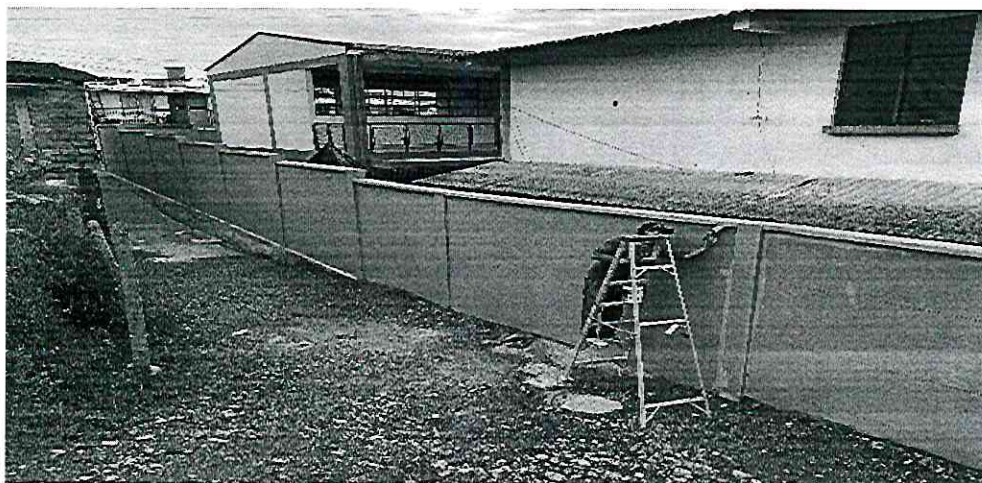




INFORME DE SUPERVISION ACTA PARCIAL No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 387 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2022



“INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRAY PLACIDO SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES DEL MUNICIPIO DE MOCOÁ DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”.

**CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO SUNTREE JV
CONTRATISTA INTERVENTORIA: ALAN FRANCIS MOSQUERA GARCIA**

**SUPERVISOR:
NELSON ROMERO SUAREZ
Secretario de Planeación Municipal.**

**PERIODO DEL INFORME
06 de diciembre de 2022 al 05 de junio de 2023 y el 10 de abril del 2025 al 07 de mayo de 2025**

FECHA ELABORACIÓN: 23 DE OCTUBRE DE 2025



TABLA DE CONTENIDO

1.	DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	4
1.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
1.2	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	5
2.	INFORMACION GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	6
2.1	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA	7
3.	ASPECTOS TECNICOS	7
4.	AVANCE FISICO.....	9
5.	AVANCE EN TIEMPO.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
6.	INFORME JURÍDICO	12
7.	INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.....	12
8.	PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	13
9.	INFORME TÉCNICO	13
10.	CONTROL DE POLIZAS.....	13
1.1.1.	CONTROL DE PÓLIZAS.....	13
11.	CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES PMA Y PAPSO.	15
12.	ENSAYOS DE LABORATORIO.....	16





INTRODUCCION

En el presente informe se da a conocer el avance del contrato de interventoría No. 387 del 16 de noviembre de 2022, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRAY PLACIDO SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES DEL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO"**, este proyecto comprende la construcción de un cierre perimetral de la Institución Educativa Fray Placido con el fin de garantizar una mayor seguridad en las instalaciones a los estudiantes y embellecimiento de la institución.

La interventoría es el seguimiento técnico, administrativo y financiero de un contrato para asegurar su correcta ejecución y cumplimiento, realizado por una persona natural o jurídica especializada, Entre el periodo comprendido desde el 06 de diciembre de 2022 al 05 de junio de 2023 y el 10 de abril del 2025 al 07 de mayo de 2025, en los anexos presentados en los informes, se registran todos los controles realizados al proyecto de acuerdo a las especificaciones técnicas de los periodo en los cuales se realizaron un avance de ejecución física del contrato de obra correspondiente al 87.08% de la totalidad de las actividades del contrato de obra.

SAN MIGUEL DE AGÜEDA DE MOCOA

Alcaldía De Mocoa

SECRETARÍA DE

PLANEACIÓN
MUNICIPAL



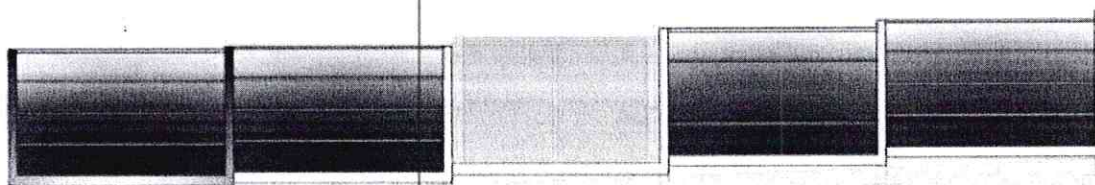
1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución del sub proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRAY PLACIDO SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES DEL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", para el cerramiento se realizará un descapote y retiro de material vegetal, se demolerá el muro existente, la excavación será de forma manual y el relleno que se utilizará será con material seleccionado compactado. Contará con concreto ciclópeo, un solado de limpieza de 2000 psi con un espesor de 5cm, concreto reforzado para zapatas, columnas, vigas de cimentación, alfajías, cada uno de estos elementos cuentan con su respectivo acero de refuerzo según las distribuciones plasmadas en los diseños estructurales.

Se instalará una mampostería en muro ladrillo farol y en muro bloque estructural; se aplicará el repello al muro tanto por la parte interna como por la externa incluyendo los filos y las dilataciones, se aplicarán tres manos de pintura en vinilo tipo1.

El portón de acceso será fabricado con tubos metálicos de 2", ángulos de 1"x1/8", sobre estos se instalará la malla eslabonada malla eslabonada cal. 10, cada uno de estos elementos se ejecutarán según los diseños ya establecidos para el proyecto, además contará con su respectivo anticorrosivo y pintura acrílica. Para el box cuyas dimensiones serán de 1.2X1.2m, primeramente, se realizará un desvío del cauce, la excavación será de forma manual y el relleno que se utilizará será con material seleccionado compactado, contará con un solado de limpieza y el concreto será de 4000 psi junto con su acero de refuerzo.

