ 3.920	$ 39.200,00	0,00	0,00	-150,00	20,38	$ 79.897,44			20,38	$ 79.897	100%
2,9	F2,2-09	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,50	$ 50.595	$ 75.892,50	0,00	0,00	-150,00	1,31	$ 66.405,94			1,31	$ 66.406	100%
2,10	F2,2-10	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14,00	$ 45.692	$ 639.688,00	0,00	0,00	-150,00	11,46	$ 523.853,07			11,46	$ 523.853	100%
2,11	F2,2-11	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,00	$ 157.296	$ 157.296,00	0,00	0,00	-150,00	4,84	$ 761.155,34			4,84	$ 761.155	100%
							$ 20.495.769,00					**$ 27.796.331,60**				**$ 27.796.331,60**	**100%**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

	F2,3		3.ITEMS CONTRACTUALES NO INCLUIDOS														
3,1	F2,3-01	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 41.519	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
3,1	F2,3-02	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	0,00	$ 50.124	$ -	0,00	0,00	-150,00	10,79	$ 540.587,34			10,79	$ 540.587	100%
							$ -		0,00	0,00	0,00	**$ 540.587,34**				**$ 540.587,34**	**100%**
	F2,4		4.ITEMS NO CONTRACTUALES														
4,1	NP-04	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	0,00	$ 1.652.374	$ -	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 3.304.748,85			2,00	$ 3.304.748,85	100%
							$ -					**$ 3.304.748,85**				**$ 3.304.748,85**	**100%**
			Subtotal				**$ 87.835.489**					**$ 102.838.721**		**$ -**		**$ 102.838.721**	**100%**
	F3		ECOPARQUE LOS ALCAZARES														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA LIQUIDACION	
FECHA	14 JUL 2026	
CONTRATO №	2509151032	
TIPO DE PROCESO		
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses	
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR		
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ	
F3,1	1. PRELIMINARES	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,1	F3,1-01	035.007	REVISION Y DESMONTE DE PISOS EN MADERA ORIGINAL (ANCHOS ENTRE 15 Y 18 CM) EXISTENTES EN LA EDIFICACIÓN. EL CONTRATISTA DEBEFA GARANTIZAR QUE LOS ELEMENTOS DESMONTADOS QUE SE ENCUENTREN EN BUEN ESTADO SEAN ALMACENADOS PARA SU RESPECTIVA RESTAURACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE HORIZONTAL Y VERTICAL Y ALMACENAMIENTO. EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LAS INSTALACIONES QUE SE PUEDAN VER AFECTADAS POR ESTA ACTIVIDAD. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE SERAN RETIRADOS Y DISPUESTOS EN LUGARES AUTORIZADOS. ESTA DISPOSICION FINAL SE RECONOCERA POR EL ITEM DE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA CARGUE MANUAL	M2	25,00	$ 49.982	$ 1.249.550	25,00	0,00	0,00	25,00	$ 1.249.550,00			25,00	$ 1.249.550	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,2	F3,1-02	028.079	DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	35,00	$ 25.766	$ 901.810	35,00	7,90	0,00	42,90	$ 1.105.361,40			42,90	$ 1.105.361	100%
1,3	F3,1-03	028.086	DESMONTE DE CHAMBRANA EN MADERA ALTURA HASTA 60 CM (INCLUYE RETIRO)	ML	25,00	$ 14.780	$ 369.500	25,00	0,00	-2,50	22,50	$ 332.550,00			22,50	$ 332.550	100%
							$ 2.520.860					**$ 2.687.461**				**$ 2.687.461**	100%
	F3,2		**2. DEMOLICIONES**														
2,1	F3,2-01	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	10,00	$ 41.519	$ 415.190	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
							$ 415.190					**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0%**
	F3,3		**3.MOVIMIENTO DE TIERRA**														
3,1	F3,3-01	032.083	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	6,00	$ 86.898	$ 521.388	7,70	0,00	0,00	7,70	$ 669.114,60			7,70	$ 669.115	100%
3,2	F3,3-02	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 37.271	$ 37.271	0,88	0,00	0,00	0,88	$ 32.612,13			0,88	$ 32.612	100%
							$ 558.659					**$ 701.727**		**$ -**		**$ 701.727**	**100%**
	F3,4		**4.ESTRUCTURAS DE CONCRETO, ACERO Y MADERA**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

