ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**22/12/2025**		
CONTRATO N °	**2509151032**		
INFORME N° 3	**Periodo (16/12/2025 a 22/12/2025)**		
OBJETO:	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"		
FECHA DE INICIO:	8/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	22/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS):	2,5		
VALOR:	$ 508.831.484,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
ADICION	$ 33.000.000,00	**VALOR TOTAL**	$ 541.831.484,00
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA S.A.S		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JHON MISAEL TORRES RAMIREZ		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques **XXXX** Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

Actividades realizadas a la fecha de corte

PARQUE LA LEONORA

Construcción de pilotes y viga estructural

•Construcción del andén estampado

•Suministro e instalación del amoblamiento urbano

•Instalación de la red electrica y las luminarias

PARQUE DE VILLA CAFÉ

•Reubicacion de juegos biosaludables

•Reparación de las canchas multiples.

•Suministro e instalación de mesas de ajedrez

ECOPARQUE LOS ALCAZARES

•Construccion del refuerzo estructrual de la torre

° recuperacion de elelmentos deteriorados de la torre, pisos barnadas y chambranas

•Instalación de canal y bajantes

PARQUE KILOMETRO 41

•terminacion de terrazas para juegos

•Suministro e instalación de mobiliario

°Instalación de red electrica para iluminación del parque.

•Suministro e instalación de juegos infantiles

•Instalación de jardines

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Acta Parcial N° 1	15,88%	$ 80.825.851,00				
Acta Parcial N° 2	90,00%	$ 406.808.191,00	5	<500		15
Acta liquidatoria	100,00%	$ 54.197.442,00				
Saldo por Ejecutar		$ 0,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**N° de folios 124**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**N° de folios 124**

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: JHON MISAEL TORRES RAMIREZ
C.C 75.082.092
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	124
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	X

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica