ACTA DE MAYORES Y MENORES NRO. 1

OBJETO: CONTRATO 020 DE 2025 CONSTRUCCION DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAISO UBICADO EN EL MUNICIPO DE DONMATIAS - ANTIOQUIA	CONTRATANTE	EMPRESA DEL DESARROLLO TERRITORIAL DONMATIAS	FECHA ACTA PARCIAL NRO. 1	14 de julio de 2026
	CONTRATISTA	ESPECTRO INC SAS	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 de abril de 2025
	INTERVENTORIA	HUGO CUARTAS	FECHA ACTA DE INICIO	13 de mayo de 2025
	VALOR INICIAL	$ 16.500.994.168,63	FECHA FINAL	28 de diciembre de 2026
	VALOR ACTUALIZADO	$ 23.604.198.455,02	PORCENTAJE	96,88%

		CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACIONESACTA DE MODIFICACION #1				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V	CANT (+)	Vr. Total	CANT (-)	Vr. Total 2	Cantidad3	Vr. Total
1.	**CAPITULO: 01 EXCAVACIONES Y LLENOS**										
1,1	Provisionales	gl	1	$ 43.538.288,56	$ 43.538.289		$ 0		$ 0	1,00	$ 43.538.289
1,2	Localizacion y replanteo	m2	1890,27	$ 4.261,88	$ 8.056.104	4123,27	$ 17.572.902		$ 0	6013,54	$ 25.629.006
1,3	Nivelacion de terreno incluye cargue y botada	m3	378,054	$ 55.649,44	$ 21.038.495		$ 0	190,27	$ 10.588.642	187,78	$ 10.449.853
1,4	Excavacion estructural para vigas de fundaciones (0,4mx,0,45) , incluye nivelacion, cargue y botada	ml	836,49	$ 19.162,46	$ 16.029.203		$ 0	191,09	$ 3.661.754	645,40	$ 12.367.449
1,5	Excavacion manual para recintes profundidad entre 0-2,5 metros, cargue y botada	m3	303,6	$ 85.188,78	$ 25.863.312		$ 0	295,90	$ 25.207.359	7,70	$ 655.954
1,6	Excavacion para pilas h= 8 m incluye cargue y botada	m3	1194,3	$ 118.242,22	$ 141.216.677	273,71	$ 32.364.077		$ 0	1468,01	$ 173.580.754
1,7	Llenos en material granular	m3	945,14	$ 103.314,35	$ 97.646.526		$ 0	568,57	$ 58.741.441	376,57	$ 38.905.085
2.	**CAPITULO: 02 FUNDACIONES**										
2.1	concreto 21 mpa recintes	m3	60,72	$ 754.400,50	$ 45.807.198		$ 0	57,24	$ 43.181.885	3,48	$ 2.625.313,74
2.2	concreto 21 mpa para anillos de pilas	m3	364,92	$ 626.751,88	$ 228.714.295		$ 0	364,92	$ 228.714.295	0,00	$ 0
2.3	concreto de 350 kg/cm2 para pilas	m3	829,5	$ 778.096,90	$ 645.431.379		$ 0	715,50	$ 556.728.332	114,00	$ 88.703.047
2.4	concreto de limpieza de 175 kgf/cm2 para vigas de fundacion.	m3	41,825	$ 620.003,72	$ 25.931.656	10,55	$ 6.537.939		$ 0	52,37	$ 32.469.595
2.5	concreto vigas de fundacion (0,40x0,45) de 350 kgf/cm2	m3	167,3	$ 807.138,01	$ 135.034.189		$ 0	8,25	$ 6.658.889	159,05	$ 128.375.300
2.6	piedra para entresuelo y recebo de 35 cm de espesor total	m3	271,8	$ 104.699,79	$ 28.457.402		$ 0	1,34	$ 140.298	270,46	$ 28.317.105
2.7	losa de piso maciza de 15 cm de espesor concreto de 350 kgf/cm2	m2	1359	$ 125.100,50	$ 170.011.580		$ 0	1.131,20	$ 141.513.686	227,80	$ 28.497.894
3.	**CAPITULO: 03 ESTRUCTURA**										
3,1	losa de entrepiso aligerada con caseton de 40 cm+5 cm de loseta concreto de 350 kgf/cm2	m2	10115	$ 289.681,98	$ 2.930.133.228		$ 0	10.115,00	$ 2.930.133.228	0,00	$ 0
3,2	concreto columnas de 0,40 m x 0,85m en concreto de 350 kgf/cm2	ml	2198,6	$ 299.055,30	$ 657.502.972		$ 0	1.359,04	$ 406.428.108	839,56	$ 251.074.863
3,3	concreto columnas de 0,30m x 1,55m en concreto de 350 kgf/cm2	ml	249	$ 411.652,46	$ 102.501.463		$ 0	249,00	$ 102.501.463	0,00	$ 0
3,4	concreto columnas de 0,30m x 2,20m en concreto de 350 kgf/cm2	ml	520	$ 531.342,58	$ 276.298.140		$ 0	520,00	$ 276.298.140	0,00	$ 0
3,5	concreto para vigas de techo o cubierta de 40x45 de 35 mpa.	ml	836,49	$ 191.488,40	$ 160.178.128		$ 0	752,93	$ 144.177.357	83,56	$ 16.000.770
3,6	escalas en concreto	tr	50	$ 3.331.516,91	$ 166.575.846		$ 0		$ 0	50,00	$ 166.575.846
3,7	puente en concreto de 35 mpa con losa de 40 cm de espesor , incluye columnas o pedestales de soporte	m2	283	$ 819.717,50	$ 231.980.053		$ 0	93,00	$ 76.233.728	190,00	$ 155.746.325
4.	**ACERO DE REFUERZO**										
4.1	acero de refuerzo 60,000 psi	kg	456125	$ 5.854,23	$ 2.670.258.834	152.564,05	$ 893.144.428		$ 0	608.689,05	$ 3.563.403.262
4.2	malla electrosoldada d-84	und	144,5	$ 140.940,59	$ 20.365.915		$ 0		$ 0	144,50	$ 20.365.915
4.3	malla electrosoldada d-106	und	745,46	$ 176.188,98	$ 131.341.840	426,54	$ 75.151.649		$ 0	1.172,00	$ 206.493.489
4.4	acero de refuerzo grafil y conectores g-40	kg	4800	$ 5.854,23	$ 28.100.285		$ 0	150,00	$ 878.134	4.650,00	$ 27.222.151
5.	**CAPITULO: 05 MAMPOSTERIA**										

5.1	mamposteria estructural para muro de contencion sotano incluye grouting , bloque 15*20*40 r10	m2	462,5	$ 133.828,80	$ 61.895.822		$ 0	462,50	$ 61.895.822	0,00	$ 0
5.2	mamposteria fachada en bloque 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2	8955,83	$ 98.274,11	$ 880.126.256		$ 0	8.955,83	$ 880.126.256	0,00	$ 0
5.3	mamposteria fachada de muros aticos en bloque 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2	133,6	$ 101.503,78	$ 13.560.905	94,93	$ 9.635.754		$ 0	228,53	$ 23.196.659
5.4	mamposteria interna para divisiones en adobe 10x20x40, incluye grouting	m2	4859,8	$ 82.020,86	$ 398.604.961	3.699,24	$ 303.414.835		$ 0	8559,04	$ 702.019.797
5.5	mamposteria interna para divisiones en adobe 8x20x40, incluye grouting	m2	486,4	$ 76.257,23	$ 37.091.519		$ 0	486,40	$ 37.091.519	0,00	$ 0
5.6	mamposteria reforzada para ascensor en bloque 20x20x40, incluye grouting	m2	0	$ 142.508,80	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
5.7	cintas de culata 15cm*10 cm en concreto de 210 kgf/cm2	ml	923,65	$ 17.626,15	$ 16.280.394		$ 0	370,75	$ 6.534.895	552,90	$ 9.745.499
6.	**RED AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS**										
6,1	red sanitaria de 4'' incluye accesorios y 3 metros de tuberia	un	133	$ 152.806,52	$ 20.323.267	87,00	$ 13.294.167		$ 0	220,00	$ 33.617.434
6,2	red sanitaria de 4" pr conexión a caja de empalme	un	263	$ 63.363,32	$ 16.664.553		$ 0	263,00	$ 16.664.553	0,00	$ 0
6,3	bajantes de aguas lluvias de 3''	ml	756	$ 17.154,14	$ 12.968.527		$ 0	756,00	$ 12.968.527	0,00	$ 0
6,4	salida sanitaria de 2'' incluye accesorios y 3 metros de tuberia	un	1033	$ 50.048,01	$ 51.699.596	195,00	$ 9.759.362		$ 0	1228,00	$ 61.458.959
6,5	salida hidraulica de 1/2'' para agua fria incluye accesorios y 2 metros de tuberia	un	1179	$ 28.880,20	$ 34.049.761	153,00	$ 4.418.671		$ 0	1332,00	$ 38.468.432
6,6	suministro e instalacion de tuberia de 1/2" para redes hidraulicas de agua fria	ml	2605	$ 13.098,88	$ 34.122.581		$ 0		$ 0	2605,00	$ 34.122.581
6,7	suministro e instalacion de tuberia de 1" para redes hidraulicas de agua fria	ml	1384	$ 17.856,60	$ 24.713.541		$ 0		$ 0	1384,00	$ 24.713.541
6,8	salida hidraulica de 1/2'' en cpvc para agua caliente incluye accesorios y 3 metros de tuberia	und	649	$ 0,00	$ 0		$ 0		$ 0	649,00	$ 0
6,9	suministro e instalacion de tuberia de 1/2" cpvc para redes hidraulicas de agua caliente	ml	1398,215	$ 0,00	$ 0		$ 0		$ 0	1398,22	$ 0
6,10	suministro e instalacion de tuberia en acero galvanizado de 1 1/2" para redes contra incendio.	ml	2550	$ 42.376,14	$ 108.059.156		$ 0		$ 0	2550,00	$ 108.059.156
6,11	suministro e instalacion de sensor contra incendio	und	165	$ 49.421,75	$ 8.154.589		$ 0		$ 0	165,00	$ 8.154.589
6,12	suministro e instalcion de alarma contra incendios	und	165	$ 265.580,88	$ 43.820.844		$ 0		$ 0	165,00	$ 43.820.844
6,13	suministro e instlacion de rociadores para red contra incendios.	und	790	$ 103.915,88	$ 82.093.541		$ 0		$ 0	790,00	$ 82.093.541
6,14	suministro e instalacion de siamesas para red contra incendios	und	1	$ 1.063.544,13	$ 1.063.544		$ 0		$ 0	1,00	$ 1.063.544
6,15	suministro e instalacion de combo de baño tao single sin pedestal + lavamanos de colgar + grifería sencilla + accesorios roma	un	122	$ 466.550,00	$ 56.919.100		$ 0		$ 0	122,00	$ 56.919.100
6,16	suministro e instalacion de orinal arrecife apra fluxometro color blanco	un	1	$ 520.800,00	$ 520.800		$ 0		$ 0	1,00	$ 520.800
6,17	suministro e instalacion sanitario para baño de personas con movilidad reducidad incluye , instalacion de barras de apoyo y todo lo necesario para su correcta instlacion.	un	1	$ 1.091.076,00	$ 1.091.076		$ 0		$ 0	1,00	$ 1.091.076
6,18	suministro e instalacion de sanitario baño hombres y mujeres en zona comercial, color blanco	und	2	$ 378.773,50	$ 757.547		$ 0		$ 0	2,00	$ 757.547
6,19	sumnistro e instlacion de lavamanos de inscrustar color blanco , con meson en marmol de 1,50 metros de largo	und	2	$ 1.487.101,00	$ 2.974.202		$ 0		$ 0	2,00	$ 2.974.202
6,201	sumnistro e instlacion de lavamanos color blanco para baño discapacitados, incluye abastos y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 647.853,50	$ 647.854		$ 0		$ 0	1,00	$ 647.854
6,21	sumnistro e instalacion de lavatraperos para cuarto de aseo locale comerciales de 45x45	und	1	$ 168.012,25	$ 168.012		$ 0		$ 0	1,00	$ 168.012