Los documentos técnicos utilizados para la correcta ejecución del proyecto fueron, las especificaciones técnicas de construcción, planos arquitectónicos, estructurales, topográficos, implantación.

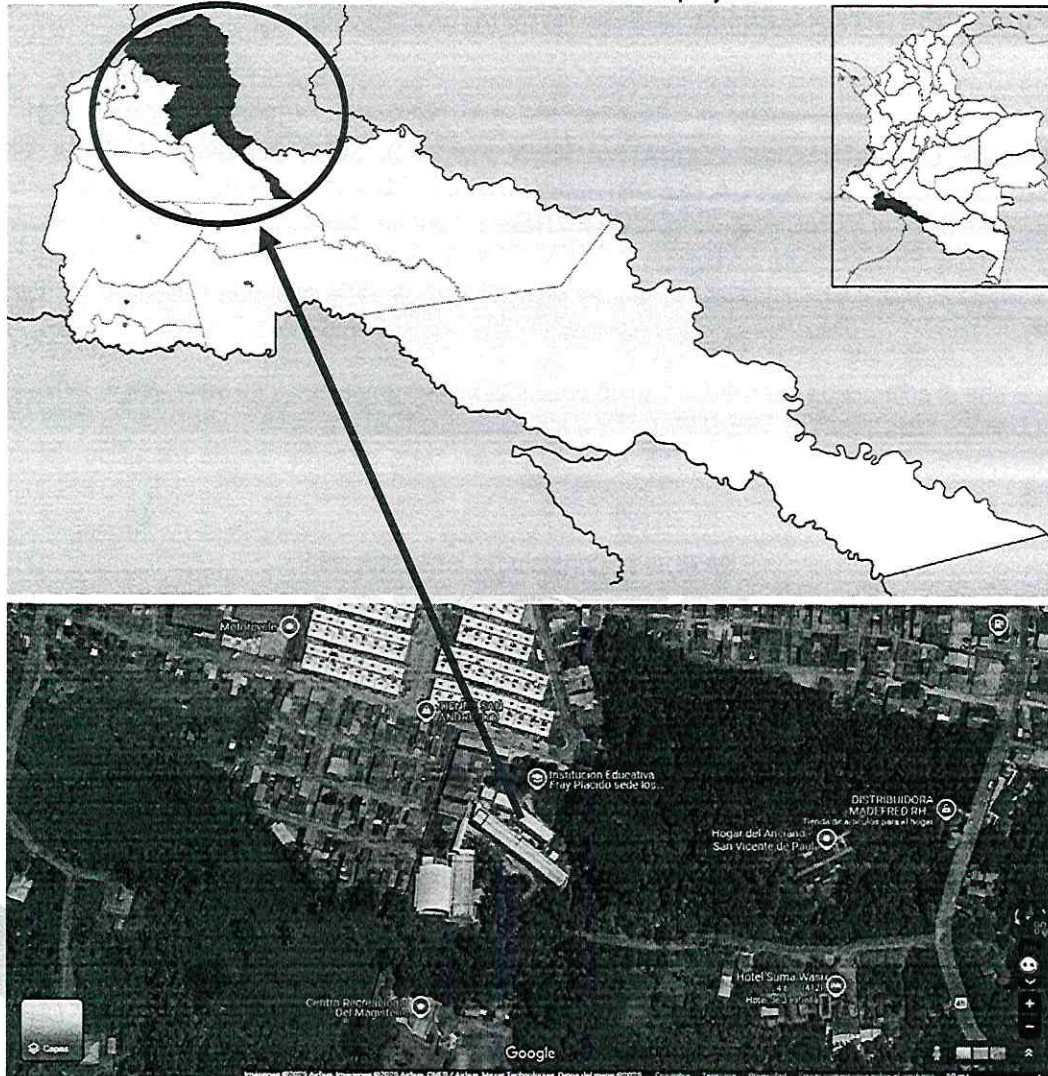


PLANEACIÓN
MUNICIPAL



1.1 Localización del proyecto

ILUSTRACION 1: Localización del proyecto



1.2 Características del proyecto

Se realiza la construcción del cierre perimetral de la Institución Educativa Fray Plácido Sede Escuela Urbana Mixta Los Sauces Del Municipio De Mocoa, Departamento Del Putumayo.

El cual tiene una longitud de aproximadamente 600m. Cuya construcción beneficiaran a niños y maestros que asisten a diario a este plantel educativo. Esta infraestructura se construirá con elementos estructurales en concreto reforzado como columnas las cuales a su vez se integran con vigas de amarre, alfajías y zapatas, que permiten un adecuado comportamiento de la estructura, los mencionados anteriormente se ejecutarán con un concreto reforzado de 3000psi; y no estructurales como los muros en mampostería y muro en bloque estructural, los cuales serán repellados y pintados dando un buen acabado a la obra. Se realizará la construcción del ítem 7.0 construcción de Box sección 1.20x1.20 con su respectivo acero de refuerzo y con un concreto de 4000psi.



La circulación, dentro del proyecto se resuelve de manera directa y abierta para evitar cualquier circunstancia que genere represamiento en la evacuación, la infraestructura consta de 1 puerta de acceso principal.

2. INFORMACION GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se suscribió el CONTRATO DE INTERVENTORIA cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO, SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES DEL MUNICIPIO DE MOCOÁ, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.", entre el ingeniero ALAN FRANCIS MOSQUERA GARCIA y el MUNICIPIO DE MOCOÁ PUTUMAYO por un valor inicial de OCHENTA MILLONES MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$80.001.190,75) M/CTE incluido IVA, para el cual se constituyó la póliza de cumplimiento, que se requiere para el caso, según lo estipulado en los pliegos de condiciones.

Es de aclarar que el contrato de interventoría sufrió una modificación en tiempo y en valor, por lo tanto, se adiciono TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$13.333.531,79) M/CTE y un (01) mes, para culminar con la ejecución del contrato de interventoría.

