



NIT : 830.110.892 - 6 Dirección: Calle 34 No. 7A-88 Sur Teléfono: (601)2397232

14 de julio de 2026

Nombre / Razon S.	Inversiones Y Construcciones Gerrari S A S		
NIT	900.774.558 - 3	Dirección	DG 64 NO. 73 H 39 SUR
Teléfono	3105853785	Banco	Bco. Bbva Cuenta Corriente No. 0063006431
Factura/Cta cobro	Factura No. FEG528 del 07 de julio de 2026		

contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico del colegio san isidro sur oriental ied, ubicado en la ciudad de bogotá d.c.

Código	Rubro presupuestal	Valor
312020502	Mantenimiento de Mobiliario y Equipo	\$ 3.207.243
312020502	Mantenimiento de Mobiliario y Equipo	
	Total	\$ 3.207.243

Doc.	No. Doc
Cdp	16
Contrato	10
Registro	10

Impuesto	Tarifa	Valor Retenido
Rte Fuente	Contratos de construcción y urbanización 2%	53.903
Rte Iva	Iva por compra de bienes o servicios 15%	76.812
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1000	20.483
Contribucion	Contribución Especial 5%	134.758
Estampilla	Estampilla 0.5%	13.476
Otras	0	-
Total retenciones		299.432

John Alexander Lopez Moreno
Rector(a) Ordenador del Gasto

Rector(a) Ordenador del Gasto

Comprobante de Egreso No. 12



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED

NIT : 830.110.892 - 6 Dirección: Calle 34 No. 7A-88 Sur Teléfono: (601)2397232



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE SERVICIOS NO. 10

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	Inversiones Y Construcciones Gerrari S A S
Identificación	900.774.558 - 3
Fecha Suscripción Contrato	6 de mayo de 2026
Objeto	contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico del colegio san isidro sur oriental ied, ubicado en la ciudad de
Plazo de Ejecución	(9) Nueve Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
Fecha de Iniciación	6 de mayo de 2026
Fecha de Finalización	14 de julio de 2026
Contratante	Colegio San Isidro Sur Oriental Ied
Ordenador del Gasto	John Alexander Lopez Moreno
Supervisor	JOHN ALEXANDER LOPEZ MORENO

2. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO TECNICO

Cantidades Requeridas o Solicitadas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista las cantidades requeridas o solicitadas de cada uno de los ítems del contrato.	
Especificaciones Técnicas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista la descripción, calidad, unidad de medida requeridas en cada uno de los ítems del contrato.	
Tiempo de Ejecución	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que el contratista cumplió con los tiempos pactados para la ejecución del contrato y que no se presentaron novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.	

3. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO JURIDICO

Documentos Precontractuales
El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos precontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Cotizaciones, estudio de mercado, estudios previos, memorando solicitud de disponibilidad, certificado de Disponibilidad, Invitación Publica, oferta(s) recibida(s), acta de cierre recepción de ofertas, evaluaciones, documentos habilitantes del contratista y resolución de adjudicación.

[Handwritten signature]



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED

NIT : 830.110.892 - 6 Dirección: Calle 34 No. 7A-88 Sur Teléfono: (601)2397232

Documentos Contractuales

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos contractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Contrato No. 16, Registro Presupuestal No. 10, Acta de Inicio No. 10 y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo contractual.

Documentos Postcontractuales

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos postcontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Comprobante de egreso, orden de pago, certificado de retenciones, recibido a satisfacción y/o entrada almacen, acta de finalización y liquidación y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo correspondiente

4. ASPECTO DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	VALOR (Inicial y Adición)	VALOR (Pagos y Favor)
Valor Inicial del Contrato	\$ 8.157.245	\$ -
Valor Adición	\$ -	\$ -
Valor Reducción	\$ -	\$ -
Pagos parciales	\$ -	\$ 4.950.002
Ultimo pago programado	\$ -	\$ 3.207.243
Sumas Iguales	\$ 8.157.245	\$ 8.157.245

