M&O SEGURIDAD LTDA.

Licencia Superintendencia de Vigilancia Privada Resolución No. 20184100030727
NIT: 809.008.620-8

SEGURIDAD LTDA.

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARRC
DE IBAGUE - INFIBAGUE

Radicado No: 20202511 Fecha: 2020-09-18
DESTINO: DIRECCION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL
RADICADO POR: GLORIA STELLA RUIZ GONZALEZ

Ibagué, septiembre 11 de 2020

Doctora
Paola Andrea Álvarez González
Gerente Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Ibagué
INFIBAGUE

Asunto: Envío Estudio de Seguridad

Comedidamente me permito enviar a esa Gerencia, el documento que contiene el Estudio de Seguridad del predio en donde funciona el **RELLENO SANITARIO COMBEIMA**, con el fin de que se conozcan las vulnerabilidades en seguridad física que presenta; los respectivos análisis con las Matrices de evaluación y el tratamiento recomendado por parte de M&O Seguridad Ltda, para gestionar el riesgo definido por los análisis realizados por la Dirección de Operaciones.

Solicitamos se revisen detenidamente las recomendaciones, para que, de manera coordinada entre las partes, se generen las alternativas de solución y minimizar estos hallazgos que impactan negativamente la seguridad de los bienes de INFIBAGUE y el bienestar de las personas que allí laboran.

Agradezco su atención,

Cordialmente

Mayor® JUAN CARLOS RUBIO ALDANA
Director de Operaciones

Anexo: Lo enunciado en 17 hojas utiles

Sede Principal Ibagué Tolima: Calle 17 A No 7 - 105 Barrio Interlaken
PBX: 261 98 13 - 261 22 65
Email:myoseglimitada@yahoo.es

SuperVigilancia

ESTUDIO DE SEGURIDAD FISICA

INFIBAGUE



RELLENO SANITARIO COMBEIMA

Ibague

Mayor JUAN CARLOS RUBIO ALDANA

17/09/2020

INTRODUCCION

Dentro de las actividades propias de las Empresas de Vigilancia y como parte del Planeamiento de la Seguridad, se determina como tarea ineludible e infaltable, el insumo para la toma de decisiones y esto no es más que un Estudio de Seguridad Física.

Esta herramienta es una radiografía de las investigaciones exhaustivas realizadas a las instalaciones e infraestructura de un lugar en donde prestaremos el servicio de seguridad. Se identifican las vulnerabilidades para ejecutar los cambios necesarios con el fin de trabajar sobre las debilidades, a través de un conjunto de procedimientos para un desarrollo integral, basado en la toma de decisiones frente al elemento concluyente entregado por el profesional que lo elabora y lo procesa

Se espera que con este documento, se llegue a un Estadio en que tanto el cliente como el proveedor de seguridad, de manera coordinada y sincronizada, logremos llevar al mínimo los niveles de riego identificados.

lEste trabajo se desarrolla en tres etapas a partir del requerimiento y condiciones mismas del Contrato de Servicios de Seguridad con nuestro cliente.

La primera etapa corresponde al planeamiento del mismo, en donde se diseña el método y el responsable del estudio; esta etapa de desarrolla en el área administrativa, la segunda etapa corresponde a la recolección de información directamente en la fuente y otras entidades que se hace en Campo y específicamente orientada al punto que iremos a proteger; esta etapa incluye coordinación con autoridades locales y otros organismos de seguridad del Estado.

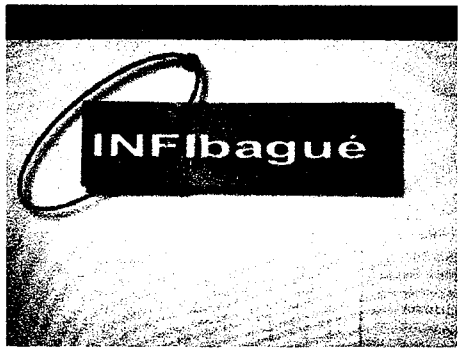
La tercera etapa corresponde a procesamiento de toda la información recopilada, análisis y proceso que arrojan como resultado el insumo para Concluir y Recomendar las acciones que se deben tomar de carácter preventivo o correctivo, así como las instancias que lo deberían asumir; es decir se establecen responsables de esas acciones para lograr el Objeto del Estudio cual es reconocer riesgos y vulnerabilidades con el fin de recomendar medidas para proteger al personal, materiales y equipos, información e instalaciones de las acciones de un adversario real o potencial o de la materialización de un riesgo. Este estudio de seguridad debe servir de base para la elaboración de planes y programas de seguridad.

ESTUDIO DE SEGURIDAD FÍSICA
Dirección de Operativa

M&O SEGURIDAD LTDA

1. INFORMACION DEL CLIENTE

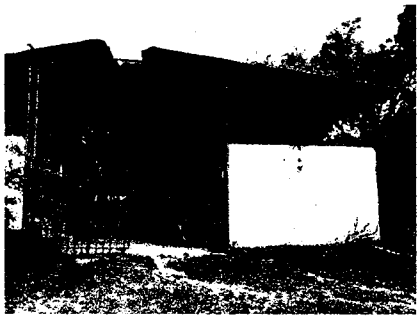
Cliente	INFIBAGUE
Nit	819000939
Dirección	RELLENO SANITARIO COMBEIMA
Ciudad	Ibague
Pais	COLOMBIA
Email	Direccion_administrativa@infibague.gov.co
Contacto	Paola Alvarez



Centro de operaciones
INTERASEO SAESP

Relleno Sanitario
Combeima

2. CARACTERISTICAS EDIFICIO



Vías Acceso

Las vías de acceso al Relleno Sanitario suponen dos rutas principales con acceso vehicular; la primera es la Avenida al Aeropuerto sentido norte sur, el ingreso s justo en frente a la entrada de la Hacienda Santa Cruz, desde allí se gira a la derecha y aproximadamente a 2 km se encuentra la entrada principal al Relleno Sanitario



Descripción General del Edificio

El Area del Relleno o sanitario es un lote de grandes extensiones que cuenta con unas construcciones en donde funciona el Laboratorio, en un segundo o te funciona la caseta del vigilante y en la parte interior una construcción tipo bodega en donde se almacenan materiales de alumbrado navideño, vehículos propiedad de la Alcaldía que están para remate y documentación de archivo de entidades publicas. Cenar con áreas de lagunas de oxidación de aguas servidas y lixiviados, así como mecheros de alivio de gases de residuos y basura allí enterrados.



Edificios Contiguos

La sede del Relleno Sanitario Combeima, tiene como edificación vecina la sede de la Empresa Proyectos Ambientales, en donde se realiza la Disposición Final. De residuos biológicos y contaminantes, los demás vecinos son lotes de fincas aledañas de cultivos de arroz y ganadería a pequeña escala. limita con los barrios Villa del sol, Topacio Nueva Castilla ingresando por el Simón Bolívar y comuna 8

2. CARACTERÍSTICAS EDIFICIO (continuación)

Riesgos Identificados edificaciones contiguas

Intrusión, y hurto por las condiciones de precario cerramiento y ausencia de barreras perimetrales, la gran extensión del terreno a proteger y la lejanía

Salidas del Edificio

La salida del área de laboratorio así como de la caseta principal del vigilante, se comunican a un carreteable que conduce a l avenida al aeropuerto por el sector oriental y por el sector occidental conduce a los barrios aledaños como el Nueva Castilla, Topacio y demás del sector de La Ciudadela Simón Bolivar

Comunicación Horizontal

Todas las fases del relleno se comunican de manera horizontal por trochas , carreteables y caminos

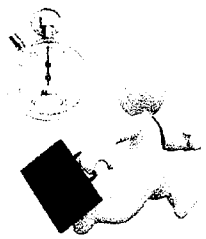
Comunicaciòn Vertical

No aplica, la extensión del lote sólo permite comunicación horizontal por sederos y trochas. Solo existe una edificación de dos pisos en el sector del laboratorio

