DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-OC-167-2023		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	12/12/2023	
FECHA Y No. DEL CDP:	No. 532 19-10-2023	**FECHA Y No. DEL RP:**	No. 818 29-12-2023	**PROCESO DE SELECCIÓN**	OC
CONTRATISTA (S):	ARQUINGENIO S.A.S.			**CC o NIT:**	900.509.571-5
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387.801-2
SUPERVISOR	CAROLINA MESA URIBE				
INTERVENTOR	NA				
FECHA DE INICIO:	19/06/2024		**FECHA TERMINACION:**	04/05/2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN No. 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21				
PLAZO INICIAL:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO				
PRORROGA 1:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO				
PRORROGA 2:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO				
PRORROGA 3:	SESENTA Y CUATRO (64) DÍAS CALENDARIO				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES, MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/L ($379.001.760) IVA INCLUIDO.				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$379.001.760		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	
ADICION 1:	CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/C ($57.171.431) IVA INCLUIDO.				

ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$325.471.447
SALDO DEL CONTRATO	$276.841.653
VALOR CANCELADO	
FACTURA No.	**VALOR**
FE 77	$ 45.060.661
FE 83	$ 30.842.112
FE 93	$ 21.892.851
FE 94	$ 30.053.622
FE 103	$ 37.937.686
FE 104	$ 37.891.440
FE 115	$ 38.800.287
FE 116	$ 38.822.425
FE 140	$ 44.170.363

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el DESur-OC-167-2023, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21

LINA MARÍA QUINTERO ÁNGEL
Representante Legal Interventoría
ARQUINGENIO S.A.S.

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur

CAROLINA MESA URIBE
Supervisora
Profesional en Ejecución de Proyectos

19 JUN 2026

ELABORÓ	REVISÓ	REVISÓ	Vo.Bo.
Mateo H.	Lorena Alvarez.	Juan David Henao	Daniela Betancur.
Mateo Henao Álzate	**Lorena Álvarez Naranjo**	**Juan David Henao**	**Daniela Betancur Villa**
Contratista de Ejecución	**Abogada Contratista Secretaria General**	**Dirección de Ejecución**	**Directora de Contratación**