Alcaldía de
IBAGUÉ

Secretaria de Planeación
Dirección de Planeación del Desarrollo
Grupo Banco de Proyectos de Inversión

EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CERTIFICA QUE:

El proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CON DÉFICIT HABITACIONAL JUNTOS POR HOGARES DIGNOS Y SEGUROS Ibagué", se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal con el código BPIN 2024730010093 cuyo estado es COMPLETADO y con CONCEPTO VIABLE, como lo indica la ficha de viabilidad de la plataforma PIIP para la vigencia 2026.

Igualmente se indica que es responsabilidad de la unidad ejecutora de la información suministrada, calidad de los documentos como estudios, diseños, requisitos exigidos entregados en la viabilidad y posteriores para su ejecución, acorde a la naturaleza del proyecto de inversión, responsabilidad para efectos de la actualización de la información, documentos soporte de ejecución, seguimiento en la plataforma y buen uso del ROL en la plataforma PIIP, acatar la normatividad vigente, así como las disposiciones y directrices impartidas por el Departamento Nacional de Planeación-DNP, como también las premisas consignadas en la circular 0008 del 15 de julio del 2025 expedida conjuntamente por la Secretaria de Hacienda y Planeación Municipal.

Lo anterior obedeciendo lo estipulado en el Decreto Municipal No. 1000-0669 de noviembre 05 del 2025 "Por medio del cual se actualiza el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Municipio de Ibagué, se adoptan los manuales y metodología y se dictan otras disposiciones".

Se expide en la ciudad de Ibagué, el 05 de enero del 2026.

JUAN PABLO YÁÑEZ PUENTES

Redactor: Wilson Danilo Romero Charry

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CON DÉFICIT HABITACIONAL, "JUNTOS POR HOGARES DIGNOS Y SEGUROS" Ibagué

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024730010093

Sector

Vienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/06/2024 21:43:01

Identificador: 981327

Formulador Ciudadano: Jhon Alexander Soto Garcia

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PILAR 2 INNOVACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD, EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ PARA TODOS

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

JUNTOS POR HOGARES DIGNOS Y SEGUROS

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

DIGNIFICANDO LA VIVIENDA

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

ALTO NÚMERO DE HOGARES CON NECESIDADES EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La situación existente con respecto al problema de viviendas construidas en zonas de alto riesgo, como el Barrio Baltazar, La Vega, El Bosque, Combeima, entre otros barrios en Ibagué, se caracteriza por una serie de factores y condiciones que contribuyen a la vulnerabilidad de las comunidades afectadas. Como consecuencia de las fuertes lluvias presentadas en el municipio de Ibagué, se identificó un fenómeno de movimiento en masa por el sector del Río Combeima, el cual afectó algunas viviendas ubicadas en los barrios mencionado anteriormente. Las viviendas construidas en estas zonas suelen carecer de una infraestructura adecuada, como lo son construcciones informales o improvisadas, con materiales de baja calidad y sin cumplir con estándares de seguridad estructural lo que las hace especialmente susceptibles a daños durante desastres naturales.
En resumen, la situación existente con relación al problema de viviendas construidas en zonas de alto riesgo en Ibagué refleja una realidad compleja marcada por la vulnerabilidad socioeconómica, la falta de infraestructura adecuada y la exposición recurrente a eventos climáticos extremos. Abordar esta situación requiere medidas integrales que promuevan la seguridad y el bienestar de las comunidades afectadas, así como una planificación urbana más responsable y sostenible para prevenir futuros desastres.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Existen un déficit cuantitativo del 23% que corresponden 16.681 viviendas enunciado en IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 del 2016.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. LIMITACION DE CAPACIDAD ECONOMICA PARA ACCEDER A VIVIENDAS EN LUGARES MÁS SEGUROS.	**1.1** ESCASOS RECURSOS ECONÓMICO PARA INVERTIR EN VIVIENDA
	1.2 MIGRACIÓN DE POBLACION EN CONDICION DE VULNERABILIDAD

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. LIMITADO ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS COMO AGUA POTABLE, SANEAMIENTO BASICO Y ATENCIÓN MÉDICA	**1.1** RIESGO DE PÉRDIDA DE VIDAS HUMANAS
2. DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS INFORMALES EN ÁREAS DE RIESGO	**2.2** ENFERMEDADES CONTAGIOSAS POR VECTORES
3. VIVIENDAS CON PESIMAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA	**3.3** DAÑOS O DESTRUCCIÓN DURANTE EVENTOS CLIMÁTICOS EXTREMOS

