

INFORME DE ACTIVIDADES N° 003

NÚMERO DE CONTRATO	CIP-ERUDM-2026-18
FECHA DE PRESENTACIÓN	14 DE JULIO DE 2026
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO
CONTRATISTA	INNOVAINGENIERIA SAS NIT N° 901938856-2
OBJETO CONTRACTUAL	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LOS DIFERENTES PROYECTOS ADELANTADOS POR LA EMRPESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO.

ITEM	ACTIVIDAD	PRODUCTO - AVANCE	EVIDENCIA
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA			
1	Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del consultor o sus empleados con la entidad.	Como evidencia del cumplimiento del objeto contractual se anexa un registro fotográfico de las actividades elaboradas dentro del presente informe de actividades.	<u>ANEXO NO. 1</u> REGISTRO FOTOGRÁFICO NO. 3.pdf
2	Informar de inmediato y por escrito, a la supervisión la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.	Durante el periodo de ejecución del presente informe no se presentaron situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que pudieran afectar la obra.	<u>NO APLICA</u>
3	Cumplir con toda la normatividad vigente en lo que tiene que ver con la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Ambiental y Social.	Se presenta las inspecciones preoperacionales emitidas por la SST de la empresa INNOVA, donde se verifica el correcto funcionamiento de la maquinaria.	<u>ANEXO NO. 2</u> INSPECCIONES EQUIPOS Y MAQUINARIAS
4	Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el	Se mantiene la confidencialidad de la información que ha sido	<u>NO APLICA</u>

	desarrollo del objeto del Contrato.	suministrada en el marco del objeto contractual.	
5	El Contratista se obliga por su cuenta y riesgo para el cumplimiento del objeto contractual.	Se presenta el acta parcial de obra No. 3, donde se evidencia que se está ejecutando la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas contratadas.	<u>ANEXO NO. 3</u> ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf
6	Garantizar la entrega de los bienes dentro de los plazos establecidos por el supervisor. El contratista deberá realizar el inventario de los elementos y/o bienes entregados firmados por quien recibe.	Como evidencia del cumplimiento del objeto contractual se anexa un registro fotográfico de las actividades elaboradas dentro del presente informe de actividades.	<u>ANEXO NO. 1</u> REGISTRO FOTOGRÁFICO NO. 3.pdf
7	Cumplir con las especificaciones técnicas, así como mantener el valor unitario durante la vigencia del contrato.	Se presenta el acta parcial de obra No. 3, donde se evidencia que se está ejecutando la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas contratadas.	<u>ANEXO NO. 3</u> ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf
8	Constituir a favor de la entidad las pólizas que se requieran para la ejecución contractual.	Se emiten las pólizas como garantía necesaria dentro de la ejecución del objeto contractual.	<u>ANEXO NO. 4</u> CIP-ERUDM-2026-18 - ANEXO 0.pdf
9	Presentar y cargar los informes con sus respectivos anexos en la plataforma SECOP II.	Se publica en la plataforma SECOP II el presente informe de actividades con los debidos soportes.	<u>SECOP II</u>
10	El contratista deberá tener en cuenta todos los costos directos o indirectos para la correcta ejecución del contrato. Este valor será el único reconocimiento que reciba el contratista por la correcta ejecución del contrato.	Se presenta el acta parcial de obra No. 3, donde se evidencia que se está ejecutando la obra de acuerdo a los costos directos e indirectos pactados dentro de la contratación.	<u>ANEXO NO. 3</u> ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf
11	Asumir el desgaste del uso racional que incluye el concepto para el cual fue alquilada la maquinaria, sin que ello haga que la entidad incurra en un gasto adicional.	Se presenta las inspecciones preoperacionales emitidas por la SST de la empresa INNOVA, donde se verifica el correcto funcionamiento de la maquinaria.	<u>ANEXO NO. 2</u> INSPECCIONES EQUIPOS Y MAQUINARIAS
12	Garantizar el Operador y Combustible de la maquinaria y equipos.	Se presenta la documentación de los operadores de la	<u>ANEXO NO. 5</u>

		maquinaria que se encuentra operando.	DOCUMENTACION OPERADORES MAQUINARIA
13	Garantizar el transporte y movilización de los equipos al punto de la obra.	Como evidencia del cumplimiento del objeto contractual se anexa un registro fotográfico de las actividades elaboradas dentro del presente informe de actividades.	<u>ANEXO NO. 1</u> REGISTRO FOTOGRÁFICO NO. 3.pdf
14	Cumplir con toda la normatividad de tránsito.	Durante el periodo de ejecución del presente informe se cumplió con toda la normatividad de tránsito establecida para movilidad dentro del municipio de La Dorada, Caldas.	<u>NO APLICA</u>
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA			
1	El Contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato y a desarrollar las actividades específicas en las condiciones pactadas.	Se presenta el acta parcial de obra No. 3, donde se evidencia que se está ejecutando la obra de acuerdo a los costos directos e indirectos pactados dentro de la contratación.	<u>ANEXO NO. 3</u> ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf
2	Acreditar los pagos del sistema de seguridad social integral en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Debe informar al contratante cualquier novedad que pueda afectar el valor de la retención, referente a los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como, el reconocimiento de pensión, otros ingresos provenientes de vinculación laboral reglamentaria, o por contrato de prestación de servicios, mesadas pensionales, aportes voluntarios a caja de compensación familiar o el traslado de alguna de las entidades del Sistema de Seguridad Social Integral o de caja de compensación familiar, entre otras, para que de esta forma, la entidad realice, la retención y	Se presenta a planilla de seguridad social correspondiente al mes vencido, además se anexa el certificado de parafiscales emitido por el contador de la entidad.	<u>ANEXO NO. 6</u> PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf CERTIFICADO DE PARAFISCALES.pdf