6,22	suministro e instalacion de meson prefabricado de cocina de 2,40x 0,6 cocina	un	122	$ 866.965,86	$ 105.769.836		$ 0		$ 0	122,00	$ 105.769.836
6,23	suministro e instalacion de lavadero prefabricado 0,50x0,60 en granito pulido, incluye griferia, accesorios muretes y todo lo necesario para su correcta instlacion	un	122	$ 410.395,96	$ 50.068.307		$ 0		$ 0	122,00	$ 50.068.307
6,24	suministro e instalacion de griferia para ducha, incluye mezclador y todos los accesorios necesarios	un	122	$ 218.627,50	$ 26.672.555		$ 0		$ 0	122,00	$ 26.672.555
7.	**CAPITULO 07: CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**										
7,1	suministro y colocacion de puerta para parqueadero metalica con motor	und	1	$ 11.121.250,00	$ 11.121.250		$ 0		$ 0	1,00	$ 11.121.250
7,2	suministro e instalacion de puerta entrada aptos en lamina calibre 22 con marco metalico, chapa , tablero, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones 1.0 m x 2.45 m.	und	122	$ 685.869,08	$ 83.676.028		$ 0		$ 0	122,00	$ 83.676.028
7,3	suministro e instalacion de puerta para w.c y social de aptos entamborada con marco en madera, chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones (0.75 - 0.80)m x 2.10 m.	un	122	$ 504.419,02	$ 61.539.120		$ 0		$ 0	122,00	$ 61.539.120
7,4	suministro e instalacion de puerta para w.c de locales comerciales en tablero con marco metalico calibre 22 chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones (0.85 - 0.90)m x 2.10 m.	un	3	$ 712.994,08	$ 2.138.982		$ 0	3,00	$ 2.138.982	0,00	$ 0
7,5	suministro e instalacion de puerta para cuartos utiles y aseo con marco y ala metalica calibre 22, chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, tapa luces, de dimensiones (0.75 - 0.80)m x 2.10 m.	und	1	$ 626.194,08	$ 626.194		$ 0		$ 0	1,00	$ 626.194
7,6	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio para fachada de 1.50m x 2.10m	un	122	$ 1.898.750,00	$ 231.647.500		$ 0		$ 0	122,00	$ 231.647.500
7,7	suministro e instalacion de puerta vidriera en aluminio de 3.00 metro de altura con ancho variable para locales comerciales	m2	59,85	$ 607.600,00	$ 36.364.860		$ 0		$ 0	59,85	$ 36.364.860
7,8	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio y vidrio para zona de ropas de 1.1m x 2.10m	un	0	$ 1.573.250,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
7,9	suministro e instalacion de ventaneria en aluminio con montante superior tipo v01 (1.30x1.20) , según diseño	un	488	$ 672.700,00	$ 328.277.600		$ 0		$ 0	488,00	$ 328.277.600
7,10	ventana en aluminio con persiana para ventilacion w.c tipo v03 (0.50x0.40) según diseño.	un	244	$ 195.300,00	$ 47.653.200		$ 0		$ 0	244,00	$ 47.653.200
7,11	ventana en aluminio con persiana lateral derecha ,tipo v04 (1.30x1.20) según diseño	un	122	$ 629.300,00	$ 76.774.600		$ 0		$ 0	122,00	$ 76.774.600
7,12	suministro e instalacion de pasamanos en hierro tubular de 2" y parales en platina de acero anclados en , según diseño.	ml	505,7	$ 309.767,50	$ 156.649.425		$ 0		$ 0	505,70	$ 156.649.425
7,13	suministro e instalacion de quitamiedos en ventanal de fachada en acero inoxidable según diseño y especificaciones .	un	122	$ 385.609,00	$ 47.044.298		$ 0		$ 0	122,00	$ 47.044.298
8	**CAPITULO 08: REVOQUES Y ENCHAPES**										
8,1	revoque paredes interior edificacion	m2	872,96	$ 34.302,55	$ 29.944.751	214,06	$ 7.342.803		$ 0	1087,02	$ 37.287.554
8,2	revoque paredes externas fachadas, incluye andamiaje	m2		$ 43.248,10	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,3	revoque sobre cielo en escalas	m2		$ 36.564,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,4	estuco sobre revoque en paredes internas	m2		$ 22.242,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,5	estuco sobre revoque en cielos	m2		$ 25.497,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,6	pintura en muros internos	m2		$ 15.298,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,7	pintura sobre cielos revocados	m2		$ 17.468,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,8	cielo raso en drywall en areas privadas y areas comunes. incluye resane, alistada de superficie y pintura de acabado	m2		$ 124.232,50	$ 0	979,97	$ 121.744.123		$ 0	979,97	$ 121.744.123

8,9	enchapes paredes baños	m2	872,96	$ 86.588,54	$ 75.588.332	214,06	$ 18.535.143		$ 0	1087,02	$ 94.123.475
8,10	enchape piso baños	m2	384	$ 88.715,95	$ 34.066.926		$ 0		$ 0	384,00	$ 34.066.926
8,11	enchape piso en porcelanato beig 60x60 aptos	m2		$ 142.081,84	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,12	enchape piso formato 60x60 porcelanato para exteriores en balcones de aptos	m2		$ 130.742,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,13	enchape tableta de gres de 30.5x30.5 para patios y zona de ropas	m2		$ 101.930,33	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,14	enchape tableta de gres de 30.5x30.5 para areas comunes del edificio	m2		$ 104.100,33	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,15	enchape tipo fachaleta para fachada	m2		$ 145.105,73	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,16	mortero de nivelacion	m2	384	$ 40.678,14	$ 15.620.406	0,00	$ 0	384,00	$ 15.620.406	0,00	$ 0
8,17	zocalo en madera aptos	ml		$ 41.772,50	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,18	zocalo en gres patios, zona de ropas y zonas comunes	ml		$ 52.050,16	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,19	enchape escalas	tr		$ 3.200.750,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
8,20	lagrimales prefabricados	ml	439,335	$ 38.527,37	$ 16.926.424	93,92	$ 3.618.684		$ 0	533,26	$ 20.545.107
9	**CAPITULO 09 : CUBIERTA**										
9,1	suministro transporte y construccion de cubierta en teja fibrocemento , con estructura en metalica, toda la madera debidamente manto asfaltico , incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento eterboard.	m2	1350,97	$ 124.775,00	$ 168.567.282		$ 0	1350,97	$ 168.567.282	0,00	$ 0
9,2	suministro e instalacion de canoa en u en lamina galvanizada calibre 26, moldurada grafada y soldada en las uniones, con desarrollo de 0,40m , incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijacion y pintura anticorrosiva	ml	374,3	$ 135.625,00	$ 50.764.438	22,40	$ 3.038.000		$ 0	396,70	$ 53.802.438
9,3	ruana metalica en lamina galvanizada calibre 28	ml	553,2	$ 29.837,50	$ 16.506.105		$ 0		$ 0	553,20	$ 16.506.105
10	**CAPITULO 10: INSTALACIONES ELECTRICAS**										
10,1	s.i de contador monofasico 240/120v , 15 (100a) ciclometrico, 3h	un	135	$ 183.799,00	$ 24.812.865		$ 0		$ 0	135,00	$ 24.812.865
10,2	s.i de caja o gabinete para alojar 32 medidores	un	5	$ 7.432.250,00	$ 37.161.250		$ 0		$ 0	5,00	$ 37.161.250
10,3	puesta a tierra para gabinetes	un	135	$ 217.000,00	$ 29.295.000		$ 0		$ 0	135,00	$ 29.295.000
10,4	s.i de caja para alojar contador de energia	un	135	$ 76.275,50	$ 10.297.193		$ 0		$ 0	135,00	$ 10.297.193
10,5	s.i de puesta a tierra con varilla coperwell de 2,4 metros.	un	135	$ 320.454,75	$ 43.261.391		$ 0		$ 0	135,00	$ 43.261.391
10,6	s.i de breakers protectores de circuitos de 20 a 40 amp.	un	690	$ 26.365,50	$ 18.192.195		$ 0		$ 0	690,00	$ 18.192.195
10,7	s.i de breaker bipolar de 50 amp.	un	135	$ 74.756,50	$ 10.092.128		$ 0		$ 0	135,00	$ 10.092.128
10,8	s.i de breaker bipolar de 30 amp.	un	135	$ 62.387,50	$ 8.422.313		$ 0		$ 0	135,00	$ 8.422.313
10,9	s.i de caja de breaker de 6 circuitos con norma.	un	135	$ 122.333,75	$ 16.515.056		$ 0		$ 0	135,00	$ 16.515.056
10,101	s.i de salida electrica para toma trifilar a 220v, 50a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	135	$ 103.619,13	$ 13.988.582		$ 0		$ 0	135,00	$ 13.988.582
10,11	s.i de salida electrica para toma doble con polo a tierra , 120v - 150a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1586	$ 87.926,77	$ 139.451.861		$ 0		$ 0	1586,00	$ 139.451.861
10,12	s.i de salida electrica para toma doble para zonas humedas con proteccion diferencial (gfci), 120v - 150a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	301	$ 136.230,97	$ 41.005.523		$ 0		$ 0	301,00	$ 41.005.523
10,13	s.i de interruptor sencillo , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1054	$ 78.835,56	$ 83.092.678		$ 0		$ 0	1054,00	$ 83.092.678
10,14	s.i de interruptor doble , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	286	$ 86.539,06	$ 24.750.170		$ 0		$ 0	286,00	$ 24.750.170
10,15	s.i de interruptor para escalas , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	44	$ 78.944,06	$ 3.473.539		$ 0		$ 0	44,00	$ 3.473.539
10,16	s.i de salida de plafon de losa o pared a 120v para telefono , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1340	$ 75.689,06	$ 101.423.337		$ 0		$ 0	1340,00	$ 101.423.337