TABLA 1. Contrato de Interventoría

CONTRATO	387 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA	ALAN FRANCIS MOSQUERA
NIT/CC.	1.127.072.201
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MOCOÁ
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO, SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES DEL MUNICIPIO DE MOCOÁ, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO".
VALOR INICIAL	OCHENTA MILLONES MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$80.001.190,75) M/CTE.
VALOR ADICIONAL NO. 01	TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$13.333.531,78)
VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$93.334.722,53)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES
PLAZO DE PRORROGA NO. 01	UN (01) MES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	SIETE (07) MESES
SUPERVISOR	NELSON ROMERO SUAREZ SECRETARIO DE PLANEACIÓN
FECHA DE INICIO	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE JUNIO DE 2023
SUSPENSIÓN NO. 01	05 DE JUNIO DE 2023





FECHA DE REINICIO N° 01	10 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA N° 01	10 DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE PRORROGA N° 01	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN N° 02	09 DE MAYO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 02	08 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN N° 02	DOS (02) MESES
FECHA AMPLIACIÓN NO. 01 A LA SUSPENSIÓN NO. 02	08 DE JULIO DE 2025
PLAZO AMPLIACIÓN NO. 01 A LA SUSPENSIÓN NO. 02	DOS (02) MESES
FECHA AMPLIACIÓN NO. 02 A LA SUSPENSIÓN NO. 02	06 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO AMPLIACIÓN NO. 02 A LA SUSPENSIÓN NO. 02	DIECISIETE (17) DIAS

2.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

La interventoría realizara un seguimiento administrativo, financiero, contable y jurídico al contrato N° 381 del 03 de noviembre de 2022, para lo cual periódicamente entregara informes de avance de obra mensuales tanto de obra como del Papso y el informe ambiental, informes de ensayos de laboratorio (Resistencia a la compresión), bitácora de obra, cuadro de control de personal, cuadro de control de estado del tiempo, cuadro de control de maquinaria y equipo, avance financiero de obra, cuadro de control de parafiscales, y demás documentación relacionada con el avance de obra.

Se desarrollo un plan de trabajo según la propuesta presentada inicialmente por la interventoría, haciendo énfasis en el estricto seguimiento al desarrollo del contrato de obra, garantizando la calidad de los trabajos efectuados. Se verifico el seguimiento técnico mediante la supervisión, inspección y control de calidad de los trabajos de obra, informes y documentos que se generan del proyecto garantizando el correcto cumplimiento de las obligaciones técnicas contractuales.

Se vigilo que se realice una adecuada programación financiera según la ejecución de los dineros desembolsados durante el desarrollo del convenio y/o contrato. Se verifico que se lograra el cumplimiento del objeto contractual y al meta física del proyecto.

3. ASPECTOS TECNICOS

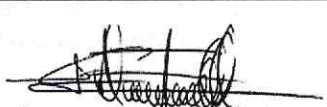
Se desarrollo un plan de trabajo según la propuesta presentada inicialmente por el contratista, haciendo énfasis en el estricto seguimiento al desarrollo del contrato de obra, garantizando la calidad de los trabajos efectuados.

Se ha verificado el seguimiento técnico mediante la supervisión, inspección y control de calidad de los trabajos de obra, informes y documento que se generan del proyecto garantizando el correcto cumplimiento de las obligaciones técnicas contractuales.





TABLA 3. Actividades y cantidades Contratados

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE MOCOA							
INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO, SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES							
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. UPGEM-CMA-007 DE 2022							
OFERTA ECONOMICA DE INTERVENTORIA							
1. COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL							
CONCEPTO	A SUELDO DEL MES BASICO	B CANT.	C % DE DEDICACION	D FACTOR MULTIPLICADOR	E VALOR MES (A+B+C+D)	NUMERO DE MESES	COSTO TOTAL
PERSONAL TECNICO							
Ingeniero Director de Obra	\$ 3.850.000	1	50%	2,00	\$ 3.850.000	6,00	\$ 23.100.000,00
Ingeniero Residente	\$ 2.800.000	1	100%	2,00	\$ 5.600.000	6,00	\$ 33.600.000,00
Profesional HSEQ	\$ 2.500.000	1	10%	2,00	\$ 500.000	6,00	\$ 3.000.000,00
Auxiliar de Oficina	\$ 1.050.000	1	50%	2,0	\$ 1.050.000	6,00	\$ 6.300.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							\$ 66.000.000,00
2. OTROS COSTOS							
DETALLE		UNID.		CANTIDAD		VALOR UNITARIO	COSTO TOTAL
Papeleria		MES		6		\$ 104.648,563	\$ 627.891,38
Comunicaciones		MES		6		\$ 100.000	\$ 600.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS							\$ 1.227.891,38
SUBTOTAL COSTOS DEL COMPONENTE							\$ 67.227.891,38
IVA (19%)							\$ 12.773.299,36
VALOR TOTAL DE LA OFERTA							\$ 80.001.190,75
 ING. ALAN FRANCIS MOSQUERA M.P 25202-260744 CND PROPONENTE							

- El contratista de obra durante el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES DEL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", y una vez iniciadas las actividades de localización y replanteo, evidencio variaciones significativas en las condiciones iniciales del terreno, ocasionadas por intervención antrópica, cambios topográficos y construcciones nuevas no contempladas durante la fase de formulación y contratación del proyecto.

Estas condiciones generaron diferencias sustanciales entre las cantidades contratadas y las requeridas en campo, lo cual fue verificado mediante visita técnica y análisis en conjunto con la interventoría. Como resultado, se procedió con la solicitud y trámite de un ajuste al proyecto, que implicó la suspensión temporal del contrato de obra mientras se realizaban los estudios técnicos necesarios (geotécnico, hidráulico, estructural) y se estructuraba el balance de mayores y menores cantidades de obra.