	pago de dichos aportes en los términos del artículo 3.7.2.7.2. Del Decreto 1273 de 2018.		
3	Presentar los informes de ejecución, su incumplimiento será causal de terminación anticipada del contrato.	Se presenta el informe de ejecución del contrato donde se relacionan las actividades realizadas de acuerdo a lo contratado.	<u>ANEXO NO. 7</u> INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA NO. 003.pdf
4	Presentar al supervisor el informe de las actividades realizadas.	Se presenta el informe de ejecución del contrato donde se relacionan las actividades realizadas de acuerdo a lo contratado.	<u>ANEXO NO. 7</u> INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA NO. 003.pdf

ANEXOS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL ARCHIVO O DOCUMENTO	PRESENTACIÓN	UBICACIÓN
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA				
1	Cumplimiento a la obligación específica Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del consultor o sus empleados con la entidad	REGISTRO FOTOGRÁFICO NO. 3.pdf	DIGITAL Y FÍSICO	SECOP II
2	Cumplimiento a la obligación específica Informar de inmediato y por escrito, a la supervisión la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.	<u>NO APLICA</u>	NO APLICA	NO APLICA
3	Cumplimiento a la obligación específica Cumplir con toda la normatividad vigente en lo que tiene que ver con la Seguridad y Salud en el	INSPECCIONES EQUIPOS Y MAQUINARIAS	DIGITAL Y FÍSICO	SECOP II

	Trabajo (SST), Ambiental y Social.			
4	Cumplimiento a la obligación específica Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del Contrato.	<u>NO APLICA</u>	NO APLICA	NO APLICA
5	Cumplimiento a la obligación específica El Contratista se obliga por su cuenta y riesgo para el cumplimiento del objeto contractual.	ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
6	Cumplimiento a la obligación específica Garantizar la entrega de los bienes dentro de los plazos establecidos por el supervisor. El contratista deberá realizar el inventario de los elementos y/o bienes entregados firmados por quien recibe.	REGISTRO FOTOGRAFICO NO. 3.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
7	Cumplimiento a la obligación específica Cumplir con las especificaciones técnicas, así como mantener el valor unitario durante la vigencia del contrato.	ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
8	Cumplimiento a la obligación específica Constituir a favor de la entidad las pólizas que se requieran para la ejecución contractual.	CIP-ERUDM- 2026-18 - ANEXO 0.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
9	Cumplimiento a la obligación específica Presentar y cargar los informes con sus respectivos anexos en la plataforma SECOP II.	<u>SECOP II</u>	DIGITAL	SECOP II
10	Cumplimiento a la obligación específica El contratista deberá tener en cuenta todos los costos	ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II

	directos o indirectos para la correcta ejecución del contrato. Este valor será el único reconocimiento que reciba el contratista por la correcta ejecución del contrato.			
11	Cumplimiento a la obligación específica Asumir el desgaste del uso racional que incluye el concepto para el cual fue alquilada la maquinaria, sin que ello haga que la entidad incurra en un gasto adicional.	INSPECCIONES EQUIPOS Y MAQUINARIAS	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
12	Cumplimiento a la obligación específica Garantizar el Operador y Combustible de la maquinaria y equipos.	DOCUMENTACION OPERADORES MAQUINARIA	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
13	Cumplimiento a la obligación específica Garantizar el transporte y movilización de los equipos al punto de la obra.	REGISTRO FOTOGRÁFICO NO. 3.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
14	Cumplimiento a la obligación específica Cumplir con toda la normatividad de tránsito.	<u>NO APLICA</u>	NO APLICA	NO APLICA
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA				
1	Cumplimiento a la obligación general El Contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato y a desarrollar las actividades específicas en las condiciones pactadas.	ACTA NO.3 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
2	Cumplimiento a la obligación general Acreditar los pagos del sistema de seguridad social integral en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Debe informar al contratante cualquier novedad que pueda afectar el valor de la retención, referente a los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como, el reconocimiento de pensión, otros ingresos provenientes	PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf CERTIFICADO DE PARAFISCALES. pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II

	de vinculación laboral reglamentaria, o por contrato de prestación de servicios, mesadas pensionales, aportes voluntarios a caja de compensación familiar o el traslado de alguna de las entidades del Sistema de Seguridad Social Integral o de caja de compensación familiar, entre otras, para que de esta forma, la entidad realice, la retención y pago de dichos aportes en los términos del artículo 3.7.2.7.2. Del Decreto 1273 de 2018.			
3	Cumplimiento a la obligación general Presentar los informes de ejecución, su incumplimiento será causal de terminación anticipada del contrato.	INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA NO. 003.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II
4	Cumplimiento a la obligación general Presentar al supervisor el informe de las actividades realizadas.	INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA NO. 003.pdf	DIGITAL Y FISICO	SECOP II

FIRMA	Tania Jorado S.
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTA	INNOVAINGENIERIA SAS
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NIT N° 901938856-2
TELÉFONO	3117761919
CORREO ELECTRÓNICO	Innovaingenieriasas2025@gmail.com