10,17	s.i de acometida en 3no10 awg, thwn, cu , en p.v.c d= 3/4 desde caja de breaker a contador y de contador a caja de paso.	ml	3881,4	$ 29.036,77	$ 112.703.319		$ 0		$ 0	3881,40	$ 112.703.319
10,18	s.i de salida para tv, incluye tuberia y aparato.	und	122	$ 47.510,52	$ 5.796.284		$ 0		$ 0	122,00	$ 5.796.284
10,19	s.i de lampara de emergencia para zonas comunes	und	32	$ 144.044,06	$ 4.609.410		$ 0		$ 0	32,00	$ 4.609.410
10,2	s.i de sensor de moviemiento para encendido de lamparas en puntos fijos	un	32	$ 146.214,06	$ 4.678.850		$ 0		$ 0	32,00	$ 4.678.850
10,21	apantallamiento torre	gl	4	$ 7.052.500,00	$ 28.210.000		$ 0		$ 0	4,00	$ 28.210.000
10,22	s.i caja de paso empalme de 50 cm x 50cm.	un	8	$ 379.750,00	$ 3.038.000		$ 0		$ 0	8,00	$ 3.038.000
10,23	CERTIFICACION RETIE INTERNA	un	122	$ 292.950,00	$ 35.739.900		$ 0		$ 0	122,00	$ 35.739.900
11	**CAPITULO 11: EQUIPOS ESPECIALES**										
11,1	suministro e instalacion de red interna de gas para aptos	und	122	$ 1.464.750,00	$ 178.699.500		$ 0	122,00	$ 178.699.500	0,00	$ 0
11,2	suministro e instalacion de medidores de gas, gabinete y acometida interna hasta los aptos.	und	16	$ 2.799.300,00	$ 44.788.800		$ 0	16,00	$ 44.788.800	0,00	$ 0
11,3	limpieza general	und	135	$ 92.225,00	$ 12.450.375		$ 0	135,00	$ 12.450.375	0,00	$ 0
11,4	suministro e instalacion de red de gas para locales comerciales incluye medidores.	und	13	$ 1.898.750,00	$ 24.683.750		$ 0	13,00	$ 24.683.750	0,00	$ 0
	'VALOR CONSTRUCCION SIN OBRAS DE URBANISMO										
	TOTAL COSTO DIRECTO										
	PRESUPUESTO OBRAS DE URBANISMO										
1	**PRELIMINARES**										
1,1	localizacion y replanteo	m2	3928	$ 1.605,37	$ 6.305.878		$ 0		$ 0	3928,00	$ 6.305.878
1,2	descapote	m2	3928	$ 6.674,49	$ 26.217.381		$ 0		$ 0	3928,00	$ 26.217.381
1,3	excavacion para nivelacion	m3	14396,87	$ 10.120,34	$ 145.701.183	4960,13	$ 50.198.190		$ 0	19357,00	$ 195.899.373
1,4	cargue de material de descapote y excavación para nivelacion	m3	822,33194	$ 31.084,68	$ 25.561.925	22462,67	$ 698.244.851		$ 0	23285,00	$ 723.806.776
1,5	llenos con material proveniente de la excavacion	m3	2260,45	$ 33.493,46	$ 75.710.296		$ 0		$ 0	2260,45	$ 75.710.296
2	**CONCRETOS**										
2,1	anden en concreto un metro de ancho e=0.08 m incluye entresuelo	m2	448,50	$ 80.848,12	$36.260.383,72		$ 0	345,50	$ 27.933.027	103,00	$ 8.327.357
3	**PAVIMENTOS**										
3,1	excavacion , cajeo y nivelacion para via. incluye transporte interno, disposicion temporal , cargue y disposicion final en botadero oficial autorizado	m3	339,13	$ 125.317,50	$42.498.923,92		$ 0	265,15	$ 33.227.935	73,98	$ 9.270.989
3,2	construcción de carpeta asfáltica con mezcla densa en caliente mdc 19, incluye suministro, transporte y colocación de material tipo capa rodadura mdc-19. espesor 10 cm + suministro, transporte, humectacion, instalacion y compactacion de base granular. espesor 30. cm + suministro emulsión y aplicación de liga con asfáltica crr-2	m2	1304,02	$ 281.528,33	$367.118.577,56		$ 0	1.304,02	$ 367.118.578	0,00	$ 0
3,3	suministro, transporte y colocacion de geotextil no tejido b-35x	m2	1304,02	$ 7.703,50	$10.045.518,07		$ 0	1.199,62	$ 9.241.273	104,40	$ 804.245
3,4	suministro e instalcion de cordon prefabricado en concreto para via	ml	240	$ 78.496,93	$18.839.262,96		$ 0	160,00	$ 12.559.509	80,00	$ 6.279.754
4	**REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO**										
4,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	276	$ 81.868,68	$ 22.595.754		$ 0		$ 0	276,00	$ 22.595.754
4,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	206	$ 41.368,22	$ 8.521.852		$ 0		$ 0	206,00	$ 8.521.852

4,3	Colocacion de tuberia PVC-PRESION con un diametro de 3" RDE21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios en PVC de diametro 2" , incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalacion , estos deberan estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura, y teflon apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalia. incluye ademas las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran inlcuyendo cargue transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	ml	127,6	$ 68.687,55	$ 8.764.532		$ 0		$ 0	127,60	$ 8.764.532
4,4	Suministro transporte e instalacion de medidor de 1" con acometida de 1" (el item no incluye la tuberia de acometida, pues esta en otro item) inlcuye caja de anden, tee partida o collar de derivacion según como se requiera, valvula de incorporacion, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, machos en cobre, filtro de 1", valvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalacion de acuerdo a las normas de EPM. Todos los accesorios seran en 1", gabinete.	und	140	$ 501.839,63	$ 70.257.548		$ 0		$ 0	140,00	$ 70.257.548
4,5	Suministro , transporte e instalacion de tanque hidroacumulador (hidro flow) 100 litros para red de acueducto . Incluye accesoriso de conexión tanque, bomba y red. Debera quedar correctamente instalado y se entregara funcionando en concjunto con el sistema de bombeo. se debera garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un	4	$ 3.634.750,00	$ 14.539.000		$ 0	3	$ 10.904.250	1,00	$ 3.634.750
4,6	Suministro e instalacion de sistema de bombeo con 1 bomba sumergible de 2HP descarga de 32. inlcuye cheque miple de 3" universal, flotador electrico mercury o similar, arrancador termomagnetico, alarma para mal funcionamiento de bomba, accesorios electricos y de pvc y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	4	$ 7.866.250,00	$ 31.465.000		$ 0		$ 0	4,00	$ 31.465.000
4,7	Suministro transporte y colocacion de tanque de polietileno de2000 litros para almacenamiento de agua. Inlcuye accesorios para llenado, rebose, alimentacion de bombeo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 2.012.675,00	$ 8.050.700		$ 0		$ 0	4,00	$ 8.050.700
4,8	Suministro e instalacion general de acometida de redes Hidraulicas	gl	1	$ 24.412.500,00	$ 24.412.500		$ 0		$ 0	1,00	$ 24.412.500
5	**REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO**										
5,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	260	$ 81.868,68	$ 21.285.856		$ 0		$ 0	260,00	$ 21.285.856
5,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	200	$ 41.368,22	$ 8.273.643		$ 0		$ 0	200,00	$ 8.273.643
5,3	llenos con arenilla compactados mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte, colocacion de la arenilla , la compactacion de la misma y el transporte interno.	m3	95	$ 103.314,35	$ 9.814.863		$ 0		$ 0	95,00	$ 9.814.863

