Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA OFICINA ASESORA JURIDICA Y OFICINA DE CONTABILIDAD.

LA ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY, SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 4996-2025, REMITE A LA OFICINA ASESORA JURÍDICA Y OFICINA DE CONTABILIDAD DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	INGECONSTRUCCIONES JD SAS NIT. 901329578-7	CONTRATO No. 4996 - 2025

DETALLE:

PRESENTAR LA CUENTA A JURÍDICA- CONTABILIDAD:

(●) ACTA RECIBO PARCIAL ( ) ACTA DE LIQUIDACIÓN

OTRA: _____

OFICINA ASESORA JURÍDICA

Item	Descripcion del documento	FOLIOS		OBSERVACIONES
		Inicio	Final	
1	ACTA PARCIAL No. 03	1	3	
2	FACTURA	1	1	
2	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL	4	9	
3	INFORME ACTA PARCIAL No. 03			

INFORME

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:

RECIBIDO DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA OFICINA JURÍDICA, ASÍ LAS COSAS PROCEDÓ A RADICARLAS A LA OFICINA DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Item	Descripcion del documento	FOLIOS		OBSERVACIONES
		Inicio	Final	
1	FACTURA	1	1	
2	CERTIFICACIÓN BANCARIA	2	2	
3	COPIA DEL ACTA PARCIAL No. 03	3	5	
4	COPIA DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	6	12	
7	RUT	13	4	

RECIBIDO DE CONTABILIDAD

CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE:

( ) CUENTA DE COBRO

( ) ACTA RECIBO FINAL ( ) LIQUIDACIÓN

OTRO: _____

FIRMA DEL SUPERVISOR

RECIBIDO DE LA CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓNPOR PARTE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA:

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA OFICINA ASESORA JURÍDICA. PROCEDÓ A RADICAR A LA OFICINA DE CONTABILIDAD:

ACTA PARCIAL No. 03

CONTRATO	4996-25
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT	890.201.900-6
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS
NIT	901329578-7
REP LEGAL	MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.
VALOR	SEISCEINTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCEINTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($658.648.692)
VALOR ADICIONAL	TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($316.606.258)
DURACIÓN	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
SUPERVISION	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
BANCO DE PROYECTO	BPIN 2024680810129
RUBRO PRESUPUESTAL 2025	2.3-22-2201-0700- 2201052-04-2.3.2.01.01.001.02.07; fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo, valor $329.057.265.
RUBRO PRESUPUESTAL 2026	2.3-22-2201-700-2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07 fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo, valor $329.591.427.
RUBRO RPEUPUESTAL ADICIONAL	2.3-22-2201-700- 2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07-01 por concepto de Edificios educativos - ICDE - Acuerdo 038/2022 - Infraestructura Educativa, valor ($316.606.258)
FUENTE DE FINANCIACION:	INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTA ADMINISTRATIVO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-05687 de fecha 27 de agosto del 2025 26-03585 del 12 de febrero de 2026 26-05626 del 22 de junio de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-10467 de fecha 11 de diciembre del 2025 26-03700 de fecha 25 de febrero de 2026 26-06450 de fecha 24 de junio de 2026
CEPPA No.	4691 del 26 de agosto del 2025 3466 del 03 de febrero de 2026 4738 del 2 de junio de 2026
APROBACION DE GARANTIAS No.	CO1.WRT.18652575 del 15 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	29 DE MARZO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION EN PLAZO No.01	28 DE MAYO DE 2026
FECHA DE SUSPENSION No.01 26 DE MAYO DE 2026	26 DE MAYO DE 2026
FECHA DE REINICIO No.01	22 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN REINICIO No.01	24 DE JUNIO DE 2026
ADICION EN VALOR No.01 Y PLAZO No.02	24 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION EN PLAZO No.2	23 DE AGOSTO DE 2026

En Barrancabermeja a los catorce (14) días del mes de julio de 2026 , se reunieron en la secretaria de Infraestructura las siguientes partes: la Ing. JOHANNA PAOLA SANTOS REY en calidad de secretaria de Infraestructura -Supervisor e MARIA FERNANDA PABORN

ORTEGA, representante legal del contratista cuya firma es INGECONSTRUCCIONES JD SAS, con el fin de suscribir la presente acta parcial No. 03 , la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

CONSIDERANDO

1. Que el contrato fue suscrito por las partes el día 09 de diciembre del 2025.
2. Que la ejecución del contrato No. 4996 – 2025, inicio el día quince (15) de diciembre del 2025.
3. Que se suscribió un acta de adición en valor No.01 y plazo No.02 el día 24 de junio de 2026
4. Nuestra supervisión certifica que revisó, verificó y constató el cumplimiento del equipo y personal mínimo con lo correspondiente a la oferta presentada por el contratista de obra.
5. Nuestra supervisión revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal por parte del contratista de obra, con base en los soportes presentados por éste.
6. La presente acta se elabora de acuerdo con las cantidades ejecutadas en campo, y el periodo de ejecución fue del **11 DE MARZO DEL 2026 AL 13 DE JULIO DEL 2026.**
7. Que se autoriza el pago de la presenta acta que se relaciona a continuación y cuyo anexo de adjunta:

RELACION DE PAGOS

CONCEPTO	FECHA (dd/mm/aa)	VALOR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NETO A PAGAR	SALDO TOTAL POR EJECUTAR VIGENCIA 2025
ACTA PARCIAL No. 01	12 de febrero del 2026	$329.054.678,00	33,74 %	0,00	$ 329.054.678,00	$2.587,00
CONCEPTO	**FECHA (dd/mm/aa)**	**VALOR**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	**SALDO TOTAL POR EJECUTAR VIGENCIA 2026**
ACTA PARCIAL No. 02	24 de marzo de 2026	$231.462.445,00	23,73 %	0,00	$231.462.445,00	$414.735.240,00

ACTA PARCIAL No. 03	14 de julio de 2026	$316.815.669,00	32,49	0,00	$316.815.669,00	$97.919.571,00

Que, a la fecha de la presente acta, se considera procedente autorizar el pago por valor TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ($ 316.815.669,00), al contratista INGECONSTRUCCIONES JD SAS, identificado con NIT. 901329578-7; correspondiente al 32,49 % del valor total del Contrato y correspondiente al periodo del **11 DE MARZO DEL 2026 AL 13 DE JULIO DEL 2026**; los cuales se cargarán al rubro 2.3-22-2201-700-2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07 fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo, valor $329.591.427 y al rubro 2.3-22-2201-700- 2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07-01 por concepto de Edificios educativos - ICDE - Acuerdo 038/2022 - Infraestructura Educativa , valor $316.606.258 ..**Valor neto a pagar: 316.815.669,00**; contemplado en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 26-03585 del 12 de febrero de 2026, CEPAA No. 3466 del 03 de febrero de 2026 y registro presupuestal No. 26-03700 de fecha 25 de febrero de 2026; y certificado de disponibilidad presupuestal No. 26-05626 del 22 de junio de 2026, CEPAA No. 4738 del 02 de junio de 2026 y registro presupuestal No. 26-06450 de fecha 24 de junio de 2026

Tabla de relación presupuestal

REALCION PRESUPUESTAL								
AÑO	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR	CUENTA 1	CUENTA 2	CUENTA 3	CUENTA 4	LIQUIDACION	SALDOS
2025	2.3-22-2201-0700- 2201052-04-2.3.2.01.01.001.02.07; fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo	$ 329.054.265,00	$ 329.054.678,00					$ 2.587,00
2026	2.3-22-2201-700-2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07 fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo	$ 329.591.427,00		$ 231.462.445,00	$ 98.128.982,00			$ 0,00
ADICION	2.3-22-2201-700- 2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07-01 por concepto de Edificios educativos - ICDE - Acuerdo 038/2022 - Infraestructura Educativa,	$ 316.606.258,00			$ 218.686.687,00			$ 97.919.571,00
TOTALES		$ 975.254.950,00	$ 329.054.678,00	$ 231.462.445,00	$ 316.815.669,00	$ -	$ -	$ 97.922.158,00

Página 1

En constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervienen, en Barrancabermeja a los catorce (14) dias del mes de julio de 2026

CONTRATISTA
MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
Representante Legal
Inge construcciones JD SAS

ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY
Secretaria de Infraestructura
Distrito de Barrancabermeja

Alcaldía Distrital de **Barrancabermeja**

ACTA PARCIAL No. 03 DEL CONTRATO No.4996-2025

Contratante:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	Periodo del Acta:	11 de marzo de 2026 al 13 de julio de
Contratista:	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	Fecha del Acta:	14 de julio de 2026
		VALOR DEL CONTRATO	$ 976.254.956,00
Plazo inicial:	Tres Meses y Quince días	VALOR DEL ACTA PARCIAL No.	$ 316.815.669,00
Fecha de inicio:	15 de diciembre de 2026	PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA	32,40%
Fecha final:	29 de marzo 2026	PORCENTAJE ACUMULADO	89,96%

INGECONSTRUCCIONES JD SAS
NIT 901329575-7

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL VRU*CANT	Acta N°1		Acta N°2		Acta N°3		SALDO TOTAL	
						cantidad	valor parcial	cantidad	valor parcial	cantidad	valor parcial	cantidad	valor parcial
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 22.975.984,00		$ 19.327.251,00		$ 1.685.440,00		$ 1.011.264,00		$ 952.029,00
1.1	CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE ZONA DE TRABAJO (incluye delimitación del área, protección en tela verde alrededor de la escalera, señalización por entrepiso)	UND	4,00	$ 1.250.849,00	$ 5.003.396,00	4	$ 5.003.396,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1.2	APUNTALAMIENTO Y DESAPUNTALAMIENTO (incluye alzado del descanso según contraflecha)	DIAS	90,00	$ 84.272,00	$ 7.584.480,00	58	$ 4.887.776,00	20	$ 1.685.440,00	12	$ 1.011.264,00	0,00	$ -
1.3	DEMOLICIÓN DE ANTEPECHO EN MAMPOSTERIA EXISTENTE (incluye el desmonte de los perfiles metálicos anclados)	M2	218,30	$ 14.058,00	$ 3.068.861,00	218,3	$ 3.068.861,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1.4	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE LA CARA SUPERIOR DE ESCALERAS Y DESCANSO	M2	246,05	$ 9.068,00	$ 2.231.181,00	246,05	$ 2.231.181,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (incluye traslego manual)	M3	48,10	$ 105.781,00	$ 5.088.066,00	39,1	$ 4.136.037,00		$ -		$ -	9,00	$ 952.029,00
2.	CARPINTERIA METÁLICA				$ 392.225.472,00		$170.517.932,00		$154.212.651,00		$ 67.494.889,00		$ -
2.1	ANCLAJES EN MURO DE APOYO PARA REFORZAMIENTO (incluye perforación, pasadoras, tuercas, arandelas y adherente epoxico)	UND	72,00	$ 60.278,00	$ 4.340.016,00	72	$ 4.340.016,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2.2	PERFORACIÓN EN LOSA DE CONCRETO ZONA DE DESCANSO DE LA ESCALERA (Ubicado sobre la viga principal de reforzamiento 40X10cm)	UND	48,00	$ 216.703,00	$ 10.401.744,00	48	$ 10.401.744,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2.3	PERFORACIÓN EN LOSA DE CONCRETO ZONA DE DESCANSO DE LA ESCALERA (Ubicado sobre las vigas secundarias de reforzamiento De7cm)	UND	288,00	$ 108.351,00	$ 31.205.088,00	288	$ 31.205.088,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2.4	ESTRUCTURA METÁLICA DE REFORZAMIENTO (Platinas ASTM A36, anclajes, soldaduras y pintura de acabado final)	KG	3.057,99	$ 31.760,00	$ 97.121.762,00	2452,59	$ 77.894.258,00	123,96	$ 3.937.605,00	481,42	$ 15.289.899,00	0,00	$ -
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)	ML	163,56	$ 288.935,00	$ 47.258.209,00	127,36	$ 36.798.762,00	36,2	$ 10.459.447,00		$ -	0,00	$ -
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA MICROPERFORADA GALVANIZADA EN CARA EXTERNA DE LAS BARANDAS (Incluye acabado en pintura electrostática de alta calidad)	M2	253,52	$ 747.677,00	$ 189.551.073,00		$ -	187	$ 139.815.599,00	66,52	$ 49.735.474,00	0,00	$ -
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICA APOYADA EN MURO (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)	ML	105,00	$ 117.596,00	$ 12.347.580,00	84	$ 9.878.064,00		$ -	21	$ 2.469.516,00	0,00	$ -
3.	RED ELECTRICA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3.1	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE ILUMINACIÓN (Incluye instalación de luminarias por entrepisos)	UND	0,00	$ 106.926,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.	MORTEROS Y ACATADOS				$ 128.988.969,00		$ 59.836.629,00		$ 17.555.572,00		$ 36.856.425,00		$ 23.155.944,00
4.1	CONCRETO GROUT 5000 PSI PARA RELLENO DE ESTRUCTURA METALICA	LT	3.963,93	$ 11.427,00	$ 45.295.828,00	2136,96	$ 24.419.042,00	24,5	$ 279.962,00	1802,47	$ 20.596.825,00	0,00	$ -
4.2	PUENTE DE ADHERENCIA CONCRETO FRESCO A CONCRETO ENDURECIDO	M2	70,55	$ 149.801,00	$ 10.568.461,00	70,55	$ 10.568.461,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4.3	APLICACIÓN DE ACABADO DE PISO EN EL DESCANSO DE LA ESCALERA EN PIEDRA LAVADA	M2	246,05	$ 117.197,00	$ 28.836.322,00		$ -	90	$ 10.547.730,00		$ -	156,05	$ 18.288.592,00
4.4	RESANE DE ESTUCO DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS (Incluye lavado)	M2	1.123,54	$ 21.291,00	$ 23.921.290,00	480	$ 10.219.680,00	120	$ 2.554.920,00	400	$ 8.516.400,00	123,54	$ 2.630.290,00
4.5	PINTURA DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS	M2	1.123,54	$ 18.108,00	$ 20.345.062,00	480	$ 8.691.840,00	120	$ 2.172.960,00	400	$ 7.243.200,00	123,54	$ 2.237.062,00
5.	OTROS				$ 871.179,00		$ -		$ -		$ 871.179,00		$ -
5.1	ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO	UND	1,00	$ 871.179,00	$ 871.179,00					1	$ 871.179,00	0,00	$ -
6	NO PREVISTOS				$ 177.371.476,00						$ 128.964.516,00	0,00	$ 48.406.960,00
6.1	LIMPIEZA DE COLUMNAS DE ESCALERAS	M2	480,00	$ 29.034,00	$ 13.936.320,00					480	$ 13.936.320,00	0,00	$ -
6.2	LAMINA DE ZINC PARA CIERRE TEMPORAL DE ACCESO A LOS 4 MODULOS DE ESCALERA (INCLYE LISTONES EN MADERA Y ELEMENTOS DE FIJACION)	UND	24,00	$ 386.308,00	$ 9.271.392,00					24	$ 9.271.392,00	0,00	$ -
6.3	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA	ML	87,60	$ 36.051,00	$ 3.158.068,00					87,6	$ 3.158.068,00	0,00	$ -
6.4	DEMILICION DE MORTERO DE NIVELACION E=10 CM DE DESCANSOS DE ESCALERAS	M2	91,20	$ 55.463,00	$ 5.058.226,00					91,2	$ 5.058.226,00	0,00	$ -
6.5	MORTERO DE NIVELACION PARA DESCANSOS DE ESCALERA E=10 CM	M2	125,00	$ 95.661,00	$ 11.957.625,00					125	$ 11.957.625,00	0,00	$ -
6.6	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA CINTA SOBRE PLACA PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE BARANDAS (ancho 12 cm)	ML	144,00	$ 136.192,00	$ 19.611.648,00					144	$ 19.611.648,00	0,00	$ -
6.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	480,00	$ 68.980,00	$ 33.110.400,00					350	$ 24.143.000,00	130,00	$ 8.967.400,00
6.8	GRATEADO DE ACABADO DE PANTALLAS ESTRUCTURALES DE ESCALERA	M2	450,00	$ 37.410,00	$ 16.834.500,00					389,8	$ 14.582.418,00	60,20	$ 2.252.082,00
6.9	MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA INCLUYE DILATACIONES	ML	87,60	$ 92.107,00	$ 8.068.573,00					87,6	$ 8.068.573,00	0,00	$ -
6.10	CORTE PULIDORA	ML	145,00	$ 41.500,00	$ 6.017.480,00					145	$ 6.017.500,00	0,00	$ -20,00
6.11	INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDA DE 18 W ,INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA ACTUAL Y REPOSICION DE INTERRUPTORES	UND	72,00	$ 487.964,00	$ 35.133.408,00					10	$ 4.879.640,00	62,00	$ 30.253.768,00
6.12	LIMPIEZA DE CUBIERTA DE ESCALERA Y TRATAMIENTO CONTRA HUMEDAD	UND	4,00	$ 1.315.469,00	$ 5.261.876,00					4	$ 5.261.876,00	0,00	$ -
6.13	EMPRADIZACION Y REAHABILITACION DE ZONAS VERDES	M2	80,00	$ 74.429,00	$ 5.954.320,00						$ -	80,00	$ 5.954.320,00
6.14	LOSETA PARA ES PATRON DE ESCALERA	M2	40,00	$ 99.941,00	$ 3.997.640,00					30	$ 2.998.230,00	10,00	$ 999.410,00
				COSTO DIRECTO	$ 722.411.076,00		$243.744.206,00		$171.453.663,00		$ 234.678.273,00		$ 72.534.933,00
			ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 209.499.211,00		$ 70.685.820,00		$ 49.721.562,00		$ 68.056.698,00		$ 21.035.130,00
			IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.224.111,00		$ 2.437.442,00		$ 1.714.537,00		$ 2.346.793,00		$ 725.349,00
			UTILIDAD	5,00%	$ 36.120.554,00		$ 12.187.210,00		$ 8.572.683,00		$ 11.733.914,00		$ 3.626.747,00
			A.I.U	35,00%	$252.843.876,00		$ 85.310.472,00		$ 60.008.782,00		$ 82.137.396,00		$ 25.387.226,00
			TOTAL OBRA		$975.254.956,00		$329.054.678,00		$231.462.445,00		$ 316.815.669,00		$ 97.922.158,00

CONTRATISTA
INGECONSTRUCCIONES JD SAS
R.L. MARIA FERNANDA PABON ORTEGA

JEFE DE LA DEPENDENCIA
JOHANNA PAOLA SANTOS REY
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nit. 890.281.900-6

MEMORIA DE CALCULO

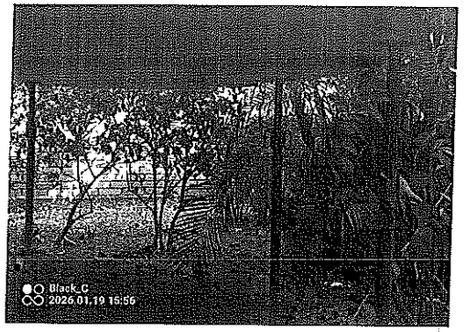
PROCESO		CODIGO			
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN	HOJA		DE

FECHA	DIA	11	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°	1		

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA , SANTANDER				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT. O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	APUNTALAMIENTO Y DESAPUNTALAMIENTO (Incluye alzado del descanso según contraflecha)	ITEM	1.2	UNIDAD	DIAS

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANT	TOTAL
APUNTALAMIENTO Y DESAPUNTALAMIENTO (Incluye alzado del descanso según contraflecha)		
APUNTALAMIENTO	12	12,00

TOTAL ACTIVIDAD	12,00
ACUMULADO	12,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

Nit. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO			
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN	HOJA		DE

FECHA	DIA	11	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°	1		

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA , SANTANDER				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	ESTRUCTURA METÁLICA DE REFORZAMIENTO (Platinas ASTM A36, anclajes, soldaduras y pintura de acabado final)	ITEM	2.4	UNIDAD	KG

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DENSIDAD DEL ACERO 7580 Kg/m3

DESCRIPCION	AREA	ESP	CANT	TOTAL
ESTRUCTURA METÁLICA DE REFORZAMIENTO (Platinas ASTM A36, anclajes, soldaduras y pintura de acabado final)				
PLATINA DE VIGAS SECUNDARIAS LATERAL	0,16	0,008	20,509327	203
PLATINA DE VIGA SECUNDARIA TAPA	0,02	0,008	12	17
PLATINA DE CONEXIÓN LATERAL	0,0542	0,013	8	43
PLATINA DE CONEXIÓN FRONTAL	0,10	0,013	22	218
TOTAL ACTIVIDAD				481,42
ACUMULADO				481,42

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

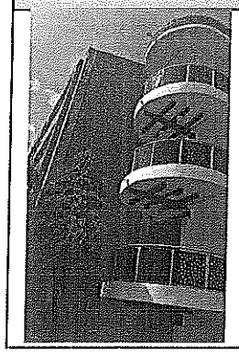
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

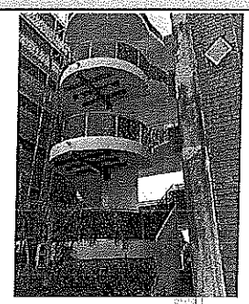
FECHA	DIA	11	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA , SANTANDER				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA MICROPERFORADA GALVANIZADA EN CARA EXTERNA DE LAS BARANDAS (Incluye acabado en pintura electrostática de alta calidad)	ITEM	2.6	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO





OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	ALT	LONG	CANT	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA MICROPERFORADA GALVANIZADA EN CARA EXTERNA DE LAS BARANDAS (Incluye acabado en pintura electrostática de alta calidad)				
ESCALERA 4	1,55	13,63	3	63,38
ESCALERA 3	1,55	0,68	3	3,14
				-
				-
TOTAL ACTIVIDAD				66,52
ACUMULADO				66,52

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

Nit. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

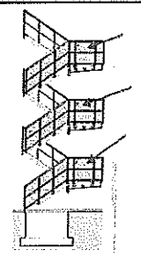
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°	1		

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICA APOYADA EN MURO (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)	ITEM	2.7	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	ALT	LONG	CANT	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICA APOYADA EN MURO (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)				
ESCALERA 1		1,75	3	5,25
ESCALERA 2		1,75	3	5,25
ESCALERA 3		1,75	3	5,25
ESCALERA 4		1,75	3	5,25
TOTAL ACTIVIDAD				21,00
ACUMULADO				21,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

Nit. 890.701.900-6

MEMORIA DE CALCULO

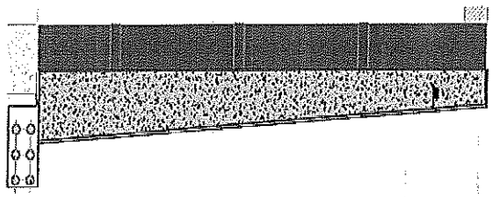
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA , SANTANDER				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	CONCRETO GROUT 5000 PSI PARA RELLENO DE ESTRUCTURA METALICA	ITEM	4.1	UNIDAD	LT

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA	ESP.	CANT.	TOTAL	TOTAL LTS
CONCRETO GROUT 5000 PSI PARA RELLENO DE ESTRUCTURA METALICA					
VIGA PRINCIPAL	0,32	0,150	4	0,20	204,19
VIGA SECUNDARIA	0,16	0,150	55	1,38	1.377,28
RELLENO EN AGUJEROS VIGA PRINCIPAL	0,04	0,200	24	0,20	201,60
RELLENO EN AGUJERONS DE VIGA SECUNDARIA	0,0038	0,200	24	0,02	19,40
TOTAL ACTIVIDAD					1802,47
ACUMULADO					1802,47

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIT. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

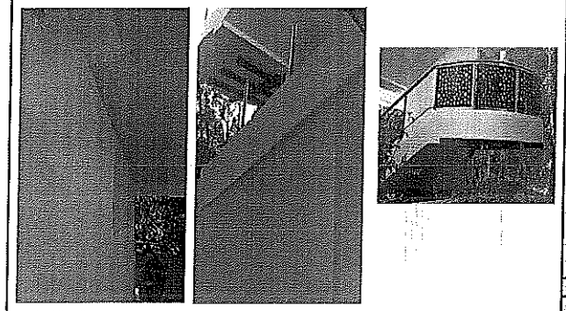
PROCESO				CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA , SANTANDER				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	RESANE DE ESTUCO DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS (Incluye lavado)	ITEM	4.4	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT.	TOTAL
RESANE DE ESTUCO DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS (Incluye lavado)				
ESCALERA 1	15,00		3	49,5
ESCALERA 2	15,54		3	51,29559
ESCALERA 3	14,00		3	46,20
ESCALERA 4	10,00		3	33
TECHO FRENTE A LA ESCALERA	50,00		4	220
TOTAL ACTIVIDAD				400,00
ACUMULADO				400,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIT. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

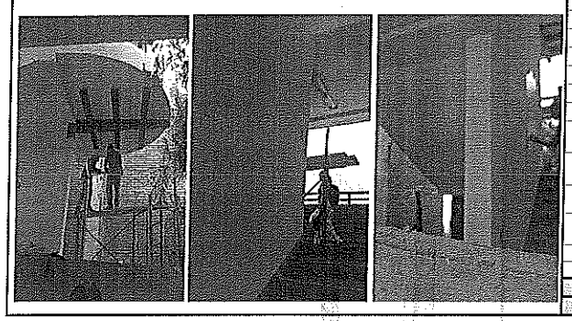
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA , SANTANDER				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	PINTURA DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS	ITEM	4.5	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT	TOTAL
PINTURA DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS				
ESCALERA 1	15,00		3	49,5
ESCALERA 2	15,54		3	51,29559
ESCALERA 3	14,00		3	46,20
ESCALERA 4	10,00		3	33
MUROS ESCALERAS	50,00		4	220
TOTAL ACTIVIDAD				400,00
ACUMULADO				400,00

OBSERVACIONES:

Mario Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NRL 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

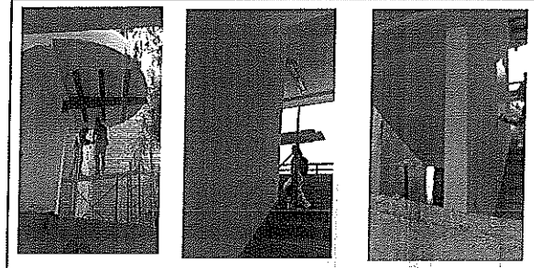
PROCESO		CODIGO			
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA	DE

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	LIMPIEZA DE COLUMNAS DE ESCALERAS	ITEM	6.1	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT	TOTAL
LIMPIEZA DE COLUMNAS DE ESCALERAS				
ESCALERA 1	13,00		3	42,9
ESCALERA 2	13,00		3	42,9
ESCALERA 3	13,00		3	42,9
ESCALERA 4	13,00		3	42,9
MUROS ESCALERAS	70,09		4	308,396
TOTAL ACTIVIDAD				480,00
ACUMULADO				480,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL. INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

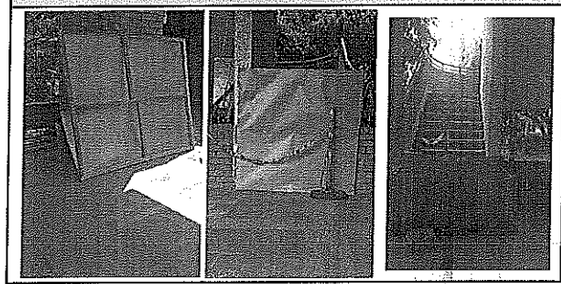
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	LAMINA DE ZINC PARA CIERRE TEMPORAL DE	ITEM	6.2	UNIDAD	und

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT	TOTAL
LAMINA DE ZINC PARA CIERRE TEMPORAL DE ACCESO A LOS 4 MODULOS DE ESCALERA (INCLYE LISTONES EN MADERA Y ELEMENTOS DE FIJACION)				
ESCALERA 1			6	6
ESCALERA 2			6	6
ESCALERA 3			6	6
ESCALERA 4			6	6
TOTAL ACTIVIDAD				24,00
ACUMULADO				24,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

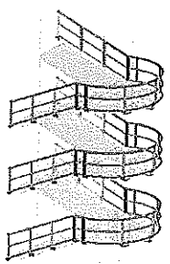
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA	ITEM	6.3	UNIDAD	und

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT	TOTAL
DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA				
ESCALERA 1	7,30		3	21,9
ESCALERA 2	7,30		3	21,9
ESCALERA 3	7,30		3	21,9
ESCALERA 4	7,30		3	21,9
TOTAL ACTIVIDAD				87,60
ACUMULADO				87,60

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

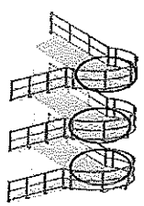
PROCESO					CODIGO				
FECHA DE EMISIÓN					VERSIÓN		HOJA		DE

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	DEMILICION DE MORTERO DE NIVELACION E=10 CM DE DESCANSOS DE ESCALERAS	ITEM	6.4	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT.	TOTAL
DEMILICION DE MORTERO DE NIVELACION E=10 CM DE DESCANSOS DE ESCALERAS				
ESCALERA 1	7,60		3	22,8
ESCALERA 2	7,60		3	22,8
ESCALERA 3	7,60		3	22,8
ESCALERA 4	7,60		3	22,8
TOTAL ACTIVIDAD				91,20
ACUMULADO				91,20

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

Nit. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

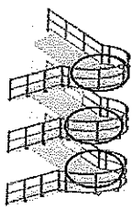
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	MORTERO DE NIVELACION PARA DESCANSOS DE	ITEM	6.5	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1	CANT	TOTAL
MORTERO DE NIVELACION PARA DESCANSOS DE ESCALERA E=10 CM			
ESCALERA 1	10,42	3	31,26
ESCALERA 2	10,42	3	31,26
ESCALERA 3	10,42	3	31,26
ESCALERA 4	10,40	3	31,20
TOTAL ACTIVIDAD			125,00
ACUMULADO			125,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

Nit. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

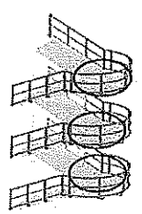
PROCESO						CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN						VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1		

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA CINTA SOBRE PLACA PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE BARANDAS (ancho 12 cm)	ITEM	6.6	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONGITUD		CANT	TOTAL
CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA CINTA SOBRE PLACA PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE BARANDAS (ancho 12 cm)				
ESCALERA 1	12,00		3	36
ESCALERA 2	12,00		3	36,00
ESCALERA 3	12,00		3	36,00
ESCALERA 4	12,00		3	36,00
TOTAL ACTIVIDAD				144,00
ACUMULADO				144,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

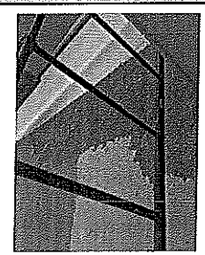
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

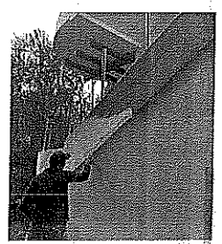
FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	MORTERO IMPERMEABILIZADO	ITEM	6.7	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO





OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT.	TOTAL
MORTERO IMPERMEABILIZADO				
ESCALERA 1	13,00		3	42,9
ESCALERA 2	13,00		3	42,9
ESCALERA 3	13,00		3	42,9
ESCALERA 4	13,00		3	42,9
MUROS ESCALERAS	40,59		4	178,596
TOTAL ACTIVIDAD				350,00
ACUMULADO				350,00

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL. INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

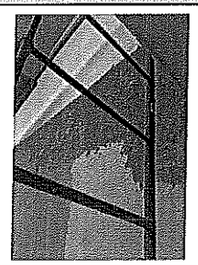
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	GRATEADO DE ACABADO DE PANTALLAS	ITEM	6,8	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO





OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA 1		CANT	TOTAL
GRATEADO DE ACABADO DE PANTALLAS ESTRUCTURALES DE ESCALERA				
ESCALERA 1	13,00		3	42,9
ESCALERA 2	13,00		3	42,9
ESCALERA 3	13,00		3	42,9
ESCALERA 4	13,00		3	42,9
MUROS ESCALERAS	49,59		4	218,2
TOTAL ACTIVIDAD				389,80
ACUMULADO				389,80

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

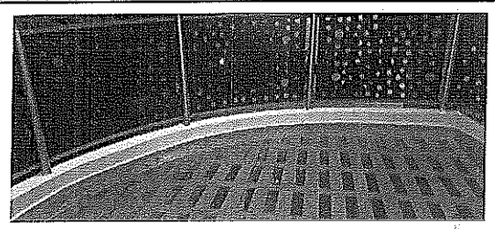
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA INCLUYE	ITEM	6.9	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONGITUD		CANT	TOTAL
MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA INCLUYE DILATACIONES				
ESCALERA 1	21,90		1	21,9
ESCALERA 2	21,90		1	21,9
ESCALERA 3	21,90		1	21,9
ESCALERA 4	21,90		1	21,9
TOTAL ACTIVIDAD				87,6
ACUMULADO				87,6

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIL 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	CORTE PULIDORA	ITEM	6.10	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA / PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONGITUD		CANT	TOTAL
CORTE PULIDORA				
ESCALERA 1	36,25		1	36,25
ESCALERA 2	36,25		1	36,25
ESCALERA 3	36,25		1	36,25
ESCALERA 4	36,25		1	36,25

TOTAL ACTIVIDAD	145,0
ACUMULADO	145,0

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.909-6

MEMORIA DE CALCULO

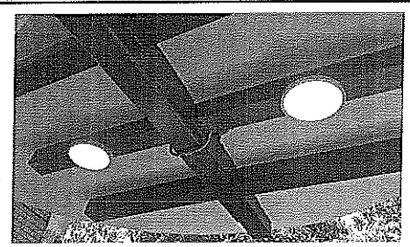
PROCESO		CODIGO			
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA	DE

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED	ITEM	6.11	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONGITUD		CANT	TOTAL
INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDA DE 18 W ,INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA ACTUAL Y REPOSICION DE INTERRUPTORES				
ESCALERA 1	3,00		1	3
ESCALERA 2	3,00		1	3
ESCALERA 3	3,00		1	3
ESCALERA 4	1,00		1	1
TOTAL ACTIVIDAD				10,0
ACUMULADO				10,0

OBSERVACIONES:

Maria Fernanda Pabón Ortega

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIt. 890.201.909-6

MEMORIA DE CALCULO

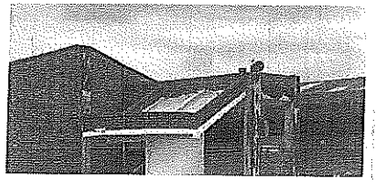
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	LIMPIEZA DE CUBIERTA DE ESCALERA Y	ITEM	6.12	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONGITUD		CANT	TOTAL
LIMPIEZA DE CUBIERTA DE ESCALERA Y TRATAMIENTO CONTRA HUMEDAD				
ESCALERA 1	1,00		1	1
ESCALERA 2	1,00		1	1
ESCALERA 3	1,00		1	1
ESCALERA 4	1,00		1	1
TOTAL ACTIVIDAD				4,0
ACUMULADO				4,0

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

NIL 890.201.900-6

MEMORIA DE CALCULO

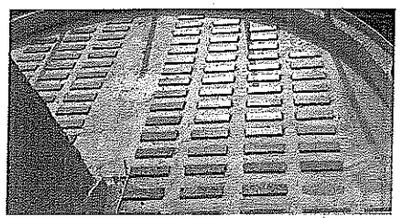
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	11	MES	2	AÑO	2026	ACTA N°	1	

PROYECTO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE				
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	NIT O C.C.	901329578	CONTRATO N°	4996-25

CAPÍTULO	LOSETA PARA ES PATRON DE ESCALERA	ITEM	6.14	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONGITUD		CANT	TOTAL
LOSETA PARA ES PATRON DE ESCALERA				
ESCALERA 1	10,00		1	10
ESCALERA 2	10,00		1	10
ESCALERA 3	10,00		1	10
ESCALERA 4				
TOTAL ACTIVIDAD				30,0
ACUMULADO				30,0

OBSERVACIONES:

María Fernanda Pabón Ortega.

VoBo: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
RL . INGECONSTRUCIONES JD SAS

Representación gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FE98

INGECONSTRUCCIONES JD SAS

NIT 901329578-7
Tipo de contribuyente: Persona Jurídica
Tipo de responsabilidad: R-99-PN (No aplica – Otros)
Régimen fiscal: Impuesto sobre las ventas – IVA
Actividades económicas: 4290
Municipio: Barrancabermeja (Santander)
Dirección: CALLE 57 12-03
Correo: luzdary324@hotmail.com
Teléfono: 3204624654

CUFE: 81c99afca646cdfbfd38f5c970863e38bb0ce20d305478718f54a04e295b80290aa96c3d76221d52c7e18aa4c303e22e

Fecha de emisión
2026-07-14

Fecha y hora de autorización
2026-07-14 09:06:11

Prefijo
FE

Tipo de operación
Estandar

Fecha de vencimiento
2026-07-14

Medio de pago
Transferencia Débito Bancaria

Forma de Pago
Contado

Orden de referencia
-

Adquiriente

Nombres y apellidos: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Número de documento
NIT - 890201900-6

Tipo de persona
Persona Jurídica

Régimen fiscal
No responsable de IVA

Tipo de responsabilidad
R-99-PN (No aplica – Otros)

Departamento
Santander

Municipio
Barrancabermeja

Dirección
CR 5 50-43

Teléfono
3203442711

Correo
ana.gomez@barrancabermeja.gov.co

Detalle de los productos y/o servicios facturados

Item	Código	Descripción	Cantidad	U. de Med.	Valor unitario	Dcto	IVA	INC	Valor total
1	SV19	ACTA PARCIAL 3. ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER	1,00	UNIDAD	$234.678.273,00	0%	0%		$234.678.273,00
2	SV3	ADMINISTRACION 29%	1,00	UNIDAD	$68.056.699,00	0%	0%		$68.056.699,00
3	SV4	IMPREVISTOS 1%	1,00	UNIDAD	$2.346.783,00	0%	0%		$2.346.783,00
4	SV6	UTILIDAD 5%	1,00	UNIDAD	$11.733.914,00	0%	0%		$11.733.914,00

Total Items: 4

Observaciones
-

Moneda		COP
Subtotal bruto	=	**$316.815.669,00**
Descuentos	-	$0,00
Recargos	+	$0,00
Subtotal neto	=	**$316.815.669,00**
Subtotal más impuestos	=	**$316.815.669,00**
Total deducciones	=	**$0,00**
Total a pagar	=	**$316.815.669,00**

Número de autorización: 18764080458291
Rango Autorizado:desde FE 1 hasta FE 500
Expedida: 2024-09-27 **Vigencia:** 24 meses **Vencimiento:** 2026-09-27
Firma Digital:
GnzGNrcudnYCdqUp0ATqPC1wXj+6Ph6qB0AoRNUNOJuWTqDTTv0cM1led2wk7DEg9sUGqFzEGMUvtXAHVdSErt7Hn3SOJMume6uqlbCxo2KesJ/4jxYSlW7GgzLB/Z3frGsWS2bkGLMDX23MlYKu8jU1fMRjIKd2WfipQHGSWruxPN2SyDdv70v7ew98MCpyhpl6udvuyy+VfTMle3ouGyvqEL7Y9SYhM79rOZPrmNptrhxGxs//uY4h6VF9Z+bxty6yulF9aDmzokbieahhh3ZHD7cs236uBIjpLCOcoBOJeEd316tzdAIA4Jky7QV2t1GI/RgqyjgdzNkS42OoA==

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ DARY RAMIREZ ROQUE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63468662 de BARRANCABERMEJA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 122780-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.468.662

RAMIREZ ROQUE

APELLIDOS

LUZ DARY

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-NOV-1976

BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

A+
G.S. RH

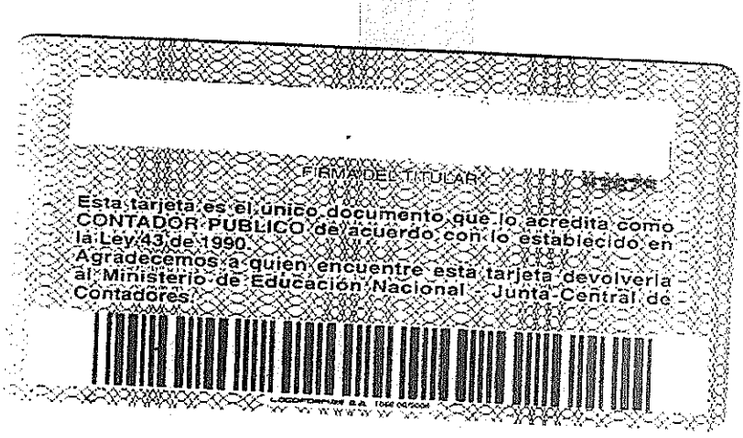
F
SEXO

25-NOV-1994 BARRANCABERMEJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2701900-00121223-F-0063468662-20081104 0005239452A 1 7170003573


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
122780-T
LUZ DARY
RAMIREZ LOPEZ
C.C. 63467867
RESOLUCION INSCRIPCION 334 FECHA 2006/11/30
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
PRESIDENTE
HECTOR JAIME CORREA PINZON 122780-T


FIRMA DEL TITULAR
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa INGECONSTRUCCIONES JYD SAS identificado(a) con NIT 9013295787 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA CORRIENTE No. 168564987 desde el 10 de Agosto de 2023, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 14 de Julio de 2026, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,

OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente Banco de Bogota

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901329578	7	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	CALLE 57 # 12 03	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3223329142	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	239665622	9503334032	E	2026/04/21	2026/04/20	BANCO DE BOGOTA	0	$3,787,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																												
No.	Tipo Id	No Id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc		
1	CC	1096188219	ACUÑA TORRES KEVIN ALEXANDER	Dependiente	0	No	No		X	2026/03/14																											
2	CC	1091660295	GOMEZ ARAQUE LIGIA MERCEDES	Dependiente	0	No	No																														
3	CC	1095839863	GUAZO DIAZ CRISTIAN FABIAN	Dependiente	0	No	No				X	2026/03/02																									
4	CC	7704332	MEDINA CAMPOS HERNANDO	Dependiente	0	No	No																														
5	CC	91435857	ORTEGA GUERRERO JOSE DOMINGO	Dependiente	0	No	No																														
6	CC	1096195404	RUEDA POSADA PEDRO JAVIER	Dependiente	0	No	No				X	2026/03/02																									
7	CC	1103672006	TAPIAS CARDONA LUIS SANTIAGO	Dependiente	0	No	No																														
8	CC	3984849	TORRES IGLESIAS DARIS	Dependiente	0	No	No																														
Total		Afiliados(8)																																			

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION												SALUD					
t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irt	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vlp	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	17	$ 992.180	16%	SIN RIESGO	$ 158.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 158.800		NUEVA E.P.S.	17	$ 992.180	4%	$ 39.700	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PROTECCION	2	$ 116.727	16%	SIN RIESGO	$ 18.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 18.700		NUEVA E.P.S.	2	$ 116.727	4%	$ 4.700	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 4.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 4.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 640.000		SANITAS	30	$ 4.000.000	4%	$ 160.000	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	COLFONDOS	2	$ 116.727	16%	SIN RIESGO	$ 18.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 18.700		COOSALUD EPS	2	$ 116.727	4%	$ 4.700	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		SANITAS	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		FAMISANAR	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
																					$ 1.957.000					$ 489.500	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 39.700		CAJASAN	17	$ 992.180	4%	$ 39.700	COLPATRIA ARP	17	$ 992.180	6,96%	5	$ 69.100	17	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 70.100		CAJASAN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	COLPATRIA ARP	30	$ 1.750.905	6,96%	5	$ 121.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 4.700		CAJASAN	2	$ 116.727	4%	$ 4.700	COLPATRIA ARP	2	$ 116.727	6,96%	5	$ 8.200	2	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 70.100		CAJASAN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	COLPATRIA ARP	30	$ 1.750.905	6,96%	5	$ 121.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 160.000		CAJASAN	30	$ 4.000.000	4%	$ 160.000	COLPATRIA ARP	30	$ 4.000.000	6,96%	5	$ 278.400	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 4.700		CAJASAN	2	$ 116.727	4%	$ 4.700	COLPATRIA ARP	2	$ 116.727	6,96%	5	$ 8.200	2	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 70.100		CAJASAN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	COLPATRIA ARP	30	$ 1.750.905	6,96%	5	$ 121.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 70.100		CAJASAN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	COLPATRIA ARP	30	$ 1.750.905	6,96%	5	$ 121.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
	$ 489.500						$ 489.500						$ 851.500				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901329578	7	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	CALLE 57 # 12 03	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3223329142	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	239665622	9503334032	E	2026/04/21	2026/04/20	BANCO DE BOGOTA	0	$3,787,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$1,957,000	$0	$0	$1,957,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$18,700	$0	$0	$18,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$640,000	$0	$0	$640,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,279,600	$0	$0	$1,279,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$18,700	$0	$0	$18,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$851,500	$0	$0	$851,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	8	$851,500	$0	$0	$851,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$489,500	$0	$0	$489,500
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	8	$489,500	$0	$0	$489,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$489,500	$0	$0	$489,500
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$4,700	$0	$0	$4,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$70,100	$0	$0	$70,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$184,600	$0	$0	$184,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$230,100	$0	$0	$230,100
TOTAL				8	$3,787,500	$0	$0	$3,787,500

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901329578	7	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	CALLE 57 # 12 03	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3223329142	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	328579884	9505079060	E	2026/05/21	2026/05/22	BANCO DE BOGOTA	1	$2,055,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION													SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	3	$ 175.091	16%	SIN RIESGO	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.100		NUEVA E.P.S.	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	COLPENSIONES	3	$ 175.091	16%	SIN RIESGO	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.100		NUEVA EPS MOVILIDAD	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	3	$ 175.091	16%	SIN RIESGO	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.100		NUEVA E.P.S.	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	$
							$ 4.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 4.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 640.000		SANITAS	30	$ 4.000.000	4%	$ 160.000	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	3	$ 175.091	16%	SIN RIESGO	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.100		SANITAS	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	3	$ 175.091	16%	SIN RIESGO	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.100		FAMISANAR	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	$
																					$ 1.060.700					$ 265.600	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES											
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 7.100		CAJASAN	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	COLPATRIA ARP	3	$ 175.091	6,96%	5	$ 12.200	3	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 70.100		CAJASAN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	COLPATRIA ARP	30	$ 1.750.905	6,96%	5	$ 121.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 7.100		CAJASAN	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	COLPATRIA ARP	3	$ 175.091	6,96%	5	$ 12.200	3	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 7.100		CAJASAN	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	COLPATRIA ARP	3	$ 175.091	6,96%	5	$ 12.200	3	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 160.000		CAJASAN	30	$ 4.000.000	4%	$ 160.000	COLPATRIA ARP	30	$ 4.000.000	6,96%	5	$ 278.400	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 7.100		CAJASAN	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	COLPATRIA ARP	3	$ 175.091	6,96%	5	$ 12.200	3	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 7.100		CAJASAN	3	$ 175.091	4%	$ 7.100	COLPATRIA ARP	3	$ 175.091	6,96%	5	$ 12.200	3	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
	$ 265.600						$ 265.600						$ 461.300				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901329578	7	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	CALLE 57 # 12 03	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3223329142	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	328579884	9505079060	E	2026/05/21	2026/05/22	BANCO DE BOGOTA	1	$2,055,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$1,060,700	$800	$0	$1,061,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$668,100	$500	$0	$668,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$392,600	$300	$0	$392,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$461,300	$400	$0	$461,700
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$461,300	$400	$0	$461,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$265,600	$200	$0	$265,800
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	7	$265,600	$200	$0	$265,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$265,600	$500	$0	$266,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$7,100	$100	$0	$7,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$84,300	$100	$0	$84,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$7,100	$100	$0	$7,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$167,100	$200	$0	$167,300
TOTAL				7	$2,053,200	$1,900	$0	$2,055,100

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901329578	7	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	CALLE 57 # 12 03	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3223329142	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	406809119	9506473061	E	2026/06/19	2026/06/22	BANCO DE BOGOTA	3	$1,474,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION												SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		NUEVA E.P.S.	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 3.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$ 3.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 480.000		SANITAS	30	$ 3.000.000	4%	$ 120.000	$
																					$ 760.200						$ 190.100	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 70.100		CAJASAN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	COLPATRIA ARP	30	$ 1.750.905	6,96%	5	$ 121.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 120.000		CAJASAN	30	$ 3.000.000	4%	$ 120.000	COLPATRIA ARP	30	$ 3.000.000	6,96%	5	$ 208.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
	$ 190.100						$ 190.100						$ 330.700				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901329578	7	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INGECONSTRUCCIONES JD SAS	CALLE 57 # 12 03	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3223329142	SI

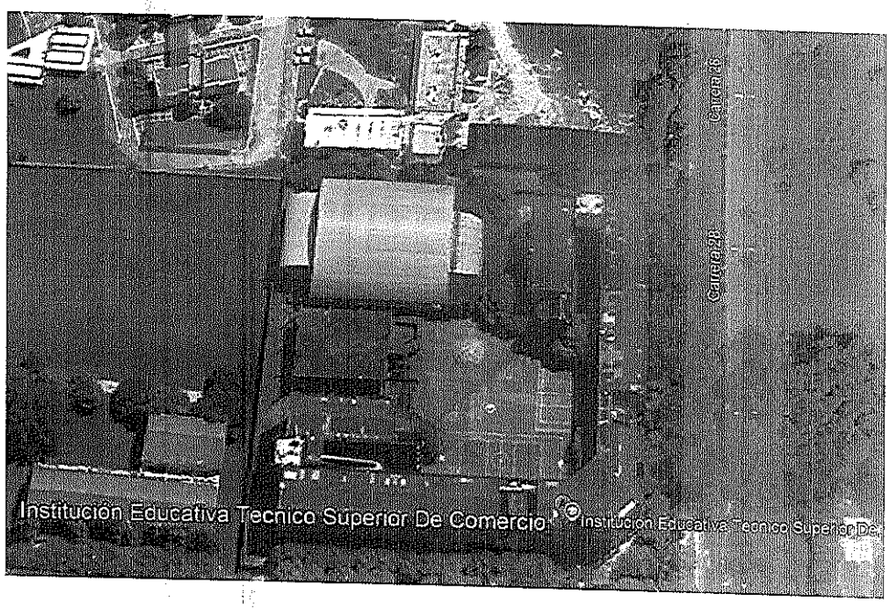
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	406809119	9506473061	E	2026/06/19	2026/06/22	BANCO DE BOGOTA	3	$1,474,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$760,200	$1,800	$0	$762,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$480,000	$1,100	$0	$481,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$700	$0	$280,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$330,700	$800	$0	$331,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	2	$330,700	$800	$0	$331,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$190,100	$500	$0	$190,600
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	2	$190,100	$500	$0	$190,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$190,100	$500	$0	$190,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$200	$0	$70,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$120,000	$300	$0	$120,300
TOTAL				2	$1,471,100	$3,600	$0	$1,474,700

INFORME ACTA PARCIAL N° 003
CONTRATO N° 4996 2025



OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.

