Caja de Sueldos de Retiro de la Policía Nacional

PLAN DE MANTENIMIENTO 2026

Bogotá D.C., Marzo de 2026

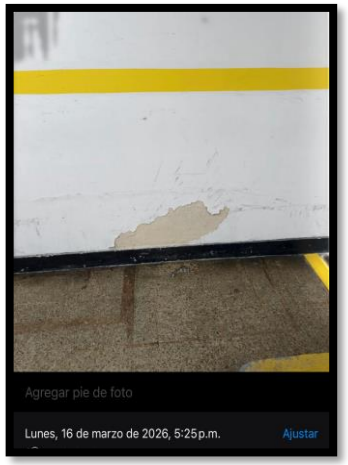
Grupo de Gestión Logística

Elaboró y Proyectó: Contratista,
Valeria Rodríguez Uribe

EDIFICIO CARRERA 7 # 12 B-58/52



Mantenimiento extractor



Mantenimiento de muros, rasqueteada para abombamiento o humedades, lijada y limpieza



Mantenimiento en piso de madera, pulida, inmunización y lacada en piso cafetería



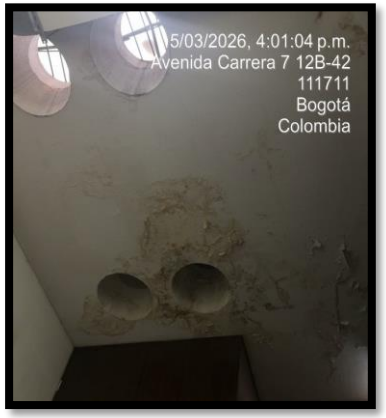
Suministro e instalación filtro de agua potable cafeterías



Suministro e instalación de lampara rotativa led roja multivoltaje-sirena

CASUR

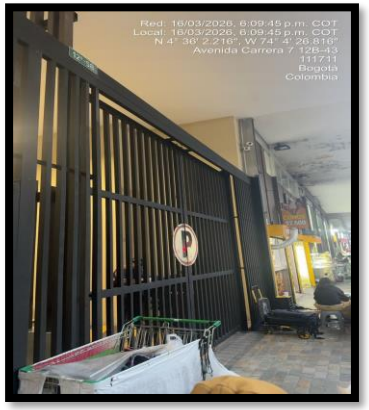
EDIFICIO CARRERA 7 # 12 B-58/52



- Retiro jardinería
- Limpieza del área
- Impermeabilización
- Enchape
- Resane techo
- Lamina Policarbonato



Suministro e instalación de Vinilo tipo 1 sobre pañete o estuco en techo hmáx:4m, 3 manos



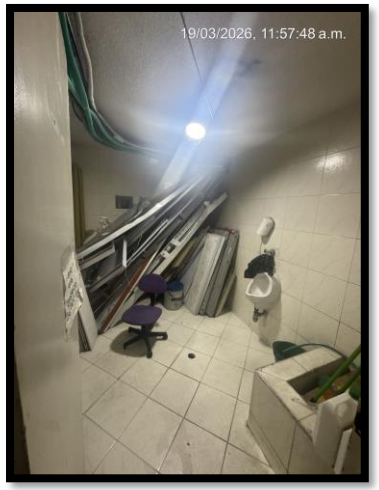
Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra



Levantamiento, Suministro e instalación de manto auto protegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre 3mm terminado en pintura bituminosa

CASUR

EDIFICIO CARRERA 7 # 12 B-58/52



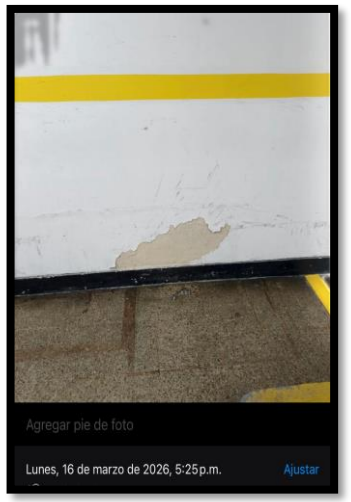
Adecuación de baño, incluye trasiego y retiro de material, desmonte de poceta, desmonte de sanitario, limpieza de enchape existente y suministro e instalación de mueble de baño, con disposición final de escombros y entrega en correcto funcionamiento



Suministro e instalación de pintura de esmalte para guarda escobas según el color exigido por la entidad



Suministro e instalación de panel led cuadrado 60 x 60 40 W



Suministro e instalación de Vinilo tipo 1 sobre pañete o estuco en muro, 3 manos

CASUR

PRESUPUESTO CR 7 # 12 B-58/52



Suministro e instalación de Estuco y pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos, con filos y dilataciones en puntos fijos según el color exigido por la entidad



