

CONSTRUCCIÓN DE LA CASA INTEGRAL SOCIAL DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ - CUNDINAMARCA.	  
ALCALDIA MUNICIPAL DE BOJACÁ CUNDINAMARCA	
DISCRIMINACIÓN AIU	

Código	Concepto	%	Valor Total
	VALOR DEL COSTO DIRECTO DE LA OBRA		\$ 2.734.107.998,00
1	ADMINISTRACIÓN (Aproximado al peso)	27,00%	\$ 738.209.159,00
	Detalle de lo que corresponde a la Administracion		
1,01	Personal profesional, técnico, de administración y vigilancia		
	Director de obra (Personal Porfesional)	1,10%	\$ 29.993.164,17
	Residente de obra (Personal Porfesional)	0,73%	\$ 19.958.988,40
	Especialista Estructural (Personal Porfesional)	0,25%	\$ 6.835.270,00
	Especialista Electrico (Personal Porfesional)	0,25%	\$ 6.835.270,00
	Especialista Hidraulico (Personal Porfesional)	0,25%	\$ 6.835.270,00
	Asesor QHSE (Personal Porfesional)	0,25%	\$ 6.835.270,00
	Topografo (Personal Tecnico)	0,35%	\$ 9.569.378,00
	Cadeneros (Personal Tecnico)	0,15%	\$ 4.101.162,00
	Secretaria (Personal Operativo)	0,15%	\$ 4.101.162,00
	Mensajero (Personal Operativo)	0,12%	\$ 3.280.929,60
1,02	Sistema de seguridad industrial	0,07%	\$ 1.913.875,60
1,03	Aseguramiento de calidad	0,07%	\$ 1.913.875,60
1,04	Arriendo de oficina Principal (pagos de servicios públicos)	0,05%	\$ 1.367.054,00
1,05	Ensayos de laboratorio para el control de calidad de todos los materiales e insumos utilizados en la ejecución de las obras	0,03%	\$ 820.232,40
1,06	Papelería, registro fotográfico, videos e informes	0,04%	\$ 1.093.643,20
1,07	Elaboración planos record	0,03%	\$ 820.232,40
1,08	Autoretencion	0,13%	\$ 3.554.340,40
1,09	Gastos de 4 X 1.000	0,04%	\$ 1.203.007,52
1,10	Pago de Sena Fic	0,31%	\$ 8.475.734,80
1,11	Descuentos Municipales		
	Contrato de obra retencion Fuente	2,66%	\$ 72.727.272,75
	Estampilla udec	0,40%	\$ 10.909.090,92
	Estampilla procultura biblioteca	1,60%	\$ 43.636.363,65
	Estampilla procultura pasivo pensional	0,27%	\$ 7.272.727,28
	Estampilla procultura gestor social	0,53%	\$ 14.545.454,55
	Estampilla procultura gestor cultural	0,27%	\$ 7.272.727,28
	E.B.A.M Ancianos	1,60%	\$ 43.636.363,65
	E.B.A.M Centro Dia	3,72%	\$ 101.818.181,85
	Tasa Prodeporte y Recreacion	2,66%	\$ 72.727.272,75
	Descuento contribuciones ley 418 de 1997	6,65%	\$ 181.818.181,87
	Descuento Reteica por actividad servicios	1,00%	\$ 27.341.079,98
1,12	Impuesto de timbre	1,00%	\$ 27.341.079,98
1,13	Pólizas		
	Poliza de cumplimiento	0,20%	\$ 5.468.216,00
	Poliza RC	0,05%	\$ 1.367.054,00
1,14	Vallas, chalecos distintivos, depósitos, señales de tránsito requeridas para la implementación del Plan de Manejo de Transito.	0,03%	\$ 820.232,40
	Sub-Total Gastos de Adminitracion (Aproximado al peso)	27,00%	\$ 738.209.159,00
2	IMPREVISTOS	1,00%	\$ 27.341.080,00
3	UTILIDAD	5,00%	\$ 136.705.400,00
	A.I.U. (%) (Aproximado al peso)	33,00%	\$ 902.255.639,00

EL AIU ES DEL TREINTA Y TRES POR CIENTO (33%)

Lorena Gomez Hernandez

LORENA GOMEZ HERNANDEZ
NIT: 900.446.649-9
CONSORCIO LAMBDA 2025
CONTRATISTA DE DISEÑOS