Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN			Nro	1
PROCESO CONTRACTUAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NUMERO PROCESO	SPDT-CI-014-2025	
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM		IDENTIFICACION	901.545.990-4

FECHA DE SUPERVISIÓN:	30 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto Del Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA INSTALAR ESTRUCTURAS DE ORDEN ELECTRICO EN EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE BURITICA ANTIOQUIA "			
Valor inicial del contrato:	$ 259.606.070,35			
Valor adición:	$ 0			
Valor final del contrato	$ 259.606.070			
Supervisor:	EMANUEL LONDOÑO YEPES			
Plazo inicial del Contrato:	Meses	3	Días	0
Fecha de inicio del Contrato:	30 de septiembre de 2025			
Prórroga:	Meses	6	Días	0
Plazo final del Contrato:	Meses	9	Días	0
Tiempo Total Transcurrido	Meses	9	Días	0
Fecha de terminación inicial	8 de diciembre de 2025			
Fecha de terminación final	30 de junio de 2026			

	CDP		CRCP	
Apropiación Presupuestal	**#**	**Fecha**	**#**	**Fecha**
	516	**23/08/2025**	**959**	**30/09/2025**

	CDP		CRCP	
Apropiación Presupuestal Adición	**#**	**Fecha**	**#**	**Fecha**

Scanned with CamScanner

Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 2 de 3

FORMA DE PAGO	Para el desembolso de los recursos a administrar, EDEREM deberá constituir una cuenta independiente, en una entidad financiera, para manejo exclusivo de estos recursos, dicha cuenta deberá estar libre de todo gravamen y/o deducción financiera, al ser una cuenta exclusiva para el manejo de dineros públicos. Los desembolsos de los recursos a administrar a los cuales está obligado el MUNICIPIO se realizarán de la siguiente forma: un desembolso equivalente al 30% del valor de los recursos de esta naturaleza contratado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio y el 70% restante se desembolsará conforme actas de avance, siguientes al recibo de la factura y/o, informe de supervisión y/o actividades, cuenta de cobro recibida por parte del Contratista, además de la entrega de bien, servicio u obra, los demás requisitos a que haya lugar, entre ellos pagos de seguridad social, pago de estampillas, cuando a ellos haya lugar, etc., todo lo cual deberá constar expresamente en el acta de recibo. Aquel requisito cuya verificación no conste expresamente en esta acta, no se entiende cumplido, así se haya suscrito el acta verificando los demás requisitos. Los pagos están sujetos a la disponibilidad de los recursos del MUNICIPIO. Los honorarios de EDEREM se pagarán, mediante actas de pago parcial, en el mismo porcentaje de avance del proyecto. No obstante, la forma de pago prevista, esta queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual mensualidad de Caja PAC. Adicionalmente se debe tener en cuenta las consideraciones estipuladas en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012.

ESTADO ACTUAL: El objeto se esta ejecutando a satisfacción, conforme las actividades y servicios contratados para el Municipio de Buriticá, en recurso y actividades, para el periodo supervisado, lo cual ha sido constatado, a través de la revisión y aval del respectivo informe de actividades, donde se soporta correctamente el cumplimiento del objeto contractual, con un porcentaje de ejecución del 69,62%

NOTA: .

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES: Se verifica el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (Salud, Pension y Arl) correspondiente al periodo de prestacion de servicio del contratista, como sigue:

IBC	$ 4.495.192	**PERIODO**	abr-26	**N° PLANILLA**
SALUD		$ 558.200		
PENSION		$ 714.500		**6019773833**
ARL		$ 23.400		

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Por lo mencionado en el ítem anterior y como puede evidenciarse en el informe de actividades presentado por el contratista, se cumplió parcialmente con el objeto del contrato, siendo sactisfactorio para el Municipio de Buriticá - Antioquia, durante el periodo supervisado.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, egresos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 259.606.070,35	Pago 01 Anticipo (28,57%)	5/12/2025	$ 74.173.162,96
Valor Adiciones	$ 0,00	Pago 02 Anticipo (9,52%)	24/12/2025	$ 24.724.387,65
Valor Total del Contrato	$ 259.606.070,35			
Valor pagado	$ 98.897.550,61			
Valor autorizado presente Informe	$ 81.829.195,36			
Valor total ejecutado	$ 180.726.745,97			
Porcentaje de Ejecución	69,62%			
Valor saldo por ejecutar	$ 78.879.324,38			
		Total		**$ 98.897.551**

Scanned with CamScanner

Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 3 de 3

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: Concepto favorable para el periodo comprendido entre el 09 de septiembre de 2025 del 2026, al 29 de mayo del 2026, durante éste periodo, el contratista prestó de forma eficiente y responsable los servicios contratados. En virtud de lo anterior, certifico el recibido a satisfacción por parte de la entidad contratante, y se avala el pago del valor que le es adeudado por los servicios prestados.

DATOS PARA EL PAGO	**Se autoriza, realizar transferencia bancaria**				
Nro cuenta	**240919224-08**	**Banco**	**BANCOLOMBIA**	**Ahorros X**	**Corriente**

ANEXOS : Cuenta de cobro, informe de actividades, seguridad social

EMANUEL LONDOÑO YEPES

Municipio de Buriticá Antioquia.

Scanned with CamScanner