FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
CÓDIGO FO-EO-32	**PROCESO** Construcción de Proyectos	**VERSIÓN** 2,0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No FDLK-COP-816-2025 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑
SELECCIÓN ABREVIADA ☐ FDLK-816-2025 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO

CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO PRO K (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901972919-1

MIEMBROS DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

PROCOM INGENIERIA SAS (escriba el nombre del integrante con mayor participación) **% PARTICIPACIÓN** 50 %

VIBAR INGENIERIA SAS (escriba el nombre del integrante con la segunda mayor participación) **% PARTICIPACIÓN** 50 %

(escriba el nombre del integrante con la segunda mayor participación) **% PARTICIPACIÓN** 0 %

(Se incluyen todos los miembros del consorcio o unión temporal en orden de mayor a menor participación)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. CIN-906-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR CONSORCIO KENNEDY CG 2025 (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901989745-1 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA JAVIER PRIETO TRISTANCHO (Escriba el nombre del Supervisor designado por el IDU para el contrato de Interventoría)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION MAGDA LORENA DAVILA - CATHERIN DAYANA AMADO (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión asignado para el contrato)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SEIS (6) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 10 (Día) **DE** NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 2.751.497.273,00 (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRÓRROGA No. 1 **DE FECHA** 4/05/2026 **PLAZO** 60 DIAS

TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS **PLAZO** 60 DIAS

SUSPENSIONES:

SUSPENSIÓN No. _____ **DE FECHA** _____ **No. DÍAS** _____
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. _____ **DE FECHA** _____ **No. DÍAS** _____
ACTA DE REINICIO No. _____ **DE FECHA** _____

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES **No. DÍAS** 0

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OCHO (8) MESES (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN 9 (Día) **DE** JULIO (Mes) **DE** 2026 (Año)

MAYORES CANTIDADES:

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____
ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____

VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES **VALOR** $ -

FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO
CÓDIGO FO-EO-32	**PROCESO** Construcción de Proyectos	**VERSIÓN** 2,0	

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

ADICIONES:

ADICIÓN No. 1 **DE FECHA** 18/12/2025 **VALOR** $ 832.425.667,00
ADICIÓN No. **DE FECHA** **VALOR**

VALOR TOTAL DE ADICIONES **VALOR** $ 832.425.667,00

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 3.583.922.940,00

3. RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS

N.	RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
1	08-649 - URBANIZACIÓN RIBERAS DE OCCIDENTE	TERMINADA
2	08-007 - PATIO BONITO II SECTOR	TERMINADA
3	08-776 - URBANIZACION GRAN BRITALIA	TERMINADA
4	08-218 - URBANIZACION NUEVA ROMA ULTIMA ETAPA	TERMINADA
5	08-533 - LAS LUCES Y VILLA RICA	TERMINADA
6	08-099 - URBANIZACION LAGO DE TIMIZA II ETAPA	TERMINADA
7	08-512 - CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	TERMINADA
8	08-561 - UNIDAD RESIDENCIAL AYACUCHO - SUPERMANZANA 9A	TERMINADA
9	08-385 - CONJUNTO DE VIVIENDA SUPERMANZANA 9-A CIUDAD KENENDY-UNIDAD RESIDENCIAL AYACUCHO	TERMINADA
10	08-471 - EL RECODO Y PETALUMA	TERMINADA
11	08-699 - CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 13	TERMINADA
12	08-362 - CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 13	TERMINADA

4. RELACIÓN DE OBRAS Y/O DETALLALES FALTANTES

N.	RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD, LAS OBRAS EN CORRECCIÓN O EN REMATE / OBSERVACIONES	CRONOGRAMA DE ENTREGA
1			
2			
3			

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El no cumplimiento de las fechas establecidas en el cronograma de entrega de las No conformidades, obras en corrección o en remate, según lo acordado en el Numeral 4 servirán de soporte para el inicio inmediato por parte del FDLK de las actuaciones administrativas tendientes a su cumplimiento así como también para el inicio del procedimiento para la declaratoria y cobro de las sanciones previstas en la Legislación Colombiana y en el contrato.

Con la firma de la presente acta se deja constancia de la finalización del plazo contractual únicamente y se incluye en ella el estado de las obras contratadas a esta fecha.

La terminación de los trabajos no releva al interventor ni al contratista de sus responsabilidades y obligaciones pactadas en el contrato y demás documentos que lo integran, a las establecidas en las normas legales vigentes, y en especial las referidas a la calidad de los mismos y de sus materiales. Asi mismo el contratista e Interventor se comprometen a modificar y mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Esta Acta se debe suscribir junto con la interventoría a más tardar un (1) día después de la fecha de vencimiento del plazo de la ejecución.

Una vez suscrita la presente Acta, el Contratista debe actualizar las garantías del Contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIEZ (Día en letras) (10) (Día en números) días del mes de JULIO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

LUIS ALBERTO LORA ESCOBRA
Representante Legal del Contratista
CONSORCIO PRO K

(Firma)

ROBERTH ARTURO OLIVERO CHADID
Representante Legal del Interventoria
CONSORCIO KENNEDY CG 2025

(Firma)

CATHERIN DAYANA AMADO
Apoyo a la Supervision
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Firma)

MAGDA LORENA DAVILA
Apoyo a la Supervision
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY