INFORME DE EJECUCIÓN
ACTIVIDADES 5.3 ANÁLISIS DE AMENAZA PARA LA ZONA DE EL POZÓN.

ACTIVIDADES 5.4 EVALUACIÓN DE LA VULNERABILIDAD PARA LAS ZONAS DE EL POZÓN Y PASACABALLOS.

ACTIVIDAD 5.5 EVALUACION DEL RIESGO PARA LAS ZONAS DE EL POZÓN, PASACABALLOS, MARLINDA Y VILLA GLORIA.

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS ORIENTADOS A DETERMINAR LA CATEGORIZACIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN Y ESTABLECER LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTES PARA CINCO (5) ZONAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

CONTRATO No. CMA-SPD-001-2024
CONSORCIO MITIGACIÓN 2025

FECHA DE ELABORACIÓN

JULIO DE 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. EJECUCIÓN 3
2.1. Información general del contrato 3
2.2. Actividades 4
2.3. Actividad 5.3 - Análisis detallado de la amenaza 6
2.4. Actividad 5.4 - Evaluación de la vulnerabilidad 8
2.5. Actividad 5.5 - Evaluación del riesgo de inundación 11
2.6. Resultados de la ejecución 16
3. LOGROS OBTENIDOS 16
4. SOPORTES 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe expone las actividades ejecutadas en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato No. CMA-SPD-001-2024, específicamente en relación con los productos correspondientes a las actividades 5.3 análisis de amenaza para la zona de El Pozón; 5.4 evaluación de la vulnerabilidad para las zonas de El Pozón y Pasacaballos; y 5.5 evaluación del riesgo para las zonas de El Pozón, Pasacaballos, Marlinda y Villa Gloria, equivalente al 14,5 % del valor del contrato original, de acuerdo con el Anexo Técnico contractual y las entregas radicadas ante la Secretaría de Planeación Distrital.

En este sentido, se presentan los productos entregados, radicados, soportes técnicos, observaciones recibidas, ajustes realizados y evidencias de cumplimiento, con el fin de acreditar la ejecución de las actividades.

2. EJECUCIÓN

2.1. Información general del contrato

Ítem	Descripción
Contrato	CMA-SPD-001-2024
Contratista	Consorcio Mitigación 2025
Contratante	Distrito de Cartagena de Indias - Secretaría de Planeación Distrital
Objeto	Elaboración de estudios detallados orientados a determinar la categorización del riesgo de inundación y establecer las medidas de mitigación correspondientes para cinco (5) zonas del Distrito de Cartagena de Indias.
Producto objeto de pago	Pago No. 4 - Actividades 5.3, 5.4, 5.5.
Estado	Productos radicados, revisados y ajustados conforme a las observaciones recibidas y validado para trámite de pago

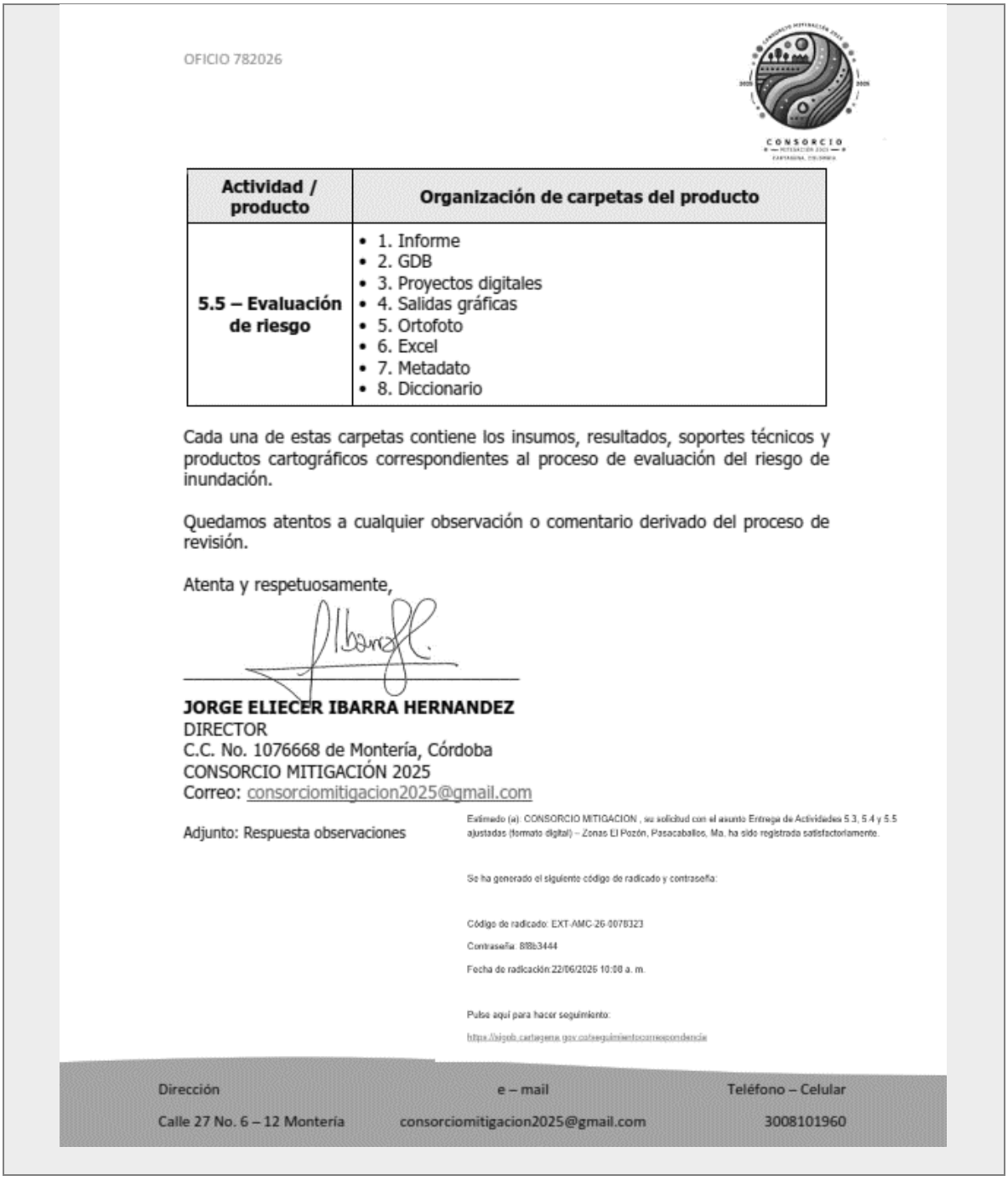
Tabla 1. Información general del contrato y del producto objeto de pago.