Tipo Población contexto externo

La población aledaña la constituyen los empleados y jornaleros de las fincas vecinas, los empleados y operarios del planta de Proyectos ambientales, vaqueros que cuidan el ganado y delincuentes comunes que con frecuencia merodean por las instalaciones y ya han materializado acciones delictivas

3. ANÁLISIS DE LA ORGANIZACION



Horario General	El horario para funcionarios y contratistas es irregular, la vigilancia es 24 horas en turnos de 12 horas.
Horario Especial	No aplica
Horario actividades anexas	Este tipo de actividades no son consideradas dentro de los horarios que se manejan por parte de INFIBAGUE

Numero Estimado personal permanente	Numero Estimado Visitantes Diario	Horario Mayor afluencia Publico
5	3	No aplica



SERVICIOS DE EMERGENCIA

Bomberos	Estácion Norte Calle 60 Nr 3-100	2740788
Bomberos	Cuerpo Bomberos centro CRr 3 No 19-63	2633900
Estación Policía	CAI Aeropuerto Perales	3206851744
Estación Policía	Cai Jardín	3013460468
Hospital	Clínica Medicadiz Vía Aeropuerto La samaria	2619773
Hospital		

PLAN DE EMERGENCIA

Plan de Evacuación

Consiste en definir el procedimiento y las rutas de evacuacion para que las personas proteja su vida mediante el desplazamiento a lugares mas seguros en casos de emergencia. La organizacion debe definir un Pllan de Emergencias para este predio, establecer vías de evacuación, punto de encuentro y dar capacitación para el uso de extintores y equipo de primeros auxilios.

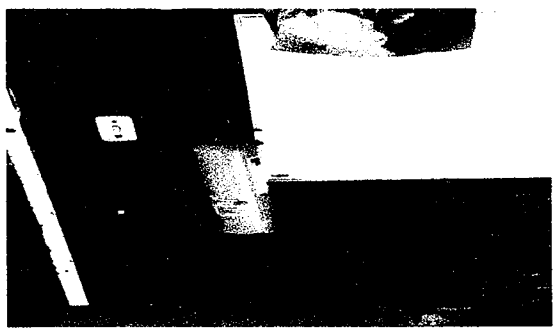


Elementos Primeros Auxilios

El punto cuenta con un botiquín de primeros auxilios y camilla para atender situaciones de emergencia mientras llega la atención especializada, no se cuenta con suero anti ofídico

Elementos Contraincendios

El instituto ha dotado al predio del Relleno Sanitario con extintores para mitigar y controlar incendios y se tiene ubicados en el sector de la portería principal y el Area de laboratorio.



Conclusiones y recomendaciones

Dotar el botiquín con suero anti ofídico y dar capacitación al personal de vigilantes en manejo de extintores y repaso sobre primeros auxilios.

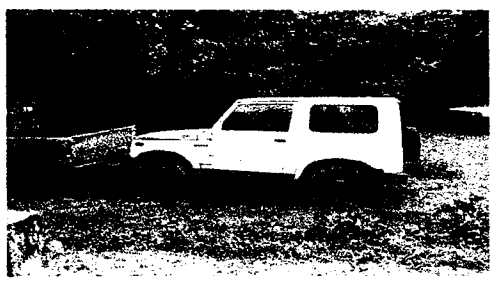
4. BIENES A PROTEGER

Bienes a Proteger	Ubicación
Muebles y equipo de oficina	En la casta del vigilante y Laboratorio
Mecheros de salida de gases	Ubicados en toda la extensión del lote
Equipos de grabación DVR del CCTV	Cuarto caseta Principal
Elementos para procesamiento de datos filtros motobombas	Laboratorio del Relleno sanitario

Principales riesgos a los cuales se encuentran expuestos

Se identifican como riesgos en seguridad física el hurto de bienes propiedad de INFIBAGUE, Equipos de Laboratorio, material almacenado allí, canibalismo a pares de los vehículos allí guardados. Robo de armamento del vigilante.





4. RIESGOS

La empresa realiza un proceso mediante el cual se identifican, analizan, evalúan y determina controles a los riesgos a que están expuestos los recursos de la entidad (Físicos, Humanos y de información), lo cual nos permite optimizar los recursos disponibles para ello y minimizar las pérdidas que pudieran ocasionarse.