Desmonte, suministro e instalación panel Led rectangular 120x30cm 40W



Desmonte de Vidrios de Ventanas (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)



Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL . 5mm (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)

CASUR

EDIFICIO CARRERA 7 # 12 B - 27



Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios

- Desmonte de aparatos sanitarios
- Reinstalación de aparatos sanitarios existentes



Suministro e instalación de piso laminado según lo exija la entidad - entrada gimnasio



Suministro e Instalación de puerta de vidrio templado 10 mm para seguridad del espacio de gimnasio

Suministro e Instalación Cerrojo Sencillo de Sobreponer Doble para puerta en vidrio



Suministro e Instalación de puerta de vidrio templado 10 mm para seguridad del espacio de Sala de juegos.

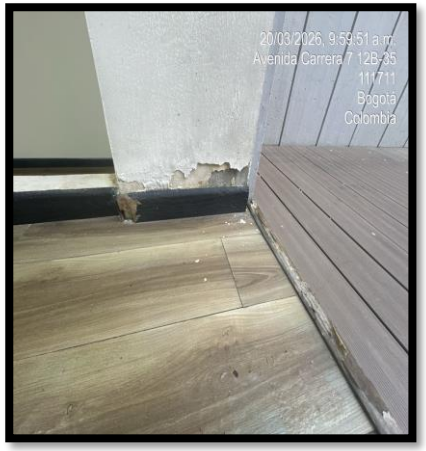
Suministro e Instalación Cerrojo Sencillo de Sobreponer Doble para puerta en vidrio



Suministro e instalación de Baldosa Insolux para claraboyas 1,2 m x1,2m

CASUR

EDIFICIO CARRERA 7 # 12 B - 27



Mantenimiento en muros, resane, raspado de acabado, relleno de agujeros Dmax:8cm

Suministro e instalación de Vinilo tipo 1 sobre pañete o estuco en muro, 3 manos



Suministro e Instalación Techo estructura metálica entrada Gimnasio:

- Perfiles
- columnas
- Tejas
- Policarbonato
- Pintura
- Bajante

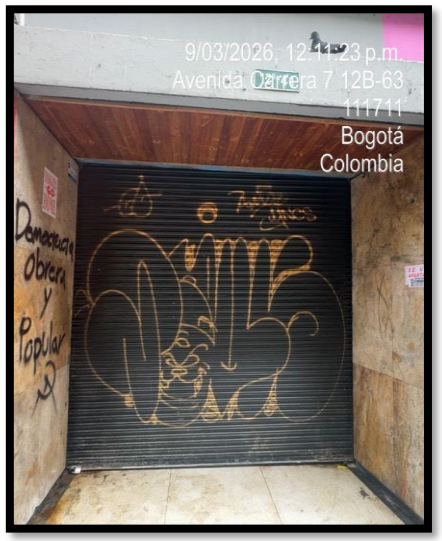
Suministro e instalación de piso tipo deck en madera plástica



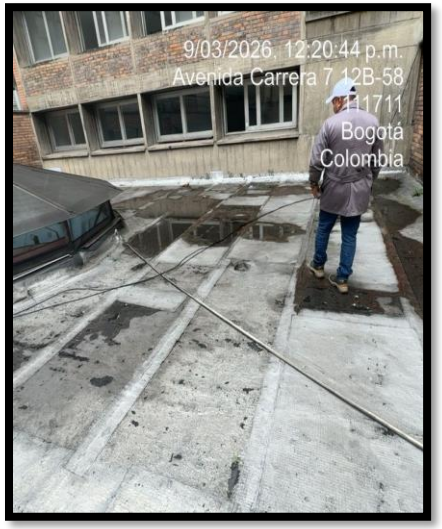
Levantamiento, Suministro e instalación de manto auto protegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre 3mm terminado en pintura bituminosa - AUDITORIO

CASUR

EDIFICIO CARRERA 7 # 12 B - 41



Desmontaje e instalación de reja 2.90 m x 2.5 m



Levantamiento, Suministro e instalación de manto auto protegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre 3mm terminado en pintura bituminosa - RODEO