2.2. Actividades

El producto objeto de la presente cuenta corresponde a la ejecución parcial por zonas de las actividades de análisis detallado de la amenaza, evaluación de la vulnerabilidad y evaluación del riesgo de inundación. La relación de actividades y zonas incluidas se presenta a continuación.

Actividad	Zonas incluidas
5.3. Análisis detallado de la amenaza	El Pozón
5.4. Evaluación de la vulnerabilidad	El Pozón y Pasacaballos
5.5. Evaluación del riesgo de inundación	El Pozón, Pasacaballos, Marlinda y Villa Gloria.

Tabla 2. Actividades y zonas incluidas en el Pago No. 4.



OFICIO 782026

Actividad / producto	Organización de carpetas del producto
5.5 – Evaluación de riesgo	• 1. Informe • 2. GDB • 3. Proyectos digitales • 4. Salidas gráficas • 5. Ortofoto • 6. Excel • 7. Metadato • 8. Diccionario

Cada una de estas carpetas contiene los insumos, resultados, soportes técnicos y productos cartográficos correspondientes al proceso de evaluación del riesgo de inundación.

Quedamos atentos a cualquier observación o comentario derivado del proceso de revisión.

Atenta y respetuosamente,

JORGE ELIECER IBARRA HERNANDEZ
DIRECTOR
C.C. No. 1076668 de Montería, Córdoba
CONSORCIO MITIGACIÓN 2025
Correo: consorciomitigacion2025@gmail.com

Adjunto: Respuesta observaciones

Estimado (a): CONSORCIO MITIGACION , su solicitud con el asunto Entrega de Actividades 5.3, 5.4 y 5.5 ajustadas (formato digital) – Zonas El Pozón, Pasacaballos, Ma. ha sido registrada satisfactoriamente.

Se ha generado el siguiente código de radicado y contraseña:

Código de radicado: EXT-AMC-26-0078323

Contraseña: 88b3444

Fecha de radicación:22/06/2026 10:08 a. m.

Pulse aquí para hacer seguimiento:

https://sigob.cartagena.gov.co/seguimientocorrespondencia

Dirección	e – mail	Teléfono – Celular
Calle 27 No. 6 – 12 Montería	consorciomitigacion2025@gmail.com	3008101960

Imagen 1. Evidencia: Oficio 782026.

2.3. Actividad 5.3 - Análisis detallado de la amenaza

Se elaboraron y radicaron los productos correspondientes al análisis detallado de la amenaza por inundación para las zonas incluidas en el presente pago, integrando el análisis de los mecanismos generadores de inundación, el acople de información topográfica y batimétrica, los resultados de modelación hidrológica e hidráulica, la cobertura y uso del suelo, y la cartografía de zonificación de amenaza a escala 1:2000 o de mayor detalle.

Producto	Entregable contractual
34	Zonificación detallada de la amenaza de inundación a escala 1:2000 o de mayor detalle, integrando mecanismos de inundación por lluvias, deficiencia de drenaje, variaciones del nivel del mar, eventos climatológicos, hidrológicos y oceanográficos, según aplique.
35	Documento técnico con metodología de evaluación de amenaza y resultados del estudio detallado de ANM a escala 1:2000, cuando aplica.
36	Acople de topografías y batimetrías a escala 1:2000 del área de interés para información ráster, vectorial y nubes de puntos.
37	Resultados y archivos de modelos hidrológicos e hidráulicos.
38	Insumos e información para delimitación y zonificación del fenómeno de inundación costera y escenarios de aumento del nivel del mar, cuando aplica.
39	Cobertura y uso del suelo mediante interpretación de fotografías aéreas e imágenes satelitales, verificación en campo y metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia.
40	Mapas de zonificación de amenaza por inundación y documento técnico con metodología, resultados, archivos vectoriales, geodatabase, metadatos, diccionario de datos, proyectos MXD y salidas gráficas.

Tabla 3. Productos entregables asociados a la Actividad 5.3.