4,1	F3,4-01	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	130,00	$ 10.128	$ 1.316.640	140,97	0,00	0,00	140,97	$ 1.427.695,55			140,97	$ 1.427.696	100%
4,2	F3,4-02	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1,00	$ 1.143.772	$ 1.143.772	0,74	0,00	0,00	0,74	$ 847.338,95			0,74	$ 847.339	100%
4,3	F3,4-03	027.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DADOS EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI PARA PANTALLA ACTIVA	M3	1,00	$ 1.454.073	$ 1.454.073	0,70	0,00	0,00	0,70	$ 1.017.851,10			0,70	$ 1.017.851	100%
4,4	F3,4-04	005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1.400,00	$ 28.578	$ 40.009.200	1.994,10	419,03	0,00	2413,13	$ 68.962.549,91	463,62	$ 13.249.195,5	2413,13	$ 68.962.550	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

4,5	F3,4-05	033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	10,00	$ 32.706	$ 327.060	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
4,6	F3,4-06	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	10,00	$ 144.863	$ 1.448.630	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	$ -	0%
4,7	F3,4-07	016.029	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESCALERAS EN MADERA. TIPO CHANUL INCLUYE ACABADO, LACA SELLADORA, ESTRUCTURA METÁLICA, BARANDA METÁLICA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	M2	11,00	$ 476.250	$ 5.238.750	11,00	0,00	-11,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
							$ 50.938.125					$ 72.255.436		$ 13.249.195		$ 72.255.436	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

	F3,5		5.CUBIERTA															
5,1	F3,5-01	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	30,00	$ 117.256	$ 3.517.680	30,00	0,00	0,00	30,00	$ 3.517.680,00			30,00	$ 3.517.680	100%
5,2	F3,5-02	035.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC SANITARIA 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) INCLUYE PLATAFORMA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	15,00	$ 114.463	$ 1.716.945	15,00	0,00	0,00	15,00	$ 1.716.945,00			15,00	$ 1.716.945	100%
							$ 5.234.625				0,00	$ 5.234.625		$ -		$ 5.234.625	100%
	F3,6		6.ITEMS NO CONTRACTUALES NO INCLUIDOS															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

6,1	F3,6-01	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLENADO DE TACO DE CEPA GUADUA 12 A 15 CMS DIAMETRO Y ENTRE 25 Y 35 CMS DE LONGITUD (INCLUYE GROUTING 2.500 PSI.)	UN		$ 50.237	$ -	25,00	1,00	0,00	26,00	$ 1.306.166,34			26,00	$ 1.306.166	100%
							$ -					**$ 1.306.166**				**$ 1.306.166**	**100%**
			Subtotal				**$ 59.667.459**					**$ 82.185.415**		**$ 13.249.195,00**		**$ 82.185.415**	**100%**
	F4		**PARQUE KILOMETRO 41**														
	F4,1																
1,1	F4,1-01	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	30,00	$ 117.256	$ 3.517.680	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
1,2	F4,1-02	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	200,00	$ 2.092	$ 418.400	200,00	0,00	0,00	200,00	$ 418.402,09			200,00	$ 418.402	100%
1,3	F4,1-03	001.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO	M2	200,00	$ 6.484	$ 1.296.800	200,49	0,00	-150,00	200,00	$ 1.296.800,00			200,00	$ 1.296.800	100%
1,4	F4,1-04	001.006	DESCAPOTE MECANICO E=0.20 M.	M2	200,00	$ 2.640	$ 528.000	200,49	0,00	-0,49	200,00	$ 528.000,00			200,00	$ 528.000	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,5	F4,1-05	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	45,00	$ 45.692	$ 2.056.140	50,57	0,00	0,00	50,57	$ 2.310.804,36			50,57	$ 2.310.804	100%
1,6	F4,1-06	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	70,00	$ 26.637	$ 1.864.590	70,00	35,00	0,00	105,00	$ 2.796.885,00			105,00	$ 2.796.885	100%
1,7	F4,1-07	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	3,00	$ 26.637	$ 79.911	46,00	0,00	-10,00	36,00	$ 958.932,00			36,00	$ 958.932	100%
1,8	F4,1-08	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	10,00	$ 200.765	$ 2.007.650	7,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.405.355,00			7,00	$ 1.405.355	100%
1,9	F4,1-09	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	15,00	$ 119.076	$ 1.786.140	0,00	15,00	0,00	15,00	$ 1.786.140,00	15,00	$ 1.786.140,00	15,00	$ 1.786.140	100%
							$ 13.555.311					**$ 11.501.318**		**$ 1.786.140,00**		**$ 11.501.318**	**100%**
	F4,2		**2. PLACA DE CONCRETO**														
1,1	F4,2-01	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	27,00	$ 37.271	$ 1.006.317	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