Mario Fernanda Pabón Ortega.

MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
R/L INGECONSTRUCCIONES JD SAS

BARRANCABERMEJA, SANTANDER

JULIO 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS 3
3. CONDICIONES GENERALES 3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
4. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO 4996-2025 4
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS 8

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo presentar los resultados de las actividades del contratista realizadas en el marco del proyecto del contrato No. 4996-2025 que tiene por objeto: "**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.**", desarrollado en el Distrito de Barrancabermeja.

El contratista ha desarrollado la ejecución de la obra en estricto cumplimiento de los lineamientos técnicos, normativos y contractuales vigentes, asegurando que cada actividad se realice bajo criterios de calidad, seguridad y conforme a las especificaciones establecidas en los estudios y diseños aprobados por la entidad.

Durante el período comprendido entre el 26 de enero de 2026 y el 10 de marzo de 2026, se avanzó en las actividades correspondientes a los capítulos 1, 2,4 del proyecto, dentro de los cuales se encuentran: actividades preliminares como el apuntalamiento, carpintería metálica, morteros y acabados. Estos frentes de trabajo se desarrollaron de manera progresiva y coordinada, garantizando la continuidad del proceso constructivo y el cumplimiento de los objetivos previstos para la etapa evaluada.

2. OBJETIVOS

Objetivo general:

Realizar la adecuación y mantenimiento de cuatro (4) módulos de escaleras en el Instituto Técnico Superior de Comercio del Distrito de Barrancabermeja, Santander, mediante el reforzamiento estructural de los descansos con estructura metálica y la reposición de barandas y antepechos con lámina microperforada, garantizando condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad para la comunidad educativa.

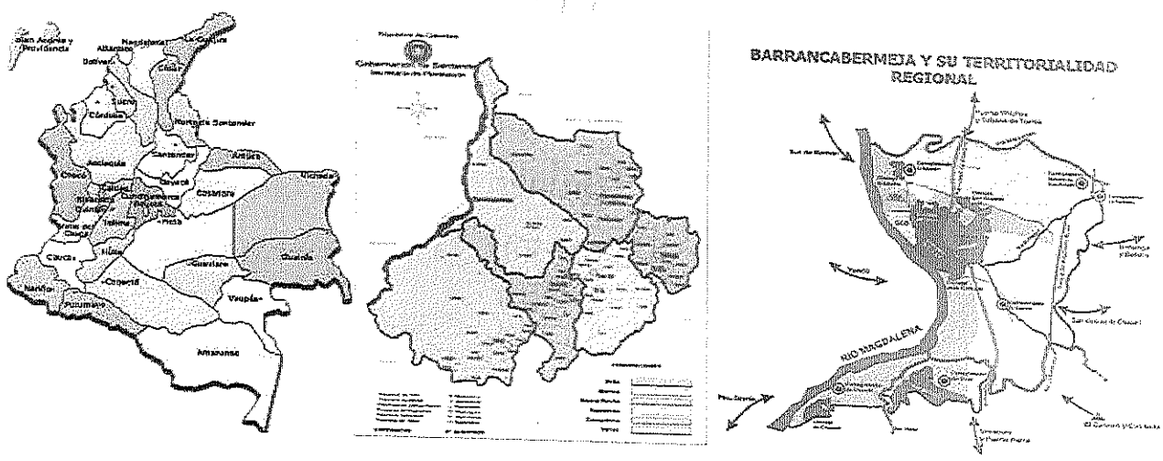
Objetivos específicos:

1. Ejecutar el reforzamiento estructural de los descansos de las escaleras mediante la instalación de estructura metálica, asegurando el cumplimiento de los criterios técnicos, estructurales y normativos vigentes
.
2. Desmontar las barandas y antepechos existentes que presenten deterioro o incumplimiento normativo, e instalar nuevos elementos en lámina microperforada, mejorando las condiciones de seguridad y protección.

3. Realizar actividades de mantenimiento y adecuación complementarias que permitan optimizar la funcionalidad, estabilidad y durabilidad de los módulos de escaleras intervenidos.

3. CONDICIONES GENERALES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA.

Barrio parnaso- Calle 64 # 25-105 Barrancabermeja, Santander.

Imagen 1. Localización general del proyecto

4. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO 4996-2025

CONTRATO	4996-25
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT	890.201.900-6
CONTRATISTA	INGECONSTRUCCIONES JD SAS
NIT	901329578-7
REP LEGAL	MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.
VALOR	SEISCEINTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCEINTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($658.648.692)
VALOR ADICIONAL	TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($316.606.258)
DURACION	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
SUPERVISION	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
BANCO DE PROYECTO	BPIN 2024680810129
RUBRO PRESUPUESTAL 2025	2.3-22-2201-0700- 2201052-04-2.3.2.01.01.001.02.07; fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo, valor $329.057.265.
RUBRO PRESUPUESTAL 2026	2.3-22-2201-700-2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07 fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo, valor $329.591.427.
RUBRO RPEUPUESTAL ADICIONAL	2.3-22-2201-700- 2201052-2024680810129-

	2.3.2.01.01.001.02.07-01 por concepto de Edificios educativos - ICDE - Acuerdo 038/2022 - Infraestructura Educativa, valor ($316.606.258)
FUENTE DE FINANCIACION:	INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTA ADMINISTRATIVO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-05687 de fecha 27 de agosto del 2025 26-03585 del 12 de febrero de 2026 26-05626 del 22 de junio de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-10467 de fecha 11 de diciembre del 2025 26-03700 de fecha 25 de febrero de 2026 26-06450 de fecha 24 de junio de 2026
CEPPA No.	4691 del 26 de agosto del 2025 3466 del 03 de febrero de 2026
APROBACION DE GARANTIAS No.	CO1.WRT.18652575 del 15 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	29 DE MARZO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION EN PLAZO No.01	28 DE MAYO DE 2026
FECHA DE SUSPENSION No.01 26 DE MAYO DE 2026	FECHA DE SUSPENSION No.01 26 DE MAYO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION SEGÜN REINICIO No.01	24 DE JUNIO DE 2026
ADICION EN VALOR No.01 Y PLAZO No.02	24 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION EN PLAZO No.2	23 DE AGOSTO DE 2026

4.1 RELACION DE PAGOS

A continuación, se detalla la relación de pagos correspondientes a las actas parciales emitidas durante el desarrollo del proyecto. En él se especifican los montos aprobados, las fechas de emisión y pago, así como el avance físico y financiero asociado a cada acta. Esta relación permite verificar el cumplimiento de los compromisos contractuales y el adecuado flujo financiero conforme al cronograma establecido.

CONCEPTO	FECHA (dd/mm/aa)	VALOR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NETO A PAGAR	SALDO TOTAL POR EJECUTAR VIGENCIA 2025
ACTA PARCIAL No. 01	12 de febrero del 2026	$329.054.678,00	33,74 %	0,00	$ 329.054.678,00	$2.587,00
CONCEPTO	**FECHA (dd/mm/aa)**	**VALOR**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	**SALDO TOTAL POR EJECUTAR VIGENCIA 2026**
ACTA PARCIAL No. 02	24 de marzo de 2026	$231.462.445,00	23,73 %	0,00	$231.462.445,00	$414.735.240,00
ACTA PARCIAL No. 03	14 de julio de 2026	$316.815.669,00	32,49	0,00	$316.815.669,00	$97.919.571,00

Las actividades ejecutadas en el acta parcial No. 02 corresponden al 35,14 % de ejecución, cumpliendo con las cláusulas del contrato en forma de pago la cual es por medio de actas parciales.

TABLA DE RELACION DE RUBROS PRESUPUESTALES

REALCION PRESUPUESTAL								
AÑO	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR	CUENTA 1	CUENTA 2	CUENTA 3	CUENTA 4	LIQUIDACION	SALDOS
2025	2.3-22-2201-0700- 2201052-04-2.3.2.01.01.001.02.07; fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo	$ 329.052.265,00	$ 329.054.678,00					$ 2.587,00
2026	2.3-22-2201-700-2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07 fuente de financiación Ingresos corrientes de destinación especifica por acta administrativo	$ 329.591.427,00		$ 231.462.445,00	$ 98.128.982,00			$ 0,00
ADICION	2.3-22-2201-700- 2201052-2024680810129-2.3.2.01.01.001.02.07-01 por concepto de Edificios educativos - ICDE - Acuerdo 038/2022 - Infraestructura Educativa,	$ 316.606.258,00			$ 218.686.687,00			$ 97.919.571,00
TOTALES		$ 975.254.950,00	$ 329.054.678,00	$ 231.462.445,00	$ 316.815.669,00	$ -	$ -	$ 97.922.158,00

Página 1

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto contempla la adecuación y mantenimiento de cuatro (4) módulos de escaleras ubicados en el Instituto Técnico Superior de Comercio del Distrito de Barrancabermeja, Santander, con el propósito de mejorar sus condiciones estructurales, funcionales y de seguridad para la comunidad educativa.

La intervención se desarrolla a partir de una evaluación previa del estado actual de los elementos estructurales y no estructurales de las escaleras, evidenciándose la necesidad de realizar un reforzamiento estructural en los descansos, así como la reposición de los sistemas de protección lateral.

El alcance técnico incluye:

- **Reforzamiento estructural de los descansos** mediante la implementación de estructura metálica diseñada para mejorar la capacidad portante y la rigidez del sistema, garantizando un adecuado comportamiento ante cargas de servicio y condiciones de uso continuo. La estructura será anclada y articulada a los elementos existentes conforme a criterios técnicos y normativos vigentes.
- **Desmonte de barandas y antepechos existentes** que presenten deterioro, pérdida de capacidad funcional o incumplimiento de estándares de seguridad.
- **Suministro e instalación de nuevos sistemas de barandas y antepechos en lámina microperforada**, los cuales ofrecerán mayor seguridad, control visual, ventilación y resistencia mecánica, además de mejorar las condiciones estéticas y de durabilidad del conjunto arquitectónico.

Las actividades se ejecutarán bajo criterios de calidad, seguridad industrial y cumplimiento de la normativa estructural y de construcción aplicable, garantizando la estabilidad, resistencia y funcionalidad de los módulos intervenidos. Asimismo, se adoptarán medidas para minimizar la afectación a las actividades académicas durante la ejecución de las obras.