5,4	Construcion de entibado temporal en tablon de madera, bajo cualqueir altura y grado de humedad, incluye suministro, transporte y colocacion de elementos en madera, el cargue , transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en sitio.	m2	360	$ 34.492,15	$ 12.417.174		$ 0		$ 0	360,00	$ 12.417.174
5,5	Colocacion de tubreia NOVAFORT con un diametro de 200 mm, incluye suministro, transporte , colocacion de los elementos, bocas accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. la excavacion encamado , atraques y los llenos se pagaran en su respéctivo item	ml	200	$ 113.441,16	$ 22.688.232		$ 0		$ 0	200,00	$ 22.688.232
5,6	construccion de caja de registro de 60x60 altura hasta 120 cm en concreto de 21 Mpa , con impermeabilizante integral tipo SIKA o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto , la tapa con su respectivo herraje . Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado, y todos los elementos necesarios para su correcta cosntruccion y funcionamiento. segun diseño y especificaciones de EPM. La excavacion, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagaran en su respectivo item.	und	5	$ 775.771,88	$ 3.878.859		$ 0		$ 0	5,00	$ 3.878.859
5,7	Construccion de cilindro prefabricado en concreto para camara de inspeccion de diametro 1,20 metros, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	14	$ 712.935,79	$ 9.981.101		$ 0		$ 0	14,00	$ 9.981.101
5,8	Construccion de mesa y cañuela para MH con un diametro de 1,2 metros en concreto de 21 Mpa, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales,y todo lo necesario para su correcta construccion.	un	7,2	$ 357.572,60	$ 2.574.523		$ 0		$ 0	7,20	$ 2.574.523
5,9	Colocacion de cono cuello y tapa para MH con un diametro de 1,2 metros, prefabricados en concreto de 21 Mpa , según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	4	$ 1.143.064,01	$ 4.572.256		$ 0		$ 0	4,00	$ 4.572.256
5,10	Emboquillada en pared para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	un	4	$ 61.356,75	$ 245.427		$ 0		$ 0	4,00	$ 245.427
5,11	Suministro, transporte y colocacion de gancho galvanizado para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye anclaje con epoxico y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	30	$ 37.801,40	$ 1.134.042		$ 0		$ 0	30,00	$ 1.134.042
5,12	Sumnistro e instlacion de acometida general para redes de alcantarillado	gl	1	$ 35.651.947,19	$ 35.651.947		$ 0		$ 0	1,00	$ 35.651.947
6	**REDES EXTRERNAS DE AGUAS LLUVIAS**										
6,1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	230	$ 81.868,68	$ 18.829.795		$ 0		$ 0	230,00	$ 18.829.795
6,2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	150	$ 41.368,22	$ 6.205.232		$ 0		$ 0	150,00	$ 6.205.232

6,3	llenos con arenilla compactados mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte, colocacion de la arenilla , la compactacion de la misma y el transporte interno.	m3	90	$ 103.314,35	$ 9.298.292		$ 0		$ 0	90,00	$ 9.298.292
6,4	Construcion de entibado temporal en tablon de madera, bajo cualqueir altura y grado de humedad, incluye suministro, transporte y colocacion de elementos en madera, el cargue , transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en sitio.	m2	360	$ 34.492,15	$ 12.417.174		$ 0	360	$ 12.417.174	0,00	$ 0
6,5	Colocacion de tubreia NOVAFORT con un diametro de 250 mm, incluye suministro, transporte , colocacion de los elementos, bocas accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. la excavacion encamado , atraques y los llenos se pagaran en su respéctivo item	ml	180	$ 150.581,47	$ 27.104.665		$ 0		$ 0	180,00	$ 27.104.665
6,6	construccion de caja de registro de 60x60 altura hasta 120 cm en concreto de 21 Mpa , con impermeabilizante integral tipo SIKA o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto , la tapa con su respectivo herraje . Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado, y todos los elementos necesarios para su correcta cosntruccion y funcionamiento. segun diseño y especificaciones de EPM. La excavacion, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagaran en su respectivo item.	und	5	$ 775.771,88	$ 3.878.859		$ 0		$ 0	5,00	$ 3.878.859
6,7	Construccion de cilindro prefabricado en concreto para camara de inspeccion de diametro 1,20 metros, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	18,6	$ 712.935,79	$ 13.260.606		$ 0		$ 0	18,60	$ 13.260.606
6,8	Construccion de mesa y cañuela para MH con un diametro de 1,2 metros en concreto de 21 Mpa, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales,y todo lo necesario para su correcta construccion.	un	5	$ 357.572,60	$ 1.787.863		$ 0		$ 0	5,00	$ 1.787.863
6,9	Colocacion de cono cuello y tapa para MH con un diametro de 1,2 metros, prefabricados en concreto de 21 Mpa , según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	5	$ 1.143.064,01	$ 5.715.320		$ 0		$ 0	5,00	$ 5.715.320
6,10	Emboquillada en pared para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	un	7	$ 61.356,75	$ 429.497		$ 0		$ 0	7,00	$ 429.497
6,11	Suministro, transporte y colocacion de gancho galvanizado para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye anclaje con epoxico y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	37,2	$ 37.801,40	$ 1.406.212		$ 0		$ 0	37,20	$ 1.406.212
6,12	Sumnistro e instlacion de acometida general para redes de aguas lluvias	gl	1	$ 27.125.000,00	$ 27.125.000		$ 0		$ 0	1,00	$ 27.125.000
7	**DERECHOS DE CONEXIÓN EPM**										
7,1	acometida externa secundaria y derechos de conexión.	und	140	$ 455.700,00	$ 63.798.000		$ 0		$ 0	140,00	$ 63.798.000
7,2	suminisrro e instalcion de lamparas para alumbrado publico	gl	1	$ 43.400.000,00	$ 43.400.000		$ 0		$ 0	1,00	$ 43.400.000

7,3	canalizacion de redes externas de energia,. incluye suministro de materiales, transporte e instalacion de materiales	und	140	$ 99.277,50	$ 13.898.850		$ 0		$ 0	140,00	$ 13.898.850
8	**EQUIPAMENTO**										
8,1	Construccion de parque infantil , inlcuye acabados según diseños	und	1	$ 49.367.500,00	$ 49.367.500		$ 0	1	$ 49.367.500	0,00	$ 0
8,2	Suministro e instalacion de piso en caucho Ecore rolloperformance Rally 8mm , chispas grices para area parque infantil	m2	90	$ 256.060,00	$ 23.045.400		$ 0	90	$ 23.045.400	0,00	$ 0
9	**PAISAJISMO**										
9,1	Suministro transporte e instalacion de grama tipo macana de 1-2000 m2, para conformacion de zonas verdes. Incluye conformacion nivelacion de la superficie regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento, capote minimo de 5 cm.	m2	300	$ 21.103,25	$ 6.330.975		$ 0	300	$ 6.330.975	0,00	$ 0
9,2	Suministro transporte y colocacion de concreto de 21 Mpa para cuneta en V, desarrollo 0.30 m, espesor de 0.08m. Incluye nivelacion, conformacion y compactacion del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D84 y todos los demas elementos necesarios para su correcta construccion. segun diseño.	ml	260	$ 71.847,55	$ 18.680.363		$ 0	260	$ 18.680.363	0,00	$ 0
9,3	Construccion de cerramiento perimetral. Incluye excavacion, parales en tuberia galvanizada1 1/2" malla eslabonada, alambre de puas, angulo de 1"x1" para fijacion interiro, concreto de 21 Mpa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2		$ 244.776,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
10	**VARIOS**								$ 0		
10,1	Suministro y aplicación de pintura para fachada, incluye alistada de superficie, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	9089,43	$ 21.428,75	$ 194.775.123		$ 0	8946,87	$ 191.720.241	142,56	$ 3.054.883
10,2	Suministro aplicación y marcacion con pintura para las celdas de parqueo , incluye la marcacion numerica de la celda con pintura amarilla para parqueaderos.	ml	468,88	$ 26.761,53	$ 12.547.944		$ 0		$ 0	468,88	$ 12.547.944
10,3	Suministro e instalacion Topellantas prefabricados para parqueaderos de 40x15x10, incluye pintura amarilla	und	112	$ 92.807,50	$ 10.394.440		$ 0	112	$ 10.394.440	0,00	$ 0
10,4	Suministro e instlacion Gabinetes y centro de medicion electrico , hidraulico y de energia para locales comerciales.	gl	1	$ 14.647.500,00	$ 14.647.500		$ 0		$ 0	1,00	$ 14.647.500
OE	**OBRAS EXTRAS**										
OE 1	**FUNDACIONES**										
OE 1.1	CONCRETO PILAS DE CONCRETO DE 210 kg/cm2	m3		$ 707.871,84		967,14	$ 684.611.170		$ 0	967,14	$ 684.611.170
OE 1.2	concreto 17.5 mpa para anillos de pilas	m3		$ 634.981,88		291,10	$ 184.843.226			291,10	$ 184.843.226
OE 2	**ESTRUCTURAS**										
OE 2.1	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CON CASETÓN DE 35 cm + 12 cm de losa concreto de 350 kgf/cm2	M2		$ 292.518,20		9272,85	$ 2.712.477.359		$ 0	9272,85	$ 2.712.477.359
OE 2.2	CONCRETO COLUMNAS DE 0,40 M X 0,90 M EN CONCRETO DE 350 Kgf/cm2	ML		$ 330.710,97		1026,00	$ 339.309.454		$ 0	1026,00	$ 339.309.454
OE 2.3	CONCRETO COLUMNAS DE 0,40 M X 0,40 M EN CONCRETO DE 350 Kgf/cm2	ML		$ 177.700,30		25,02	$ 4.446.062		$ 0	25,02	$ 4.446.062