TÉRMINOS:

RIESGO: Posibilidad de ocurrencia de un evento que pueda entorpecer el normal desarrollo de las funciones de la entidad y le impidan el logro de sus objetivos.
PROBABILIDAD: posibilidad de que ocurra un evento que pueda originar consecuencias negativas.
IMPACTO: consecuencias que puede ocasionar a la organización la materialización del riesgo

EVALUACIÓN DEL RIESGO

Nivel de Probabilidad	**Valor**	**Significado**
Muy probable	5	Se espera que el evento ocurra en la mayoría de los casos.
Probable	4	El evento probablemente ocurrirá.
Factible	3	El evento puede suceder eventualmente.
Remoto	2	El evento podría ocurrir en algún momento,difícil que suceda.
Improbable	1	El evento ocurriría solo en circunstancias excepcionales.
Nivel de impacto	**Valor**	**Significado**
Muy grave	5	Impide totalmente el logro de los objetivos
Grave	4	Tiene un nivel alto de afectación sobre logro de los objetivos
Medio	3	Tiene un nivel medio de afectación sobre logro de objetivos
Bajo	2	Tiene bajo nivel de afectación sobre el logro de los objetivos
Insignificante	1	No afecta el logro de los objetivos

NIVELES DE RIESGO

intervalo	**Nivel de riesgo**
19 - 25	Riesgo Alto
13 - 18	[illegible]
7 - 12	[illegible]
1 - 6	Riesgo Insignificante

4.1 EVALUACION RIESGOS SEGURIDAD FISICA

Robo	Apoderarse de un bien ajeno haciendo uso de la violencia, amenaza o fuerza para lograr su propósito; robo de elementos y equipos. Robo de equipos de oficina incluidos elementos del laboratorio, equipos de bombeo computadores y periféricos, elementos de cctv , dotación y otros por personas ajenas o no a la organización.	Perdidas económicas, demoras en los procesos operativos	Riesgo Bajo
Hurto	Apoderarse de un bien ajeno haciendo sin uso de violencia, amenaza o fuerza para lograr su propósito; Hurto de elementos y equipos. Robo de equipos de oficina incluidos elementos del laboratorio chatarra computadores y periféricos, elementos de cctv , dotación y otros por personas ajenas o no a la organización.	Perdidas económicas , demoras en los procesos operativos y/o administrativos	Riesgo Alto
Actos vandalicos	Se trata de acciones destructivas y violentas realizadas por colectivos minoritarios en el marco de manifestaciones sociales.	Destrucción parcial de la edificación, daño de equipos, robo de elementos; lesiones a colaboradores en forma directa y/o indirecta. traumatismo en la operación	Riesgo Bajo
Ingreso Personal No Autorizado	ingreso de terceros a las instalaciones del Relleno Saniitario en forma violenta o no, circulación y/o permanencia de personas en zonas y/o Horarios no autorizados.	Perdidas economicas debido al Robo, hurto de elementos y equipos, sistemas de información. Suspensión de procesos operativos. Lesion a personas	Riesgo Moderado
Correspondencia Dispositivos Terroristas	Recepción de correspondencia con dispositivos terrorista, cartas bombas, debido al no cumplimiento de los protocolos de revisión y registro de correspondencia	Lesiones personales , muerte, daños económicos , parálisis laboral	Riesgo Insignificante

CONCLUSIONES RIESGOS SEGURIDAD FISICA

Una vez procesados todos los datos de las Matrices de Riesgos utilizadas para el presente Estudio de Seguridad, se concluye que el Predio donde funciona el Relleno Sanitario, es impactado de manera negativa entendiéndose como Altísima Vulnerabilidad, un paquete de 4 variables a saber:

1. La falta de un eficiente sistema de Barreras Perimetrales, consecuentes a la dificultad misma del terreno
2. La deficiente iluminación exterior que genera ganancia visual y al accionar delictivo
3. La preponderante maleza que impide la realización de tareas tanto de vigilancia humana así como el seguimiento por parte de las cámaras de seguridad
4. La situación socio económica del vecindario se materializa en presencia de actores delincuenciales que ya han realizado acciones como hurtos, atracos, robos que han impactado sobre el desarrollo de las actividades y sobre el bienestar e integridad de la vida de vigilantes y funcionarios, estando expuestos todos los días a este tipo de situaciones.

