

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa "Mi Casa Avanza" del Distrito de Cartagena de Indias

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024130010013

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 27/05/2024 15:57:17

Identificador: 967551

Formulador Ciudadano: Gissela Paola Roman Ceballos

Formulador Oficial : Gissela Paola Roman Ceballos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2024-2027) Bolívar Me Enamora

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar me Enamora con Justicia Social, Cierre de Brechas y Calidad de Vida para todos.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4001-Acceso a soluciones de vivienda.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

(2024-2027) Cartagena, Ciudad de Derechos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea estratégica: Vida Digna
Componente Impulsor de avance: Vivienda Digna y Hábitat

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Mi Casa Avanza

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit cualitativo de vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018 reveló que Cartagena de Indias tiene un déficit habitacional del 38,73%, afectando a 100,789 hogares. De estos, el 28,43% corresponde a un déficit cualitativo, es decir, 73,985 hogares que carecen de condiciones adecuadas de habitabilidad. Este déficit es consecuencia de los bajos ingresos y la insuficiente cobertura de programas de mejoramiento de vivienda. Las condiciones inadecuadas de las viviendas afectan principalmente a la población vulnerable y se deben en parte a la falta de financiamiento y acceso a créditos para reparaciones. La situación provoca una baja calidad de vida, mayores riesgos de seguridad y salud, y amplía las disparidades socioeconómicas. Reducir este déficit es esencial para mejorar la calidad de vida y disminuir las brechas socioeconómicas en la ciudad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Cartagena presenta un déficit de vivienda cualitativo del 28,4% de acuerdo con cálculos realizados por el DANE en el año 2018, equivalente a 73.985 hogares.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Condiciones inadecuadas de las viviendas de la población vulnerable del Distrito de Cartagena de Indias.	1.1 Ingresos insuficientes de los hogares para cubrir costos de mantenimiento y reparaciones.
	1.2 Baja cobertura de programas gubernamentales de subsidio o apoyo para el mejoramiento de viviendas.
	1.3 Acceso limitado a crédito o financiamiento para mejoramiento de viviendas.
	1.4 Problemas estructurales y de saneamiento básico en las viviendas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desmejoramiento de la calidad de vida de la población	1.1 Pocas oportunidades económicas y sociales.
	1.2 Mayor disparidad entre diferentes sectores de la población.
2. Riesgos de seguridad por deficiencias habitacionales de las viviendas	2.3 Riesgo de accidentes domésticos por estructuras inseguras.
	2.4 Incremento en enfermedades respiratorias y gastrointestinales debido a condiciones insalubres.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas de los hogares más vulnerable de la ciudad.	<ul style="list-style-type: none"> • Emisor de la reglamentación • Revisor de la información de los hogares postulantes al Subsidio familiar de vivienda • Emisor de las resoluciones de asignación de Subsidio familiar de vivienda nacional • Integrante de los convenios con las entidades territoriales
Actor: Distrital Entidad: Cartagena Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Reducir el déficit cualitativo de vivienda del Distrito	<ul style="list-style-type: none"> • Respaldo programas de asignación de subsidios familiares de vivienda para mejoramiento de viviendas • Contribuir con la asignación de recursos distritales y priorización de las zonas a intervenir • Seguimiento y control de proyectos de vivienda
Actor: Otro Entidad: Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - Corvivienda Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Construir comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la prosperidad y a un hábitat sostenible	<ul style="list-style-type: none"> • Programar y ejecutar proyectos de inversión de vivienda de interés social • Responsable de la ejecución de la oferta de mejoramientos de vivienda. • Emisor de las resoluciones de asignación de Subsidio distrital • Asignar subsidios familiares de vivienda distritales • Gestión de recursos de inversión en vivienda con entidades nacionales, regionales, territoriales e internacionales
Actor: Otro Entidad: Población vulnerable Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Recibir subsidios familiares de vivienda distritales para mejoramiento de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuir al desarrollo socioeconómico de la ciudad
Actor: Otro Entidad: Ejecutor Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Ejecutar los proyectos de interés social según los lineamientos y estándares de la nación	<ul style="list-style-type: none"> • Desarrollador de las obras
Actor: Otro Entidad: Interventor Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual de los contratos, y verificar el cumplimiento de las condiciones pactadas	<ul style="list-style-type: none"> • Encargado de vigilar la ejecución del contrato • Hacer cumplir las obligaciones del contrato