1,2	F4,2-02	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	27,00	$ 187.439	$ 5.060.853	17,59	0,00	0,00	17,59	$ 3.296.977,03			17,59	$ 3.296.977	100%
1,3	F4,2-03	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	180,00	$ 14.132	$ 2.543.760	42,72	0,00	0,00	42,72	$ 603.719,04			42,72	$ 603.719	100%
1,4	F4,2-04	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	180,00	$ 144.863	$ 26.075.340	42,72	0,00	0,00	42,72	$ 6.188.547,36			42,72	$ 6.188.547	100%
1,5	F4,2-05	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	120,00	$ 12.352	$ 1.482.240	0,00	6,00	0,00	6,00	$ 74.112,00			6,00	$ 74.112	100%
1,6	F4,2-06	032.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANTISOL PARA LOSA DE CONCRETO.	M2	180,00	$ 9.563	$ 1.721.340	42,72	0,00	0,00	42,72	$ 408.531,36			42,72	$ 408.531	100%
							$ 37.889.850					**$ 10.571.887**				**$ 10.571.887**	**100%**
	F4,2,2		**2. ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO**														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

2,1	F4,2,2-01	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	4,50	$ 37.271	$ 167.720	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0%
2,2	F4,2,2-02	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	4,50	$ 187.439	$ 843.476	0,00	9,90	0,00	9,90	$ 1.855.646,10			9,90	$ 1.855.646	100%
2,3	F4,2,2-03	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	30,00	$ 14.132	$ 423.960	55,00	0,00	0,00	55,00	$ 777.260,00			55,00	$ 777.260	100%
2,4	F4,2,2-04	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	30,00	$ 151.372	$ 4.541.160	55,00	0,00	0,00	55,00	$ 8.325.460,00			55,00	$ 8.325.460	100%
2,5	F4,2,2-05	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	20,00	$ 12.352	$ 247.040	20,00	0,00	0,00	20,00	$ 247.040,00			20,00	$ 247.040	100%
2,6	F4,2,2-06	005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	40,00	$ 7.797	$ 311.880	55,00	0,00	0,00	55,00	$ 428.835,00			55,00	$ 428.835	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

2,7	F4,2,2-07	021.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3000 H=20 CM, B=10 CM, L=100CM	ML	110,00	$ 151.518	$ 16.666.980	51,00	0,00	0,00	51,00	$ 7.727.418,00			51,00	$ 7.727.418	100%
2,8	F4,2,2-08	032.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANTISOL PARA LOSA DE CONCRETO.	M2	20,00	$ 9.563	$ 191.260	55,00	0,00	0,00	55,00	$ 525.965,00			55,00	$ 525.965	100%
							$ 23.393.476					**$ 19.887.624**				**$ 19.887.624**	**100%**
	F4,3		**3. PINTURA**														
3,1	F4,3-01	019.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	170,00	$ 37.640	$ 6.398.800	42,72	0,00	-150,00	47,22	$ 1.777.360,80			47,22	$ 1.777.361	100%
							$ 6.398.800					**$ 1.777.361**				**$ 1.777.361**	**100%**
	F4,4		**4. JUEGOS INFANTILES**														
4,1	F4,4-01	034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 8.322.429	$ 8.322.429	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 8.322.429,00			1,00	$ 8.322.429	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