1. Zonificación amenaza tr 100 años El Pozón

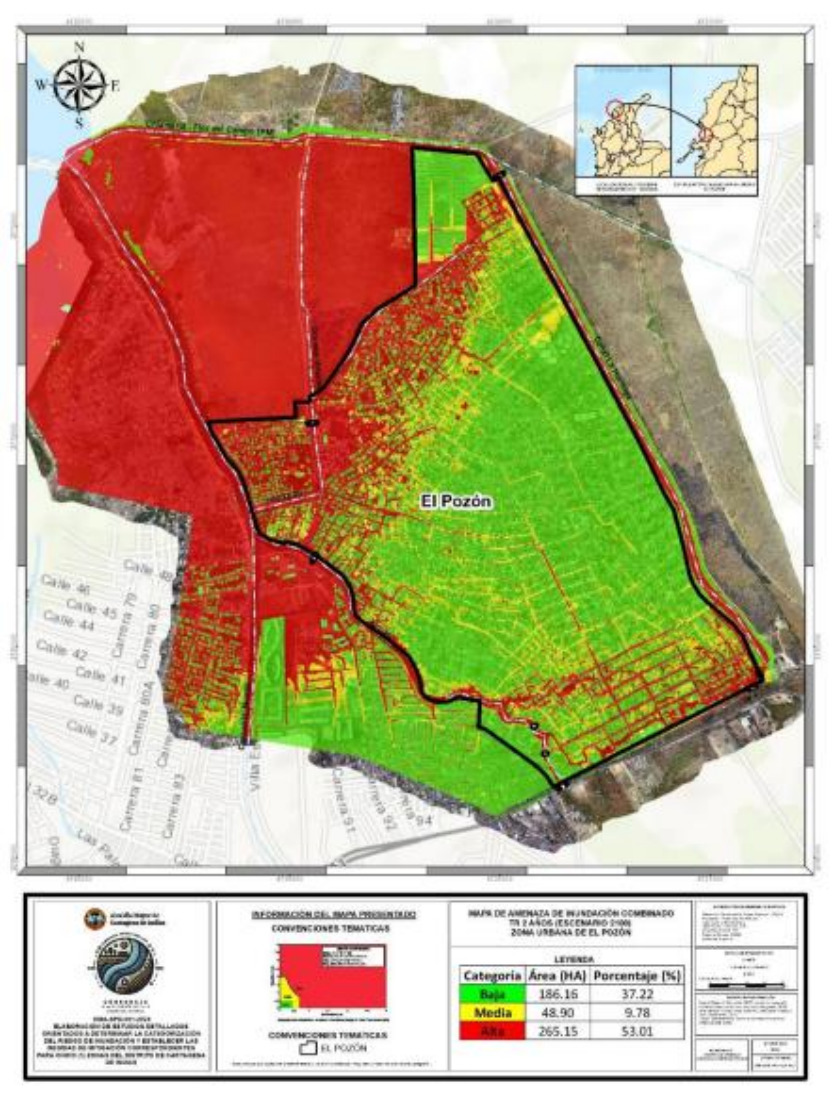


Imagen 2. Insertar captura de mapa de amenaza, resultado de modelación, salida gráfica representativa de la Actividad 5.3.

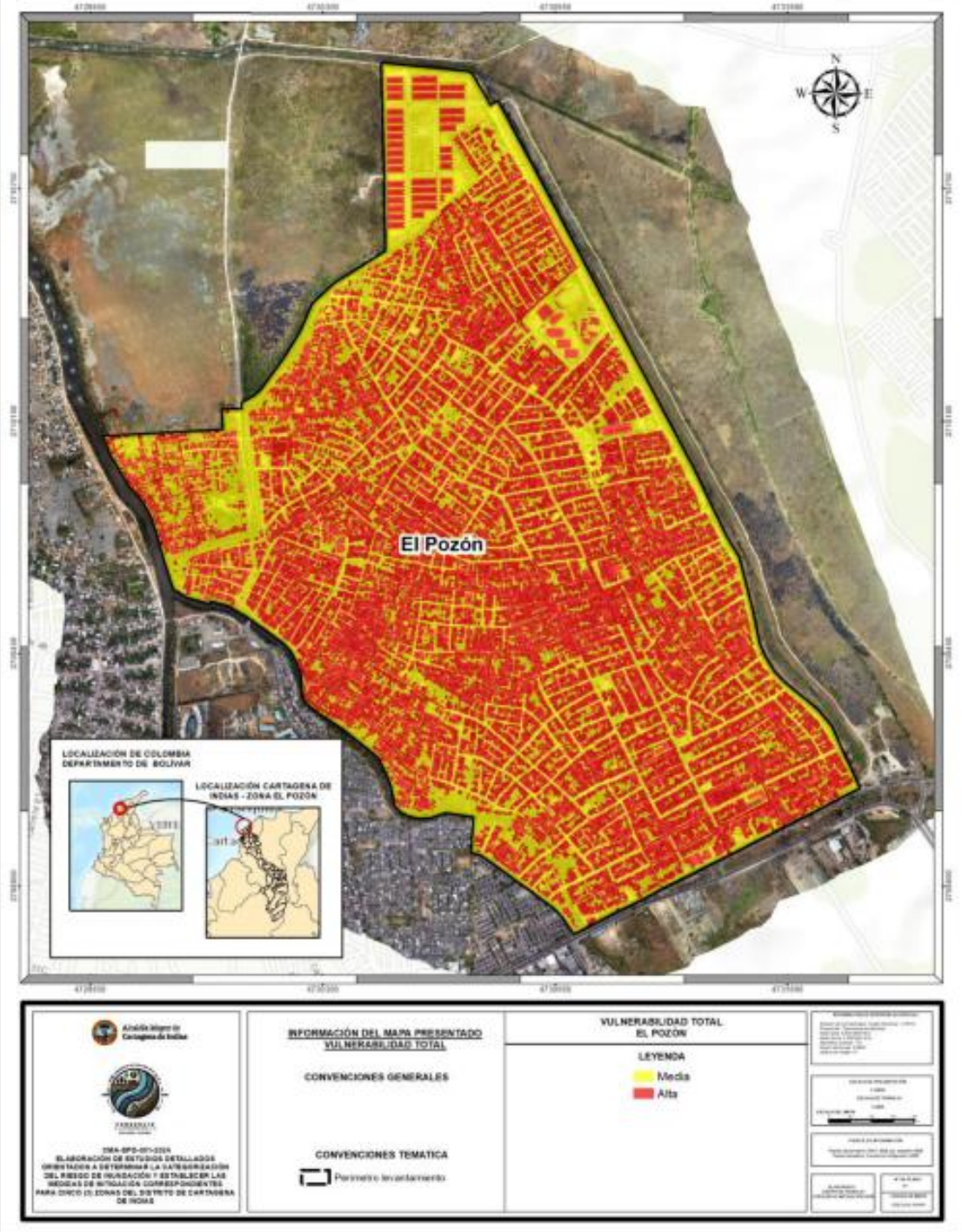
2.4. Actividad 5.4 - Evaluación de la vulnerabilidad