El proyecto busca asegurar condiciones adecuadas de circulación vertical, reducir riesgos asociados al tránsito de estudiantes y personal administrativo, y prolongar la vida útil de la infraestructura institucional.

A continuación, se presentan las actividades a desarrollar en el proyecto:

Tabla 1. Cuadro de cantidades proyecto **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUATRO (4) MODULOS DE ESCALERAS EN EL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR DE COMERCIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL VRU*CANT
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 22.975.984,00
1.1	CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE ZONA DE TRABAJO (Incluye delimitación del área, protección en tela verde alrededor de la escalera, señalización por entrepiso)	UND	4,00	$ 1.250.849,00	$ 5.003.396,00
1.2	APUNTALAMIENTO Y DESAPUNTALAMIENTO (Incluye alzado del descanso según contraflecha)	DIAS	90,00	$ 84.272,00	$ 7.584.480,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ANTEPECHO EN MAMPOSTERIA EXISTENTE (Incluye el desmonte de los perfiles metálicos anclados)	M2	218,30	$ 14.058,00	$ 3.068.861,00
1.4	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE LA CARA SUPERIOR DE ESCALERAS Y DESCANSO	M2	246,05	$ 9.068,00	$ 2.231.181,00
1.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye trasiego manual)	M3	48,10	$ 105.781,00	$ 5.088.066,00
2.	CARPINTERIA METÁLICA				$ 392.225.472,00
2.1	ANCLAJES EN MURO DE APOYO PARA REFORZAMIENTO (Incluye perforación, pasadoras, tuercas, arandelas y adherente epoxico)	UND	72,00	$ 60.278,00	$ 4.340.016,00
2.2	PERFORACIÓN EN LOSA DE CONCRETO ZONA DE DESCANSO DE LA ESCALERA (Ubicado sobre la viga principal de reforzamiento 40X10cm)	UND	48,00	$ 216.703,00	$ 10.401.744,00
2.3	PERFORACIÓN EN LOSA DE CONCRETO ZONA DE DESCANSO DE LA ESCALERA (Ubicado sobre las vigas secundarias de reforzamiento D=7cm)	UND	288,00	$ 108.351,00	$ 31.205.088,00
2.4	ESTRUCTURA METÁLICA DE REFORZAMIENTO (Platinas ASTM A36, anclajes, soldaduras y pintura de acabado final)	KG	3.057,99	$ 31.760,00	$ 97.121.762,00

2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)	ML	163,56	$ 288.935,00	$ 47.258.209,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA MICROPERFORADA GALVANIZADA EN CARA EXTERNA DE LAS BARANDAS (Incluye acabado en pintura electrostática de alta calidad)	M2	253,52	$ 747.677,00	$ 189.551.073,00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICA APOYADA EN MURO (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)	ML	105,00	$ 117.596,00	$ 12.347.580,00
3.	RED ELECTRICA				$ -
3.1	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE ILUMINACIÓN (Incluye instalación de Luminarias por entrepisos)	UND	0,00	$ 106.926,00	$ -
4.	MORTEROS Y ACABADOS				$ 128.966.968,00
4.1	CONCRETO GROUT 5000 PSI PARA RELLENO DE ESTRUCTURA METALICA	LT	3.963,93	$ 11.427,00	$ 45.295.828,00
4.2	PUENTE DE AHDERENCIA CONCRETO FRESCO A CONCRETO ENDURECIDO	M2	70,55	$ 149.801,00	$ 10.568.461,00
4.3	APLICACIÓN DE ACABADO DE PISO EN EL DESCANSO DE LA ESCALERA EN PIEDRA LAVADA	M2	246,05	$ 117.197,00	$ 28.836.322,00
4.4	RESANE DE ESTUCO DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS (Incluye lavado)	M2	1.123,54	$ 21.291,00	$ 23.921.290,00
4.5	PINTURA DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS	M2	1.123,54	$ 18.108,00	$ 20.345.062,00
5.	OTROS				$ 871.179,00
5.1	ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO	UND	1,00	$ 871.179,00	$ 871.179,00
6	NO PREVISTOS				$ 177.371.476,00
6.1	LIMPIEZA DE COLUMNAS DE ESCALERAS	M2	480,00	$ 29.034,00	$ 13.936.320,00
6.2	LAMINA DE ZINC PARA CIERRE TEMPORAL DE ACCESO A LOS 4 MODULOS DE ESCALERA (INCLYE LISTONES EN MADERA Y ELEMENTOS DE FIJACION)	UND	24,00	$ 386.308,00	$ 9.271.392,00
6.3	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA	ML	87,60	$ 36.051,00	$ 3.158.068,00
6.4	DEMILICION DE MORTERO DE NIVELACION E=10 CM DE DESCANSOS DE ESCALERAS	M2	91,20	$ 55.463,00	$ 5.058.226,00
6.5	MORTERO DE NIVELACION PARA DESCANSOS DE ESCALERA E=10 CM	M2	125,00	$ 95.661,00	$ 11.957.625,00
6.6	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA CINTA SOBRE PLACA PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA DE BARANDAS (ancho 12 cm)	ML	144,00	$ 136.192,00	$ 19.611.648,00
6.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	480,00	$ 68.980,00	$ 33.110.400,00
6.8	GRATEADO DE ACABADO DE PANTALLAS ESTRUCTURALES DE ESCALERA	M2	450,00	$ 37.410,00	$ 16.834.500,00
6.9	MEDIA CAÑA EN PIEDRA LAVADA INCLUYE DILATACIONES	ML	87,60	$ 92.107,00	$ 8.068.573,00
6.10	CORTE PULIDORA	ML	145,00	$ 41.500,00	$ 6.017.480,00
6.11	INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDA DE 18 W ,INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA ACTUAL Y REPOSICION DE INTERRUPTORES	UND	72,00	$ 487.964,00	$ 35.133.408,00
6.12	LIMPIEZA DE CUBIERTA DE ESCALERA Y TRATAMIENTO CONTRA HUMEDAD	UND	4,00	$ 1.315.469,00	$ 5.261.876,00
6.13	EMPRADIZACION Y REAHABILITACION DE ZONAS VERDES	M2	80,00	$ 74.429,00	$ 5.954.320,00
6.14	LOSETA PARA ES PATRON DE ESCALERA	M2	40,00	$ 99.941,00	$ 3.997.640,00
				COSTO DIRECTO	$ 722.411.897,00
		ADMINISTRACIÓN		29,00%	$ 209.499.211,00
		IMPREVISTOS		1,00%	$ 7.224.111,00
		UTILIDAD		5,00%	$ 36.120.554,00
		A.I.U		35,00%	$ 252.843.877,00
				TOTAL OBRA	$ 975.255.774,00

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. PRELIMINARES

1.2 APUNTALAMIENTO Y DESAPUNTALAMIENTO (Incluye alzado del descanso según contraflecha)

Se realizó el apuntalamiento provisional del descanso de escalera mediante la instalación de elementos metálicos telescópicos y apoyos estructurales temporales, garantizando la estabilidad del sistema durante las actividades de intervención estructural.
Previo al reforzamiento, se ejecutó el alzado controlado del descanso aplicando la contraflecha definida técnicamente, con el fin de corregir deformaciones existentes y restablecer las condiciones geométricas y estructurales adecuadas.
Una vez finalizadas las actividades de reforzamiento y verificada la correcta transferencia de cargas hacia la nueva estructura metálica instalada, se procedió al desapuntalamiento progresivo, controlando asentamientos y verificando el comportamiento estructural del elemento intervenido.

2. CARPINTERIA METALICA

2.4 ESTRUCTURA METÁLICA DE REFORZAMIENTO (Platinas ASTM A36, anclajes, soldaduras y pintura de acabado final)

Se realizó el suministro, fabricación e instalación de la estructura metálica de reforzamiento conformada por platinas y perfiles en acero estructural ASTM A36, de acuerdo con las especificaciones de diseño.
Los elementos fueron previamente habilitados en taller, garantizando cortes, perforaciones y preparación de bordes conforme a planos. En obra, se procedió a su montaje, nivelación y alineación, asegurando la correcta disposición geométrica del sistema.
Las uniones se ejecutaron mediante soldadura estructural, verificando continuidad, penetración y acabado, conforme a criterios técnicos. Finalmente, se aplicó sistema de protección anticorrosiva y pintura de acabado final, asegurando durabilidad y adecuada presentación del elemento estructural.

2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)

La actividad comprendió el suministro de materiales, incluyendo platinas estructurales en acero ASTM A36, elementos tubulares, anclajes mecánicos y consumibles de soldadura. Previo a la instalación, se realizó la verificación de medidas en sitio, niveles y alineaciones, garantizando la correcta adaptación de las barandas a la geometría final de las escaleras construidas.
Se efectuó la fabricación en taller de los módulos de baranda, realizando cortes, armado y soldadura, asegurando cordones continuos y uniformes. Posteriormente, se trasladaron los elementos al sitio de obra para su montaje definitivo.

La instalación se ejecutó mediante anclajes metálicos fijados a la estructura de concreto previamente fundida, asegurando correcta verticalidad, plomo y rigidez del sistema. Se verificó la firmeza estructural y estabilidad de cada tramo instalado.

Finalmente, se realizó limpieza de superficies, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado final, garantizando protección contra agentes ambientales y una adecuada presentación estética conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
La actividad se desarrolló cumpliendo las

2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICA APOYADA EN MURO (Incluye platinas ASTM A36, Anclajes, Soldadura y pintura de acabado final)

Durante el período reportado se ejecutó la actividad correspondiente al suministro, fabricación e instalación de baranda metálica apoyada sobre muro de concreto en las escaleras del Colegio Técnico Superior de Comercio, conforme a los planos estructurales y arquitectónicos aprobados.
La actividad comprendió el suministro de materiales, incluyendo platinas estructurales en acero ASTM A36, elementos metálicos tubulares, anclajes mecánicos de fijación y consumibles para soldadura. Previamente a la instalación, se realizó la verificación en sitio de niveles, alineación y dimensiones del muro soporte, garantizando condiciones adecuadas para la fijación del sistema.
Se efectuó la fabricación de los elementos metálicos, realizando corte, conformado y soldadura de las piezas bajo procedimiento técnico adecuado, asegurando continuidad y resistencia en los cordones de soldadura. Posteriormente, se aplicó limpieza mecánica de superficies para garantizar correcta adherencia del recubrimiento protector.
La instalación se realizó mediante anclajes metálicos fijados al muro de concreto previamente construido, asegurando correcta nivelación, plomo y firmeza estructural de la baranda. Se verificó la adecuada transferencia de cargas al elemento de soporte, garantizando estabilidad y seguridad para los usuarios.
Finalmente, se aplicó pintura anticorrosiva y acabado final, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando protección contra agentes ambientales y adecuada presentación estética.
La actividad fue ejecutada cumpliendo las normas de seguridad industrial, calidad y especificaciones contractuales establecidas para la obra.

