JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA INCLUSIÓN DE ÍTEM NO PREVISTOS, MENORES Y MAYORES CANTIDADES EN EL CONTRATO DE OBRA N° IPVO-010-2026

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO ___x_ CONVENIO _____	**N° IPVO-010-2026**		DE FECHA: 2 DE JULIO DE 2026	
OBJETO	OBRAS DE ADECUACION Y SUMINSITRO E INSTALACION DE MIBILIARIO DE LAS NUEVAS INSTALACIONDES DE TIERRASUA SAS CONFORME A LA COMODATO No. CO1.PCCNTR8670336/4027 DE 2025 SUSCRITO CON EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.			
CONTRATISTA	INGENIAMOX			NIT:900.300.365-5
	R/L: OSCAR YOVANY GALÁN			C.C: 7.178.196 de Tunja
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	TIERRASUA S.A.S R/L: JOHN ERNESTO CARRERO VILLAMIL			NIT: 901.285377-2
VALOR DEL CONTRATO / CONVENIO:	VALOR INICIAL:	$425.709.760.12		
	APORTE DEPARTAMENTO:			
	APORTE DE CONTRAPARTE:	$ 0,00		
ADICIONAL N°	VALOR			
VALOR TOTAL CON ADICIONES		$425.709.760.12		
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
PRORROGA N° 1	Tiempo:	UN (01) MES	De Fecha:	12 de junio del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN		15 DE JULIO DE 2026		

2. JUSTIFICACIÓN

Entendiéndose que las actividades desarrolladas dentro del presente contrato, para el capítulo, OBRAS DE ADECUACION Y SUMINSITRO E INSTALACION DE MIBILIARIO DE LAS NUEVAS INSTALACIONDES DE TIERRASUA SAS CONFORME A LA COMODATO No. CO1.PCCNTR8670336/4027 DE 2025 SUSCRITO CON EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ; obedecen a la terminación y puesta en funcionamiento de la estructura del mismo nombre, cuya obra ya contemplaba actividades ejecutadas al momento del inicio contractual; razón por la cual, se presentan modificaciones que conllevan mayores y menores cantidades de obra dentro del proceso de ejecución. Por otro lado, se han realizado cambios dentro de lo proyectado para maximizar y mejorar el resultado final de obra, así las cosas, a continuación, presentamos las actividades que para la presente modificación sufren ajustes:

A continuación, se menciona las razones por las fue indispensable realizar dichas actividades.

3. INCLUSIÓN DE ÍTEMS NUEVOS

De acuerdo con las visitas realizadas en obra, se evidencia la necesidad de contar con actividades las cuales no están presentes en las condiciones iniciales pero que son de gran importancia para la culminación del objeto del contrato, las siguientes actividades son consideradas de vital ejecución para el lograr el alcance final de obra y que este cumpla con las condiciones y exigencias para el uso que se ha destinado, sin que el mismo sufra adición presupuestal:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2

Durante la ejecución de la obra se evidenció la necesidad de realizar el suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I sobre superficies en pañete o estuco, con aplicación a tres manos, actividad que no fue contemplada dentro de los ítems del presupuesto contractual inicial.

La incorporación de este ítem es necesaria para garantizar la adecuada protección y acabado de las superficies intervenidas, proporcionando uniformidad en el color, mayor durabilidad, facilidad de mantenimiento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad exigidas para la entrega final de la obra. Asimismo, la aplicación de tres manos permite obtener el cubrimiento requerido, especialmente sobre superficies nuevas o reparadas, asegurando un acabado homogéneo y conforme a las recomendaciones del fabricante.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 8 CM X 4 CM CON DIVISIOR.	ML

Se requiere el suministro e instalación de canaleta metálica de 8 cm x 4 cm con divisor interno para garantizar la adecuada conducción, organización y protección mecánica de los sistemas de cableado eléctrico, voz, datos, control o comunicaciones. El divisor permite la segregación física de circuitos de diferente naturaleza, reduciendo interferencias electromagnéticas y cumpliendo con las buenas prácticas de instalación y los requisitos de seguridad aplicables.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-02	MURO DOBLE CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	M2

Se contempla la construcción de muro liviano de doble cara en lámina de fibrocemento de 8 mm de espesor, con el fin de generar divisiones interiores funcionales, resistentes y de rápida ejecución. Este sistema constructivo permite la conformación de espacios de acuerdo con los requerimientos

arquitectónicos del proyecto, ofreciendo una adecuada resistencia, estabilidad dimensional y durabilidad frente a condiciones de humedad y uso continuo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA EMT 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT 6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE	UND

Se requiere la instalación de salidas de voz y datos para garantizar la disponibilidad de puntos de conexión de telecomunicaciones que soporten los servicios de comunicación, transmisión de información y conectividad de red requeridos por el proyecto. El uso de tubería EMT de 1/2" proporciona protección mecánica al sistema de canalización y facilita futuras labores de mantenimiento o ampliación de la infraestructura de cableado estructurado.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES DE 60 MM X 100 MM	ML

Se requiere el suministro e instalación de bandeja portacables de 60 mm x 100 mm para proporcionar un sistema seguro, organizado y accesible para la conducción y distribución de cables eléctricos, de control, voz, datos y comunicaciones dentro del proyecto. Este elemento permite soportar adecuadamente el peso del cableado, garantizando su correcta disposición y evitando esfuerzos mecánicos que puedan afectar su desempeño o vida útil.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES DE 60 MM X 200 MM	ML

Se requiere el suministro e instalación de bandeja portacables de 60 mm x 200 mm para proporcionar un sistema seguro, organizado y accesible para la conducción y distribución de cables eléctricos, de control, voz, datos y comunicaciones dentro del proyecto. Este elemento permite soportar adecuadamente el peso del cableado, garantizando su correcta disposición y evitando esfuerzos mecánicos que puedan afectar su desempeño o vida útil.