Se elaboraron y radicaron los productos correspondientes a la evaluación de la vulnerabilidad, aplicados a las zonas de Magulla, Bayunca, Policarpa, Marlinda y Villa Gloria. El producto integró la metodología de evaluación, fichas, análisis de impactos por ANM cuando aplica, insumos geográficos, zonificación de vulnerabilidad y documentación cartográfica para incorporación en instrumentos de ordenamiento territorial.

Producto	Entregable contractual
41	Documento técnico con análisis de los diferentes tipos de vulnerabilidad a escala detallada, metodología empleada y resultados técnicos obtenidos.
42	Fichas de vulnerabilidad y evaluación.
43	Fichas de evaluación de impactos por vulnerabilidad ANM, cuando aplica.
44	Insumos e información que permiten la delimitación y zonificación de la vulnerabilidad.
45	Zonificación detallada de la vulnerabilidad categorizada en alta, media o baja, con archivos vectoriales, geodatabase, metadatos, diccionario de datos, proyectos MXD y salidas gráficas.
46	Documento de propuesta y planos de cartografía oficial para incorporación al Plan de Ordenamiento Territorial vigente y recomendaciones para la incorporación progresiva del riesgo en el ordenamiento territorial.

Tabla 4. Productos entregables asociados a la Actividad 5.4.

1. Categorización de la Vulnerabilidad El Pozón


El Pozón
LOCALIZACIÓN DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
LOCALIZACIÓN CARTAGENA DE INDIAS - ZONA EL POZÓN
INFORMACIÓN DEL MAPA PRESENTADO
VULNERABILIDAD TOTAL
CONVENCIONES GENERALES
CONVENCIONES TEMATICA
Perimetro levantamiento
VULNERABILIDAD TOTAL
EL POZON
LEYENDA
Media
Alta