OE 2.4	CONCRETO COLUMNAS DE 0,40 M X 1,30 M EN CONCRETO DE 350 Kgf/cm2	ML		$ 453.019,58		250,20	$ 113.345.500		$ 0	250,20	$ 113.345.500
OE 2.5	CONCRETO PARA MURO PANTALLA f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,30 m × 1,00 m	ML		$ 297.268,92		272,70	$ 81.065.234		$ 0	272,70	$ 81.065.234
OE 2.6	CONCRETO PARA MURO MURO PANTALLA f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,30 m × 0,55 m	ML		$ 178.540,36		54,00	$ 9.641.180		$ 0	54,00	$ 9.641.180
OE 2.7	CONCRETO PARA MURO MURO PANTALLA f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,30 m × 0,60 m	ML		$ 191.827,72		278,00	$ 53.328.107		$ 0	278,00	$ 53.328.107
OE 2.8	CONCRETO PARA MURO MURO PANTALLA f'c = 350 kgf/cm² – SECCIÓN 0,25 m × 1,20 m	ML		$ 306.320,00		155,68	$ 47.687.898		$ 0	155,68	$ 47.687.898
OE 2.9	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,40 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 166.192,00		1361,99	$ 226.351.842		$ 0	1361,99	$ 226.351.842
OE 2.10	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,35 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 136.876,00		16,70	$ 2.285.829		$ 0	16,70	$ 2.285.829
OE 2.11	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,30 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 131.581,50		5650,38	$ 743.485.476		$ 0	5650,38	$ 743.485.476
OE 2.12	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,25 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 112.701,25		79,20	$ 8.925.939		$ 0	79,20	$ 8.925.939
OE 2.13	CONCRETO PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,15 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 74.284,61		660,52	$ 49.066.469		$ 0	660,52	$ 49.066.469
OE 2.14	CONCRETO PARA NERVIOS DE ENTREPISO 0,10 M X 0,45 M f'c = 35 Mpa	ML		$ 29.306,27		6893,91	$ 202.034.799			6893,91	$ 202.034.799
OE 2.15	CONCRETO PARA VIGAS DE TECHO O CUBIERTA DE 0,3 M X 0,45 M DE 35 MPA.	ML		$ 108.829,08		694,61	$ 75.593.765		$ 0	694,61	$ 75.593.765
OE 2.16	CONCRETO PARA VIGAS DE TECHO O CUBIERTA DE 0,15 M X 0,45 M DE 35 MPA.	ML		$ 119.361,69		83,58	$ 9.976.250		$ 0	83,58	$ 9.976.250
OE 3	**ACERO DE REFUERZO**										
OE 3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PHR 220 × 80 × 2 mm	kg		$ 35.211,33	$ 0	35305,98	$ 1.243.170.436		$ 0	35305,98	$ 1.243.170.436
OE 4	**MANPOSTERIA**										
OE 4.1	mamposteria fachada en adobe liso 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2		$ 87.000,00	$ 0	8829,68	$ 768.182.160		$ 0	8829,68	$ 768.182.160
OE 4.2	mamposteria estructural para muro de contencion sotano incluye grouting , bloque 20*20*40 13Mpa	m2		$ 138.535,15	$ 0	467,87	$ 64.816.994		$ 0	467,87	$ 64.816.994
OE 4.3	chapa para estructura de fachada en adobe liso de 12x20x40	ml		$ 27.000,00	$ 0	2591,19	$ 69.962.130		$ 0	2591,19	$ 69.962.130
OE 5	**CUBIERTA**										
OE 5.1	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta, conformada por correas y/o elementos secundarios en perfil C-PHR 150×50×2 mm	ml		$ 28.910,73	$ 0	4757,30	$ 137.537.031		$ 0	4757,30	$ 137.537.031
OE 5.2	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de fibrocemento.	m²		$ 60.542,96	$ 0	1083,00	$ 65.568.022		$ 0	1083,00	$ 65.568.022
OE 6	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
OE 6.1	CONFORMACION MECANICA DE TALUD	m²		$ 34.173,91	$ 0,00	1911,43	$ 65.321.044		$ 0	1911,43	$ 65.321.044
OE 6.2	CONSTRUCCIÓN DE CAÑUELA EN MORTERO PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS DE ESCORRENTÍA DE TALUD	ml		$ 19.294,15	$ 0,00	195,53	$ 3.772.584		$ 0	195,53	$ 3.772.584
OE 6.3	CONFORMACIÓN Y ADECUACIÓN DE BERMAS DE TALUD	m²		$ 20.492,42	$ 0,00	227,50	$ 4.662.086		$ 0	227,50	$ 4.662.086
OE 6.4	CHAMPEO Y REVESTIMIENTO PROVISIONAL DE TALUDES EN CONCRETO	m²		$ 33.369,99	$ 0,00	1911,43	$ 63.784.395		$ 0	1911,43	$ 63.784.395
OE 6.5	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA DE CORONACIÓN EN CONCRETO f'c = 3.000 psi, de sección trapezoidal, ancho superior 0.70 m, altura 0.25 m y espesor e = 0.10 m, incluye excavación, conformación, vaciado, acabado y curado. Desarrollo de la sección: 0.90 m	ml		$ 154.320,93	$ 0,00	101,00	$ 15.586.413		$ 0	101,00	$ 15.586.413

OE 7	**RED SANITARIA**										
OE 7.1	Suministro, transporte e instalacion de punto sanitario 4",incluye todo lo necesario para su instalacion	un		$ 81.525,22	$ 0,00	247,00	$ 20.136.730		$ 0	247,00	$ 20.136.730
OE 7.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC Ø2", incluye accesorios, uniones, soportes metálicos, anclajes, pruebas y puesta en funcionamient	ml		$ 36.664,80	$ 0,00	366,00	$ 13.419.317		$ 0	366,00	$ 13.419.317
OE 7.3	Suministro e instalación de bajante sanitario en tubería pvc de 4" incluye accesorios, soportes y anclajes	ml		$ 62.401,86	$ 0,00	999,15	$ 62.348.823		$ 0	999,15	$ 62.348.823
OE 7.4	Suministro e instalación de colector sanitario en tubería pvc ø4" incluye excavación y relleno	ml		$ 68.734,98	$ 0,00	157,00	$ 10.791.392		$ 0	157,00	$ 10.791.392
OE 7.5	Caja sanitaria de concreto de 0.80 x 0.80 m, incluye excavación, fondo, muros, media caña, tapa y conexión a tuberías, completamente terminada.	un		$ 580.480,27	$ 0,00	16,00	$ 9.287.684		$ 0	16,00	$ 9.287.684
OE 7.6	Caja de registro sanitaria circular de Ø 1.20 m en concreto, incluye excavación, fondo, muros, media caña, tapa y conexiones, completamente terminada.	un		$ 2.137.925,56	$ 0,00	5,00	$ 10.689.628		$ 0	5,00	$ 10.689.628
OE 8.0	**RED HIDRAULICA**										
OE 8.1	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø1 1/2" para red de alimentación a tanque de almacenamiento en concreto, por piso, incluye excavación, accesorios, uniones, soportes, anclajes, relleno, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 86.097,96	$ 0,00	44,23	$ 3.808.113		$ 0	44,23	$ 3.808.113
OE 8.2	Suministro e instalación de montante de abasto de agua potable en PVC presión Ø2" para alimentación de tanques de almacenamiento superior en cubierta, incluye tramo horizontal por piso y tramo vertical, accesorios, uniones, soportes, anclajes, excavación en piso, relleno, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 138.037,36	$ 0,00	146,66	$ 20.244.559		$ 0	146,66	$ 20.244.559
OE 8.3	Suministro e instalación de bajante de agua potable en PVC presión Ø3", incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 108.684,58	$ 0,00	129,75	$ 14.101.824		$ 0	129,75	$ 14.101.824
OE 8.4	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø1", instalación aérea (colgada), incluye accesorios, uniones, soportes metálicos, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 43.462,42	$ 0,00	874,72	$ 38.017.452		$ 0	874,72	$ 38.017.452
OE 8.5	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø3/4", instalación aérea (colgada) al interior de apartamentos, incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 39.338,11	$ 0,00	2111,09	$ 83.046.133		$ 0	2111,09	$ 83.046.133
OE 8.6	Suministro e instalación de tubería de abasto de agua potable en PVC presión Ø1/2", instalación aérea (colgada) al interior de apartamentos, incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 28.611,48	$ 0,00	1297,27	$ 37.116.812		$ 0	1297,27	$ 37.116.812
OE 8.7	Suministro e instalación de medidor de agua potable instalado en muro, incluye caja de protección, válvulas de corte, accesorios, conexiones, soportes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 524.644,89	$ 0,00	132,00	$ 69.253.125		$ 0	132,00	$ 69.253.125
OE 8.8	Suministro e instalación de válvula de control de agua potable Ø3/4", incluye accesorios, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 106.777,61	$ 0,00	132,00	$ 14.094.644		$ 0	132,00	$ 14.094.644
OE 8.9	Suministro e instalación de tubería en CPVC Ø1/2", para conducción de agua caliente, incluye accesorios, uniones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 53.603,62	$ 0,00	1657,61	$ 88.854.111		$ 0	1657,61	$ 88.854.111