4. MORTEROS Y ACABADOS

4.1 CONCRETO GROUT 5000 PSI PARA RELLENO DE ESTRUCTURA METALICA

Durante el período reportado se ejecutó la actividad correspondiente al suministro y aplicación de concreto tipo grout con resistencia a la compresión de 5000 PSI, destinado al relleno y nivelación de elementos asociados a la estructura metálica instalada en el proyecto.
Previo al vaciado, se realizó la limpieza de las superficies de contacto, eliminando polvo, residuos y partículas sueltas que pudieran afectar la adherencia. Se verificó la correcta alineación y fijación de los elementos metálicos a rellenar, asegurando estanqueidad en los puntos de confinamiento para evitar fugas del material.
La mezcla del grout se realizó conforme a las especificaciones del fabricante, controlando la dosificación de agua para garantizar adecuada fluidez, trabajabilidad y

resistencia final. El vertido se efectuó de manera continua, asegurando el completo llenado de cavidades y evitando la formación de vacíos.
Finalmente, se realizó el respectivo curado del material para garantizar el desarrollo óptimo de resistencia mecánica y durabilidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

4.4 RESANE DE ESTUCO DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS (Incluye lavado)

Durante el período reportado se ejecutaron trabajos de resane en los muros laterales y en la cara inferior de las escaleras del proyecto, con el fin de corregir imperfecciones superficiales, fisuras menores, oquedades y deterioros presentados en el acabado existente.
Inicialmente, se realizó el lavado general de las superficies intervenidas, eliminando polvo, suciedad, residuos de obra y partículas sueltas que pudieran afectar la adherencia del material de resane. Posteriormente, se efectuó la preparación mecánica de las áreas deterioradas, retirando material flojo y garantizando una superficie firme y limpia.
Se aplicó estuco plástico de acabado en las zonas intervenidas, realizando nivelación y afinado manual hasta obtener una superficie uniforme, alineada y lista para recibir pintura. Se dejó el tiempo de secado correspondiente y se realizó lijado fino para garantizar adecuada textura y acabado final.
La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas y criterios de calidad del proyecto

4.5 PINTURA DE MUROS Y CARA INFERIOR DE LAS ESCALERAS

Una vez culminados los trabajos de resane y preparación de superficies, se procedió con la aplicación de pintura en muros y en la cara inferior de las escaleras.
Se verificó que las superficies estuvieran completamente secas, limpias y libres de polvo. Posteriormente, se aplicó una mano de sellador (cuando fue requerido) para mejorar la adherencia y uniformidad del acabado. Finalmente, se aplicaron las manos de pintura especificadas en el proyecto, garantizando cubrimiento homogéneo, color uniforme y acabado continuo.
Los trabajos se ejecutaron utilizando herramientas manuales y equipos adecuados (rodillo, brocha y/o pistola según el área), cuidando la protección de elementos adyacentes y manteniendo condiciones de orden y aseo en el frente de trabajo.
La actividad fue desarrollada cumpliendo las especificaciones técnicas, estándares de calidad y normas de seguridad industrial establecidas para la obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO

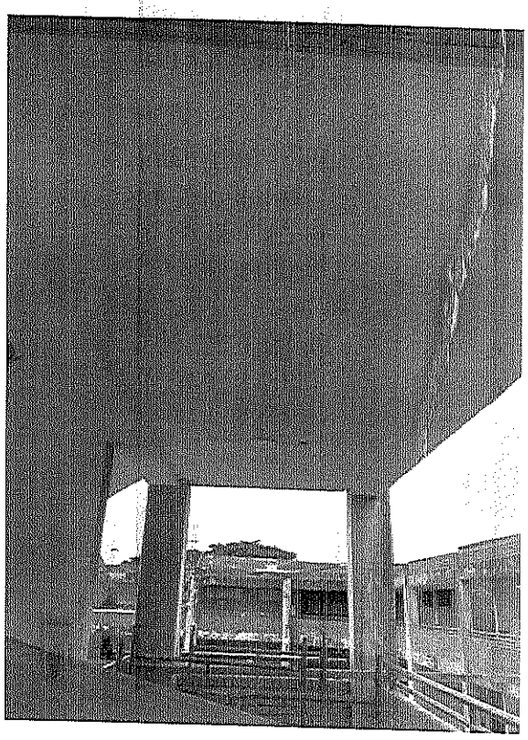


Imagen 1: Pintura de entrada de escaleras

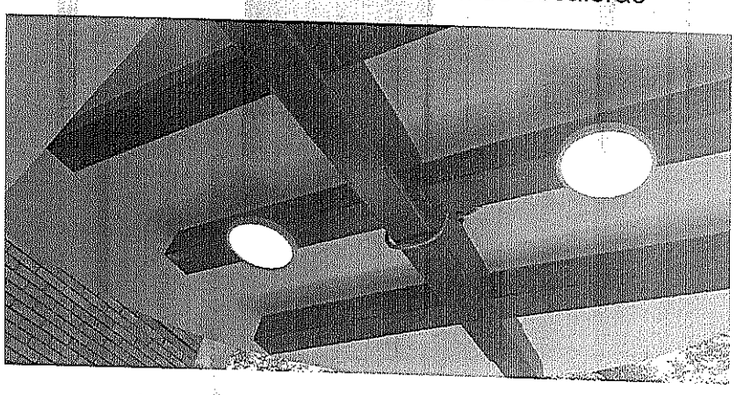


Imagen 2: Instalación de luminarias

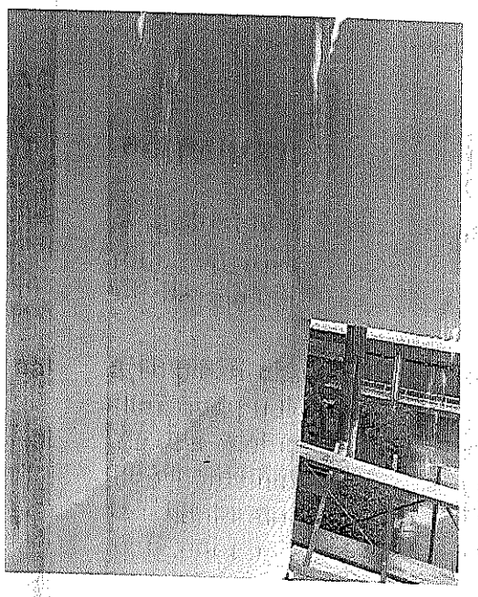


Imagen 3: Estuco y pintura de pantallas de escalera

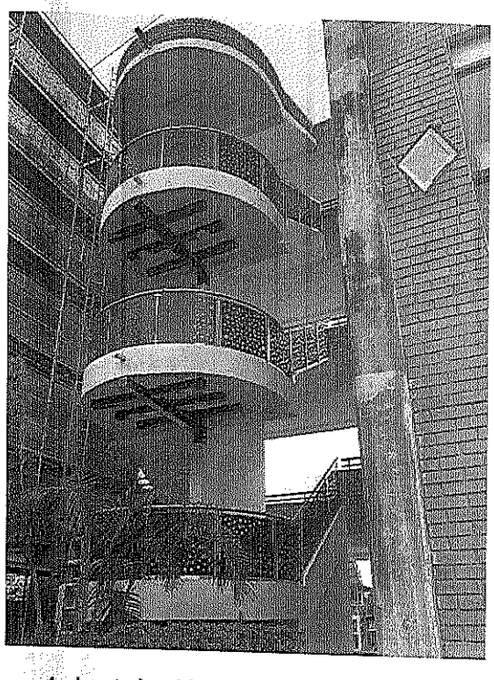


Imagen 4: Instalación de lamina microperforada

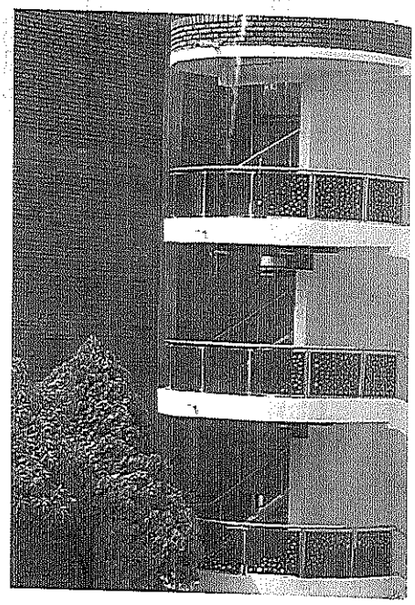


Imagen 5: Instalación de lámina microperforada modulo 3

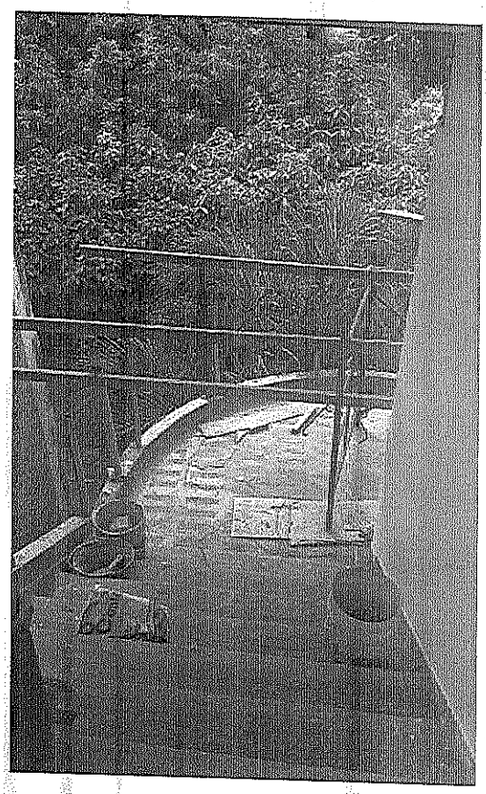


Imagen 6: Estuco y pintura de pantallas de escalera