2. Categorización de la Vulnerabilidad Pasacaballos

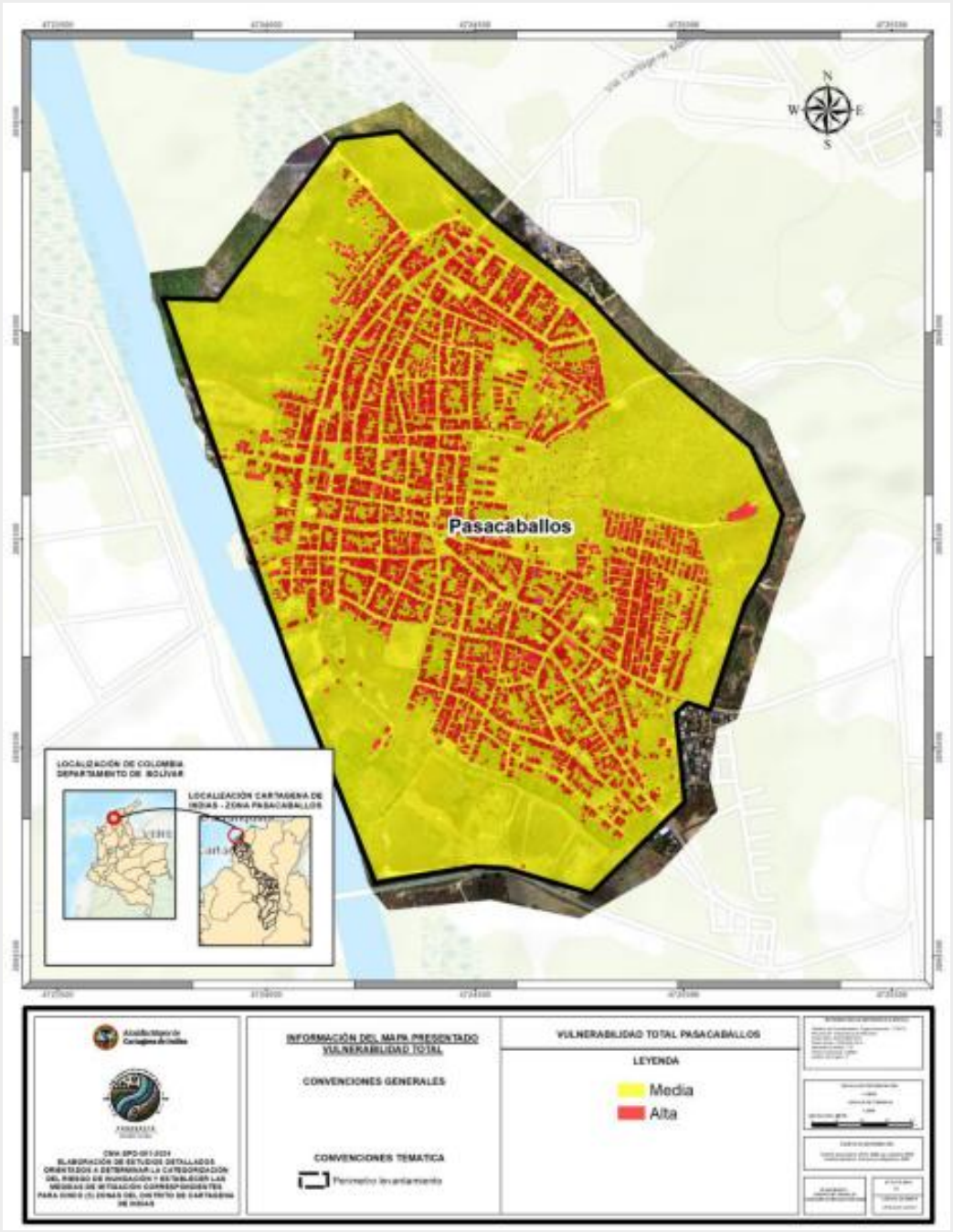


Imagen 3. Captura de mapa de vulnerabilidad asociada a la Actividad 5.4.

2.5. Actividad 5.5 - Evaluación del riesgo de inundación

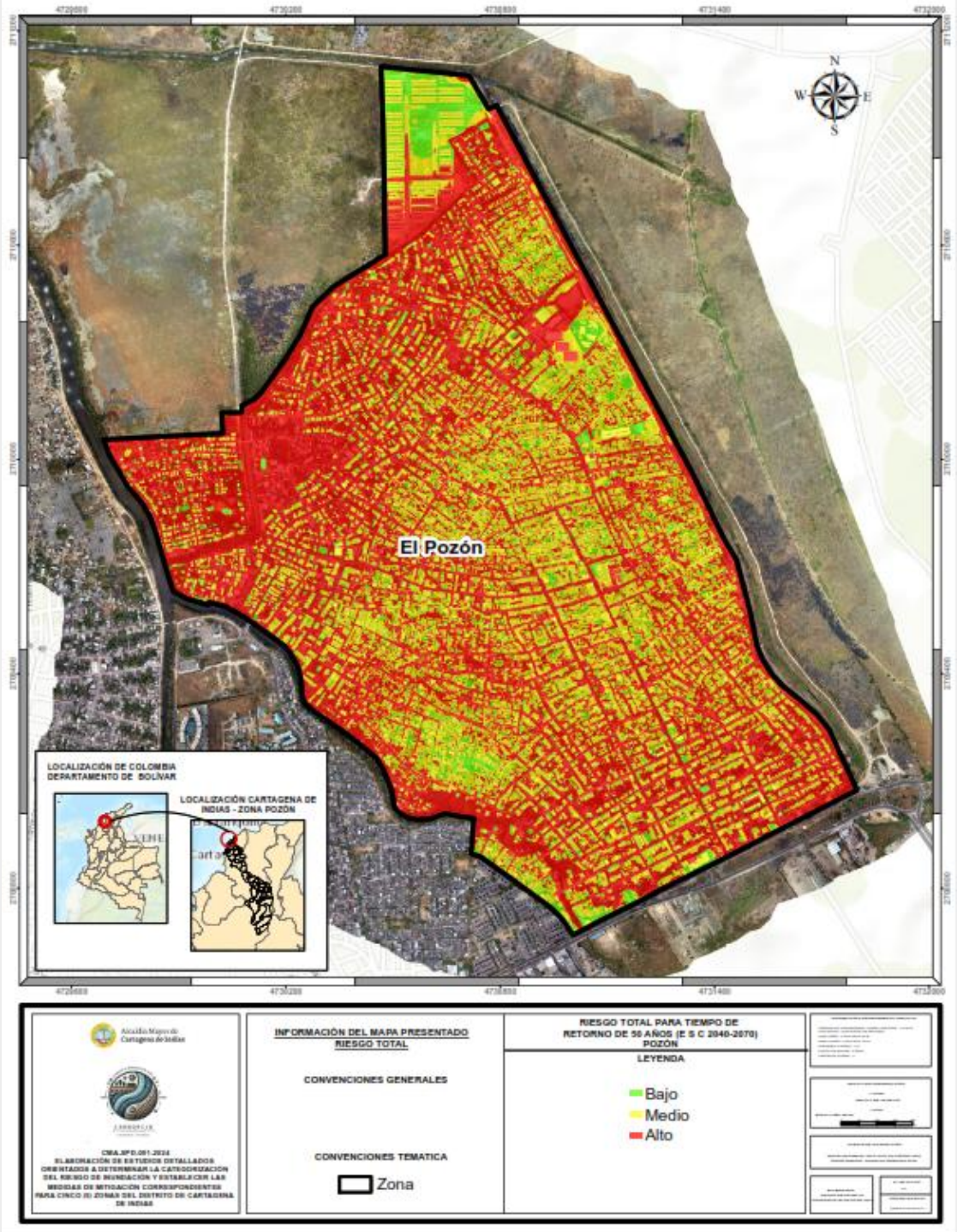
Se elaboraron y radicaron los productos correspondientes a la evaluación del riesgo de inundación para las zonas de El Pozón, Pasacaballos, Marlinda y Villa Gloria. Este componente integró los resultados de amenaza y vulnerabilidad, la metodología de evaluación del riesgo, la delimitación y zonificación del riesgo, la cartografía técnica y los insumos para incorporación en instrumentos de planificación.