A la fecha no existe saldo a pagar al contratista, por lo que el contrato esta debidamente terminado y liquidado. AVANCE DE EJECUCION 100%

Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

5. MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Para constancia firman quienes intervienen en la presente acta el 14 de julio de 2026

Elaboro: John Alexander Lopez Moreno Supervisor	Vo. Bo. Auxiliar Financiero Wendy Fracsay Pardo Cuervo Aux. Financiero	Aprobo: John Alexander Lopez Moreno Rector(a) Ordenador(a) del Gasto
---	--	--



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED

NIT : 830.110.892 - 6 Dirección: Calle 34 No. 7A-88 Sur Teléfono: (601)2397232



RECIBIDO A SATISFACCION DEL 14 DE JULIO DE 2026

No. 12

EL SUSCRITO RECTOR(A) ORDENADOR(A) DEL GASTO

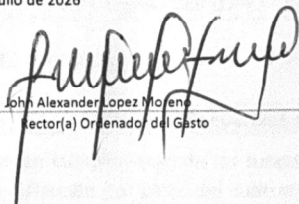
DEL

COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED

Hace constar que recibí a satisfacción parcialmente el bien y/o servicio de prestado por Inversiones Y Construcciones Gerrari S A S identificado (a) con CC o NIT 900.774.558 - 3, en cumplimiento del Contrato No. 10 que consiste en: contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico del colegio san isidro sur oriental ied, ubicado en la ciudad de bogotá d.c. bien y/o servicio que fue terminado de prestar el 14 de julio de 2026

La presente a expide a solicitud del interesado con destinado a la Tesorería para el trámite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma a los 14 de julio de 2026


John Alexander Lopez Moreno
Rector(a) Ordenador del Gasto



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED

NIT : 830.110.892 - 6 Dirección: Calle 34 No. 7A-88 Sur Teléfono: (601)2397232



CERTIFICADO DE RETENCIONES
AÑO GRAVABLE 2026

Sección I: Datos Generales

A. Fecha en que se expide el presente certificado : 14 de julio de 2026

B. Lugar donde se practicó la retención Bogotá D.C.

C. Identificación de quien actuó como agente de retención y que es quien expide el presente certificado:

a) Razón social COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED
b) Nit 830.110.892 - 6
c) Dirección (incluido municipio y dpto) Calle 34 No. 7A-88 Sur Bogotá D.C.

D. Identificación de quien asumió el pago de la retención en la fuente (contribuyente)

a) Apellidos y nombres o razón social Inversiones Y Construcciones Gerrari S A S
b) Nit 900.774.558 - 3
c) Dirección DG 64 NO. 73 H 39 SUR

Sección II: Impuesto pagado

A - B - C. : Concepto / Base de Retención / Deducciones

Deducción	Concepto	Base	Vr. Retenido
Rte Fte:	Contratos de construcción y urbanización 2%	\$ 2.695.162	\$ 53.903
Rte Iva 15%	Iva por compra de bienes o servicios 15%	\$ 512.081	\$ 76.812
Rte Ica	Terminación/acabado de edificios/obras 7,6 * 1	\$ 2.695.162	\$ 20.483
Contribución 5%	Contribución Especial 5%	\$ 2.695.162	\$ 134.758
Estampilla 0,5%	Estampilla 0.5%	\$ 2.695.162	\$ 13.476
Otras	0	\$ 2.695.162	\$ -
Total Retenciones			\$ 299.432

Las retenciones a las que refiere el presente certificado son consignadas oportunamente a la ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DIAN y DIRECCION DE IMPUESTOS DISTRITALES SHD

Sección III: Firma del Pagador


Wendy Fracsay Parde Cuelvo
Aux. Adm. con Funciones Financieras



Información de la orden de pago

- **Modo de creación:** Manual
- **Emisor:** SED
- **Clave de emisor:** SED
- **Nombre del Fichero:** EGRESO 12 14072026

- **Fecha del proceso:** 14-07-2026
- **Referencia:** PAP 14072026
- **Número de órdenes:** 1
- **Importe total:** \$2.907.811,00 COP