4,2	F4,4-02	034.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISADERO METÁLICO SENCILLO	UND	1,00	$ 7.679.982	$ 7.679.982	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 7.679.982,00			1,00	$ 7.679.982	100%
4,3	F4,4-03	034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00	$ 6.005.936	$ 6.005.936	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 6.005.936,00			1,00	$ 6.005.936	100%
							$ 22.008.347					**$ 22.008.347**				**$ 22.008.347**	**100%**
	F4,5		**5. MOBILIARIO**														
5,1	F4,5-01	034.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 3.081.795	$ 15.408.975	4,00	0,00	0,00	4,00	$ 12.327.180,00			4,00	$ 12.327.180	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

5,2	F4,5-02	021.082	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERA PREFABRICADA RECTANGULAR ACANALADA DE 100X30X60. INCLUYE TIERRA NEGRA Y PLANTAS HORNAMENTALES	UN	5,00	$ 393.626	$ 1.968.130	5,00	0,00	0,00	5,00	$ 1.968.130,00			5,00	$ 1.968.130	100%
5,3	F4,5-03	021.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JARDINES EXTERIORES (INCLUYE PLANTAS ORNAMENTALES, TIERRA NEGRA Y EMPRADIZACIÓN).	M2	20,00	$ 153.196	$ 3.063.920	28,00	0,00	-150,00	28,05	$ 4.297.147,80			28,05	$ 4.297.148	100%
5,4	F4,5-04	034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	4,00	$ 3.002.333	$ 12.009.332	4,00	1,00	0,00	5,00	$ 15.011.665,00			5,00	$ 15.011.665	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

5,5	F4,5-05	034.075	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MANEN GRIS LLUVIA TIPO KÖNKRETUS O SIMILAR (707-K01)	UND	6,00	$ 4.037.057	$ 24.222.342	6,00	0,00	0,00	6,00	$ 24.222.342,00			6,00	$ 24.222.342	100%
5,6	F4,5-06	034.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PILARES CIRCULARES EN CONCRETO DE 3000 PSI D=50cm CON FORMALETA METALICA - ALTURA VARIABLE (<=1,0M)	ML	2,50	$ 329.438	$ 823.595	2,50	0,00	0,00	2,50	$ 823.595,00			2,50	$ 823.595	100%
							$ 57.496.294					**$ 58.650.060**				**$ 58.650.060**	**100%**
	F4,6		**6. RED HIDROSANITARIA**														
6,1	F4,6-01	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	10,00	$ 119.076	$ 1.190.760	15,00	0,00	0,00	15,00	$ 1.786.140,00			15,00	$ 1.786.140	100%
6,2	F4,6-02	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,00	$ 50.595	$ 101.190	7,20	0,00	-150,00	7,20	$ 364.284,00			7,20	$ 364.284	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

6,3	F4,6-03	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	2,00	$ 45.692	$ 91.384	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 91.384,00			2,00	$ 91.384	100%
6,4	F4,6-04	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	2,00	$ 50.124	$ 100.248	7,20	0,00	-150,00	7,20	$ 360.892,80			7,20	$ 360.893	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO Nº	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