Actor: Otro	<ul style="list-style-type: none">• Cofinanciar proyectos de inversión de interés social en vivienda
Entidad: Entidades públicas y privadas territoriales, regionales, nacionales e internacionales, Fundaciones, ONGs	
Posición: Cooperante	
Intereses o Expectativas: Participar en convenios de asociación	

02 - Análisis de los participantes

El Distrito de Cartagena de Indias tiene en su plan de desarrollo el cumplimiento de la meta de asignar subsidios familiares de mejoramiento de vivienda para la población más vulnerable de la ciudad. Esta meta será alcanzada por el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital (Corvivienda), que tiene la responsabilidad de ejecutar eficientemente los recursos asignados para materializar la realización de 15.000 mejoramientos de vivienda en diferentes barrios y corregimientos cartageneros, de los cuales 12.750 están dirigidos a la población con carencias habitacionales priorizada y 2.250 a la población étnica asentada en el Distrito.

A nivel nacional, el Ministerio de Vivienda formula, dirige y coordina las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, así como los instrumentos normativos para su implementación.

Además, Corvivienda, quien priorizará conjuntamente con la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias las zonas a intervenir y los tipos de mejoramiento a realizar. Asimismo, Corvivienda llevará a cabo el desarrollo de las ofertas institucionales de mejoramiento de vivienda en la ciudad y la contratación de los proveedores encargados de ejecutar los diagnósticos y las obras de mejoramiento de las viviendas de las familias con subsidios asignados, y la escogencia de los interventores encargados de velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Para la asignación de estos subsidios de mejoramiento, también se podrán establecer convenios de asociación que permitan unir esfuerzos y obtener más recursos. Esto aumentará la oferta de subsidios y beneficiará a un mayor número de cartageneros.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

258.948

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda-CNPV2018 (DANE)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Cartagena de Indias Centro Poblado: Resguardo:	Localidades del Distrito de Cartagena de Indias

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

45.000

Fuente de la información

Plan de Desarrollo 2024-2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos"
Se manejó una variable numérica de 3,5 personas por hogar.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Cartagena de Indias Centro Poblado: Urbano Resguardo:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit cualitativo de vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.

Objetivo general – Propósito

Reducir el déficit cualitativo de vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Déficit cualitativo de vivienda	Medido a través de: Porcentaje Meta: 22,66 Tipo de fuente: Documento oficial	Plan de Desarrollo 2024-2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos"

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Condiciones inadecuadas de las viviendas de la población vulnerable del Distrito de Cartagena de Indias.	Mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Distrito de Cartagena de Indias.
Causa indirecta 1.1 Ingresos insuficientes de los hogares para cubrir costos de mantenimiento y reparaciones.	Cofinanciar el mantenimiento y las reparaciones de viviendas para hogares de bajos ingresos.
Causa indirecta 1.2 Baja cobertura de programas gubernamentales de subsidio o apoyo para el mejoramiento de viviendas.	Aumentar la cobertura de programas gubernamentales de subsidio o apoyo para el mejoramiento de viviendas.
Causa indirecta 1.3 Acceso limitado a crédito o financiamiento para mejoramiento de viviendas.	Ampliar la oferta institucional de mejoramientos de viviendas a los hogares con acceso limitado a créditos.
Causa indirecta 1.4 Problemas estructurales y de saneamiento básico en las viviendas.	Solucionar los problemas estructurales y de saneamiento básico en las viviendas.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Subsidio familiar para mejoramiento de vivienda.

Medido a través de

Número

Descripción

Es un aporte estatal en dinero o en especie entregado por una sola vez al hogar beneficiario, que no se restituye y que constituye un complemento para facilitar la adquisición de vivienda.