OE 8.10	Suministro e instalación de punto de agua caliente en tubería CPVC Ø1/2", incluye tubería, accesorios, uniones, válvula de salida, conexiones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 193.151,49	$ 0,00	366,00	$ 70.693.445		$ 0	366,00	$ 70.693.445
OE 8.11	Suministro e instalación de punto de agua potable Ø1/2", incluye tubería, accesorios, válvula de salida, conexiones, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 116.855,22	$ 0,00	1352,00	$ 157.988.257		$ 0	1352,00	$ 157.988.257
OE 8.12	Suministro e instalación de tanque mixto de almacenamiento de agua potable y red contra incendio (RCI) con capacidad de 60 m³, incluye construcción en concreto reforzado, impermeabilización, compartimentación interna, accesorios hidráulicos (tuberías de entrada, salida, rebose, drenaje y succión RCI), válvulas, tapas de inspección, escaleras de acceso, ventilación, pruebas de estanqueidad y puesta en funcionamiento.	un		$ 100.812.756,81	$ 0,00	1,00	$ 100.812.757		$ 0	1,00	$ 100.812.757
OE 9.0	**RED AGUAS LLUVIAS**										
OE 9.1	Bajante de aguas lluvias en tubería PVC de 4", incluye suministro, instalación, accesorios, soportes y fijaciones	ml		$ 51.118,57	$ 0,00	958,95	$ 49.020.150		$ 0	958,95	$ 49.020.150
OE9.2	Sumidero sifónico de aguas lluvias con conexión en tubería PVC Ø 4" a colector principal	un		$ 376.575,02	$ 0,00	64,50	$ 24.289.089		$ 0	64,50	$ 24.289.089
OE9.3	Suministro e instalación de colector de aguas lluvias en tubería pvc ø 4", incluye accesorios (codo, tee, uniones), excavación, cama de arena, relleno, compactación y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml		$ 112.965,60	$ 0,00	221,10	$ 24.976.695		$ 0	221,10	$ 24.976.695
OE 9.4	Colector de aguas lluvias en tubería PVC Ø 14"	ml		$ 697.524,25	$ 0,00	28,20	$ 19.670.184		$ 0	28,20	$ 19.670.184
OE 9.5	Caja recolectora de aguas lluvias en concreto de 0.60 x 0.60 m	un		$ 710.004,54	$ 0,00	4,00	$ 2.840.018		$ 0	4,00	$ 2.840.018
OE 10	**RED RCI**										
OE 10.1	Suministro e instalación de tubería para red contra incendio (RCI) de 2 1/2" en acero al carbón, tipo ranurada o roscada según diseño, incluye accesorios, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 266.750,30	$ 0,00	157,24	$ 41.943.817		$ 0	157,24	$ 41.943.817
OE 10.2	Suministro e instalación de tubería para red contra incendio (RCI) de 4" en acero al carbón, incluye accesorios, soportes, anclajes, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml		$ 439.012,25	$ 0,00	216,25	$ 94.936.399		$ 0	216,25	$ 94.936.399
OE 10.3	Suministro e instalación de estación RISER para sistema de red contra incendios (RCI), incluye válvulas, accesorios, instrumentación, soportes, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 3.890.011,40	$ 0,00	2,00	$ 7.780.023		$ 0	2,00	$ 7.780.023
OE 10.4	Suministro e instalación de gabinete contra incendio tipo II, equipado con manguera semirrígida, accesorios y conexión a red, incluye pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 1.416.441,17	$ 0,00	28,00	$ 39.660.353		$ 0	28,00	$ 39.660.353
OE 10.5	Suministro e instalación de hidrante contra incendio, incluye accesorios, válvulas, anclajes, señalización, pruebas y puesta en funcionamiento.	un		$ 9.918.543,00	$ 0,00	1,00	$ 9.918.543		$ 0	1,00	$ 9.918.543
OE 11	**RED GENEREAL EXTERIOS HASTA TGA**										
OE 11.1	Suministro, transporte e instalación de vestida primaria para transformador en poste según norma técnica EPM NC-RA3-026 EPM. Incluye cajas primarias, DPs, crucetas, fusibles, puentes primarios y demás accesorios necesarios.	UN		$ 6.019.780,00	$ 0	1,00	$ 6.019.780		$ 0	1,00	$ 6.019.780
OE 11.2	Suministro, transporte e instalación de transformador trifásico de 150 kVA, 208/120V en aceite, para instalación en poste. Incluye calibraciones, trámites de legalización y energización.	UN		$ 50.300.315,00	$ 0	1,00	$ 50.300.315		$ 0	1,00	$ 50.300.315

OE 11.3	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para transformador según norma técnica RA6-010. Incluye varilla cooperweld de 5/8x2,4m, conector en C 4/0 o grapa certificada, cable de cobre desnudo # 4 AWG y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 904.995,00	$ 0	1,00	$ 904.995		$ 0	1,00	$ 904.995
OE 11.4	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizada de 3"x6m Incluye capacete, cintas y demás accesorios de instalación.	UN		$ 2.614.430,00	$ 0	8,00	$ 20.915.440		$ 0	8,00	$ 20.915.440
OE 11.5	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizada de 4"x6m Incluye capacete, cintas y demás accesorios de instalación.	UN		$ 2.775.318,00	$ 0	1,00	$ 2.775.318		$ 0	1,00	$ 2.775.318
OE 11.6	Suministro e Instalación de acometida general en cable 9No.350 + 3No.250 AL Serie 8000. Incluye cintas, terminales y accesorios para su correcta instalacion	ml		$ 456.986,56	$ 0	85,00	$ 38.843.857		$ 0	85,00	$ 38.843.857
OE 11.7	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 2ϕ4" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ml		$ 80.405,86	$ 0	86,00	$ 6.914.904		$ 0	86,00	$ 6.914.904
OE 11.8	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 1ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ml		$ 27.367,95	$ 0	86,00	$ 2.353.644		$ 0	86,00	$ 2.353.644
OE 11.9	Suministro transporte e instalación de tubería TMG - IMC 2ϕ4" . Incluye cintas, grapas perpendicualres, RL´s y accesorios de instalación.	ml		$ 768.592,11	$ 0	20,00	$ 15.371.842		$ 0	20,00	$ 15.371.842
OE 11.10	Suministro transporte e instalación de herraje para caja de piso tipo vehicular o reforzada según norma técnica NC-RS3-004. No incluye obra civil	un		$ 732.166,50	$ 0	2,00	$ 1.464.333		$ 0	2,00	$ 1.464.333
OE 12	**RED GENERAL RCI HASTA GABINETE DE MEDIDA**										
OE 12.1	Suministro, transporte e instalación de vestida primaria para transformador en poste según norma técnica EPM NC-RA3-026 EPM. Incluye cajas primarias, DPs, crucetas, fusibles, puentes primarios y demás accesorios necesarios.	un		$ 5.996.627,00	$ 0	1,00	$ 5.996.627		$ 0	1,00	$ 5.996.627
OE 12.2	Suministro, transporte e instalación de transformador trifásico de 75 kVA, 208/120V en aceite, para instalación en poste. Incluye calibraciones, trámites de legalización y energización.	un		$ 35.482.395,00	$ 0	1,00	$ 35.482.395		$ 0	1,00	$ 35.482.395
OE 12.3	Suministro, transporte e instalación de transformador de potencial de uso exterior tension 17.5Kv relacion 3/5A o 4/5 o 5/5A o 50/5A clase 0.5s ITH 8KA I.DIN 20KA 2,5-5VA y demas elementos para su correcta instalación.	un		$ 6.837.740,00	$ 0	3,00	$ 20.513.220		$ 0	3,00	$ 20.513.220
OE 12.4	Suministro, transporte e instalación de transformador de corriente de uso exterior tension 17.5Kv relacion 13.200V/120V clase 0.5 10VA y demas elementos para su correcta instalación	un		$ 6.837.740,00	$ 0	3,00	$ 20.513.220		$ 0	3,00	$ 20.513.220
OE 12.5	Suministro transporte e instalación de bajante IMC de 1" con 108m cable AWG Nº10, 102m cable cu AWG Nº 12 cinta Bandit, Hebillas de 5/8", capacete terminales y demas elementos para su correcta instalcón.	un		$ 3.016.650,00	$ 0	1,00	$ 3.016.650		$ 0	1,00	$ 3.016.650
OE 12.6	Suministro e instalación de montaje de vestida en poste para instalación de herrajes según norma EPM RA8-028 sistema trifasico, incluye todo lo necesario para su correcta intalación.	un		$ 3.021.376,09	$ 0	1,00	$ 3.021.376		$ 0	1,00	$ 3.021.376

OE 12.7	Suministro, transporte e instalación de instalacion de gabinete de uso exterior para alojar equipo de medida de 60x35x16 fabricado en lamina cold rolled electroestatica ral 7032. Incluye: medidor de energía activa 3x58/100 277/120V 5(100A), con perfil de carga, bornera tipo corredera landi, cinta bandit, hebillas de 5/8" y demas elementos para su correcta instalación.	un		$ 7.441.070,00	$ 0	1,00	$ 7.441.070		$ 0	1,00	$ 7.441.070
OE 12.8	Suministro e instalación de descarga de puesta a tierra según norma técnica para gabinete de medida según configuracion de malla Incluye cable No.1/0 AWG, Varilla Cooperweld de 2,4 mts, conector en C y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	un		$ 784.329,00	$ 0	1,00	$ 784.329		$ 0	1,00	$ 784.329
OE 12.9	Suministro, transporte e instalación de bajante galvanizada de 3"x6m Incluye capacete, cintas y demás accesorios de instalación.	un		$ 2.614.430,00	$ 0	1,00	$ 2.614.430		$ 0	1,00	$ 2.614.430
OE 12.10	Suministro e Instalación de acometida general en cable 6No.4/0 + 2No.2/0 AL Serie 8000. Incluye cintas, terminales y accesorios para su correcta instalacion	ml		$ 191.179,50	$ 0	86,00	$ 16.441.437		$ 0	86,00	$ 16.441.437
OE 12.11	Suministro transporte e instalación de tubería TMG - IMC 2ϕ4" . Incluye cintas, grapas perpendicualres, RL´s y accesorios de instalación.	ml		$ 51.638,25	$ 0	86,00	$ 4.440.890		$ 0	86,00	$ 4.440.890
OE 12.12	Suministro transporte e instalación de tubería TMG - IMC 2ϕ4" . Incluye cintas, grapas perpendicualres, RL´s y accesorios de instalación.	ml		$ 768.592,11	$ 0	20,00	$ 15.371.842		$ 0	20,00	$ 15.371.842
OE 12.13	Suministro transporte e instalación de herraje para caja de piso tipo vehicular o reforzada según norma técnica NC-RS3-004. No incluye obra civil	un		$ 732.166,50	$ 0	2,00	$ 1.464.333		$ 0	2,00	$ 1.464.333
OE 13	GABINETES Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN										
OE 13.1	Suministro transporte e instalación de caja metálica Tipo A de 80x100x30cm con tornillos portasellos para acometida primaria. Incluye RL's, marcaciones y accesorios de instalación	un		$ 1.912.335,19	$ 0	4,00	$ 7.649.341		$ 0	4,00	$ 7.649.341
OE 13.2	Suministro transporte e instalación de caja metálica Tipo C de 60x60x20cm con tornillos portasellos para acometida primaria. Incluye RL's, marcaciones y accesorios de instalación	un		$ 1.342.428,19	$ 0	26,00	$ 34.903.133		$ 0	26,00	$ 34.903.133
OE 13.3	Suministro transporte e instalación de gabinete TGA de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x500A, Icc 10 kA mín. 1 Totalizador Industrial de 3x200A, Icc 10 kA mín. 1 Totalizador Industrial de 3x125A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. 1 Totalizador Industrial de 3x80A, Icc 10 kA mín. 1 DPS Cl I+II	un		$ 25.292.649,72	$ 0	1,00	$ 25.292.650		$ 0	1,00	$ 25.292.650
OE 13.4	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 18 medidores monofásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 18 Medidores monofásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 2F, 3H, Cl 1 Activa. 18 Breakers de riel o enchufables según diseño de tablero de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 24.151.663,12	$ 0	1,00	$ 24.151.663		$ 0	1,00	$ 24.151.663