Como resultado, se solicita la formalización del Modificadorio No. 1, el cual contempla:

- Un valor adicional de \$194.115.274,03 M/CTE, que ajusta el contrato a un nuevo valor total de \$1.264.563.886,87 M/CTE, incluidos costos directos, indirectos, AIU e IVA.
- Una adición de un (01) mes al plazo de ejecución, estableciendo un tiempo total de siete (07) meses para la finalización del contrato.
- Estas modificaciones responden a razones técnicas, financieras y jurídicas debidamente sustentadas, y buscan garantizar la ejecución completa y satisfactoria del objeto contractual bajo las condiciones reales del sitio, las cuales fueron verificadas en campo y aprobadas por la interventoría.
- Durante la ejecución del proyecto, y como resultado de las actividades de replanteo y avance en obra, se identificaron taludes con riesgo de inestabilidad que no habían sido contemplados en el diseño original ni en el Modificadorio No. 1. Estas condiciones representan un riesgo tanto para la estabilidad del cerramiento como para el terreno colindante, por lo que se hizo necesario ejecutar actividades adicionales como terraceo, mayor volumen de excavación, utilización de concreto ciclópeo y rellenos con material seleccionado, con el fin de garantizar la seguridad y funcionalidad de la estructura.

Con base en lo anterior, el contratista solicita a la interventoría la solicitud de un segundo modificadorio se adelantó un ajuste técnico y administrativo mediante balance de mayores y menores cantidades, el cual no representa un incremento en el valor ni en el plazo del contrato previamente aprobado. El objetivo de este segundo modificadorio es reflejar con precisión el alcance real de las obras ejecutadas, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo, manteniendo la trazabilidad técnica y contractual del proyecto.

4. AVANCE FISICO

El avance físico por actividades ejecutado en el tiempo transcurrido corresponde según lo registrado a continuación:



TABLA 4. Avance físico y financiero

INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO, SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES						
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 01						
1. COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL						
CONCEPTO	A SUELDO DEL MES BASICO	B CANT.	C % DE DEDICACION	D FACTOR MULTIPLICADOR	E VALOR MES (A+B+C+D)	NUMERO DE MESES
PERSONAL TECNICO						
Ingeniero, Director de Obra	\$ 3,850,000	1	50%	2.00	\$ 3,850,000	6.00
Ingeniero Residente	\$ 2,800,000	1	100%	2.00	\$ 5,600,000	6.00
Profesional HSEQ	\$ 2,500,000	1	10%	2.00	\$ 500,000	6.00
Auxiliar de Oficina	\$ 1,050,000	1	50%	2.0	\$ 1,050,000	7.00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$ 67,050,000.00	
2. OTROS COSTOS						
DETALLE	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO TOTAL		
Papelería	MES	6.34	\$ 104,648.563	\$ 663,471.89		
Comunicaciones	MES	6.34	\$ 100,000	\$ 634,000.00		
SUBTOTAL OTROS COSTOS				\$ 1,297,471.89		
SUBTOTAL COSTOS DEL COMPONENTE				\$ 68,347,471.89		
IVA (19%)				\$ 12,986,019.66		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA				\$ 81,333,491.56		

RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA:	
VALOR CONTRATO ORIGINAL:	\$ 80,001,190.75
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	\$ 13,333,531.78
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 93,334,722.53
VALOR ANTICIPO CONTRATO ORIGINAL:	\$ 40,000,595.38
VALOR EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO:	\$ 81,333,491.56
PORCENTAJE AVANCE PRESENTE PERIODO:	87.14%
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA:	\$ 40,000,595.38
VALOR NETO A CANCELAR PRESENTE ACTA:	\$ 41,332,896.18
SALDO POR EJECUTAR	\$ 12,001,230.98
PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	12.86%

1. AVANCE EN TIEMPO

AVANCE EN TIEMPO	
Plazo Inicial de Ejecución (meses)	6,00
Plazo adicional	1
Tiempo Total Transcurrido (meses)	6,9
Porcentaje Tiempo Transcurrido	98,57%
Porcentaje Tiempo Para ejecución	1,43%



2. INFORME JURÍDICO

2.1 CONTRATO INTERVENTORIA

FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO:	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACION:	05 DE JUNIO DEL 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHENTA MILLONES MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$80.001.190,75) M/CTE.

2.2 MODIFICACIONES

A. PRÓRROGAS:

FECHA DE PRORROGA 1:	10 DE ABRIL DE 2025
TIEMPO ADICIONAL:	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACION 2:	09 DE MAYO DE 2025

B. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN:

FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO:	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACION 1:	05 DE JUNIO DEL 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	05 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE REINICO 1:	10 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	08 DE MAYO DE 2025
PLAZO SUSPENSIÓN 2:	DOS (02) MESES
FECHA PRESENTE ACTA:	08 DE AGOSTO DE 2025

C. ADICIONES Y/O MODIFICACIONES:

VALOR ADICIONAL	TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$13.333.531,78)
-----------------	--

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

BALANCE

VALORES DEL CONTRATO	
Valor inicial del contrato	\$80.001.190,75
Valor adicionado	\$13.333.531,78
Valor final del contrato según Otro Si modificadorio 01.	\$93.334.722,53
Saldo a favor del municipio	\$ 0.00
VALORES CANCELADOS	





Pago Anticipado Contrato inicial (50%)	\$ 40,000,595.38
--	------------------

VALOR EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO:	\$ 81,333,491.56
PORCENTAJE AVANCE PRESENTE PERIODO:	87.14%
PAGO ANTICIPADO:	\$ 40,000,595.38
VALOR NETO A CANCELAR PRESENTE ACTA:	\$ 41,332,896.18

VALORES PENDIENTES POR EJECUTAR	
Valor pendiente por ejecutar (12,86%)	\$ 12,001,230.98
Saldo por Amortizar	\$ 0.00

VALORES CANCELADOS	
Pago Anticipado Contrato inicial (50%)	\$ 40,000,595.38

4. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

En lo que respecta a las obligaciones del contratista presenta los documentos anexos asociados a las certificaciones del pago de los aportes de salud, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 ley 1819 de 2016 y artículo 3 decreto 1047 de 1983), pagados por la empresa durante el plazo de ejecución entre 06 de diciembre de 2022 al 05 de junio de 2023 y el 10 de abril del 2025 al 07 de mayo de 2025. Por lo anterior mencionado, se adjunta: (1) Certificado de pagos parafiscales a nombre de la empresa contratista ALAN FRANCIS MOSQUERA GARCIA, (2) Certificado de los pagos parafiscales a nombre del Interventor ALAN FRANCIS MOSQUERA GARCIA, (3) Certificado Acuerdo ALAN FRANCIS MOSQUERA GARCIA.