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** IBAGUÉ - TOLIMA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo y cumplimiento de las actividades contempladas para la construcción de viviendas.	Realizará un aporte inicial en especie correspondiente a actividades técnicas, logísticas, jurídicas, financieras, administrativas y de gestión en la ejecución de los convenios y sus contratos derivados por valor de TREINTA Y TRES MIL MILLLONES TRECIENTOS VEINTISIETE MIL SEICIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($ 33.000.327.676) M/CTE.
Actor: Nacional **Entidad:** Unidad Nacional Para La Gestión Del Riesgo De Desastres **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo y cumplimiento de las actividades contempladas para la construcción de viviendas.	Realizará un aporte inicial en especie correspondiente a actividades técnicas, logísticas, jurídicas, financieras, administrativas y de gestión en la ejecución de los convenios y sus contratos derivados por valor de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEICIENTOS CINCUENTA Y SIETE DE PESOS ($18.975.545.657) M/CTE.
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo y cumplimiento de los convenios contempladas para la construcción de viviendas.	Efectuará un aporte en especie correspondiente al apoyo de personal técnico, por un valor de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($ 17.417.793.746) M/CTE.
Actor: Otro **Entidad:** Gestora Urbana de Ibagué **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollo y cumplimiento de los convenios contempladas para la construcción de viviendas.	Efectuará un aporte en especie correspondiente al apoyo de personal técnico, por un valor de DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOCIENTOS CATORCE MIL TRECIENTOS PESOS ($ 2.839.214.300) M/CTE.
Actor: Otro **Entidad:** Población **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Tener oportunidad de acceder a soluciones de vivienda.	Realizar los trámites pertinentes ante el estado para la asignación de viviendas.

02 - Análisis de los participantes

Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, logísticos, jurídicos y financieros para ejecutar el proyecto para la construcción de viviendas en beneficio de la comunidad damnificada y afectada por las fuertes lluvias presentadas en el municipio de Ibagué en el marco de la declaratoria de Situación de Calamidad de la reubicación de las familias afectadas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

67.000

Fuente de la información

IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina	
Departamento: Tolima	
Municipio: Ibagué	
Centro Poblado: Urbano	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

67.000

Fuente de la información

IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina		
Departamento: Tolima		
Municipio: Ibagué		
Centro Poblado: Urbano		
Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	32.006	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016
	Femenino	34.994	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016
Etaria (Edad)	0 a 14 años	17.249	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016
	15 a 19 años	6.337	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016
	20 a 59 años	27.628	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016
	Mayor de 60 años	15.786	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 DEL 2016

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

ALTO NÚMERO DE HOGARES CON NECESIDADES EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD.

Objetivo general – Propósito

Construcción de viviendas para familias con déficit habitacional en el Municipio de Ibagué.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construcción de viviendas para familias con déficit habitacional	**Medido a través de:** Unidad **Meta:** 308 **Tipo de fuente:** Documento oficial	IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 del 2016

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 LIMITACION DE CAPACIDAD ECONOMICA PARA ACCEDER A VIVIENDAS EN LUGARES MÁS SEGUROS.	FACILITAR EL ACCESO A VIVIENDA DIGNA A FAMILIAS VULNERABLES Y EXCLUIDA.
Causa indirecta 1.1 ESCASOS RECURSOS ECONÓMICO PARA INVERTIR EN VIVIENDA	ESTABLECER LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA INVERTIR EN VIVIENDA
Causa indirecta 1.2 MIGRACIÓN DE POBLACION EN CONDICION DE VULNERABILIDAD	GENERAR OFERTA INSTITUCIONAL QUE BRINDE SOLUCIONES DE VIVIENDAS A FAMILIAS VULNERABLES

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción de 308 viviendas para familias con déficit habitacional en el Municipio de Ibagué.

Medido a través de

Unidad

Descripción

Se enfrenta un desafiante déficit de vivienda que afecta a una parte significativa de su población por los factores que contribuyen a este problema como lo son altos costos de materiales, mano de obra y permisos de construcción que dificulta a que muchas personas accedan a una vivienda adecuada

Descripción de la Demanda

Se pretende ejecutar el proyecto para la construcción de viviendas en beneficio de la comunidad damnificada y afectada por las fuertes lluvias e invasiones en terrenos no aptos para la construcción.