Esta Dirección Recomienda la instalación de un puesto adicional de vigilancia con apoyo de medio canino, con el animo de llevar al mínimo el nivel de riesgo analizado y presentado en esta comunicación

4.2 EVALUACIÓN RIESGOS NATURALES

Terremoto	Nos encontramos en zona de actividad sísmica	Daños físicos en la edificación (ligero, moderado, completo), pérdidas humanas	Riesgo Bajo
Actividad volcanica	La ciudad se encuentra ubicada en una zona de actividad volcanica.	Daños físicos en la edificación (ligero, moderado, completo), pérdidas humanas	Riesgo Moderado
Inundaciones	Las inundaciones son producidas por exceso de agua, invadiendo áreas que en condiciones normales están secas,ocasionadas por fenómenos naturales como lluvias intensas.	Daños físicos en la edificación (ligero, moderados), pérdidas humanas(lesiones) y	Riesgo Insignificante
Borrascas	Lluvias intensas acompañadas de vientos y en ocasiones con actividad eléctrica	Daños físicos en la edificación (ligero, moderados), pérdidas humanas(lesiones) y	Riesgo Alto

5. SISTEMA ACTUAL DE SEGURIDAD

Descripción Servicio Actual

Actualmente el servicio lo presta la empresa M&O Seguridad Ltda con un puesto de 24 horas con arma de lunes a Domingo todos los días del mes; este servicio se presta con tres guardas de seguridad en turnos de 12 horas con programación dos turnos de dia, dos turnos noche y dos descansos. Esta empresa presta sus servicios desde el año 2020

Control de Acceso

Un control de acceso es manual, el vigilante de turno opera apertura de la puerta peatonal al sector de a caseta principal del vigilante y al laboratorio.

Seguridad Electrónica CCTV

El predio Relleno sanitario cuenta con un sistema de Circuito Cerrado de Televisión compuesto por 16 cámaras. Un equipo e grabación y monitor de visualización, el cual es insuficiente para dar cobertura total a las áreas críticas e instalaciones en general.

Control Salida e ingreso de elementos

El control de las entradas y salidas de elementos se realiza cumpliendo las instrucciones de las Directivas de INFIBAGUE, la autorización escrita con documento o correo electrónico y los vigilantes registran en los libros de control con la firma del interesado en constancia de que el elemento sale

Control vehicular

Se realiza por parte del vigilante de turno, aunque no se presenta con mucha frecuencia, se deja el registro en los respectivos libros de minuta

6. PLAN DE SEGURIDAD

El objetivo principal de este plan es establecer acciones y medidas que permitan mejorar el control sobre las instalaciones de manera objetiva, disminuyendo (mitigando) la posibilidad de materialización de los riesgos identificados.

6.1 RECURSOS HUMANOS

Control Acceso peatonal , mercancías y vehicular	Si	1
Rondas internas a puntos estrategicos	Si	2
Central control Monitoreo	Si	1
Control y custodia puntos o áreas fijas	Si	1
Control Medio Canino	Si	2
Supervision y/o coordinador	Si	1



Para el puesto del Relleno Sanitario requiere dos Turnos de vigilancia 24 horas; es decir 2 ternas una de ellas con arma Letal, la otra con medio canino de defensa controlada; el dispositivo actual no garantiza la seguridad de los bienes allí depositado y la extensa zona a vigilar no alcanza a ser cubierta por un solo hombre; el sistema de CCTV no es suficiente para ofrecer cobertura a las áreas criticas.