5. INFORME TÉCNICO

Se realiza la construcción del cierre perimetral de la Institución Educativa Fray Placido Sede Escuela Urbana Mixta Los Sauces Del Municipio De Mocoa, Departamento Del Putumayo. El cual tiene una longitud de aproximadamente 600m. Cuya construcción beneficiaran a niños y maestros que asisten a diario a este plantel educativo. Esta infraestructura se construirá con elementos estructurales en concreto reforzado como columnas las cuales a su vez se integran con vigas de amarre, alfajías y zapatas, que permiten un adecuado comportamiento de la estructura, los mencionados anteriormente se ejecutarán con un concreto reforzado de 3000psi; y no estructurales como los muros en mampostería y muro en bloque estructural, los cuales serán repellados y pintados dando un buen acabado a la obra. Se realizará la construcción del ítem 7.0 construcción de Box sección 1.20x1.20 con su respectivo acero de refuerzo y con un concreto de 4000psi.

La circulación, dentro del proyecto se resuelve de manera directa y abierta para evitar cualquier circunstancia que genere represamiento en la evacuación, la infraestructura consta de 1 puerta de acceso principal.

6. CONTROL DE POLIZAS

1.1.1. CONTROL DE PÓLIZAS





Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 0 EMISIÓN ORIGINAL, expedida el día 21 de noviembre del 2022, se expide mediante adjudicación del contrato.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	21/11/2022	21/11/2023	\$8.000.119,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	21/11/2022	21/11/2023	\$40.000.595,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	21/11/2022	21/05/2026	4.000.059,54
Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	21/11/2022	21/11/2027	\$16.000.238,15

Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 1 DE MODIFICACIÓN, expedida el día 20 de diciembre del 2022, se expide mediante actualización del acta de inicio.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	06/12/2022	06/12/2023	\$8.000.119,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	06/12/2022	06/12/2023	\$40.000.595,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	06/12/2022	05/06/2026	4.000.059,54
Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	06/12/2022	06/12/2027	\$16.000.238,15

Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 2 TRASLADO DE VIGENCIA, expedida el día 20 de diciembre del 2022, se expide mediante actualización del acta de inicio.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	06/12/2022	06/12/2023	\$8.000.119,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	06/12/2022	06/12/2023	\$40.000.595,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	06/12/2022	05/06/2026	4.000.059,54
Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	06/12/2022	06/12/2027	\$16.000.238,15

Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 3 ANEXO DE PRORROGA, expedida el día 06 de agosto del 2025. Se modifica la vigencia del amparo de cumplimiento, conforme acta de suspensión no. 001 del 05 de junio del 2023, acta de reinicio 001 del 09 de abril del 2025 al contrato de interventoría no. 387, los demás términos y condiciones no se modifican

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	06/12/2022	10/10/2025	\$8.000.119,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	06/12/2022	06/12/2023	\$40.000.595,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	06/12/2022	05/06/2026	4.000.059,54





Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	06/12/2022	06/12/2027	\$16.000.238,15
--------------------	-----------------	----------------------	------------	------------	-----------------

Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 4 ANEXO DE PRORROGA, expedida el día 08 de agosto del 2025. Se modifica la vigencia del amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo y pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, conforme acta de suspensión no. 001 del 05 de junio del 2023, acta de reinicio 001 del 09 de abril del 2025 al contrato de interventoría no. 387, los demás términos y condiciones no se modifican.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	06/12/2022	10/10/2025	\$8.000.119,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	06/12/2022	10/10/2025	\$40.000.595,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	06/12/2022	10/04/2028	4.000.059,54
Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	06/12/2022	06/12/2027	\$16.000.238,15

Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 5 ANEXO CAUSA PRIMA, expedida el día 08 de agosto del 2025. Se actualiza las vigencias por el término de un (1) mes y se aumenta el valor asegurado de la póliza, conforme prorroga no. 001 y adicional no. 001 al contrato no 387, los demás términos y condiciones no se modifican.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	06/12/2022	10/10/2025	\$8.000.119,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	06/12/2022	10/10/2025	\$40.000.595,08
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	06/12/2022	10/04/2028	4.000.059,54
Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	06/12/2022	06/12/2027	\$16.000.238,15

Póliza de Cumplimiento No 41-44-101262420 Anexo 6 ANEXO DE PRORROGA, expedida el día 08 de agosto del 2025. Se actualiza las vigencias por el término de un (1) mes y se aumenta el valor asegurado de la póliza, conforme prorroga no. 001 y adicional no. 001 al contrato no 387, los demás términos y condiciones no se modifican.

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado	41-44-101262420	Cumplimiento	06/12/2022	10/11/2025	\$9.333.472,25
Seguros del Estado	41-44-101262420	Buen manejo del anticipo	06/12/2022	10/11/2025	\$46.667.361,27
Seguros del Estado	41-44-101262420	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	06/12/2022	10/05/2028	4.666.736,13
Seguros del Estado	41-44-101262420	Calidad del Servicio	06/12/2022	06/12/2027	\$18.666.944,51

7. Cumplimiento de los planes PMA y PAPSO.

La interventoría realiza el seguimiento técnico y financiero al cumplimiento del PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD EN LA OBRA (PAPSO) aprobado, por interventoría con su correcta implementación, durante el periodo comprendido se cumplió a cabalidad con el PAPSO donde se implementaron las medidas necesarias en pro del bienestar de cada una de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, así mismo se dio a conocer las medidas de promoción y prevención del coronavirus.

El contratista presenta el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) aprobado por interventoría con su debida ejecución; por consiguiente, se mitigaron los impactos ambientales al momento de realizar las excavaciones y la construcción de





las estructuras de concreto, garantizando que durante la ejecución del proyecto se preserve la calidad ambiental del entorno, contribuyendo a mejorar la calidad del medio ambiente.