Producto	Entregable contractual
47	Documento técnico con metodología de evaluación empleada y resultados del análisis del riesgo a escala detallada.
48	Insumos e información que permiten la delimitación y zonificación del riesgo.
49	Zonificación detallada del riesgo categorizado en alto, medio o bajo, con archivos vectoriales, geodatabase, metadatos, diccionario de datos, proyectos MXD y salidas gráficas.
50	Inventario de viviendas en alto riesgo no mitigable, identificando viviendas, familias y construcciones objeto de reasentamiento, según aplicabilidad técnica.
51	Inventario de viviendas e infraestructura en riesgo no mitigable por ANM, cuando aplique.
52	Documento de propuesta y planos de cartografía oficial para incorporación al Plan de Ordenamiento Territorial vigente y recomendaciones para incorporación progresiva del riesgo en el ordenamiento territorial.

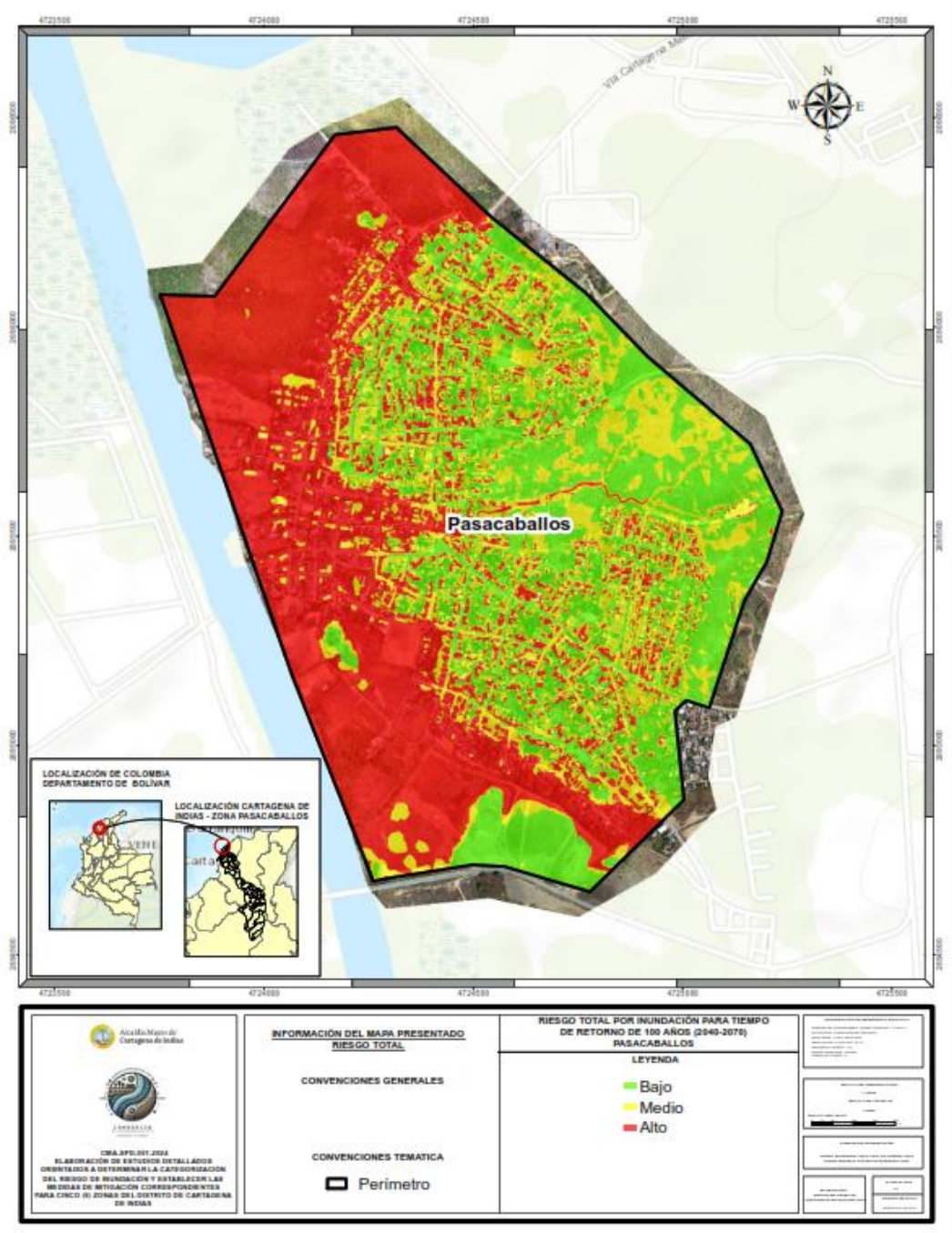
Tabla 5. Productos entregables asociados a la Actividad 5.5.

