ACTA DE INICIO ORDEN DE SUMINISTRO N° 028-IEINEM2026 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES-CARTAGENA, Y FUNDACION OCTAVIANA DEL C VIVES C

FECHA PRESENTE ACTA:	**10/07/2026**
N° DE LA ORDEN DE SERVICIO:	**028-IEINEM2026**
CONTRATISTA:	**FUNDACION OCTAVIANA DEL C VIVES C.**
OBJETO:	**ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 1299 DE FECHA 23-05-2003 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO NOTARIAL DE CARTAGENA, CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No.060-200093 Y LA REFERENCIA CATASTRAL No. 01-03-00-00-0452-0017-0-00-00-0000, CON LOS LINDEROS RELACIONADOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA EN MENCIÓN, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES-CARTAGENA. CON EL FIN DE GARANTIZAR LA PRESTACIÓN CONTINUA, OPORTUNA Y EN CONDICIONES DIGNAS DEL SERVICIO PÚBLICO EDUCATIVO OFICIAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.**
VALOR:	**CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS CON 00/100 MCTE. ($150.000.000,00).**
FECHA DE INICIO:	**10/07/2026.**
FECHA DE TERMINACION:	**09/12/2026.**

A los **10/07/2026**, se reunieron las siguientes personas: **ARIDES SANDOVAL PEÑATA**, en su calidad de Ordenador del Gasto de la **INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES-CARTAGENA, INES LUCIA ORTEGA CAROM,** Representante Legal de **FUNDACION OCTAVIANA DEL C VIVES C**, identificada con **NIT 900686998-3,,** y **URIEL DIAZ LORA,** Profesional Universitario de la Institución**,** quien fue designado supervisor de la **ARRIENDO DE INMUEBLE N° 028-IEINEM2026,** con el propósito de suscribir la presente Acta de Inicio del **ARRIENDO DE INMUEBLE** de la referencia, estableciendo como fecha de iniciación **10/07/2026**, a partir de la cual se contabiliza el plazo legal de la **ARRIENDO DE INMUEBLE**.

La **INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES-CARTAGENA,** y **FUNDACION OCTAVIANA DEL C VIVES C,** acuerdan la siguiente forma de pago: CINCO (5) pago (s) por valor de, TREINTA MILLONES DE PESOS CON 00/100 MCTE. ($30.000.000,00) cada uno, una vez se haya recibido la totalidad de los suministros contratados - servicios efectivamente prestados, con la presentación de la factura, con IVA INCLUIDO, si es el caso, o cuenta de cobro por parte del **CONTRATISTA**; previo certificado de recibido a entera satisfacción firmada por el Supervisor del Contrato. Dicha factura o cuenta de cobro deberá contener la descripción de la cantidad y valor de los suministros y/o servicios efectivamente prestados.

Según la cláusula **QUINTA: PLAZO,** de la **ARRIENDO DE INMUEBLE N° 028-IEINEM2026**, su plazo será de **CINCO (5) MESES**, el cual comienza a contarse a partir de su legalización y suscripción del acta de inicio, con las respectivas firmas, se inició a la ejecución de la **ARRIENDO DE INMUEBLE.**

En consecuencia, se procede a la iniciación de la **ARRIENDO DE INMUEBLE**, el cual debe concluir el día **09/12/2026.**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en

ARIDES SANDOVAL PEÑATA
ORDENADOR DEL GASTO

FUNDACION OCTAVIANA DEL C VIVES C
CONTRATISTA

URIEL DIAZ LORA
SUPERVISOR