Bucaramanga, 17 de junio de 2026

Doctora
MATILDE GÓMEZ BAUTISTA
Subdirectora Regional de Apoyo Nororiental
Fiscalía General de la Nación
Bucaramanga- Santander

ASUNTO: Solicitud de Modificatorio No. 01/2026, Contrato de Arrendamiento FGN-RNO-0053-2024. Se solicita la adición y prórroga del contrato hasta el 30 de noviembre de 2026 y un valor adicional de $ $286.526.652

Respetada doctora:

En mi calidad de supervisora del contrato FGN-RNO-0053-2024 y en el cumplimiento de los principios y postulados contenidos en le ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, presento ante su despacho la necesidad de adicionar el contrato antes citado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día 24 de septiembre de 2024 se suscribió el contrato de arrendamiento FGN-RNO-0053-2024 con la sociedad **CADENA MARTINEZ & CIA LTDA**, el cual tiene como objeto: **"CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37 No 15-55 EDIFICIO SAN ANTONIO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER."**

2. Que el plazo de ejecución contractual se estableció desde el 1 de Octubre de 2024 hasta el 31 de julio de 2026.

3. Que el valor inicial del contrato asciende a la suma de: **MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($1.532.791.620)** incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que haya lugar, distribuidos de la siguiente manera:

VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VALOR TOTAL
$ 196.826.331	$ 834.543.648	$501.421.641	$1.532.791.620

4.Que, de conformidad con el parágrafo único del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales podrán adicionar los contratos hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se solicita adicionar al valor inicial del contrato FGN-RNO-0053-2024, así:

PRIMERO: Prorrogar por cuatro (4) meses el contrato, en los siguientes términos:

PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El término de duración del contrato de arrendamiento será de veintiséis (26) meses, comprendidos entre el 01 de octubre de 2024 y el 30 de noviembre de 2026, es decir, por un término adicional de cuatro (4) meses respecto del plazo inicialmente pactado.
Dicha prórroga corresponde al período comprendido entre el 1 de agosto de 2026 y el 30 de noviembre de 2026, contado a partir del vencimiento del plazo inicial.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato FGN-RNO-0053-2024 en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($286.526.652)** correspondiente a los cánones de arrendamiento del periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2026 al 30 de noviembre de 2026.

TERCERO: modificar la cláusula CUARTA del contrato FGN-RNO-0053-2024, la cual quedará así:

CLAUSULA CUARTA - VALOR. El valor total del presente contrato es la suma de **MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($1.819.318.272)** incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que haya lugar, distribuidos de la siguiente manera:

VIGENCIA	VALOR	RESPALDO PRESUPUESTAL
2024	$ 196.826.331	CDP 13924 del 04/04/2024 – RP 403924 del 26/09/2024
2025	$ 834.543.648	CDP 1425 del 03/01/2025 – RP 1325 del 03/01/2025
2026	$ 787.948.293	CDP 3126 del 02/01/2026 – RP 3126 del 02/01/2026

(…)

CUARTO: modificar la cláusula QUINTA del contrato FGN-RNO-0053-2024, la cual quedará así:

CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO. - **La FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL NORORIENTAL** en su calidad de **ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDADOR** el valor correspondiente al canon mensual de arrendamiento de la siguiente manera:

a. Tres (3) pagos mensuales anticipados cada uno por la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS**

M/CTE ($65.608.777) incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, correspondiente al canon mensual de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de octubre hasta el 31 de diciembre de 2024.

b. Doce (12) pagos mensuales anticipados cada uno por la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($69.545.304)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, correspondiente al canon mensual de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2025.

c. Once (11) pagos mensuales anticipados cada uno por la suma de **SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($71.631.663)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, correspondiente al canon mensual de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de enero hasta el 30 de Noviembre de 2026.
(...)

Por lo anterior, esta supervisión considera viable la adición y prórroga solicitadas, toda vez que garantizan la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento institucional.