Descripción de la Oferta

Coordinar actividades técnicas, administrativas, logísticas, jurídicas y financieras necesarias para desarrollar el objeto del presente convenio en beneficio de la reubicación de las familias afectadas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	708,00	-708,00
2025	308,00	708,00	-400,00
2026	508,00	708,00	-200,00
2027	708,00	708,00	0,00

Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La Administración Ibagué Para Todos 2024-2027, tiene como meta gestionar la cofinanciación de programas de vivienda para la construcción de 308 viviendas de la zona urbana, por lo que es indispensable seguir gestionando con las entidades colaboradoras para completar las necesidades abarcadas en este proyecto de 708 viviendas; estas viviendas influyen favorablemente en la protección de la vulnerabilidad ante la comunidad damnificada y afectada por los desastres naturales, donde se realizarán las siguientes actividades:

- Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios
- Laboratorios,
- Estudios Diseños,
- Presupuestos,
- Licencias y Permisos
- Personal de Apoyo,
- Técnico, Social y SG-SST
- Insumos y suministros de ferretería KIT el Reposo
- Escrituración y/o Protocolización de Mejoras
- Solución Temporal o Transitoria de Vivienda (0,5 smlv*6 meses)
- Obras de Urbanismo
- Construcción de viviendas y/o En Sitio Propio
- Interventoría

Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación especifica
Región: Andina	
Departamento: Tolima	
Municipio: Ibagué	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 88.480.147.920,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 88.480.147.920,00

FACILITAR EL ACCESO A VIVIENDA DIGNA A FAMILIAS VULNERABLES Y EXCLUIDA.

Producto	Actividad
1.1 Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 150,0000 **Costo:** $ 23.585.609.278,00	**1.1.1** Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios **Costo:** $ 2.839.214.300,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Laboratorios, Estudios Diseños, Presupuestos, Licencias y Permisos **Costo:** $ 338.804.399,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 Personal de Apoyo, Técnico, Social y SG-SST **Costo:** $ 1.257.826.663,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 Escrituración y/o Protocolización de Mejoras **Costo:** $ 225.869.600,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 Obras de Urbanismo **Costo:** $ 4.242.370.344,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 150,0000 **Costo:** $ 23.585.609.278,00	**1.1.6** Construcción de viviendas **Costo:** $ 13.100.436.775,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.7 Interventoría **Costo:** $ 1.581.087.197,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
1.2 Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 44,0000 **Costo:** $ 1.490.757.528,00	**1.2.1** Actividad 10: Solución Temporal o Transitoria de Vivienda (0,5 smlv*6 meses) **Costo:** $ 1.490.757.528,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
1.3 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 158,0000 **Costo:** $ 63.403.781.114,00	**1.3.1** Construcción de viviendas **Costo:** $ 33.542.044.380,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.3.2 Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios **Costo:** $ 5.031.306.657,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.3 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 158,0000 **Costo:** $ 63.403.781.114,00	**1.3.3** Laboratorios, Estudios Diseños, Presupuestos, Licencias y Permisos **Costo:** $ 279.517.037,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.3.4 Actividad 3: Personal de Apoyo, Técnico, Social y SG-SST **Costo:** $ 1.257.826.664,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.3.5 Insumos y suministros de ferretería KIT el Reposo **Costo:** $ 7.360.615.295,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.3.6 Escrituración y/o Protocolización de Mejoras **Costo:** $ 279.517.037,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.3.7 Obras de Urbanismo **Costo:** $ 13.975.851.825,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.3.8 Interventoría **Costo:** $ 1.677.102.219,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.

Actividad 1.1.1 Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios

Periodo	Terrenos
1	$2.839.214.300,00
Total	$2.839.214.300,00

Periodo	Total
1	$2.839.214.300,00
Total	

Actividad 1.1.2 Laboratorios, Estudios Diseños, Presupuestos, Licencias y Permisos

Periodo	Servicios inmobiliarios
1	$169.402.199,50
2	$101.641.319,70
3	$67.760.879,80
Total	$338.804.399,00

Periodo	Total
1	$169.402.199,50
2	$101.641.319,70
3	$67.760.879,80
Total	

Actividad 1.1.3 Personal de Apoyo, Técnico, Social y SG-SST

Periodo	Mano de obra calificada
1	$440.239.332,00
2	$503.130.665,00
3	$314.456.666,00
Total	$1.257.826.663,00

Periodo	Total
1	$440.239.332,00
2	$503.130.665,00
3	$314.456.666,00
Total	

Actividad 1.1.4 Escrituración y/o Protocolización de Mejoras

Periodo	Gastos imprevistos
0	$22.586.960,00
1	$45.173.920,00
2	$67.760.880,00
3	$90.347.840,00
Total	$225.869.600,00

Periodo	Total
0	$22.586.960,00
1	$45.173.920,00
2	$67.760.880,00
3	$90.347.840,00
Total	

Actividad 1.1.5 Obras de Urbanismo

Periodo	Servicios inmobiliarios
1	$424.237.034,40
2	$1.909.066.654,80
3	$1.909.066.654,80
Total	$4.242.370.344,00

