INFORME DE SUPERVISION No. 03

FECHA: 14 DE JULIO DEL 2026

FECHA: 12 DE MAYO HASTA EL 15 DE JUNIO DE 2026

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO [X] CONVENIO [ ]

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA**
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	**LP-002-2026**
TIPO DE CONTRATO	**OBRA PUBLICA**
CONTRATANTE	**INSTITUTO DE DEPORTE, RECREACION Y ACTIVIDAD FISICA. INDER-VALLEDUPAR**
NIT	**824.000.554-8**
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	**183 DE 2026**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO –FIRMA DE CONTRATO	**10 ABRIL DE 2026**
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	**MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA-PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUE EL PARAMO**
NIT.	**902.050.761-2**
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS FERNANDO OROZCO CARDENAS**
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	**1.065.619.423**
DIRECCIÓN	**Km. 1 VIA LA PAZ CONJUNTO CERRADO CASA E CAMPO PARCELA 3 VILLA GLORIA - VALLEDUPAR**
TELÉFONO	**301 6339779**
REPRESENTANTE LEGAL	**ALINSON ARMANDO GONZALEZ ESCORCIA**
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	**1.065.828.396**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO**

	PESOS MONEDA CORRIENTE ($485.148.564,00). INCLUIDO AIU.
VALOR ADICION DEL CONTRATO	**TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA NUEVE DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 36.554.779,00)**
VALOR DEL CONTRATO	**QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($521.703.343,00). INCLUIDO AIU.**
VALOR A PAGAR	**OCHENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($84.035.715,0).**
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	La Entidad pagará al Contratista el valor del Conrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con la cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, acepatadas y recibidas a satisfascción por la interventorìa en el mes inmediatamente anterior hasta el 95% del valor del Contrato. El 5% restante se pagará contra la liquidación del Contrato. **Parágrafo 1**. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad. La Entidad no se hace responsable de las demoras presentadas en el tramite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentessobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago

	derivado del Contrato que se encuentran al dia en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, I.C.B.F. y ajas de compensación familiar, cuando corresponda.
PLAZO DEL CONTRATO	**Dos (2) MESES, Sin exceder el 31 de diciembre de 2026.**
PLAZO DE PRORROGA	**Dos (2) MESES y QUINCE (15) días, Sin exceder el 31 de diciembre de 2026.**
NOMBRE DEL SUPERVISOR	**RICARDO ALFONSO ARZUAGA SALAZAR**
FECHA DE INICIO	**DIEZ (10) DE ABRIL DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN	**VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2026**

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP					
N°	12	VALOR(ES)	**$ 558.183.308,00**	FECHA(S)	**2-ENERO-2026**
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) – RP					
N°	220	VALOR(ES)	**$ 485.148.564,00**	FECHA(S)	**10-ABRIL-2026**
IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL			**2.3.2.02.02.005.43.04 “MEJORAMIENTO PARQUE MAREIGUA Y PARAMO”**		

3. BALANCE FINANCIERO

CUENTA #	PERIODO	VALOR
1	DEL 10 ABRIL AL 24 DE ABRIL DEL 2026	**$ 247.710.389,00**
2	DEL 25 ABRIL AL 11 DE MAYO DEL 2026	**$ 189.957.238,00**
3	DEL 12 MAYO AL 15 DE JUNIO DEL 2026	**$ 84.035.715,10**
VALOR DE CUENTAS PAGADAS		**$ 437.667.627,00**
SALDO DE CUENTAS POR PAGAR		**$ 84.035.715,10**

4. GARANTÍAS

DESCRIPCION DEL RIESGO	
PÓLIZA N°	**47-40-101011013**
COMPAÑÍA	**SEGUROS DEL ESTADO**
FECHA DE EXPEDICIÓN	**7 ABRIL DE 2026**
FECHA DE ACTUALIZACION	**16 ABRIL DE 2026**
FECHA POLIZA DE PRORROGA	**9 JUNIO DE 2026**
AMPARO %	**100%**
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	**$ 350.583.613,00**