Se adjunta al presente los siguientes soportes:

- Oficio con Radicado No: 2026334000556172 de fecha 11 de junio de 2026, Solicitud Adición y Prórroga por parte de la Supervisión del Contrato.
- Oficio de fecha 12 de junio de 2026, Aceptación de la Prórroga por parte del Contratista
- Informe de Supervisión Parcial No. 22 Contrato FGN-RNO-0053-2024
- Certificado pago aportes parafiscales
- Certificado de Tradición actualizado

Cordialmente,

CINDY JOHANA CAROLINA LOZANO CALDERON
Firmado electrónicamente por Cindy Johana Carolina Lozano Calderon
Fecha: 2026.06.17 14:44:26 -05'00'

Cindy Johana Carolina Lozano Calderon
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO - NORORIENTAL

Anexos/Adjuntos: 5

Administración de Sedes
Cra. 19 # 24-61, Bucaramanga, 680011
6076854566 ext. 72373
WWW.FISCALIA.GOV.CO

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**									
1.1	**Informe No.**				**22**					
1.2	**Período del informe**	**Del**	**01**	**06**	**2026**	**Al**	**30**	**06**	**2026**	
1.3	**Contrato #**	FGN-RNO-0053	**Fecha**	**24**	**09**	**2024**	**Tipo de Contrato**	ARRIENDO		
1.4	**Objeto**									
CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37 No 15-55 EDIFICIO SAN ANTONIO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER.										
1.5	**Nombre del contratista**									
SOCIEDAD CADENA MARTINEZ & CIA LTDA										
1.6	**Cédula o NIT**					**1.7**	**Correo electrónico**			
800.020.662-3						Cadenamartinez5@hotmail.com				
1.8	**Dirección**					**1.9**	**Teléfono**			
CALLE 37 N°17-46 OFICINA 104						6420066-3177193238				
1.10	**Fecha de Inicio**			**01**		**10**		**2024**		
1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*									
Acta de Inicio				Registro Presupuestal		**X**				
Aprobación Garantía				Suscripción del Contrato		**X**				
1.12	**Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	**X**	Fecha	D	M	A	

2.	**DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*		
2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)*		
Cindy Johana Carolina Lozano Calderón			
2.2	**Dependencia**	**2.3**	**Número de Extensión o teléfono**
ADMINISTRACIÓN DE SEDES		3183918439	
2.4	**Correo electrónico**	cindy.lozano@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
N/A		N/A	
2.8	**Correo electrónico**	N/A	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de	$1.532.791.620				Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X	NO	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NÚMERO	VALOR
2025	4224	$834.543.648
2026	4224	$501.421.641
TOTAL		**$1.335.965.289**

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
13924	04/04/2024
1425	03/01/2025
3126	02/01/2026

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
403924	**26**	**09**	**2024**
1325	**03**	**01**	**2025**
3126	**02**	**01**	**206**

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

3.6	**Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
31/10/2024	$1.532.791.620	$0	$65.608.777	$1.467.182.843
30/11/2024	$1.532.791.620	$65.608.777	$65.608.777	$1.401.574.066
30/12/2024	$1.532.791.620	$131.217.554	$65.608.777	$1.335.965.289
31/01/2025	$1,532,791,620	$196,826,331	$69,545,304	$1,266,419,985
28/02/2025	$1,532,791,620	$266,371,635	$69,545,304	$1,196,874,681
31/03/2025	$1,532,791,620	$335,916,939	$69,545,304	$1,127,329,377
30/04/2025	$1,532,791,620	$405,462,243	$69,545,304	$1,057,784,073
31/05/2025	$1,532,791,620	$475,007,547	$69,545,304	$988,238,769
30/06/2025	$1,532,791,620	$544,552,851	$69,545,304	$918,693,465
31/07/2025	$1,532,791,620	$614,098,155	$69,545,304	$849,148,161
31/08/2025	$1,532,791,620	$683,643,459	$69,545,304	$779,602,857
30/09/2025	$1,532,791,620	$753,188,763	$69,545,304	$710,057,553
31/10/2025	$1,532,791,620	$822,734,067	$69,545,304	$640,512,249