Se deja constancia de que los productos relacionados con inventarios definitivos de viviendas o infraestructura en riesgo no mitigable se encuentran técnicamente condicionados a la definición de las medidas de intervención, por lo cual se articulan con la Actividad 5.6, conforme a las aclaraciones técnicas presentadas en los oficios de radicación.

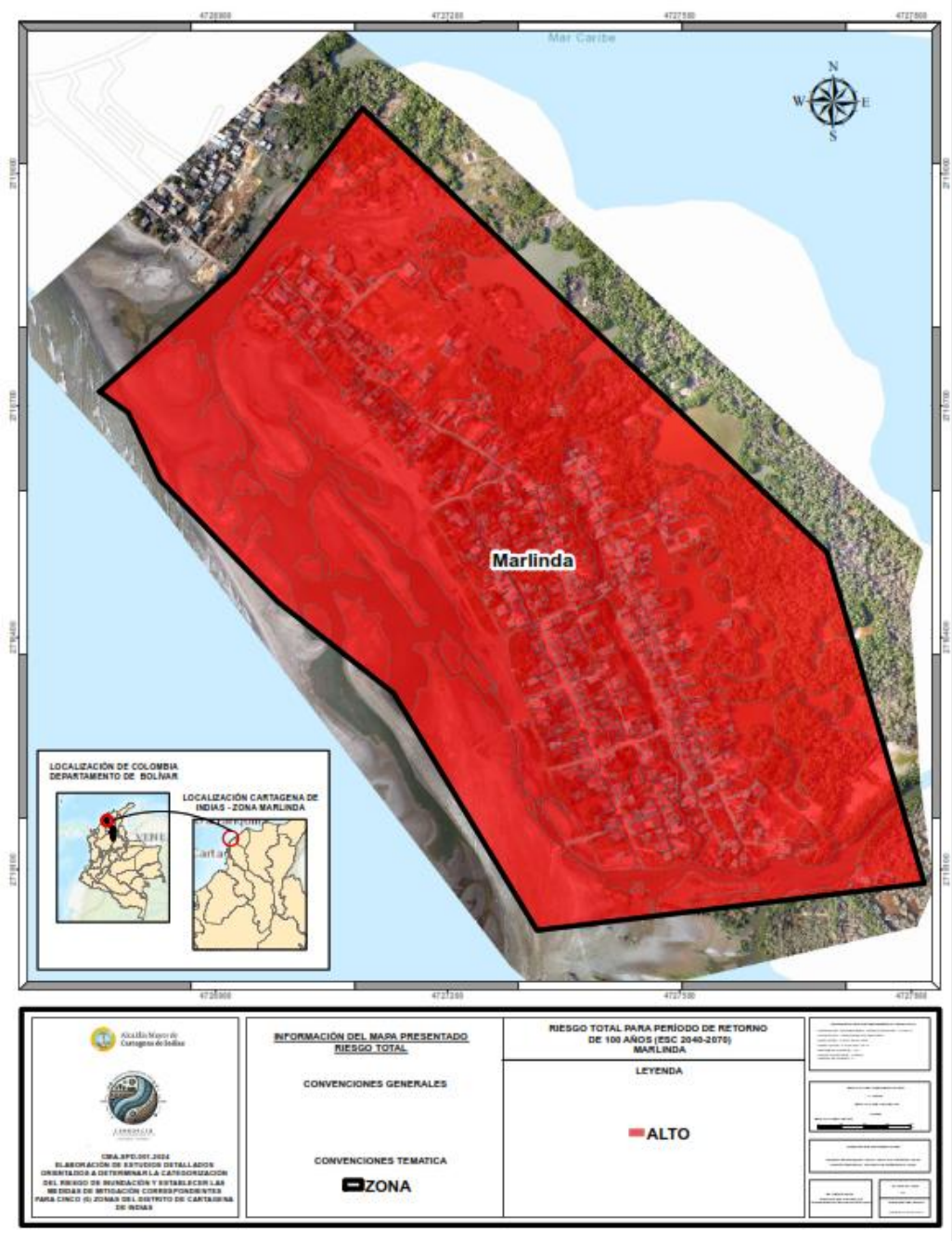
1. Categorización del Riesgo El Pozón


El Pozón
N
W
E
S
LOCALIZACIÓN DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
LOCALIZACIÓN CARTAGENA DE INDIAS - ZONA POZÓN
INFORMACIÓN DEL MAPA PRESENTADO
RIESGO TOTAL
CONVENCIONES GENERALES
CONVENCIONES TEMATICA
Zona
RIESGO TOTAL PARA TIEMPO DE RETORNO DE 50 AÑOS (E S C 2040-2070)
POZÓN
LEYENDA
Bajo
Medio
Alto