7.1 Personal del contratista.

Para el desarrollo de las obras del presente periodo, por parte del contratista se han utilizado los siguientes recursos:

PROFESIONALES DE LA PROPUESTA APROBADOS CONTRATO DE INTERVENTORIA				
No	Nombre y Apellidos	Profesión	Dedicación	Cargo
1	Jhonatan Hoyos Marquez	Ingeniero Civil	100%	Residente Interventoría
2	Alan Francis Mosquera Garcia	Ingeniero Civil	50%	Director de Interventoría

7.2 Control de Calidad.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES: La interventoría realiza la inspección donde identificaron las calidades y especificaciones técnicas de los materiales mediante la entrega de cada uno de los certificados de calidad de los materiales utilizados durante la ejecución avalados por la interventoría.

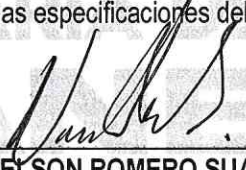
Se verifico el control en la calidad de las mezclas de concreto elaboradas mediante la entrega de los resultados de laboratorio de las muestras que se obtuvo avalados por la interventoría.

Se Chequeo en campo del Acero armado, el cual se constató en todo momento que correspondiera en relación a los planos estructurales.

8. ENSAYOS DE LABORATORIO.

Durante el periodo correspondiente a este informe, la interventoría efectuó la verificación de las actividades de control de calidad del concreto, incluyendo la supervisión del proceso de toma de muestras y elaboración de cilindros por parte del contratista y el laboratorio autorizado.

Se recibieron los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión correspondientes a las muestras tomadas en periodos anteriores, las cuales, una vez cumplido el tiempo reglamentario de curado, presentaron una resistencia promedio de 3.000 psi, en concordancia con las especificaciones del diseño estructural.


NELSON ROMERO SUAREZ
Secretario de Planeación Municipal

Proyectó y Revisó parte técnica:

Marylin Alexa Lopez Rivera, profesional de apoyo SP 

Aprobó parte técnica:

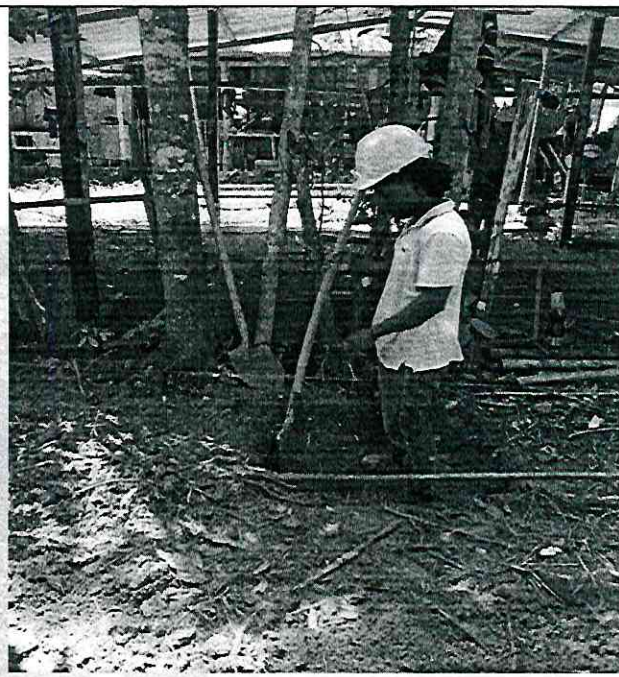
Nelson Romero Suarez, secretario de Planeación Municipal 



9. REGISTRO FOTOGRAFICO

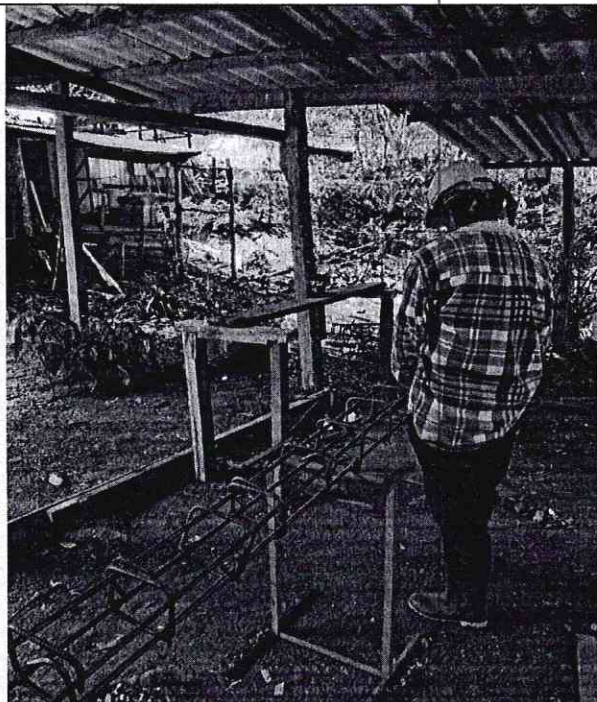


Descapote y retiro de material vegetal.



Descapote y retiro de material vegetal.