6.2 MEDIOS TÉCNICOS

Sistema de vigilancia CCTV	Si
Sistema de Detección de Intrusos	Si
Sistema de control perimetral	No aplica
Sistema de Control de acceso	Si

6.2.1 Control de Acceso

Un control de acceso es un sistema automatizado que permite de forma eficaz, aprobar o negar el paso de personas o grupo de personas a zonas restringidas en función de ciertos parámetros de seguridad establecidos por una organización.

En el predio solamente se puede realizar este control de forma manual y solo para el sector del laboratorio, aunque la parte posterior que tiene lindero con la finca vecina, tiene la cerca rota lo que permite el accceso de intrusos; en este punto se podría cubrir y batir en zona, con la ayuda de un canino que recorra la longitud del lindero posterior.



6.2.2 Sistema Vigilancia CCTV



Un CCTV es una instalación de equipos conectados que generan un circuito de imágenes que solo puede ser visto por un grupo determinado de personas orientadas a la seguridad y vigilancia convirtiendose en un apoyo fundamental en la prevención y control de pérdida y riesgos de la organización.

Como resultado del estudio de seguridad se determino que se cuenta con sistema de CCTV de 16 cámaras, pero la necesidad es de 32 para mejorará el control visual, pero esto debe ir acompañado de iluminación exterior con luminarias para que generen ganancia visual a estos dispositivos de seguridad.

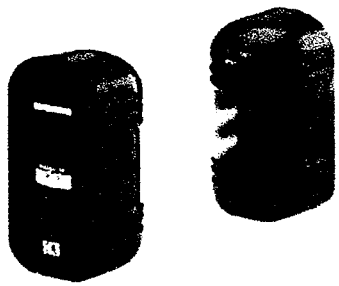
6.2.3 Sistema Detección de Intrusos

Para el predio del Relleno sanitario no aplica este tipo de sistemas, dada la gran extensión a proteger, y las condiciones agrestes del lote en cuanto a naturaleza de la vegetación tipo maleza. Un sistema de alertas tempranas y detección de intrusos solo aplicaría para el Laboratorio y en al actualidad ya cuenta con un sistema de alarma sonora



6.2.4 Sistema Control Perimetral

El objetivo principal de la seguridad perimetral consiste en poder detectar de forma temprana cualquier novedad o anomalía que surja dentro de un perímetro definido.
Del analisis de la informacion se concluye que no es necesario como tampoco es viable establecer algun sistema de control perimetral , adicional a la cerca viva. Las razones ya se expusieron en capítulos anteriores del presente



6.2.5 Principales Lineamientos de Seguridad a implementar

De acuerdo con el análisis y recorrido realizado por las instalaciones como parte del estudio de Seguridad encontramos la mayor debilidad en el sistema de cerramiento, el cual presenta alta criticidad, representa un Alto Riesgo para la Seguridad de los bienes , armas y recurso humano,
Entendemos que por la situación geográfica, gran extensión de terreno y limitación de recursos, no es posible implementar un cerramiento adecuado con las barreras perimetrales requeridas para evitar la intrusión y salida no autorizada de bienes, pero mi recomendación es Fortalecer el sistema de vigilancia humana con apoyo de medios caninos con especialidad de Defensa Controlada.
Además el predio adolece de una buena iluminación lo que genera ganancia a la alta delincuencia presente en los barrios vecinos como Nueva Castilla, Simón Bolívar, Topacio; esto genera riego sobre la integridad de los vigilantes y funcionarios o contratistas
Otro factor que impacta negativamente la seguridad, es la maleza creciente en casi todo el predio, loq un dificulta la visibilidad a las vigilantes y genera ganancia visual al delincuente, por esta razón es importante considerar la implementación de sistemas activos de seguridad como la instalación de un nuevo puesto con medio canino.
Es oportuno realizar mantenimiento lo activo de la caseta principal, hay vidrios rotos y la cubierta presenta daños y fisuras que permiten el acceso de intrusos y de agua cuando llueve, poniendo ademas en riesgo los equipos de CCTV y otros elementos guardados.
Todo tercero que realice actividades dentro de las instalaciones debe estar plenamente identificado y requisado tanto al ingreso como a la salida del predio

Mayor JUAN CARLOS RUBIO ALDANA

17/09/2020




POZO DE AGUA