SUMINISTRO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-06	SUMINISTRO MESA DE JUNTAS MODULADA POR PUESTOS ACABADO TIPO FLOR MORADO, TAPAS PASACABLES ALIMENTADORAS MEDIDAS 2,00X3,20 MTS.	UND

Se requiere el suministro e instalación de una mesa de juntas modulada por puestos con dimensiones de 2,00 x 3,20 metros, diseñada para atender las necesidades funcionales de reuniones, trabajo colaborativo y actividades administrativas previstas en el proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-07	PUESTO DE TRABAJO INDIVIDUAL L (240*180CM): Escritorio elaborado en lamina de 15mm color vienes terminados tipo canto flor morado, cajoneras (GERENCIA).	UND

Se requiere el suministro e instalación de un puesto de trabajo individual tipo L de 240 x 180 cm destinado, con el fin de proporcionar un espacio funcional, ergonómico y adecuado para el desarrollo de actividades administrativas, de dirección y toma de decisiones. La configuración en forma de L permite una mejor distribución de los elementos de trabajo, optimizando las áreas destinadas a reuniones, equipos de cómputo, documentación y actividades operativas propias del cargo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-08	SUMINISTRO DE ESCRITORIO INDIVIDUAL (120*60CM): Superficie de trabajo elaborado en lamina dúplex por cada cara en melamina vienes de 30mm enchapado en contorno canto PVC rígido, cajonera de tres gavetas metálica, Soporte auxiliar de escritorio en metal, tapa pasacables.	UND

Se requiere el suministro de escritorios individuales de 120 x 60 cm para dotar las áreas administrativas y operativas del proyecto con mobiliario funcional, ergonómico y acorde con las necesidades de los usuarios. Estos puestos de trabajo permiten el adecuado desarrollo de actividades relacionadas con gestión documental, atención al público, uso de equipos informáticos y demás labores administrativas propias de la dependencia.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-09	ISLA DE TRABAJO 4 PUESTOS (120x240 cm): Superficie de trabajo elaborado en lamina dúplex por cada cara en melamina vienes de 30mm enchapado en contorno canto PVC rígido, cajonera de tres gavetas metálica, Soporte auxiliar de escritorio en metal, tapa pasacables.	UND

Se requiere el suministro de escritorios individuales de 120 x 60 cm para dotar las áreas administrativas y operativas del proyecto con mobiliario funcional, ergonómico y acorde con las necesidades de los usuarios. Estos puestos de trabajo permiten el adecuado desarrollo de actividades relacionadas con gestión documental, atención al público, uso de equipos informáticos y demás labores administrativas propias de la dependencia.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-10	SILLA CON ESTANDAR DE ERGONÓMIA, TRABAJO TIPO PESADO, LARGAS JORNADAS, APOYO LUMBAR, CONTROL DE ELEVACION DE ESPALDA, APOYA CABEZA, AUTOAJUSTABLE, RECLINABLE TIPO EJECUTIVA.	UND

Actividad que se debe adicionar para garantizar una conexión adecuada en el sistema de tubería, permitiendo la distribución del fluido de la mejor manera.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-11	SILA GITATORIA CON CABECERO EN MALLA 3D, ESPALDA EN MALLA UP/DOWN CON CONECTOR EN ALUMINIO, APOYO LUMBAR EN PP REGULABLE EN ALTURA; BRAZOS 4D Y PAD en PU, ASIENTO EN MALLA; MECANISMO SYNCRO 3 BLEOQUEOS INTEGRADOS CON SLIDER Y PERILLA DE TENSIÓN, BASE EN ALUMINIO 350 MM Y RUEDAS EN GOMA (PU) 60 MM / COLOR: NEGRO .	UND

Se requiere el suministro de silla ejecutiva con estándares de ergonomía para garantizar condiciones adecuadas de confort, salud ocupacional y bienestar de los usuarios durante el desarrollo de actividades administrativas y operativas de larga duración. Este tipo de mobiliario está diseñado para proporcionar soporte anatómico al cuerpo, favoreciendo una postura correcta y reduciendo los riesgos asociados a trastornos musculoesqueléticos derivados de la permanencia prolongada en posición sedente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-12	POLTRONA CHESTER CUERO SINTETICO - DE 80CM COLOR NEGRO - ESTRUCTURA EN MADERA.	UND

Se requiere el suministro de poltrona tipo Chester de 80 cm de ancho, tapizada en cuero sintético color negro y con estructura en madera, con el fin de complementar la dotación de las áreas de atención, recepción, salas de espera, oficinas directivas o espacios institucionales contemplados en el proyecto. Este mobiliario proporciona comodidad a usuarios y visitantes, contribuyendo a la funcionalidad y adecuada ambientación de los espacios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-13	SOFÁ CHESTER CUERO SINTETICO - DE 2 MTS COLOR NEGRO, ESTRUCTURA EN MADERA.	UND

Se requiere el suministro de sofá tipo Chester de 2 metros de longitud, tapizado en cuero sintético color negro y con estructura en madera, con el fin de dotar los espacios de atención, espera, recepción o áreas institucionales del proyecto con mobiliario adecuado para el confort de usuarios, visitantes y personal.

Atentamente,

INGENIAMOX
ING. OSCAR YOVANY GALAN MOLANO
REPRESENTANTE LEGAL

IngeniaMOX S.A.S.
Ingeniamox.com
gerencia@ingeniamox.com
Cra 2 No 2-64 C Residencial Ambrosia, Combita Boyacá
3118549412