OE 13.5	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 12 medidores monofásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 12 Medidores monofásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 2F, 3H, Cl 1 Activa. 12 Breakers de riel o enchufables según diseño de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 15.830.407,84	$ 0	6,00	$ 94.982.447		$ 0	6,00	$ 94.982.447
OE 13.6	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 8 medidores monofásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x70A, Icc 10 kA mín. 8 Medidores monofásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 2F, 3H, Cl 1 Activa. 8 Breakers de riel o enchufables según diseño de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 12.563.286,32	$ 0	2,00	$ 25.126.573		$ 0	2,00	$ 25.126.573
OE 13.7	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 11 medidores trifásicos, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x200A, Icc 10 kA mín. 11 Medidores trifásicos de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 3F, 5H, Cl 1 Activa, Cl. 2 Reactiva 11 Breakers de riel o enchufables según diseño de 2x40A Icc 10 kA.	un		$ 21.800.316,72	$ 0	1,00	$ 21.800.317		$ 0	1,00	$ 21.800.317
OE 13.8	Suministro transporte e instalación de gabinete de medida para 1 medidor trifásico comercial, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x80A, Icc 10 kA mín. 1 Medidor trifásico de medida directa, 5(100)A, 208/120V tipo parrilla, 3F, 5H, Cl 1 Activa, Cl. 2 Reactiva	un		$ 9.152.021,32	$ 0	1,00	$ 9.152.021		$ 0	1,00	$ 9.152.021
OE 13.9	Suministro transporte e instalación de gabinete ML T1, IP 43, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x125A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. Barrajes de Fase, Neutro y Tierra	un		$ 9.903.208,12	$ 0	1,00	$ 9.903.208		$ 0	1,00	$ 9.903.208
OE 13.10	Suministro transporte e instalación de gabinete ML T2, IP 43, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. Barrajes de Fase, Neutro y Tierra	un		$ 9.500.345,92	$ 0	1,00	$ 9.500.346		$ 0	1,00	$ 9.500.346
OE 13.11	Suministro transporte e instalación de gabinete ML T3, IP 43, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x100A, Icc 10 kA mín. 3 Totalizadores Industriales de 3x100A, Icc 10 kA mín. Barrajes de Fase, Neutro y Tierra	un		$ 9.500.345,92	$ 0	1,00	$ 9.500.346		$ 0	1,00	$ 9.500.346
OE 13.12	Suministro transporte e instalación de gabinete de protección para RCI, de uso interior IP 41, 3F, 5H, 208/120V. Incluye: 1 Totalizador Industrial de 3x250A, Icc 10 kA mín con unidad de disparo magnético (no térmico) de 1638A	un		$ 15.491.312,72	$ 0	1,00	$ 15.491.313		$ 0	1,00	$ 15.491.313
OE 14	**REDES INTERNAS DE APTOS**										

OE 14.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra a 110V. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 3 # 12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 144.412,73	$ 0	1708,00	$ 246.656.937		$ 0	1708,00	$ 246.656.937
OE 14.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente de seguridad GFCI doble con polo a tierra a 110V. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 3 # 12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 220.354,57	$ 0	488,00	$ 107.533.029		$ 0	488,00	$ 107.533.029
OE 14.3	Suministro, transporte e instalación de salida para toma TV. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento , alambre galvanizado pára guia y demas accesorios necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato)	un		$ 47.510,56	$ 0	244,00	$ 11.592.577		$ 0	244,00	$ 11.592.577
OE 14.4	Suministro, transporte e instalación de salida para toma de voz y datos incluye tuberia PVC y cajas 4x4 con suplemento , alambre galvanizado para guía y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 115.549,76		488,00	$ 56.388.281		$ 0	488,00	$ 56.388.281
OE 14.5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 3#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 78.836,00	$ 0	854,00	$ 67.325.944		$ 0	854,00	$ 67.325.944
OE 14.6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 4#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 86.539,00	$ 0	122,00	$ 10.557.758		$ 0	122,00	$ 10.557.758
OE 14.7	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo conmutable. Incluye tuberia PVC, cajas 4x4 con suplemento, alambre 4#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 85.000,00	$ 0	244,00	$ 20.740.000		$ 0	244,00	$ 20.740.000
OE 14.8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en cielo. Incluye tuberia PVC Schedule 40, cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	un		$ 77.000,00	$ 0	1220,00	$ 93.940.000		$ 0	1220,00	$ 93.940.000
OE 14.9	Suministro e instalacion de ojo de buey de 12 watt en cielo falso. Incluye (Marcacion de ubicación)	un		$ 46.679,10	$ 0	710,00	$ 33.142.161		$ 0	710,00	$ 33.142.161
OE 14.10	Breaker de 1x20 enchufable.	un		$ 33.482,80	$ 0	610,00	$ 20.424.508		$ 0	610,00	$ 20.424.508
OE 14.11	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 8 circuitos.	un		$ 257.114,00	$ 0	122,00	$ 31.367.908		$ 0	122,00	$ 31.367.908
OE 14.12	Suministro, transporte e instalación de cable aluminio: 4N°6 AWG,Cu-THWN para acometida de medidor a tablero de distibución: Incluye Tuberia PVC 1", cable, cintas, terminales y demás accesorios necesarios para su correcta instalaci'on. . No aparece en planos verificar diseños finales.	ml		$ 38.636,80	$ 0	3660,00	$ 141.410.697		$ 0	3660,00	$ 141.410.697
OE 14.13	Suministro, transporte e instalación de alimentacion de circuitos, en alambre 3#12 AWG-THHN por tuberia PVC de 3/4". Incluye alambre, tubería, cintas, pegas y accesorios de instalación.	ml		$ 24.569,13	$ 0	9760,00	$ 239.794.713		$ 0	9760,00	$ 239.794.713
OE 14.14	Suministro, transporte e instalación de alimentador en tuberia PVC de 3/4" para TV. Incluye pegas y accesorios.	ml		$ 18.193,48	$ 0	6100,00	$ 110.980.200		$ 0	6100,00	$ 110.980.200
OE 14.15	Suministro, transporte e instalación de caja PAU de 30x50x6cm fondo madera tipo telefonica.	UN		$ 144.365,00	$ 0	122,00	$ 17.612.530		$ 0	122,00	$ 17.612.530
OE 15	**REDES INTERNAS DE ZONAS COMUNES**										

OE 15.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra a 110V. Incluye tuberia EMT, toma 110V, caja metálica 12x12x5cm, cable 3 # 12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 105.000,00	$ 0	75,00	$ 7.875.000		$ 0	75,00	$ 7.875.000
OE 15.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble con polo a tierra a 110V con tapa tipo intemperie. Incluye tuberia EMT, toma 110V tipo intemperie, caja metálica 12x12x5cm, cable 3 # 12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 150.000,00	$ 0	4,00	$ 600.000		$ 0	4,00	$ 600.000
OE 15.3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma de servicio 220V. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, toma patatrabada, cable 2#10+1#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 233.218,33	$ 0	2,00	$ 466.437		$ 0	2,00	$ 466.437
OE 15.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, cable 3#12 AWG LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 95.000,00	$ 0	20,00	$ 1.900.000		$ 0	20,00	$ 1.900.000
OE 15.5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, cable 4#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 130.000,00	$ 0	3,00	$ 390.000		$ 0	3,00	$ 390.000
OE 15.6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en loSa. Incluye tuberia EMT, toma 110V, caja metálica 12x12x5cm, cable 3#12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 150.000,00	$ 0	61,00	$ 9.150.000		$ 0	61,00	$ 9.150.000
OE 15.7	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en exterior. Incluye tuberia PVC, prensa estopa, caja plastica 4X4 PVC, alambre 3#12 AWG-THWN y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 150.000,00	$ 0	9,00	$ 1.350.000		$ 0	9,00	$ 1.350.000
OE 15.8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminacion en cielo. Incluye tuberia PVC Schedule 40, cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	UN		$ 100.000,00	$ 0	205,00	$ 20.500.000		$ 0	205,00	$ 20.500.000
OE 15.9	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para sensor de presencia. Incluye tuberia EMT, caja metálica 12x12x5cm, cable 3 # 12 AWG-LSHZ y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN		$ 117.045,03	$ 0	164,00	$ 19.195.385		$ 0	164,00	$ 19.195.385
OE 15.10	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para lámpara de emergencia pared. Incluye tuberia PVC , cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	UN		$ 152.643,62	$ 0	161,00	$ 24.575.623		$ 0	161,00	$ 24.575.623
OE 15.11	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para plafón en pared. Incluye tuberia PVC , cajas con suplemento, alambre 3#12 y demas accesorios para su corecta instalacion.	UN		$ 120.000,00	$ 0	15,00	$ 1.800.000		$ 0	15,00	$ 1.800.000
OE 15.12	Suministro, transporte e instalación de lámpara hermética de 2x18W en parqueaderos. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, clavija de 15 A y accesorios de instalación.	UN		$ 159.542,20	$ 0	61,00	$ 9.732.074		$ 0	61,00	$ 9.732.074
OE 15.13	Suministro, transporte e instalación de lámpara de emergencia R3 de 2W . Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, prensaestopa y accesorios de instalación.	UN		$ 153.036,21	$ 0	161,00	$ 24.638.829		$ 0	161,00	$ 24.638.829
OE 15.14	Suministro, transporte e instalación de panel lineal de 40W . Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, prensaestopa y accesorios de instalación.	UN			$ 0	29,00	$ 0		$ 0		$ 0