Descripción de la Demanda

Déficit cualitativo de vivienda según Plan Maestro de Vivienda 2007 (2020-2023)

Déficit cualitativo de vivienda según nueva metodología del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 elaborado por el DANE (2024-2027)

Descripción de la Oferta

Corresponde al apoyo financiero a través de la asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	73.985,00	-73.985,00
2020	0,00	73.985,00	-73.985,00
2021	511,00	73.985,00	-73.474,00
2022	1.532,00	73.474,00	-71.942,00
2023	447,00	71.942,00	-71.495,00
2024	3.000,00	73.985,00	-70.985,00
2025	3.250,00	70.985,00	-67.735,00
2026	3.250,00	67.735,00	-64.485,00
2027	3.250,00	64.485,00	-61.235,00

Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto de mejoramiento de vivienda "Mi Casa Avanza" está orientado a reducir el déficit cualitativo de vivienda mediante intervenciones locativas que mejoren las condiciones de habitabilidad de los hogares cartageneros más vulnerables, utilizando la asignación de subsidios familiares de vivienda en esta modalidad.

Para la conformación de proyectos de mejoramiento, Corvivienda, en cumplimiento del presupuesto asignado para cada vigencia y enmarcado en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2017 "Cartagena, Ciudad de Derechos" y el Plan de Ordenamiento Territorial, determinará las áreas a intervenir y el número de proyectos a ejecutar. Esto incluirá tanto los mejoramientos colectivos, como el número de mejoramientos individuales a ejecutar en caso de postulaciones individuales. Asimismo, se permitirá que los oferentes presenten proyectos para mejoramientos colectivos.

Las ofertas institucionales de mejoramientos lideradas por Corvivienda se oficializan por medio de resoluciones administrativas en las cuales se fijan las actividades a ejecutar, zonas de intervención, número de mejoramientos a realizar, mecanismo para la asignación de subsidios y cronograma de actividades.

Según el Acuerdo del Consejo Directivo 003 de 2015 de Corvivienda, estos subsidios pueden ser de tres tipos: Reforzamiento Estructural, Saneamiento Básico y De Condiciones de Habitabilidad.

Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Cartagena de Indias Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 47.756.415.560,27

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 47.756.415.560,27

Mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Distrito de Cartagena de Indias.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 12.750,0000 Costo: \$ 47.756.415.560,27	1.1.1 Servicios profesionales y de apoyo a la gestión para la ejecución del Programa Mi Casa Avanza Costo: \$ 5.225.641.555,90 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Gestión integral de logística y transporte terrestre para el desarrollo de la oferta institucional del Programa Mi Casa Avanza Costo: \$ 2.387.820.778,01 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.3 Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares Costo: \$ 40.142.953.226,36 Etapas: Operación Ruta Crítica: Si

Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Actividad 1.1.1 Servicios profesionales y de apoyo a la gestión para la ejecución del Programa Mi Casa Avanza

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$599.999.999,83
1	\$1.149.994.025,24
2	\$1.686.596.466,75
3	\$1.789.051.064,08
Total	\$5.225.641.555,90

Periodo	Total
0	\$599.999.999,83
1	\$1.149.994.025,24
2	\$1.686.596.466,75
3	\$1.789.051.064,08
Total	

Actividad 1.1.2 Gestión integral de logística y transporte terrestre para el desarrollo de la oferta institucional del Programa Mi Casa Avanza

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Transporte
0	\$29.999.999,99	\$44.999.999,99
1	\$229.998.805,05	\$344.998.207,57
2	\$337.319.293,35	\$505.978.940,02
3	\$357.810.212,81	\$536.715.319,23
Total	\$955.128.311,20	\$1.432.692.466,81

Periodo	Total
0	\$74.999.999,98
1	\$574.997.012,62
2	\$843.298.233,37
3	\$894.525.532,04
Total	

Actividad 1.1.3 Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares

Periodo	Transferencias corrientes y de capital
0	\$824.999.999,76
1	\$9.774.949.214,52
2	\$14.336.069.967,37
3	\$15.206.934.044,71
Total	\$40.142.953.226,36

Periodo	Total
0	\$824.999.999,76
1	\$9.774.949.214,52
2	\$14.336.069.967,37
3	\$15.206.934.044,71
Total	

Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Insuficiencia de ingresos esperados durante la vigencia 2024-2027	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de las metas programadas por recursos de inversión limitados.	Gestionar convenios de asociación con entidades publicas y privadas para la ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda conjuntos.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Baja participación de empresas calificadas en licitaciones públicas	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Afectación de la calidad y cumplimiento del cronograma.	Seguimiento y verificación a las Actividades desarrolladas en las etapas precontractual y contractual
	De calendario	Demoras en la asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda debido a que los potenciales beneficiarios no entregan la documentación requerida a tiempo.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Afectación en la planificación y ejecución general de la oferta institucional de mejoramientos.	Coordinación de las áreas involucradas para recolectar la documentación según los plazos establecidos.
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares Riesgo: Incumplimiento de los tiempos estipulados para la ejecución de obras de mejoramiento	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la finalización del proyecto e inconformidad de la comunidad.	Establecer un cronograma detallado con hitos específicos y realizar un seguimiento continuo del progreso del proyecto.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares Riesgo: Deficiencias en la calidad de los mejoramientos realizados.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la finalización del proyecto e inconformidad de la comunidad.	Ejercer supervisión, interventoría y exigir garantías de desempeño y calidad por parte de los contratistas.

Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de los hogares por el pago de adecuaciones de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de viviendas mejoradas

Descripción Valor Unitario: Valor de realización de mejoras de las condiciones de vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	3.000,00	\$20.800.000,00	\$62.400.000.000,00
1	3.250,00	\$23.296.000,00	\$75.712.000.000,00
2	3.250,00	\$26.091.520,00	\$84.797.440.000,00
3	3.250,00	\$29.222.502,00	\$94.973.131.500,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$62.400.000.000,00	\$62.400.000.000,00
1	\$75.712.000.000,00	\$75.712.000.000,00
2	\$84.797.440.000,00	\$84.797.440.000,00
3	\$94.973.131.500,00	\$94.973.131.500,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$49.920.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$659.999.999,8	\$824.999.999,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$48.435.000.000,4
1	\$60.569.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.609.991.635,3	\$9.774.949.214,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$49.184.659.150,1
2	\$67.837.952.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.361.235.053,5	\$14.336.069.967,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$51.140.646.979,2
3	\$75.978.505.200,0	\$0,0	\$0,0	\$2.504.671.489,7	\$15.206.934.044,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$58.266.899.665,6

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Asignación de subsidios familiares distritales de vivienda para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción en Cartagena de Indias.					
\$181.595.337.266,37	No aplica	\$5,58	\$881.339,93	\$39.660.296.638,36	\$56.052.789.795,99

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$3.110.611,50

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de las viviendas de la población vulnerable del Distrito de Cartagena de Indias.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 12.750,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Plan de Desarrollo 2024-2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos".

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3000,0000	1	3250,0000
2	3250,0000	3	3250,0000
		Total:	12750,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

Medido a través de: Número

Código: 1400G017

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Plan de Desarrollo 2024-2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos".

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	3000	1	3250
2	3250	3	3250
		Total:	12750

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGENA DE INDIAS	Municipios	Propios	0	\$674.999.999,81
				1	\$1.724.991.037,86
				2	\$2.529.894.700,12
				3	\$2.683.576.596,12
				Total	\$7.613.462.333,91
	Total Inversión				\$7.613.462.333,91
Operación	CARTAGENA DE INDIAS	Municipios	Propios	0	\$824.999.999,76
				1	\$9.774.949.214,52
				2	\$14.336.069.967,37
				3	\$15.206.934.044,71
				Total	\$40.142.953.226,36
	Total Operación				\$40.142.953.226,36
Total					\$47.756.415.560,27

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Reducir el déficit cualitativo de vivienda en el Distrito de Cartagena de Indias.	Déficit cualitativo de vivienda	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Plan de Desarrollo 2024 -2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos"	Ingresos financieros por parte de la Alcaldía mayor, MVCT y por convenios de asociación superiores a lo estimado para cuatrienio
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Plan de Desarrollo 2024 -2027 "Cartagena, Ciudad de Derechos".	Gestión oportuna de los tiempos para asignación de subsidios de mejoramiento y de entrega de documentación de los beneficiarios., Alta demanda de empresas calificadas en procesos de licitación pública para contratación de obras de mejoramiento de vivienda
Actividades	1.1.1 - Servicios profesionales y de apoyo a la gestión para la ejecución del Programa Mi Casa Avanza(*) 1.1.2 - Gestión integral de logística y transporte terrestre para el desarrollo de la oferta institucional del Programa Mi Casa Avanza 1.1.3 - Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares(*)	Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados Unidad de Medida: Número Meta: 12750.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Entrega a satisfacción de mejoramiento de vivienda a beneficiarios y alto porcentaje de cumplimiento del contrato

(*) Actividades con ruta crítica