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**$ 350.583.613,00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**$ 350.583.613,00**
VIGENCIA	**06-04-2026 AL 06-06-2026**
VIGENCIA ACTUALIZADA	**10-04-2026 AL 10-06-2026**
VIGENCIA POLIZA DE PRORROGA	**10-04-2026 AL 25-06-2026**
PÓLIZA N°	**47-40-101034579**
COMPAÑÍA	**SEGUROS DEL ESTADO**
FECHA DE EXPEDICIÓN	**7 ABRIL DE 2026**
FECHA DE ACTUALIZACION	**16 ABRIL DE 2026**
FECHA POLIZA DE PRORROGA	**9 JUNIO DE 2026**
VALOR ASEGURADO	**$ 194.059.425,60**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 48.514.856,00**
VIGENCIA	**06-04-2026 AL 06-10-2026**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**$ 48.514.856,00**
VIGENCIA	**06-04-2026 AL 06-06-2029**
VIGENCIA ACTUALIZADA	**10-04-2026 AL 10-06-2026**
VIGENCIA POLIZA DE PRORROGA	**10-04-2026 AL 25-06-2026**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 48.514.856,00**
AMPARO	**5 AÑOS**
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	**$ 48.514.856,00**
AMPARO	**2 AÑOS – 6 MESES Y 1 DÍA**

5. OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

TIPO DE APORTE	PLANILLA N°	VALOR APORTE	FECHA DE PAGO	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE
SALUD, PENSIÓN Y ARL	9506274846	$ 4.086.000	16-06-2026	MAYO-2026

TIPO DE APORTE	PLANILLA N°	VALOR APORTE	FECHA DE PAGO	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE
SALUD, PENSIÓN Y ARL	9507850284	$ 4.714.100	14-07-2026	JUNIO-2026

6. IMPUESTOS

TRIBUTOS CANCELADOS	ESTAMPILLA	**No. LIQUIDACIÓN**	**VR. CANCELADO**	**FECHA DE PAGO**
	ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FRONTERIZO	32604037230	$ 7.277.000	22/04/2026

Se deja constancia que para efectos del pago de impuestos de Estampillas Municipales de: UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR, PRO-CULTURA, y TASA PRODEPORTE Y RECREACIÓN, se adjuntó en la primera cuenta de cobro la solicitud fechada el 22 de abril del presente año, por parte del contratista.

Que, de acuerdo al presente Contrato, el pago se establece por avance de obra, previa presentación del informe de gestión adelantada.

Que el contratista presentó el informe correspondiente al periodo **DEL 12 DE MAYO HASTA EL 15 DE JUNIO DEL 2026**, relacionado en todas las actividades adelantadas bajo la dirección de la Supervisión y verificada su veracidad según el objeto contractual.

El suscrito Supervisor certifica el cumplimiento de las obligaciones del contratista.

SÍ	**X**	Se da visto bueno para realizar el último pago de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($84.035.715,10).**Por concepto de **"MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA-PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**
NO		Se recomienda a la administración tomar las siguientes acciones: _____

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministro en este Informe final, como también se anexa el informe técnico del designado como apoyo técnico a la supervisión Arq. LUIS MIGUEL MATUTE MOVILLA, por medio del cual se puede surtir el trámite del pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos departamental y municipal para la legalización del contrato, y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los aportes a Seguridad Social y que existe

una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para constancia se firma en la ciudad de Valledupar, a los Catorce (14) días del mes de julio de 2026.

RICARDO ALFONSO ARZUAGA SALAZAR
P.U. ADMINISTRADOR DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS
INDER VALLEDUPAR
FIRMA DEL SUPERVISOR

EL P.U. ADMINISTRADOR DE PARQUES Y ESCENARIOS. INDER-Valledupar
SUPERVISOR DE CONTRATO

CERTIFICA

Que el **CONSORCIO PARQUE EL PARAMO**, con el Nit. **902.050.761-2**, Presentó el avance de la obra de **MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DEL PARQUE MAREIGUA-PARAMO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**, con el **100**% de ejecución, al Instituto de Deporte, Recreación y Actividad Física. INDER-Valledupar, realizando las actividades de acuerdo con la especificaciones técnicas y normas de calidad vigente, de acuerdo a las obligaciones contractuales tal cual lo estipula el contrato N° **183 del 10 de abril del 2026**, cumpliendo a satisfacción con todas y cada una de las mismas, **DEL 12 DE MAYO HASTA EL 15 DE JUNIO DEL 2026.**

Se expide a los Catorce (14) días del mes de julio de 2026.

RICARDO ALFONSO ARZUAGA SALAZAR
P.U. ADMINISTRADOR DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS
INDER-VALLEDUPAR
FIRMA DEL SUPERVISOR