ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,1-06	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
	PARQUE LA LEONORA									0,00	
1	AREA NUEVA DE EMPRADIZACION POR SOLICITUD DE LA ALCALDIA				50,00				50,00	50,00	
2									0,00	50,00	
3									0,00	50,00	
4									0,00	50,00	
5									0,00	50,00	
6									0,00	50,00	
7									0,00	50,00	
8									0,00	50,00	
9									0,00	50,00	
10									0,00	50,00	

ACTA 1	116,94	ACTA 2		ACTA 3	50,00	ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

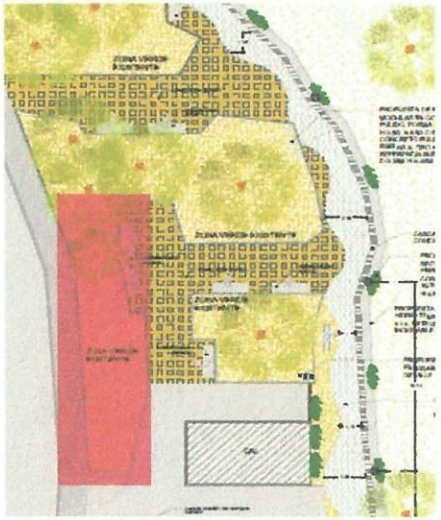
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,1-06	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,2-07	DESCRIPCIÓN ITEM	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
	PARQUE LA LEONORA									0,00	
1	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	1,30	35,54		46,20				46,20	46,20	
2									0,00	46,20	
3									0,00	46,20	
4									0,00	46,20	
5									0,00	46,20	
6									0,00	46,20	
7									0,00	46,20	
8									0,00	46,20	
9									0,00	46,20	
10									0,00	46,20	

ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3	46,20	ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

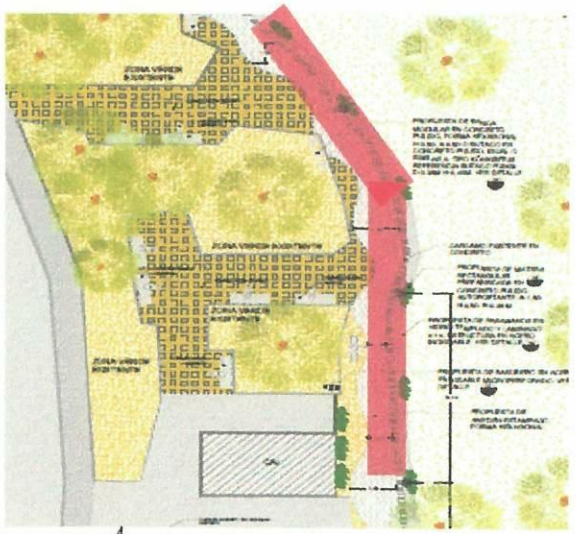
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,2-07	DESCRIPCIÓN ITEM	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	Unidad de Medida	M2





FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,3-02	DESCRIPCIÓN ITEM	PASAMANOS EN VIDRIO LAMINADO PUENTE (5MM INCOLORO + 0.89MM ION SENTRYGLAS INCOLORO CERTIFICADO + VC 5MM INCOLORO), INCLUYE TUBERÍA DE REMATE EN ACERO INÓXIDABLE 2", "U" SUPERIOR E INFERIOR PARA ENCAJE VIDRIO. H=1.30M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
	PARQUE LA LEONORA									0,00	
1	PASAMANOS EN VIDRIO LAMINADO PUENTE (5MM INCOLORO + 0.89MM ION SENTRYGLAS INCOLORO CERTIFICADO + VC 5MM INCOLORO), INCLUYE TUBERÍA DE REMATE EN ACERO INÓXIDABLE 2", "U" SUPERIOR E INFERIOR PARA ENCAJE VIDRIO. H=1.30M		28,34						28,34	28,34	
2									0,00	28,34	
3									0,00	28,34	
4									0,00	28,34	
5									0,00	28,34	
6									0,00	28,34	
7									0,00	28,34	
8									0,00	28,34	
9									0,00	28,34	
10									0,00	28,34	