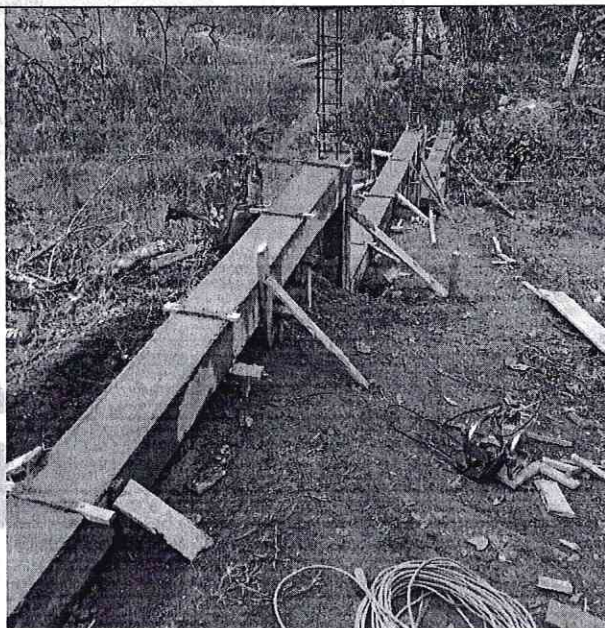




ACERO DE REFUERZO PDR 60



ACERO DE REFUERZO PDR 60

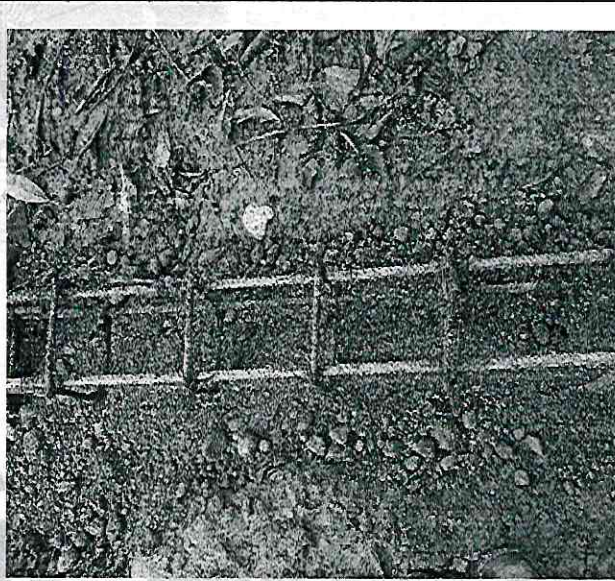
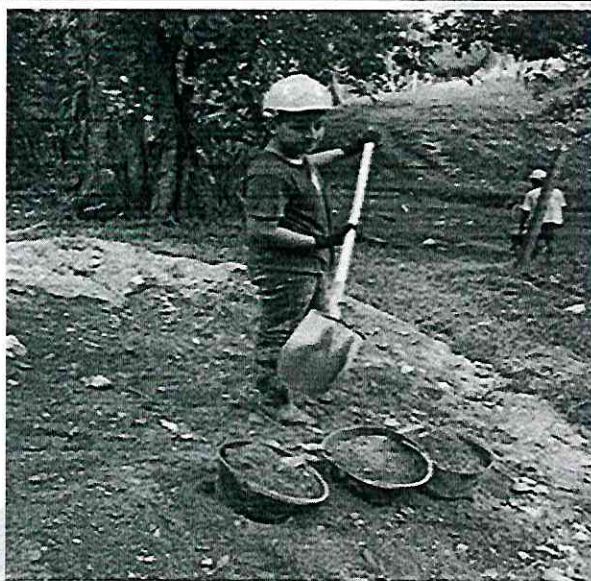