OE 15.15	Suministro, transporte e instalación de panel led de 60x60cm, 54W en cielos. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, clavija de 15 A y accesorios de instalación.	UN		$ 0,00	$ 0	32,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.16	Suministro, transporte e instalación de sensor de presencia . Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN, prensaestopa y accesorios de instalación.	UN		$ 103.452,78	$ 0	164,00	$ 16.966.256		$ 0	164,00	$ 16.966.256
OE 15.17	Suministro, transporte e instalación de lámpara tipo NOVA AVE con panel solar IP65. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN y accesorios de instalación.	UN		$ 0,00	$ 0	8,00	$ 0		$ 0	8,00	$ 0
OE 15.18	Suministro, transporte e instalación de lámpara tipo NOVA AVE DOBLE con panel solar IP65 con panel solar IP65. Incluye encauchetado 3#14 AWG THWN y accesorios de instalación.	UN		$ 0,00	$ 0	1,00	$ 0		$ 0	1,00	$ 0
OE 15.19	Suministro e instalacion de ojo de buey en cielo falso de 12 watt. Incluye (Marcacion)	UN		$ 0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0
OE 15.20	Suministro, transporte e instalación de salida para breaker de 1x20 enchufable.	UN		$ 40.579,50	$ 0	13,00	$ 527.534		$ 0	13,00	$ 527.534
OE 15.21	Suministro, transporte e instalación de salida para breaker de 2x20 enchufable.	UN		$ 128.560,90	$ 0	2,00	$ 257.122		$ 0	2,00	$ 257.122
OE 15.22	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 8 circuitos.	UN		$ 277.647,50	$ 0	7,00	$ 1.943.533		$ 0	7,00	$ 1.943.533
OE 15.23	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 12 circuitos.	UN		$ 360.000,00	$ 0	1,00	$ 360.000		$ 0	1,00	$ 360.000
OE 15.24	Suministro, transporte e instalación de tablero monofásico de 2F4H 18 circuitos.	UN		$ 542.295,00	$ 0	1,00	$ 542.295		$ 0	1,00	$ 542.295
OE 15.25	Suministro, transporte e instalación de alimentacion de circuitos, en alambre 3#12 AWG-THHN por tuberia PVC de 3/4". Incluye alambre, tubería, cintas, pegas y accesorios de instalación.	ML		$ 24.603,86	$ 0	950,00	$ 23.373.667		$ 0	950,00	$ 23.373.667
OE 15.26	Suministro, transporte e instalación de alimentador en tuberia PVC de 3/4" para TV. Incluye pegas y accesorios.	ML		$ 6.762,46	$ 0	300,00	$ 2.028.739		$ 0	300,00	$ 2.028.739
OE 16	**RED DE TELECOMUNICACIONES**										
OE 16.1	Suministro de Herraje para Caja de piso de 120x70cm (solo Herraje).	UN		$ 991.120,00	$ 0	1,00	$ 991.120		$ 0	1,00	$ 991.120
OE 16.2	Suministro de Herraje para Caja de piso de 70x80cm (solo Herraje).	UN		$ 655.401,50	$ 0	6,00	$ 3.932.409		$ 0	6,00	$ 3.932.409
OE 16.3	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 2ϕ4" + 1ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ML		$ 115.416,19	$ 0	50,00	$ 5.770.809		$ 0	50,00	$ 5.770.809
OE 16.4	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 2ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ML		$ 55.357,30	$ 0	50,00	$ 2.767.865		$ 0	50,00	$ 2.767.865
OE 16.5	Suministro transporte e instalación de tubería PVC 3ϕ3" PVC. Incluye cintas, pegas y accesorios.	ML		$ 83.637,92	$ 0	50,00	$ 4.181.896		$ 0	50,00	$ 4.181.896
OE 16.6	Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT 2ϕ4". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 614.947,41	$ 0	18,00	$ 11.069.053		$ 0	18,00	$ 11.069.053
OE 16.7	Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT 1ϕ4". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 314.965,98	$ 0	18,00	$ 5.669.388		$ 0	18,00	$ 5.669.388
OE 16.8	Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT 3ϕ2". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 254.293,90	$ 0	140,00	$ 35.601.145		$ 0	140,00	$ 35.601.145
OE 16.9	Suministro transporte e instalación de tubería Sch 40 3ϕ2". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 116.994,70	$ 0	222,00	$ 25.972.823		$ 0	222,00	$ 25.972.823

OE 16.10	Suministro transporte e instalación de tubería Sch 40 2ϕ2". Incluye chazos, grapas, marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 79.732,94	$ 0	222,00	$ 17.700.712		$ 0	222,00	$ 17.700.712
OE 16.11	Suministro transporte e instalación de ducto metálico galvanizado de 30x8cm. Incluye chazos, grapas, riel mecáno, espárrago de 5/8", marcaciones y accesorios de instalación.	ML		$ 207.922,01	$ 0	50,00	$ 10.396.101		$ 0	50,00	$ 10.396.101
OE 16.12	Suministro transporte e instalación de caja metálica 30x30x15cm en loza de pasillos. Incluye chazos, tornillos y marcaciones.	UN		$ 214.465,42	$ 0	29,00	$ 6.219.497		$ 0	29,00	$ 6.219.497
OE 16.13	Suministro transporte e instalación de Gabinete de piso de 55x100x20cm	UN		$ 1.125.973,42	$ 0	1,00	$ 1.125.973		$ 0	1,00	$ 1.125.973
OE 17	**RED DE TELECOMUNICACIONES**										
OE 17.1	Suministro, transporte e instalación de puntas captadoras de 16mmx30 50cmcon base.	UN		$ 178.967,57	$ 0	77,00	$ 13.780.503		$ 0	77,00	$ 13.780.503
OE 17.2	Suministro transporte e instalación de Alambrón 8MM	UN		$ 11.515,62	$ 0	1105,00	$ 12.724.761		$ 0	1105,00	$ 12.724.761
OE 17.3	Soporte clip	UN		$ 10.703,55	$ 0	1105,00	$ 11.827.423		$ 0	1105,00	$ 11.827.423
OE 17.4	Pega Weicom	UN		$ 152.809,80	$ 0	3,00	$ 458.429		$ 0	3,00	$ 458.429
OE 18	**CARPINTERIA EN MADERA**										
OE 18.1	Suministro de puerta en madera entamborada con refuerzo interno de 1.00x2.10m. Incluye marco. chapa económica. bisagras. pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 289.539,00		3,00	$ 868.617		$ 0	3,00	$ 868.617
OE 18.2	Suministro de puerta en madera entamborada de 0.80x2.10m. Incluye marco. chapa económica. bisagras. pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 269.488,00		3,00	$ 808.464		$ 0	3,00	$ 808.464
OE 18.3	Suministro de ventana en madera tipo económica de 1.20x2.40m. Incluye marco. vidrio. bisagras . pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 343.161,00		5,00	$ 1.715.805		$ 0	5,00	$ 1.715.805
OE 18.4	Suministro de ventana en madera tipo económica de 1.20x1.20m. Incluye marco. vidrio. bisagras. pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un		$ 201.351,00		1,00	$ 201.351		$ 0	1,00	$ 201.351
OE 18.5	Suministro e instalación de puerta metálica de 2 alas batientes de 0.96m x1.30m con alma tipo malla. Incluye marco. chapa económica de seguridad. bisagra perno puerta 3". pintura anticorrosiva color gris.	Un		$ 201.351,00		1,00	$ 201.351		$ 0	1,00	$ 201.351
OE 18.6	Suministro e instalación de pasamanos en madera tipo abarco. pino o similar. según diseño. Incluye ángulos metálicos calibre de 1/8" y demás elementos para su correcta fijación a muro de concreto.	m		$ 218.922,00		3,60	$ 788.119		$ 0	3,60	$ 788.119
OE 19	**VARIOS**										
OE 19.1	FAJA EN REVOQUE PARA FACHADA INCUYE REFUERZO Y EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	m		$ 55.203,00		170,00	$ 9.384.510			170,00	$ 9.384.510
OE 19.2	LAVADO E HIDROFUGO DE FACHADA , INCLUYE EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURA	m²		$ 27.000,00		8829,68	$ 238.401.360			8829,68	$ 238.401.360
OE 20	**PAVIMENTO EN CONCRETO**										
OE 20.1	Construcción de pavimento en concreto hidráulico f'c = 21 MPa (210 kg/cm²), espesor 15 cm	m²		$ 150.064,14		40,00	$ 6.002.566			40,00	$ 6.002.566
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 15.304.755.386,56		$ 13.835.215.898		$ 7.246.958.067		$ 21.893.013.218
	ADMINISTRACION			4,82%	$ 737.096.120,47		$ 666.321.264,66		$ 349.022.545,03		$ 1.054.394.840,11
	UTILIDAD			3,00%	$ 459.142.661,60		$ 415.056.476,95		$ 217.408.742,00		$ 656.790.396,55

TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 1.196.238.782,07		$ 1.081.377.741,61		$ 566.431.287,02		$ 1.711.185.236,66
COSTO TOTAL EJECUCION				$ 16.500.994.168,63		$ 14.916.593.639,94		$ 7.813.389.353,55		$ 23.604.198.455,02
VALOR DE ADICION				$ 7.103.204.286,39						
COSTO TOTAL EJECUCION				$ 23.604.198.455,02						

CAUSALES DE MODIFICACION Y BALANCE DE OBRA: LA PRESENTE ACTA DE MODIFICACION OBEDECE A LOS AJUSTES NECESARIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS,SUSTENTADAS EN LOS DOCUMENTOS ANEXOS ACTA APROVACION DE PRECIOS NO PREVISTOS, APU Y DEMAS DETALLES QUE SE ORIGINAN DESDE LA REVISION TECNICA DE LA INTERVENTORIA Y PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORIA GARANTIZA QUE LOS AJUSTES REALIZADOS Y LAS MODIFICACIONES AQUI PACTADAS CONSERVAN EL OBJETO DEL CONTRATO Y QUE LAS MODIFICACIONES EN LOS ITEM SE SUJETAN A DESCRIPCIONES, UNIDADES , ESPECIFICACIONES,COSTOS Y CANTIDADES QUE PERMITEN HACER UN DEBIDO CONTROL A LA INTERVENTORIA Y GARANTIZAR UN ADECUADO PROCESO CONSTRUCTIVO AL CONTRATISTA.

JUAN FELIPE MARIN MARTINEZ
ESPECTRO INC SAS
CONTRATISTA

HUGO ANDRES CUARTAS
INTERVENTORÍA

NICOLAS TAVERA TRUJILLO
EDT S.A.S
CONTRATANTE