Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9618548
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	10 días de tiempo transcurrido *(3/07/2026 4:48:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	SPDM-SA-002-2026
Objeto del contrato	CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO UBICADO EN EL AREA RURAL DE BUENAVISTA.
Tipo de Contrato	Venta inmuebles
Venta del contrato	2 horas para terminar *(14/07/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	45 Días
Fecha de inicio de contrato	6 horas de tiempo transcurrido *(14/07/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	28/08/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE BUENAVISTA (QUINDIO)

COLOMBIA, Buenavista

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

JOSE IGNACIO RESTREPO ARAQUE

COLOMBIA, Buenavista
Número de documento 4525867

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JOSE IGNACIO RESTREPO ARAQUE	BANCOLOMBIA	Ahorros	06960162364

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOSÉ IGNACIO RESTREPO ARAQUE* ***Fecha de aprobación:*** *8/07/2026 10:54:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Jhon Steban Aristizabal Rendon* ***Fecha de aprobación:*** *8/07/2026 5:27:27 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9618548_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Enajenación de bienes con subasta
Unidad de contratación	Secretaria de Planeación
Proceso de Contratación	SPDM-SA-002-2026
Título de la oferta	MANIFESTACION DE INTERES _Subasta001
Valor total de venta	424.000.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Comprobantes

Comprobante de consignación ☑Sí ☐No

Descripción	Nombre del documento	Valor
Proof of the deposit	copia de consignacion.pdf	74.000.000,00 COP

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9618548
Proveedor JOSE IGNACIO RESTREPO ARAQUE
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 3 No 2-29
Ubicación CO-QUI-63111 - Buenavista
País COLOMBIA
Departamento Quindío
Municipio Buenavista
Dirección Carrera 3 No 2-29
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 3 NRO 2-29	COLOMBIA > Quindío > Buenavista

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9618548

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							738.268.936,00	424.000.000,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	95101800	Contrato de compraventa de lote de terreno de propiedad del municipio UBICADO EN EL AREA RURAL DE BUENAVISTA	1,00	UN	369.134.468,00	338.000.000,00	369.134.468,00	338.000.000,00
1	95101800	Contrato de compraventa de lote de terreno de propiedad del municipio UBICADO EN EL AREA RURAL DE BUENAVISTA	1,00	UN	369.134.468,00	86.000.000,00	369.134.468,00	86.000.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐

	Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto [ ] Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Supervisor [ ] Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago [ ] Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☑ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.