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

30/11/2025	$1,532,791,620	$892,279,371	$69,545,304	$570,966,945
31/12/2025	$1,532,791,620	$961,824,675	$69,545,304	$501,421,641
31/01/2026	$1,532,791,620	$1,031,369,979	$71,631,663	$429,789,978
28/02/2026	$1,532,791,620	$1,103,001,642	$71,631,663	$358,158,315
31/03/2026	$1,532,791,620	$1,174,633,305	$71,631,663	$286,526,652
30/04/2026	$1,532,791,620	$1,246,264,968	$71,631,663	$214,894,989
31/05/2026	$1,532,791,620	$1,317,896,631	$71,631,663	$143,263,326
30/06/2026	$1,532,791,620	$1,389,528,294	$71,631,663	$71,631,663
30/06/2026	$1,532,791,620	$1.461.159.957	$ 0	$71,631,663

3.7	**Histórico de Modificaciones Contractuales**					
Fecha	**Modificatorio Número**	**Adición Número**	**Prórroga Número**	**Suspensión Número**	**Reanudación Número**	**Descripción**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4.	**OTROS ASPECTOS**
4.1	**Acta de liquidación:**

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	95.33%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) / (VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso de que aplique) x 100

4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4	**Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	**Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato**
N/A	N/A

4.5	**Persona jurídica**				
Fecha de Certificación	**Fecha**	**03**	**06**	**2026**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5.	**CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		ARRIENDO	
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

Informes anexos	SI	X	NO		N/A	X
Tipo y detalle del informe:	N/A					

5.1	El contratista “CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-RNO-0053-2024

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

En mi calidad de supervisora del contrato FGN-RNO-0053-2024 y en el cumplimiento de los principios y postulados contenidos en le ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, presento ante su despacho la necesidad de adicionar el contrato antes citado, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día 24 de septiembre de 2024 se suscribió el contrato de arrendamiento FGN-RNO-0053-2024 con la sociedad **CADENA MARTINEZ & CIA LTDA**, el cual tiene como objeto: **"CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37 No 15-55 EDIFICIO SAN ANTONIO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER."**

2. Que el plazo de ejecución contractual se estableció desde el 1 de Octubre de 2024 hasta el 31 de julio de 2026.

3. Que el valor inicial del contrato asciende a la suma de: **MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($1.532.791.620)** incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que haya lugar, distribuidos de la siguiente manera:

VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025	VIGENCIA 2026	VALOR TOTAL
$ 196.826.331	$ 834.543.648	$501.421.641	$1.532.791.620

4. Que, de conformidad con el parágrafo único del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales podrán adicionar los contratos hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se solicita adicionar al valor inicial del contrato FGN-RNO-0053-2024, así:

PRIMERO: Prorrogar por cuatro (4) meses el contrato, en los siguientes términos:

PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El término de duración del contrato de arrendamiento será de veintiséis (26) meses, comprendidos entre el 01 de octubre de 2024 y el 30 de noviembre

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

de 2026, es decir, por un término adicional de cuatro (4) meses respecto del plazo inicialmente pactado.
Dicha prórroga corresponde al período comprendido entre el 1 de agosto de 2026 y el 30 de noviembre de 2026, contado a partir del vencimiento del plazo inicial.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato FGN-RNO-0053-2024 en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($286.526.652)** correspondiente a los cánones de arrendamiento del periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2026 al 30 de noviembre de 2026.

TERCERO: modificar la cláusula CUARTA del contrato FGN-RNO-0053-2024, la cual quedará así:

CLAUSULA CUARTA - VALOR. *El valor total del presente contrato es la suma de* **MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($1.819.318.272)** *incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que haya lugar, distribuidos de la siguiente manera:*

VIGENCIA	VALOR	RESPALDO PRESUPUESTAL
2024	*$ 196.826.331*	*CDP 13924 del 04/04/2024 – RP 403924 del 26/09/2024*
2025	*$ 834.543.648*	*CDP 1425 del 03/01/2025 – RP 1325 del 03/01/2025*
2026	*$ 787.948.293*	*CDP 3126 del 02/01/2026 – RP 3126 del 02/01/2026*

(…)

CUARTO: modificar la cláusula QUINTA del contrato FGN-RNO-0053-2024, la cual quedará así:

CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO. - La FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL NORORIENTAL *en su calidad de* **ARRENDATARIO** *pagará al* **ARRENDADOR** *el valor correspondiente al canon mensual de arrendamiento de la siguiente manera:*

a) *Tres (3) pagos mensuales anticipados cada uno por la suma de* **SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($65.608.777)** *incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, correspondiente al canon mensual de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de octubre hasta el 31 de diciembre de 2024.*

b) *Doce (12) pagos mensuales anticipados cada uno por la suma de* **SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($69.545.304)** *incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, correspondiente al canon mensual de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2025.*

c) *Once (11) pagos mensuales anticipados cada uno por la suma de* **SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($71.631.663)** *incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, correspondiente al canon mensual de arrendamiento por el periodo comprendido entre el 01 de enero hasta el 30 de Noviembre de 2026.*

(...)

Por lo anterior, esta supervisión considera viable la adición y prórroga solicitadas, toda vez que garantizan la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento institucional.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FIRMA RESPONSABLES
Supervisora

Nombre			Cedula		
Cindy Johana Carolina Lozano Calderón			1.100.956.454		
Ciudad	BUCARAMANGA	**fecha**	**12**	**06**	**2026**

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Cindy Johana Carolina Lozano Calderón		12/06/2026
Revisó	Cindy Johana Carolina Lozano Calderón		12/06/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Cadena Martínez y Cia Ltda
NIT. 800.020.662-3
Calle 37 No. 17 - 46 Ofc. 104 Bucaramanga, Tel. 6076815281

CERTIFICADO

El suscrito NELLY RUEDA RUEDA identificada con la Cedula de Ciudadanía No 63.292.880 expedida en Bucaramanga, CONTADOR PUBLICO con Tarjeta Profesional No 40230-T obrando en mi condición de REVISOR FISCAL de la Sociedad CADENA MARTINEZ Y CIA LTDA.

Certifico que la sociedad CADENA MARTINEZ Y CIA LTDA NIT 800.020.662-3 esta al día con el pago de aportes a seguridad social y parafiscales de sus trabajadores.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Bucaramanga a los 03 dias del mes de Junio del 2026

Cordialmente

Nelly Rueda R
NELLY RUEDA RUEDA
Revisor Fiscal
T.P. 40230 – T

Powered by CamScanner

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 800020662	3	CADENA MARTINEZ Y COMPAÑIA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	01	CL 37 17-46 OF 104	BUCARAMANGA-SANTANDER	6420066	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	357555629	9505892093	E	2026/06/16	2026/06/02	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,734,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: 01 (3 Afiliados)					$10,432,000	$1,669,200			$10,432,000	$417,300			$10,432,000	$417,300			$10,432,000	$231,100		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)					$5,820,000	$931,200			$5,820,000	$232,800			$5,820,000	$232,800			$5,820,000	$30,400		$0	$0
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)					$5,820,000	$931,200			$5,820,000	$232,800			$5,820,000	$232,800			$5,820,000	$30,400		$0	$0
1	CC	63368708	CADENA GLORIA	25-14	30	$5,820,000	$931,200	EPS005	30	$5,820,000	$232,800	CCF40	30	$5,820,000	$232,800	14-11	30	$5,820,000	$30,400	30	$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 4 (2 Afiliados)					$4,612,000	$738,000			$4,612,000	$184,500			$4,612,000	$184,500			$4,612,000	$200,700		$0	$0
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (2 Afiliados)					$4,612,000	$738,000			$4,612,000	$184,500			$4,612,000	$184,500			$4,612,000	$200,700		$0	$0
2	CC	1098644675	HERNANDEZ DANIEL	25-14	30	$2,420,000	$387,200	EPS037	30	$2,420,000	$96,800	CCF40	30	$2,420,000	$96,800	14-11	30	$2,420,000	$105,300	30	$0	$0
3	CC	91158730	RAMIREZ OSCAR	230301	30	$2,192,000	$350,800	EPS005	30	$2,192,000	$87,700	CCF40	30	$2,192,000	$87,700	14-11	30	$2,192,000	$95,400	30	$0	$0
Total		**Afiliados(3)**				$10,432,000	$1,669,200			$10,432,000	$417,300			$10,432,000	$417,300			$10,432,000	$231,100		$0	$0

Powered by CamScanner

FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

2026334000556172

Radicado No: 2026334000556172
11/06/2026 08:38 PM

Bucaramanga, 12 de junio de 2026

Señores
Daniel Fernando Hernández
Contrato de Arrendamiento FGN-RNO-0053-2024
cadenamartinez5@hotmail.com

ASUNTO: Solicitud Aceptación Modificatorio del Contrato de Arrendamiento No. FGN-RNO-0053-2024 por prorroga y adición del contrato

Respetado señores CADENA MARTINEZ & CIA LTDA, Cordial Saludo;

Teniendo en cuenta que el Contrato de Arrendamiento No. FGN-RNO-0053-2024 cuyo objeto consiste en: "**CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37 No 15-55 EDIFICIO SAN ANTONIO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER.**" tiene un plazo de ejecución hasta el 31 de Julio de 2026, me permito solicitar su aceptación para prorrogarlo hasta el 30 de noviembre de 2026, con su consecuente adición del contrato.

La solicitud obedece a que la **Ley de Garantías (Ley 996 de 2005)** prohíbe la celebración de nuevos contratos directos durante periodos electorales, y también a que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público apruebe las vigencias futuras para adelantar los nuevos contratos.

Por lo anterior respetuosamente solicito remitir Oficio con la **ACEPTACIÓN DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO FGN-RNO-0053-2024, hasta el 30 de Noviembre de 2026**, en las mismas condiciones y valor del canon de arrendamiento vigente, es decir por valor mensual de: **SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($71.631.663)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos a que haya lugar, por lo que el valor total de la adición asciende a **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($286.526.652).**

Así mismo, se requiere allegar certificado de libertad y tradición con una vigencia no menor a 30 días.

Cordialmente,

CINDY JOHANA CAROLINA LOZANO CALDERON
Firmado electrónicamente por Cindy Johana Carolina Lozano Calderon
Fecha: 2026.06.11 20:38:21 -05'00'

Cindy Johana Carolina Lozano Calderon
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO - NORORIENTAL

Supervisor del Contrato FGN-RNO-0053-2024

Bucaramanga, 12 de junio de 2026

Doctora
MATILDE GÓMEZ BAUTISTA
Dirección Ejecutiva
Subdirectora Regional Nororiental
subreg.nororiental@fiscalia.gov.co

ASUNTO: Aceptación Adición y Prórroga Contrato de Arrendamiento FGN-RNO-0053-2024

Respetada doctora Matilde;

En mi calidad de contratista del Contrato de Arrendamiento No. **FGN-RNO-0053-2024**, cuyo objeto consiste en: **"CONTRATAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37 No 15-55 EDIFICIO SAN ANTONIO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER."** de manera atenta me permito manifestar mediante el presente oficio que:

ACEPTO formalmente la prórroga del contrato hasta el 30 de noviembre de 2026, es decir, por un término de cuatro (4) meses adicionales contados a partir del vencimiento del plazo inicial, comprendido entre el 1 de agosto de 2026 y el 30 de noviembre de 2026, así como su correspondiente adición.

De igual manera, dejo expresa constancia de que:

1. **Acepto el valor total de la adición**, el cual asciende a **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($286.526.652).**
2. **Acepto que el canon mensual de arrendamiento se mantiene sin modificación,** correspondiente a la suma de **SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($71.631.663)** valor que continuará vigente durante toda la anualidad 2026.
3. **Acepto el plazo de la prórroga** en los términos antes indicados (del 1 de agosto de 2026 al 30 de noviembre de 2026).

Así mismo, manifiesto que las demás cláusulas y condiciones establecidas en el contrato inicial permanecen vigentes y sin modificación alguna.

En constancia de lo anterior, firmo el presente documento para los fines legales y contractuales pertinentes.

Cordialmente,

CADENA MARTÍNEZ & CIA LTDA
NIT: 800.020.662-3
Correo electrónico: cadenamartinez5@hotmail.com

Powered by CamScanner