Periodo	Total
1	$424.237.034,40
2	$1.909.066.654,80
3	$1.909.066.654,80
Total	

Actividad 1.1.6 Construcción de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada
1	$3.930.131.032,50
2	$3.930.131.032,50
3	$5.240.174.710,00
Total	$13.100.436.775,00

Periodo	Total
1	$3.930.131.032,50
2	$3.930.131.032,50
3	$5.240.174.710,00
Total	

Actividad 1.1.7 Interventoría

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$505.947.903,04
2	$505.947.903,04
3	$569.191.390,92
Total	$1.581.087.197,00

Periodo	Total
1	$505.947.903,04
2	$505.947.903,04
3	$569.191.390,92
Total	

Actividad 1.2.1 Actividad 10: Solución Temporal o Transitoria de Vivienda (0,5 smlv*6 meses)

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$260.000.000,00
1	$417.412.107,84
2	$447.227.258,40
3	$366.118.161,76
Total	$1.490.757.528,00

Periodo	Total
0	$260.000.000,00
1	$417.412.107,84
2	$447.227.258,40
3	$366.118.161,76
Total	

Actividad 1.3.1 Construcción de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada
0	$338.984.410,00
1	$9.723.628.904,00
2	$10.062.613.314,00
3	$13.416.817.752,00
Total	$33.542.044.380,00

Periodo	Total
0	$338.984.410,00
1	$9.723.628.904,00
2	$10.062.613.314,00
3	$13.416.817.752,00
Total	

Actividad 1.3.2 Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios

Periodo	Terrenos
2	$2.361.156.287,10
3	$2.670.150.369,90
Total	$5.031.306.657,00

Periodo	Total
2	$2.361.156.287,10
3	$2.670.150.369,90
Total	

Actividad 1.3.3 Laboratorios, Estudios Diseños, Presupuestos, Licencias y Permisos

Periodo	Servicios inmobiliarios
1	$139.758.518,50
2	$83.855.111,10
3	$55.903.407,40
Total	$279.517.037,00

Periodo	Total
1	$139.758.518,50
2	$83.855.111,10
3	$55.903.407,40
Total	

Actividad 1.3.4 Actividad 3: Personal de Apoyo, Técnico, Social y SG-SST

Periodo	Mano de obra calificada
1	$440.239.332,00
2	$503.130.665,80
3	$314.456.666,20
Total	$1.257.826.664,00

Periodo	Total
1	$440.239.332,00
2	$503.130.665,80
3	$314.456.666,20
Total	

Actividad 1.3.5 Insumos y suministros de ferretería KIT el Reposo

Periodo	Materiales
1	$3.680.307.647,50
2	$3.680.307.647,50
Total	$7.360.615.295,00

Periodo	Total
1	$3.680.307.647,50
2	$3.680.307.647,50
Total	

Actividad 1.3.6 Escrituración y/o Protocolización de Mejoras

Periodo	Gastos imprevistos
0	$27.951.703,70
1	$55.903.407,40
2	$83.855.111,10
3	$111.806.814,80
Total	$279.517.037,00

Periodo	Total
0	$27.951.703,70
1	$55.903.407,40
2	$83.855.111,10
3	$111.806.814,80
Total	

Actividad 1.3.7 Obras de Urbanismo

Periodo	Servicios inmobiliarios
1	$1.397.585.182,50
2	$6.289.133.321,25
3	$6.289.133.321,25
Total	$13.975.851.825,00

Periodo	Total
1	$1.397.585.182,50
2	$6.289.133.321,25
3	$6.289.133.321,25
Total	

Actividad 1.3.8 Interventoría

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$536.672.710,08
2	$536.672.710,08
3	$603.756.798,84
Total	$1.677.102.219,00

Periodo	Total
1	$536.672.710,08
2	$536.672.710,08
3	$603.756.798,84
Total	

Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Aumento en el valor de los insumos y/o materiales.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Disminución del alcance del proyecto.	Revisión y ajustes de los presupuestos de acuerdo a un estudio del mercado para la actualización de precios del proyecto.
	Operacionales	Riesgo de accidente laboral del personal durante la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Demanda por reparaciones directas.	Constitución de póliza y seguros a demás capacitaciones al personal de trabajadores por parte del contratista en riesgo y accidentes laborales.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Las acciones realizadas no cumplieron con los procedimientos establecidos	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	La probabilidad de no implementación de la totalidad de las actividades programadas	Verificar que las acciones desarrolladas estén supervisadas
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Aumento en tiempo para la ejecución del proyecto de vivienda.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Inconformidad de la comunidad beneficiada en la espera de la entrega de las viviendas asignadas.	Control y revisión constante de la interventoría y entes de control.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Con las condiciones del clima adverso no se puede ejecutar las obras.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso de las obras.	Tener un cronograma de acuerdo al estudio climático verificado en el IDEAM

Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disminuir el déficit habitacional urbano del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de personas beneficiadas

Descripción Valor Unitario: Costo de construcción de viviendas

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	202,00	$4.192.755.548,00	$846.936.620.696,00
2	150,00	$4.612.031.102,00	$691.804.665.300,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$846.936.620.696,00	$846.936.620.696,00
2	$691.804.665.300,00	$691.804.665.300,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$597.523.073,7	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-597.523.073,7
1	$677.549.296.556,8	$0,0	$0,0	$23.046.261.671,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$654.503.034.885,3
2	$553.443.732.240,0	$0,0	$0,0	$28.109.532.297,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$525.334.199.942,9
3	$0,0	$0,0	$0,0	$29.812.365.672,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-29.812.365.672,8

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Disminuir el déficit habitacional con los programas y proyectos de construcción de vivienda tendientes a la reubicación en cada caso concreto de potenciales beneficiarios.					
$1.019.006.646.417,67	109516,23 %	$15,89	$1.021.204,92	$68.420.729.633,94	$314.535.418.211,68

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto)	$124.228.052,83
Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	$23.674.173,09
Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	$308.511.760,09

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. FACILITAR EL ACCESO A VIVIENDA DIGNA A FAMILIAS VULNERABLES Y EXCLUIDA.

Producto

1.1. Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Social construidas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 150,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	150,0000	**Total:**	150,0000

Producto

1.2. Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda

Indicador

1.2.1 Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 44,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	44,0000	**Total:**	44,0000

Departamento Nacional de Planeación

Programación / Indicadores de producto

CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CON DÉFICIT HABITACIONAL, "JUNTOS POR HOGARES DIGNOS Y SEGUROS" IBAGUÉ

Impreso el 7/08/2024 9:05:06 p. m.

Producto

1.3. Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio

Indicador

1.3.1 Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 158,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	158,0000	**Total:**	158,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social

Medido a través de: Número

Código: 1400G026

Fórmula: Numero de Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la VIS

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	158	1	150
		Total:	**308**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	$649.523.073,70
				1	$24.745.853.531,26
				2	$31.065.629.881,37
				3	$32.019.141.433,67
				Total	$88.480.147.920,00
	Total Inversión				$88.480.147.920,00
Total					**$88.480.147.920,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Construcción de viviendas para familias con déficit habitacional en el Municipio de Ibagué.	**Construcción de viviendas para familias con déficit habitacional**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037 del 2016	**Precios de los insumos y materiales acorde a lo valores inicialmente contratados., Las acciones realizadas para el cumplimiento de los procedimientos y normas establecidas en la ejecución de la obra.**
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto)	**Vivienda de Interés Social construidas**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037	
	1.2 Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	**Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037	**Las acciones realizadas cumplieron con los procedimientos establecidos.**
	1.3 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda en sitio propio	**Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** IBAGUÉ SOSTENIBLE 2037	
Actividades	1.1.1 - Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios(*) 1.1.2 - Laboratorios, Estudios Diseños, Presupuestos, Licencias y Permisos(*) 1.1.3 - Personal de Apoyo, Técnico, Social y SG-SST(*) 1.1.4 - Escrituración y/o Protocolización de Mejoras(*) 1.1.5 - Obras de Urbanismo(*) 1.1.6 - Construcción de viviendas(*) 1.1.7 - Interventoría(*)	**Nombre: Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 308.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	
	1.2.1 - Actividad 10: Solución Temporal o Transitoria de Vivienda (0,5 smlv*6 meses)(*)		**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Cumplimiento de los compromisos adquiridos de la programación del proyecto.**

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.3.1 - Construcción de viviendas(*) 1.3.2 - Adquisición de Bienes inmuebles y Servicios(*) 1.3.3 - Laboratorios, Estudios Diseños, Presupuestos, Licencias y Permisos(*) 1.3.4 - Actividad 3: Personal de Apoyo, Técnico, Social y SG-SST(*) 1.3.5 - Insumos y suministros de ferretería KIT el Reposo(*) 1.3.6 - Escrituración y/o Protocolización de Mejoras(*) 1.3.7 - Obras de Urbanismo(*) 1.3.8 - Interventoría(*)		**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Plan de contingencia en obra para minimizar los impactos de las condiciones del clima.**

(*) Actividades con ruta crítica