concreto de 3000psi vigas de cimentación 20x20cm





Concreto de 3000psi columnas 20x20cm

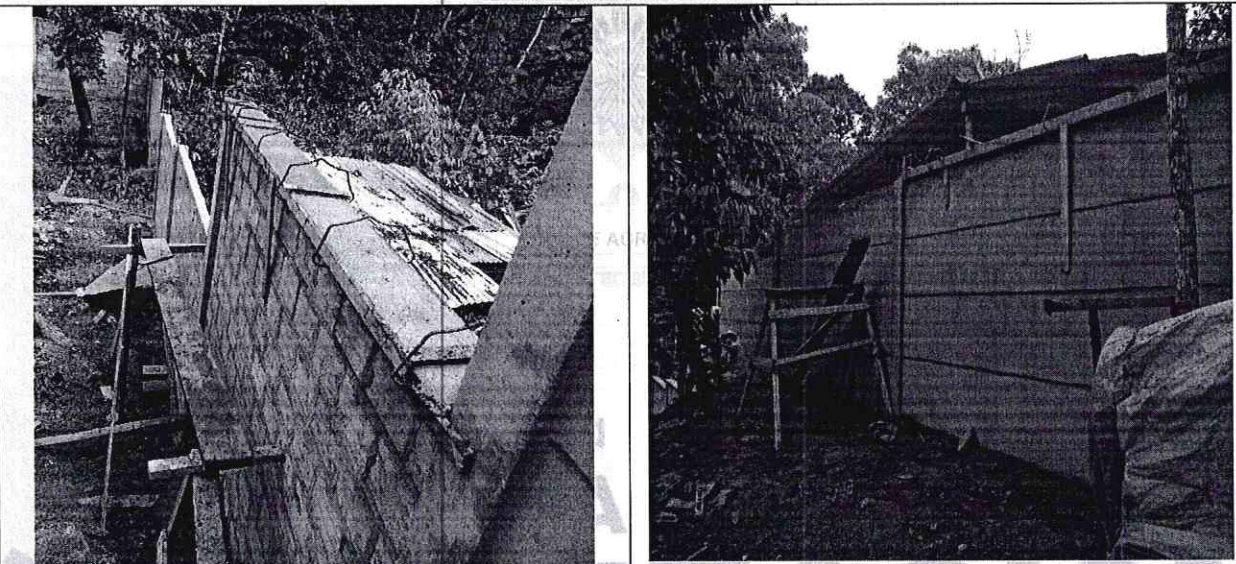


RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO



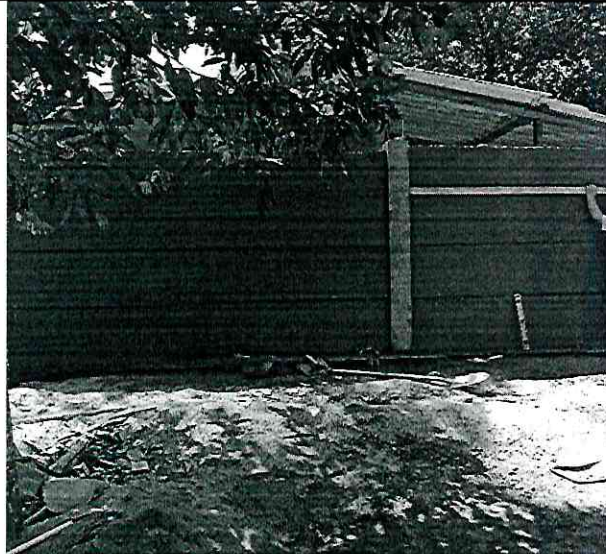


Muro en ladrillo farol

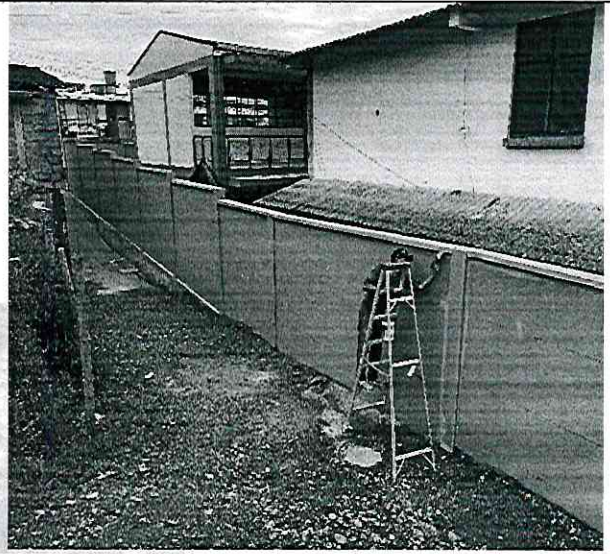


Construcción de alfajias

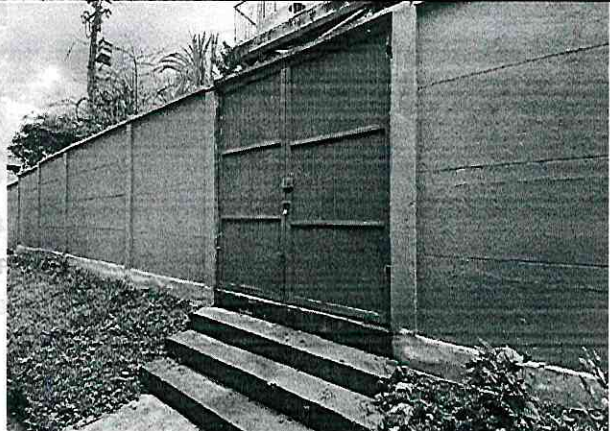




Pañete Mortero 1:3 Incluye Filos y dilataciones



Pintura en vinilo tipo 1 (3 manos)



SUMINISTRO E INSTALACION PORTONES.

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN
MUNICIPAL



 ALCALDÍA DE MOCOA	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	Contrato 387 del 16/11/2022	FECHA DE INICIO:	6/12/2022
	OBJETO :	INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO, SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES		FECHA DE TERMINACIÓN 1:	5/08/2023
				FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	5/06/2023
				FECHA DE REINICIO 1:	10/04/2025
				FECHA DE PRORROGA 1:	10/04/2025
	CONTRATISTA INTERVENTOR:	INGENIERO ALAN FRANCIS MOSQUERA GARCIA		PLAZO DE PRORROGA 01:	UN (01) MES
				FECHA DE PRORROGA 2:	23/09/2025
				PLAZO DE PRORROGA 02:	UN (01) MES
				FECHA DE TERMINACIÓN 02:	22/10/2025
	SUPERVISOR	Secretaría de Planeación Municipio de Mocoa Putumayo		VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 80.001.190,75
				FECHA ADICIONAL 1:	10/04/2025
				VALOR ADICIONAL 1:	\$ 13.333.531,79
				VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO:	\$ 93.334.722,54
	PLAZO CONTRATO:	OCHO (08) MESES		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	8/05/2025
				PLAZO DE LA SUSPENSIÓN 2:	DOS (02) MESES
				FECHA AMPLIACION 1 A SUSPENSIÓN 2:	4/07/2025
				PLAZO AMPLIACION 1 A SUSPENSIÓN 2:	DOS (02) MESES
				FECHA AMPLIACION 2 A SUSPENSIÓN 2:	06/09/2025
				PLAZO AMPLIACION 2 A SUSPENSIÓN 2:	DECIISIETE (17) DIAS

INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCION DEL CIERRE PERIMETRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRAY PLACIDO, SEDE ESCUELA URBANA MIXTA LOS SAUCES

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 01

1. COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL

CONCEPTO	A SUELDO DEL MES BASICO	B CANT.	C % DE DEDICACION	D FACTOR MULTIPLICADOR	E VALOR MES (A+B+C+D)	NUMERO DE MESES	COSTO TOTAL
PERSONAL TECNICO							
Ingeniero Director de Obra	\$ 3.850.000	1	50%	2,00	\$ 3.850.000	6,00	\$ 23.100.000,00
Ingeniero Residente	\$ 2.800.000	1	100%	2,00	\$ 5.600.000	6,00	\$ 33.600.000,00
Profesional HSEQ	\$ 2.500.000	1	10%	2,00	\$ 500.000	6,00	\$ 3.000.000,00
Auxiliar de Oficina	\$ 1.050.000	1	50%	2,0	\$ 1.050.000	7,00	\$ 7.350.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							\$ 67.050.000,00

2. OTROS COSTOS

DETALLE	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO TOTAL
Papelera	MES	6,34	\$ 104.648,563	\$ 663.471,89
Comunicaciones	MES	6,34	\$ 100.000	\$ 634.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS				\$ 1.297.471,89
SUBTOTAL COSTOS DEL COMPONENTE				\$ 68.347.471,89
IVA (19%)				\$ 12.986.019,66
VALOR TOTAL DE LA OFERTA				\$ 81.333.491,56

RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA:

VALOR CONTRATO ORIGINAL:	\$ 80.001.190,75
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	\$ 13.333.531,79
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 93.334.722,54
VALOR ANTICIPO CONTRATO ORIGINAL:	\$ 40.000.595,38
VALOR EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO:	\$ 81.333.491,56
PORCENTAJE AVANCE PRESENTE PERIODO:	87,14%
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA :	\$ 40.000.595,38
SALDO AMORTIZACION ANTICIPO:	\$ 0,00
VALOR NETO A CANCELAR PRESENTE ACTA:	\$ 41.332.896,18
SALDO POR EJECUTAR:	\$ 12.001.230,98
PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR:	12,86%

ING. ALAN FRANCIS MOSQUERA
M. P. 10.000.000.000
PROPONENTE