6,5	F4,6-05	007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO RED WHITE 1/2 (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 187.541	$ 750.164	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 375.082,00			2,00	$ 375.082	100%
6,6	F4,6-06	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	4,00	$ 83.660	$ 334.640	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 167.320,00			2,00	$ 167.320	100%
6,7	F4,6-07	007.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJAS REGISTROS 15*15 (INCLUYE MARCO Y TAPA LADRILLO TOLETE)	UND	4,00	$ 166.963	$ 667.852	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 333.926,00			2,00	$ 333.926	100%
6,8	F4,6-08	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	4,00	$ 66.320	$ 265.280	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 132.640,00			2,00	$ 132.640	100%
6,9	F4,6-09	007.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 1/2" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14)	UND	1,00	$ 991.497	$ 991.497	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 991.497,00			1,00	$ 991.497	100%
							$ 4.493.015					**$ 4.603.166**				**$ 4.603.166**	**100%**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

	F4,7		7.RED ELECTRICA															
7,1	F4,7-01	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	10,00	$ 119.076	$ 1.190.760	20,00	5,00	0,00	25,00	$ 2.976.900,00	5,00	$ 595.380,00	25,00	$ 2.976.900	100%
7,2	F4,7-02	08B.832	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALA DE PISO LED 3W ACERO INOXIDABLE IP65	UND	15,00	$ 162.883	$ 2.443.245	15,00	0,00	0,00	15,00	$ 2.443.245,00			15,00	$ 2.443.245,00	100%
7,3	F4,7-03	08B.251	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA FOTOCELDA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 100.980	$ 100.980	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 100.980,00			1,00	$ 100.980,00	100%
							$ 3.734.985					**$ 5.521.125**		**$ 595.380,00**		**$ 5.521.125**	**100%**
	F4,8		8.ITEMS CONTRACTUALES NO INCLUIDOS													$ -	
8,1	F4,8-01	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	0,00	$ 19.478	$ -	57,20	0,00	0,00	57,20	$ 1.114.141,60			57,20	$ 1.114.141,60	100%
												$ 1.114.142				**$ 1.114.142**	**100%**
	F4,9		9.ITEMS NO CONTRACTUALES														
9,1	F4,9-01	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	0,00	$ 979.942	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 979.941,54			1,00	$ 979.941,54	100%
												$ 979.941,54				**$ 979.941,54**	**100%**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

			Subtotal				$ 168.970.078,00					$ 136.614.970,88		$ 2.381.520,00		$ 136.614.970,88	100%
			ADICION PRESUPUESTAL				$ 33.000.000,00										
						TOTAL	$ 541.831.484					$ 541.831.484		$ 54.197.376		$ 541.831.484	100%

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 508.831.484	$ 508.831.484	VALOR ANTICIPO		
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 487.634.106	$ 487.634.106	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 54.197.376	$ 54.197.376	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 0	$ -	SALDO POR AMORTIZAR		$ -
VALOR ADICIONES	$ 33.000.000	$ 33.000.000			
SUMAS IGUALES	$ 574.831.482	$ 574.831.482	SUMAS IGUALES	$ -	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 54.197.376	$ 54.197.376	VALOR A PAGAR EN LETRAS	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTONOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO					
VALOR A PAGAR	$ 54.197.376	$ 54.197.376			

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	42-44-101163816	23/06/2026	42-44-101163816		$108,366,296,8
SEGUROS DEL ESTADO	PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101163816	23/12/2028	42-44-101163816		$ 108,366,296,8
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101163816	5 AÑOS	42-44-101163816		$ 162.549.445,29

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA LIQUIDACION
FECHA	14 JUL 2026
CONTRATO №	2509151032
TIPO DE PROCESO	
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DOS Y MEDIO (2,5) meses
FECHA DE INICIO	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

MEMORIAS TECNICAS

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 14 JUL 2026

FIRMA
JESUS DAVID QUINTERO
REP. LEGAL Q&Q INGENIERIA S.A.S
901446821-3
CONTRATISTA

FIRMA
ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
75,082,092
SUPERVISOR DEL CONTRATO

FIRMA
JESSICA SILVANA QUIROZ HERNANDEZ
C.C. 1.053.825.619
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
JESSICA SILVANA QUIROZ HERNANDEZ
C.C. 1.053.825.619
SECRETARIA DE MEDIO AMBIEMTE

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.