ACTA 1		ACTA 2	23,99	ACTA 3	28,34	ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,3-02	DESCRIPCIÓN ITEM	PASAMANOS EN VIDRIO LAMINADO PUENTE (5MM INCOLORO + 0.89MM ION SENTRYGLAS INCOLORO CERTIFICADO + VC 5MM INCOLORO), INCLUYE TUBERÍA DE REMATE EN ACERO INÓXIDABLE 2", "U" SUPERIOR E INFERIOR PARA ENCAJE VIDRIO. H=1.30M	Unidad de Medida	ML







FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,7-05	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
	PARQUE LA LEONORA									0,00	
1	JORNAL AYUDANTE						10,00		10,00	10,00	
	Trabajos de acondicionamiento de la zona de areas verdes para remover antiguos residuos de puedra y escombro de obras anteriores para proceder con la empradización								0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	
									0,00	10,00	

ACTA 1		ACTA 2	32,00	ACTA 3	10,00	ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F1,7-05	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA







FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F3,4-04	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
	PARQUE LOS ALCAZARES									0,00	
1	tuberia estructural diametro 8" x 5 mm de espesor		5,40			26,70			144,18	144,18	
	tuberia estructural diametro 3" x 5 mm de espesor		25,77			11,27			290,37	443,66	
	platina de 4" x 1/4"		0,15			5,06	12,00		9,11	153,29	
	platina de 2" x 1/4"		0,66			2,53	12,00		19,96	463,62	
									0,00	463,62	
									0,00	463,62	
									0,00	463,62	
									0,00	463,62	
									0,00	463,62	
									0,00	463,62	

ACTA 1		ACTA 2	1769,68	ACTA 3	463,62	ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F3,4-04	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	Unidad de Medida	KG







FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F4,7-01	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	dia

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
	PARQUE KM 41									0,00	
1	JORNAL AYUDANTE						5,00		5,00	5,00	
	SEPARAR Y ACOMODAR LA MADERA PARA REGRESARLA AL MUNICIPIO								0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	
									0,00	5,00	

ACTA 1		ACTA 2	20,00	ACTA 3	5,00	ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

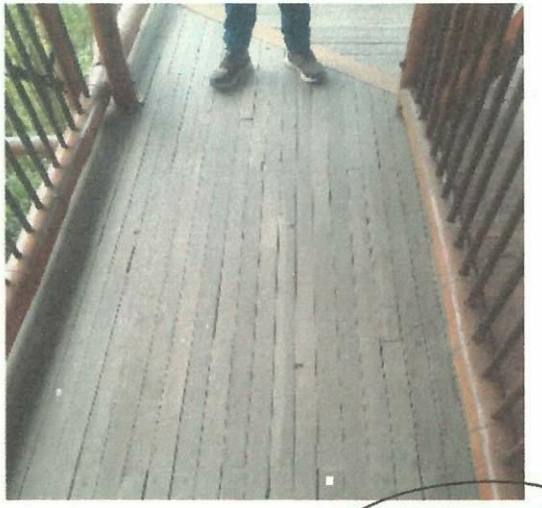
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	22/12/2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2509151032
OBJETO	"CONSTRUCCION DEL PARQUE VEREDA KM 41, MEJORAMIENTODE LOS PARQUES LA LEONORA, VILLA CAFÉ, Y REHABILITACION E MIRADOR DE ECOPARQUE LOS ALCAZARES DEL MUNICIPIO D EMANIZALES"
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ

N° ITEM	F4,7-01	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA







FIRMA
NOMBRE: ING: JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75,082,092

FIRMA
NOMBRE: WILLIAM RODRIGUEZ FRANCO
CONTRATISTA Q&Q INGENIERIA S.A.S
CC/NIT: 901446821-3