CASUR

EDIFICIO CARRERA 9 # 6 B - 19



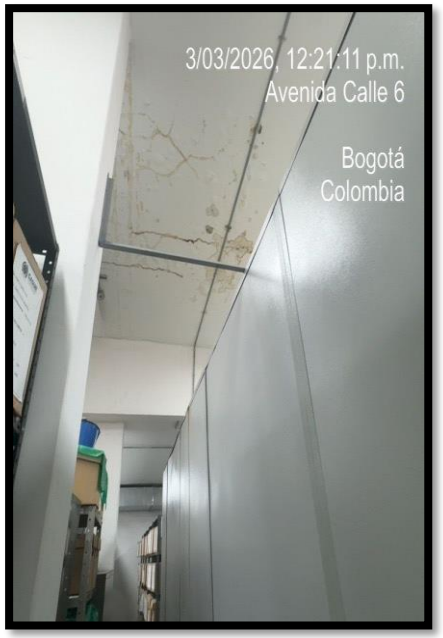
Suministro e instalación de Baldosa Insolux para claraboyas 1,2 m x1,2m



Mantenimiento en muros, resane, raspado de acabado, relleno de agujeros Dmax:8cm



Suministro e instalación de Vinilo tipo 1 sobre pañete o estuco en muro, 3 manos



Mantenimiento de placa de techo, resane, lijado de acabado



Trasiego de material a donde sea su disposición final

CASUR

LOTE PARQUEADERO CALLE 33 # 6 - 20



Mantenimiento y ajuste de concertina de seguridad



- Suministro e instalación de chapa de seguridad
- El suministro e instalación de una caja para chapa en un portón



Mantenimiento de cubierta inclinada, con teja ETERNIT # 10- 3 m



Instalación de dos reflectores solares

CASUR

CENTRO VACACIONAL APULO



Mantenimiento estructura metálica baño social mujeres



Nivelación cajas de inspección con el adoquín



Instalación caja de inspección sanitaria en el baño social de mujeres



Cambio e instalación de los desnatadoras piscina

CASUR

CENTRO VACACIONAL APULO

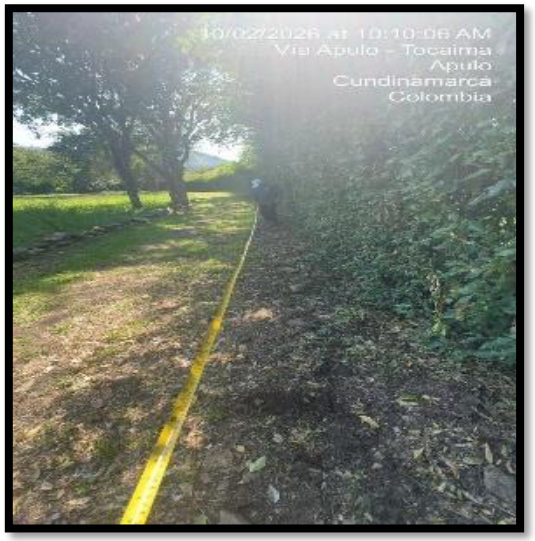


ENCHAPE PISCINA COMPLETA , INCLUYE:

- Demolición enchape y mortero existente en piscina
- Reparación estructural
- Impermeabilización con SikaTop-107
- Instalación del nuevo enchape
- Emboquillado
- Sello y remate de juntas estructurales



Independizar Red eléctrica restaurante



Independizar Red de agua potable, incluyendo tanque de reserva para el restaurante

CASUR

CENTRO VACACIONAL MELGAR



Mantenimiento red de alcantarillado (15 cajas)



sustitución de cubierta en teja tipo sándwich (incluye accesorios y todo lo necesario cara su correcta instalación)



MANTENIMIENTO PISCINA PRINCIPAL

CASUR

INSPECCIÓN DE EQUIPOS

OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
8	DIAGANOSTICO DE EQUIPOS		
1,1	Inspección de motobombas/electrobombas/motobomba sumergible (Incluye visita, diagnóstico, informe, APU)	UN	33,00
1,2	Inspección de tableros (Incluye visita,diagnostico, informe, APU)	UN	34,00
1,3	Inspección de planta electrica (Incluye visita,diagnostico, informe, APU)	UN	1,00

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS

OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA ENTIDAD		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS		
1	Inspección de motobombas/electrobombas/motobomba sumergible (Incluye visita,diagnostico, informe, APU)	UN	33,00
2	Mantenimiento de tableros(Incluye herramienta, material, mano de obra, remate y todo lo necesario para su correcta ejecuciòn)	UN	34,00
3	Mantenimiento de aire acondicionado(Incluye herramienta, material, mano de obra, remate y todo lo necesario para su correcta ejecución)	UN	93,00
4	Mantenimiento de planta eléctrica (Incluye herramienta, material, mano de obra, remate y todo lo necesario para su correcta ejecución)	UN	1,00