2. Categorización del Riesgo Pasacaballos



3. Categorización del Riesgo Marlinda



4. Categorización del Riesgo Villa Gloria.

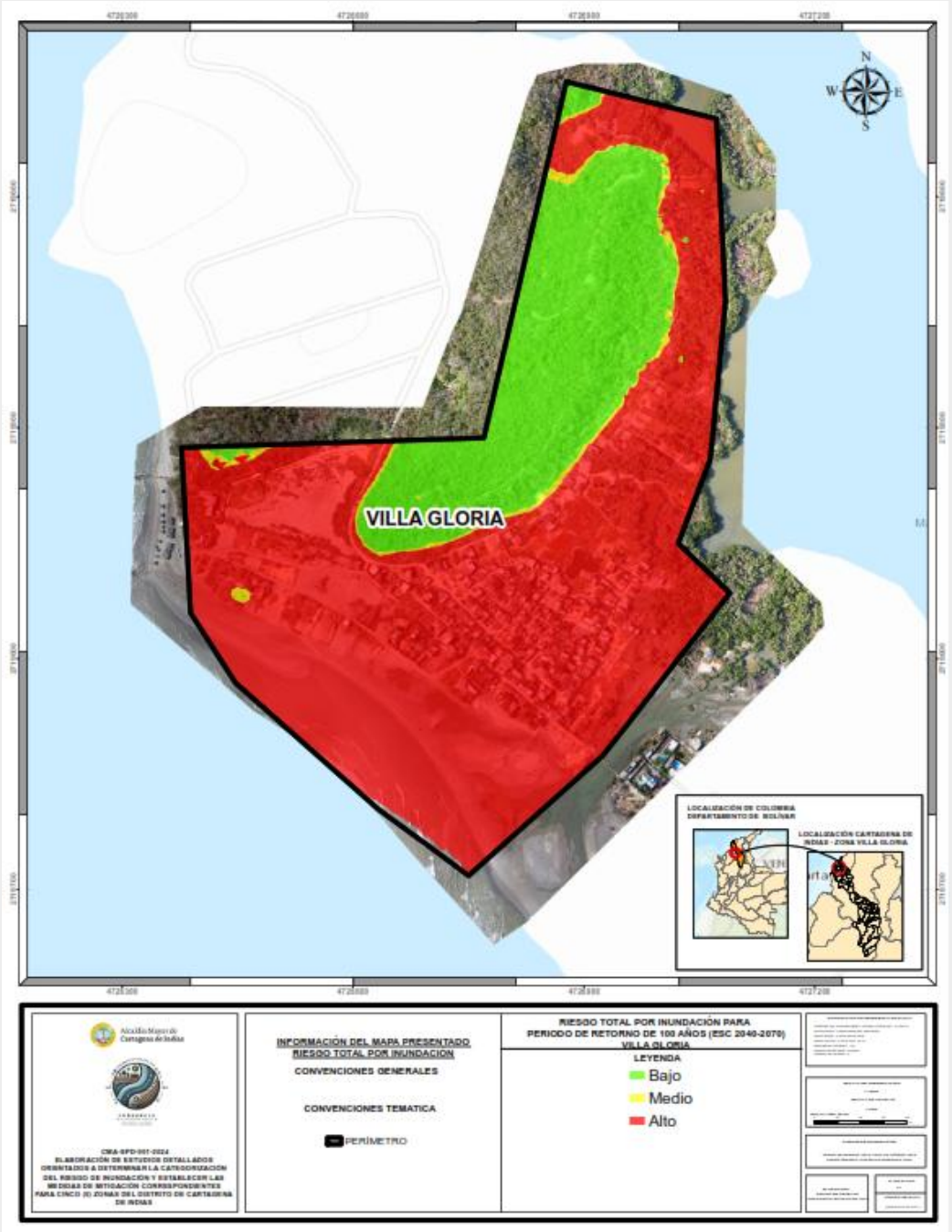


Imagen 4. captura de mapa de riesgo representativa de la Actividad 5.5.

2.6. Resultados de la ejecución

Indicador	Resultado
Actividades principales reportadas	3
Productos contractuales incluidos	Ítems 34 al 52 del Anexo Técnico, según aplicabilidad por actividad y zona.
Zonas con Actividad 5.3	El Pozón
Zonas con Actividad 5.4	El Pozón y Pasacaballos
Zonas con Actividad 5.5	El Pozón, Pasacaballos, Marlinda y Villa Gloria.
Radicaciones formales asociadas	Oficios 692026,702026, 712026, 782026.
Soportes digitales entregados	Disco duro de 1 TB
Fecha de pago	Julio de 2026.

Tabla 7. Resultados generales de la ejecución del Pago No. 4.

3. LOGROS OBTENIDOS

- Entrega formal de productos técnicos asociados a las Actividades 5.3, 5.4 y 5.5, conforme a las zonas objeto del Pago No. 4.
- Radicación de productos de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, con sus correspondientes informes, geodatabases, proyectos digitales, salidas gráficas, ortofotos, metadatos, fichas y archivos de soporte.
- Consolidación de la información técnica necesaria para la zonificación de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de inundación en las zonas incluidas en la cuenta.
- Atención de observaciones formuladas por el equipo de apoyo a la supervisión, mediante respuestas técnicas y ajustes incorporados en los productos.

4. SOPORTES

Los soportes de la actividad corresponden a los oficios de radicación, constancias de entrega, respuestas a observaciones, estructura de carpetas digitales, productos técnicos, cartografía, geodatabases, salidas gráficas y demás anexos entregados a la supervisión.

- Respuesta a observaciones del Oficio AMC-OFI-0079792-2026.